

Vaststellingsbesluit ex artikel 3.6 lid a Wro

Onderwerp: Waarde-Archeologie De Ligt II/III te Alphen
Datum: 12 juni 2012

Inleiding

Voor gronden in het nieuwe woongebied De Ligt II en III te Alphen is het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Alphen-Chaam voornemens om voor een deel van de locatie De Ligt II en III de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' van de gronden te verwijderen.

Bestemmingsplan

De locatie is opgenomen in het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009'.

Middels de wijzigingsbevoegdheid ex artikel 23.5 van het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' juncto artikel 3.6 lid 1 sub a Wro zijn burgemeester en wethouders bevoegd de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie' te laten vervallen mits aan bepaalde voorwaarde wordt voldaan.

Ruimtelijke onderbouwing

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen in die zin, dat de bestemming 'Waarde - Archeologie' (geheel of gedeeltelijk) van de kaart wordt verwijderd, als aan enkele voorwaarden wordt voldaan:

- a. op basis van archeologisch onderzoek, dat voldoet aan de normen van de archeologische beroepsgroep, geen archeologische waarden zijn vastgesteld.

Door de regioarcheoloog van de regio West Brabant is een Programma van Eisen opgesteld waaraan het onderzoek moet voldoen. In april 2012 wordt het proefsleuvenonderzoek uitgevoerd.

- b. advies ingewonnen is bij de provinciaal archeoloog van de provincie Noord-Brabant.
- Sinds 1 september 2007 is de Wet op de archeologische Monumentenzorg (Wamz) van kracht. Deze wet regelt de zorg voor ons bodemarchief en is de vertaling van het Verdrag van Malta, dat Nederland in 1992 heeft ondertekend (Ministeries van WVC & BZ, 1992). De essentie van deze wet is dat waardevolle archeologische resten zoveel mogelijk in de bodem behouden blijven. Dat kan alleen als in een zo vroeg mogelijk stadium van de ruimtelijke planvorming rekening wordt gehouden met archeologie. Om dit te kunnen waarborgen, is de zorg voor het bodemarchief grotendeels bij de gemeenten komen te liggen (decentralisatie). Gemeenten hebben de verplichting om hun verantwoordelijkheid te nemen voor het behoud van het archeologische erfgoed. Samenhangend met de specifieke verantwoordelijkheid voor de inrichting van het grondgebied liggen, volgens de logica van deze wet, op gemeentelijk niveau immers de meest praktische mogelijkheden om de kwaliteit van de leefomgeving te handhaven of te versterken. Kortom: de uitvoering van de Monumentenwet, en de integratie van archeologie in ruimtelijke ordeningsprocessen is een primair gemeentelijke opgave geworden. Dat betekent o.a. dat de provincie niet meer geldt als toetsingsorgaan c.q. bevoegd gezag voor het aspect archeologie, alleen bij ontgrondingen, Milieu Effect*

Rapportages (MER) en sommige gemeenteeverschrijdende projecten. Om de nieuwe gemeentelijke zorgtaak voor het archeologisch erfgoed te kunnen vervullen laat de gemeente Alphen-Chaam zich adviseren door de regioarcheoloog via de Regio West-Brabant.

Conclusie: in artikel 23.5 had moeten staan dat advies bij de regioarcheoloog ingewonnen moet worden. Als het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' op enig moment herzien wordt dan dient dit artikel eveneens aangepast te worden.

Aan de gestelde voorwaarden wordt voldaan.

Procedure

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient een wijzigingsbevoegdheid digitaal te worden verbeeld en ontsloten te worden via www.ruimtelijkeplannen.nl. Middels dit ontwerpbesluit wordt het ontwerpwijzigingsplan 'Kom Alphen 2009, partiële wijziging Waarde Archeologie De Ligt II/III' ter inzage gelegd. De verbeelding van de locatie is in te zien via www.ruimtelijkeplannen.nl en is tevens bij dit ontwerpbesluit gevoegd. Dit ontwerpbesluit dient als toelichting op het plan.

Het ontwerpwijzigingsplan ligt gedurende een periode van zes weken voor een ieder ter inzage. De terinzagelegging is tevoren bekend gemaakt door middel van publicatie op de gemeentelijke website www.alphen-chaam.nl, waarbij mededeling is gedaan van de mogelijkheid tot het schriftelijk of mondeling indienen van zienswijzen bij het college van burgemeester en wethouders. De terinzagelegging is tevens aangekondigd door publicatie in het weekblad "Ons Weekblad".

Zienswijzen

Gedurende de terinzage termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

Bijlagen

- Verbeelding

Beslissing

Burgemeester en wethouders;

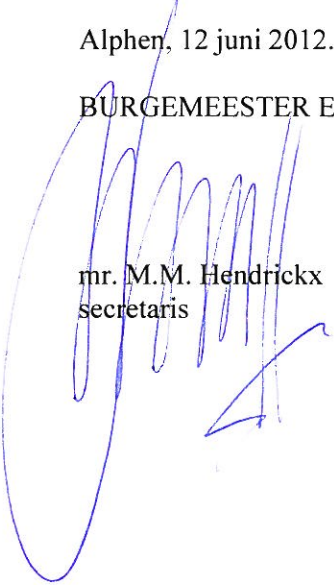
Gelet op artikel 23.5 van het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' juncto artikel 3.6, lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUITEN:

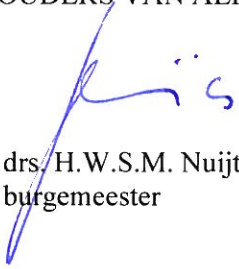
- Het bestemmingsplan 'Kom Alphen 2009' te wijzigen door de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' van de verbeelding te verwijderen voor een deel van de gronden gelegen in het nieuwe woongebied De Ligt II en De Ligt III.

Alphen, 12 juni 2012.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM



mr. M.M. Hendrickx
secretaris



drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester