

Rapport

Ruimtelijke onderbouwing in gebruik name Galderseweg 2 te Galder voor een metaalbewerkingsbedrijf

Onderdeel van het verzoek tot afwijken van het bestemmingsplan ex artikel 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 van de Wabo

Rapportnummer O 15365-2-RA-005 d.d. 19 november 2013

Vervangt rapportnummer O 15365-2-RA-004 d.d. 20 september 2013

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Behoort bij besluit van/hamens
B&W van Alphen-Chaam.

Zaaknummer: **Z13.00200**

Mij bekend,
Hoofd afdeling Publiekszaken



Poststuknummer: **2013i04923**

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Opdrachtgever: Lips Metaal
Rapportnummer: O 15365-2-RA-005
Datum: 19 november 2013
Ref.: HH/KvdN/MBI//O 15365-2-RA-005

Inhoud

pagina

1. INLEIDING	3
2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE	4
2.1. Ligging plangebied	4
2.2. Huidige situatie	5
3. BELEIDSKADER	6
3.1. Algemeen	6
3.2. Rijksbeleid	6
3.3. Provinciaal beleid	7
3.4. Gemeentelijk beleid	10
4. PROJECT	14
4.1. Vigerend bestemmingsplan	14
4.2. De beoogde ontwikkeling	17
4.3. Milieucategorie	18
4.4. Visueel ruimtelijk	19
4.5. Ruimtelijke kwaliteit landschap	20
4.6. Verantwoording kwaliteitsverbetering	22
5. MILIEUASPECTEN	23
5.1. Algemeen	23
5.2. Geluid	23
5.3. Verkeer en parkeren	25
5.4. Luchtkwaliteit	25
5.5. Watertoets	26
5.6. Externe veiligheid	27
5.7. Archeologie	28
5.8. Ecologie	29
5.9. Bodemkwaliteit	29
5.10. Resumerend	29
6. UITVOERBAARHEID	30
6.1. Algemeen	30
6.2. Economische uitvoerbaarheid	30
6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
BIJLAGE I	Akoestisch onderzoek (O 15365-1-RA)
BIJLAGE II	Berekening onderbouwing kwaliteitsverbetering
BIJLAGE III	Besluit college b en w

1. INLEIDING

De heer Lips, eigenaar van het bedrijf Lips Metaal (hierna te noemen: initiatiefnemer), is voornemens om de reeds aanwezige bebouwing aan de Galderseweg 2 te Galder in gebruik te nemen ten behoeve van zijn bedrijfsactiviteiten.

De initiatiefnemer is voornemens de reeds aanwezige bedrijfswoning als zodanig in gebruik te nemen en de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing te gebruiken voor zijn bedrijfsactiviteiten. Lips Metaal is een ambachtelijk eenmansbedrijf. De bedrijfsactiviteiten van de initiatiefnemer bestaan uit het vervaardigen van hoofdzakelijk sierhekwerk en aanverwante artikelen. De bedrijfsactiviteiten komen qua aard en omvang overeen met een milieucategorie 2 bedrijf uit de VNG-publicatie Bedrijven en milieuzonering (2009). Het productievloeroppervlak bedraagt circa 150 m².

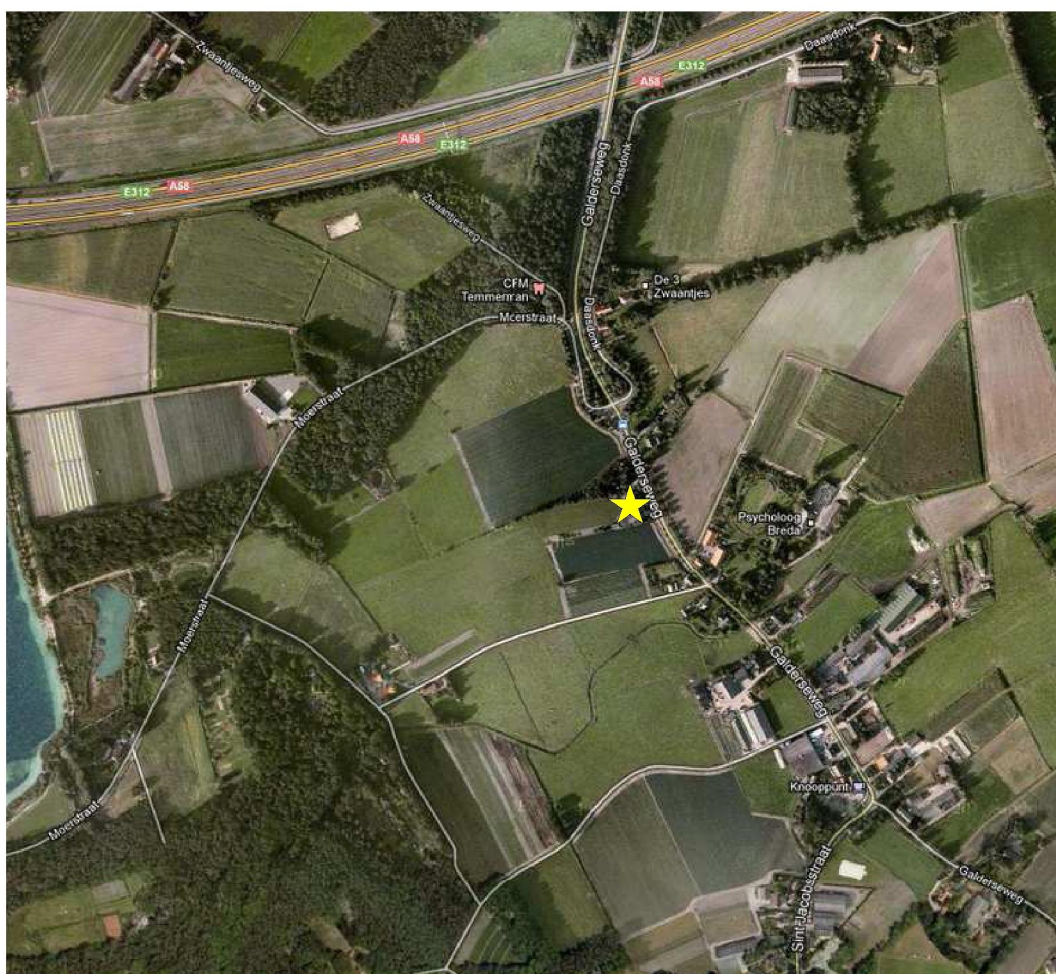
Conform het op 11 februari 2010 vastgestelde vigerende bestemmingsplan 'Alphen – Chaam 2010' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Dit betekent dat de gronden aldaar bestemd zijn voor agrarisch gebonden bedrijven, aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven en een bedrijfswoning. De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn derhalve strijdig met de vigerende bestemming.

Om het gebruik van de gebouwen voor de beoogde bedrijfsactiviteiten mogelijk te maken zal een vergunning worden aangevraagd als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12 eerste lid, onder a, sub 3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld in het kader van een aanvraag om voornoemde vergunning waarmee wordt afgeweken van het vigerende bestemmingsplan. In de voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt toegelicht dat ook met het beoogde gebruik sprake zal zijn van een goede ruimtelijke ordening.

2. BESCHRIJVING PLANGEBIED EN HUIDIGE SITUATIE

2.1. Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Galderseweg 2 te Galder. In figuur 1 is de ligging van het plangebied in de omgeving weergegeven.



Figuur 1: Ligging plangebied in de ruimere omgeving (bron: Google Maps)

Het plangebied ligt aan de Galderseweg. Overige nabijgelegen wegen zijn de Daasdonk, de Moerstraat, de Zwaantjesweg en de A58, zie figuur 1. Direct naast en rondom het plangebied bevinden zich voornamelijk woningen en agrarische bedrijven. De meest nabijgelegen woning is gelegen aan de Galderseweg, op een afstand van circa 75 meter van het plangebied.

Figuur 2 geeft de bebouwing aan de Galderseweg 2 en de omgeving in meer detail op een luchtfoto weer. Het perceel is kadastraal bekend bij de Gemeente Alphen-Chaam sectie H, nummer 984. Het perceel heeft een oppervlakte van circa 7.360 m².



Figuur 2: Bebouwing in het plangebied gelegen in de nabije omgeving (Bron: Google Earth)

2.2. Huidige situatie

De bedrijfsbebouwing aan de Galderseweg 2 is jarenlang gebruikt als werkplaats voor agrarische bedrijfsactiviteiten. In de huidige situatie is dit niet meer het geval en staat het gebouw leeg. Er kan derhalve worden gesproken van een VAB-vestiging¹.

De initiatiefnemer heeft inmiddels de beschikking over het gebouw. Ten behoeve van de bewoning en het uitvoeren van de beoogde bedrijfsactiviteiten zijn slechts enkele (in pandige bouwkundige) maatregelen benodigd om de diverse ruimten voor de beoogde activiteiten te kunnen gebruiken.

¹ VAB-vestiging (vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing): vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m² toestaat.

3. BELEIDSKADER

3.1. Algemeen

In de volgende paragrafen wordt het relevante rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid ten aanzien van de ruimtelijke en functionele structuur omschreven. Gelet op het perceelsgebonden karakter van het initiatief wordt volstaan met een bescheiden weergave van het beleidskader.

3.2. Rijksbeleid

3.2.1. Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR), die op 13 maart 2012 is vastgesteld door de minister van Infrastructuur & Milieu, geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en vormt de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR heeft de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits Aanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving vervangen. Tevens heeft het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten vervangen: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

De SVIR biedt een scherp kader voor prioritering in het infrafonds en een selectief ruimtelijk beleid dat meer overlaat aan provincies en gemeenten. Daarnaast zorgt het voor eenvoudigere regelgeving. Zo laat het Rijk de verantwoordelijkheid voor de afstemming tussen verstedelijking en groene ruimte op regionale schaal over aan provincies. Daarmee wordt bijvoorbeeld het aantal regimes in het landschaps- en natuurdomein fors ingeperkt. Het beleid ten aanzien van landschap is niet langer een rijksverantwoordelijkheid en wordt dan ook door het Rijk overgelaten aan de provincies. De (boven)lokale afstemming en uitvoering van verstedelijking wordt overgelaten aan (samenwerkende) gemeenten binnen provinciale kaders. Afspraken over percentages voor binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering laat het Rijk los.

Het Rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobilitoitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Het Rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren van de bereikbaarheid;

- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

3.2.2. Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Het 'Besluit algemene regels ruimtelijke ordening' (Barro) (ook wel AMvB Ruimte genoemd) bevestigt in juridische zin de kaderstellende uitspraken uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Besluit is op 17 december 2011 in werking getreden. Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. In het Barro zijn voorlopig zes “projecten” (met een nationaal belang) beschreven: Mainport ontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en Waddengebied, Defensie en Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde. Binnenkort volgen nog: Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Ecologische hoofdstructuur, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

3.3. Provinciaal beleid

3.3.1. Structuurvisie en verordening provincie Noord-Brabant

Op 1 januari 2011 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant in werking getreden. Deze provinciale structuurvisie vervangt samen met de bijbehorende verordening de Interimstructuurvisie, de Paraplunota, de uitwerkingsplannen van het streekplan en het beleidsdeel van de reconstructieplannen.

De structurenkaart geeft een globale weergave van het ruimtelijk beleid dat in de structuurvisie is beschreven. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen vier robuuste ruimtelijke structuren: Groenblauwe structuur, Landelijk gebied, Stedelijke structuur en Infrastructuur. Het plangebied is gelegen in het “groenblauwe mantelgebied” (onderdeel van de groenblauwe structuur), zie figuur 3. Aldaar is behoud en ontwikkeling van natuurwaarden in én buiten natuurgebieden van belang.

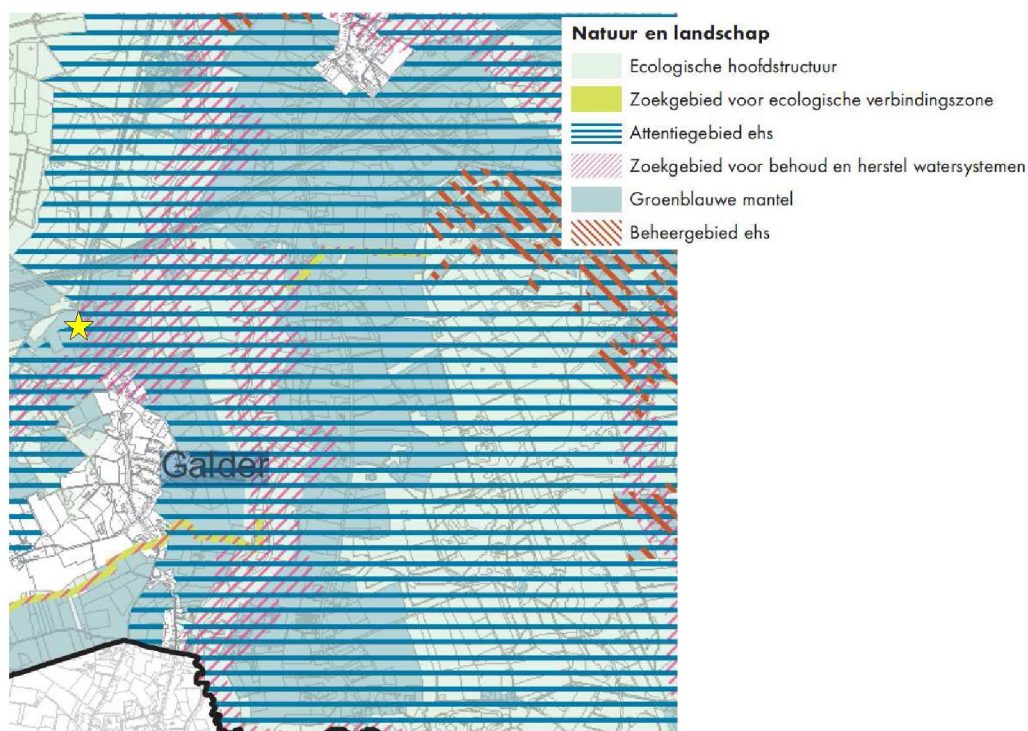


Figuur 3: Uitsnede structurenkaart en ligging plangebied (Bron: Structurenkaart Structuurvisie ruimtelijke ordening)

Daarnaast blijkt uit de kaarten van de verordening dat het gebied ook gelegen in het 'Attentiegebied EHS' en het 'Zoekgebied behoud en herstel watersystemen'.

De in deze verordening opgenomen attentiegebieden EHS omvatten zowel de EHS (natte natuurparels) als een zone daaromheen. Het beleid is er op gericht om de inrichting af te stemmen op de ecologische doelstellingen. Activiteiten, die een negatief effect op de (grond)waterstand in een natte natuurparel kunnen hebben, dienen aan een vergunningenstelsel te worden onderworpen. Er gelden in het attentiegebied, behalve de beperkingen die voortvloeien uit de bepalingen over de ecologische hoofdstructuur, geen beperkingen ten aanzien van normaal landbouwkundig gebruik en ten aanzien van bouwen/bouwwerken.

Het 'zoekgebied behoud en herstel watersystemen' is opgenomen omdat er ruimte nodig is voor maatregelen voor de morfologie, ondermeer om de doelstellingen uit de Kaderrichtlijn Water (KRW) te behalen op het gebied van de ecologische kwaliteit van oppervlaktewateren. Het provinciale belang is gelegen in het behalen van deze doelstellingen. In deze zoekgebieden gelden ruimtelijke beperkingen aan activiteiten die het realiseren van watersysteemherstel belemmeren of onnodig kostbaar maken. De beperkingen die in de verordening zijn opgenomen voor deze gebieden hebben tot doel het tegengaan van (nieuw) ruimtebeslag en bebouwing, het reguleren van (nieuwe) verhardingen van een bepaalde omvang en van het ophogen van gronden.



Figuur 4: Uitsnede kaart natuur en landschap behorend bij de Verordening Ruimte 2012 en ligging plangebied (Bron: kaart natuur en landschap, tek.nr. 26.700, 11 mei 2012)

De provincie wil dat gemeenten bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toepassen. Dit heeft als doel de mogelijkheden in bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten en nieuw ruimtebeslag zoveel mogelijk te

voorkomen. Voorafgaand aan het mogelijk maken van nieuwe ontwikkelingen dient gekeken te worden naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, kan er in de omgeving gezocht worden naar de best mogelijke plek om nieuwe ruimte “aan te snijden”.

