



QUICKSCAN FLORA EN FAUNA

Wijzigen bestemmingsplan en oppervlakteverkleining bijgebouwen Prinsehoeflaan 1 in Alphen

Opdrachtgever: Compositie 5 Stedenbouw bv / Krijger Advies
Contactpersoon: mevrouw L. Soetens / mevrouw H. Krijger

Documentnummer: 20161240/C01/NS
Datum: 14 november 2016

Opdrachtnemer: De Roever Omgevingsadvies
Auteur: Mevrouw N. Schuurmans MSc
Projectleider: de heer C. den Hertog

INHOUDSOPGAVE

1. INLEIDING	3
1.1. Het plan	3
1.2. Het plangebied	3
1.3. Doelstelling van dit onderzoek	5
2. TOETSINGSKADER	6
2.1. Flora- en faunawet	6
2.2. Relevante overige kaders	7
3. METHODE	8
3.1. Bronnenonderzoek	8
3.2. Terreinbezoek	8
4. RESULTATEN	9
4.1. Bronnenonderzoek	9
4.2. Flora	11
4.3. Zoogdieren	11
4.4. Broedvogels	13
4.5. Vissen	19
4.6. Reptielen	19
4.7. Amfibieën	19
4.8. Ongewervelden	21
5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE	23
BIJLAGE I. Bronvermelding	27
BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna	28
BIJLAGE III. Foto's plangebied	34

1. INLEIDING

1.1. Het plan

Op de locatie aan de Prinsehoeflaan 1 in Alphen zat voorheen een agrarisch bedrijf. Op de locatie rust ook de bestemming agrarisch. De doelstelling is om het bestemmingsplan te wijzigen naar de bestemming wonen. Om dit te kunnen realiseren is het noodzakelijk om de oppervlakte van de bijgebouwen bij de woning terug te brengen naar een totale oppervlakte van maximaal 200 m².



Afbeelding 1. Satellietbeeld van de huidige situatie. Het plangebied is rood omlijnd.

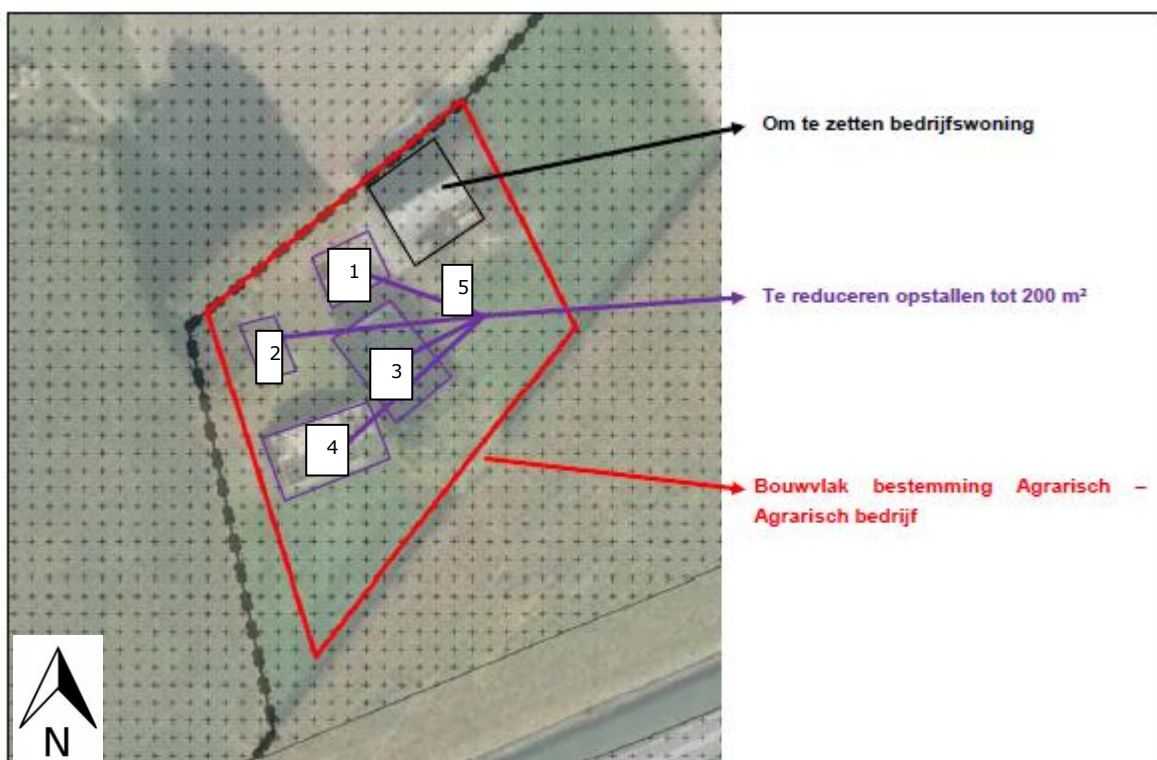
Bron: ruimtelijkeplannen.nl

1.2. Het plangebied

Op de planlocatie zijn diverse gebouwen aanwezig. Om het bestemmingsplan te kunnen wijzigen is het noodzakelijk dat het totale bebouwde oppervlak verkleind wordt. Daarbij is nog niet geheel duidelijk welke gebouwen gesloopt gaan worden. Het woonhuis blijft behouden, maar zal wel enige renovatie nodig hebben. De overige gebouwen, bestaande uit een kleine berging achter het woonhuis, een opslagloods, een varkensstal, een rundveestal en een open schuur worden gedeeltelijk gesloopt. Welke gebouwen exact gesloopt gaan worden is nog niet duidelijk. Van de te slopen gebouwen zijn ongeveer

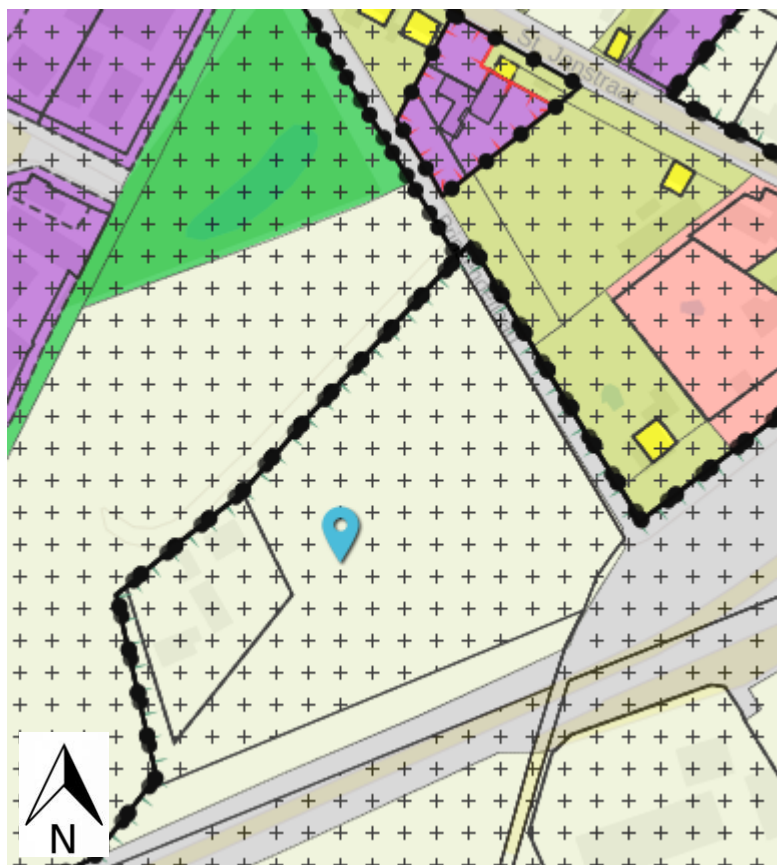
anderhalf jaar geleden de daken verwijderd. Dit waren asbestplaten en deze zijn door een erkend bedrijf verwijderd.

Aanwezige bomen (linde) op de planlocatie welke aan de noord, oost en westgrens staan blijven behouden en vormen een natuurlijke erfafscheiding. Het plan is om het woonhuis te renoveren, deze is echter wel in slechte staat, waardoor (gedeeltelijke) sloop niet uit te sluiten is.



Afbeelding 2. Voorgenomen inrichting

1: rundveestal; 2: open schuur; 3: varkensstal; 4: opslagloods; 5: kleine berging



Afbeelding 3. Vigerend bestemmingsplan

Zie ook de foto's in Bijlage III.

1.3. Doelstelling van dit onderzoek

De doelstelling van het onderzoek is tweeledig. Enerzijds wordt inzichtelijk gemaakt welke wettelijk beschermde natuurwaarden (waarschijnlijk) aanwezig zijn in het plangebied. Anderzijds worden de consequenties van deze aanwezigheid voor de planontwikkeling weergegeven. Hiervoor is van belang dat de volgende vragen worden beantwoord.

1. Welke wettelijk beschermde planten- en diersoorten komen mogelijk voor ter plaatse van en in de directe omgeving van het plangebied?
2. Welke verwachte wettelijk beschermde planten- en diersoorten ondervinden negatieve effecten van het plan?
3. Hoe dient te worden omgegaan met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

2. TOETSINGSKADER

2.1. Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (soorten) zijn vertaald naar nationaal recht. Doel van de Flora- en faunawet is het in stand houden van de planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Hiertoe is een groot aantal plant- en diersoorten beschermd. De precieze regels die op een plan van toepassing zijn, hangen af van het type voornemen. Hieronder een beknopte algemene toelichting.

