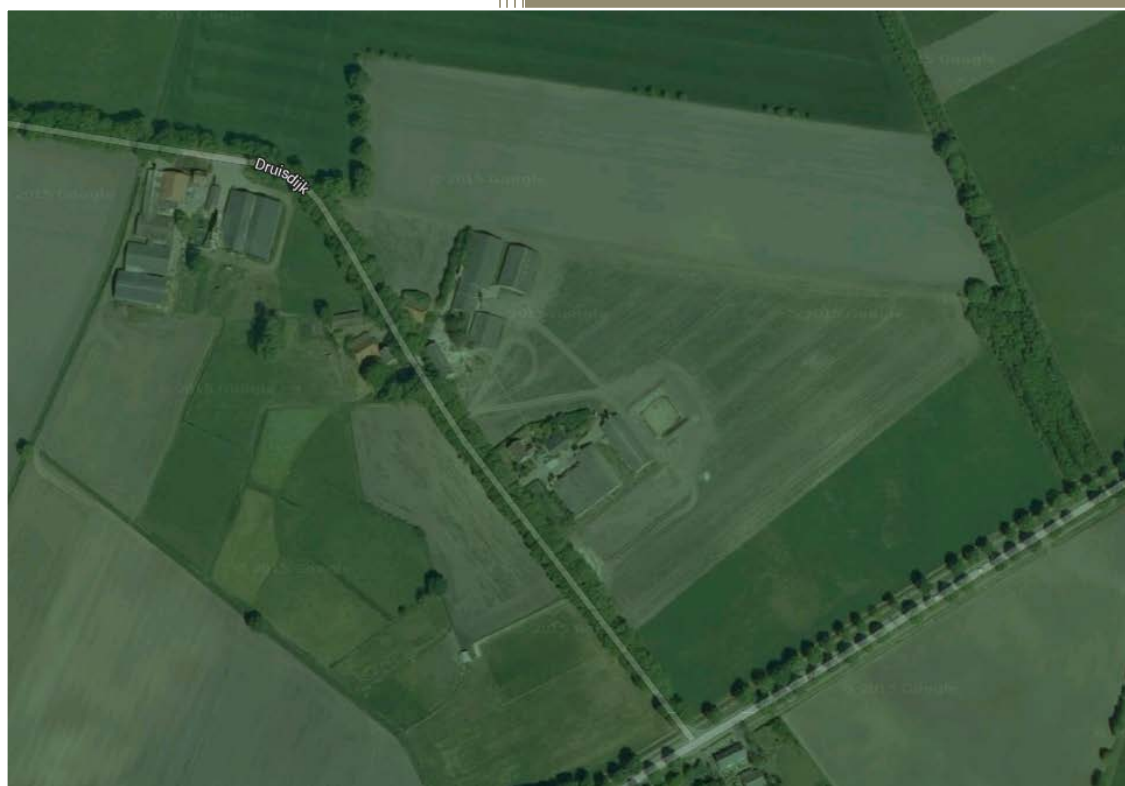


2015.3

Ruimtelijke Onderbouwing



VERGUNNINGVERLENING ABG

Zaaknummer: **Z14.00237**
Poststuknummer: **2015i08263**
Besluit d.d. **8 maart 2016**



Impressum

Rapport: Ruimtelijke onderbouwing t.b.v.:
Nieuwbouw van een gespeende biggenstal aan de Druisdijk 2a te Alphen nb.

Projectnummer: 120122-2

Rapportnummer: 2014-1A

Status: DEFINITIEF

Datum: 16 november 2015

Opdrachtgever

Keustermans2
Dhr. F.M. Keustermans
5131NP ALPHEN NB

Opdrachtnemer

:: buro Huijbouw
Engelbertstraat 11
5131BJ ALPHEN NB
www.huijbouw.nl

Contactpersoon

HHM. Huijben
Adviseur
T: +31(0)13-5083771
bhuijben@huijbouw.nl



Inhoudsopgave

Impressum	1
Hoofdstuk 1 Inleiding	5
§ 1.1 Aanleiding	5
§ 1.1 Projectafwijkingsbesluit.....	5
Hoofdstuk 2 Initiatief.....	7
§ 2.1 Plangebied	7
§ 2.2 Bouwvoornemen	10
Hoofdstuk 3 Beleidskader	11
§ 3.1 Rijksbeleid.....	11
Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte	11
§ 3.2 Provinciaal beleid	11
Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant	11
Verordening ruimte Noord-Brabant.....	13
Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij.....	14
§ 3.3 Gemeentelijk beleid	15
Structuurvisie	15
Bestemmingsplan	15
Hoofdstuk 4 . Milieu Aspecten	18
§ 4.1 Geur	18
Geurrapport.....	18
Conclusie	18
§ 4.2 Ammoniak.....	19
§ 4.3 Luchtkwaliteit, Fijnstof	20
§ 4.4 Gezondheid.....	20
§ 4.5 Bodem.....	20
§ 4.6 Geluid.....	21
§ 4.7 Externe Veiligheid.....	21
Hoofdstuk 5 . Ruimtelijke Aspecten	22
§ 5.1 Cultuurhistorie en Archeologie	22
Cultuurhistorie.....	22
Archeologie.....	22



Advies selectiebesluit	22
§ 5.2 Flora en Fauna	24
Gebiedsbescherming.....	24
Soortenbescherming	24
§ 5.3 Mobiliteit en Parkeren.....	25
§ 5.4 Technische Infrastructuur.....	26
§ 5.5 Economische Aspecten.....	26
Hoofdstuk 6 . Water	27
§ 6.1 Beleidsstukken.....	27
§ 6.2 Waterhuishoudkundige situatie	28
§ 6.3 Keur	29
Hoofdstuk 7 . Landschappelijke Kwaliteitsverbetering	31
Hoofdstuk 8 . Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij	33
§ 8.1 Zorgvuldige Veehouderij	33
Brabantse Zorgvuldigheidsscore	33
Principe.....	33
Punten verdienen	33
§ 8.2 Resultaat.....	33
Hoofdstuk 9 . Omgevingsdialoog	34
Hoofdstuk 10 . Conclusie.....	35

Bijlagen:

<i>I</i>	<i>Maatlat Duurzame Veehouderij</i>
<i>II</i>	<i>Beschikking Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant (C2078668/3611859</i>
<i>III</i>	<i>Geurrapport</i>
<i>IV</i>	<i>Berekening Fijnstof</i>
<i>V</i>	<i>Archeologisch Onderzoeksrapport</i>
<i>VI</i>	<i>Advies Watertoets</i>
<i>VII</i>	<i>Landschappelijk Inrichtingsplan</i>
<i>VIII</i>	<i>Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij</i>
<i>IX</i>	<i>Verslag Buurtdialoog</i>



Hoofdstuk 1 Inleiding

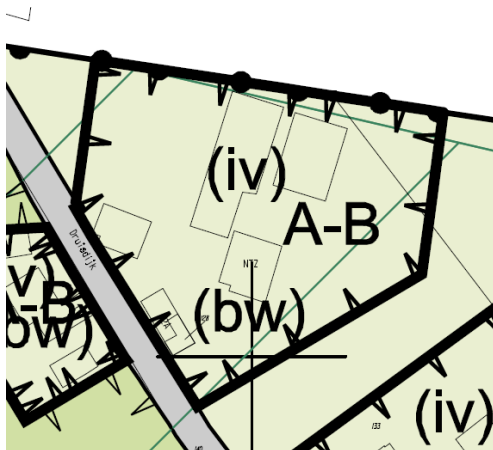
§ 1.1 Aanleiding

Sinds jaar en dag wordt door de familie Keustermans een varkenshouderij geëxploiteerd aan de Druisdijk 2a te Alphen Noord-Brabant. Het bedrijf produceert voor de keten Duurzaam Varkensvlees en is tevens gecertificeerd met het 'beter leven certificaat' van de Dierenbescherming. Door de jaren heen zijn er met enige regelmaat uitbreiding en verbeteringen doorgevoerd op het bedrijf, enerzijds om aan de telkens veranderende regelgeving te kunnen blijven voldoen en anderzijds met het oog op een gezonde, duurzame bedrijfsvoering richting de toekomst. Op dit moment is het voor een gezonde ontwikkeling noodzakelijk om de varkenshouderij uit te breiden met een gespeende biggenstal.

Met de vaststelling van Bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" op 11 februari 2010 is een vergroting van het toenmalige bouwblok toegekend om tegemoet te komen aan de benodigde ruimte voor toekomstige ontwikkelingen. (figuur 1) Deze ruimte is op dit moment gewenst voor nieuwbouw van een gespeende biggenstal. Met de toekenning van het groter bouwblok werd tevens geregeld dat ook alle bestaande bedrijfsbebouwing binnen het bouwvlak zou vallen. Dat was voorheen niet het geval. Een bestaande stalhoek van 45 m² viel buiten het bouwblok. (figuur 2)

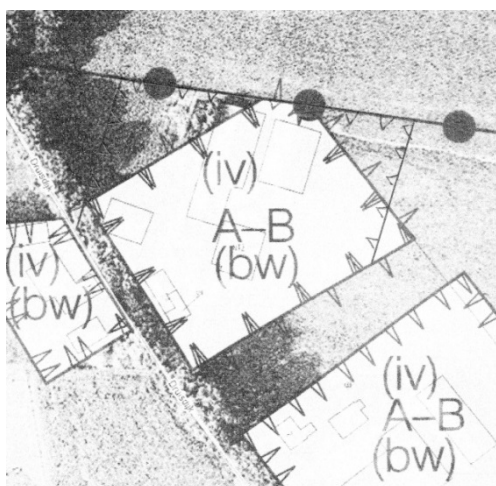
§ 1.1 Projectafwijakingsbesluit

Op 11 april 2012 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter alle bestemmingen 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (A-AB) met de aanduiding 'intensieve veehouderij' (iv) vernietigd. (figuur 1)



Figuur 1, Vernietigd bouwblok 2010

Voor planbeoordeling moet derhalve weer teruggegrepen worden op het in februari 2001 vastgestelde bestemmingsplan "Buitengebied Alphen". De beoogde nieuw te bouwen gespeende biggenstal valt gedeeltelijk (524 m²) buiten het toentertijd aangegeven en nu opnieuw geldende bouwblok van 8.320 m². (figuur 2)



Overzicht

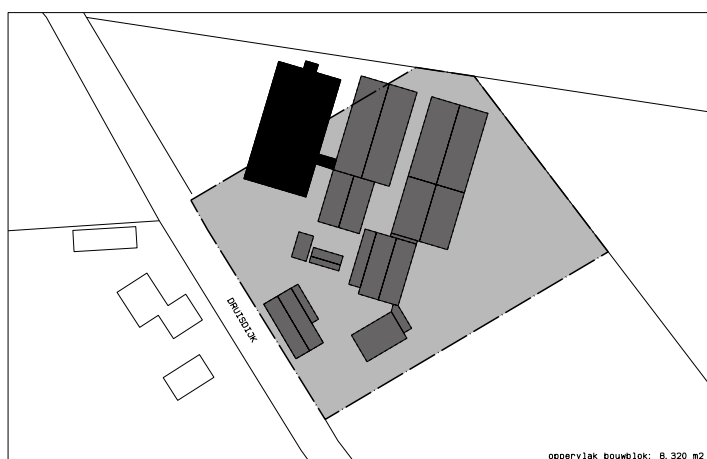
- vigerend bouwblok: 8.320 m²
- uitbreiding biggenstal
deel buiten bouwblok: 524 m²
- bestaand deel buiten
vigerend bouwblok: 45 m²

Totaal beoogd bouwblok: 8.889 m²

Figuur 2, Opnieuw geldend (oude) bouwblok 2001

Om de ontwikkeling op dit moment mogelijk te maken en het daarvoor benodigd bouwblok van 8.889 m² toe te staan, is het volgen van een omgevingsvergunning met projectafwijkingsbesluit (WABO artikel 2.12, lid 1, onderdeel a, onder 3) noodzakelijk. Daarbij is normaliter een 'Verklaring van geen bedenkingen' (Vvgb) van de gemeenteraad benodigd.

