



De heer M.A. Lips
Galderseweg 2
4855 AH GALDER

Alphen N.B., 20 november 2014

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer

J. Roelands
013 - 5086666

uw kenmerk

ons kenmerk VV/JR/2014u02778

bijlage(n) 1 (beschikking)

onderwerp bekendmaking verlening omgevingsvergunning (Z13.00200); verschuldigde leges

Geachte heer Lips,

VERZONDEN 20 NOV. 2014

Bijgaand treft u de beschikking aan d.d. 30 september 2014 tot verlening van een omgevingsvergunning voor planologisch strijdig gebruik (metaalbewerkingsbedrijf) en het aanleggen van een paddenpoel aan de Galderseweg 2 te Galder.

Omdat de omgevingsvergunning digitaal is aangevraagd, ontvangt u geen schriftelijke en gewaarmerkte exemplaren van de tot de vergunning behorende stukken. Een digitaal exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende stukken, zal binnenkort verstuurd worden naar het in het aanvraagformulier opgegeven e-mailadres.

De beslissing op uw aanvraag is voorbereid met toepassing van afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Zoals bij u bekend is, is gedurende de termijn van terinzagelegging van de ontwerpbeschikking een zienswijze ingekomen van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS). Middels het sluiten van een zogenoemde anterieure overeenkomst is aan de zienswijze van GS ten dele tegemoetgekomen. Omdat de zienswijze naar het oordeel van het college niet geheel is overgenomen, is de beschikking tot verlening van de omgevingsvergunning - overeenkomstig art. 3.13 lid 1 Wabo - eerst toegezonden aan GS. Binnen 6 weken na toezending, oftewel tot en met 17 november 2014 konden GS een zogenoemde reactieve aanwijzing geven. Van die bevoegdheid hebben GS geen gebruik gemaakt.

Van het besluit tot verlening van de omgevingsvergunning zal in week 48 en/of 49 een (algemene) mededeling plaatsvinden, waaronder een publicatie in de Staatscourant. Tegen de verleende omgevingsvergunning staat ingevolge artikel 6:8, vierde lid, juncto artikel 7:1, eerste lid, onder d, juncto artikel 8:1 Awb gedurende 6 weken voor belanghebbenden beroep open bij de Rechtbank Zeeland-West-Brabant, Team Bestuursrecht, postbus 90006, 4800 PA Breda. De beroepstermijn van 6 weken zal aanvangen op dinsdag 2 december 2014. Een belanghebbende kan overigens geen beroep instellen indien aan hem redelijkerwijs kan worden verweten geen zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren te hebben gebracht.

Binnen de beroepstermijn kan geen gebruik van de omgevingsvergunning gemaakt worden, gelet op het bepaalde in artikel 6.1 lid 2 onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Pas daags na afloop van de beroepstermijn treedt de beschikking in werking en kunnen de vergunde activiteiten plaats gaan vinden. Wanneer echter een beroepschrift wordt ingediend én tevens een zogenoemd verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzieningenrechter wordt gedaan, dan treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag om omgevingsvergunning zijn op grond van de legesverordening 2013 de volgende leges verschuldigd:

- € 1.501,00 i.v.m. de afwijking van het bestemmingsplan (zie de brief aan Peutz met kenmerk 13u04313);
- € 273,35 i.v.m. de aanlegactiviteit.

Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort een legesnota via de afdeling Financiën. U hoeft op dit moment de verschuldigde bedragen nog niet over te maken.

Voor eventuele vragen over deze bij uw vergunning behorende brief, kunt u telefonisch contact opnemen met ondergetekende of mevr. I. de Roij.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,

mr. J. Roelands
medewerker afdeling Publiekszaken



cc: FIN / Peutz BV, t.a.v. mevr. Bleeker, postbus 696, 2700 AR Zoetermeer

Zaakdossiernr.: Z 13.00200

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	29 oktober 2013
digitaal onder OLO-nummer	819727
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	Lips Metaal
vertegenwoordigd door	M.A. Lips
correspondentieadres	Galderseweg 2, 4855 AH Galder
voor het project tot	gebruik als metaalbewerkingsbedrijf en het aanleggen van een paddenpoel

op het perceel, kadastrale gemeente Chaam,
sectie H, nummer 984
plaatselijk bekend **Galderseweg 2 te Galder**

