

Bijlage 3. Berekening kwaliteitsverbetering

Waardevermeerdering gronden

Waarde huidige situatie:				
	waarde per ha	oppervlakte		
Trayvelden	€ 100.000,00	0,7606	€	76.060,00
Agrarisch onbebouwd	€ 70.000,00	2,6599	€	186.193,00
Totaal opp.		3,4205		
		Totaal	€	262.253,00

Waarde beoogde situatie:				
Trayvelden	€ 100.000,00	3,0000	€	300.000,00
Natuurzone	€ 10.000,00	0,2600	€	2.600,00
Struweelhaag	€ 10.000,00	0,1125	€	1.125,00
rij knotwilgen	€ 10.000,00	0,0480	€	480,00
Totaal opp.		3,4205		
Totaal			€	304.205,00

Waardevermeerdering:		
Verschil beoogd-huidig	€	41.952,00
Investering op basis van redelijkheid	20%	€ 8.390,40



Kwaliteitsverbetering landschap

Natuurzone (2600 m2)				
	€/are		are	
Aanleggen kruidenrijk grasland	16,25	x	26 =	€ 422,50
Onderhoud 10 jaar:	147,10	x	26 =	€ 3.824,60
	€/stuk		stuks	
Planten wilgen	11,42	x	13 =	€ 148,46
Onderhoud 10 jaar	26,8	x	13 =	€ 348,40
Amfibieënpool 100 m2				
Ontgraven poel en verwerken	€/m3		m3	
vrijkomende grond	5,51	x	46 =	€ 253,46
Onderhoud 10 jaar			=	€ 430,90
Totaalkosten inrichting				€ 5.428,32

Struweelhaag (1.125 m2)				
	m2		st/m2	
Aanleggen struweel	1125	x	0,6 =	€ 675,00
	stuks:		€/stuk:	
	675	x	1,66 =	€ 1.120,50
	are		€/are	
Onderhoud 10 jaar	11,25		71,9 =	€ 808,88
Totaalkosten inrichting				€ 2.604,38

Rij knotwilgen (480 m2)				
	€/stuk		stuks	
Planten wilgen	11,42	x	12 =	€ 137,04
Onderhoud 10 jaar	26,8	x	12 =	€ 321,60
totaalkosten inrichting				€ 458,64

Totale investering:	
Benodigde investering:	€ 8.390,40
Totaal investering:	€ 8.491,34
Verschil / Extra kwaliteitsverbetering:	€ 100,93