Voor alle soorten geldt een zorgplicht: een ieder dient voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende planten en dieren. Schadelijke handelingen zoals het doden, opzettelijk verontrusten, verstoren of vernietigen van dieren en hun vaste rust- en verblijfplaatsen, hun holen, nesten, eieren rapen, net als het uitgraven, plukken en vernietigen van groeiplaatsen van planten, zijn verboden. Naar mate van bescherming kan onderscheid worden gemaakt in de volgende beschermingsregimes:

Algemeen voorkomende soorten (tabel I: lichte bescherming)

Voor algemeen voorkomende soorten (o.a. haas, egel, veldmuis, bruine kikker of gewone pad) geldt sinds begin 2005 een algemene vrijstelling. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd als zij worden geschaad, op voorwaarde dat met deze soorten zorgvuldig omgegaan wordt: zij mogen niet onnodig gedood of gewond worden en schadelijke activiteiten dienen buiten de voor hen kritieke periodes plaats te vinden.

Minder algemeen voorkomende soorten (tabel II: matige bescherming)

Voor soorten die minder algemeen voorkomen (o.a. eekhoorn, steenmarter, levendbarende hagedis en diverse soorten orchideeën) geldt dat een ontheffing vereist blijft bij ruimtelijke ingrepen die negatieve effecten voor deze soorten hebben. Een uitzondering hierop kan gemaakt worden als wordt gewerkt volgens een door de Minister van Economische Zaken goedgekeurde gedragscode. In zo'n gedragscode geeft een sector of initiatiefnemer zelf aan welke gedragslijnen men volgt om het schaden van beschermde soorten zo veel mogelijk te voorkomen. Als er volgens een goedgekeurde gedragscode gewerkt wordt, is alleen nog een ontheffing nodig voor werkzaamheden die niet conform die gedragscode (kunnen) worden uitgevoerd.

Strikt beschermde soorten (tabel III: strikte bescherming)

Voor soorten die in bijlage IV van de Habitatrichtlijn staan, vanwege de Vogelrichtlijn te beschermen vogelsoorten, en soorten die zijn opgenomen in bijlage 1 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten (o.a. ringslang, hazelworm, boomarter, das en waterspitsmuis) geldt dat een ontheffing alleen wordt verleend als geen afbreuk wordt gedaan aan de gunstige staat van instandhouding van deze soorten, er geen

andere bevredigende oplossing voor de ingreep bestaat en er sprake is van een in of bij de wet genoemd belang. Binnen deze categorie bestaat een verdere onderverdeling, waarvoor de criteria voor het verlenen van een ontheffing nog iets verschillen.

Vogelsoorten

Vogels nemen een bijzondere plaats in in de natuurwetgeving. Alle broedende vogels, hun vaste rust- en verblijfplaatsen én de functionele omgeving daarvan, zijn beschermd. Vogelsoorten worden onderscheiden in vijf categorieën, waarbij soorten van categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn, en soorten van categorie 5 in principe alleen tijdens de broedperiode. Voor het verstoren van broedende vogels tijdens de broedperiode wordt geen ontheffing verleend. Voor het aantasten van broedende vogels en/of de jaarrond beschermde vaste rust- en verblijfplaatsen, geldt een zware toets, vergelijkbaar met die van tabel III-soorten.

Vrijstelling en ontheffing

Een ruimtelijke ingreep kan gepaard gaan met negatieve effecten op planten en dieren. Alles wat schadelijk is voor beschermde soorten, is verboden. Om een ruimtelijk plan dat mogelijk negatieve effecten heeft op beschermde soorten toch tot uitvoering te mogen brengen, is een vrijstelling of een ontheffing van het Ministerie van Economische Zaken noodzakelijk. Een vrijstelling is te verkrijgen wanneer aan bepaalde voorwaarden wordt voldaan:

- met een QuickScan is aangetoond dat er geen matig of strikt beschermde soorten aanwezig zijn;
- zo nodig is met nader onderzoek aangetoond dat er geen schadelijke effecten op beschermde soorten zijn, eventueel na het treffen van mitigerende of compenserende maatregelen;
- de werkzaamheden worden volgens een goedgekeurd werkprotocol ofwel gedragscode uitgevoerd.

Een gedragscode bestaat niet voor deze specifieke situatie. Om een ontheffing te kunnen verkrijgen, moet aangetoond worden dat de voorgenomen ruimtelijke ingreep geen afbreuk zal doen aan de gunstige staat van instandhouding van de aangetroffen beschermde soorten. Of, als er geen alternatief is en de ingreep een voldoende zwaarwegend belang dient (wettelijk gedefinieerd per bovengenoemde categorie), kan mogelijk toch ontheffing verleend worden onder voorwaarden.

2.2. Relevante overige kaders

De Natuurbeschermingswet 1998 is het nationale wettelijke kader waarin de bepalingen van EU-richtlijnen op het gebied van natuurbescherming (gebieden) zijn vertaald naar nationaal recht. Als in de nabijheid van het plangebied percelen liggen die deel uitmaken van het Natuurnetwerk (Nederlands Natuurnetwerk en Natuurnetwerk Brabant, voorheen genaamd Ecologische Hoofdstructuur), of Natura 2000-gebied zijn, zijn deze beschermd onder de Natuurbeschermingswet of door landelijk, provinciaal en gemeentelijk beleid, vastgelegd in bijvoorbeeld de Verordening Ruimte of het bestemmingsplan. De mogelijke effecten van het plan op de specifieke kenmerken van deze gebieden moeten dan in beeld worden gebracht.

3. METHODE

De aanwezige natuurwaarden zijn in beeld gebracht op basis van bestaande inventarisatiegegevens en een verkennend veldbezoek.

3.1. Bronnenonderzoek

Ruimtelijke ordening, zoals bestemmingsplan en provinciale structuurvisie, zijn geraadpleegd op de overheidswebsite www.ruimtelijkeplannen.nl.

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevensbeherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terreinbeherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. Uit deze nationale databank is een overzicht opgevraagd van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn de websites www.waarneming.nl en www.telmee.nl geraadpleegd. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. Deze waarnemingen zijn wel tot op de exacte locatie te herleiden.

3.2. Terreinbezoek

Op basis van een eenmalig terreinbezoek is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten en soortgroepen beoordeeld, met bijzondere aandacht voor de vanuit het bronnenonderzoek verwachte soorten. Het gaat hierbij om een deskundigenoordeel op basis van de fysieke gesteldheid van het terrein (biotopenonderzoek). Het terreinbezoek is uitgevoerd door mevrouw N. Schuurmans MSc, ecologisch adviseur bij De Roever Omgevingsadvies, op 14 november 2016 in de ochtend, bij 1°C met mistig weer.

4. RESULTATEN

4.1. Bronnenonderzoek

Beschermde gebieden

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'bos' zijn gelegen op circa 1.500 meter en met bestemming 'natuur' zijn gelegen op circa 3.300 meter (Regte Heide & Riels Laag) van het plangebied. Beide maken deel uit van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Regte Heide & Riels Laag is aangewezen als Natura 2000-gebied en als Habitatrichtlijngebied. Op enkele tientallen meters ten noorden van de planlocatie ligt een houtwal, deze heeft als bestemming 'groen'.

Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet noodzakelijk.

Waargenomen soorten

Het overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten van de NDFF is bij dit rapport gevoegd als bijlage II. Onderstaande tabel 1 geeft een overzicht van alle beschermde soorten die op minder dan vijf kilometer afstand van het plangebied zijn waargenomen.

Tabel 1 Beschermde soorten, waargenomen op minder dan 5 kilometer van het plangebied

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming
Boomvalk	Vogels	tabel III
Buizerd	Vogels	tabel III
Gierzwaluw	Vogels	tabel III
Huismus	Vogels	tabel III
Roek	Vogels	tabel III
Slechtvalk	Vogels	tabel III
Sperwer	Vogels	tabel III
Steenuil	Vogels	tabel III
Alpenwatersalamander	amfibieën	tabel II
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II
Brede orchis / Rietorchis	Vaatplanten	tabel II
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II
Kleine zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II
Ronde zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II
Wilde gagel	Vaatplanten	tabel II
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II
Eekhoorn	Zoogdieren - overige	tabel II
Steenmarter	Zoogdieren - overige	tabel II
Boomkikker	amfibieën	tabel III
Kamsalamander	amfibieën	tabel III
Poelkikker	amfibieën	tabel III
Vinpootsalamander	amfibieën	tabel III
heideblauwtje	Dagvlinders	tabel III
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	tabel III
Hazelworm	Reptielen	tabel III
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III
Havik	Vogels	tabel III
Kerkuil	Vogels	tabel III
Ooievaar	Vogels	tabel III
Ransuil	Vogels	tabel III
Wespendief	Vogels	tabel III
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III
Baardvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Franjestaart	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Laatvlieger	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III
Watervleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III

De in deze tabel genoemde soorten vormden een aandachtspunt bij het terreinbezoek. De resultaten daarvan worden hieronder per soortgroep belicht. Zie ook bijlage III voor foto's van het plangebied.

4.2. Flora

In de nabijheid van het plangebied zijn de beenbreek, brede orchis, rietorchis, gevlekte orchis, jeneverbes, kleine zonnedaauw, klokjesgentiaan, ronde zonnedaauw, tongvaren, welriekende nachtorchis, wilde gagel, wilde kivietsbloem en de wilde marjolein waargenomen. Er zijn tijdens het veldbezoek geen van deze beschermde plantensoorten gevonden. Aan de noord, oost en westzijde van de planlocatie stonden in rijen langs de grenzen oude lindebomen. Daarnaast staan er een aangeplante appelboom en is er verspreid over het perceel gewoon sterrenmos aanwezig. De bomen blijven, omdat deze gezond zijn en geen rot vertonen, behouden in de gewenste situatie.

