



De heer W.E.J.J. Zweverink
Snijderseweg 18 a
4861 PJ CHAAM

Alphen N.B., 22 september 2015

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer

J. Roelands
013 - 5086666

uw kenmerk

ons kenmerk VV/JR//2015u02566

bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z14.00248); leges

VERZONDEN - 6 OKT. 2015

Geachte heer Zweverink,

Bijgaand treft u de beschikking aan tot verlening van een omgevingsvergunning voor het verbouwen/uitbreiden van de woning Snijderseweg 18a te Chaam.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken (zoals bouwtekeningen). Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking zijn geen zienswijzen ingekomen.

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 41 en/of 42 een algemene kennisgeving plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Naast die (algemene) mededeling zal het besluit tot vergunningverlening, gelet op het bepaalde in artikel 6.13 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, ook worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Tegen de - onder drie voorschriften - verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 13 oktober 2015. Een belanghebbende kan overigens geen beroep instellen indien

bezoekadres

Willibrordplein 1
5131 AV Alphen NB
postadres
postbus 3
5130 AA Alphen NB

telefoon

(013) 508 66 66
telefax
(013) 508 66 54
iban nummer
NL17BNGH028.50.74.512

e-mail

info@alphen-chaam.nl
website
www.alphen-chaam.nl



aan hem redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Binnen de beroepstermijn kunt u geen gebruik maken van de omgevingsvergunning, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Wanneer echter een beroepschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wanneer uw vergunning in werking treedt maar nog niet onherroepelijk is, dan wijs ik u erop dat u op eigen risico handelt als dan wordt aangevallen met de vergunde bouwwerkzaamheden. De gemeente is in dat geval niet aansprakelijk te stellen voor schade indien de vergunning in een beroepsprocedure geen stand houdt en de vergunning alsnog wordt geweigerd.

Zoals vermeld zijn aan de vergunning voorschriften verbonden, welke voorschriften u in acht moet nemen. Op grond van artikel 2.3 Wabo is het verboden om in strijd met die voorschriften te handelen. Daarnaast zijn in § 1.6 van het Bouwbesluit 2012 bepalingen opgenomen waaraan u zich als vergunninghouder ter zake van een bouwactiviteit moet houden (zie www.overheid.nl voor de tekst van het Bouwbesluit 2012). Op de volgende bepalingen wijs ik u nadrukkelijk:

- Van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van eventuele ontgravingswerkzaamheden, moet het bouwtoezicht tenminste twee werkdagen vóór aanvang in kennis worden gesteld. Die kennisgeving kan schriftelijk gedaan worden, per e-mail (info@alphen-chaam.nl) of telefonisch (013-5086666);
- Het einde van de werkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging bij het bouwtoezicht te worden gemeld.

Leges

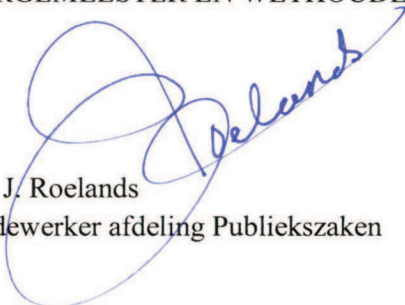
Voor de behandeling van uw in het jaar 2014 ingekomen aanvraag om omgevingsvergunning zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Op basis van vastgestelde bouwkosten excl. BTW van € 270.000,00 is inzake de bouwactiviteit een bedrag verschuldigd van € 7.020,00 (2,60% van de bouwkosten; onderdeel 2.3.1.1 tarieventabel legesverordening 2014). Inzake de afwijkingsprocedure is een bedrag verschuldigd van € 1.750,00 (zie brief d.d. 4 september 2014 met kenmerk 2014u02722). Voor de betaling van het totaal verschuldigde bedrag van € 8.770,00 ontvangt u binnenkort per separate post een legesnota. Wanneer u het niet eens bent met (de hoogte van) de leges, dan verwijs ik u naar de bezwarenclausule die in de legesnota vermeld zal staan.

Voor eventuele vragen over uw omgevingsvergunning of deze daarbij behorende brief kunt u op maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met ondergetekende of de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



Mr. J. Roelands
Medewerker afdeling Publiekszaken

cc: FIN / info@schoenmakers-ontwerp.nl