

Aan het College van Burgemeester en Wethouders  
van de gemeente Alphen-Chaam  
t.a.v. mw. S. van Vugt  
Postbus 3  
5130 AA Alphen NB

*Uw kenmerk*  
e-mail, S. van Vugt (abg)

*Ons nummer*  
BA 9333

*Datum*  
6 maart 2018

*Behandeld door*  
H. Gerlings/TS

*Onderwerp*

*Bijlage*

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 22 november 2017, inzake het verzoek van de heer Chr. Geerts, Meerleseweg 2a te Chaam, delen wij u het volgende mede.

Op 11 januari en 22 januari 2018 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan Meerleseweg 2a te Chaam bezocht. Op basis van aldaar met de heer Chr. Geerts gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

#### Bedrijfsbeschrijving

De heer Chr. Geerts (59 jaar) exploiteert vanuit twee bedrijfslocaties aan de Meerleseweg een tuinbouwbedrijf. Hijzelf woont aan de Meerleseweg 2a te Chaam. Op deze locatie is bedrijfsbebouwing aanwezig in de vorm van een koeling van 15 x 18 meter, een veldschuur van 12 x 30 meter en een bedrijfsruimte van 16 x 30 meter. Aan de achterzijde van de bebouwing is circa 0.70 ha containerveld aanwezig en is circa 10 ha cultuurgrond in gebruik.

Aan de overzijde van de weg beschikt Chr. Geerts aan de Meerleseweg 5 over een bedrijfslocatie waar een bedrijfswoning met bedrijfsruimte en een tuinbouwkas van 5000 m<sup>2</sup> aanwezig zijn. De woning is in gebruik voor de huisvesting van buitenlandse medewerkers. De tuinbouwkas wordt gebruikt voor de teelt op stellingen van aardbeien (doorteeft).

Voorheen vormde een vijftal hectare gekoelde teelt van aardbeien het belangrijkste onderdeel van de bedrijfsvoering. Enkele jaren geleden is deze vollegrondsteelt beëindigd en is overgeschakeld op de vermeerdering van aardbeienplanten. Hiertoe wordt samengewerkt met een direct nabijgelegen bedrijf dat hierin is gespecialiseerd.

Deze collega verzorgt de inkoop van uitgangsmateriaal, neemt de afzet van de planten voor zijn rekening, zorgt dat de benodigde personele bezetting aanwezig is en beschikt over de noodzakelijke teelttechnische knowhow.

bezoekadres:  
Hintham 156  
5246 AK Rosmalen

postadres:  
Postbus 1153  
5200 BE 's-Hertogenbosch

[www.AABbrabant.nl](http://www.AABbrabant.nl)  
[info@AABbrabant.nl](mailto:info@AABbrabant.nl)

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg. Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



De vermeerdering betreft een vijftal hectare vermeerderingsveld waarvan in de zomer stek wordt geproduceerd. Het merendeel van het stekgoed wordt in trays direct na het stekken afgezet. Een beperkt gedeelte wordt op wachtbed uitgeplant en wordt opgekweekt tot eind november/december voor de gekoelde teelt van aardbeien.

Chr. Geerts lichtte toe dat twee dochters zijn togetreden tot de vennootschap onder firma tussen hem en zijn echtgenote. Dit betreft Steffie (25 jaar) en Jamie (21 jaar). Steffie heeft de Hogere Agrarische School afgerond en is momenteel werkzaam bij een agrarische dienstverlener die zich onder andere met de toelevering aan tuinbouwbedrijven bezighoudt. Jamie Geerts heeft de Middelbare Agrarische School gevolgd.

#### Verzoek

Chr. Geerts lichtte toe dat met name Steffie ambitie heeft om vanuit de Meerleseweg 2a een bedrijfsvoering te ontwikkelen die is gericht op de vermeerdering van aardbeienplanten.

Om die reden is het verzoek de uitbreiding van het containerveld met 3 ha en de aanleg van een waterbassin. De bedoeling is om stekgoed dat in juli wordt geproduceerd op het bedrijf op te kweken tot eind november. De motivering hiervoor is primair gelegen in de trend in de aardbeienteelt om steeds meer los van de grond te gaan telen waardoor de vraag naar trayplanten toeneemt en die naar de traditionele wachtbedplanten afneemt. De voordelen van het in eigen beheer kunnen opkweken van de trayplanten is dat de waardevermeerdering tijdens de opkweek de eigen bedrijfsvoering ten goede komt. Daarnaast kan, mede doordat de teelt op containerveld beter bestuurbaar is dan een vollegrondsteelt, door goed management tot een kwalitatief zodanige plant worden gekomen dat hiermee bij de verkoop ervan een meerwaarde kan worden gecreëerd.

#### Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het voorliggende verzoek betreft de toekenning van een bestemmingsvlak voor permanente teeltondersteunende voorzieningen.

Bij de productie van aardbeien is de trend ontegenzeggelijk gericht op het telen van aardbeien los van de grond en bij voorkeur in combinatie met een bedekte teelt. Zodoende is er ook een volumegroei in de markt voor trayplanten. Aan de teelt van aardbeien los van de grond worden diverse voordelen toegedicht die met name gebaseerd zijn op het betere economische rendement als gevolg van de betere prijsstelling van deze aardbeien.

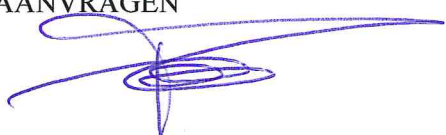
In die zin kan de voorkeur van de initiatiefnemers voor de ontwikkeling van een bedrijfsvoering waarbij de stekken in trays worden opgekweekt ten faveure van de traditionele teelt van wachtbedplanten worden gevolgd.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat vanuit landbouwkundige overwegingen de noodzaak tot uitbreiding van het containerveld met 3 ha wordt onderschreven. Het aan te leggen waterbassin maakt, gelet op de wetgeving dienaangaande, een onlosmakelijk onderdeel uit van een dergelijke bedrijfsontwikkeling.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE  
BOUWAANVRAGEN

i.o. 

H. Gerlings  
secretaris