



De heer C.J.J.M. Michielsen
Gilzerweg 8
5131 NK ALPHEN

Alphen N.B., 22 juli 2014

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer

J. Roelands
013 - 5086666

uw kenmerk

ons kenmerk VV/JR /2014u02169
bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z13.00165); verschuldigde leges

Geachte heer Michielsen,

VERZONDEN 22 JULI 2014

Bijgaand treft u de beschikking aan tot verlening van de omgevingsvergunning voor het plaatsen van vier sleufsilo's aan de Gilzerweg 8 te Alphen.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken (zoals bouwtekeningen). Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking is een zienswijze ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS). Bij brief van 20 mei 2014 (kenmerk BEL/IdR/2014u01748) bent u van de indiening van die zienswijze op de hoogte gebracht. Middels het sluiten van een zogenoemde anterieure overeenkomst ter zake van de landschappelijke inpassing is de zienswijze van GS door het college overgenomen.

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 31 een algemene kennisgeving plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Naast die (algemene) mededeling zal het besluit tot vergunningverlening, gelet op het bepaalde in artikel 6.13 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht, ook worden medegedeeld aan GS.

Tegen de - onder één voorschrift - verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 5 augustus 2014. Een belanghebbende kan overigens geen beroep

instellen indien aan hem redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Binnen de beroepstermijn kan geen gebruik van de omgevingsvergunning gemaakt worden, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking en kan het vergunde project uitgevoerd worden. Wanneer echter een beroepschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Op de volgende uit paragraaf 1.6 van het Bouwbesluit 2012 voortvloeiende bepalingen, waaraan u zich als vergunninghouder ter zake van een bouwactiviteit moet houden, wijs ik u nadrukkelijk:

- Van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, moet het bouwtoezicht tenminste twee werkdagen vóór aanvang in kennis worden gesteld. Die kennisgeving kan schriftelijk gedaan worden, per e-mail (info@alphenchaam.nl) of telefonisch (013-5086666);
- Het einde van de werkzaamheden dient ten minste op de dag van beëindiging bij het bouwtoezicht te worden gemeld.

Verder wijs ik u erop dat het ingevolge artikel 2.1, eerste lid, Wabo verboden is om in afwijking van de vergunning te handelen. Het is derhalve niet toegestaan om zonder voorafgaande toestemming af te wijken van de bij de vergunning behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden, zoals een bouwtekening. Tevens is het ingevolge artikel 2.3 Wabo verboden om in strijd met het aan de vergunning verbonden voorschrift te handelen.

Ter voorkoming van graafschade aan kabels en leidingen in de bodem, alsmede voor de veiligheid van de graver en die van de omgeving, wordt geadviseerd om een zogenoemde KLIC-melding te doen (www.kadaster.nl/klic of telefonisch: 0800-0080).

Verschuldigde leges

Voor de behandeling van uw aanvraag zijn op grond van de legesverordening voor het jaar 2013 de volgende leges verschuldigd:

- € 3.427,20 m.b.t. de bouwactiviteit (2,55% van vastgestelde bouwkosten excl. BTW € 134.400,00);
- € 1.750,00 m.b.t. de afwijking van het bestemmingsplan (zie de brief d.d. 24-12-2013 met kenmerk BEL/IdR/13u04838).

Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een legesnota.

Een afschrift van deze brief plus de beschikking verzend ik aan Van Dun Advies BV.

Voor eventuele vragen over de beschikking of deze daarbij behorende brief kunt u op maandag tot en met donderdag telefonisch contact opnemen met ondergetekende of de heer B. van Strien.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken



Zaakdossiernr.: Z 13.00165

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	19 september 2013
digitaal onder OLO-nummer	993361
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	C.J.J.M. Michiels
correspondentieadres	Gilzerweg 8, 5131 NK Alphen
voor het project tot	het plaatsen van vier sleufsilos

op het perceel, kadastrale gemeente Alphen en Riel, sectie L, nummer 47
plaatselijk bekend **Gilzerweg 8 te Alphen**

