

Zaakdossiernr.: Z 14.00248

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	1 december 2014
digitaal onder OLO-nummer	1545131
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	W.E.J.J. Zweverink
correspondentieadres	Snijderseweg 18a, 4861 PJ Chaam
voor het project tot	het verbouwen en uitbreiden van een woning

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam, sectie K, nummer 120
plaatselijk bekend **Snijderseweg 18a te Chaam**

Overwegende, dat over het project vooroverleg heeft plaatsgevonden en jegens de gemachtigde van aanvrager de principe-uitspraak is gegeven tot verlening van medewerking (brief d.d. 4 september 2014 met kenmerk 2014u02722);

Dat twee activiteiten zijn aangevraagd, te weten ‘bouwen’ (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Wabo), en ‘planologisch strijdig gebruik’ (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo), welke twee activiteiten ook zgn. onlosmakelijk zijn en daarom (in beginsel) gelijktijdig aangevraagd moeten worden;

Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam 2010” en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat de beslistermijn is opgeschort ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb, aangezien aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag voor de bouwactiviteit binnen zes weken aan te vullen (zie brief d.d. 5 maart 2015 met kenmerk 2015u00701 en brief d.d. 12 maart 2015 met kenmerk 201500798);

Dat op 9 maart 2015 en laatstelijk op 7 april 2015 een aanvulling van de aanvraag is ontvangen, waarmee de aanvraag volledig is gemaakt in behandeling genomen kan worden;

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd;

Dat een beoordeling van het aangevraagde bouwwerk aan redelijke eisen van welstand niet heeft plaatsgevonden, gelet op de besluitvorming inzake welstandstoetsing door de gemeenteraad van 12 mei 2011 en van 4 april 2013;

Dat de gemeenteraad op 9 april 2015 ook heeft besloten tot vaststelling van de “Welstandsnota

2015”, waarin de locatie Snijderseweg 18a is gelegen in welstandsvrij gebied;
 Dat de aanvraag gedurende de behandeling nog is bijgesteld en zo – behoudens strijd met het bestemmingsplan – ten aanzien van de bouwactiviteit geen van de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo, in casu van toepassing zijn;
 Dat ten aanzien van de bouwactiviteit twee voorschriften aan de vergunning worden verbonden;
 Dat aan de gemeenteraad van Alphen-Chaam is gevraagd om, gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), gelezen in samenhang met artikel 3.11 lid 3 Wabo, voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;
 Dat de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen op 9 april 2015 heeft afgegeven;
 Dat van het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo;
 Dat het ontwerp-besluit, tezamen met de aanvraag en bijbehorende stukken én voornoemde op 9 april 2015 afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
 Dat het ontwerp-besluit (en voornoemde overige daarop betrekking hebbende stukken), ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is toegezonden;
 Dat gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen zijn ingekomen bij het college van burgemeester en wethouders;
 Dat, aangezien geen zienswijzen zijn ingekomen en de definitieve beschikking inhoudelijk niet is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen als de definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft te gelden (zie raadsbesluit);

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo en artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan W.E.J.J. Zweverink
 voornoemd,
 de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **bouwen** en de activiteit **planologisch strijdig gebruik** te VERLENEN, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier	2014i12548
Toelichting (ruimtelijke onderbouwing) d.d. 27-2-2015	2015i01006
Tekening bestaande situatie d.d. 26-05-2014	2014i02550
Bouwbesluitberekening d.d. 07-10-2014	2014i12551
Verklaring primair hulpenergiegebruik	2014i12552

Verklaring opwekkingsrendement	2014i12553
Certificaat gaskeur cv toestellen	2014i12554
Gelijkwaardigheidsverklaring (Peutz)	2014i12555
Statische berekening	2014i12556
Bestektekening blad B05 d.d. 28-10-2014	2014i12561
Bestektekening blad B07 d.d. 28-10-2014	2014i12563
Bestektekening blad B08 d.d. 28-10-2014	2014i12564
KOMO attest certificaat	2015i01058
Pyrobreak TM-EX8 rieten dak	2015i02057
Bestektekening (overzicht doorsn.) d.d. 23-04-2015	2015i02058
Bestektekening blad B01 d.d. 23-04-2015	2015i02059
Bestektekening blad B02 d.d. 23-04-2015	2015i02060
Bestektekening blad B03 d.d. 23-04-2015	2015i02061
Bestektekening blad B04 d.d. 23-04-2015	2015i02062
Bestektekening blad B06 d.d. 23-04-2015	2015i02063
Bestektekening blad B09 d.d. 23-04-2015	2015i02064
Vooronderzoek / verkennend bodemonderzoek	2015i01661

en daarbij de navolgende drie VOORSCHRIFTEN te verbinden aan de vergunning (art. 2.22 lid 2 Wabo):

- Van het storten van beton moet het bouwtoezicht ten minste twee (werk)dagen van tevoren in kennis worden gesteld;
- De uitgewerkte constructieve berekeningen en tekeningen moeten ten minste 3 weken voor start van de werkzaamheden van die betreffende onderdelen bij het bouwtoezicht ter controle ingediend worden;
- De landschappelijke inpassing (zie bijlage ruimtelijke onderbouwing) moet binnen een jaar na aanvang van de vergunde bouwwerkzaamheden zijn uitgevoerd en daarna in stand gehouden worden.

Alphen, 22 september 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

Mr. M.M. Hendriks
Secretaris

Mr. J.W.M.S. Minses
Burgemeester

Oppervlakte na uitbreiding:	149 m ²
Inhoud na uitbreiding:	746 m ³
Bouwkosten:	€ 270.000,00
Leges (bouwactiviteit):	€ 7.020,00