Om de proceduredtijd te versnellen, heeft de gemeenteraad van Alphen-Chaam echter een aantal categorieën van gevallen aangewezen, waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de raad is vereist. Dit betreffen de initiatieven die passen binnen de regels die de raad in het bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" heeft vastgesteld, maar niet in werking zijn getreden. Met deze rapportage wordt onder andere aangetoond dat het onderhavige initiatief aan de voornoemde regeling voldoet.



Figuur 3, Aanduiding beoogde situatie op bouwblok 2001



Hoofdstuk 2 Initiatief

§ 2.1 Plangebied

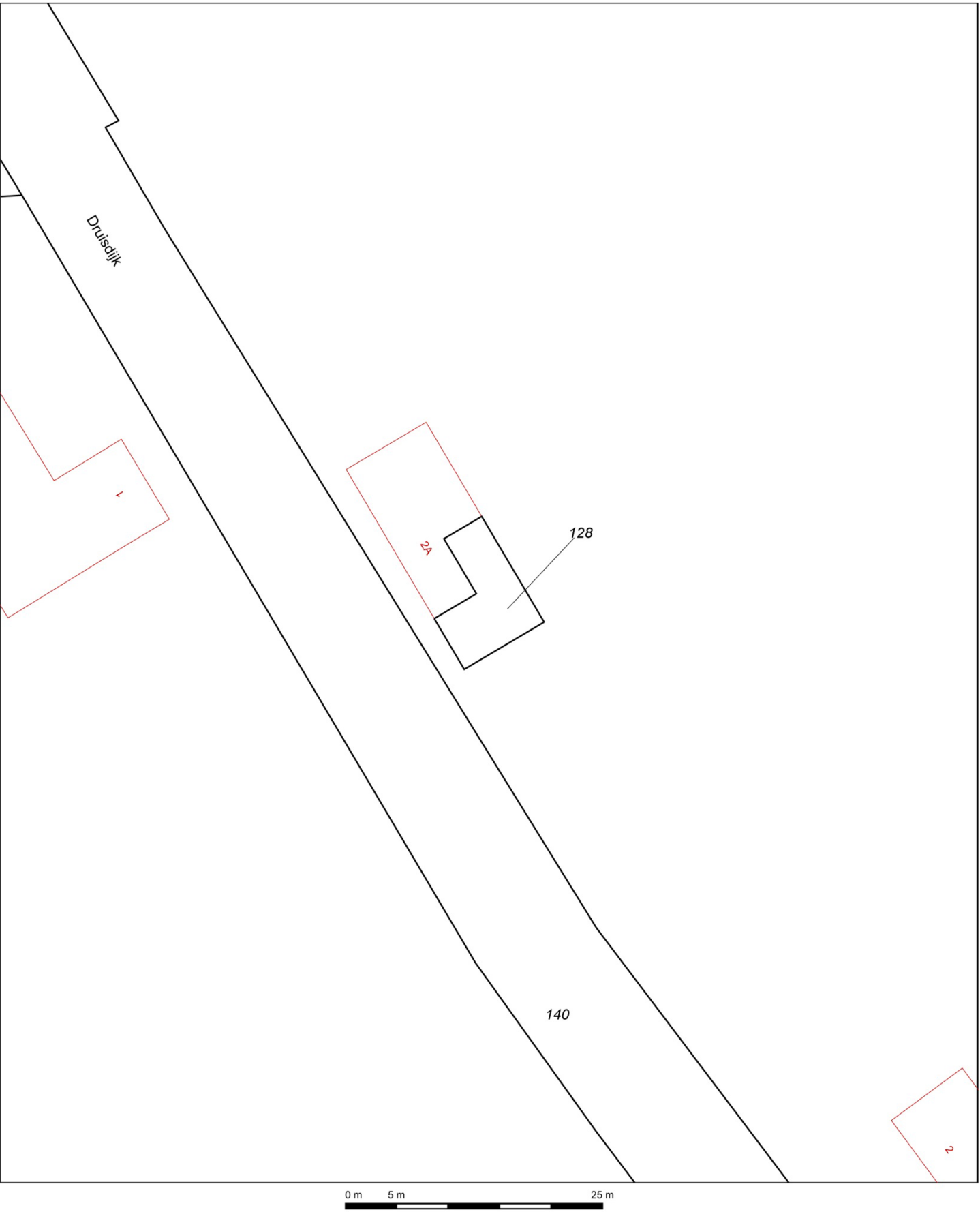
De projectlocatie is gelegen in het buitengebied van gemeente Alphen, aan de locatie Druisdijk 2a te Alphen.



Figuur 4, Luchtfoto Druisdijk 2a Alphen

Kadastraal bekend: Druisdijk 2a 5131NP Alphen nb
Kadastrale gemeente: Alphen en Riel
Sectieletter: L
Perceelnummers: 128 en 133

In de navolgende figuren worden resp. de kadastrale kaart en omgevingskaart weergegeven.



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 14 november 2014

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

ALPHEN EN RIEL

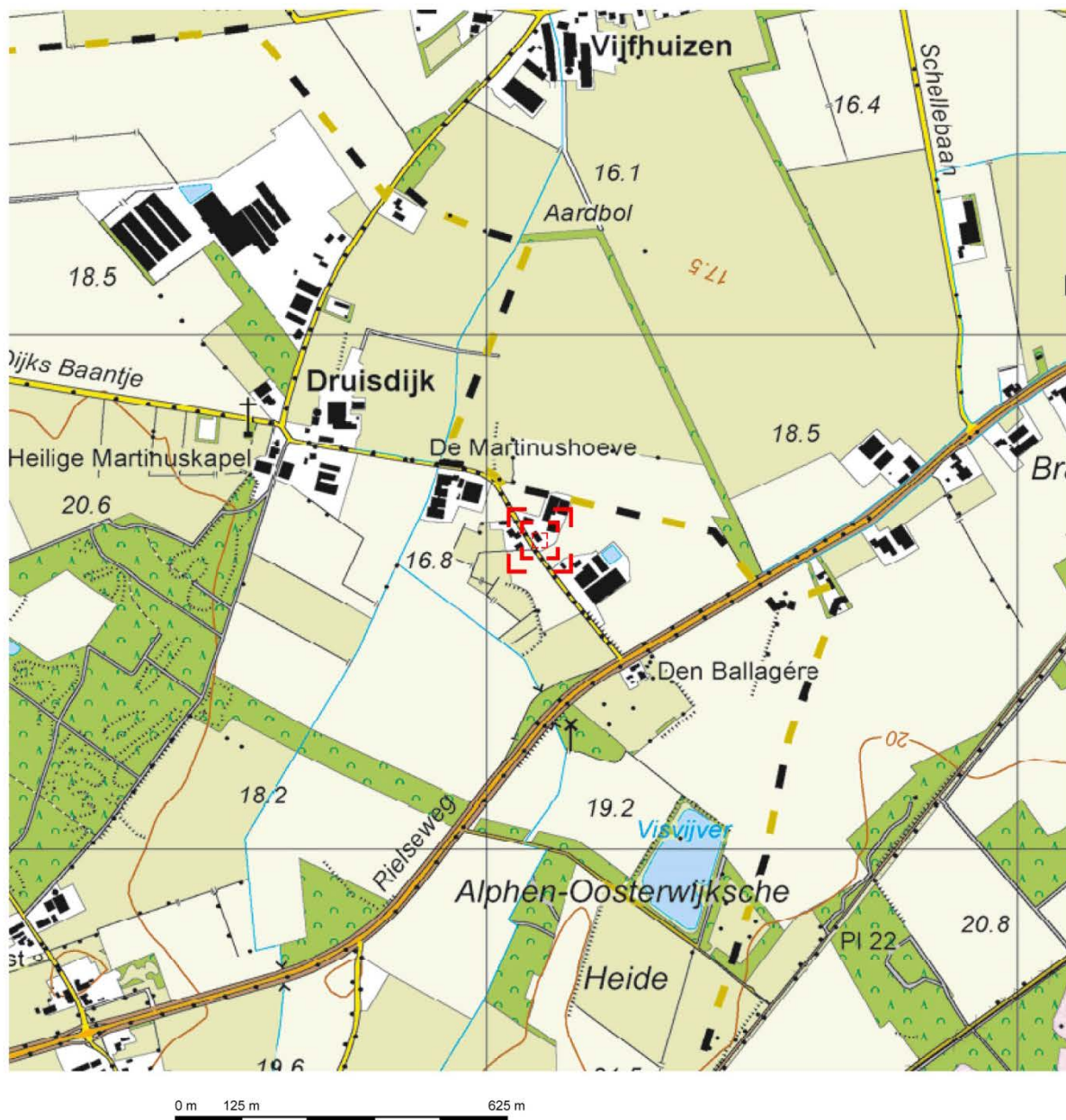
L

128

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

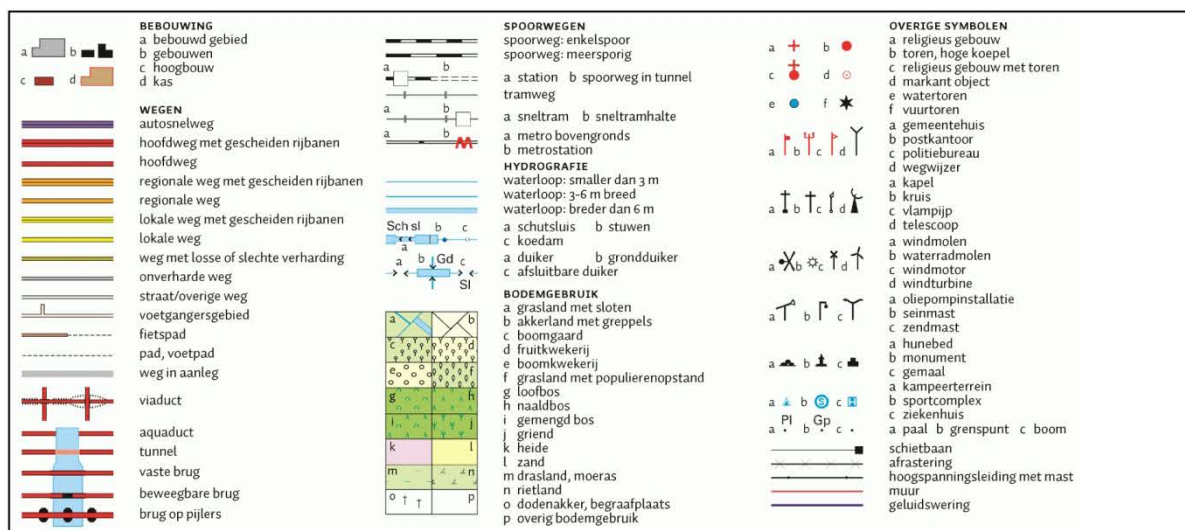
Figuur 5, Kadastrale kaart



Deze kaart is noordgericht.