Naar verwachting zullen in de nabije toekomst een groot aantal agrarische bedrijven hun bedrijfsvoering beëindigen. Als gevolg ontstaat veel ruimte voor hergebruik op de vrijkomende locaties. Een dergelijke locatie wordt ook wel vesting van vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, oftewel VAB-vestiging genoemd. De provincie ondersteunt het zorgvuldig ruimtegebruik door herstructurering en het hergebruiken van verouderde locaties. Opgemerkt wordt dat daarbij rekening dient te worden gehouden met de kwaliteiten van de omgeving.

Voor met name bestemmingsplannen die voorzien in een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied dient (conform artikel 2.2 en 11.6 van de Verordening) een verantwoording te bevatten van de wijze waarop de ontwikkeling gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van het landschap.

Binnen de groenblauwe mantel zijn nieuwe ontwikkelingen mogelijk, mits deze de aanwezige natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en/of bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies.

In de bijbehorende verordening Ruimte 2012 zijn regels opgenomen waar in het groenblauwe mantelgebied aan dient te worden voldaan. Daarin is opgenomen dat ter hoogte van een VAB-vestiging een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling mogelijk is indien aan een aantal voorwaarden wordt voldaan. Deze voorwaarden worden genoemd in artikel 11.6 lid 1 van de verordening: een VAB-vestiging is mogelijk indien de beoogde ontwikkeling niet leidt tot de vestiging van een bedrijf behorend tot de milieucategorie 3 of hoger.

Artikel 11.6 Regels voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen

1. Een bestemmingsplan dat is gelegen in de groenblauwe mantel of agrarisch gebied, niet zijnde van een landbouwonwikkelingsgebied of een vestigingsgebied glastuinbouw, kan voorzien in een VAB-vestiging² of een uitbreiding van een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling, anders dan bepaald in de artikelen 11.1 tot en met 11.5, mits:

- a. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bestemmingsvlak met een omvang van meer dan 5.000 m² ;
- b. is verzekerd dat overtollige bebouwing wordt gesloopt;
- c. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een bedrijf, behorend tot de milieucategorie 3 of hoger;
- d. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot twee of meer zelfstandige bedrijven;
- e. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot een al dan niet zelfstandige kantoorvoorziening met een baliefunctie;
- f. de beoogde ontwikkeling niet leidt tot al dan niet zelfstandige detailhandelsvoorziening met een verkoopvloeroppervlakte van meer dan 200 m².

Figuur 5: Artikel 11.6 lid 1 verordening ruimtelijke ordening

Voorgaande betekent dat een niet-agrarische ruimtelijke ontwikkeling in een VAB-vestiging mogelijk is wanneer wordt voldaan aan de voorwaarden van artikel 11.6 van de verordening.

3.4. Gemeentelijk beleid

3.4.1. Structuurvisie 'Buitengebied in ontwikkeling'

Op 25 juni 2009 heeft de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam de structuurvisie 'Buitengebied in Ontwikkeling' vastgesteld. Primaire doelstelling van de visie is het behouden van de ruimtelijke kwaliteit en deze waar mogelijk te versterken. Dit kan door het stimuleren van economische functies in het buitengebied die tevens zorgen voor een duurzaam beheer en behoud van gebiedseigen kwaliteiten en passen bij de functies van het landelijk gebied. Daarnaast geeft het beleid zekerheid aan (potentiële) initiatiefnemers van ontwikkelingen in het buitengebied en is het scheppen van een vernieuwend ruimtelijk kader voor het buitengebied een voorwaarde om sociaal-economische kansen te bieden.

In de structuurvisie is beschreven dat als gevolg van veranderingen in de agrarische sector de afgelopen jaren veel agrarische bedrijven hun functie hebben verloren. Om deze veranderingen in kansen om te zetten wordt op voormalige agrarische bedrijfslocaties (VAB's) ruimte geboden aan nieuwe (niet-agrarische) ontwikkelingen. Op die manier kunnen nieuwe economische dragers ontstaan voor het buitengebied. Dit wordt van belang geacht voor gezonde, sociale en economische plattelandsontwikkelingen. Tevens kunnen deze ontwikkelingen een bijdrage leveren aan de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied.

² VAB-vestiging (vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing) Vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m² toestaat.

In de structuurvisie is per gebied een visie beschreven. Daarbij wordt in bebouwingsconcentraties meer functies dan voorheen toegestaan. Er wordt niet meer, zoals voorheen gebruikelijk was, een ruimtelijke zonering geïntroduceerd rondom de bebouwingscontouren om sturing te geven aan het gebruik van VAB's, zie figuur 6.



Figuur 6: Uitsnede kaart structuurvisie huidige situatie Galder-Noord en daarop aangegeven het plangebied (gele ster)

Het plangebied is net iets gelegen boven Galder-Noord, zie figuur 6 (op een afstand van minder dan 200 meter van de bebouwingscontour). Galder-Noord maakt onderdeel uit van de kernrandzone van Galder. Galder-Noord kenmerkt zich door de goede ontsluiting naar hoofdwegen en ligging aan een (inter)regionale weg. Tevens is sprake van relatief veel bedrijvigheid en een relatief dichte structuur. In het cluster Galder-Noord kan herschikking en functieverandering plaatsvinden. De functies die worden toegestaan mogen maximaal 1000 m² van de bestaande oppervlakte aan bebouwing benutten voor bedrijvigheid. Het eventuele meerdere aan bebouwing behoudens de bedrijfswoning en daarbij behorende bijgebouwen, dient te worden gesloopt. Op een lijst van bedrijfsactiviteiten die mogelijk worden gemaakt staat onder andere ambachtelijke verwerking landbouwproducten, zoals een imkerij, kaasmakerij, et cetera, maar ook overige ambachtelijke bedrijvigheid, zoals een houtbewerkingsbedrijf en een meubelmakerij-restauratiebedrijf staan op deze lijst.

Het toestaan van nieuwe gebruiksmogelijkheden op voormalige agrarische bedrijfslocaties dient als vervanging van het economische verlies en dient als middel om de kwaliteit van het Alphen-Chaamse buitengebied te verhogen. Voor dit laatste aspect zijn in de structuurvisie een aantal voorwaarden voor kwaliteitsverbetering opgenomen. Deze zijn niet bedoeld om tot een grote extra investering te leiden. Gewenste kwaliteitsverbetering kan tot stand komen door bestaande bebouwing te slopen (rood voor rood), door te investeren in natuurlijke en/of landschappelijke kwaliteiten (rood voor

groen) of door een storting te plaatsen in het gemeentelijk fonds kan de noodzakelijke kwaliteitsverbetering worden afgekocht.

Het college mag van het beleid afwijken, indien toepassing zou leiden tot gevolgen voor belanghebbenden, die wegens bijzondere omstandigheden onevenredig zijn in verhouding tot de met het beleid te dienen doelen.

3.4.2. Landschapsontwikkelingsplan

In mei 2008 is het landschapsontwikkelingsplan vastgesteld. In het Landschapsontwikkelingsplan is het landschapsbeleid voor het buitengebied van de gemeente voor de komende jaren vastgelegd. In het plan staan concrete en uitvoerbare projecten benoemd. Het biedt een basis om in te spelen op de maatschappelijke belangen in het landschap, de gewijzigde wet- en regelgeving, het milieubeleid en nieuwe ontwikkelingen.

Het plangebied is gelegen in Markdal en vennen. Aldaar zijn de ligging en begrenzing van de Strijbeekseweg, de eenzijdige recreatieve beleving van het Markdal en de verloren natuurwaarden aandachtspunten. Algemene aandachtspunten in de gemeente zijn het koesteren van kwaliteiten en het grijpen van kansen alsmede het voortborduren op de landschappelijke onderlegger.

3.4.3. Milieubeleidsplan 2008-2012

Op 2 oktober 2008 heeft de gemeenteraad van Alphen-Chaam het milieubeleidsplan (MBP) 2008-2012 vastgesteld. Dit milieubeleidsplan wordt verlengd tot 2014. In het milieubeleidsplan wordt een beschrijving gegeven van de doelen die de gemeente in de periode 2008-2012 wil bereiken. Daarbij worden verschillende aspecten belicht. De gemeente heeft onder andere de volgende doelstellingen opgenomen:

- Bodem: Voornemen is een eenduidig bodembeleid vast te stellen en uit te voeren. De gemeente wil dit bereiken door het bodeminformatiesysteem up to date te houden, bij verontreinigingen van geringe omvang het als bevoegd gezag bepalen van de risico's en de saneringsomgang. Daarnaast wil de gemeente een bodemfunctiekaart opstellen.
- Water: Voor het aspect water ligt de nadruk op het tegengaan van wateroverlast en waterverontreinigingen. Dit wil de gemeente bereiken door het op een doelmatige wijze inrichten en onderhouden van het rioleringsstelsel. Alsmede door het inzamelen en transport van stedelijk afvalwater, hemelwater en grondwater uit de directe woon- en werkomgeving. Daarnaast heeft de gemeente als doel gesteld het voorkomen van verdroging en het versterken van natuurwaarden van onder meer waterlopen. Dit wil de gemeente behalen door te streven naar biologisch gezond grond- en oppervlaktewater en duurzaam om te gaan met de afhandeling van schoon hemelwater.
- Geluid: Het streven is dat een te hoge geluidbelasting bij burgers niet meer voorkomt. De gemeente wil dit behalen door het uitvoeren van overige werkzaamheden in het kader van wegverkeerslawaai (waaronder verzoeken om ontheffing voor de toepassing

van hogere grenswaarden), bij vergunningverlening rekening te houden met het tegengaan van een te hoge geluidbelasting. Tevens wil de gemeente geluidaspecten voor bestemmingsplanprocedures vooraf in kaart brengen en wil men een gemeentelijk geluidsbeleid opstellen.

- Luchtkwaliteit: De gemeente wil situaties waarbij hinder wordt ondervonden ten gevolge van een slechte luchtkwaliteit voorkomen en saneren. Dit wil de gemeente bereiken door het aspect luchtkwaliteit mee te nemen bij milieuvergunningverlening, en het aspect te toetsen bij nieuwbouwplannen van woningen en bestemmingsplannen. Indien van toepassing en wenselijk voor Alphen-Chaam zal de gemeente aansluiten bij projecten van het Brabants Samenwerkingsverband Luchtkwaliteit.
- Externe veiligheid: Het bereiken van een hogere mate van veiligheid bij bedrijven met opslag gevaarlijke stoffen, risicovolle processen en/of plaatsen waar veel publiek komt staat centraal. De gemeente wil dit bereiken door het doorlopend afgeven van gebruiksvergunningen, het jaarlijks controleren van BEVI-bedrijven, externe veiligheid aan laten sluiten bij het rampenplan, het opstellen van een externe veiligheidsbeleid (in 2010 is de Beleidsvisie Externe Veiligheid 2010-2014 van de gemeente Alphen-Chaam vastgesteld door de raad), anticiperen in projecten van de provincie en het rijk en het doorlopend actueel houden van het risicoregister en de risicokaart.

4. PROJECT

4.1. Vigerend bestemmingsplan

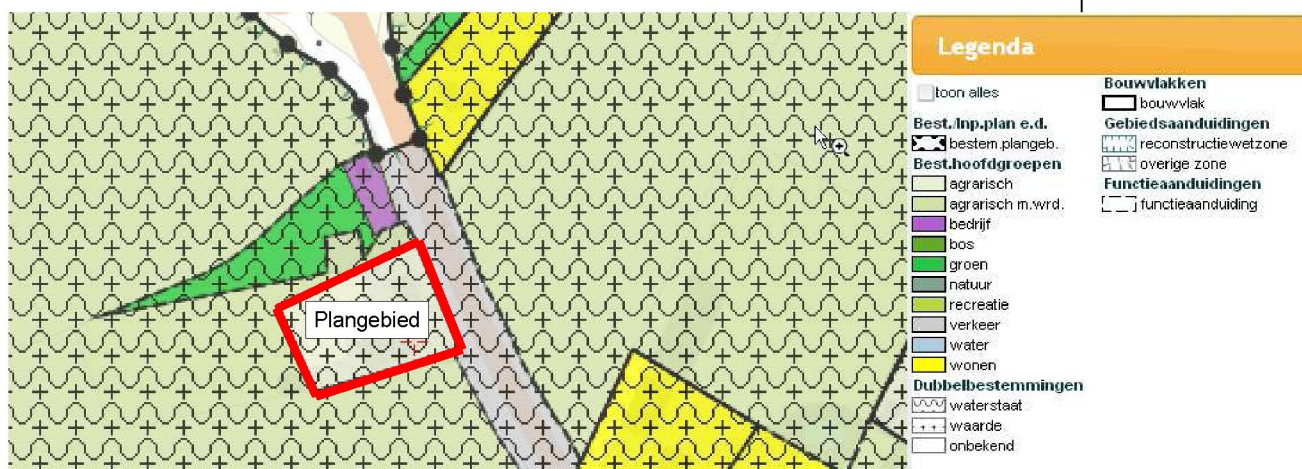
Ter plaatse van het plangebied vigeert het bestemmingsplan “Buitengebied Alphen Chaam 2010” dat d.d. 11 februari 2010 is vastgesteld.

4.1.1. Bestemming

Conform het bestemmingsplan kent het perceel aan de Galderseweg 2 te Galder de bestemming “Agrarisch – Agrarisch bedrijf”. Aldaar zijn de gronden bestemd voor een agrarische grondgebonden bedrijf en aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven. Tevens is een bedrijfswoning toegestaan. Daarnaast is een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' opgenomen. Dit betekent dat (conform artikel 27 van het bestemmingsplan) een aanlegvergunning benodigd is wanneer groundbewerkingen dieper van 0,40 meter onder het maaiveld worden uitgevoerd.

4.1.2. Bebouwingsmogelijkheden

In artikel 4 van de planregels is bepaald dat per bestemmingsvlak bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf is toegestaan. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 meter en de afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen niet minder bedraagt dan 2 meter. De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter en de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13 meter. Voor de bedrijfswoning geldt dat de inhoud niet meer mag bedragen dan 750 m³ (indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³ mag de bestaande inhoud niet worden uitgebreid) en geldt een maximale goot- en bouwhoogte van respectievelijk 5 en 9 meter. In figuur 7 en 8 is respectievelijk de uitsnede van de plankaart en de omschrijving van de bestemming (de relevante planvoorschriften) opgenomen.



Figuur 7: Uitsnede plankaart bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010

Artikel 4 Agrarisch - Agrarisch bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch - Agrarisch bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a grondgebonden agrarische bedrijven met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding:
 - 'intensieve veehouderij' tevens intensieve veehouderijen zijn toegestaan;
 - 'glastuinbouw' tevens glastuinbouwbedrijven zijn toegestaan;
 - 'intensieve kwekerij' tevens intensieve kwekerijen zijn toegestaan; waarbij niet meer dan één bedrijf aanwezig mag zijn per bestemmingsvlak;
- b bedrijfswoningen:
 - 1 ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan;
 - 2 ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' mag het aantal bedrijfswoningen niet meer bedragen dan is aangegeven;
- c aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven;
- d behoud en instandhouding van cultuurhistorisch waardevolle panden ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden';
- e productiegebonden detailhandel, waarbij de totale gezamenlijke verkoopvloeroppervlakte per agrarisch bedrijf niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- f kleinschalig logeren, waarbij de bruto-vloeroppervlakte niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- g kleinschalig kamperen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – kleinschalig kamperen', waarbij de bruto-vloeroppervlakte van de bebouwing niet meer mag bedragen dan 100 m²;
- h overige aan de agrarische bedrijfsactiviteiten ondergeschikte neven-activiteiten, zoals opgenomen in de 'Tabel Agrarisch';
- i paden, wegen en parkeervoorzieningen;
- j water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- k groenvoorzieningen;
- l opslag, bewerking en verwerking van dierlijke mest, afkomstig uit de eigen bedrijfsvoering tot maximaal 25.000 m³ op jaarbasis.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Algemeen

Voor het bouwen van bouwwerken gelden in het algemeen de volgende bepalingen:

- a Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien tussen bestemmingsvlakken de aanduiding 'relatie' is aangegeven worden deze bestemmingsvlakken aangemerkt als één bestemmingsvlak.
- b Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m.
- c De afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 m.
- d Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van reële agrarische bedrijven worden gebouwd.
- e Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van (teeltondersteunende) kassen die ook op het bestemmingsvlak mogen worden gebouwd. In het geval dat geen bouwvlak binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, mogen gebouwen op het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd.
- f Het slopen van of het realiseren van vervangende nieuwbouw bij een woonboerderij ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is niet toegestaan.
- g Ten behoeve van nevenactiviteiten, zoals aangegeven in de 'Tabel Agrarisch' mogen gebouwen worden gebouwd/gebruikt tot de in de 'Tabel Agrarisch' opgenomen oppervlakte bedrijfsgebouwen.