Conclusie flora: Van het plan worden geen negatieve effecten op beschermde flora verwacht. Nader onderzoek of een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.3. Zoogdieren

Vleermuizen

In de nabijheid van het plangebied zijn de baardvleermuis, brandts vleermuis, franjestaart, gewone dwergvleermuis, gewone grootoorvleermuis, grijze grootoorvleermuis, laatvlieger en de watervleermuis waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor vleermuizen. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

Migratieroute

In de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig, waarop vleermuizen zich oriënteren. Ze volgen dergelijke elementen bij het migreren tussen foerageergebieden en verblijfplaatsen.

De sloop van de oude boerderijgebouwen zal de keuze van migratieroute niet beïnvloeden; in de omgeving zijn opgaande bomen en andere lijnvormige landschapselementen aanwezig welke behouden blijven, die al deze soorten vleermuizen zullen prefereren als oriëntatiepunten.

Verblijfplaatsen in gebouwen of bomen

Nagegaan is of de te slopen gebouwen potentie hebben als vaste rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, het zij als kraamverblijfplaats, zomerverblijfplaats, paar- en/of baltsverblijfplaats, of als winterverblijfplaats. De te slopen gebouwen beschikken niet meer over een dak. De houten dakconstructie is nog wel aanwezig, maar deze is in slechte staat (detailfoto's in bijlage III). Voor de woning, waar nog wel een dak wat in slechte staat is aanwezig is, is vast te stellen dat deze toegankelijk is voor vleermuizen. In zowel de woning als de oude boerderijgebouwen zijn vele gaten, spleten en kapotte ruiten aanwezig. Het gebouw, inclusief spouwmuren, is daarmee zeer toegankelijk voor

verschillende dieren. In de gebouwen vinden op het moment geen activiteiten plaats, er is geen elektriciteit en geen verwarming aanwezig, waardoor de thermische condities niet ideaal zijn voor vleermuizen. De bebouwing en dan met name de woning in het plangebied is in mindere mate geschikt als rust- en verblijfplaats voor vleermuizen, maar er zijn nog geen tekenen van aanwezigheid van vleermuizen aangetroffen.

Ook bomen zijn potentiële verblijfplaatsen, de aanwezige bomen op de planlocatie blijven behouden, waardoor deze verder niet onderzocht zijn op geschikte holtes en spleten.

Mogelijke verblijfplaatsen van vleermuizen zijn aanwezig in het plangebied (zie ook foto's in bijlage 3): Gebouwen zijn wel in slechte staat en enkel het woonhuis beschikt nog over een dak en de bomen blijven behouden.

Foerageergebied

Mogelijk foerageren vleermuizen boven het plangebied, de planlocatie ligt afgelegen aan een zandweg, waardoor weinig verstoring vanuit de omgeving is. De nabijgelegen wegen met verlichting en verkeersbewegingen bevinden zich op enkele honderden meters afstand. Rondom het plangebied is landbouwgrond aanwezig. De planlocatie zou dus een potentiële locatie zijn voor foerageren.

Conclusie vleermuizen: De te slopen boerderijgebouwen bieden geen mogelijkheden tot rust- of verblijfsplaats voor vleermuizen. Het woonhuis, wat in eerste instantie behouden blijft zou mogelijk rust- of verblijfsplaats bieden voor vleermuizen. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het landelijke vleermuisprotocol (2013) of de [soortenstandaarden](#) is noodzakelijk op het moment dat men het woonhuis zou gaan renoveren waar op dit moment nog geen sprake van is. Vervolgens kunnen mitigerende maatregelen en een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk blijken.

Overige zoogdieren

In de nabijheid van het plangebied zijn de eekhoorn en de steenmarter waargenomen. Tijdens het terreinbezoek overdag is beoordeeld of de locatie geschikt is voor deze soorten. Hierbij is onderscheid gemaakt in migratieroute, foerageergebied en verblijfplaats.

De eekhoorn heeft voorkeur voor een ouder bos als leefomgeving en dan met name grotere bomen, als verblijfs- en nestplaats. In het plangebied komen enkele oudere loofbomen voor aan de noord, oost en westzijde. De planlocatie is rustig gelegen en op tientallen meters ligt een houtwal, welke eveneens rustig gelegen is en waar oudere bomen aanwezig zijn. Echte voedselbronnen zijn niet aanwezig in het plangebied, waardoor het plangebied minder geschikt is als leefomgeving voor de eekhoorn. Wel is het mogelijk dat de eekhoorn van het plangebied gebruik maakt tijdens migratie tussen foerageergebieden en verblijfsplaats.

De steenmarter is een 'cultuurvolger' en komt in een grote diversiteit van landschappen voor, van steenachtige biotopen en parklandschappen tot bosloze gebieden en zelfs gebieden met kleinschalige landbouw, dorpen en zelfs grote steden. De planlocatie is

geschikt als biotoop voor de steenmarter. Tijdens het veldbezoek kan de steenmarter niet waargenomen worden, omdat het een nachtdier is. De planlocatie is daarom tijdens het veldbezoek bekeken en beoordeeld op sporen (vraat, uitwerpselen en loopsporen) van de steenmarter, sporen zijn niet gevonden in het plangebied.

De landelijke ligging maakt het aannemelijk dat algemene soorten zoals egel, konijn en huisspitsmuis voorkomen binnen het plangebied. Voor deze licht beschermde soorten bestaat een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ontwikkelingen.

Conclusie overige zoogdieren: Negatieve effecten op overige zoogdieren zijn uitgesloten. Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk.

4.4. Vogels

Broedvogels waarvan de nestplaatsen jaarrond beschermd zijn, zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, slechtvalk, sperwer, steenuil, wespendif en de zwarte wouw. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde vogelsoorten.

De boomvalk wordt over het algemeen aangetroffen in open agrarische landschappen en natuurgebieden, zoals parklandschappen, heiden en hoogvenen, open duinen en moeras, boerenland en dorpen, maar ook in buitenwijken van steden. De boomvalk broedt in allerlei bostypen, maar geeft de voorkeur aan een halfopen bos, of aan de wat meer open randen van dichte bossen. Soms is de boomvalk ook te vinden in een solitaire boom. De boomvalk is bijna overal waar kraaien en eksters broeden waar te nemen (dus ook populierensingels, op erven, in hoogspanningsmasten en in stadsparken). De boomvalk is een echte luchtjager die vanuit zijn vlucht toeslaat op zijn prooi. Op het menu van de boomvalk staan zwaluwen, piepers, kwikstaarten, leeuweriken, spreeuwen, gorzen, mussen en vinkachtigen. Ook libellen en andere vliegende insecten (vliegende mieren) dienen als voedsel voor de boomvalk. Tijdens de jacht vliegt de boomvalk vaak op grote hoogte en maakt gebruik van een lange en snelle duikvlucht. Jacht vanaf lagere hoogte vindt ook plaats. De planlocatie heeft aan drie zijden (noorden, oosten en westen) open weilanden. Daarnaast is aan de oostzijde naast het weiland een bebost stuk grond met een ven gelegen. In de directe nabijheid van de planlocatie is een houtwal aanwezig met een half open karakter. Op de planlocatie zelf is geen geschikt habitat aanwezig voor de boomvalk, waardoor deze enkel op locatie waargenomen kan worden tijdens rustmomenten. Negatieve effecten zijn uit te sluiten.

De buizerd is de algemeenste en meest opvallende roofvogel van Nederland en geeft voorkeur aan afwisselend landschap, bestaande uit bossen en houtwallen afgewisseld met weilanden, heide, boerenland, moerasbossen en andere houtopstanden. Voorkeur van de buizerd gaat uit naar habitats met aanwezigheid grotere dikke en stevige bomen, zoals eiken, wilgen, zwarte els, lariks en/of grove den, echter is dit geen vereiste. De buizerd is vaak waar te nemen in open land, zittend op een paal of schroevend op de

thermiek. De buizerd jaagt vanuit stand (zittend op grotere hoogte en dan op zijn prooi af gaan) in open tot halfopen velden. Voldoende voedsel is van belang, de buizerd jaagt ook wel midden in (ouder) bos, maar voornamelijk op weilanden. Deze biotoop is in de directe nabijheid van de planlocatie aanwezig. Op de planlocatie zelf zijn enkel wat hoge bomen aanwezig met rondom open landschap. De hoge bomen zijn door de vele kleine takken niet geschikt voor de buizerd om te rusten, waardoor aanwezigheid van de buizerd op de planlocatie uitgesloten kan worden.

De gierzwaluw brengt het grootste deel van de dag door in de lucht. De gierzwaluw is van oorsprong een rotsbewoner, tegenwoordig broedt de gierzwaluw vooral in dorpen en steden, waar hij nestelt in donkere holtes in ventilatieschachten, spleten in muren, onder dakpannen en in kerktorens. In Nederland zijn nesten van gierzwaluwen uitsluitend te vinden in allerlei menselijke bebouwing: onder dakpannen, in kieren en gaten in muren maar ook in nestkasten. Een gierzwaluw keert jaarlijks terug naar het nest van voorgaand jaar. Een gierzwaluw zal enkel indien noodzakelijk een nieuwe nestplaats bouwen, echter zijn zij zeer voorzichtig met het binnendringen van een ruimte voor het maken van een nieuwe nestplaats. Op de planlocatie zelf is zeer geschikte bebouwing aanwezig die kan dienen als verblijfs- en nestplaats van de gierzwaluw, het gaat hierbij om het woonhuis. Het woonhuis blijft behouden. De optimale periode om de aanwezigheid gierzwaluwen waar te nemen is van half mei tot eind juli middels het tellen van laag vliegende dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden in november, waardoor de aanwezigheid van de gierzwaluw niet optimaal beoordeeld kan worden. Nader onderzoek op de aanwezigheid van de gierzwaluw is noodzakelijk op het moment dat er renovatiewerkzaamheden plaats gaan vinden aan het woonhuis. Bij aangetoonde aanwezigheid van de gierzwaluw tijdens nader onderzoek zullen de voorgenomen activiteiten negatieve invloed hebben op de gierzwaluw, omdat van de woning het dak vervangen dient te worden. Het dak van de woning zou namelijk verblijfs- en nestplaats voor de gierzwaluw kunnen zijn.