Schaal 1: 12500

 Hier bevindt zich Kadastraal object ALPHEN EN RIEL L 128
Druisdijk 2A, 5131 NP ALPHEN NB
CC-BY Kadaster.



Figuur 6, Omgevingskaart



§ 2.2 Bouwvoornemen

Initiatiefnemer is voornemens om zijn bedrijf aan de Druisdijk 2a uit te breiden met een nieuwe, moderne, duurzame en diervriendelijke stal voor het huisvesten van 1785 gespeende biggen. Deze beoogde nieuwe stal beslaat een enkele bouwlaag voor het houden van dieren.

De nieuwe stal voldoet aan de Maatlat Duurzame Veehouderij. *(Bijlage I)* Onlangs is door Provincie Noord-Brabant voor de benodigde uitbreiding van de varkenshouderij een vergunning Natuurbeschermingswet verleend. *(Bijlage II)*



Hoofdstuk 3 Beleidskader

§ 3.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Zo beschrijft het kabinet in de Structuurvisie in welke infrastructuurprojecten het de komende jaren wil investeren. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals verbetering van de bereikbaarheid.

De structuurvisie vervangt verschillende bestaande nota's, zoals:

- de Nota Ruimte;
- de Structuurvisie Randstad 2040;
- de Nota Mobiliteit;
- de MobiliteitsAanpak;
- de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving.

Verder zijn met de SVIR de ruimtelijke doelen en uitspraken uit de Agenda Landschap, Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta vervallen.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.

Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- de concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken. Dit betekent bijvoorbeeld een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat;
- de bereikbaarheid verbeteren;
- zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

§ 3.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant

Op 19 maart 2014 is de Structuurvisie ruimtelijke ordening 2014 (SVRO) in werking getreden. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Belangrijke beleidswijzigingen hebben betrekking op de realisatie van natuur en de transitie naar zorgvuldige veehouderij in Brabant. De structuurvisie is opgebouwd uit 2 delen (A en B) en een uitwerking.

Deel A bevat de hoofdlijnen van het beleid. Hierin heeft de provincie haar belangen gedefinieerd en ruimtelijke keuzes gemaakt. Deze belangen en keuzes zijn gebaseerd op trends en ontwikkelingen. Ook beschrijft de provincie vanuit welke filosofie ze haar doelen wil bereiken. Die is: 'samenwerken aan kwaliteit'. De provincie realiseert haar doelen op vier manieren: door regionaal samen te werken, te ontwikkelen, te beschermen en te stimuleren.

In deel B beschrijft de provincie 4 ruimtelijke structuren: de groenblauwe structuur, het landelijk gebied, de stedelijke structuur en de infrastructuur.

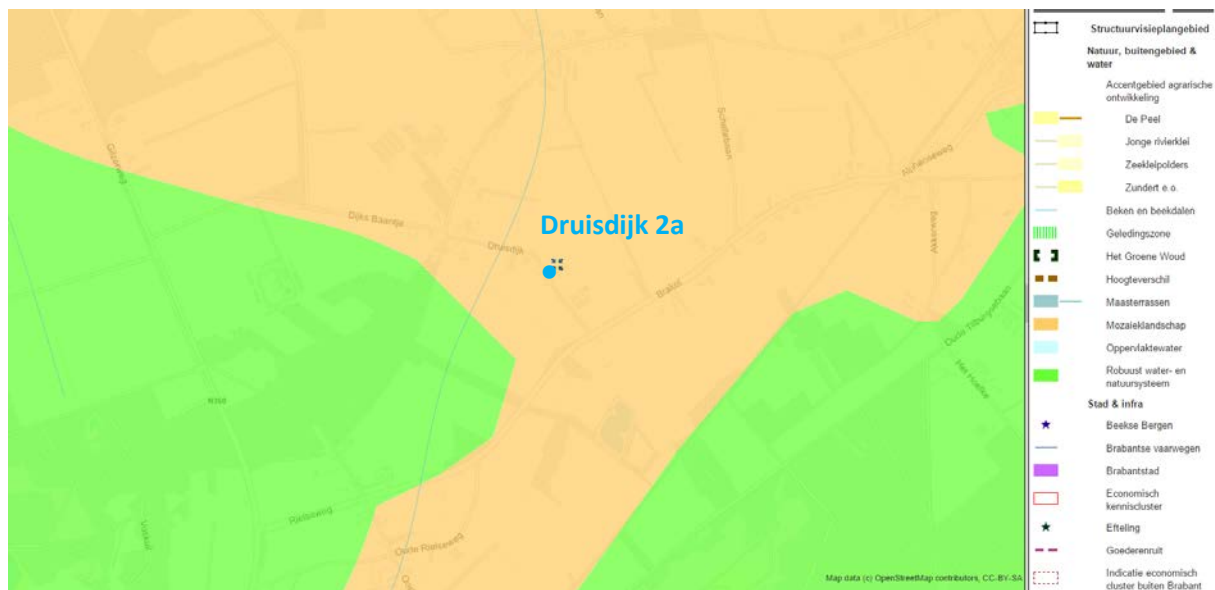


Voor iedere structuur formuleert de provincie ambities en beleid. Per beleidsdoel is aangegeven welke instrumenten de provincie inzet om haar doelen te bereiken.

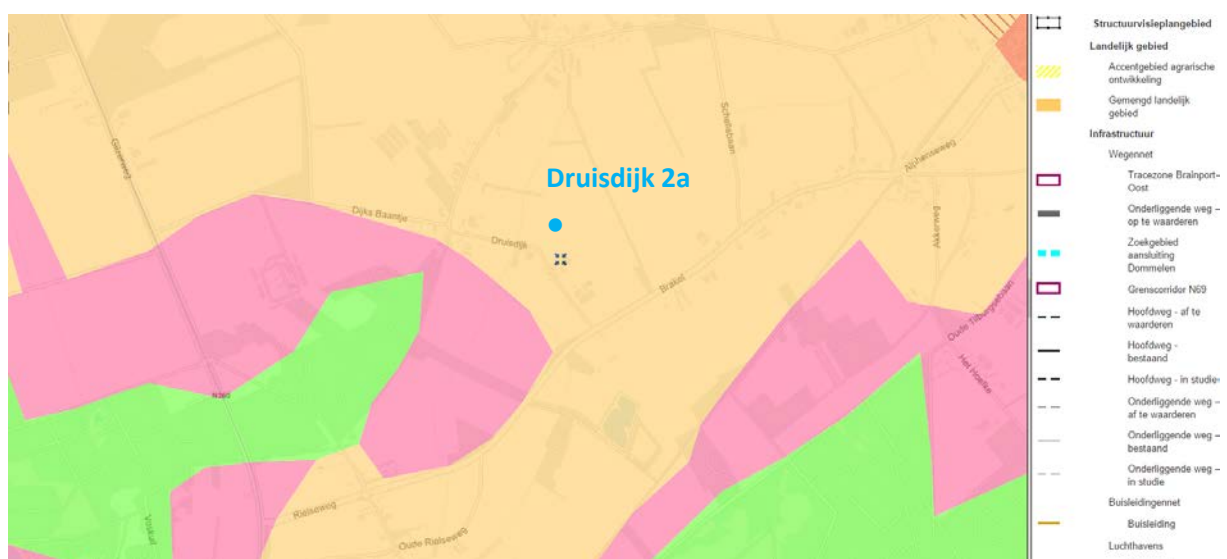
Uitwerking structuurvisie

De provincie heeft geen aparte ruimtelijke visie op het landschap ontwikkeld, maar geeft haar visie op het landschap vorm in de 'uitwerking gebiedspaspoorten'. Daarin beschrijft de provincie welke landschapskenmerken zij op regionaal niveau van belang vindt en hoe deze kunnen worden versterkt. Er zijn ook deelstructuurvisies opgesteld voor specifieke onderwerpen.

Zoals aangegeven op de navolgende visie- en structuurkaart, is de projectlocatie Druisdijk 2a gelegen in het 'mozaieklandschap' en valt het binnen de structuur van het 'gemengd landelijk gebied'.



Figuur 7, Visiekaart



Figuur 8, Structurenkaart



De projectlocatie valt binnen de navolgende structuurvisiegebieden:

- Economisch kenniscluster: thema economie
- Mozaieklandschap: thema natuur, landschap

Tevens moet het initiatief beoordeeld worden aan de Verordening ruimte 2014 (Vr 2014) en de nadere regels Verordening ruimte 2014 – Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij (BZV).

Verordening ruimte Noord-Brabant

Het initiatief zal getoetst moeten worden aan meerdere hoofdstukken en artikelen opgenomen in de verordening ruimte 2014 (Vr 2014):

- Hoofdstuk 2 Algemene regels
Artikel 3 Bevordering ruimtelijke kwaliteit

3.1 Zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit

Hierin wordt gesteld dat het plan moet bijdragen aan het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het bij het plan betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder een goede landschappelijke inpasbaarheid en het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

3.2 Kwaliteitsverbetering van het landschap

Een ontwikkeling moet gepaard gaan met een fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap, cultuurhistorie of extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied of de omgeving. Dit kan betreffen:

- de landschappelijke inpassing van bebouwing
- het toevoegen, versterken of herstellen van landschapselementen die bijdragen aan de versterking van de landschapsstructuur of de relatie stad-land
- activiteiten, gericht op behoud of herstel van cultuurhistorische waardevolle bebouwing/terreinen
- wegnemen van verharding
- slopen van bebouwing
- fysieke bijdrage aan realisering van ecologische hoofdstructuur en verbindingzones

- Hoofdstuk 3 Structuren
Artikel 7 Gemengd landelijk gebied

7.3 Veehouderijen

Voor uitbreidingen, nieuwe vestiging of omschakeling naar een veehouderij moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan:

- Er is alleen zorgvuldige veehouderij toegestaan
- Het bouwperceel mag maximaal 1,5 hectare groot zijn
- De ontwikkeling moet goed inpasbaar zijn in de omgeving



- Er moet aangetoond zijn dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
- De landschappelijke inpassing moet minstens 10% van de omvang van het bouwperceel omvatten
- Er moet een zorgvuldige dialoog gevoerd zijn, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling

- Hoofdstuk 5 Rechtstreeks werkende regels
Artikel 34 Veehouderijen

Een toename van de bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan als er maatregelen getroffen worden en in stand gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Ook moet aangetoond zijn dat de achtergrondbelasting (cumulatieve geurhinder) op geurgevoelige objecten in de bebouwde kom niet hoger is dan 12% en in het buitengebied niet hoger dan 20%. Er moet aangetoond zijn dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Er moet een zorgvuldige dialoog zijn gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving van het initiatief.

Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV) is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om zijn pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. De BZV is een uitwerking van de regels van de Verordening ruimte 2014 die medio maart 2014 in werking is getreden. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

Met de BZV krijgt een veehouder inzicht in de zorgvuldigheid van zijn bedrijf: zijn de gezondheid van mens en dier, dierenwelzijn en de effecten op de omgeving in orde? Uitgangspunt voor de BZV zijn de onafhankelijk erkende certificaten die veel bedrijven hebben. Daarnaast zijn de gegevens over de fysieke inrichting van het bedrijf van belang. Die staan grotendeels in de vergunningsaanvraag die de veehouder bij de gemeente indient en in de gecombineerde opgave die hij jaarlijks bij het ministerie van EZ doet.

De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met zijn bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.



§ 3.3 Gemeentelijk beleid

Structuurvisie

In de gemeentelijke Structuurvisie van februari 2014 is het volgende opgenomen met betrekking tot agrarische ontwikkelingsmogelijkheden:

De agrarische sector is nog steeds een belangrijke sector in de gemeente Alphen-Chaam. Een groot deel van het aantal lokale banen valt direct of indirect in deze sector. Het uitgangspunt is dat de agrarische sector zoveel mogelijk (binnen de kaders) kansen krijgt in het buitengebied. Cittaslow kan ook voor de agrarische sector een inspiratie vormen om te streven naar een duurzame agrarische bedrijfsvoering. De trend voor de agrarische sector is al enige jaren een afname van het aantal bedrijven en een vergroting van de overblijvende bedrijven. De opgave is om ook deze schaa sprongen zich goed te laten voegen in het landschap waarin de locatie gelegen is. Ook bij agrarische ontwikkelingen is dus ruimtelijke kwaliteit van belang. Op ons grondgebied is een LOG (landbouwontwikkelingsgebied) gelegen. We streven niet naar een actieve ontwikkeling hiervan. In het LOG is er in de linten sprake van verwevenheid van functies. Dit maakt dat we extra zorgvuldig met ontwikkelingen gerelateerd aan de intensieve veehouderij om moeten gaan. Buiten het LOG zijn in principe geen duurzame locaties gelegen. Ook stellen we grenzen aan intensieve veehouderijen op de huidige locaties. De mogelijkheden zijn gerelateerd aan de omgeving waarin het bedrijf gelegen is (verwevings- of extensiveringsgebied). De provinciale verordening ruimte biedt mogelijkheden tot maximaal 1,5 hectare in het LOG.

De projectlocatie Druisdijk 2a is gelegen in het landbouw ontwikkelingsgebied (LOG) en strookt met de gemeentelijke visie voor agrarische ontwikkelmogelijkheden.

Bestemmingsplan

Op 11 februari 2010 werd door de gemeenteraad het bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam 2010” vastgesteld. Op 15 april 2012 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter alle bestemmingen ‘Agrarisch-Agrarisch bedrijf’ (A-AB) met de aanduiding ‘intensieve veehouderij’ (iv) vernietigd. Het initiatief valt hierdoor onder het regime van twee bestemmingsplannen. Hieronder staan de artikelen uit het voor deze locatie vernietigde bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010. De gemeente hanteert deze nog steeds als beleid:

Artikel 4.2.1

- a) Per bestemmingsvlak is bebouwing ten behoeve van niet meer dan één agrarisch bedrijf toegestaan. Indien tussen de bestemmingen ‘relatie’ is aangegeven, worden deze bestemmingsvlakken aangemerkt als één bestemmingsvlak.
- b) Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 meter.
- c) De afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 meter.
- d) Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van reële agrarische bedrijven worden gebouwd.
- e) Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd, met uitzondering van (teeltondersteunende) kassen die ook op het bestemmingsvlak mogen worden gebouwd, In het



geval dat geen bouwvlak binnen het bestemmingsvlak aanwezig is, mogen gebouwen op het gehele bestemmingsvlak worden gebouwd.

- f) Het slopen van of het realiseren van vervangende nieuwbouw bij een woonboerderij ter plaatse van de aanduiding 'cultuurhistorische waarden' is niet toegestaan.
- g) Ten behoeve van nevenactiviteiten, zoals aangegeven in de 'Tabel Agrarisch' mogen gebouwen worden gebouwd/gebruikt tot de in de 'Tabel Agrarisch' opgenomen oppervlakte bedrijfsgebouwen.

Artikel 4.2.2

- a) De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 meter.
- b) De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13 meter.
- c) Kassen mogen uitsluitend worden gebouwd ten behoeve van glastuinbouwbedrijven ter plaatse van de aanduiding 'glastuinbouw' waarbij de oppervlakte niet meer mag bedragen dan 3 hectare en de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter.
- d) De oppervlakte van teeltondersteunende kassen bij bedrijven die niet zijn aangeduid als 'glastuinbouw' mag niet meer bedragen dan 5.000 m², waarbij de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 8 meter, met uitzondering van bedrijven gelegen in gebied met de bestemming 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1' of 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2' of 'natuur'.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" is de projectlocatie tevens aangemerkt als archeologisch waardevol gebied. Derhalve moet het initiatief aan artikel 27 worden getoetst.

Artikel 27 Waarde – archeologie

27.2 Bouwregels

- a) Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlak groter dan 750 m², een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.
- b) Indien uit het in lid 27.2 onder a en b genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:
 - 1. De verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden.
 - 2. De verplichting tot het doen van opgravingen.
 - 3. De verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

27.3 Ontheffing van de bouwregels



Burgemeester en wethouders zijn bevoegd ontheffing te verlenen van het bepaalde in 27.2 lid a indien de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld.

27.4 Aanlegvergunning

27.4.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a) het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld, zoals afgraven, diepploegen, egaliseren, frezen, scheuren van grasland, aanleg of rooien van bos, boomgaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage, verwijderen van funderingen;
- b) het graven, dempen, dan wel verdiepen, vergroten of anderszins herprofiëren van waterlopen, sloten en greppels;
- c) het aanleggen van leidingen dieper dan 0,40 m onder het maaiveld.

27.4.2 Uitzonderingen

Het in lid 27.4.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a) het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b) reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

27.4.3 Toelaatbaarheid

- a) De in lid 27.4.1 genoemde vergunning kan slechts worden verleend, indien geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.
- b) Alvorens over de aanvraag wordt beslist, dient de aanvrager een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.
- c) Een rapport is niet noodzakelijk indien naar het oordeel van burgemeester en wethouders de archeologische waarde van het terrein in andere beschikbare informatie afdoende is vastgesteld. Deze informatie wordt dan als een rapport beschouwd.

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de bouwregels van zowel bestemmingsplan “Buitengebied Alphen 2001” als van bestemmingsplan “Buitengebied Alphen-Chaam” 2010.



Hoofdstuk 4 . Milieu Aspecten

§ 4.1 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarin de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld zijn.

De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Met de in de Wet geurhinder en veehouderij opgenomen grenswaarden moet rekening worden gehouden bij beslissingen in het kader van de Wet milieubeheer. Nieuwe knelpunten moeten worden voorkomen.

De wet geurhinder en veehouderij vormt vanaf 1 januari 2007 het toetsingskader voor milieuvergunningen. In de wet geurhinder en veehouderij zijn grenswaarden opgenomen voor de geurbelasting van die een veehouderij op een geurgevoelig object, zoals bijvoorbeeld een burgerwoning. Deze grenswaarden worden weergegeven in “Odeur” units per kubieke meter lucht. Hierbij wordt een onderscheid gemaakt tussen de ligging van de veehouderij binnen of buiten concentratiegebieden en de ligging van de veehouderij binnen of buiten de bebouwde kom.

Gemeenten mogen bij verordening van de normen van de Wet geurhinder afwijken, binnen bepaalde grenzen (artikel 6 van de wet). Afwijkende normen gelden binnen een bepaald gebied. Het hanteren van afwijkende normen moet worden onderbouwd vanuit een ruimtelijke visie op de ontwikkeling van het gebied, de zogenaamde gebiedsvisie. Daarbij moet een relatie worden gelegd met de bestaande en de te verwachten achtergrondbelasting aan geur in het gebied. De gemeente Alphen-Chaam heeft een geurverordening vastgesteld voor het gebied LOG druisdijk. De maximale geurbelasting die door veehouderijen op geurgevoelige objecten mag worden veroorzaakt bedraagt 14,0 Ou/m³ in dit gebied.

Geurrapport

Aan de Druisdijk 2a is een uitbreiding gepland van een stal voor 1785 gespeende biggen. Tevens zijn er wijzigingen gepland in het dierenbestand en systemen van de bestaande stallen. Hierdoor wijzigen de emissies en de daarbij horende geuremissie. Om een goed beeld te krijgen van de gevolgen van dit project is een geuronderzoek verricht. Tevens worden de rekenresultaten toegelicht en getoetst aan de geldende regelgeving op het gebied van geur. Een en ander zoals beschreven en berekend in bijgaand geurrapport. (*Bijlage III*)

Conclusie

De beoogde situatie aan de Druisdijk 2a voldoet aan de Wet geurhinder en veehouderij en vindt plaats binnen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Aan de Verordening ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant wordt ook voldaan.



§ 4.2 Ammoniak

Vanaf 2010 is de Verordening stikstof en natura 2000 Noord-Brabant in werking getreden. Op grond van deze verordening gelden beperkingen voor veehouderijen. Uitvoering van de verordening leidt tot een netto daling van de uitstoot van ammoniak en geeft duidelijkheid over mogelijkheden voor agrarische bedrijfsontwikkeling.

Doel van de Verordening stikstof en Natura 2000, is het verminderen van de stikstofuitstoot op Natura2000-gebieden in Noord-Brabant. Veehouders die een nieuwe stal willen bouwen of een stal geheel of gedeeltelijk willen renoveren, moeten aan de verordening voldoen.

Veehouderijen zorgen voor uitstoot van stikstof in de vorm van ammoniak. Veehouders moeten daarom hun plannen laten beoordelen door de provincie. Dit gebeurt via het aanvragen van een vergunning Natuurbeschermingswet bij de provincie of via een melding in het kader van het Activiteitenbesluit milieubeheer bij de gemeente. Tijdens de beoordeling wordt getoetst of er bij nieuwbouw of renovatie voldoende technieken ingezet zijn om de uitstoot te beperken. Bijvoorbeeld de inzet van luchtwassers. De nieuwe biggenstal wordt aangesloten op een luchtwasser. In de beoogde situatie is daardoor sprake van een afname in ammoniak emissie.