4.2.2 Bedrijfsgebouwen

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- b De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13 m.
- c Kassen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 ha en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m.
- d De oppervlakte aan teeltondersteunende kassen bij bedrijven die niet zijn aangeduid als 'glastuinbouw' mag niet meer bedragen dan 5.000 m², waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 m, met uitzondering van bedrijven gelegen in gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden 1' of 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden 2' of 'Natuur'.

4.2.3 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a De inhoud van de woning mag niet meer bedragen dan 750 m³; indien de bestaande inhoud meer bedraagt dan 750 m³ mag de bestaande inhoud niet worden uitgebreid.
- b In afwijking van het bepaalde onder a mogen woonboerderijen in hun geheel als bedrijfswoning worden benut.
- c De goothoogte mag niet meer bedragen dan 5 m.
- d De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 m.

Figuur 8: Uitsnede artikel 4 bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010

4.2. De beoogde ontwikkeling

De initiatiefnemer is voornemens om de reeds aanwezige bebouwing aan de Galderseweg 2 in gebruik te nemen voor zijn bedrijfsactiviteiten alsmede voor bewoning. De bedrijfsactiviteiten zullen worden uitgevoerd in de reeds aanwezige bedrijfsbebouwing en bestaan uit het vervaardigen van sierhekwerken en aanverwante artikelen, zoals schoorsteenkapen, trapeleuningen, pergola's enz. Het bedrijf komt qua aard en omvang overeen met een milieucategorie 2 bedrijf uit de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (zie ook paragraaf 4.3 en 5.2). De reeds aanwezige bedrijfswoning zal wederom worden gebruikt voor (bedrijfs)bewoning.

Het bestemmingsplan staat ter hoogte van het plangebied alleen een agrarisch grondgebonden bedrijf en een dienstwoning toe.

De ontwikkeling is gezien de bedrijfsactiviteit in strijd met het vigerende bestemmingsplan: het bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB-vestiging) in gebruik te nemen voor de betreffende niet-agrarische bedrijvigheid. Om het bestaande perceel in gebruik te kunnen nemen voor het vervaardigen van sierhekwerken en aanverwante artikelen dient (buitenplans) te worden afgeweken van het bestemmingsplan.

Met de ontwikkeling van het perceel wordt een nieuwe impuls gegeven aan het gebied en de nabije omgeving. Er wordt niks bijgebouwd en het weer in gebruik nemen van het gebouw zal de uitstraling naar de omgeving naar alle waarschijnlijkheid ten goede komen, zie ook paragraaf 4.4. De indeling van het gebouw ten behoeve van het voormalige gebruik voor agrarische bedrijvigheid sluit zeer goed aan op het beoogde gebruik. Daarbij wordt opgemerkt dat het zeer duurzamer is een reeds bestaand gebouw in gebruik te nemen dan een nieuw gebouw te bouwen. Het gebouw is gevestigd aan een bestaand vervoernetwerk, waardoor de locatie zeer goed bereikbaar is.

Zowel het provinciale als het gemeentelijke beleid biedt mogelijkheden om vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen te gebruiken voor andere (niet-agrarische) bedrijfsactiviteiten. De ontwikkeling is gelegen buiten de bebouwingscontour van Galder-Noord alwaar verwerving van een VAB-locatie ten behoeve van niet-agrarische bedrijvigheid conform de gemeentelijke structuurvisie derhalve niet direct mogelijk is. De ontwikkeling is gelegen nabij de bebouwingscontour van Galder-Noord op een afstand van minder dan 200 meter. Qua aard en omvang is de ontwikkeling aan te merken als een bedrijf met een milieucategorie 2. De ontwikkeling draagt bij aan het vervangen van het economische verlies en zorgt voor het behoud (en versterken) van de kwaliteiten van de betreffende locatie in het buitengebied³. Gezien de beperkte milieu-impact van het bedrijf (zie hoofdstuk 5), het feit dat de ontwikkeling qua maat, schaal en functie bij de omgeving past alsmede het feit dat mobiliteitsaspecten geen belemmering opleveren (zie hoofdstuk 5)

³ De initiatiefnemer draagt zorg voor een duurzaam beheer en behoud van gebiedseigen kwaliteiten van het perceel.

kan het college ontheffing verlenen voor deze ontwikkeling. Het college heeft (d.d. 11 maart 2011) reeds aangegeven in principe medewerking te verlenen aan het verzoek van de initiatiefnemer.

In het kader van de landschappelijk inpassing en kwaliteitsverbetering is een paddepoel aangelegd met een oppervlakte van circa 500 m² (zie ook paragraaf 4.5).

Aangezien de beoogde ontwikkeling alleen een functiewijziging⁴ betreft, waarbij geen veranderingen plaatsvinden van de reeds aanwezige bebouwing en ruimtelijke situatie (bodem, water, ecologie etc) wordt naast deze ruimtelijke onderbouwing geen separaat inpassingsplan opgesteld.

Voorgaande in acht nemend staat het verlenen van een vergunning voor deze VAB-vestiging de beoogde ontwikkeling niet in de weg.

4.3. Milieucategorie

In de VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering" (editie 2009) worden de bedrijfsactiviteiten van bedrijven ingedeeld in bepaalde milieucategorieën. Deze handreiking beveelt per standaard bedrijfstype een afstand aan tot woningen of andere 'kwetsbare' functies. De afstand hangt onder meer af van de aard van de omgeving: een rustige woonwijk verdient een hoger beschermingsniveau dan een gebied waar al enige hinder kan optreden ten gevolge van bedrijven of infrastructuur (gemengd gebied).

Indicatieve richtafstanden (voor de milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar) voor woningen in twee te onderscheiden "omgevingen" bij verschillende bedrijfstypes (ingedeeld in milieucategorieën) zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: Indicatieve richtafstanden in meters tot omgevingstype (bron: VNG-publicatie "Bedrijven en milieuzonering")

Categorie	Rustige woonwijk en rustig buitengebied	Gemengd gebied
1	10	0
2	30	10
3.1	50	30
3.2	100	50
4.1	200	100
4.2	300	200
5.1	500	300
5.2	700	500
5.3	1000	700
6	1500	1000

4 Feitelijk betreft de functiewijziging alleen een 'papieren' wijziging, omdat binnen de bebouwing al sprake was van een werkplaats (weliswaar ten behoeve van agrarische activiteiten).

De in tabel 1 weergegeven afstanden betreffen de afstanden tussen de perceelsgrens van het bedrijf (derhalve niet de bebouwingsgrens) en de gevel van de (geluid)gevoelige bestemming (in casu woningen).

De locatie is gelegen in rustig buitengebied. Derhalve dienen de richtafstanden voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied te worden gehanteerd. Gezien de activiteiten is het aspect geluid bepalend voor de milieucategorie.

Om de milieucategorie die behoort bij de aard en omvang van de beoogde activiteiten te bepalen is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de milieubelasting van Lips Metaal overeenkomt met een belasting die kenmerkend wordt geacht voor milieucategorie 2 bedrijven (zie paragraaf 5.2). Derhalve kan worden gesteld dat vanwege het aspect geluid sprake is van een richtafstand van 30 meter. Gezien voorgaande is de inrichting als een bedrijf met een milieucategorie 2 aan te merken.

4.4. Visueel ruimtelijk

De bebouwing aan de Galderseweg 2 heeft een (relatief korte) tijd leeg gestaan. Wanneer de bebouwing (nog) langer leeg zou staan zou het risico op achterstallig onderhoud kunnen ontstaan en zou daarmee de kwaliteit in het buitengebied kunnen verslechteren.

Om de bebouwing aan de Galderseweg in gebruik te nemen als bedrijfsbebouwing voor het vervaardigen van sierhekwerken en aanverwante artikelen alsmede het in gebruik nemen voor bewoning zullen geen ingrepen aan de buitenzijde van het gebouw nodig zijn. In het gebouw zullen ten behoeve van het beoogde gebruik tevens geen maatregelen hoeven te worden getroffen. De uiterlijke verschijningsvorm van het gebouw veranderen dus niet en de stedenbouwkundige context blijft gehandhaafd.

Visueel ruimtelijk zal er ten opzichte van de huidige situatie een verbetering optreden, omdat de initiatiefnemer er zorg voor draagt dat de bebouwing niet meer leeg staat en zowel de binnen- als buitenkant van het gebouw als ook de bijbehorende buitenruimtes goed toegankelijk en geschikt voor gebruik blijven. Daarmee behoudt het perceel haar nette verzorgde uitstraling, zie figuur 9. Met het onderhouden van het perceel levert de initiatiefnemer een bijdrage de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied. Compensatie om de kwaliteit van het buitengebied te verhogen is naar verwachting derhalve niet nodig. Gezien het beperkte oppervlak van de bedrijfsbebouwing < 200 m² wordt het niet nodig geacht om een deel van de bedrijfsbebouwing te slopen.



Figuur 9: Aanzicht vanaf de Galderseweg (bron: Google Maps)

4.5. Ruimtelijke kwaliteit landschap

In voorliggende paragraaf wordt ingegaan op de wijze waarop de ontwikkeling, gelegen buiten bestaand stedelijk gebied, gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van het landschap en een bijdrage levert aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken.

Realisatie van de beoogde ontwikkeling zorgt voor behoud van de landschappelijke kwaliteiten en voorkomt achteruitgang van het landschap. De beoogde ontwikkeling zorgt ervoor dat de locatie niet (meer) leeg staat. De initiatiefnemer zal zich inzetten voor het onderhouden van het landschappelijke karakter van het perceel. De initiatiefnemer zal de ecologische en landschappelijke waarden respecteren en zal deze niet aantasten. Op die manier worden deze waarden behouden en beschermd.

Ten behoeve van de beoogde ontwikkeling zijn geen bodemingrepen benodigd. De ontwikkeling heeft dan ook geen negatief effect op de (grond)waterstand. Ook is geen sprake van meer / nieuw ruimtebeslag en bebouwing, het aanbrengen van verharding en van het ophogen van gronden. Derhalve worden de kwaliteiten van de 'Groenblauwe mantel', het 'Attentiegebied EHS' alsmede die van het 'Zoekgebied voor het behoud en herstel van watersystemen' intact gehouden en niet nadelig beïnvloedt. Ook hiervoor geldt dat de beoogde ontwikkeling zorgt voor behoud van de kwaliteiten van het gebied, achteruitgang van deze kwaliteiten wordt voorkomen.

Naast het in acht nemen van de aanwezige kwaliteiten, deze te respecteren en te onderhouden heeft de initiatiefnemer ten behoeve van de landschappelijk inpassing en kwaliteitsverbetering op het perceel een paddenpoel van circa 500 m² gerealiseerd. De paddenpoel wordt ingericht met waterlelies (25%), dotterbloemen (5%) en rondom de poel wordt een rietkraag aangelegd (40%). Rondom de paddenpoel wordt tevens een bloemrijke rand van circa 3 meter aangelegd. Daarnaast worden op het perceel knotwilgen, fruitbomen, eikenbomen, hazelaars en rodondendrons geplant. De paddenpoel en overige beplanting zullen een positieve bijdrage leveren aan de lokale biodiversiteit. Dit betekent dat de kwaliteiten van het gebied wellicht worden versterkt. De paddenpoel en bomen passen, gezien de groene en landschappelijke uitstraling, bij de ruimtelijke kwaliteiten van het landschap. Hiermee wordt een positieve bijdrage geleverd aan de groenblauwe mantel waar het plangebied in is gelegen.



Figuur 10: Bovenaanzicht perceel Galderseweg 2 en daarop aangegeven de indicatieve locatie van de paddenpoel en beplanting (bron: Google Earth)

Op voornoemde wijze een bijdrage geleverd aan de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling en is een kwaliteitsverbetering van het landschap gerealiseerd.

Bovenstaande in acht nemend wordt met de beoogde ontwikkeling in combinatie met de realisatie van de paddenpoel de ecologische, natuurlijke en landschappelijke waarden, kenmerken en kwaliteiten in het gebied gerespecteerd, behouden en mogelijk zelfs versterkt.

4.6. Verantwoording kwaliteitsverbetering

Conform de provinciale verordening dient de ruimtelijke onderbouwing voor een ontwikkeling waarbij sprake is van een functiewijziging een financiële en juridische verantwoording te bevatten waarbij wordt ingegaan op de feitelijke kwaliteitsverbetering. De ontwikkeling betreft alleen een functiewijziging, waarbij geen veranderingen plaatsvinden van de reeds aanwezige bebouwing en ruimtelijke situatie. In overleg met de gemeente is er voor gekozen om in het kader van de kwaliteitsverbetering uit te gaan van de kwaliteitsverbetering zoals deze is opgenomen in de gemeentelijke structuurvisie Buitengebied in ontwikkeling.

Van de voormalige agrarische bebouwing wordt alleen het aangebouwde gebouw aangemerkt waarvoor kwaliteitsverbetering plaats dient te vinden. Dit gebouw kent een oppervlakte van 264 m².⁵ Conform de gemeentelijke structuurvisie dient € 25,- euro per m² functiewijziging geïnvesteerd te worden in kwaliteitsverbetering. Dit betekent dat het gaat om een bedrag van 264 x € 25,- = € 6.600,-. De totale investering die gemoeid gaat met de aanleg van de landschappelijke inpassing dient te worden afgezet tegen voornoemd bedrag en dient gelijk of hoger te zijn dan de gevraagde investering in kwaliteitsverbetering.

In het kader van kwaliteitsverbetering is door een gerenormeed bedrijf een paddenpoel met een oppervlakte van circa 500 m² gerealiseerd met onder andere waterlelies en een rietkraag. Op die manier wordt de paddenpoel zodanig ingericht dat deze geschikt is voor zowel kikkers, padden als salamanders. Tevens worden ten behoeve van de landschappelijke inpassing diverse bomen op het perceel geplaatst (zie ook paragraaf 4.5). In bijlage II zijn de investeringskosten die gemoeid gaan met de kwaliteitsverbetering en landschappelijk inpassing weergegeven. Daaruit blijkt dat de investering in kwaliteitsverbetering hoger is dan de gevraagde (minimale) kwaliteitsverbetering. Aangezien reeds is begonnen met de realisatie van de paddenpoel is gegarandeerd dat de kwaliteitsverbetering op deze wijze plaatsvindt en de initiatiefnemer zorgt draagt voor de financiële investering die hiervoor benodigd is.

Gezien bovenstaande doet de kwaliteitsverbetering recht aan de kwaliteitsverbetering die conform de gemeentelijke structuurvisie dient plaats te vinden.

5 11,3 x 23,4 meter

5. MILIEUASPECTEN

5.1. Algemeen

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het effect van de ingebruikname van de bebouwing aan de Galderseweg 2 te Galder ten behoeve van het vervaardigen van sierhekwerken en aanverwante artikelen op de van toepassing zijnde milieuaspecten en vice versa. Met name geluid, parkeren en luchtkwaliteit zijn aspecten die aandacht behoeven. De overige milieuaspecten worden derhalve relatief beknopt beschouwd aangezien geen sprake is van “bouwen” en daarmee er geen relevante impact zal zijn op aspecten zoals bodem, archeologie, flora- en fauna et cetera.

5.2. Geluid

5.2.1. Geluid naar de omgeving

Beleidskader

Bij de totstandkoming van de plannen dient rekening te worden gehouden met geluidaspecten van bedrijfsmatige activiteiten in relatie tot geluidgevoelige bestemmingen. Lips Metaal is een type B-bedrijf volgens het Activiteitenbesluit milieubeheer. De belangrijkste geluidvoorschriften voor type B-bedrijven uit het Activiteitenbesluit worden hieronder vermeld. Voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelden de in tabel 2 opgenomen geluidgrenswaarden.

