

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Zienswijze ontwerp-omgevingsvergunning 'Meerleseweg 2a te Chaam'

Geacht college,

De ontwerp-omgevingsvergunning 'Meerleseweg 2a te Chaam' ligt tot en met 19 december 2018 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen deze omgevingsvergunning.

Planbeschrijving

Het ontwerp voorziet in de aanleg van permanente teeltondersteunende voorzieningen in de vorm van trayvelden en een waterbassin met een omvang van 3 hectare. Dit, ten behoeve van het ter plaatse gevestigde vermeerderingsbedrijf van aardbeienplanten.

Vooroverleg

Bij brief van 11 oktober 2017, kenmerk C2214149/4261659, heeft ons Cluster Ruimte gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze ambtelijk contact geweest omtrent de provinciale belangen die in het geding zijn.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

5 december 2018

Ons kenmerk

C2235092/4449145

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

G.A.M. (Gerard) van den Broek

Telefoon

(073) 681 27 83

Email

gvdbroek@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Provinciale belangen

In de Vr zijn voorschriften opgenomen voor de borging en bescherming van de provinciale belangen. Deze provinciale belangen zijn onderverdeeld in algemene regels, structuren, aanduidingen en rechtstreeks werkende regels. Ten aanzien van het volgende onderdeel zijn wij van mening dat het plan nog niet in overeenstemming is met de Vr.

Datum

5 december 2018

Ons kenmerk

C2235092/4449145

Permanente teeltondersteunende voorzieningen in de groenblauwe mantel (GBM)

Gelet op de ligging in de GBM is overeenkomstig artikel 6.2., lid 2, sub 3 a van de Vr, een maximale oppervlakte van 3 ha aan permanente teeltondersteunende voorzieningen toegestaan. In de vooroverlegreactie is reeds aangegeven dat de voorziene sloop van de bestaande trayvelden achter de bedrijfswoning moet zijn geborgd alvorens de 3 ha uitbreiding in gebruik kan worden genomen. In de tekst van de ontwerp-omgevingsvergunning wordt wisselend gesproken over max 3 ha; een enkele keer wordt gesproken over uitbreiding tot max 3ha en dan weer niet. Wij constateren dat, gezien de beschrijving in de ruimtelijke onderbouwing, er sprake is van sloop van de bestaande trayvelden en de aanleg van 3 ha nieuwe trayvelden. De aanleg van de nieuwe trayvelden kan echter uitsluitend plaatsvinden indien vaststaat dat de bestaande worden ontmanteld/gesloopt. Dit dient ondubbelzinnig als voorwaardelijke gebruiksbepaling in de omgevingsvergunning te worden opgenomen, waarbij het gebruik van de nieuwe trayvelden uitsluitend is toegestaan na sloop van de bestaande trayvelden (ca. 0,75 ha) achter de bedrijfswoning. Nu een dergelijke bepaling ontbreekt, is niet zeker gesteld dat de te verlenen omgevingsvergunning in overeenstemming is met artikel 6.2, lid 2, sub a, van de Vr. Wij dringen er dan ook op aan om de vergunning in bovenstaande zin aan te passen.

Conclusie

Wij achten de omgevingsvergunning, zoals deze nu in ontwerp voorligt, op bovengenoemde punten strijdig met de Vr. Wij dringen er op aan om het ontwerp op die delen gewijzigd vast te stellen.

Wij gaan er van uit dat onze zienswijzen voldoende duidelijk uiteengezet zijn.
Indien er van uw zijde nog onduidelijkheden of vragen zijn, dan willen wij deze graag nader toelichten.

Datum

5 december 2018

Ons kenmerk

C2235092/4449145

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

A handwritten signature in grey ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', is positioned above the printed name.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.