



Mevr. P.J. Christianen-Gosens

Alphen N.B., 12-05-2015

uw schrijven van

behandeld door J. Roelands
telefoonnummer 013 - 5086666

uw kenmerk

ons kenmerk VV/JR//2015u01344
bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z14.00254); leges

VERZONDEN 19 MEI 2015

Geachte mevrouw Christianen,

Bijgaand treft u de beschikking aan tot verlening van een omgevingsvergunning voor het splitsen van een boerderij in twee woningen aan de Strijbeekseweg 58 te Strijbeek.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken. Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb; uitgebreide voorbereidingsprocedure). Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS). Door de goede ruimtelijke onderbouwing aan te passen is naar de opvatting van het college tegemoet gekomen aan de zienswijze van GS.

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 22 een algemene mededeling plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Naast die mededeling zal het besluit tot vergunningverlening, gelet op het bepaalde in artikel 6.13 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, ook worden medegedeeld aan GS.

Tegen de verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 2 juni 2015. Een

belanghebbende kan overigens geen beroep instellen indien aan hem redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Aangezien de beslissing op uw aanvraag is voorbereid met de uitgebreide procedure, kan – gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht - binnen de beroepstermijn geen gebruik van de omgevingsvergunning gemaakt worden. Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Wanneer echter een beroepsschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Afgezien van het feit dat de verleende omgevingsvergunning voor ‘planologisch strijdig gebruik’ pas na afloop van de beroepstermijn in werking kan treden, wijs ik u erop dat voor de woningsplitsing ook nog een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘bouwen’ aangevraagd moet worden. De met de woningsplitsing samenhangende bouwwerkzaamheden kunnen niet bouwomgevingsvergunningvrij plaatsvinden, aangezien hier sprake is van een woningtoename.

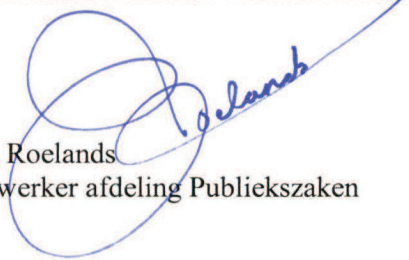
Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ zijn leges verschuldigd. Gedurende de procedure is aan u en/of uw gemachtigde mondeling te kennen gegeven dat een bedrag van € 1.750,00 is verschuldigd. Binnenkort ontvangt u via de afdeling Financiën een legesnota. Voor eventuele vragen over de legesheffing kunt u contact opnemen met de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken

cc: FIN / Schoenmakers Arch. Minnelingsebrugstraat 4a, 4885 KP Achtmaal

Zaakdossiernr.: Z 14.00254

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	10 december 2014
digitaal onder OLO-nummer	1572451
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	[REDACTED]
correspondentieadres	[REDACTED]
voor het project tot	het splitsen van een boerderij in twee woningen

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam, sectie H, nummer 1819
plaatselijk bekend **Strijbeekseweg 58 te Strijbeek**

Overwegende, dat bij brief van 26 november 2014 (kenmerk BEL/IdR/2014i12096/2014u03358) jegens de gemachtigde van aanvrager de principe-uitspraak is gegeven tot verlening van medewerking aan het thans aangevraagde project;

Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo; zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat enkel de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is aangevraagd, maar dat voor de feitelijke uitvoering van het project tevens de - in beginsel onlosmakelijke - activiteit 'bouwen' moet worden aangevraagd en vergund;

Dat, gelet op het bepaalde in artikel 2.7 lid 1 tweede volzin Wabo, de activiteit planologisch strijdig gebruik daarentegen ook eerst en apart kan worden aangevraagd (zie *Kamerstukken II* 2011/12, 33 135, nr. 3, p. 31-33; *Stb.* 2013, 144, p. 13 en *Stb.* 2013, 145);

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd (definitieve versie d.d. 20-1-2015, geregistreerd onder nr. 2015i00271), waarmee van gemeentezijde kan worden ingestemd;

Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 12 november 2012 categorieën van gevallen heeft aangewezen ex artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waarin geen verklaring van geen bedenkingen is vereist;

Dat het aangevraagde project naar opvatting van de afdeling Beleid & Beheer past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen;

Dat met de aanvrager een planschadevergoedingsovereenkomst is gesloten;

Dat van de ontwerp-beschikking tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo, en dat de ontwerp-beschikking, tezamen met de aanvraag en een afschrift van voornoemd raadsbesluit d.d. 4 oktober 2012, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Bor, tevens is toegezonden aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS);
Dat gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze van GS is ingekomen bij het college van burgemeester en wethouders (brief d.d. 5 maart 2015 met kenmerk C2167236/3788518, geregistreerd onder nummer 2015i01048);
Dat de zienswijze van GS aanleiding heeft gegeven om de goede ruimtelijke onderbouwing aan te laten passen door aanvrager, zodat de in de ontwerp-beschikking genoemde ruimtelijke onderbouwing met registratienummer 2014i00271 ook is komen te vervallen;
Dat met de gedane aanpassing naar de opvatting van het college van burgemeester en wethouders aan de zienswijze van GS tegemoet is gekomen, zodat de beschikking tot vergunningverlening niet – ex artikel 3.13 lid 1 Wabo – vóór bekendmaking eerst aan GS toegezonden hoeft te worden;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, en gelet op het bepaalde in artikel 2.7 lid 1, tweede volzin, Wabo;

B E S L U I T E N :

aan P.J. Christianen-Gosens
voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **planologisch strijdig gebruik** (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) te **VERLENEN** voor een gebruik, zoals aangevraagd en omschreven in de volgende bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	2014i12685
Toelichting (ruimtelijke onderbouwing d.d. 6-5-2015)	2015i02450

Alphen, 12 mei 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,
Namens dezen,



mevr. F. Conrads
afdelingshoofd Publiekzaken