Tabel 2: Geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{Ar,LT}$) en maximale geluidniveaus (L_{Amax}) in dB(A) volgens het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{Ar,LT}$ op de gevel van woningen	50	45	40
$L_{Ar,LT}$ in in- of aanpandige woning	35	30	25
L_{Amax} op de gevel van woningen	70	65	60
L_{Amax} in in- of aanpandige woning	55	50	45

De geluidgrenswaarden uit tabel 2 hebben betrekking op het geluid ten gevolge van alle geluidbronnen binnen de inrichting.

De beoogde locatie is gelegen in rustig buitengebied. Derhalve dienen de richtafstanden voor een rustige woonwijk en rustig buitengebied te worden gehanteerd. Gezien de beoogde activiteiten is het aspect geluid bepalend voor de milieucategorie. Voor een categorie 2 bedrijf geldt derhalve een richtafstand van 30 meter. De geluidbelasting

bedraagt op deze richtafstanden van een rustige woonwijk en rustig buitengebied ten hoogste 45 dB(A).

Beoordeling

Op basis van de opgegeven werkzaamheden die dagelijks kunnen voorkomen, is een akoestisch onderzoek uitgevoerd (kenmerk O 15365-1-RA d.d. 12 september 2013). Dit onderzoek is in bijlage I opgenomen. Uit het onderzoek volgt dat ter hoogte van de beschouwde beoordelingsposities in de dagperiode de maximale geluidbelasting 34 dB(A) bedraagt. In de avondperiode (af en toe voorkomend in een overwerksituatie) wordt maximaal 27 dB(A) berekend. Ten gevolge van hamer- en slijpwerkzaamheden kunnen maximale geluidniveaus optreden van 55 dB(A) in de dagperiode ter hoogte van de hoogstbelaste positie, de Galderseweg 2A.

Uit de berekeningen volgt daarnaast dat in de representatieve bedrijfssituatie op 30 meter uit de grens van de inrichting van Lips Metaal de geluidbelasting ten hoogste 42 dB(A) bedraagt.

Conclusie

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op 30 m uit de grens van de inrichting de geluidbelasting ten hoogste 42 dB(A) bedraagt. Daarmee is de geluidbelasting op die posities niet hoger dan de geluidbelasting die kenmerkend wordt geacht voor milieucategorie 2 bedrijven.

De geluidbelasting op de woningen bedraagt ten hoogste 34 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A).

Aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) wordt eveneens ruimschoots voldaan.

5.2.2. Geluid ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichting

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing kunnen ook de gevolgen worden beschouwd die verband houden met het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting (dat wil zeggen rijdend op de openbare weg), ook wel verkeersaantrekkende werking (of invloed inrichtinggebonden verkeer) genoemd.

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting kan beoordeeld worden aan de hand van de door het Ministerie van VROM uitgegeven Circulaire van 29 februari 1996 "Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer".

De in deze circulaire voorgestelde beoordelingswijze houdt in dat aan de geluidimmissie veroorzaakt door aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen buiten het terrein van de inrichting, uitsluitend een maximum wordt gesteld in de vorm van equivalente geluidimmissieniveaus. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde. De

maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt 65 dB(A)-etmaalwaarde. Conform de Circulaire is een dergelijke geluidbelasting aanvaardbaar mits een binnenniveau van 35 dB(A)-etmaalwaarde wordt gewaarborgd.

Lips metaal is een éénmansbedrijf. De verkeersaantrekkende werking bestaat uit maximaal één vrachtwagen per maand (= 2 transportbewegingen) en circa vier transportbewegingen met de eigen bestelwagen per dag. Op basis van een worst case situatie waarbij alle voertuigen aankomen en vertrekken in dezelfde richting is een maximale geluidbelasting van 34 dB(A) berekend (zie ook bijlage I van het onderzoek met kenmerk O 15365-1-RA). Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

Resumerend kan gesteld worden dat er vanuit akoestisch oogpunt geen belemmeringen zijn inzake vergunningverlening aan de beoogde bedrijfsactiviteiten.

5.3. Verkeer en parkeren

Het plangebied is voornamelijk goed bereikbaar voor autoverkeer, aangezien het plangebied is gelegen nabij de rijksweg A58. Aangezien Lips Metaal een eenmansbedrijf is, zal geen sprake zijn van parkeren ten behoeve van woon-werkverkeer. Op het terrein is voldoende ruimte aanwezig om de eigen auto/bestelbus te parkeren. Daarnaast is voor de vrachtwagen die eenmaal per maand materiaal komt afleveren op het terrein ook voldoende (parkeer)ruimte aanwezig.

Het verkeer kan worden afgewikkeld via zowel in noordelijke als de zuidelijke richting over de Galderseweg. In beide richtingen is voldoende capaciteit voor het opvangen van de voornoemde beperkte verkeersaantrekkende werking.

Aangezien voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen en de verkeersaantrekkende werking beperkt zal zijn, wordt op dit punt geen enkele hinder verwacht. Overigens wordt hierbij opgemerkt dat ook het voormalige gebruik van het gebouw ook een verkeersaantrekkende werking kende.

5.4. Luchtkwaliteit

Wetgeving inzake luchtkwaliteit is opgenomen in de Wet milieubeheer. Titel 5.2 van de Wet milieubeheer maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten waarvan vooraf duidelijk is dat ze de luchtkwaliteit 'niet in betekende mate' (NIBM) verslechteren, hoeven niet meer op luchtkwaliteit te worden getoetst. Dit is opgenomen in het Besluit niet in betekende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen. Het gaat daarbij om projecten die leiden tot een maximale bijdrage van 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀.

Artikel 2 van het Besluit NIBM geeft, in samenhang met bijlage 3A en 3B van de Regeling niet in betekende mate bijdrage luchtkwaliteitseisen (Regeling NIBM), aan dat de te

verwachten toename van de jaargemiddelde concentratie PM_{10} en $NO_2 < 1,2 \mu g/m^3$ (3% van de grenswaarde) bedraagt indien het aantal woningen < 3.000 bedraagt bij minimaal 2 ontsluitingswegen en < 1.500 bij 1 ontsluitingsweg. Uitgaande van een landelijk gemiddelde verkeersgeneratie van 2,5⁶ motorvoertuig per woning per etmaal zou de verkeersgeneratie van 7.500 motorvoertuigen per etmaal nog als NIBM kunnen worden beschouwd.

Ter hoogte van het plangebied is sprake van één ontsluitingsweg. Op basis van te verwachten geringe toename van de verkeersgeneratie, deze zal gemiddeld uitkomen op maximaal circa 6 verkeersbewegingen per dag (twee transportbewegingen van een vrachtwagen en circa vier transportbewegingen met de eigen bestelwagen). Conform de regeling NIBM kan worden gesteld dat de verkeersgeneratie van het plan als NIBM kan worden beschouwd. Immers, de verkeersgeneratie is minder dan 7.500 motorvoertuigen per etmaal.

Los van het voorgaande blijkt uit de Monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit dat ter plaatse van de planlocatie de NO_2 en fijnstofconcentraties veel lager zijn dan de wettelijke grenswaarden.

Het aspect luchtkwaliteit levert derhalve geen beperkingen op voor de beoogde wijziging.

5.5. Watertoets

Het plangebied valt binnen het beheersgebied van het waterschap Brabantse Delta. Door het waterschap wordt zorg gedragen voor schoon oppervlaktewater, een beter watersysteem, veilige dijken en het waterpeil in sloten en vaarten.

Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheersplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel hydraulische randvoorwaarden 2009'.

In de voorliggende situatie is geen sprake van een toename van het verhard oppervlak. Derhalve wordt niet nader ingegaan op dit aspect. De wijziging heeft evenmin invloed op de kwaliteit van het afstromende hemelwater. Het afvalwater zal middels het reeds

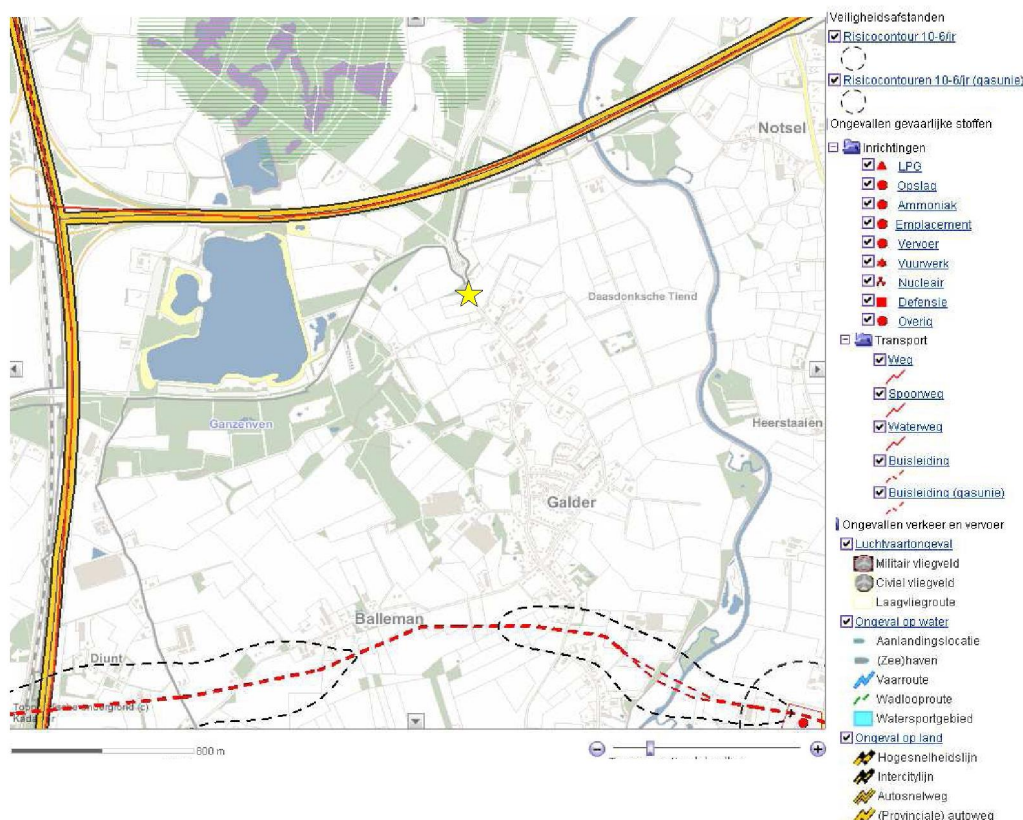
⁶ Gevoeligheidsanalyse 'Niet in betekende mate'. Verkenning van de effecten van mogelijke keuzes voor 'niet in betekende mate' bijdragen aan verslechtering van de luchtkwaliteit, DHV/VROM/TNO d.d. april 2006.

bestaande rioolstelsel worden afgevoerd. De hoeveelheid en de samenstelling van het vrijkomende afvalwater zal niet wezenlijk anders zijn dan in de huidige situatie. Er wordt geen oppervlaktewater gedempt en/of gegraven. Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterkeringen. Voorgaande in acht nemend zijn er geen aspecten die een belemmeringen opleveren voor de beoogde wijziging.

5.6. Externe veiligheid

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) van kracht geworden. In het externe veiligheidsbeleid staat de bescherming van personen tegen de kans op overlijden ten gevolge van een ongeluk met gevaarlijke stoffen centraal. Het plaatsgebonden risico (PR) van een bepaalde activiteit is de kans per jaar, op een bepaalde plaats, dat een continu daar aanwezig gedacht (fictief) persoon, komt te overlijden ten gevolge van een mogelijk ongeluk tijdens c.q. ten gevolge van die activiteit. Daarnaast wordt het begrip 'groepsrisico' onderscheiden: de cumulatieve kans per jaar dat in één keer een groep mensen komt te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Op grond van voornoemd besluit moeten gemeenten in hun ruimtelijk- en milieubeleid rekening houden met de veiligheidsnormen.

Over de aanwezigheid van risicovolle inrichtingen geeft de risicokaart van de provincie Noord-Brabant informatie, zie figuur 11.



Figuur 11: Ligging plangebied in de omgeving alsmede risicovolle inrichtingen en buisleidingen (bron: risicokaart.nl april 2013)

Uit de risicokaart blijkt dat in de directe nabijheid van het plangebied geen sprake is van risicobronnen. Over de nabijgelegen Rijksweg A58 (gelegen op circa 500 meter van het plangebied) vindt transport van gevaarlijke stoffen plaats. Het plangebied is echter gelegen op meer dan 200 meter van de weg. Conform de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen is om deze reden nader onderzoek niet aan de orde⁷. Daarnaast vindt transport van gevaarlijke stoffen door buisleidingen van de Gasunie plaats ten zuiden van Galder. Deze buisleidingen liggen op een afstand van meer dan 1000 meter. Aangezien voor de betreffende aardgasbuisleiding een effectafstand van 430 is opgenomen is om deze reden nader onderzoek tevens niet aan de orde.

5.7. Archeologie

Het plangebied kent conform de Cultuurhistorische waardenkaart (provincie Noord-Brabant, 2009) een middelgrote tot grote trefkans op archeologische sporen. In het bestemmingsplan is derhalve een dubbelbestemming opgenomen waarmee wordt aangegeven dat in het gebied bij het voorbereiden van verstorende activiteiten verplicht verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd dient te worden. Het in gebruik nemen van de bebouwing ten behoeve van de beoogde activiteiten (wonen en vervaardigen sierhekwerken) leidt niet tot verstorend van de bodem en daarmee zullen ook eventueel aanwezige archeologische waarden niet worden verstoord.

Voorgaande in achtnemend levert het aspect archeologie geen beperkingen op voor de beoogde ontwikkeling.



Figuur 12: Uitsnede archeologische waardenkaart Provincie Zuid-Holland

⁷ Conform de circulaire RNVGS hoeven in principe geen beperkingen aan het ruimtegebruik te worden gesteld in een gebied dat op meer dan 200 meter van een route of tracé ligt

5.8. Ecologie

Het plangebied is niet gelegen binnen een in de Vogel- en Habitatrichtlijn aangewezen beschermingszone (www.compendiumvoordeleefomgeving.nl) en maakt evenmin deel uit van een Staats- of Beschermd Natuurmonument en/of ecologische hoofdstructuur. Het voorliggende plan betreft het in gebruik nemen van een bestaand gebouw. Gezien de omvang van de beoogde ontwikkeling zal deze tevens geen impact zal hebben op eventueel nabijgelegen natuurgebieden.

Het aspect ecologie levert derhalve geen beperkingen op voor de beoogde functiewijziging.

De paddenpoel zal een positieve bijdrage leveren aan de lokale biodiversiteit. Derhalve zal de beoogde ontwikkeling zelfs een positieve bijdrage kunnen leveren aan de aanwezige ecologische waarden in het gebied.

5.9. Bodemkwaliteit

De beoogde ontwikkeling betreft het in gebruik nemen van een bestaand gebouw. Om de bebouwing in gebruik te kunnen nemen zullen geen bodemingrepen worden uitgevoerd.

Daarnaast zullen de werkzaamheden binnen in de bestaande bedrijfsbebouwing worden uitgevoerd. Aangezien binnen wordt gewerkt en geen sprake is van bodemverontreinigende activiteiten wordt bodemverontreiniging niet verwacht. Mocht onverwachts sprake zijn van lekkage van bodemvervuilende (vloei)stoffen (bijvoorbeeld olie) zullen deze meteen worden opgeruimd.

Voorgaande in acht nemend levert het aspect bodem geen beperkingen op voor de beoogde functiewijziging.

5.10. Resumerend

De beoogde bedrijfsactiviteit komt qua aard en omvang overeen met een milieucategorie 2 bedrijf. De ontwikkeling blijkt niet tot negatieve effecten te leiden voor de omgeving. Tevens leveren de milieuaspecten geen belemmeringen op voor de beoogde ontwikkeling. De ontwikkeling draagt zorg voor behoud en versterking van de kwaliteiten in het buitengebied alsmede voor een versterking van de economische situatie in het buitengebied.

6. UITVOERBAARHEID

6.1. Algemeen

Wettelijk bestaat de verplichting om inzicht te geven in de uitvoerbaarheid van het plan. Hierbij wordt onderscheid gemaakt in de maatschappelijke en de economische uitvoerbaarheid.