Overwegende, dat de activiteiten 'bouwen' en 'planologisch strijdig gebruik' zijn aangevraagd;
Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het project in strijd is met het vigerende bestemmingsplan en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo; zie art. 3.10 lid 1 Wabo);
Dat voornoemde twee activiteiten in beginsel gelijktijdig en in één aanvraag aangevraagd moeten worden, gelet op het bepaalde in artikel 2.7 lid 1 Wabo;
Dat aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag inzake de bouwactiviteit aan te vullen (zie brief d.d. 13 januari 2014 met kenmerk VV/JR/14u00347);
Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke onderbouwing en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);
Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd;
Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 4 oktober 2012 categorieën van gevallen heeft aangewezen ex artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht, waarin geen verklaring van geen bedenken is vereist;
Dat het aangevraagde project past binnen de door de gemeenteraad aangewezen categorieën van gevallen;
Dat een beoordeling van de aangevraagde bouwwerken aan redelijke eisen van welstand niet heeft plaatsgevonden, gelet op de besluitvorming inzake welstandstoetsing door de gemeenteraad van 12 mei 2011 en van 4 april 2013;
Dat - behoudens strijd met het bestemmingsplan - geen van de weigeringsgronden, zoals genoemd in artikel 2.10 lid 1 Wabo, in casu van toepassing zijn;
Dat het provinciale voorbereidingsbesluit 'Zorgvuldige veehouderij' d.d. 20 september 2013, welk besluit in werking is getreden op 21 september 2013, niet op onderhavige op 19 september 2013 ingekomen aanvraag voor een bouwactiviteit van toepassing is;

Dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) in het kader van vooroverleg om een reactie is gevraagd over het project, welke reactie aan het college van burgemeester en wethouders is gegeven bij brief van 28 januari 2014 (kenmerk C2138895/3530020);

Dat van de ontwerp-beschikking tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo;

Dat de ontwerp-beschikking, tezamen met de aanvraag waaronder de goede ruimtelijke onderbouwing en een afschrift van voornoemd raadsbesluit d.d. 4 oktober 2012, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat de ontwerp-beschikking met bijbehorende stukken, gelet op het bepaalde in artikel 6.12 lid 1 Bor, tevens is toegezonden aan GS;

Dat gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m 9 juni 2014) een zienswijze van GS is ingekomen bij het college van burgemeester en wethouders (brief d.d. 9 mei 2014 met kenmerk C2148008/3591792);

Dat de zienswijze kort gezegd inhoudt dat de uitvoering van de aanleg, instandhouding en onderhoud van de landschappelijke inpassing nog niet zeker is gesteld, zodat verzocht wordt om bij een vergunningverlening alsnog in een zekerstelling te voorzien;

Dat naar aanleiding van de zienswijze van GS een anterieure overeenkomst met aanvrager is gesloten, welke overeenkomst ook als bijlage is toegevoegd aan de ruimtelijke onderbouwing (tweede aanpassing d.d. 12-6-2014; 2014i09903);

Dat als gevolg van de zienswijze van GS het aan de vergunning verbonden voorschrift tekstueel wordt gewijzigd ten opzichte van de ontwerpbeschikking;

Dat het college de zienswijze van GS heeft overgenomen, zodat de beschikking niet eerst en onverwijld - zie artikel 3.13 lid 1 Wabo - toegezonden behoeft te worden aan GS;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo, artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan C.J.J.M. Michielsen

voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **bouwen** (art. 2.1 lid 1 onder a Wabo) en de activiteit **planologisch strijdig gebruik** (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) te **VERLENEN**, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	2013i04002
Bestektekening blad 2-01 d.d. 28-10-2013	2013i05472
Bestektekening blad 2-02 d.d. 28-10-2013	2013i05473
Statische berekening	2014i00650
Tekening MBS Beton	2014i00651
Foto's	2014i00652

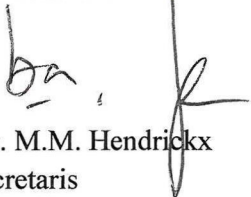
Ruimtelijke onderbouwing Van Dun Advies BV (9 september 2013, eerste aanpassing november 2013, tweede aanpassing 12-06-2014)	2014i09903
Tekening landschappelijke inpassing d.d. 24-3-2014	2014i08489

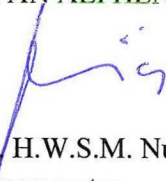
alsmede het volgende **VOORSCHRIFT** aan de omgevingsvergunning te verbinden in verband met de afwijking van het bestemmingsplan (art. 2.22 lid 2 Wabo):

De landschappelijke inpassing moet uiterlijk één jaar na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning zijn gerealiseerd en moet daarna in stand worden gehouden.

Alphen, 15 juli 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,


mr. M.M. Hendrickx
secretaris


drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester

Oppervlakte:	ca. 3.416 m ²
Bouwkosten:	€ 134.400,00
Leges (bouwen):	€ 3.427,20