De grote gele kwikstaart nestelt doorgaans in een nis in een muur of onder een brug, in boomwortels en brokkelige oevers langs snelstromende beken in natuurlijke oevers of onder bruggen en aan gebouwen in steden en dorpen. Ook langs stilstaand water komt de grote gele kwikstaart voor. De voorkeur van de grote gele kwikstaart gaat uit naar oevers aan (snelstromende) rivieren en beken met de aanwezigheid van loofbos of omzoomd met loofbomen. Het foerageergebied voor de grote gele kwikstaart is ook vrijwel uitsluitend aan oevers van beken en rivieren, het liefst met loofbos of loofbomen omzoomd. Het voedsel van de grote gele kwikstaart bestaat uit kleine ongewervelde dieren die in of bij het water leven, vooral insecten (vliegen, muggen, kokerjuffers, haften, steenvliegen, kevers), maar ook spinnen, vlokreeftjes en kleine slakken. Op de planlocatie zelf is geen water aanwezig, waardoor de planlocatie minder aantrekkelijk is voor de grote gele kwikstaart. Naastgelegen houtwal met daarin een vennetje zou wel als verblijfslocatie voor de grote gele kwikstaart kunnen dienen. Echter is het oppervlak van deze houtwal met het ven erg klein. Negatieve effecten zijn uit te sluiten.

De havik broedt in bosrijke streken in naald- en loofbossen, maar komt ook voor in moerasbossen en soms in parken. Haviken blijven in de omgeving van de broedplaats. De havik jaagt in het bos, maar ook in tussenliggende weilanden en akkers, in aangrenzende open gebieden (heide, hoogveen, moerassen, boerenland), tot aan steden toe. Het voedsel van de havik is zeer divers en is afhankelijk van het landschap en het aanbod. Veelal middelgrote (duif) en kleine vogels (spreeuw) staan op het menu, maar ook grotere vogels (kleine gans), daarnaast kunnen zoogdieren ook als prooi dienen (eekhoorn en konijn). Meestal jaagt de havik vanuit een lage tot middelhoge vlucht, waarbij geschikte plekken in het territorium worden afgezocht. Tijdens de jacht cirkeld de havik rond, gevolgd door een lange stootduik. De planlocatie bestaat voornamelijk uit gebouwen en vrij open ruimte, in de directe omgeving zijn open landbouwgrond en akkers aanwezig. Ten noorden van de planlocatie bevindt zich een houtwal. Deze omgeving is weinig geschikt voor de havik. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten voor de havik.

De huismus is sterk gebonden met mensen. Vaste rust- en nestplaatsen zijn naast de broedplaats ook 'altijd-groene struiken' en klimplanten. De huismus komt tot broeden in of tegen gebouwen in dorpen en steden, zoals onder dakpannen, in neststenen en in kieren en gaten in de muur, maar ook achter regenpijpen en nestkasten. Daarnaast dient in de nabijheid van enkele meters van de nestplaats voldoende voedsel en drinkwater aanwezig te zijn. Op de planlocatie is bebouwing aanwezig in de vorm van een woonhuis met een vervallen kap, een oude te slopen gebouwen zonder daken welke in het verleden gediend hebben als opslagloods en stallen voor runderen en varkens. Het ontbreken van voedsel, drinkwater en groenblijvende struiken maakt de planlocatie ongeschikt. De aanwezigheid van de huismus kan uitgesloten worden op de planlocatie.

De kerkuil is een bewoner van (half)open landschappen, veelal in de nabijheid van boerenland. Hij broedt dan ook in het hele land in agrarisch gebied, incidenteel is de kerkuil ook in steden te vinden. De voorkeur gaat uit naar een agrarisch gebied met de aanwezigheid van geschikte nestbomen, en rustige en donkere schuilhoeken. Het open land wordt gebruikt voor het jagen. Kerkuilen zijn plaatstrouw en leiden een teruggetrokken leven waarbij zij actief worden in het donker om in het veld te jagen op vooral veldmuizen. Naast veldmuizen kunnen ook spitsmuizen en woelmuizen op het menu van de kerkuil staan, soms (ongeveer 2%) van het voedsel van de kerkuil bestaat uit andere dieren zoals vogels, amfibieën en ongewervelde diertjes. Kerkuilen blijven gewoonlijk het gehele jaar in de naaste omgeving van de broedplaats, enkel tijdens strenge winters en perioden met voedselschaarste zullen zij noodgedwongen gaan zwerven. De planlocatie is omgeven met open weiland, grenzend aan een houtwal met op het westen op een afstand van een paar honderd meter een bedrijventerrein. Daarnaast staan op de planlocatie diverse gebouwen, welke kunnen dienen als schuilplaats. De planlocatie is rustig gelegen en door de omgeving maakt dit de locatie een geschikt leefgebied voor de kerkuil. In de directe omgeving zijn voldoende andere open weilanden, kruidenrijke akkerlanden, grasstroken en wegbermen aanwezig welke eveneens als jachtterrein benut kunnen worden. De planlocatie zou als geschikt leefgebied kunnen dienen voor de kerkuil. Tijdens het veldbezoek is de aanwezigheid van

de kerkuil niet waargenomen. Het veldbezoek heeft overdag plaatsgevonden, tijdens de rustperiode van de kerkuil. De aanwezige stallen bieden niet voldoende beschutting om te dienen als rust- en verblijfsplaats voor de kerkuil. De aanwezigheid van een rust- en verblijfsplaats is dan ook uit te sluiten op de planlocatie zelf.

De ooievaar nestelt zich bij voorkeur op menselijke bouwsels, zoals hoge gebouwen, straatlantaarns en nestpalen in een menselijke omgeving. De aanwezigheid van voedsel - bestaande uit kikkers, muizen, mollen, insecten, hagedissen, regenwormen, jonge vogels, aas en afval - is het belangrijkste criterium voor de ooievaar om zich te vestigen. Een ooievaar zoekt zijn voedsel meestal in weilanden en hooilanden. De bebouwing op de planlocatie is niet geschikt als nestplaats, omdat deze lager is dan omstaande bomen. Daarnaast ontbreekt voedsel voor de ooievaar. De aanwezigheid van de ooievaar kan worden uitgesloten op het ontbreken van een geschikte nestplaats en het ontbreken van een mogelijke voedselbron.

De ransuil komt voor in allerlei landschappen, zoals agrarische gebieden tot open bos, bosranden, parken, duinen, heiden, hoogvenen en moerasgebieden. In grote aaneengesloten bosgebieden komt de ransuil niet voor. De jacht vindt bij voorkeur plaats in open velden, langs wegbermen en op kale plekken in bos. Op boomloze locaties en in steden komt de ransuil niet voor. Voorkeur voor broed en rustplaats zijn naaldbomen, houtwallen, boomgroepen en hagen, soms ook solitaire bomen. Het voedsel van de ransuil bestaat hoofdzakelijk uit muizen (woelmuizen als de veldmuis, echte muizen zoals de aard- en bosmuis) en kleine vogels (mussen, merels, spreeuwen en vinkachtigen). De planlocatie zelf biedt geen geschikt habitat voor de ransuil. De weilanden rondom de planlocatie en het gebied ten noorden aan de planlocatie, waar bomen staan zouden een verblijfsplaats/jachtlocatie kunnen zijn voor de ransuil. Door het ontbreken van een geschikt habitat op de planlocatie zelf zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De roek is vooral te vinden in gebieden die bestaan uit vochtige gras- en bouwlanden met verspreid staande clusters van bomen, half-open landschappen, zoals bosranden, geïsoleerde bosjes en lanen met hoge bomen. Vooral boombestanden die bestaan uit meerdere soorten bomen en struiken hebben de voorkeur. Parklandschappen en parken aangrenzend aan vochtige landbouwgronden worden gewaardeerd door de roek. De roek leeft in kolonies en foerageert veruit het meest op vochtige begraasde en/of bemeste graslanden en op akkerland. Het voedsel van de roek bestaat voornamelijk uit ongewervelde dieren (wormen, emelten, kevers etcetera) die in de bodem leven. In een stedelijke omgeving of bij parkeerplaatsen en langs de weg komen roeken ook voor, daar bestaat het voedsel voornamelijk uit menselijke voedselresten en alle eetbaars te vinden in afvalbakken en op straat. Nestplaatsen bestaan meestal uit scheve nesten van takken met een losse structuur waar licht doorheen valt, nesten worden snel gebouwd. Een roek is trouw aan een locatie en zal terugkeren naar zijn broed- en nestplaats. Tevens is de nestplaats een oriëntatiepunt voor de roek. De meest optimale periode om de aanwezigheid van de roek te beoordelen is van half februari tot half juli. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden buiten de optimale periode voor het waarnemen van de roek, omdat de planlocatie beschikt over hoge bomen welke behouden zullen blijven. De