6.2. Economische uitvoerbaarheid

Alle kosten behorende bij de ontwikkeling komen voor rekening van de initiatiefnemer. Doel van het plan is het voorzien in het gebruik van een bestaand gebouw voor de bedrijfsactiviteiten van een metaalbewerkingsbedrijf. Om dat te realiseren wordt het huidige gebouw alleen aan de binnenzijde (bouwkundig) aangepast. In redelijkheid mag worden verwacht dat uit het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning geen planschadekosten voortkomen.

6.3. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Op de voorbereiding van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12, eerste lid, onderdeel a, sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), is conform het bepaalde in de Wabo de uitgebreide procedure van toepassing, met dien verstande dat het ontwerpbesluit gedurende zes weken ter inzage ligt. Binnen zes maanden dient op de aanvraag omgevingsvergunning te zijn beslist waarbij de eenmalige mogelijkheid wordt geboden deze termijn met zes weken te verlengen. Op grond van artikel 2.27 Wabo wijst het Bor of een bijzondere wet categorieën van gevallen aan waarvoor geldt dat een omgevingsvergunning niet wordt verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Omdat het hier een geval betreft als vermeld in artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12 lid 1 onder a onder 3 Wabo, wordt de omgevingsvergunning niet verleend dan nadat een daarbij aangewezen bestuursorgaan (in dit geval de gemeenteraad) heeft verklaard dat het daartegen geen bedenkingen heeft.

Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:
30 pagina's,
3 bijlagen.

Rapport

Geluid naar de omgeving ten gevolge van Lips Metaal te Galder

Onderdeel van de ruimtelijke onderbouwing en de melding Activiteitenbesluit milieubeheer

Rapportnummer O 15365-1-RA-003 d.d. 12 september 2013

Opdrachtgever: Lips Metaal te Galder
Rapportnummer: O 15365-1-RA-003
Datum: 12 september 2013
Ref.: HH/MBI//O 15365-1-RA-003

Lid NLingenieurs
ISO-9001 gecertificeerd

Peutz bv
Paletsingel 2, Postbus 696
2700 AR **Zoetermeer**
Tel. (079) 347 03 47
Fax (079) 361 49 85
info@zoetermeer.peutz.nl

Lindenlaan 41, Molenhoek
Postbus 66, 6585 ZH **Mook**
Tel. (024) 357 07 07
Fax (024) 358 51 50
info@mook.peutz.nl

Oosterweg 127, Haren (Gn)
Postbus 7, 9700 AA **Groningen**
Tel. (050) 520 44 88
Fax (050) 526 31 78
info@groningen.peutz.nl

Montageweg 5
6045 JA **Roermond**
Tel. (0475) 324 333
info@roermond.peutz.nl

www.peutz.nl

Peutz GmbH
Düsseldorf, Dortmund, Berlin
info@peutz.de
www.peutz.de

Peutz SARL
Paris, Lyon
Info@peutz.fr
www.peutz.fr

Peutz bv
London
info@peutz.co.uk
www.peutz.co.uk

Daidalos Peutz bvba
Leuven
Info@daidalospeutz.be
www.daidalospeutz.be

Peutz
Sevilla
info@peutz.es
www.peutz.es

Köhler Peutz Geveltechniek bv
Zoetermeer
Info@gevel.com
www.gevel.com

Opdrachten worden aanvaard
en uitgevoerd volgens De
Nieuwe Regeling 2011

BTW identificatienummer
NL004933837B01
KvK: 12028033

Inhoud

pagina

1. INLEIDING EN SAMENVATTING	3
2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN	4
2.1. Bestemmingsplan Alphen-Chaam 2010	4
2.2. Activiteitenbesluit milieubeheer	5
3. UITGANGSPUNTEN	6
4. BEREKENINGEN	8
4.1. Akoestische modelvorming	8
4.2. Rekenresultaten	8
5. VERKEERSAANTREKKENDE WERKING	10
6. BEOORDELING	11
BIJLAGE I	Bronsterkteberekeningen
BIJLAGE II	Invoergegevens akoestisch rekenmodel
BIJLAGE III	Rekenresultaten

1. INLEIDING EN SAMENVATTING

In opdracht van Lips Metaal is een onderzoek verricht naar het geluid in de (woon)omgeving ten gevolge van de nieuwe vestiging aan de Galderseweg 2 te Galder.

Het bedrijf Lips Metaal betreft een éénmansbedrijf voor het vervaardigen van sierhekken. In figuur 1 is de situering van Lips Metaal ten opzichte van de (woon)omgeving weergegeven.

Doel van het onderzoek is om aan te tonen dat de activiteiten ten gevolge Lips Metaal qua geluidbelasting niet hoger zijn dan die van een milieucategorie 2 bedrijf. Voor een categorie 2 bedrijf geldt een richtafstand van 30 m. Geluid is maatgevend voor de milieubelasting. Aldus dient aangetoond te worden dat op 30 m afstand (gemeten vanaf de grens van de inrichting) voldaan wordt aan de geluidbelasting die kenmerkend is voor een categorie 2 inrichting.

Tevens dient dit onderzoek als melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer voor oprichting van de inrichting.

Ten behoeve van het onderzoek is een akoestisch rekenmodel opgesteld, waarmee de geluidbijdrage van Lips Metaal op de beschouwde immissieposities is berekend.

Uit het onderzoek blijkt dat de geluidbelasting niet hoger is dan die behoort bij een milieucategorie 2 bedrijf.

Tevens volgt uit het onderzoek blijkt dat de geluidimmissie ten gevolge van Lips Metaal ruimschoots voldoet aan de geluidgrenswaarden uit het Activiteitenbesluit.

2. GRENSWAARDEN EN WETTELIJKE ASPECTEN

2.1. Bestemmingsplan Alphen-Chaam 2010

Conform het vigerende bestemmingsplan 'Alphen – Chaam 2010' is het plangebied bestemd voor 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf'. Dit betekent dat de gronden aldaar bestemd zijn voor agrarisch gebonden bedrijven, aan-huis-verbonden beroepen of bedrijven, alsmede voor een bedrijfswoning.

De geprojecteerde ontwikkeling van Lips Metaal is niet in overeenstemming met het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voorziet niet in de mogelijkheid om vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing (VAB-vestiging¹) in gebruik te nemen voor niet-agrarische bedrijvigheid.

Om de ontwikkeling planologisch mogelijk te maken dient te worden afgeweken van het bestemmingsplan. Dit is mogelijk conform artikel 2.1 lid 1 onder c j° 2.12 eerste lid, onderdeel a, sub 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Mits de geprojecteerde ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening zal hier een vergunning voor kunnen worden verleend.

Doel is aan te tonen dat de activiteiten qua geluidbelasting niet hoger zijn dan een milieucategorie 2 bedrijf. Voor een categorie 2 bedrijf geldt als richtafstand voor een omgevingstypering rustige woonwijk en rustig buitengebied 30 m. De maximale geluidbelasting bedraagt op deze richtafstand 45 dB(A).

2.2. Activiteitenbesluit milieubeheer

Lips Metaal is een type B-bedrijf volgens het 'Activiteitenbesluit milieubeheer' (hierna te noemen het Activiteitenbesluit).

De belangrijkste geluidvoorschriften voor type B-bedrijven uit het Activiteitenbesluit worden hieronder vermeld.

Voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen gelden de in tabel 1 genoemde geluidgrenswaarden.

¹ VAB-vestiging (vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing): vestiging van een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling waarbij gebruik wordt gemaakt van een bestaand bestemmingsvlak of bouwblok waarbinnen het geldend bestemmingsplan het bouwen van gebouwen en bijbehorende bouwwerken met een gezamenlijke oppervlakte van meer dan 100 m² toestaat.

Tabel 1: Geluidgrenswaarden voor de langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,r,LT}$) en maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) in dB(A) volgens het Activiteitenbesluit

	07.00-19.00 uur	19.00-23.00 uur	23.00-07.00 uur
$L_{A,r,LT}$ op de gevel van woningen	50	45	40
$L_{A,r,LT}$ in in- of aanpandige woning	35	30	25
$L_{A,max}$ op de gevel van woningen	70	65	60
$L_{A,max}$ in in- of aanpandige woning	55	50	45

De geluidniveaus worden gemeten en berekend conform de Handleiding meten en rekenen industrielawaai uit 1999.

De geluidgrenswaarden uit tabel 1 hebben betrekking op het geluid ten gevolge van alle geluidbronnen binnen de inrichting.

3. UITGANGSPUNTEN

Het bedrijf Lips Metaal betreft een éénmansbedrijf voor het vervaardigen van sierhekken. In de werkplaats vinden met name lichte constructiewerkzaamheden plaats zoals lassen, slijpen en hameren. Een groot deel van de tijd wordt gebruikt voor niet luidruchtige werkzaamheden.

De werkzaamheden vinden normaliter alleen in de dagperiode (8.00 tot 17.00 uur) plaats, gedurende een 40-urige werkweek van maandag t/m zaterdag (de zaterdag wordt ook als normale werkdag beschouwd).

Af en toe (één tot twee dagen per maand) kan overwerk plaatsvinden tot maximaal 23.00 uur. Tijdens de metaalbewerkende werkzaamheden zullen de deuren in de werkplaats gesloten zijn.

Uitgegaan is van een gemiddeld nagalmniveau² (gedurende 8 uur) van 80 dB(A) in de dagperiode en gedurende 4 uur tijdens een overwerksituatie in de avondperiode.

Als gevolg van hamer- en slijpwerkzaamheden kunnen in de werkplaats geluidpieken optreden van maximaal 110 dB(A).

Dit zijn zowel qua geluidniveaus als qua tijdsduren 'worst case'-uitgangspunten. De heer Lips werkt namelijk ook veel op locatie, dus buiten de inrichting.

Circa 1 maal per maand zal met behulp van een middelzware tot zware vrachtwagen materiaal worden aangevoerd. De afvoer van gereed product vindt plaats met de eigen bestelwagen met een aanhangwagen.

Bij de berekeningen is uitgegaan van de aankomst en vertrek van 1 zware vrachtwagen met een equivalente bronsterkte van 102 dB(A) tijdens manoeuvreren en de aankomst en vertrek van een bestelwagen³ met een bronsterkte van 90 dB(A) in de dagperiode.

Het lossen van de vrachtwagen met aan te voeren materiaal vindt plaats aan de oostzijde van de werkplaats. Het aangevoerde materiaal wordt in de werkplaats opgeslagen.

Voor het lossen van de vrachtwagen wordt gebruik gemaakt van de (eigen) kraan op de vrachtwagen of van de gasheftruck van Lips Metaal. Uitgegaan is dat de heftruck met een bronsterkte van 97 dB(A) circa 0,5 uur buiten de werkplaats in bedrijf is ten behoeve van het lossen van de vrachtwagen.

Tijdens het laden en lossen met geopende deuren vinden er in de werkplaats geen andere werkzaamheden plaats.

Naast het laden en lossen wordt de heftruck alleen af en toe kortstondig binnen in de werkplaats gebruikt. De deur is dan gesloten. Het geluidniveau is in de werkplaats dan niet hoger dan tijdens de metaalbewerkingsactiviteiten.

2 Het nagalmniveau is het in de ruimte optredende gemiddelde geluidniveau op enige afstand van de geluidbronnen dat volledig bepaald wordt door reflecties tegen vloer, gevels en dak.

3 Daarbij is uitgegaan dat de eigen bestelwagen tweemaal per dag het terrein op- en afrijdt.

In figuur 1 is de situering van Lips Metaal ten opzichte van de (woon)omgeving weergegeven.

Voor de geluidisolatie van de geveldelen, dakconstructie en voor de geluidemissie van de vrachtverkeer is uitgegaan van eigen ervaringsgegevens opgedaan bij vergelijkbare situaties c.q. van algemene gangbare gegevens. Zo is de geluidisolatie van vele gevel- en dakconstructies ook gegeven in de Handleiding meten en rekenen industrielawaai. De geluidemissie van metaalbewerkende processen volgt uit vele onderzoeken uitgevoerd bij metaalbewerkende bedrijven o.a. aangesloten bij de Metaalunie. De geluidemissie van vrachtverkeer volgt uit een door bureau Peutz uitgevoerd onderzoek voor TLN.

In bijlage I zijn deze uitgangspunten en bronsterkteberekeningen opgenomen.

4. BEREKENINGEN

4.1. Akoestische modelvorming

Bij de berekeningen is uitgegaan van de 'Handleiding meten en rekenen Industrielawaai' uit 1999 (Handleiding). In dit geval is voor de berekeningen gebruik gemaakt van:

- methode II.2: Geconcentreerde bronnen;
- methode II.7: Geluiduitstraling door gebouwen;
- methode II.8: Berekening van de overdracht.

De berekeningen zijn uitgevoerd voor octaafbanden met middenfrequentie van 63 t/m 8000 Hz. Gezien de relatief grote A-weging voor de 31 Hz-octafband en de geluidproductie van de geluidbronnen van de inrichting in deze octaafband zijn de geluidbijdragen in de omgeving in deze octaafband niet relevant. De 31 Hz-octafband is daarom bij de berekeningen buiten beschouwing gelaten.

De geluidbronnen zijn in het rekenmodel geschematiseerd met behulp van puntbronnen. Een puntbron heeft naar iedere richting dezelfde geluidemissie, tenzij gebruik is gemaakt van een sectorindicator waarmee de geluidemissie tot een bepaalde richting (sector) wordt beperkt.

In bijlage II zijn de invoergegevens van het akoestisch rekenmodel opgenomen.

4.2. Rekenresultaten

Het in de Handleiding gedefinieerde langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$ in dB(A)) is het berekende equivalente geluidimmissieniveau inclusief toeslagen voor impulsachtig, tonaal of muziekgeluid. In deze situatie is geen sprake van één van deze toeslagen zodat het langtijdgemiddelde beoordelingsniveau gelijk is aan het berekende equivalente geluidimmissieniveau.

De berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus betreffen het invallende geluid (zonder reflecties tegen de gevels van achterliggende woningen). Voor de dagperiode is een beoordelingshoogte van 1,5 m gehanteerd, voor de avondperiode 5 m.

Naast de immissieposities bij woningen zijn ook een 4-tal posities op 30 m uit de grens van de inrichting opgenomen.

In tabel 2 is een overzicht gegeven van de berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveaus ($L_{A,LT}$) ten gevolge van Lips Metaal op de beschouwde immissiepositie (zie figuur 1).

Tabel 2: Berekende langtijdgemiddelde beoordelingsniveau ($L_{A,r,LT}$) op de beschouwde immissieposities

Positie (fig. 1)	Omschrijving	$L_{A,r,LT}$ in dB(A)	
		Dagperiode (ontvangerhoogte 1,5 m)	Avondperiode, overwerksituatie (ontvangerhoogte 5 m)
	t.h.v. woningen		
1	Galderseweg 1 (noord-oost)	34	26
2	Galderseweg 1A (zuid-oost)	34	26
3	Galderseweg 2A (zuid)	34	27
	positie 30 m uit de terreingrens		
A	– noord	30	27
B	– oost	42	34
C	– zuid	37	34
D	– west	32	33

In bijlage III zijn de rekenresultaten gegeven.

Ten gevolge van hamer- en slijpwerkzaamheden kunnen maximale geluidniveaus ($L_{A,max}$) optreden van 55 dB(A) en 57 dB(A) ter hoogte van de hoogstbelaste positie 3 (Galderseweg 2A) in respectievelijk de dag- en avondperiode.

Als gevolg van het aankomen en vertrekken van vrachtwagens alsmede het laden en lossen kunnen maximale geluidniveaus optreden van 61 dB(A) op de gevels van woningen uitsluitend in de dagperiode.

Volgens het Activiteitenbesluit kunnen deze maximale geluidniveaus buiten de beoordeling gelaten worden. Los hiervan is de hoogte van deze maximale geluidniveaus veel lager dan algemeen acceptabel wordt geacht.

5. VERKEERSAANTREKKENDE WERKING

In het kader van de ruimtelijke onderbouwing worden ook de gevolgen beschouwd die verband houden met het verkeer van personen en goederen van en naar de inrichting (dat wil zeggen rijdend op de openbare weg), ook wel verkeersaantrekkende werking genoemd.

De verkeersaantrekkende werking van de inrichting wordt beoordeeld aan de hand van de door het Ministerie van VROM uitgegeven circulaire van 29 februari 1996 'Geluidhinder veroorzaakt door het wegverkeer van en naar de inrichting; beoordeling in het kader van de vergunningverlening op basis van de Wet milieubeheer'.