Overwegende, dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is (§ 3.3 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Wabo), aangezien het beoogde gebruik van de locatie als metaalbewerkingsbedrijf in strijd is met het bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam 2010” en alleen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo medewerking verleend kan worden;

Dat voorafgaand aan de aanvraag vooroverleg heeft plaatsgehad, wat heeft geleid tot een principe-uitspraak van het college van burgemeester en wethouders tot verlening van medewerking (zie brief d.d. 23 oktober 2013 aan Peutz BV, kenmerk BEL/IdR/13U04313);

Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van de aangevraagde activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ is overgelegd, waarna op 19 november 2013 nog een aangepaste goede ruimtelijke onderbouwing is ingediend;

Dat door de vakafdeling Beleid & Beheer met de overgelegde goede ruimtelijke onderbouwing (Peutz BV, rapportnr. O 15365-2-RA-005 d.d. 19 november 2013, geregistreerd onder nummer 2013i04923) kan worden ingestemd;

Dat naast de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ ook de activiteit ‘uitvoeren van werken of werkzaamheden’ (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) deel uitmaakt van het aangevraagde project, aangezien zonder de daarvoor vereiste omgevingsvergunning reeds een paddenpoel is aangelegd op het perceel;

Dat een omgevingsvergunning ex artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo vereist is vanwege de (dubbel)bestemmingen “Waarde-Archeologie 2” en “Waterstaat-Natte natuurparel bufferzone” die op de betreffende gronden rusten;

Dat naar het oordeel van het college geen belemmeringen aanwezig zijn om positief op de activiteit ‘uitvoeren van werken of werkzaamheden’ te beslissen, met name gezien de door het Waterschap Brabantse Delta verleende vergunning ingevolge de Keur waterschap Brabantse Delta voor de paddenpoel (bekendgemaakt 6-12-2013; nr. 13UT015769; Staatscourant nr. 3743 d.d. 12-12-2013);

Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 30 januari 2014 een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen ex artikel 6.5 lid 1 Bor heeft afgegeven voor de afwijking van het bestemmingsplan; Dat, ingevolge artikel 3.12 lid 2 onder a Wabo juncto artikel 6.14 Bor, van het ontwerp-besluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden, en dat

het ontwerp-besluit (tezamen met de aanvraag, waaronder voornoemde ruimtelijke onderbouwing) gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;
 Dat de ontwerp-omgevingsvergunning, ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (GS) is gezonden;
 Dat gedurende de termijn van terinzagelegging (t/m 31 maart 2014) bij het college van burgemeester en wethouders een zienswijze van GS is ingekomen bij schrijven van 27 maart 2014 (kenmerk C2142441/3553721);
 Dat de zienswijze van GS ten dele is overgenomen door met aanvrager een anterieure overeenkomst te sluiten ter zekerstelling van kwaliteitsverbeterende maatregelen;
 Dat de gemeenteraad van Alphen-Chaam op 10 juli 2014 een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven voor het project;
 Dat met aanvrager tevens nog een planschadevergoedingsovereenkomst is gesloten;
 Dat, aangezien het college de zienswijze van GS niet geheel heeft overgenomen, de beschikking eerst en onverwijld - zie artikel 3.13 lid 1 Wabo – zal worden toegezonden aan GS;

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo, en gelet op artikel 2.1 lid 1 onder b Wabo;

B E S L U I T E N :

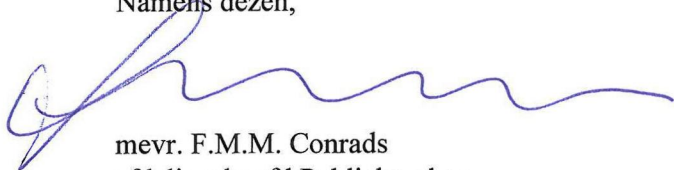
aan Lips Metaal
voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **uitvoeren van werken of werkzaamheden** (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo) en **planologisch strijdig gebruik** (art. 2.1 lid 1 onder c jo. art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo) te **VERLENEN**, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier omgevingsvergunning	2013i04817
Ruimtelijke onderbouwing d.d. 19 november 2013	2013i04923
Situatietekening poel	2013i04818

Alphen, 30 september 2014

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,
Namens dezen,



mevr. F.M.M. Conrads
afdelingshoofd Publiekszaken