nabijgelegen houtwal ten noorden en de omliggende weilanden zouden als verblijfs- en foerageerplaats kunnen dienen voor de roek. Omdat de bomen op de planlocatie behouden blijven zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De slechtvalk broedt vaak in nestkasten, oude nesten van roofvogels en kraaien en in open boerenland en in hoogspanningsmasten. De slechtvalk jaagt ver van het nest in open landschappen. Buiten de broedtijd jaagt de slechtvalk in open landschappen, boerenland, uiterwaarden en op kwelders. Vaak wordt de slechtvalk waargenomen op de grond of op een paaltje langs een weiland, maar ook op hogere uitkijpunten zoals masten. Een groot aanbod aan prooien is cruciaal voor de slechtvalk. Prooien van de slechtvalk worden voornamelijk waargenomen en gevangen op open land en zijn van middelgroot formaat (steltlopers, eenden, duiven, spreeuwen en soms ook ganzen en gierzwaluw). Het exacte menu van de slechtvalk wordt voor het grootste deel bepaald door het aanbod. De planlocatie zelf is vrij open, met aan de erfgrenzen op het noorden, oosten en westen enkele bomen. Op de planlocatie zijn diverse gebouwen aanwezig waarvan één de potentie heeft om als verblijfsplaats te dienen voor een van de prooi-soorten voor de slechtvalk. In de omgeving van de planlocatie is open weiland en akkerland aanwezig. Dit maakt de planlocatie zelf niet geschikt voor de slechtvalk. Echter is in de nabije omgeving wel voldoende jachtterrein voor de slechtvalk aanwezig. In combinatie met de aanwezigheid van onder andere de gierzwaluw is de aanwezigheid van de slechtvalk niet uit te sluiten. Echter zijn negatieve effecten uit te sluiten, omdat de planlocatie zelf geen geschikt habitat is voor de slechtvalk.

De sperwer is een roofvogel die voorkeur geeft aan bossen, grotere tuinen en parken. De sperwer heeft voorkeur aan halfopen landschappen met (dichte) jonge bossen en naaldbomen. De sperwer komt ook voor in de stad, tuinen, open boerenland in windsingels, bosjes en op erven. Buiten de broedtijd is de sperwer meestal waar te nemen in open land (vrouwelijke exemplaren) en in het bos (mannelijke exemplaren) voor het jagen op voedsel. Het voedsel van de sperwer bestaat voornamelijk uit kleine zangvogels (mezen, mussen en vinken), maar ook grotere zangvogels (lijsters en spreeuwen) en andere grotere vogels (steltlopers). Jongen van de sperwer komen uit het ei in de piektijd van het uitvliegen van jonge prooi-soorten. De sperwer jaagt vaak in dicht bos, waarbij hij van zitplaats naar zitplaats verhuist en goed observeert (kijken en luisteren) naar een geschikte prooi. Meestal slaat de sperwer toe vanuit een hinderlaag of komt hij van grote hoogte schroevend naar beneden op zijn prooi af. Een geschikte biotoop voor de sperwer ontbreekt op de planlocatie, waardoor aanwezigheid van de sperwer uitgesloten is. In de directe omgeving van de planlocatie is wel een geschikt habitat aanwezig voor de sperwer, waardoor op de planlocatie de sperwer tijdens migratie waargenomen zou kunnen worden. Doordat de planlocatie zelf niet geschikt is, zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De steenuil heeft voorkeur voor een biotoop in veelal kleinschalige agrarische cultuurlandschappen met een variatie aan houtwallen, heggen, weiljes en oude en knoestige bomen. Gebruikelijk leeft de steenuil op erven van burgerwoningen, bij boerderijen in het agrarische cultuurlandschap en aan dorpsranden. Het ideale leefgebied

van de steenuil voorziet het hele jaar van voldoende voedsel, een geschikte nestplek en voldoende veiligheid. De steenuil is namelijk een standvogel en blijft het gehele jaar in en rondom zijn nest. De biotoop van de steenuil dient een open tot halfopen landschap met afwisselend korte en verruigde vegetatie te hebben. Gebieden met aanwezigheid van bebouwing, beplanting, tuinen en weilandjes met (hobby)vee hebben de voorkeur. Voldoende nestplaats – boomholten, nestkasten of nauwe ruimten in gebouwen – is van belang voor de steenuil. Het is ook van belang dat er voldoende voedsel aanwezig is voor de steenuil in de vorm van muizen, regenwormen, kikkers, salamanders, vleermuizen, kleine vogels en allerlei soorten insecten. Voorkeur geeft de steenuil aan voldoende zit- en uitkijkposten voor het foerageren en om te rusten en een rustige omgeving waar geen verstoring of versnippering plaatsvindt. De planlocatie biedt voldoende potentie als verblijfsplaats voor de steenuil. De oude gebouwen zonder daken en de woning zouden potentie kunnen hebben als nestplaats voor de steenuil. Door het ontbreken van de daken en door gaten de slechte staat van het dak van het woonhuis zijn de gebouwen toegankelijk voor de steenuil. Het woonhuis zou als nestplaats voor de steenuil kunnen dienen. De steenuil kan het gehele jaar worden waargenomen, omdat het een standvogel is. Tijdens het veldbezoek is de steenuil niet waargenomen, dit betekend echter niet dat deze niet aanwezig is op de locatie. Nesten zijn niet waargenomen op de planlocatie. Nader onderzoek op negatieve effecten is noodzakelijk wanneer renovatie aan het woonhuis plaats gaat vinden, hiervan is tijdens het veldbezoek nog geen sprake.

De wespendif heeft als voorkeur biotoop loofbossen en gemengde bossen met open plekken, heide, hoogvenen en graslandjes. Moerasbos en kleinschalig cultuurland met bos kunnen ook als leefomgeving voor de wespendif dienen. De wespendif is een unieke roofvogel met een uitgesproken voedselvoorkeur, bestaande uit larven, poppen, volwassen wespen en honing. De wespendif graaft grondnesten van wespen uit, ook boomnesten worden geopend om als voedsel te dienen. Naast wespen kunnen ook ratten, hommels, kevers, reptielen, eieren, jongen van andere vogels, amfibieën (vooral kikkers) en kleine zoogdieren als voedsel dienen. Op de planlocatie zijn enkele gebouwen aanwezig en aan de noord, oost en westzijde van het perceel enkele bomen, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving voor de wespendif door het ontbreken van bossen. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

De zwarte wouw leeft in een biotoop met laagland met de beschikking over halfopen bossen, bossen en waterrijke gebieden, zoals rivierdalen met ooibossen en moerasgebieden. Buiten de broedtijd is de zwarte wouw in meerdere landschapstypen te vinden. Het voedsel van de zwarte wouw is erg breed, de zwarte wouw heeft zich op veel plaatsen aangepast aan de menselijke aanwezigheid. OP het menu van de zwarte wouw staan aas, kleine zoogdieren, vis, kleine tot middelgrote (vaak jonge) vogels, reptielen en amfibieën. Ook afval van de mens wordt gegeten door de zwarte wouw. Op de planlocatie zelf is een geschikte biotoop niet aanwezig, aan de noord, oost en westzijde van het plangebied staan enkele bomen. Open water is niet aanwezig op de planlocatie, wat de planlocatie niet geschikt maakt als leefomgeving voor de zwarte wouw. Nabijgelegen houtwal met poel zou in mindere mate een geschikte leefomgeving zijn. Door het ontbreken van een geschikte leefomgeving zijn negatieve effecten uit te sluiten.

Het voorkomen van nesten van algemene broedvogels, die beschermd zijn wanneer ze in gebruik zijn, is mogelijk in de struiken en boompjes in en rondom het plangebied. In verband met het voorkomen van verstoring van nesten van deze algemene broedvogels wordt aangeraden om te zijner tijd, in de aanlegfase, te werken buiten het broedseizoen (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels niet aan broeden beginnen in de directe nabijheid van het plangebied. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden.

Conclusie vogels: Onder de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd, ongeacht het tijdstip van het jaar. Het is daarom aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste algemene vogels (grootweg 15 maart -15 juli) of op een manier waarbij vogels in de directe nabijheid niet aan broeden beginnen. Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien door een deskundige is vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten zijn, of indien is vastgesteld dat met het werken volgens een goedgekeurd werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk ecologisch werkprotocol dient te zijn opgesteld door een ter zake deskundige en vervolgens goedgekeurd te zijn door het bevoegd gezag.

Het plangebied heeft potentie als nestplaats voor vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn. Nader onderzoek volgens de soortenstandaard naar het voorkomen van de gierzwaluw en de steenuil is noodzakelijk. Het veldbezoek is voor het beoordelen van de aanwezigheid van de gierzwaluw heeft plaatsgevonden in november, dit is buiten de gewenste periode (half mei tot eind juli) voor waarnemingen van deze soort. Doordat het veldbezoek buiten deze periode heeft plaatsgevonden is niet met zekerheid vast te stellen of deze soort aanwezig zijn op de planlocatie. De planlocatie zelf is wel geschikt als verblijfplaats voor deze soort. De steenuil zou in het woonhuis kunnen verblijven. Zolang er voor het woonhuis geen plannen zijn om deze te slopen/renoveren is verder onderzoek niet noodzakelijk, echter is dit wel het geval zodra er werkzaamheden gaan plaatsvinden.

4.5. Vissen

Bij gebrek aan watervoerende elementen op de planlocatie is het voorkomen van vissen in het plangebied uitgesloten.

Conclusie vissen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op vissen uitgesloten.