De in deze circulaire voorgestelde beoordelingswijze houdt in dat aan de geluidimmissie veroorzaakt door aan de inrichting toe te rekenen verkeersbewegingen buiten het terrein van de inrichting, uitsluitend een maximum wordt gesteld in de vorm van equivalente geluidimmissieniveaus. De voorkeursgrenswaarde bedraagt 50 dB(A)-etmaalwaarde. De maximaal toelaatbare grenswaarde bedraagt 65 dB(A)-etmaalwaarde. Conform de Circulaire is een dergelijke geluidbelasting aanvaardbaar mits een binnenniveau van 35 dB(A)-etmaalwaarde wordt gewaarborgd.

In het algemeen is de verkeersaantrekkende werking uitsluitend van belang bij woningen op relatief korte afstand van de in- en uitrit. Op grotere afstand wordt het verkeer van en naar de inrichting geacht te zijn opgenomen in het reeds heersende wegverkeersbeeld. In de Handreiking (paragraaf 5.10.1) worden verschillende criteria voor de reikwijdte van de milieuvergunning voor indirecte hinder gegeven.

Uitgaande van het beperkte aantal verkeersbewegingen van maximaal 1 vrachtwagen per maand (= 2 transportbewegingen) en een circa 4 transportbewegingen met de eigen bestelwagen zoals genoemd in hoofdstuk 3 wordt een geluidbelasting berekend van ten hoogste 34 dB(A) op positie 3, Galderseweg 2A. Positie 3 is het dichtst bij de weg gelegen en daarmee maatgevend voor het geluid ten gevolge van het naar en van de inrichtingen komende en gaande verkeer. Daarbij is uitgegaan van de worst case-situatie waarbij alle voertuigen aankomen en vertrekken in dezelfde richting.

Daarmee wordt ruimschoots voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A)-etmaalwaarde.

In bijlage III (pagina III.17) zijn de rekenresultaten met betrekking tot de verkeersaantrekkende werking op alle posities opgenomen.

6. BEOORDELING

Uit de resultaten van het onderzoek blijkt dat op 30 m uit de grens van de inrichting de geluidbelasting ten hoogste 42 dB(A) bedraagt. Daarmee is de geluidbelasting op die posities niet hoger dan de geluidbelasting die kenmerkend wordt geacht voor milieucategorie 2 bedrijven.

De geluidbelasting op de woningen bedraagt ten hoogste 34 dB(A). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de geluidgrenswaarde uit het Activiteitenbesluit van 50 dB(A).

Aan de grenswaarden uit het Activiteitenbesluit voor de maximale geluidniveaus (L_{Amax}) wordt eveneens ruimschoots voldaan.

Tot slot is de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer van en naar de inrichtingen veel lager dan de voorkeursgrenswaarde.

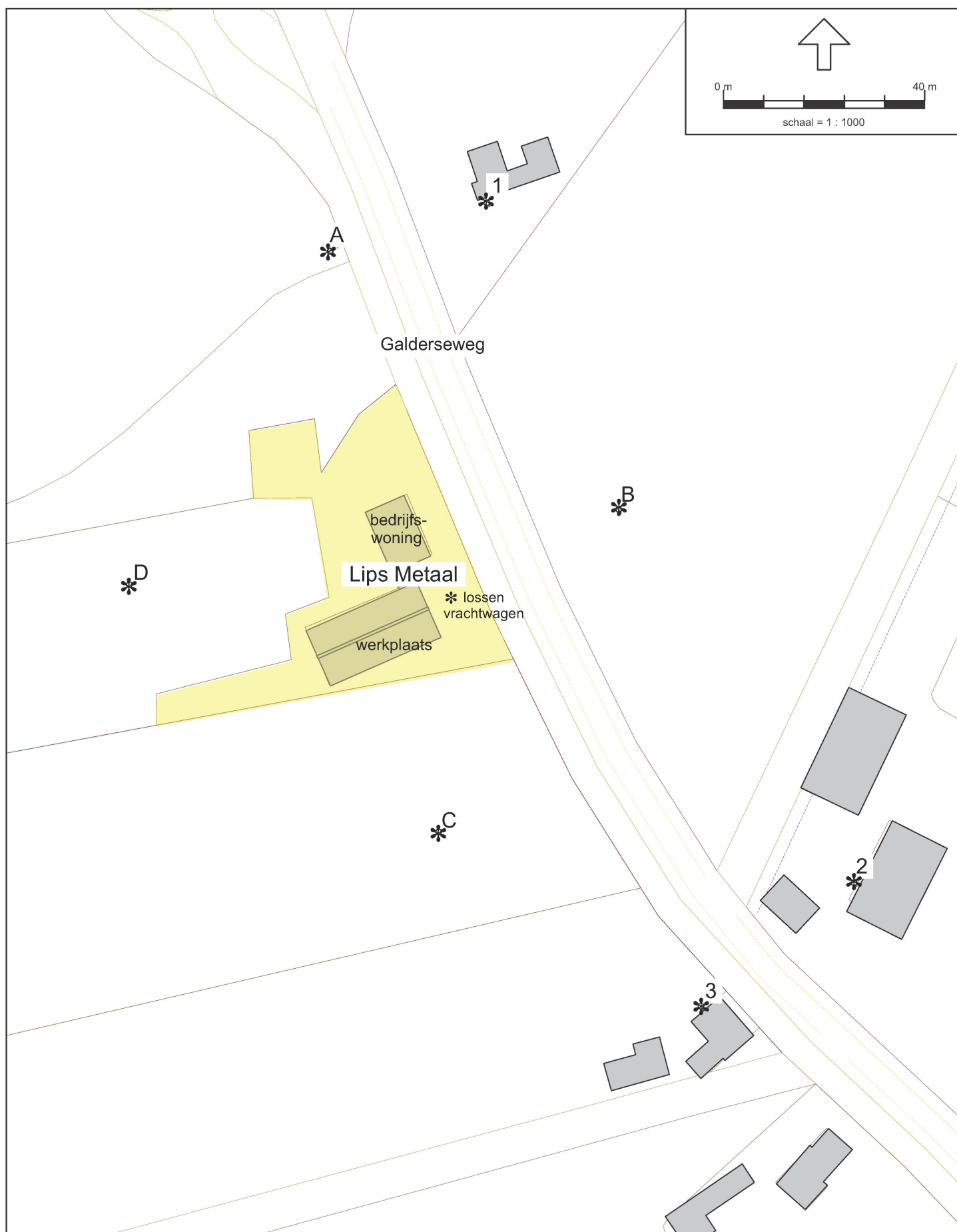
Zoetermeer,

Dit rapport bestaat uit:
11 pagina's en 1 figuur.

Bijlage I bevat 3 pagina's.
Bijlage II bevat 10 pagina's en 1 figuur.
Bijlage III bevat 17 pagina's.

Situering Lips Metaal aan de Galderseweg 2 te Galder alsmede de posities
1 t/m 3 bij woningen en A t/m D op 30 m uit de grens van de inrichting

PEUTZ



Omschrijving: **Dak (golfplaten met isolerende binnen beplating)**

Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**

meetafstand (m) -

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	288 m ²	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	24,6	(12x24 m)
R dakconstructie		10,0	16,0	25,0	26,0	24,0	30,0	30,0	30,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	

L _{WR}		78,6	81,6	71,6	72,6	72,6	67,6	66,6	58,6	76,7
L _{WR} (A-gewogen)		52,4	65,5	63,0	69,4	72,6	68,8	67,6	57,5	76,7
L _{WR} (A-gewogen)	6 bronnen	44,6	57,7	55,2	61,6	64,8	61,0	59,8	49,7	68,9

=====

Omschrijving: **zijgevels (spouwmuur)**

Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**

meetafstand (m) -

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	72 m ²	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	(3x24 m)
R gevels werkplaats		28,0	33,0	37,0	41,0	46,0	52,0	50,0	50,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	

L _{WR}		54,6	58,6	53,6	51,6	44,6	39,6	40,6	32,6	52,4
L _{WR} (A-gewogen)		28,4	42,5	45,0	48,4	44,6	40,8	41,6	31,5	52,4
L _{WR} (A-gewogen)	3 bronnen	23,6	37,7	40,2	43,6	39,8	36,0	36,8	26,7	47,6

=====

Omschrijving: **glasstrook zijgevel**

Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**

meetafstand (m) -

	record nr.	Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	20 m ²	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	13,0	(1x20 m)
R beglazing (4 mm)		12,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	28,0	28,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	

L _{WR}		65,0	67,0	62,0	61,0	55,0	54,0	57,0	49,0	63,6
L _{WR} (A-gewogen)		38,8	50,9	53,4	57,8	55,0	55,2	58,0	47,9	63,6
L _{WR} (A-gewogen)	3 bronnen	34,0	46,1	48,6	53,0	50,2	50,4	53,2	43,1	58,8

=====

Omschrijving: **voor-/achtergevel (spouwmuur)**
 Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**
 meetafstand (m) -

record		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
nr.		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	38 m ²	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	15,8	(4/6x12 m)
R gevels werkplaats		28,0	33,0	37,0	41,0	46,0	52,0	50,0	50,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{WR}		51,8	55,8	50,8	48,8	41,8	36,8	37,8	29,8	49,7
L _{WR} (A-gewogen)		25,6	39,7	42,2	45,6	41,8	38,0	38,8	28,7	49,7

Omschrijving: **glasstrook voorgevel**
 Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**
 meetafstand (m) -

record		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
nr.		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	6 m ²	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8	(4x1,5 m)
R beglazing		12,0	19,0	23,0	26,0	30,0	32,0	28,0	28,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{WR}		59,8	61,8	56,8	55,8	49,8	48,8	51,8	43,8	58,4
L _{WR} (A-gewogen)		33,6	45,7	48,2	52,6	49,8	50,0	52,8	42,7	58,4

Omschrijving: **schuifdeur**
 Meetmethode: **II.7: Geluiduitstraling door gebouwen**
 meetafstand (m) -

record		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
nr.		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
L _{eq} werkplaats		65,0	74,0	73,0	75,0	73,0	74,0	73,0	65,0	80,0
C _d		4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	
10 log S	16 m ²	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	12,0	(4x4 m)
R schuifdeur		10,0	15,0	20,0	25,0	25,0	25,0	25,0	20,0	
DI		3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
L _{WR}		66,0	70,0	64,0	61,0	59,0	60,0	59,0	56,0	66,7
L _{WR} (A-gewogen)		39,8	53,9	55,4	57,8	59,0	61,2	60,0	54,9	66,7

record		Octaafband met middenfrequentie in Hz								dB(A)
nr.		63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	
vrachtwagen	< 10 km/u	80,0	84,2	89,7	94,1	98,3	96,5	89,3	79,2	102,0
vrachtwagen	30 km/u	82,0	86,2	91,7	96,1	100,3	98,5	91,3	81,2	104,0
bestelwagen	< 10 km/u	65,1	71,2	78,7	82,1	84,3	85,5	80,3	72,2	90,0
bestelwagen	30 km/u	68,1	74,2	81,7	85,1	87,3	88,5	83,3	75,2	93,0
gas heftruck		85	93	88	88	87	86	86	76	96,9

Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Hoogte	Maaiveld	Richt.	Hoek
1	dak werkplaats	112165,38	392849,63	5,50	0,00	0,00	360,00
2	dak werkplaats	112172,06	392852,21	5,50	0,00	0,00	360,00
3	dak werkplaats	112177,70	392854,84	5,50	0,00	0,00	360,00
4	dak werkplaats	112167,45	392843,84	5,50	0,00	0,00	360,00
5	dak werkplaats	112173,84	392847,25	5,50	0,00	0,00	360,00
6	dak werkplaats	112179,99	392849,92	5,50	0,00	0,00	360,00
7	zijgevel werkplaats	112163,55	392852,16	2,70	0,00	0,00	360,00
8	zijgevel werkplaats	112170,25	392855,14	2,70	0,00	0,00	360,00
9	zijgevel werkplaats	112176,51	392857,92	2,70	0,00	0,00	360,00
10	zijgevel werkplaats	112168,23	392840,83	2,70	0,00	0,00	360,00
11	zijgevel werkplaats	112175,07	392843,80	2,70	0,00	0,00	360,00
12	zijgevel werkplaats	112181,40	392846,60	2,70	0,00	0,00	360,00
13	glasstrook werkplaats	112163,92	392852,34	3,50	0,00	0,00	360,00
14	glasstrook werkplaats	112170,50	392855,24	3,50	0,00	0,00	360,00
15	glasstrook werkplaats	112176,88	392858,09	3,50	0,00	0,00	360,00
16	glasstrook werkplaats	112168,61	392841,00	3,50	0,00	0,00	360,00
17	glasstrook werkplaats	112175,51	392844,01	3,50	0,00	0,00	360,00
18	glasstrook werkplaats	112181,81	392846,74	3,50	0,00	0,00	360,00
19	voorgevel werkplaats	112183,70	392855,37	2,70	0,00	0,00	360,00
20	achtergevel werkplaats	112161,95	392844,44	2,70	0,00	0,00	360,00
21	beglazing voorgevel werkplaats	112183,93	392854,83	5,00	0,00	0,00	360,00
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	112184,21	392854,31	2,70	0,00	0,00	360,00
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	112161,51	392845,57	2,70	0,00	0,00	360,00
24	heftruck (gas) laden / lossen	112186,33	392855,62	1,00	0,00	0,00	360,00

Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
1	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
2	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
3	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
4	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
5	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
6	44,60	57,70	55,20	61,60	64,80	61,00	59,80	49,70	68,88	1,76	0,00	--
7	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
8	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
9	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
10	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
11	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
12	23,60	37,70	40,20	43,60	39,80	36,00	36,80	26,70	47,66	1,76	0,00	--
13	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
14	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
15	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
16	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
17	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
18	34,00	46,10	48,60	53,00	50,20	50,40	53,20	43,10	58,80	1,76	0,00	--
19	25,60	39,70	42,20	45,60	41,80	38,00	38,80	28,70	49,66	1,76	0,00	--
20	25,60	39,70	42,20	45,60	41,80	38,00	38,80	28,70	49,66	1,76	0,00	--
21	33,60	45,70	48,20	52,60	49,80	50,00	52,80	42,70	58,40	1,76	0,00	--
22	39,80	53,90	55,40	57,80	59,00	61,20	60,00	54,90	66,65	1,76	0,00	--
23	39,80	53,90	55,40	57,80	59,00	61,20	60,00	54,90	66,65	1,76	0,00	--
24	85,00	93,00	88,00	88,00	87,00	86,00	86,00	76,00	96,91	13,80	--	--

Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Lengte	Max.afst.	ISO H
1	vrachtwagen	112198,25	392853,79	17,02	5,00	1,00
2	bestelwagen	112198,03	392851,97	19,20	5,00	0,75
3	vrachtwagen openbare weg	112304,22	392728,01	314,01	5,00	1,00
4	bestelwagen openbare weg	112303,93	392726,94	314,01	5,00	0,75

Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	ISO M	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)	Gem.snelheid	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500
1	0,00	2	--	--	5	--	80,00	84,20	89,70	94,10
2	0,00	4	--	--	5	--	65,10	71,20	78,70	82,10
3	0,00	2	--	--	30	--	82,00	86,20	91,70	96,10
4	0,00	4	--	--	30	--	68,10	74,20	81,70	85,10

Model: Representatieve + overwerk situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal
1	98,30	96,50	89,30	79,20	102,05
2	84,30	85,50	80,30	72,20	90,00
3	100,30	98,50	91,30	81,20	104,05
4	87,30	88,50	83,30	75,20	93,00

Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Refl. 1k	Cp
1	Lips Metaal werkplaats	112159,55	392850,30	4,00	0,00	0,80	0 dB
2	Lips Metaal nok werkplaats	112183,78	392855,05	2,00	4,00	0,00	2 dB
3	Lips Metaal woning	112171,32	392873,81	6,00	0,00	0,80	0 dB
4	Lips Metaal woning (doorgang)	112183,50	392854,88	3,50	0,00	0,80	0 dB
5	woningen Galderseweg 1	112193,66	392935,75	6,00	0,00	0,80	0 dB
6	woningen Galderseweg 1A	112267,00	392794,50	6,00	0,00	0,80	0 dB
7	woning Galderseweg 2A	112236,11	392772,65	6,00	0,00	0,80	0 dB
8	woning Galderseweg 8	112253,02	392740,43	6,00	0,00	0,80	0 dB
9	bebouwing Galderseweg 1A	112257,91	392819,10	6,00	0,00	0,80	0 dB
10	bebouwing Galderseweg 1A	112249,87	392796,72	6,00	0,00	0,80	0 dB
11	bebouwing Galderseweg 2A	112220,23	392758,92	6,00	0,00	0,80	0 dB
12	bebouwing Galderseweg 8	112230,95	392733,95	6,00	0,00	0,80	0 dB

Model: Representatieve + overwerk situatie
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	Bf
1	terrein Lips Metaal	0,00
2	Galderseweg	0,00

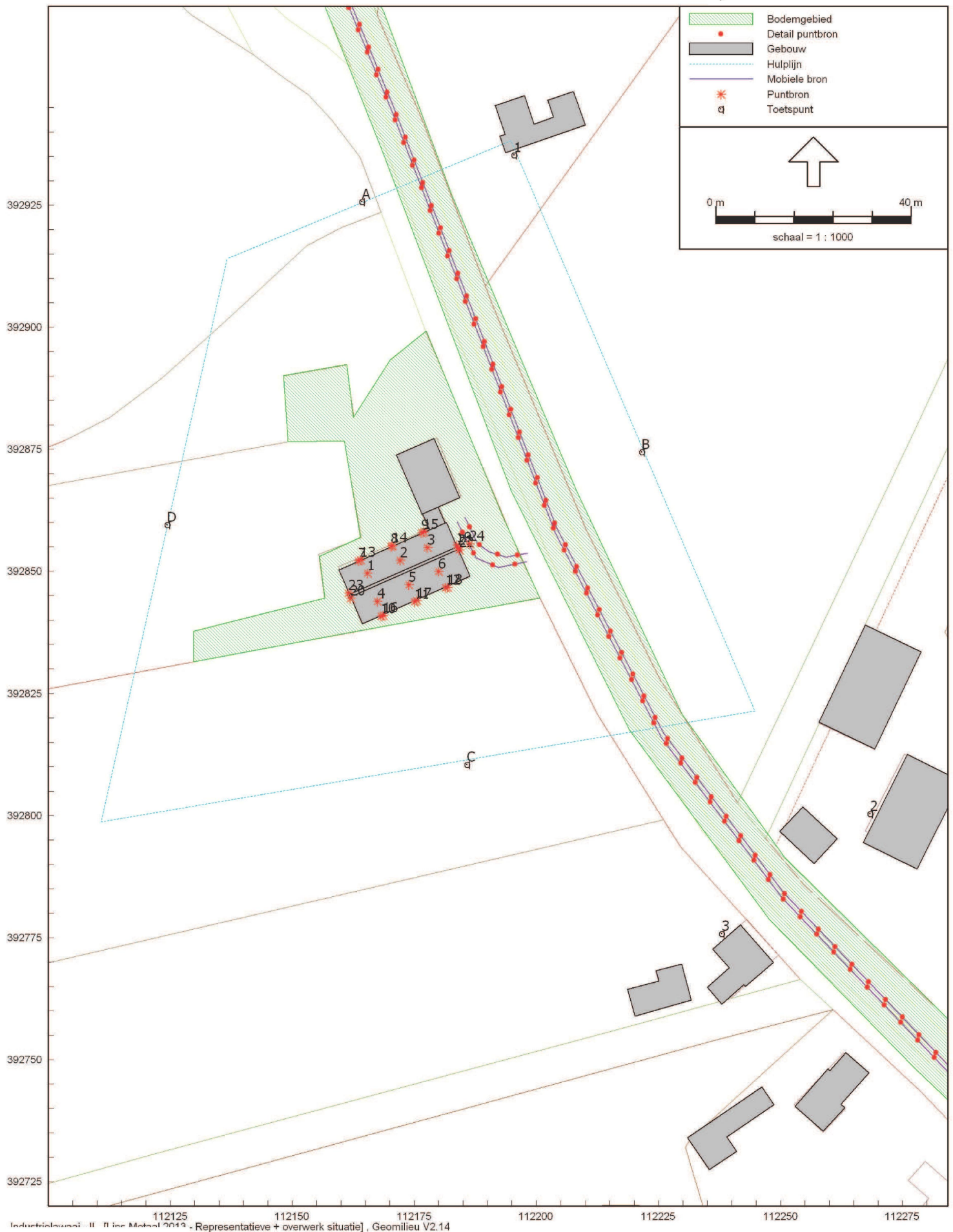
Model: Representatieve + overwerk situatie
 Groep: (hoofdgroep)
 Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Gevel
1	woningen Galderseweg 1	112195,44	392935,29	0,00	1,50	5,00	Ja
2	woningen Galderseweg 1A	112268,40	392800,29	0,00	1,50	5,00	Ja
3	woningen Galderseweg 2A	112237,98	392775,78	0,00	1,50	5,00	Ja
A	positie 30 m noord	112164,30	392925,68	0,00	1,50	5,00	Ja
B	positie 30 m oost	112221,64	392874,44	0,00	1,50	5,00	Ja
C	positie 30 m zuid	112185,84	392810,41	0,00	1,50	5,00	Ja
D	positie 30 m west	112124,41	392859,49	0,00	1,50	5,00	Ja

Rapport: Lijst van model eigenschappen
 Model: Representatieve + overwerk situatie

Model eigenschap

Omschrijving	Representatieve + overwerk situatie
Verantwoordelijke	Richard
Rekenmethode	IL
Aangemaakt door	Richard op 03-04-2013
Laatst ingezien door	Richard op 16-04-2013
Model aangemaakt met	Geomilieu V2.12
Standaard maaiveldhoogte	0
Rekenhoogte contouren	4
Detailniveau toetspunt resultaten	Bronresultaten
Detailniveau resultaten grids	Groepsresultaten
Meteorologische correctie	Toepassen standaard, 5,0
Standaard bodemfactor	0,0
Absorptiestandaarden	HMRI-II.8
Clusteren gebouwen	Ja
Verwijderen binnenwanden	Ja
Luchtdemping [dB/km]	0,02 0,07 0,25 0,76 1,63 2,86 6,23 19,00 67,40
Aandachtsgebied	--
Dynamische foutmarge	--



Industriegebied II - Lips Metaal 2013 - Representatieve + overwerk situatie, Geomilieu V2.14

O 15365-1-RA-BY2

Figuur II.1

Lips Metaal
(totaal overzicht)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam							
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li
1_A	woningen Galderseweg 1	1,50	33,8			33,8	61,7
2_A	woningen Galderseweg 1A	1,50	34,3			34,3	61,3
3_A	woningen Galderseweg 2A	1,50	34,2			34,2	60,8
A_A	positie 30 m noord	1,50	30,2			31,3	61,8
B_A	positie 30 m oost	1,50	41,7			41,7	69,9
C_A	positie 30 m zuid	1,50	37,4			38,8	65,9
D_A	positie 30 m west	1,50	32,1			38,0	48,8
1_B	woningen Galderseweg 1	5,00		25,8	--	36,0	61,5
2_B	woningen Galderseweg 1A	5,00		26,1	--	35,3	60,6
3_B	woningen Galderseweg 2A	5,00		26,6	--	35,3	60,2
A_B	positie 30 m noord	5,00		27,3	--	32,3	61,7
B_B	positie 30 m oost	5,00		33,5	--	43,0	69,8
C_B	positie 30 m zuid	5,00		33,9	--	40,0	65,9
D_B	positie 30 m west	5,00		33,3	--	38,3	49,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 16:15:12

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 1_A - woningen Galderseweg 1
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
1_A	woningen Galderseweg 1	1,50	33,8	61,7	
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	33,5	50,7	3,4
1	vrachtwagen	1,00	19,1	61,0	3,4
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	14,5	18,7	2,4
6	dak werkplaats	5,50	11,9	14,7	1,0
2	bestelwagen	0,75	11,7	50,2	3,6
3	dak werkplaats	5,50	11,3	13,8	0,8
1	dak werkplaats	5,50	11,2	14,1	1,1
2	dak werkplaats	5,50	10,5	13,2	0,9
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	7,8	10,6	1,0
5	dak werkplaats	5,50	7,7	10,6	1,1
4	dak werkplaats	5,50	7,2	10,3	1,3
13	glasstrook werkplaats	3,50	0,7	4,7	2,2
19	voorgevel werkplaats	2,70	-1,9	2,3	2,4
14	glasstrook werkplaats	3,50	-4,6	-0,8	2,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-6,2	-1,6	2,8
18	glasstrook werkplaats	3,50	-6,4	-2,4	2,2
15	glasstrook werkplaats	3,50	-6,4	-2,8	1,9
7	zijgevel werkplaats	2,70	-9,5	-5,1	2,6
17	glasstrook werkplaats	3,50	-12,8	-8,7	2,3
16	glasstrook werkplaats	3,50	-14,0	-9,8	2,5
8	zijgevel werkplaats	2,70	-15,1	-10,8	2,5
9	zijgevel werkplaats	2,70	-17,3	-13,1	2,4
12	zijgevel werkplaats	2,70	-19,5	-15,1	2,7
20	achtergevel werkplaats	2,70	-22,1	-17,5	2,8
11	zijgevel werkplaats	2,70	-24,3	-19,7	2,8
10	zijgevel werkplaats	2,70	-25,2	-20,6	2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:34:47

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 2_A - woningen Galderseweg 1A
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
2_A	woningen Galderseweg 1A	1,50	34,3	61,3	
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	33,8	51,4	3,7
1	vrachtwagen	1,00	18,3	60,5	3,7
6	dak werkplaats	5,50	16,0	19,3	1,6
5	dak werkplaats	5,50	15,5	18,9	1,7
4	dak werkplaats	5,50	15,0	18,5	1,8
3	dak werkplaats	5,50	14,9	18,4	1,7
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	12,1	16,8	2,9
2	bestelwagen	0,75	10,4	49,2	3,8
2	dak werkplaats	5,50	8,7	12,3	1,8
1	dak werkplaats	5,50	8,5	12,2	1,9
18	glasstrook werkplaats	3,50	5,2	9,4	2,5
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	5,1	8,6	1,8
17	glasstrook werkplaats	3,50	4,7	9,0	2,6
16	glasstrook werkplaats	3,50	3,9	8,4	2,7
15	glasstrook werkplaats	3,50	-0,4	4,1	2,7
19	voorgevel werkplaats	2,70	-4,4	0,3	2,9
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-5,4	-0,4	3,2
12	zijgevel werkplaats	2,70	-6,1	-1,4	2,9
11	zijgevel werkplaats	2,70	-6,6	-1,8	3,0
10	zijgevel werkplaats	2,70	-7,2	-2,3	3,1
14	glasstrook werkplaats	3,50	-7,3	-2,7	2,8
13	glasstrook werkplaats	3,50	-8,0	-3,3	2,9
9	zijgevel werkplaats	2,70	-15,9	-11,1	3,1
20	achtergevel werkplaats	2,70	-19,3	-14,4	3,2
8	zijgevel werkplaats	2,70	-22,7	-17,8	3,1
7	zijgevel werkplaats	2,70	-23,1	-18,1	3,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:39:47

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 3_A - woningen Galderseweg 2A
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
3_A	woningen Galderseweg 2A	1,50	34,2	60,8	
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	33,7	51,2	3,7
1	vrachtwagen	1,00	17,9	60,0	3,6
6	dak werkplaats	5,50	16,9	20,0	1,3
5	dak werkplaats	5,50	16,7	19,8	1,4
4	dak werkplaats	5,50	16,4	19,6	1,4
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	14,6	19,1	2,8
2	bestelwagen	0,75	10,4	49,2	3,8
3	dak werkplaats	5,50	9,6	12,9	1,5
2	dak werkplaats	5,50	9,3	12,6	1,5
1	dak werkplaats	5,50	9,3	12,6	1,6
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	7,6	11,0	1,6
18	glasstrook werkplaats	3,50	6,1	10,1	2,2
17	glasstrook werkplaats	3,50	5,8	9,8	2,3
16	glasstrook werkplaats	3,50	5,4	9,5	2,4
19	voorgevel werkplaats	2,70	-1,9	2,7	2,8
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-2,0	2,7	3,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	-5,2	-0,7	2,7
11	zijgevel werkplaats	2,70	-5,4	-1,0	2,7
10	zijgevel werkplaats	2,70	-5,8	-1,2	2,8
15	glasstrook werkplaats	3,50	-6,1	-1,7	2,6
14	glasstrook werkplaats	3,50	-7,4	-3,0	2,6
13	glasstrook werkplaats	3,50	-7,5	-3,0	2,7
20	achtergevel werkplaats	2,70	-15,6	-10,9	3,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	-21,6	-16,9	3,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	-22,3	-17,5	3,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	-22,3	-17,5	3,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:40:00

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: A A - positie 30 m noord
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
A_A	positie 30 m noord	1,50	30,2	61,8	
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	28,2	45,3	3,3
2	dak werkplaats	5,50	20,1	22,1	0,3
1	dak werkplaats	5,50	19,7	21,9	0,4
1	vrachtwagen	1,00	19,7	61,5	3,3
3	dak werkplaats	5,50	13,1	15,1	0,2
5	dak werkplaats	5,50	12,4	14,8	0,6
4	dak werkplaats	5,50	12,3	14,8	0,7
14	glasstrook werkplaats	3,50	9,1	12,3	1,5
6	dak werkplaats	5,50	9,0	11,3	0,5
2	bestelwagen	0,75	8,8	47,3	3,6
13	glasstrook werkplaats	3,50	8,6	12,0	1,6
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	3,3	7,3	2,2
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	1,2	5,3	2,4
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	0,4	2,8	0,6
15	glasstrook werkplaats	3,50	-1,5	1,6	1,4
8	zijgevel werkplaats	2,70	-2,3	1,5	2,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	-2,8	1,1	2,1
17	glasstrook werkplaats	3,50	-4,6	-0,9	2,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	-4,7	-0,9	2,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	-11,2	-7,5	2,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	-11,3	-7,6	1,9
19	voorgevel werkplaats	2,70	-11,3	-7,4	2,1
20	achtergevel werkplaats	2,70	-13,6	-9,4	2,4
11	zijgevel werkplaats	2,70	-19,5	-15,3	2,5
10	zijgevel werkplaats	2,70	-19,6	-15,3	2,5
12	zijgevel werkplaats	2,70	-22,8	-18,6	2,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:40:10

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport:	Resultatentabel
Model:	Representatieve + overwerk situatie
LAeq bij Bron voor toetspunt:	B A - positie 30 m oost
Groep:	Lips Metaal
Groepsreductie:	Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
B_A	positie 30 m oost	1,50	41,7	69,9	
20	achtergevel werkplaats	2,70	-16,4	-12,8	1,9
7	zijgevel werkplaats	2,70	-12,2	-8,8	1,6
8	zijgevel werkplaats	2,70	-9,1	-6,1	1,2
10	zijgevel werkplaats	2,70	-8,2	-4,8	1,7
9	zijgevel werkplaats	2,70	-7,7	-5,3	0,6
11	zijgevel werkplaats	2,70	-6,8	-3,8	1,2
12	zijgevel werkplaats	2,70	-3,3	-0,9	0,7
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-1,0	2,6	1,9
13	glasstrook werkplaats	3,50	2,2	4,9	1,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	3,1	5,9	1,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	4,9	7,1	0,5
19	voorgevel werkplaats	2,70	6,5	8,3	0,1
14	glasstrook werkplaats	3,50	7,5	9,7	0,4
18	glasstrook werkplaats	3,50	8,5	10,3	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	10,1	11,9	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	15,0	16,7	0,0
2	bestelwagen	0,75	20,2	57,2	2,0
1	dak werkplaats	5,50	21,5	23,2	0,0
4	dak werkplaats	5,50	21,7	23,5	0,0
2	dak werkplaats	5,50	22,8	24,6	0,0
5	dak werkplaats	5,50	23,0	24,7	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	23,1	25,0	0,1
3	dak werkplaats	5,50	24,2	26,0	0,0
6	dak werkplaats	5,50	24,4	26,1	0,0
1	vrachtwagen	1,00	29,4	69,5	1,6
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	40,8	56,5	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:40:20