Het dichtstbijzijnde Natura2000 gebied is “De Regte Heide”. Deze bevindt zich op zo’n 2,5 kilometer ten opzichte van de planlocatie. Hieronder een overzicht van de uitgangs- en gewijzigde situatie:

Tabel 1, Uitgangssituatie:

Stal	Rav-code	Diercategorie	Aantal	Emissie (kg NH ₃ /jr)
1	D 1.3.100	Guste en dragende zeugen	48	201,6
1	D 3.100.1	Opfokgelten 25 kg tot 1 ^e dekking	124	237,5
2	D 1.1.3.2	Biggenopfok (gespeende biggen)	690	110,4
3	D 1.2.16	Kraamzeugen incl. biggen tot spenen	48	139,2
3	D 1.2.5	Kraamzeugen incl. biggen tot spenen	40	128,0
4	D 1.3.8.2	Guste en dragende zeugen	204	448,8
5	D 1.3.8.2	Guste en dragende zeugen	66	145,2
5	D 1.3.8.1	Guste en dragende zeugen	48	105,6
5	D 2.100	Dekberen, 7 maanden en ouder	2	11,0
5	D 3.2.6.1.1	Opfokgelten 25 kg tot 1 ^e dekking	30	36,0
			Totaal	1.563,3

Tabel 2, Gewijzigde situatie:

Stal	Rav-code	Diercategorie	Aantal	Emissie (kg NH ₃ /jr)
1	D 1.3.100	Guste en dragende zeugen	30	126,0
2	D 1.2.16	Kraamzeugen incl. biggen tot spenen	7	20,3
2	D 3.2.7.2.1	Opfokgelten 25 kg tot 1 ^e dekking	40	60,0
2	D 3.2.7.2.1	Opfokgelten 25 kg tot 1 ^e dekking	90	135,0
3	D 1.2.5	Kraamzeugen incl. biggen tot spenen	40	128,0
3	D 1.2.16	Kraamzeugen incl. biggen tot spenen	48	139,2
4	D 1.3.8.2	Guste en dragende zeugen	204	448,8



5	D 1.3.6	Guste en dragende zeugen	114	148,2
5	D 3.2.8.2	Opfokgelten 25 kg tot 1 ^e dekking	30	27,0
5	D 2.1	Dekberen 7 maanden en ouder	2	3,4
6	D 1.1.14.2	Biggenopfok (gespeende biggen)	1785	53,55
			Totaal	1289,45

Er is sprake van een reductie van ammoniak emissie van 274 kg NH₃/jr. Voor de beoogde bedrijfsuitbreiding is onlangs door Provincie Noord-Brabant een aanvraag Natuurbeschermingswet verleend. (*Bijlage II*)

§ 4.3 Luchtkwaliteit, Fijnstof

Om aan te tonen dat na uitbreiding van het bedrijf het bedrijf voldaan kan worden aan de normen zoals gesteld in de Wet luchtkwaliteit is er een fijnstof onderzoek uitgevoerd. (*Bijlage IV*)

De rekenresultaten zijn in deze bijlage weergegeven

De beoogde ontwikkeling voldoet aan de Wet luchtkwaliteit. Op 23 oktober 2014 is dan ook de aanvraag Natuurbeschermingswet verleend. Ten tijde van de aanvraag daarvan was de PM₁₀ norm nog gesteld op een maximale waarde van 40 microgram/m³. Er wordt echter ook voldaan aan de nu in de verordening ruimte gestelde eis van 31,2 microgram/m³. Zowel de drempelwaarden als het aantal overschrijdingen van daggemiddelde concentraties vallen binnen de gestelde normen. De bijdrage van het bedrijf aan de totale fijnstof concentratie is minimaal.

§ 4.4 Gezondheid

De nieuwe biggenstal wordt aangesloten op een luchtwasser. Dat zorgt voor een reductie van de uitstoot van geur en fijnstof. Uit de berekeningen voor emissie van geur en fijnstof volgt dat ter plaatse van woningen van derden, er geen overschrijdingen plaats vinden van de maximaal toegestane waarden. Dit is een belangrijke indicator voor het woon- en leefklimaat ter plaatse.

Uit het onderzoeksrapport “Mogelijke effecten van intensieve veehouderij op de gezondheid van omwonenden: onderzoek naar potentiële blootstelling en gezondheidsproblemen” van juni 2011 van het IRAS, NIVEM en RIVM blijkt dat er wetenschappelijk gezien geen causaal verband is aan te tonen tussen veehouderijen en risico's voor de volksgezondheid. Dit is ook de conclusie van de Staatssecretaris over dit rapport (brief 21 juni van het Ministerie VWZ; Kamerstukken II 2010/11, 28 973, nr. 67).

Uit het rapport “Gezondheidsrisico's rond veehouderijen” van de Gezondheidsraad van 30 november 2012, blijkt eveneens dat er geen verband gevonden kan worden tussen de intensieve veehouderij en de volksgezondheid.

Afgaande op bovenstaand onderzoek kan worden geconcludeerd dat er met betrekking tot de uitbreiding van de varkenshouderij geen gezondheidseffecten voor omwonenden te verwachten zijn.

§ 4.5 Bodem



Bij ruimtelijke ontwikkelingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde ontwikkeling plaats kan vinden op een locatie waar de milieu-hygiënische bodemgesteldheid dit toestaat. De woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond. Vooraf dient nagegaan te worden of er aanwijzingen zijn voor de mogelijke aanwezigheid van bodemverontreiniging op de bouwlocatie.

In het verleden is voor de bouw van de naastgelegen stal een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd, waaruit is gebleken dat er geen verontreinigingen in de bodem aanwezig is. Aangezien de beoogde ontwikkeling een bedrijfsuitbreiding betreft met stallen waar mensen gemiddeld minder dan 2 uur per dag verblijven, is een verkennend bodemonderzoek niet noodzakelijk.

§ 4.6 Geluid

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidshinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidshinder begrenzen.

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden.

Het plan leidt niet tot oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object. Een nader akoestisch onderzoek verkeerslawaaï is niet noodzakelijk. De geluidsbelasting als gevolg van de bedrijfsactiviteiten is geregeld in de voorschriften van de omgevingsvergunning. Hierin wordt gesteld dat voor wat betreft het aspect geluid vrijwel geen sprake is van enige toename in negatieve effecten. Deze hoeven niet als significant te worden beschouwd. Naar verwachting kan aan de gestelde geluidsnormen uit de milieuvergunning worden voldaan.

§ 4.7 Externe Veiligheid

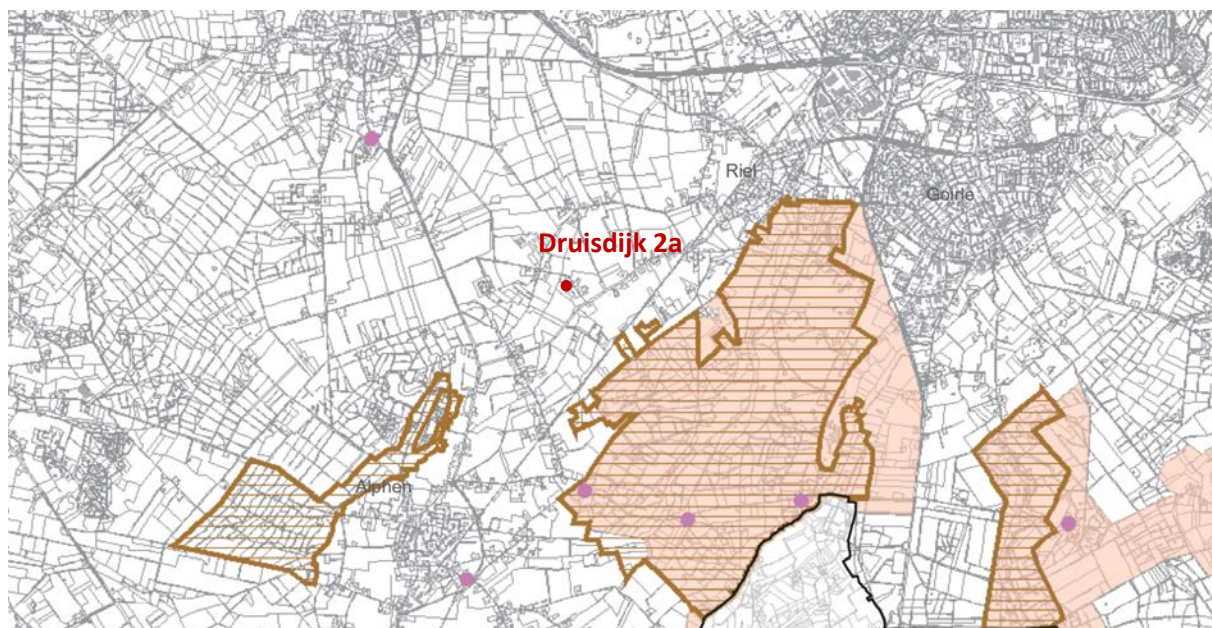
De projectlocatie is niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI) volgens de risicokaart van de Provincie Noord-Brabant. Ook is er geen sprake van vervoer van gevaarlijke stoffen in de omgeving. Er liggen geen buisleidingen met een toetsingszone in de directe nabijheid van de bouwlocatie.

Geconcludeerd kan worden dat de uitbreiding van het bouwblok niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.



Hoofdstuk 5 . Ruimtelijke Aspecten

§ 5.1 Cultuurhistorie en Archeologie



Figuur 9, Kaart cultuurhistorie - Verordening Ruimte 2014

Cultuurhistorie

Op grond van de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie heeft het plangebied geen specifieke historisch geografische betekenis. De uitbreiding van de varkenshouderij leidt niet tot aantasting van het cultuurhistorische karakter van de omgeving.

De Cultuur Historische Waardenkaart (CHW) geeft de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met archeologische en bouwkundige monumenten, met archeologische verwachtingswaarden en met beschermde stads- en dorpsgezichten. Volgens de CHW ligt de planlocatie binnen het zogenaamde “Dekzandeland Alphen-Baarle” in de regio “Baronie”.