4.6. Reptielen

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om levendbarende hagedis en de hazelworm. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

De levendbarende hagedis komt voor in redelijk dicht begroeide gebieden, zoals (vochtige) heide, veen, schraal grasland, open plekken in bossen en rijk begroeide bosranden. Ook in wegbermen, dijktafsluitingen, hagen en houtwallen kan de levendbarende hagedis voorkomen. De soort heeft een duidelijke voorkeur voor vochtige terreinen met structuurrijke overgangen. Op de planlocatie zelf is geen geschikt habitat aanwezig voor de levendbarende hagedis, de houtwal ten noorden kan wel als leefgebied dienen. Omdat de activiteiten enkel plaats zullen vinden op het bestaande bouwvlak zijn negatieve effecten uit te sluiten.

De hazelworm is een pootloze hagedis, welke voorkeur geeft aan bossen, bosranden, houtwallen, heide en weg- en spoorbermen als habitat. Meestal zijn hazelwormen lastig te vinden. Omdat op de planlocatie zelf geen geschikt habitat aanwezig is voor de hazelworm is de aanwezigheid uit te sluiten.

Conclusie reptielen: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op reptielen uitgesloten. Nader onderzoek volgens de soortenstandaard naar is niet noodzakelijk.

4.7. Amfibieën

Beschermde reptielen zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om alpenwatersalamander, boomkikker, kamsalamander, poelkikker en de vinpootsalamander. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

De alpenwatersalamander komt in Nederland in het zuiden en oosten voor, vaak in de nabijheid van bos en/of houtwallen. De voorkeur van de alpenwatersalamander gaat uit naar een gebied met een zanderige leembodem, waar hij voorkomt in beboste gebieden of kleinschalige landschappen met heggen en struwelen. In het voorjaar is hij in allerlei typen water te vinden, zolang het niet snel stromend of rijk aan vis is. De soort overwintert op het land.

De boomkikker komt verspreid voor op geïsoleerde locaties in het oosten en zuiden van Nederland. Voorkeur van de soort gaat uit naar kleinschalig landschap, waarbij hij zich op houdt in de struweelzone van bosranden, houtwallen en moerasgebieden. Vooral de zuidkant van braamstruwelen heeft de voorkeur. Voor de voortplanting is water met een goed ontwikkelde oever- en watervegetatie noodzakelijk in de nabijheid. Dit zijn meestal vrij ondiepe poelen met een open ligging, veel zoninlaat en vrijwel geen stroming.

De kamsalamander komt verspreid over het zuiden, midden en oosten van Nederland voor. Hij is vrij zeldzaam en wordt landelijk gezien als een kwetsbare soort, die achteruit gaat in zijn verspreiding. De voorkeur van deze soort gaat uit naar kleinschalige landschappen met bospercelen, heggen en struwelen. De voortplantingsbiotoop bestaat voornamelijk uit matig voedselrijke tot voedselrijke stilstaande wateren met een goed ontwikkelde onderwatervegetatie.

De poelkikker komt in Nederland voornamelijk voor in het oosten en zuiden. De soort is zon- en warmte minnend met een voorkeur voor wateren zonder schaduw. De oever dient bij voorkeur goed begroeid te zijn en het water is omvangrijk of maakt deel uit van een groter complex van verschillende wateren. De poelkikker is kritisch in de keuze van zijn leefgebied, welke moet bestaan uit voedselarme, schone, zwak zure, stilstaande wateren in bos- en heidegebieden op hogere zandgronden. Hij komt voor in vennen, poelen en watergangen in hoogveengebieden. Overwintering vindt plaats op het land.

De vinpootsalamander is in Nederland te vinden in Noord-Brabant en Limburg. Hij komt vooral voor op zandgrond in bosgebieden. Aan de samenstelling van het bos worden weinig eisen gesteld, in Noord-Brabant en het noorden van Limburg zijn dit voornamelijk bos- en heidegebieden, en in het zuiden van Limburg komt de soort vooral voor in hellingbossen. De dieren planten zich voort in heidevennen, bosvijvers en poelen. De tolerantie voor zuur water is vrij groot (tot een pH van 4), maar ook in karrensporen en langzaam stromende beekjes.

Alle in de nabijheid waargenomen soorten zijn sterk watergebonden. Oppervlaktewater ontbreekt in het plangebied, wat het ongeschikt maakt voor amfibieën. In de houtwal ten noorden van het plangebied is wel een poel aanwezig, tijdens het veldbezoek is niet nagegaan of deze poel geschikt is als leefomgeving omdat deze geen onderdeel is van de planlocatie zelf. Hooguit enkele algemene soorten, zoals bijvoorbeeld bruine kikker en gewone pad, zouden het plangebied kunnen gebruiken als landbiotoop. Voor deze soorten geldt evenwel een algemene vrijstelling.

Conclusie amfibieën: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op amfibieën uitgesloten.

4.8. Ongewervelden

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders en libellen, kan gesteld worden dat de beschermde soorten voornamelijk gebonden zijn aan specifieke terreintypen zoals hoogveen, droge- en vochtige heiden en vennen. Deze specifieke biotopen worden voornamelijk in natuurgebieden aangetroffen.

Beschermde ongewervelden zijn in de nabijheid van het plangebied waargenomen. Het gaat om het heideblauwtje en de gevlekte witsnuitlibel. Gedurende het terreinonderzoek is nagegaan of het plangebied geschikt is voor deze strikt beschermde soorten.

Het heideblauwtje komt voor in vochtige heideterreinen. Voorkeur gaat uit naar heideterreinen met veel dopheide. Deze biotoop is niet aanwezig op de planlocatie, waardoor deze niet geschikt is als leefomgeving voor het heideblauwtje. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

De gevlekte witsnuitlibel komt voor in moeras- en plassengebieden waar verspreid rijk begroeide delen aanwezig zijn. Op de planlocatie is deze biotoop niet aanwezig, waardoor

de planlocatie niet geschikt is als leefomgeving voor de gevlekte witsnuitlibel. Negatieve effecten zijn dan ook uit te sluiten.

Conclusie ongewervelden: Gelet op de in het plangebied aanwezige biotopen zijn negatieve effecten op ongewervelden uitgesloten.

5. SAMENVATTENDE CONCLUSIE

Op de locatie aan de Prinsehoeflaan 1 in Alphen zat voorheen een agrarisch bedrijf. Op de locatie rust ook de bestemming agrarisch. De doelstelling is om het bestemmingsplan te wijzigen naar de bestemming wonen. Om dit te kunnen realiseren is het noodzakelijk om de oppervlakte van de bijgebouwen van de woning terug te brengen naar een totaal oppervlakte van maximaal 200 m². Het woonhuis blijft behouden, maar zal wel enige renovatie nodig hebben. De overige gebouwen, bestaande uit een kleine berging achter het woonhuis, een opslagloods, een varkensstal, een rundveestal en een open schuur worden gedeeltelijk gesloopt. Er is nog niet duidelijk welke van de gebouwen gesloopt gaan worden. Van de te slopen gebouwen zijn ongeveer anderhalf jaar geleden de daken verwijderd. Dit waren asbestplaten en deze zijn door een erkend bedrijf verwijderd. Aanwezige bomen (linde) op de planlocatie welke aan de noord, oost en westgrens staan blijven behouden en vormen een natuurlijke erfafscheiding.

Dit plan zou kunnen samengaan met effecten op beschermde planten- en dieren. In dat kader is dit verkennend onderzoek uitgevoerd naar het voorkomen van beschermde flora en fauna. Momenteel vinden er op het plangebied geen activiteiten plaats, de gebouwen zijn vervallen en in slechte staat. Op het plangebied rust momenteel de bestemming agrarisch.

De dichtstbijzijnde gronden met bestemming 'bos' zijn gelegen op circa 1.500 meter en met bestemming 'natuur' zijn gelegen op circa 3.300 meter (Regte Heide & Riels Laag) van het plangebied. Beide maken deel uit van de provinciale Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Regte Heide & Riels Laag is aangewezen als Natura 2000-gebied en als Habitatrictlijngebied. Op enkele tientallen meters ten noorden van de planlocatie ligt een houtwal, deze heeft als bestemming 'groen'. Deze beschermde gebieden zijn op dusdanige afstand gelegen dat negatieve effecten van het plan op voorhand kunnen worden uitgesloten. Een vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is daarom niet noodzakelijk.

Conclusies veldonderzoek en F&f-wet:

Vleermuizen

De te slopen bedrijfsgebouwen en te renoveren woning zouden mogelijk een rust- en verblijfsplaats kunnen zijn voor vleermuizen. De gebouwen hebben namelijk spleten, ingegooide ramen en gaten en zijn toegankelijk voor dieren. Op de te slopen gebouwen liggen momenteel geen daken meer, waardoor de aanwezigheid van vleermuizen hier niet te verwachten is. Het woonhuis, welke niet meer bewoond wordt blijft in eerste instantie behouden. Echter is dit woonhuis wel een potentiële verblijfsplaats voor vleermuizen. Het woonhuis is goed toegankelijk door het ontbreken van enkele dakpannen en de aanwezigheid van een dakconstructie. De dieren kunnen verder geen gebruik maken van thermische condities van de woning. Vleermuizen zijn niet

waargenomen tijdens het veldbezoek, maar omdat de woning met mate geschikt kunnen zijn als rust- en verblijfplaats is nader onderzoek noodzakelijk op het moment dat er aan het woonhuis werkzaamheden worden verricht. Nader onderzoek naar het voorkomen van vleermuizen volgens het landelijk vleermuisprotocol (2013) of de soortenstandaard is noodzakelijk om de aanwezigheid van vleermuizen in beeld te brengen in het woonhuis. Vervolgens kunnen mitigerende maatregelen en eventueel een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet noodzakelijk zijn.