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: C_A - positie 30 m zuid
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
C_A	positie 30 m zuid	1,50	37,4	65,9	
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	35,6	51,6	2,2
4	dak werkplaats	5,50	26,3	28,0	0,0
5	dak werkplaats	5,50	26,1	27,9	0,0
6	dak werkplaats	5,50	26,0	27,8	0,0
1	vrachtwagen	1,00	24,8	65,5	2,2
2	dak werkplaats	5,50	17,4	19,2	0,0
3	dak werkplaats	5,50	17,4	19,1	0,0
1	dak werkplaats	5,50	17,3	19,1	0,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	16,9	18,6	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	16,9	18,6	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	16,7	18,4	0,0
2	bestelwagen	0,75	16,0	53,3	2,3
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	12,3	14,2	0,1
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	10,5	12,3	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	7,8	9,8	0,2
11	zijgevel werkplaats	2,70	5,9	7,7	0,0
10	zijgevel werkplaats	2,70	5,9	7,6	0,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	5,7	7,5	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	2,0	3,8	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	2,0	3,8	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	1,8	3,5	0,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	-1,3	0,5	0,0
19	voorgevel werkplaats	2,70	-7,4	-5,3	0,3
7	zijgevel werkplaats	2,70	-12,7	-10,4	0,6
9	zijgevel werkplaats	2,70	-12,8	-10,3	0,7
8	zijgevel werkplaats	2,70	-12,8	-10,4	0,6

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:40:31

Lips Metaal

Representatieve bedrijfssituatie (dagperiode, rekenhoogte 1,5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: D A - positie 30 m west
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Li	Cm
D_A	positie 30 m west	1,50	32,1	48,8	
1	dak werkplaats	5,50	25,3	27,0	0,0
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	24,6	41,4	3,0
2	dak werkplaats	5,50	24,0	25,8	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	23,6	25,3	0,0
3	dak werkplaats	5,50	23,1	24,9	0,0
4	dak werkplaats	5,50	19,8	21,5	0,0
5	dak werkplaats	5,50	16,9	18,7	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	16,7	18,5	0,0
6	dak werkplaats	5,50	16,2	17,9	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	14,4	16,1	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	13,0	15,0	0,2
20	achtergevel werkplaats	2,70	6,6	8,4	0,0
1	vrachtwagen	1,00	6,0	47,6	3,1
7	zijgevel werkplaats	2,70	5,8	7,6	0,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	4,7	6,9	0,4
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	4,6	6,3	0,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	3,8	6,5	1,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	1,4	3,2	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	1,0	3,5	0,8
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	0,1	3,3	1,5
17	glasstrook werkplaats	3,50	-0,1	2,0	0,3
2	bestelwagen	0,75	-4,2	34,0	3,3
10	zijgevel werkplaats	2,70	-10,9	-8,6	0,6
19	voorgevel werkplaats	2,70	-12,8	-9,5	1,5
11	zijgevel werkplaats	2,70	-13,4	-10,6	1,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	-14,8	-11,6	1,4

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:40:55

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 1_B - woningen Galderseweg 1
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
1_B	woningen Galderseweg 1	5,00	25,8	61,5	
1	dak werkplaats	5,50	19,7	19,7	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	18,4	18,7	0,3
2	dak werkplaats	5,50	17,6	17,6	0,0
3	dak werkplaats	5,50	16,0	16,0	0,0
6	dak werkplaats	5,50	15,5	15,5	0,0
4	dak werkplaats	5,50	14,9	14,9	0,0
5	dak werkplaats	5,50	14,9	14,9	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	10,6	10,6	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	5,1	5,3	0,2
19	voorgevel werkplaats	2,70	2,0	2,3	0,2
14	glasstrook werkplaats	3,50	0,2	0,2	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	-2,5	-2,5	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-2,5	-1,5	1,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	-2,5	-2,2	0,3
7	zijgevel werkplaats	2,70	-5,4	-4,7	0,7
17	glasstrook werkplaats	3,50	-8,6	-8,1	0,5
16	glasstrook werkplaats	3,50	-9,8	-9,1	0,7
8	zijgevel werkplaats	2,70	-10,6	-10,2	0,4
9	zijgevel werkplaats	2,70	-13,1	-12,9	0,2
12	zijgevel werkplaats	2,70	-15,7	-15,0	0,7
20	achtergevel werkplaats	2,70	-18,2	-17,1	1,0
11	zijgevel werkplaats	2,70	-20,3	-19,4	0,9
10	zijgevel werkplaats	2,70	-21,2	-20,2	1,1
1	vrachtwagen	1,00	--	60,8	1,3
2	bestelwagen	0,75	--	49,7	1,5
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	50,6	1,3

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:42:18

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 2_B - woningen Galderseweg 1A
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
2_B	woningen Galderseweg 1A	5,00	26,1	60,6	
6	dak werkplaats	5,50	19,3	19,3	0,0
5	dak werkplaats	5,50	18,9	18,9	0,0
3	dak werkplaats	5,50	18,6	18,6	0,0
4	dak werkplaats	5,50	18,3	18,5	0,2
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	15,6	16,8	1,2
2	dak werkplaats	5,50	12,7	12,9	0,2
1	dak werkplaats	5,50	12,5	12,9	0,4
18	glasstrook werkplaats	3,50	8,7	9,4	0,7
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	8,6	8,6	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	8,2	9,0	0,9
16	glasstrook werkplaats	3,50	7,3	8,4	1,1
15	glasstrook werkplaats	3,50	3,4	4,5	1,1
19	voorgevel werkplaats	2,70	-0,9	0,3	1,2
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	-2,0	-0,3	1,7
12	zijgevel werkplaats	2,70	-2,5	-1,4	1,1
11	zijgevel werkplaats	2,70	-3,1	-1,8	1,3
10	zijgevel werkplaats	2,70	-3,8	-2,3	1,4
13	glasstrook werkplaats	3,50	-4,2	-2,9	1,4
14	glasstrook werkplaats	3,50	-6,4	-5,2	1,2
9	zijgevel werkplaats	2,70	-12,1	-10,6	1,5
20	achtergevel werkplaats	2,70	-16,0	-14,3	1,7
8	zijgevel werkplaats	2,70	-19,3	-17,7	1,6
7	zijgevel werkplaats	2,70	-19,8	-18,1	1,7
1	vrachtwagen	1,00	--	59,8	1,9
2	bestelwagen	0,75	--	48,3	2,0
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	50,6	2,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:43:36

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 3_B - woningen Galderseweg 2A
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
3_B	woningen Galderseweg 2A	5,00	26,6	60,2	
6	dak werkplaats	5,50	20,0	20,0	0,0
5	dak werkplaats	5,50	19,8	19,8	0,0
4	dak werkplaats	5,50	19,6	19,6	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	18,2	19,1	1,0
3	dak werkplaats	5,50	13,5	13,5	0,0
1	dak werkplaats	5,50	13,3	13,3	0,0
2	dak werkplaats	5,50	13,2	13,2	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	11,0	11,0	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	9,8	10,1	0,3
17	glasstrook werkplaats	3,50	9,4	9,8	0,4
16	glasstrook werkplaats	3,50	9,0	9,5	0,5
19	voorgevel werkplaats	2,70	1,7	2,7	1,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	1,5	2,7	1,3
12	zijgevel werkplaats	2,70	-1,5	-0,7	0,8
11	zijgevel werkplaats	2,70	-1,8	-1,0	0,8
10	zijgevel werkplaats	2,70	-2,2	-1,2	1,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	-2,3	-1,4	0,9
14	glasstrook werkplaats	3,50	-3,6	-2,6	0,9
13	glasstrook werkplaats	3,50	-3,7	-2,7	1,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	-12,1	-10,8	1,2
9	zijgevel werkplaats	2,70	-18,0	-16,8	1,3
8	zijgevel werkplaats	2,70	-18,7	-17,4	1,3
7	zijgevel werkplaats	2,70	-18,8	-17,4	1,4
1	vrachtwagen	1,00	--	59,4	1,7
2	bestelwagen	0,75	--	48,3	1,9
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	50,4	1,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:43:46

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: A_B - positie 30 m noord
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
A_B	positie 30 m noord	5,00	27,3	61,7	
2	dak werkplaats	5,50	22,2	22,2	0,0
1	dak werkplaats	5,50	21,9	21,9	0,0
3	dak werkplaats	5,50	17,4	17,4	0,0
6	dak werkplaats	5,50	15,9	15,9	0,0
4	dak werkplaats	5,50	15,8	15,8	0,0
5	dak werkplaats	5,50	15,7	15,7	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	12,3	12,3	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	12,0	12,0	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	7,7	7,7	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	5,2	5,4	0,2
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	4,3	4,3	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	1,9	1,9	0,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	1,5	1,5	0,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	1,1	1,1	0,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	-0,3	-0,3	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	-6,6	-6,6	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	-6,9	-6,9	0,0
19	voorgevel werkplaats	2,70	-7,0	-7,0	0,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	-7,3	-7,3	0,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	-9,6	-9,3	0,3
11	zijgevel werkplaats	2,70	-15,5	-15,2	0,3
10	zijgevel werkplaats	2,70	-15,6	-15,2	0,5
12	zijgevel werkplaats	2,70	-18,5	-18,2	0,2
1	vrachtwagen	1,00	--	61,4	1,0
2	bestelwagen	0,75	--	46,7	1,4
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	45,4	0,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:43:59

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: B_B - positie 30 m oost
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
B_B	positie 30 m oost	5,00	33,5	69,8	
3	dak werkplaats	5,50	26,0	26,0	0,0
6	dak werkplaats	5,50	26,0	26,0	0,0
2	dak werkplaats	5,50	24,8	24,8	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	24,7	24,7	0,0
5	dak werkplaats	5,50	24,7	24,7	0,0
1	dak werkplaats	5,50	23,6	23,6	0,0
4	dak werkplaats	5,50	23,5	23,5	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	16,5	16,5	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	12,2	12,2	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	10,0	10,0	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	9,2	9,2	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	8,6	8,6	0,0
19	voorgevel werkplaats	2,70	8,0	8,0	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	6,8	6,8	0,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	5,0	5,0	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	3,9	3,9	0,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	-2,6	-2,6	0,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	-4,6	-4,6	0,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	-5,5	-5,5	0,0
11	zijgevel werkplaats	2,70	-6,9	-6,9	0,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	-6,9	-6,9	0,0
10	zijgevel werkplaats	2,70	-7,0	-7,0	0,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	-11,8	-11,8	0,0
1	vrachtwagen	1,00	--	69,4	0,0
2	bestelwagen	0,75	--	57,0	0,0
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	56,1	0,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:44:14

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: C_B - positie 30 m zuid
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
C_B	positie 30 m zuid	5,00	33,9	65,9	
4	dak werkplaats	5,50	28,1	28,1	0,0
5	dak werkplaats	5,50	27,9	27,9	0,0
6	dak werkplaats	5,50	27,7	27,7	0,0
1	dak werkplaats	5,50	20,5	20,5	0,0
2	dak werkplaats	5,50	20,2	20,2	0,0
3	dak werkplaats	5,50	20,2	20,2	0,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	18,6	18,6	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	18,6	18,6	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	18,3	18,3	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	14,3	14,3	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	12,4	12,4	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	10,2	10,2	0,0
11	zijgevel werkplaats	2,70	7,6	7,6	0,0
10	zijgevel werkplaats	2,70	7,6	7,6	0,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	7,3	7,3	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	4,6	4,6	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	4,2	4,2	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	4,1	4,1	0,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	0,6	0,6	0,0
19	voorgevel werkplaats	2,70	-4,9	-4,9	0,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	-10,1	-10,1	0,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	-10,4	-10,4	0,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	-10,5	-10,5	0,0
1	vrachtwagen	1,00	--	65,4	0,0
2	bestelwagen	0,75	--	53,3	0,0
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	52,8	0,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:44:34

Lips Metaal

Overwerksituatie (avondperiode, rekenhoogte 5 m)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq bij Bron voor toetspunt: D_B - positie 30 m west
 Groep: Lips Metaal
 Groepsreductie: Nee

Naam					
Bron	Omschrijving	Hoogte	Avond	Li	Cm
D_B	positie 30 m west	5,00	33,3	49,6	
1	dak werkplaats	5,50	27,2	27,2	0,0
2	dak werkplaats	5,50	26,0	26,0	0,0
23	schuifdeur achtergevel werkplaats	2,70	25,3	25,3	0,0
3	dak werkplaats	5,50	25,1	25,1	0,0
4	dak werkplaats	5,50	22,9	22,9	0,0
5	dak werkplaats	5,50	20,5	20,5	0,0
6	dak werkplaats	5,50	19,7	19,7	0,0
13	glasstrook werkplaats	3,50	18,5	18,5	0,0
14	glasstrook werkplaats	3,50	16,1	16,1	0,0
15	glasstrook werkplaats	3,50	15,0	15,0	0,0
20	achtergevel werkplaats	2,70	8,4	8,4	0,0
7	zijgevel werkplaats	2,70	7,6	7,6	0,0
8	zijgevel werkplaats	2,70	6,8	6,8	0,0
9	zijgevel werkplaats	2,70	6,5	6,5	0,0
21	beglazing voorgevel werkplaats	5,00	6,4	6,4	0,0
22	schuifdeur voorgevel werkplaats	2,70	4,8	4,8	0,0
16	glasstrook werkplaats	3,50	3,4	3,4	0,0
17	glasstrook werkplaats	3,50	2,3	2,3	0,0
18	glasstrook werkplaats	3,50	1,8	1,8	0,0
10	zijgevel werkplaats	2,70	-8,4	-8,4	0,0
19	voorgevel werkplaats	2,70	-9,4	-9,4	0,0
11	zijgevel werkplaats	2,70	-10,4	-10,4	0,0
12	zijgevel werkplaats	2,70	-11,4	-11,4	0,0
1	vrachtwagen	1,00	--	48,5	0,5
2	bestelwagen	0,75	--	35,2	0,7
24	heftruck (gas) laden / lossen	1,00	--	41,8	0,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V2.14

16-04-2013 15:44:46

Lips Metaal
Verkeersaantrekkende werking (openbare weg)

Rapport: Resultatentabel
 Model: Representatieve + overwerk situatie
 LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groep: openbare weg
 Groepsreductie: Nee

Naam								
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal	Li	
1_A	woningen Galderseweg 1	1,50	33,0	--	--	33,0	79,0	
2_A	woningen Galderseweg 1A	1,50	31,0	--	--	31,0	77,5	
3_A	woningen Galderseweg 2A	1,50	33,9	--	--	33,9	79,7	
A_A	positie 30 m noord	1,50	36,3	--	--	36,3	82,0	
B_A	positie 30 m oost	1,50	33,7	--	--	33,7	80,0	
C_A	positie 30 m zuid	1,50	29,1	--	--	29,1	76,9	
D_A	positie 30 m west	1,50	22,7	--	--	22,7	71,7	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Benodigde kwaliteitsverbetering

	Aantal m ²	Euro/m ²	Totaal bedrag
Functiewijziging*	264	€ 25,00	€ 6.600

* 11,3 x 23,4 meter

Investeringskosten landschappelijke inpassing

Paddenpoel			
Type	Aantal/uren/m ³	Prijs in euro's per stuk/uur/m ³	Totaal bedrag
Graafwerkzaamheden	16	€ 90	€ 1.440
Afvoeren grond	78	€ 7	€ 546
Kosten aanplant	8	€ 60	€ 480
Knotwilgen	2	€ 230	€ 460
Waterlelie	8	€ 19	€ 150
Dotterbloem	1	€ 30	€ 30
Rietkraag	3	€ 50	€ 150
Graszaad	1	€ 75	€ 75
<i>Totaal</i>			€ 3.331
Bomen op het terrein			
Type	Aantal	Prijs in euro's per stuk	Totaal bedrag
Knotwilgen	4	€ 230	€ 920
Fruitbomen	8	€ 250	€ 2.000
Eikenbomen	3	€ 300	€ 900
Hazelaar	2	€ 75	€ 150
Rodondendrons	6	€ 125	€ 750
<i>Totaal</i>			€ 4.720
Totale investering			€ 8.051

Totale investeringskosten ten behoeve van kwaliteitsverbetering	€ 8.051
Benodigde investering ten behoeve van functiewijziging	€ 6.600
Extra kwaliteitswinst	€ 1.451

PM