Archeologie

De Indicatieve Kaart van Archeologische Waarden (IKAW) geeft een middelhoge tot hoge trefkans op vondst van archeologische waarden. Aangezien de beoogde bebouwing een oppervlakte beslaat van 864 m² (groter dan 750 m²) en de stal wordt voorzien van een mestkelder (dieper dan 0,4 m¹) onder maaiveld, is in het kader van de uitbreiding onlangs een archeologisch bureau onderzoek en een inventariserend veldonderzoek, verkennende fase, uitgevoerd. (Bijlage V)

Advies selectiebesluit

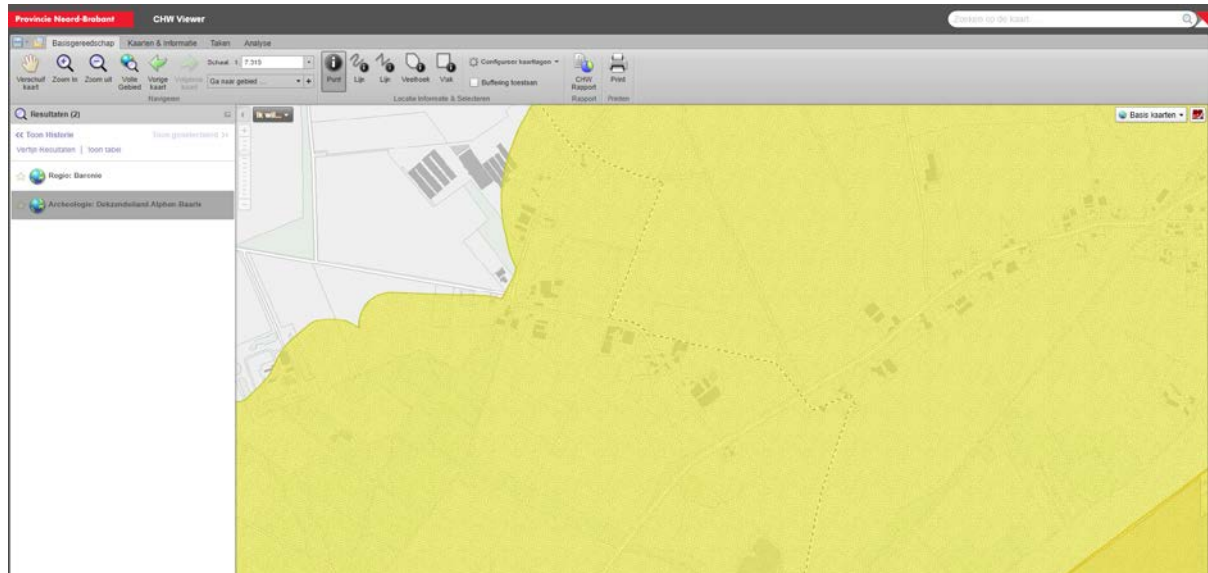
Het advies betreffende het selectiebesluit is om in te stemmen met het advies van Antea Group om geen vervolgonderzoek te laten uitvoeren.

Binnen het plangebied is namelijk sprake van een verstoord bodemprofiel. Daarnaast is op basis van het booronderzoek geconstateerd dat de bodem erg nat moet zijn geweest. Deze twee aspecten, in combinatie met een relatief lagere ligging ten opzichte van de omgeving, maakt het een minder

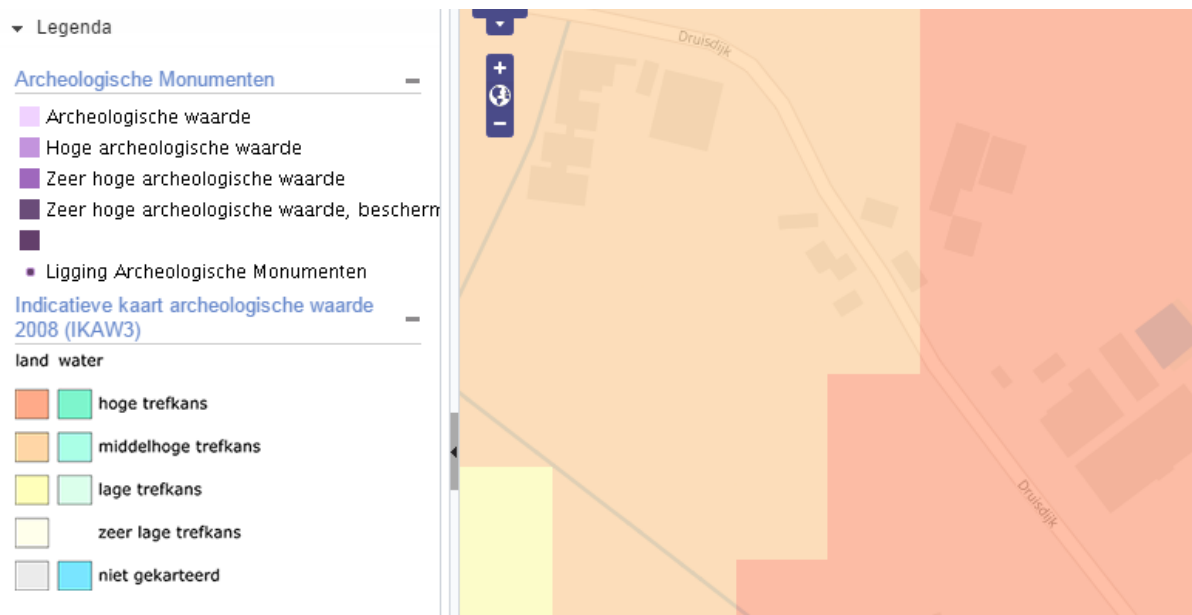


logische keuze voor bewoning en maakt vanwege de natte bodemomstandigheden het plangebied ook minder interessant voor gebruik als bijvoorbeeld grafveld.

De kans op het aantreffen van behoudens waardige archeologische resten is daarom laag. Geadviseerd wordt om de Archeologische Monumentenzorg af te ronden en het plangebied vrij te geven voor de geplande bouwactiviteiten.



Figuur 10, Kaart archeologie - CHW viewer



Figuur 11, Kaart archeologie - IKAW



§ 5.2 Flora en Fauna

De bescherming van de natuur in Nederland vindt plaats door Europese en nationale wetgeving. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen soortbescherming en gebiedsbescherming. Deze staan los van elkaar en hebben ieder hun eigen werking.

Gebiedsbescherming

De Natuurbeschermingswet maakt het mogelijk natuurmonumenten te beschermen door deze aan te wijzen als ‘beschermde natuurmonument’ of ‘staatsmonument’ en aan een dergelijke aanwijzing bepaalde rechtsgevolgen te verbinden. Voor schadelijke handelingen in en rondom een beschermd Natuurmonument geldt een vergunningplicht. Sinds 1 februari 2009 is Provincie Noord-Brabant bevoegd gezag voor alle Natura2000 gebieden en beschermde natuurmonumenten.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen Natuurbeschermings- wetgebieden (beschermde natuurmonumenten). Het meest nabij gelegen beschermde gebied is “De Regte heide” op een afstand van circa 2,5 kilometer. Er is reeds een vergunning Natuurbeschermingswet verleend.

Met de wijziging van de Natuurbeschermingswet 1998, die op 1 oktober 2005 in werking is getreden, is ook vastgelegd dat internationale verplichtingen uit de Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn, maar ook verdragen als bijvoorbeeld het Verdrag van Ramsar (Wetlands), in de nationale regelgeving zijn verankerd. De Vogelrichtlijn (Richtlijn 79/409/EEG, 2 april 1979) heeft tot doel alle, in het wild levende vogelsoorten in stand te houden. Het gaat niet alleen om de vogels zelf, maar ook om hun eieren, nesten en leefgebieden die voor komen op het Europese grondgebied van alle lidstaten. De Habitatrichtlijn (Richtlijn 92/43/EEG, 21 mei 1992) richt zich op de biologische diversiteit door instandhouding van de natuurlijke habitat en wilde flora en fauna na te streven. Centraal staat daarbij het behoud en herstel van deze natuurlijke habitat en wilde dier- en plantensoorten van gemeenschappelijk belang. Hiervoor wordt een Europees ecologisch netwerk gevormd door middel van de aanwijzing van speciale beschermingszones. Daarnaast regelt de Habitatrichtlijn ook soortenbescherming. Deze aanwijzingsprocedure is, in afwijking van de Vogelrichtlijn, nog niet afgerond en de aangemelde gebieden hebben voorsnog geen definitieve status.

Soortenbescherming

De soortenbescherming is in Nederland geregeld in de Flora- en Faunawet. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden. Per 22 februari 2005 is een nieuwe AmvB in werking getreden die heeft geleid tot aanpassing van het ontheffingsregime dat op basis van de Flora en Faunawet geldt. Er wordt daarbij onderscheid gemaakt in drie beschermingsniveaus:

- beschermingsniveau 1: een algemene vrijstelling voor algemeen voorkomende soorten. Bij ruimtelijke ontwikkeling en inrichting is geen ontheffing van de Flora en faunawet nodig.
- beschermingsniveau 2: een algemene vrijstelling met gedragscode voor een aantal beschermde soorten volgens tabel 2 van het Besluit vrijstelling beschermde dier- en plantensoorten en alle in het wild voorkomende vogelsoorten.



- beschermingsniveau 3: de streng beschermde soorten waarvoor geen algemene vrijstelling kan worden gegeven en waarvoor een ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

Er is sprake van een toename van het bebouwde oppervlak. De nieuwbouw wordt geplaatst op de openliggende ruimte die er momenteel is naast de reeds aanwezige bebouwing. De open liggende ruimte doet dienst als akkerbouwgrond, deze gronden worden jaarlijks bewerkt. Er is geen reden om aan te nemen dat er door de nieuwbouw een verstoring plaats vindt van diersoorten, die bescherming genieten op basis van de Flora en Faunawet.

Voor de locatie Druisdijk 2a is bureauonderzoek gedaan. Hiervoor zijn gegevens opgevraagd bij het Natuurloket. Uit de rapportage van het Natuurloket blijkt dat er in de kilometerhokken waarin de locatie is gelegen, vaatplanten zijn aangetroffen die op de Rode Lijst zijn geplaatst. De leefgebieden van bijzondere soorten bevinden zich voornamelijk in bermen en sloten. De uitbreiding van het bedrijf zal plaatsvinden op percelen die een intensief agrarisch gebruik hebben gekend (ploegen e.d.). Het is niet waarschijnlijk dat hier deze soorten worden aangetroffen.

Op basis van deze gegevens is niet te verwachten dat er ingrepen plaatsvinden welke schade kunnen toebrengen aan beschermde soorten. Volstaan kan worden met een verantwoorde opslag van materialen tijdens de bouw.

Alle vogelsoorten zijn beschermd volgens de Europese Vogelrichtlijn en de Flora- en Faunawet. Voor alle vogelsoorten geldt een verbod op handelingen die nesten of eieren beschadigen of verstoren. Daarbij kan het naast broedende vogels, ook gaan om vogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken en ook jaar rond beschermd zijn. Ook handelingen die een vaste rust of verblijfplaats van beschermde vogels verstoren zijn niet toegestaan.

Ten aanzien van vogelsoorten geldt dat indien de werkzaamheden buiten het broedseizoen plaatsvinden (april tot half juli), geen overtreding plaats zal vinden van de wetgeving ten opzichte van vogels. Het aanvragen van een ontheffing is dan niet aan de orde. Daarbij wordt opgemerkt dat de Flora en Faunawet geen standaardperiode voor het broedseizoen kent. Het gaat er om of er een broedgeval is. De periode april tot half juli kan wel globaal aangehouden worden voor het niet uitvoeren van werkzaamheden.

Bij in achtneming van de hierboven genoemde voorwaarden kan voorkomen worden dat er overtreding van de Flora en Faunawet zal plaatsvinden.

Er zijn geen invloeden op de aanwezige vogelsoorten te verwachten.

§ 5.3 Mobiliteit en Parkeren

De ontsluiting van de projectlocatie verloopt via Brakel en de Rielseweg. Dit is de doorgaande lokale weg tussen Alphen en Riel (80 km/u). Er is een fysieke scheiding tussen auto- en fietsverkeer. Het profiel van de weg bestaat uit betonplaten, een grasstrook met bomen, een betonnen fietspad en een grasberm.

De weg kent een reguliere verkeersintensiteit. De uitbreiding van de varkenshouderij met de gespeende biggenstal betekent een zeer beperkte toename van hiermee samenhangend verkeer.



Daarbij gaat het om vrachtverkeer voor de aan- en afvoer van grondstoffen, producten en mest. De toename van verkeersbewegingen is zeer marginaal te noemen en inpasbaar in het lokale verkeersbeeld. Gezien de verkeersluwte en de zichtbaarheid doen er zich geen verkeersonveilige situaties voor.

Voor uitbreiding van bebouwing geldt dat indien de uitbreiding leidt tot toename van de parkeerbehoefte de verzoeker op eigen terrein in de benodigde parkeerbehoefte dient te voorzien. De bedrijfsuitbreiding leidt echter niet tot een toename van de parkeerbehoefte. Daarbij is op eigen terrein meer dan voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Er is geen overlast te verwachten door parkeren op de openbare weg. Toegang tot het perceel wordt verkregen via de bestaande inritten.

§ 5.4 Technische Infrastructuur

De inrichting is aangesloten op alle gangbare technische infrastructuur zoals gas, water en elektra. De nieuwe biggenstal wordt voor zover noodzakelijk aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen te worden doorgevoerd. In de omgeving zijn geen zakelijke rechtsstroken gesitueerd in verband met de aanwezigheid van (ondergrondse) kabels en/of leidingen die planologische bescherming behoeven.

§ 5.5 Economische Aspecten

De initiatiefnemer fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. Voor de uitvoering zijn reeds de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.



Hoofdstuk 6 . Water

§ 6.1 Beleidsstukken

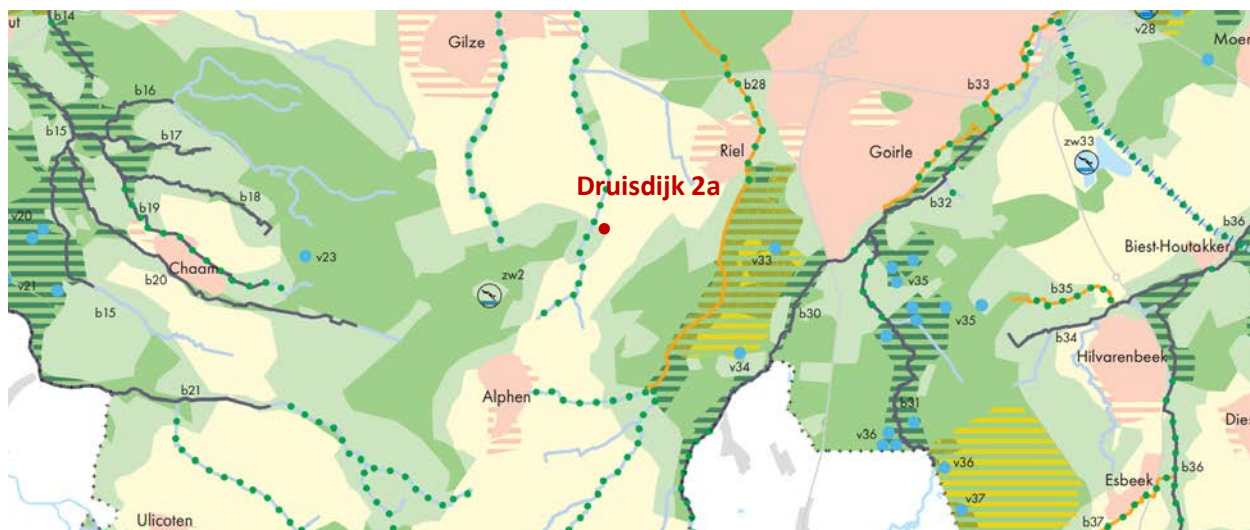
Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Europese Kaderrichtlijn Water (KRW), Nationaal Waterplan (NWP), Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant 2010-2015 (PWP), Waterbeheersplan Waterschap Brabantse Delta, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit)
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. (*Bijlage VI*)

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Brabantse Delta. Het beleid van het Waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater:
- doorlopen van afwegingsstappen ‘hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer’:
- hydrologisch neutraal ontwikkelen (bij uitbreiding van meer dan 2000m² dient een retentievoorziening te worden aangelegd);
- gebruik van niet- uitloogbare materialen.



Figuur 12, Uitsnede waterhuishoudkundige kaart PWP: aanduiding "Water voor het landelijk gebied"

In het Provinciaal Waterplan Noord-Brabant 2010-2015 is voor de planlocatie de waterhuishoudkundige functie 'Water voor landelijk gebied' toegekend. Het waterbeheer bij deze deelfunctie richt zich op het scheppen en behouden van de waterhuishoudkundige voorwaarden die nodig zijn voor een duurzame en concurrerende landbouw, met als randvoorwaarde de verplichtingen uit de Kaderrichtlijn Water en afstemming met maatregelen voor de Natura2000 gebieden en de Natte natuurparels. Voor het overige geldt geen specifiek beschermingsbeleid.

§ 6.2 Waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande situatie wordt huishoudelijk afvalwater afkomstig van de bedrijfswoning geloosd op het gemeentelijk riool. Het afvalwater afkomstig van het bedrijf wordt afgevoerd naar de drijfmestkelders. Alle hemelwater is afkomstig van regenwater dat op daken en erfverharding valt en is niet verontreinigd. Een deel van dit hemelwater wordt hergebruikt binnen de bedrijfsvoering voor schoonmaak. Er is dus sprake van 'good housekeeping'. Het betreft hemelwater afkomstig van de hieronder gemarkeerde dakvlakken:



Figuur 13, Aanduiding hergebruik hemelwater

Alle overig hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding uitgevloeid over de omliggende akkergronden. Een deel wordt afgewaterd op de bermsloot. Er zijn en worden geen uitlogende materialen toegepast. Ook het hemelwater afkomstig van het dak van de nieuwe biggenstal zal uitvloeien over de naastgelegen gronden. Voor een goede bereikbaarheid van de nieuw te bouwen biggenstal is 90 m² aan extra terreinverharding benodigd.

Bestaand 'hard' oppervlak aan bebouwing en erfverharding: 3962 m².

Nieuwe biggenstal (864 m²) + nieuwe extra erfverharding (90 m²) = totaal nieuw verhard: 954 m².

Gewijzigd 'hard' oppervlak aan bebouwing en verharding: 4916 m².

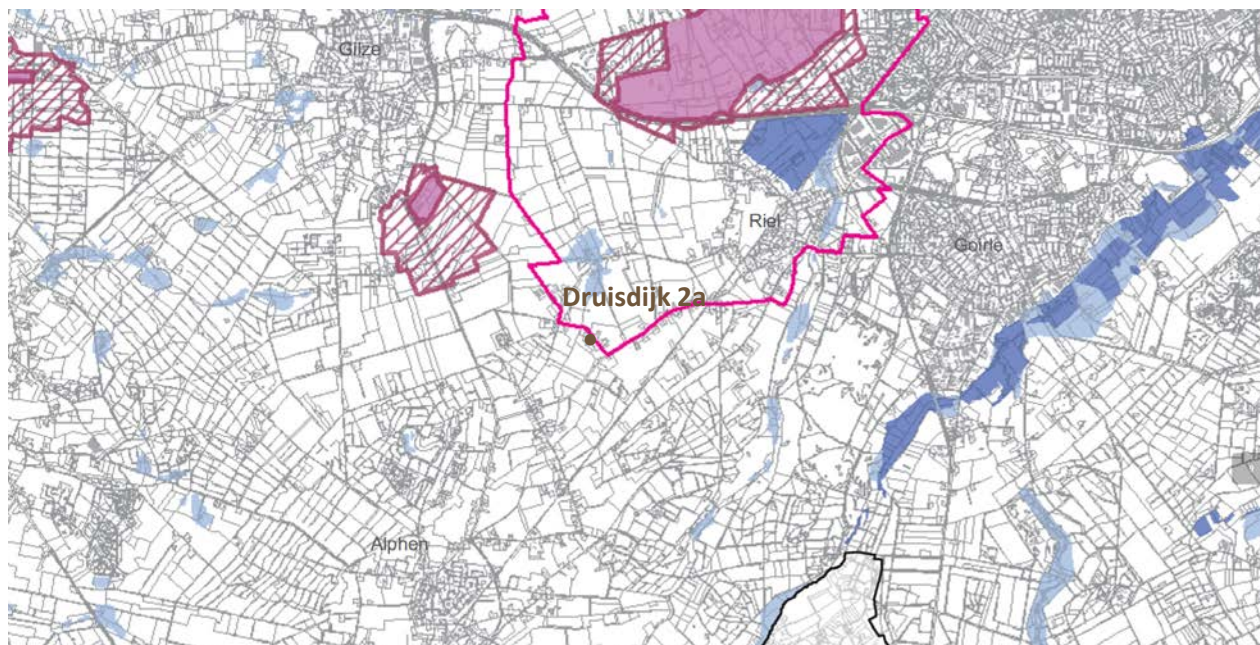
Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Voor waterhuiskundige ingrepen in de Keur van toepassing. De keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

§ 6.3 Keur

In de Keur staat vermeld dat voor toename van verharding boven de 2.000 m² een waterwetvergunning aangevraagd moet worden. In de beoogde situatie komt er circa 954 m² aan bebouwd oppervlak en terreinverharding bij. Aanvraag van een waterwetvergunning en/of het realiseren van mitigerende maatregelen is derhalve voor de beoogde ontwikkeling niet van toepassing.



Wat betreft de kwalitatieve aspecten heeft het waterschap ook adviezen/voorschriften welke zij in de watertoets meegeeft. In dit geval; het bedrijf dient te voldoen aan het activiteitenbesluit Landbouw. Dit houdt onder andere in dat er geen verontreinigd (terrein)water op oppervlaktewater geloosd mag worden. Bijvoorbeeld; het afvalwater vanaf de spoelplaats mag niet op oppervlaktewater geloosd worden. Als de spoelplaats schoon is, mag het hemelwater vanaf de spoelplaats wel op oppervlaktewater geloosd worden. Verder dient het erf bezemschoon te zijn.



Figuur 14, Waterkaart

De projectlocatie ligt tevens in een gebied aangeduid als 'boringsvrije zone'. Aangezien er geen sprake is van delfstoffenwinning of andersoortige boringen op de projectlocatie, heeft dit geen consequenties voor het onderhavige initiatief.



Hoofdstuk 7 . Landschappelijke Kwaliteitsverbetering

Bij het ontwikkelen van het uitbreidingsplan is ingespeeld op de historische verschijningsvormen van het aanwezige landschap. Het landschap in de omgeving van het plangebied wordt getypeerd als een open agrarisch cultuurlandschap met een rationeel verkaveld patroon.

De nieuwe bedrijfsbebouwing wordt gerealiseerd direct aansluitend aan de bestaande bebouwing. Daarbij wordt voldaan aan de principes van zuinig ruimtegebruik en concentratie van bebouwing. De nieuwe stal is ontworpen in een op de omgeving aansluitende bouwstijl.

Aangezien een deel van de beoogde nieuwbouw buiten het aangewezen bouwvlak valt, is er sprake van waardevermeerdering van de ondergrond. Een investering in landschappelijke kwaliteit is derhalve noodzakelijk.

Er wordt een door een landschapsarchitect opgesteld erfinrichtingsplan gerealiseerd.

De mate waarin t.b.v. de uitbreiding geïnvesteerd dient te worden is bepaald conform de handreiking “Toepassing Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant”. Hieronder is de berekening van de waardeverandering van gronden en de investering voor de nieuwe groenrealisatie gespecificeerd:

Waardevermeerdering ondergrond uitbreiding:

Oppervlakte nieuwbouw biggenstal buiten bouwblok:	524 m ²
Waarde cultuurgrond per vierkante meter:	€ 5,00
Waarde bebouwbaar oppervlak per vierkante meter:	€ 25,00
Huidige waarde ondergrond als cultuurgrond:	€ 2.620,00
Toekomstige waarde als bebouwbaar oppervlak:	€ 13.100,00
Waardevermeerdering ondergrond buiten bouwblok:	€ 10.480,20

Waardevermindering ondergrond groenelement

Oppervlakte nieuwe houtsingel (voorheen cultuurgrond)	240 m ²
Waarde cultuurgrond per vierkante meter:	€ 5,00
Waarde ondergrond groenelement per vierkante meter:	€ 1,00
Huidige waarde als cultuurgrond:	€ 1.200,00
Toekomstige waarde als ondergrond groenelement:	€ 240,00
Waardevermindering van ondergrond groenelement:	€ 960,00

Waardeverandering ondergrond

De feitelijke waardeverandering is de waardevermeerdering van de ondergrond van de uitbreiding minus de waardedaling van de ondergrond van het groenelement die momenteel in gebruik is als cultuurgrond:

Waardeverandering: € 10.480,20 - € 960,00 = € 9.520,20

Benodigde investering

Op basis van redelijkheid moet de investering voor landschappelijke kwaliteitsverbetering bestaan uit 20% van de hierboven berekende waardeverandering.



Gevraagde investering: 20% van € 9.520,20 = € 1.904,04 (*Benodigd*)

Investering t.b.v. kwaliteitsverbetering

Er wordt een landschappelijk inrichtingsplan¹ gerealiseerd. De nog aan te planten houtsingel, direct naast de nieuwe uitbreiding gelegen, is aan te merken als landschappelijke kwaliteitsverbetering. De kosten voor deze nieuwe houtsingel zijn hieronder gespecificeerd:

Oppervlak houtsingel:	500 m ²
Aantal planten 0,64 st/m ² :	320 stuks

Samenstelling:

· Viburnum Opulus (Gelderse Roos)	46x € 4,50	€ 207,00
· Corylus Avellana (Hazelaar)	46x € 1,30	€ 59,80
· Euonymus Europaeus (Red Cascade)	46x € 4,99	€ 229,54
· Cornus Sanguinea (Rode Cornoelje)	46x € 2,99	€ 137,54
· Ligustrum Vulgare (Gewone Liguster)	46x € 0,60	€ 27,60
· Rhamnus Frangula (Sporkenhout)	46x € 0,90	€ 41,40
· Amelangier Lamarckii (Krent)	44x € 2,75	€ 121,00 +
Bedrag:		€ 823,88

Inboeten

7,5% van singel à gem. € 2,57 p/st, aantal 24 stuks:	€ 61,68
--	---------

Aanplant

7 uur à € 35,=	€ 245,00
----------------	----------

Onderhoud

Kosten gem. 7 uur per jaar à € 35,=	€ 245,00
-------------------------------------	----------

Kosten onderhoud gekap. met factor 10	€ 2.450,00
---------------------------------------	------------

Kosten investering middels houtsingel totaal:	€ 3.825,56	(> € 1.904,04 <i>Voldoet</i>)
---	------------	--------------------------------

Conclusie

Middels het aanplanten van de nieuwe houtsingel¹ wordt ruimschoots aan de gevraagde investering voor landschappelijke kwaliteitsverbetering voldaan. Conform de Verordening Ruimte 2014 moet daarnaast ten minste 10% (875,4 m²) van het beoogde bouwperceel (8.754 m²) worden benut voor landschappelijke inpassing. Middels realisatie van het landschappelijk erfinrichtingsplan wordt ook hieraan ruimschoots voldaan.

¹ In bijlage VII is het landschappelijk inrichtingsplan opgenomen. Dit plan is ten tijde van het schrijven van dit rapport voor een deel reeds recentelijk gerealiseerd. De houtsingel dient nog te worden aangeplant en is derhalve aangemerkt als investering die specifiek gerelateerd is aan de nieuw te bouwen biggenstal.



Hoofdstuk 8 . Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij

§ 8.1 Zorgvuldige Veehouderij

Brabantse Zorgvuldigheidsscore

De Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV) is een instrument dat stuurt en stimuleert dat een veehouderij zorgvuldig is en daarmee goed past in haar omgeving. De BZV is gebaseerd op de denklijn dat ontwikkelruimte verdiend moet worden, maar niet onbegrensd is. De BZV is een objectieve maat voor zorgvuldigheid. De veehouder heeft de keuzevrijheid om zijn pakket van verbeteringen zelf samen te stellen. Dit pakket maakt de veehouderij zorgvuldiger dan de wettelijke minimumeisen. De provincie heeft de BZV samen met de partners in het Brabantberaad opgesteld. De BZV is een uitwerking van de regels van de Verordening ruimte 2014 die medio maart 2014 in werking treedt. Een veehouder moet een voldoende BZV-score hebben op het moment dat hij zijn bedrijf wil uitbreiden.

Principe

Met de BZV krijgt een veehouder inzicht in de zorgvuldigheid van zijn bedrijf: zijn de gezondheid van mens en dier, dierenwelzijn en de effecten op de omgeving in orde? Uitgangspunt voor de BZV zijn de onafhankelijk erkende certificaten die veel bedrijven hebben. Daarnaast zijn de gegevens over de fysieke inrichting van het bedrijf van belang. Die staan grotendeels in de vergunningsaanvraag die de veehouder bij de gemeente indient en in de gecombineerde opgave die hij jaarlijks bij het ministerie van EZ doet.

Punten verdienen

De BZV kijkt naar de thema's gezondheid, dierenwelzijn, geur, fijnstof, endotoxines, ammoniak, biodiversiteit, mineralenkringlopen en verbinding met de omgeving. Een veehouder kan met zijn bedrijf punten verdienen als hij duurzamer werkt dan de geldende wet- en regelgeving eisen. Ook kan een veehouder met bijzondere innovaties punten scoren. De BZV honoreert innovaties in een bedrijf, ook wanneer ze nog geen bewezen bijdrage leveren aan een zorgvuldige veehouderij.

§ 8.2 Resultaat

In bijlage V is de Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij betreffende het onderhavige plan bijgevoegd. De score op basispunten is een 6,00. Uitbreiding is pas mogelijk vanaf een 7,00. Er worden extra punten verdiend:

- score op basispunten: 6,00
- score op inrichting en omgeving: 0,95
- score op certificaten: 0,40

Daarmee komt de totale score BZV op 7,35. Het eindoordeel BZV luidt daarmee akkoord. (Bijlage VIII)

Totaal score BZV		7,35	Akkoord
Eindoordeel BZV			Akkoord

Figuur 15, Eindoordeel Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij



Hoofdstuk 9 . Omgevingsdialoog

Brabant streeft naar een Zorgvuldige Veehouderij in 2020. Ondernemers produceren in harmonie met de omgeving en met maximale aandacht voor gezondheid, dierenwelzijn, milieu en de omgeving. Brabant kiest vol overtuiging voor kwaliteit. De provincie stimuleert deze ontwikkeling naar Brabantse topkwaliteit en draagt vanuit haar eigen verantwoordelijkheid een steentje bij.

De dialoog verplicht de veehouder om zijn omgeving te betrekken bij het opstellen van zijn plannen en hierover met elkaar in gesprek te gaan. Direct contact leidt mogelijk tot betere plannen maar in ieder geval tot meer begrip voor elkaars standpunten.

De dialoog kent geen vaste of verplichte vorm maar er zijn wel enkele belangrijke aandachtspunten:

1. De veehouder neemt het initiatief tot de dialoog
2. De dialoog met de omgeving vindt vroeg in het proces van ontwikkeling plaats
3. De veehouder maakt duidelijk wat zijn plannen zijn
4. Wat zijn de wensen en behoeften van de omgeving? De veehouder mag ook verwachten dat anderen naar zijn wensen luisteren
5. De veehouder bekijkt in hoeverre het mogelijk is wensen vanuit zijn omgeving in de plannen te verwerken

Gesprekken met de omgeving worden door de veehouder in een verslag vastgelegd. In de contacten met de gemeente over de plannen voor uitbreiding maakt de veehouder duidelijk hoe hij de dialoog heeft ingericht en of hij de resultaten in zijn plan heeft kunnen verwerken.

De omgevingsdialoog

Aan de hand van het factsheet Brabantse Agrofood is door de aanvrager een omgevingsdialoog aangegaan. (*Bijlage IX*) De aanvrager heeft gekozen voor een dialoog met de direct omwonenden op een persoonlijke manier. Met elke omwonende is persoonlijk gesproken en in het verslag is van elk gesprek notitie gemaakt. Aan de punten zoals omschreven in het factsheet is voldaan.



Hoofdstuk 10 . Conclusie

Uit voorgaande onderbouwing kan geconcludeerd worden dat de gewenste ontwikkeling geen negatieve effecten heeft op de omgeving. De gevraagde nieuwbouw van de biggenstal kan op dit moment op basis van rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid doorgang vinden.

Middels de voorgestelde uitbreiding van de bebouwing past de beoogde ontwikkeling binnen de ruimtelijke regels van “Bestemmingsplan Buitengebied Alphen” van gemeente Alphen-Chaam.

Er zijn geen milieutechnische bezwaren tegen het opnemen van de gewenste uitbreiding in het buitengebied van gemeente Alphen-Chaam. Op 23 oktober 2014 heeft de provincie positief geoordeeld over de beoogde bedrijfsontwikkeling middels het verlenen van een aanvraag Natuurbeschermingswet.

De beoogde bedrijfsuitbreiding wordt op een verantwoorde wijze ingepast in het landschap volgens het landschappelijk inrichtingsplan.