Overige zoogdieren

Tijdens het veldonderzoek is gekeken of er matig en strikt beschermde zoogdieren op de planlocatie aanwezig waren, of dat er sporen van hun aanwezigheid waren. Matig en strikt beschermde zoogdieren of hun sporen zijn niet waargenomen. De landelijke ligging van het plangebied maakt het aannemelijk dat algemene soorten (egel, konijn en huisspitsmuis) voorkomen binnen het plangebied. Voor deze licht beschermde soorten geldt een algemene vrijstelling van de Flora- en faunawet voor ruimtelijke ontwikkelingen. Nader onderzoek is niet noodzakelijk, omdat significant negatieve effecten op matig en strikt beschermde zoogdieren zijn uitgesloten.

Vogels

Door de Flora- en faunawet zijn alle bewoonde vogelnesten beschermd. In het plangebied bevinden zich mogelijke nestplaatsen. Het is aan te raden om te werken buiten het broedseizoen van de meeste vogels (grootweg 15 maart -15 juli), of te werken op een manier waarbij vogels in de directe omgeving niet aan broeden beginnen. Op deze manier kan zonder nader onderzoek, mitigatie of compensatie worden voorkomen dat verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet worden overtreden voor wat betreft algemene vogelsoorten.

Werkzaamheden binnen het broedseizoen zijn mogelijk indien is vastgesteld dat er, met het werken volgens een werkprotocol, geen nesten van broedvogels worden verstoord. Een dergelijk werkprotocol dient te worden opgesteld door een ter zake deskundige, en te worden goedgekeurd door het bevoegd gezag. Ook zijn werkzaamheden binnen het broedseizoen mogelijk zonder werkprotocol, indien ter plaatse door een deskundige wordt vastgesteld dat er geen bewoonde vogelnesten aanwezig zijn. Een ontheffing is dan niet noodzakelijk.

Het plangebied heeft potentie als nestplaats voor vogelsoorten die jaarrond beschermd zijn. Nader onderzoek volgens de soortenstandaard naar het voorkomen van de gierzwaluw, roek en de steenuil is noodzakelijk. Het veldbezoek is voor het beoordelen van de aanwezigheid van de gierzwaluw en de roek heeft plaatsgevonden in november, dit is buiten de gewenste periode (half mei tot eind juli resp. half februari tot half juli) voor waarnemingen van deze soorten. Doordat het veldbezoek buiten deze periode heeft plaatsgevonden is niet met zekerheid vast te stellen of deze soorten aanwezig zijn op de planlocatie. De planlocatie zelf is wel geschikt als verblijfsplaats voor deze soorten. De steenuil zou in het woonhuis kunnen verblijven. Zolang er voor het woonhuis geen plannen zijn om deze te slopen/renoveren is verder onderzoek niet noodzakelijk, echter is dit wel het geval zodra er werkzaamheden gaan plaatsvinden.

Vissen

Het ontbreken van watervoerende elementen sluit negatieve effecten op vissen uit.

Reptielen

In de nabijheid van het plangebied zijn reptielen waargenomen. Tijdens het veldonderzoek is geen geschikt habitat gevonden voor de waargenomen soorten. Negatieve effecten op reptielen zijn uitgesloten en nader onderzoek is niet noodzakelijk.

Amfibieën

In de nabijheid van het plangebied zijn amfibieën waargenomen. De waargenomen soorten zijn sterk watergebonden. Het ontbreken van watervoerende elementen sluit negatieve effecten op de waargenomen soorten uit.

Ongewervelden

In de nabijheid van het plangebied zijn ongewervelden waargenomen. De beschermde soorten zijn voornamelijk gebonden aan specifieke terreintypen. Deze terreintypen ontbreken op de planlocatie, waardoor aanwezigheid kan worden uitgesloten.

Nader onderzoek of een ontheffing Flora- en faunawet is niet noodzakelijk gebleken voor de soortgroepen overige *zoogdieren*, *vissen*, *reptielen*, *amfibieën* en *ongewervelden*. De in het plangebied te verwachten soorten genieten lichte bescherming onder de Flora- en faunawet; een algehele vrijstelling voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht is onverminderd van toepassing.

In de nabijheid waargenomen matig en strikt beschermde soorten, zijn bij het terreinbezoek niet waargenomen binnen het plangebied. Het plangebied is wel geschikt voor *vleermuizen*, de *gierzwaluw* en de *steenuil*. Zodra er (ver)bouwwerkzaamheden, sloopwerkzaamheden en dergelijke gaan plaatsvinden bij de woning is vervolgonderzoek noodzakelijk en mogelijk een ontheffing vereist. Momenteel is nog geen sprake van werkzaamheden aan de woning en blijft deze behouden. Op het moment dat het woonhuis gerenoveerd gaat worden dient onderzocht te worden of de dieren er daadwerkelijk voorkomen. Het woonhuis biedt namelijk potentie tot verblijfsplaats voor deze soorten. Op basis van nader onderzoek kunnen de eventueel benodigde mitigerende maatregelen worden bepaald, en kan zo nodig een ontheffing in het kader van de Flora- en faunawet worden aangevraagd. Aan nader onderzoek kunt u op ongeveer het volgende rekenen:

Vleermuizen

Een onderzoek op basis van het [vleermuisprotocol \(2013\)](#) en of de soortenstandaards. Tijdens het onderzoek moet in beeld gebracht worden welke soorten daadwerkelijk aanwezig zijn op de planlocatie. Indien er dieren aanwezig zijn op de planlocatie dient onderzocht te worden waar de voortplantingsplaatsen, vaste rust- en verblijfsplaatsen en functioneel leefgebied (foerageergebied) van de aanwezige soorten zijn. Dit onderzoek

heeft de benodigde inspanning nodig en meerdere bezoeken dienen gebracht te worden aan de planlocatie voor onderzoek.

Gierzwaluw

Een onderzoek op basis van de [soortenstandaard van de gierzwaluw](#), waarbij gericht gezocht wordt naar nestplaatsen op de planlocatie. Daarbij is het noodzakelijk dat binnen de optimale periode (half mei – half juli) onderzoek plaatsvindt. Dit onderzoek wordt gedaan middels een nesttelling. Daarna dient bepaald te worden, als er daadwerkelijk nestplaatsen aanwezig zijn in het te slopen gebouw, of de locaties vaste rust- of verblijfsplaatsen zijn, of dat het enkel tijdelijke plaatsen betreft. Indien de gierzwaluw daadwerkelijk aanwezig is op de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden, een ontheffing aangevraagd te worden of dient het plan aangepast te worden

Steenuil

Een onderzoek op basis van de [soortenstandaard van de steenuil](#), waarbij gericht gezocht wordt naar nestplaatsen op de planlocatie. Daarbij is het noodzakelijk dat binnen de optimale periode (half februari tot half april voor waarnemingen en van half februari tot half juli voor nestwaarnemingen) onderzoek plaatsvindt. Daarna dient bepaald te worden, als er daadwerkelijk nest- en verblijfsplaatsen aanwezig zijn in het te slopen gebouw, of de locaties vaste rust- of verblijfsplaatsen zijn, of dat het enkel tijdelijke plaatsen betreft. Indien de steenuil daadwerkelijk aanwezig is op de planlocatie dienen maatregelen genomen te worden, een ontheffing aangevraagd te worden of dient het plan aangepast te worden

De bestemmingsplanwijziging heeft verder geen negatieve invloed op de mogelijk aanwezige soorten. Pas bij sloop- en (ver)bouwwerkzaamheden aan de woning is vervolgonderzoek noodzakelijk.

BIJLAGE I. Bronvermelding

Gebieden: www.ruimtelijkeplannen.nl
 Bestemmingsplan Alphen-Chaam
 Verordening ruimte

Waarnemingen: www.ndff.nl
 www.waarneming.nl
 www.telmee.nl
 www.sovon.nl
 www.ravon.nl
 www.vogelbescherming.nl
 www.rvo.nl

BIJLAGE II. Uitdraai quickscanhulp Nationale Databank Flora en Fauna

Soort	Soortengroep	Categorie bescherming	Afstand tot plangebied
Boomvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Buizerd	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Gierzwaluw	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Huismus	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Roek	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Slechtvalk	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Sperwer	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Stenuil	Vogels	tabel III	0 - 1 km
Alpenwatersalamander	amfibieën	tabel II	1 - 5 km
Levendbarende hagedis	Reptielen	tabel II	1 - 5 km
Beenbreek	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Brede orchis / Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Gevlekte orchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Jeneverbes	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Kleine zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Klokjesgentiaan	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Rietorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Ronde zonnedauw	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Tongvaren	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Welriekende nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde gagele	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde kievitsbloem	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Wilde marjolein	Vaatplanten	tabel II	1 - 5 km
Eekhoorn	Zoogdieren - overige	tabel II	1 - 5 km
Steenmarter	Zoogdieren - overige	tabel II	1 - 5 km
Boomkikker	amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Kamsalamander	amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Poelkikker	amfibieën	tabel III	1 - 5 km
Vinpootsalamander	amfibieën	tabel III	1 - 5 km
heideblauwtje	Dagvlinders	tabel III	1 - 5 km
Gevlekte witsnuitlibel	Libellen	tabel III	1 - 5 km
Hazelworm	Reptielen	tabel III	1 - 5 km
Grote Gele Kwikstaart	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Havik	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Kerkuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ooievaar	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Ransuil	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Wespendief	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Zwarte Wouw	Vogels	tabel III	1 - 5 km
Baardvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Baardvleermuis / Brandts vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Franjestaart	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Gewone dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Gewone/Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Gewone grootoorvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Laatvlieger	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km
Watervleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	1 - 5 km

Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Brede orchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Daslook	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Dennenorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gele helmbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gevlekte orchis / Bosorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gewone / Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Gulden sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Klein glaskruid	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Lange ereprijs	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Maretak	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Moeraswespenorchis	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Prachtklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Rapunzelklokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Ruig klokje	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Steenanjer	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Veldsalie	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Waterdrieblad	Vaatplanten	tabel II	5 - 10 km
Paling	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Rivierdonderpad	Vissen	tabel II	5 - 10 km
Heikikker	amfibieën	tabel III	5 - 10 km
Knoflookpad	amfibieën	tabel III	5 - 10 km
keizersmantel	Dagvlinders	tabel III	5 - 10 km
spaanse vlag	Nachtvinders - macronachtvinders	tabel III	5 - 10 km
teunisbloempijlstaart	Nachtvinders - macronachtvinders	tabel III	5 - 10 km
Drijvende waterweegbree	Vaatplanten	tabel III	5 - 10 km
Oehoe	Vogels	tabel III	5 - 10 km
Myoot (soort onbekend)	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	5 - 10 km
Rosse vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	5 - 10 km
Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	5 - 10 km
Bijenorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Blaasvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Grote keverorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Herfsttijloos	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kluwenklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Kruisbladgentiaan	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Muurbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Parnassia	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Schubvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spaanse ruiter	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Spindotterbloem	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Steenbreekvaren	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Stijf hardgras	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Vleeskleurige orchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Weideklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Welriekende / Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zomerklokje	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Zwartsteel	Vaatplanten	tabel II	10 - 25 km
Europese meerval	Vissen	tabel II	10 - 25 km

Kleine modderkruiper	Vissen	tabel II	10 - 25 km
Damhert	Zoogdieren - overige	tabel II	10 - 25 km
Wild zwijn	Zoogdieren - overige	tabel II	10 - 25 km
Rugstreeppad	amfibieën	tabel III	10 - 25 km
Vuursalamander	amfibieën	tabel III	10 - 25 km
veldparelmoervlinder	Dagvlinders	tabel III	10 - 25 km
Gladde slang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Muurhagedis	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Ringslang	Reptielen	tabel III	10 - 25 km
Beekprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Bittervoorn	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Grote modderkruiper	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Rivierprik	Vissen	tabel III	10 - 25 km
Bever	Zoogdieren - overige	tabel III	10 - 25 km
Boommarter	Zoogdieren - overige	tabel III	10 - 25 km
Das	Zoogdieren - overige	tabel III	10 - 25 km
Waterspitsmuis	Zoogdieren - overige	tabel III	10 - 25 km
Gewone/Kleine/Ruige dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	10 - 25 km
Grijze grootoorvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	10 - 25 km
Meervleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	10 - 25 km
Tweekleurige vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	10 - 25 km
Bokkenorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Hondskruid	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Stengelloze sleutelbloem	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Veenmosorchis	Vaatplanten	tabel II	25 - 50 km
Edelhert	Zoogdieren - overige	tabel II	25 - 50 km
Vroedmeesterpad	amfibieën	tabel III	25 - 50 km
iepenpage	Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
pimpernelblauwtje	Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
rouwmantel	Dagvlinders	tabel III	25 - 50 km
Gaffellibel	Libellen	tabel III	25 - 50 km
Rivierrombout	Libellen	tabel III	25 - 50 km
Sierlijke witsnuitlibel	Libellen	tabel III	25 - 50 km
Groenknolorchis	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Kruipend moerasscherm	Vaatplanten	tabel III	25 - 50 km
Houting	Vissen	tabel III	25 - 50 km
Bataafse stroommossel	Weekdieren - land- en zoetwatermollusken	tabel III	25 - 50 km
Noordse woelmuis	Zoogdieren - overige	tabel III	25 - 50 km
Noordse woelmuis (arenicola)	Zoogdieren - overige	tabel III	25 - 50 km
Otter	Zoogdieren - overige	tabel III	25 - 50 km
Bosvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	25 - 50 km
Gewone/Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	25 - 50 km
Ingekorven vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	25 - 50 km
Kleine dwergvleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	25 - 50 km
Gewone zeehond	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	25 - 50 km
Europese rivierkreeft	Geleedpotigen	tabel II	50 - 100 km
Vliegend hert	Kevers	tabel II	50 - 100 km
Aapjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bergnachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km

Blauwe zeedistel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bleek bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Bruinrode wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Duitse gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Franjementiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Geelgroene wespenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groene nachtorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Groensteel	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Grote muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Grote muggenorchis subsp. conopsea	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Harlekijn	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Herfstschroeforchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Mannetjesorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Pijlscheefkelk	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Poppenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Purperorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rechte driehoeksvaren	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Rood bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Slanke gentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Soldaatje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenbreekvaren subsp. quadrivalens	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Steenrode orchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Stengelomvattend havikskruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Tengere heideorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Valkruid	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Veldgentiaan	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vleeskleurige duinorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vliegenorchis	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Vogelnestje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Wit bosvogeltje	Vaatplanten	tabel II	50 - 100 km
Adderzeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Beekdonderpad	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Botervis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Brakwatergrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Cottus gobio	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Dikkopje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Driedradige meun	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Gehoornde slijmvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Gevlekte gladde haai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Giebel/Goudvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Glasgrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Goudharder	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Groene zeedonderpad	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Harnasmannetje	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Hondshaai	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine pieterman	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Kleine zeenaald	Vissen	tabel II	50 - 100 km

Kleurige grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Koornaarvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Lozano's grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Pitvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Schurftvis	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Slakdolf	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Vorskwab	Vissen	tabel II	50 - 100 km
witvingrondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Zwarte grondel	Vissen	tabel II	50 - 100 km
Grote bosmuis	Zoogdieren - overige	tabel II	50 - 100 km
Grijze zeehond	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Ringelrob	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Cystophora cristata	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel II	50 - 100 km
Geelbuikvuurpad	amfibieën	tabel III	50 - 100 km
bruin dikkopje	Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
donker pimperlblauwtje	Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
dwergblauwtje	Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
groot geaderd witje	Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
klaverblauwtje	Dagvlinders	tabel III	50 - 100 km
Gestreepte waterroofkever	Kevers	tabel III	50 - 100 km
Groene glazenmaker	Libellen	tabel III	50 - 100 km
Oostelijke witsnuitlibel	Libellen	tabel III	50 - 100 km
Adder	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Dikkopschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Kemps zeeschildpad	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Zandhagedis	Reptielen	tabel III	50 - 100 km
Groot zeegras	Vaatplanten	tabel III	50 - 100 km
Atlantische steur	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Elrits	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Gestippelde alver	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Rivier-/Beekprik	Vissen	tabel III	50 - 100 km
Platte schijfhoren	Weekdieren - land- en zoetwatermollusken	tabel III	50 - 100 km
Eikelmuis	Zoogdieren - overige	tabel III	50 - 100 km
Hamster	Zoogdieren - overige	tabel III	50 - 100 km
Hazelmuis	Zoogdieren - overige	tabel III	50 - 100 km
Veldspitsmuis	Zoogdieren - overige	tabel III	50 - 100 km
Wilde kat	Zoogdieren - overige	tabel III	50 - 100 km
Bechsteins vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	50 - 100 km
Brandts vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	50 - 100 km
Vale vleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	50 - 100 km
Water-/Meervleermuis	Zoogdieren - vleermuizen	tabel III	50 - 100 km
Bruinvis	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Bultrug	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Dwergvinvis	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone dolfijn	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone spitsnuitdolfijn	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gewone vinvis	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Griend	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Potvis	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Tuimelaar	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km

Witsnuitdolfijn	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	50 - 100 km
Gevlekte duinorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Heideorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Honingorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Kleine keverorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Lange zonnedaauw	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Tengere muggenorchis	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Zinkviooltje	Vaatplanten	tabel II	100 - 250 km
Dwergbolk	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Gevlekte lipvis	Vissen	tabel II	100 - 250 km
Kleine slakdolf	Vissen	tabel II	100 - 250 km
grote vuurvinder	Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
purperstreepparelmoervlinder	Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenbesparelmoervlinder	Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
veenhooibeestje	Dagvlinders	tabel III	100 - 250 km
Noordse winterjuffer	Libellen	tabel III	100 - 250 km
Wolf	Zoogdieren - overige	tabel III	100 - 250 km
Gestreepte dolfijn	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	100 - 250 km
Witflankdolfijn	Zoogdieren - zeezoogdieren	tabel III	> 250 km

BIJLAGE III. Foto's plangebied

*Woonhuis met klein stalgedeelte in de westzijde van het gebouw:
Vanuit het zuiden:*



Vanuit het westen:



Vanuit het oosten aan oostzijde van de woning:



In het woonhuis van de nok:



In de stal aangrenzend aan het woonhuis:



Overzichtsfoto vanuit het oosten:

Linksvoor klein bijgebouw, linksachter varkensstal, rechtsachter rundveestal, rechtsvoor woonhuis met kleine stal



Varkensstal:

Vanuit het noorden:



Vanuit het oosten:



*Vervolg varkensstal:
Vanuit het zuiden:*



In de varkensstal:



*Loods met klein stalletje:
Vanuit het zuidoosten:*



Vanuit het noordoosten:



Vanuit het westen:



Vervolg loods met klein stalletje:



Overzichtsfoto langs loods af richting varkensstal vanuit het westen:



Overzichtsfoto naar open schuur met kleine berging vanuit het zuiden:



Open schuur:



Rundveestal vanuit het zuidwesten:



In de rundveestal:

