

Vaststellingsbesluit ex artikel 3.6 lid a Wro

Onderwerp: Gilzerweg 1 te Alphen
Datum: 25 januari 2011

Inleiding

Voor het perceel aan de Gilzerweg 1 te Alphen, kadastraal bekend gemeente Alphen, sectie L, nummer 284 (ged.) en 326 (ged.), is het college van B&W van de gemeente Alphen-Chaam bevoegd om de agrarische (bedrijfs)bestemming met de aanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduiding wordt verwijderd. Van Dun Advies BV heeft, namens Mts Olieslager-Verhoeven, wegens deelname aan de provinciale BIV-regeling (Beëindiging Intensieve Veehouderij) verzocht om de bestemmingswijziging door te voeren. Na beëindiging van de intensieve veehouderij (varkenshouderijtak) vormt het bedrijf een volledig akkerbouwbedrijf.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' en is gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'intensieve veehouderij'. Ter plaatse mag een intensieve veehouderij worden uitgeoefend. Daarnaast is één bedrijfswoning toegestaan.

Middels de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6 lid a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij' te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduiding wordt verwijderd.

Ruimtelijke onderbouwing

De wijzigingsbevoegdheid luidt als volgt:

4.6.3 Verwijderen van de aanduidingen 'intensieve veehouderij', 'glas tuinbouw' en/of 'intensieve kwekerij'

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduiding 'intensieve veehouderij', 'glastuinbouw' of 'intensieve kwekerij' wordt verwijderd indien de betreffende intensieve veehouderij, glastuinbouwbedrijf of intensieve kwekerij ter plaatse is beëindigd.

Buiten de bedrijfsbeëindiging worden er geen nadere voorwaarden gesteld. Gezien de (toekomstige) bedrijfsvoering en het feit dat de van oudsher aanwezige stallen ten behoeve van de varkenshouderij reeds zijn gesloopt, wordt het bestaande bouwvlak verkleind. Voor het akkerbouwbedrijf is een bouwvlak van meer dan 1 ha (huidig bouwvlak) niet noodzakelijk. Het bouwvlak wordt daarom aan de noordkant verkleind, zie bijgevoegde kaart van de projectlocatie.

Procedure

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsplan digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerpwijzigingsplan heeft gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage gelegen. De ter inzage legging is tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie in de Staatscourant en het weekblad "Ons Weekblad", waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De terinzagelegging is tevens aangekondigd door publicatie op de gemeentelijke website.

Zienswijzen

Gedurende de termijn van de ter inzage legging van het ontwerpwijzigingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Kaart projectlocatie

Beslissing

Burgemeester en wethouders;

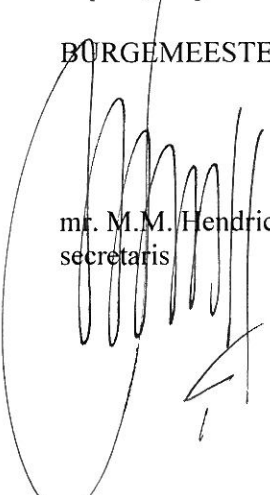
Gelet op artikel 4.6.3 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' juncto artikel 3.6, lid a van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T E N:

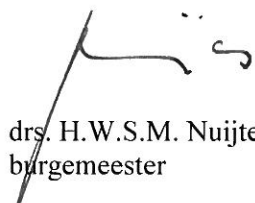
- Het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' te wijzigen ten behoeve van de functieverandering van het agrarisch bedrijf op het perceel aan de Gilzerweg 1 te Alphen, kadastraal bekend gemeente Alphen, sectie L, nummer 284 (ged.) en 326 (ged), door het wijzigen van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met aanduiding 'intensieve veehouderij' in die zin dat de aangegeven aanduiding wordt verwijderd.

Alphen, 25 januari 2011.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM



mr. M.M. Hendrickx
secretaris



drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester

Kaart projectlocatie

