



Toonpark Bavel B.V.
T.a.v. de heer Van Kemenade
Steenovenseweg 6
5681 BA BEST

Alphen N.B., 13 oktober 2015

uw schrijven van

behandeld door J. Roelands

telefoonnummer 013 - 5086666

uw kenmerk

ons kenmerk VV/JR//2015u02558

bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z15.00060); leges

VERZONDEN 1 5 OKT. 2015

Geachte heer Van Kemenade,

Bijgaand treft u de beschikking aan tot verlening van een omgevingsvergunning voor het project tot uitbreiding van een terrein aan de Gilzeweg 36 te Bavel AC voor de op- en overslag van bestratingsmaterialen.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken. Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingekomen van het Waterschap Brabantse Delta. Naar aanleiding van die zienswijze heeft een aanpassing van de ruimtelijke onderbouwing plaatsgevonden, welk document deel uitmaakt van de beslissing op uw aanvraag (zie de beschikking).

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 43 en/of 44 een algemene kennisgeving plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Naast die (algemene) mededeling zal het besluit tot vergunningverlening, gelet op het bepaalde in artikel 6.13 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, ook worden medegedeeld aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Het Waterschap Brabantse Delta zal tevens op de hoogte worden gesteld

bezoekadres

Willibrordplein 1
5131 AV Alphen NB
postadres
postbus 3
5130 AA Alphen NB

telefoon

(013) 508 66 66

telefax

(013) 508 66 54

iban nummer

NL17BNGH028.50.74.512

e-mail

info@alphen-chaam.nl

website

www.alphen-chaam.nl



van de verleende omgevingsvergunning middels postverzending van een afschrift van deze brief.

Tegen de - onder twee voorschriften - verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 27 oktober 2015. Een belanghebbende kan overigens geen beroep instellen indien aan hem redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Binnen de beroepstermijn kunt u geen gebruik maken van de omgevingsvergunning, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking. Wanneer echter een beroepschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Wanneer uw vergunning in werking is getreden maar nog niet onherroepelijk is (bijv. omdat een beroepschrift is ingediend maar niet om een voorlopige voorziening is gevraagd), dan wijs ik u erop dat u op eigen risico handelt als dan met de vergunde werkzaamheden wordt aangevangen. De gemeente is in dat geval niet aansprakelijk te stellen voor schade indien de vergunning in een beroepsprocedure geen stand houdt en de vergunning alsnog wordt geweigerd.

Zoals hiervoor vermeld zijn voorschriften aan uw vergunning verbonden (zie de beschikking), welke voorschriften u in acht moet nemen. Op grond van artikel 2.3 Wabo is het verboden om in strijd met die voorschriften te handelen.

Leges

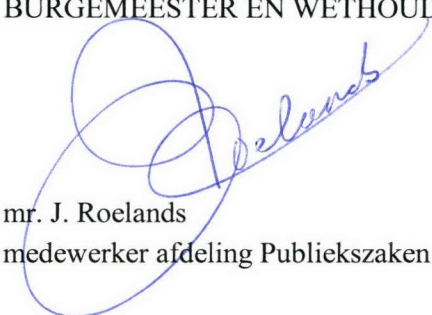
Voor de behandeling van uw aanvraag zijn op grond van de legesverordening leges verschuldigd. Verwijzend naar de brief d.d. 17 november 2014 met kenmerk 2014u03320, is een bedrag verschuldigd van € 2.350,00. Binnenkort ontvangt u per separate post een legesnota. Wanneer u het niet eens bent met (de hoogte van) de leges, dan verwijst ik u naar de bezwarenclausule die in de legesnota vermeld zal staan.

Voor eventuele vragen over uw omgevingsvergunning of deze daarbij behorende brief kunt u op maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met ondergetekende of de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken

c.c. FIN / Waterschap Brabantse Delta, t.a.v. dhr. P. van der Pluijm, Postbus 5520, 4801 DZ Breda

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	7 april 2015
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	Toonpark Bavel BV
vertegenwoordigd door	A.C.M. van Kemenade
correspondentieadres	Steenovenseweg 6, 5681 BA Best
voor het project tot	uitbreiding van een terrein voor op- en overslag van bestratingsmaterialen

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam, sectie G, nummer 1332
plaatselijk bekend **Gilzeweg 36 te Bavel AC**

Overwegende, dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo; zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat over het project in het kader van vooroverleg om een reactie is gevraagd aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS), welke reactie door GS is gegeven bij brief van 3 juli 2014 (C2148670/3611244);

Dat bij brief van 17 november 2014 (kenmerk 2014u03320) jegens aanvrager de principe-uitspraak is gegeven tot verlening van medewerking aan het project;

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat voor de feitelijke terreininrichting (waaronder het aanbrengen van verharding) geen vergunningplicht voor de activiteit uitvoeren werken/werkzaamheden aanwezig wordt geacht, aangezien uit de jurisprudentie van de AbRS kan worden opgemaakt dat een (project)afwijkingbesluit een aanlegvergunningplicht buiten toepassing stelt (AbRS 7 april 2010, zaaknr. 200905502/1, r.o. 2.6.1);

Dat een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd (Peutz, rapportnr. FB 4509-1-RA d.d. 9 januari 2015) waarmee van gemeentezijde kan worden ingestemd;

Dat aan de gemeenteraad van Alphen-Chaam is gevraagd om, gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), gelezen in samenhang met artikel 3.11 lid 3 Wabo, voor het project een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen af te geven;

Dat de gemeenteraad de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen op 9 april 2015 heeft afgegeven;

Dat van het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo;

Dat het ontwerp-besluit, tezamen met de aanvraag en bijbehorende stukken én voornoemde op 9 april 2015 afgegeven ontwerp-verklaring van geen bedenkingen, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat het ontwerp-besluit (en voornoemde overige daarop betrekking hebbende stukken), ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is toegezonden;
Dat gedurende de termijn van terinzagelegging een zienswijze naar voren is gebracht door het Waterschap Brabantse Delta (brief d.d. 1 juli 2015, geregistreerd onder nummer 2015i04061);
Dat naar aanleiding van voornoemde zienswijze de ruimtelijke onderbouwing is aangepast (geregistreerd onder nummer 15int03802), en dat deze aangepaste ruimtelijke onderbouwing deel uitmaakt van de (beslissing op de) aanvraag;
Dat, aangezien de zienswijze geen betrekking heeft op de aard en omvang van de uitbreiding van het bestemmingsvlak, de ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft te gelden als de definitieve verklaring van geen bedenkingen (zie raadsbesluit);
Dat voor het overige de beschikking, behoudens de verbetering van eventuele taal- en/of schrijffouten (zoals een onjuiste verwijzing naar een wetsartikel), niet is gewijzigd ten opzichte van het ter inzage gelegde ontwerp daarvan;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan Toonpark Bavel BV,
voornoemd,
de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **planologisch strijdig gebruik** (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) te **VERLENEN** voor een gebruik, zoals aangevraagd en omschreven in de volgende bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden:

<i>Ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	2015i01603
Ruimtelijke onderbouwing Peutz rapportnummer FB 4509-1-RA-002 d.d. 15 september 2015	2015int03802

en daarbij de volgende twee **VOORSCHRIFTEN** te verbinden aan de omgevingsvergunning (art. 2.22 lid 2 Wabo):

- De aanvang van de werkzaamheden om het perceel geschikt te maken voor gebruik als op- en overslag van bestratingsmaterialen moet ten minste twee (werk)dagen van tevoren schriftelijk of per e-mail (info@alphen-chaam.nl) worden gemeld bij het bouwtoezicht;
- De landschappelijke inpassing (zie § 4.2 van de ruimtelijke onderbouwing) dient binnen een jaar na de aanvang te zijn uitgevoerd en daarna in stand te worden gehouden.

Alphen, 13 oktober 2015

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

mr. J.W.M.S. Minses
burgemeester