



2015i01048 09/03/2015
Afd: Beh

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043



VERZONDEN

05 MRT 2015

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Strijbeekseweg 58'

Datum

5 maart 2015

Ons kenmerk

C2167236/3788518

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

B.C. (Bart) Coolen

Telefoon

(073) 681 23 28

E-mail

bcoolen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Geacht college,

Het ontwerp-omgevingsvergunning 'Strijbeekseweg 58' ligt tot en met 13 april 2015 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen de omgevingsvergunning.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in een splitsing van de voormalige bedrijfswoning (woonboerderij) van een beëindigd agrarisch bedrijf aan de Strijbeekseweg 58.

Vooroverleg

Over het plan heeft geen vooroverleg plaatsgevonden.

Provinciaal beleidskader

Provinciale Staten hebben de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen in de Verordening ruimte 2014 (hierna: Verordening). Voor de inhoudelijke afweging of het plan voldoende rekening houdt met de provinciale belangen, baseren wij ons op deze documenten.

Provinciale belangen

In de Verordening zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van de volgende onderdelen zijn wij van mening dat het plan in strijd is met de Verordening.

Bereikbaarheid met
openbaarvervoer: zie
www.brabant.nl/busentaxi

De locatie is gelegen in het buitengebied en is in de Verordening aangeduid als Groenblauwe Mantel. Op grond van artikel 6.7 lid 4 onder a van de Verordening is het mogelijk om een voormalige bedrijfswoning om te zetten in een burgerwoning, mits is verzekerd dat de overtollige bebouwing wordt gesloopt en er geen splitsing plaatsvindt in meerdere woonfuncties. Alleen indien sprake is van cultuur-historisch waardevolle bebouwing en de splitsing is gericht op het herstel en behoud van die waardevolle bebouwing is splitsing toegestaan. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat er geen sprake is van een dergelijke cultuur-historische waardevolle bebouwing. Het plan is daarmee strijdig met artikel 6.7 lid 4 onder a van de Verordening.

Datum

5 maart 2015

Ons kenmerk

C2167236/3788518

Wel kan op grond van de Verordening medewerking worden verleend aan het omzetten van de voormalige bedrijfswoning in één burgerwoning. Voor zover nog niet alle overtollige bedrijfsgebouwen zijn gesloopt, verzoeken wij u te verzekeren dat hier alsnog in wordt voorzien (artikel 6.7 lid 4b Verordening).

Conclusie

Wij achten de omgevingsvergunning, zoals deze nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Verordening. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn. Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.