

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-wijzigingsplan 'Prinsehoeflaan 1 te Alphen'

Datum

15 augustus 2017

Ons kenmerk

C2213160/4242864

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-wijzigingsplan 'Prinsehoeflaan 1 te Alphen'.

Wij hebben ons beperkt tot de vraag hoe het zich verhoudt tot de provinciale belangen die op basis van het provinciaal ruimtelijke beleid relevant zijn. Uw voorontwerp wijzigingsplan geeft ons geen aanleiding tot het maken van opmerkingen. Wij gaan er overigens wel van uit dat de toelichting zodanig wordt aangepast, dat daarin het meest actuele provinciale beleidskader wordt toegepast, zijnde de nieuwste versie van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Cluster Ruimte,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Gemeente Alphen-Chaam
De heer Berger
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Uw schrijven van : 11 augustus 2017
Uw kenmerk : Prinsehoeflaan 1 te Alphen
Zaaknummer : 17.ZK05264
Ons kenmerk : 17UT008515
Barcode : 
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 5 september 2017
Verzenddatum : 5 september 2017

Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan "Prinsenhoeflaan 1 Alphen" te Alphen

Geachte heer Berger,

Op 11 augustus 2017 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan "Prinsenhoeflaan 1 Alphen" te Alphen toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Aanleiding:

Het bestemmingsplan is opgesteld om de voormalige bedrijfswoning te ontwikkelen voor een burgerwoning. Het totaal aan verhard oppervlak zal daarbij afnemen.

Opmerking ter attentie van de toelichting:

In paragraaf 4.3 pagina 267 is de onderstaande tekst opgenomen:

"Voor de invloedsgebieden Natura 2000 gelden de algemene regels niet, deze blijven vergunningplichtig op grond van de Keur. Dit zijn de gebieden rond Natura 2000-gebieden waar significante effecten van de verruiming van agrarische grondwateronttrekking niet kan worden uitgesloten. Voorliggend initiatief behelst geen grondwateronttrekking et cetera".

We willen u er graag op wijzen dat de algemene regels onverkort van toepassing zijn op de "Natura 2000" gebieden. Alleen voor gebieden die bovendien in de zogeheten "beschermende gebieden waterhuishouding" gelegen zijn, gelden een aantal uitzonderingen, zoals bijvoorbeeld beperkingen ten aanzien van grondwateronttrekkingen.

We verzoeken u de tekst hierop aan te passen.

Advies:

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten