

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	1545131
Aanvraagnaam	Aanvraag afwijking Snijderseweg 18a te Chaam
Uw referentiecode	130961

Ingediend op	01-12-2014
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het planologisch afwijken van het bestemmingsplan en het verbouwen van de woningen op de locatie Snijderseweg 18a te Chaam
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	1558997
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
---------------------------------	----

Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
---------------------------------	----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	nvt
--------------------------	-----

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen-Chaam
-------	-----------------------

Bezoekadres:	Wilibrordplein 1 5131 AV ALPHEN NB
--------------	---------------------------------------

Postadres:	Postbus 3 5131 AA ALPHEN NB
------------	--------------------------------

Telefoonnummer:	013-5086666
-----------------	-------------

Faxnummer:	013-5086654
------------	-------------

E-mailadres algemeen:	vergunningloket@alphen-chaam.nl
-----------------------	---------------------------------

Website:	www.alphen-chaam.nl
----------	---------------------

Contactpersoon:	Karin van den Akker
-----------------	---------------------

Bereikbaar op:	ma 13.30-16.00 uur di t/m vr 9.00-12.00 uur
----------------	---

Behoort bij besluit van/namens
B&W van Alphen-Chaam.

Zaaknummer: **Z14.00248**

Mij bekend,
Hoofd afdeling Publiekszaken



Poststuknummer: **2014i12548**

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer [REDACTED]

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters W.

Voorvoegsels -

Achternaam Zweverink

2 Verblijfsadres

Postcode 4861 PJ

Huisnummer 18

Huisletter a

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam Snijderseweg

Woonplaats Chaam

3 Correspondentieadres

Adres Snijderseweg 18a
4861 PJ Chaam

4 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]

E-mailadres [REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20073665
Vestigingsnummer	000017885892
Statutaire naam	Ontwerpstudio Ad Schoenmakers B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	A.C.C.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Schoenmakers
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4885 KP
Huisnummer	4
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Minnelingsebrugstraat
Woonplaats	Achtmaal

4 Correspondentieadres

Adres	Minnelingsebrugstraat 4a 4885 KP Achtmaal
-------	--

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	076-5990340
Faxnummer	-
E-mailadres	nicole@schoenmakers-ontwerp.nl

Formulierversie
2014.01

Locatie

1 Adres

Postcode	4861PJ
Huisnummer	18
Huisletter	a
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Snijderseweg
Plaatsnaam	Chaam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De uitbreiding van de woning overschrijdt het woonvlak. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond wordt gebruikt als tuin. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

De grond wordt gebruikt voor de functie wonen. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing. Voor nadere informatie wordt verwezen naar de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen

1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Nieuwe buitengevels, kozijnen, vloeren en daken. Deel bestaande fundering en wanden blijft behouden.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

186

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

109

6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Metselwerk	wit gecementeerd
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Eiken planken	blank
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	Hout/staal	antraciet/zwart
- Ramen	Hout/staal	wit/zwart
- Deuren	Hout/staal	wit/zwart
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	Zink	grijs
Dakbedekking	Riet	naturel

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Dakbedekking : OH dakpannen, wild verband, 90% blauw-grijs, 10% rood

7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
onderbouwing_20-11--2014_pdf	onderbouwing_2-0-11-2014.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	01-12-2014	In behandeling
130960_Bestaande situatie_pdf	130960_Bestaande situatie.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_Bouwbesluit_pdf	130960_Bouwbesluit.pdf	Gezondheid complexere bouwwerken Energiezuinigheid en milieu Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk	01-12-2014	In behandeling
130960_woning-1-Atag A203C_pdf	130960_woning-1-Atag A203C.pdf	Kwaliteitsverklaringen	01-12-2014	In behandeling
130960_woning-2-Atag HR-ketel A-serie	130960_woning--2-Atag HR-ketel A-serie.pdf	Kwaliteitsverklaringen	01-12-2014	In behandeling
130960_woning-3-Atag E325EC_pdf	130960_woning-3-Atag E325EC.pdf	Kwaliteitsverklaringen	01-12-2014	In behandeling
130960_woning-4-Duco CO2 System_pdf	130960_woning--4-Duco CO2 System.pdf	Kwaliteitsverklaringen	01-12-2014	In behandeling
130960_Constructieb-erekening_pdf	130960_Constructieb-erekening.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B01_Gevelaan-zichten_pdf	130960_B01_28--10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B02_Plattegronden_pdf	130960_B02_01--12-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B03_Fundering-verdiepingsvloer	130960_B03_01--12-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B04_Zolder_kap_pdf	130960_B04_01--12-2014.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B05_Doorsnede_AA_pdf	130960_B05_28--10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B06_Doorsnede_BB_pdf	130960_B06_28--10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B07_Doorsnede_CC_pdf	130960_B07_28--10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en	01-12-2014	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken		
130960_B08_Doorsnede_DD_EE_pdf	130960_B08_28--10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_B09_Rioleringsoverzicht_pdf	130960_B09_28--10-2014.pdf	Installaties complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling
130960_Overzicht_doorsneden_pdf	130960_Overzicht_doorsneden_2-8-10-2014.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	01-12-2014	In behandeling

Formulierversie
2014.01

Kosten

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 270000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 270000