

VERGUNNINGVERLENING ABG

Zaaknummer: Z14.00237
Poststuknummer: 2015i01112
Besluit d.d. 8 maart 2016

Formulierversie
2014.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer 1697041

Aanvraagnaam Keustermans

Uw referentiecode 120122-2

Ingediend op 10-03-2015

Soort procedure Onbekend

Projectomschrijving Uitgebreide procedure voor de uitbreiding van de varkenshouderij aan de Druidijk 2a te Alphen middels nieuwbouw van een gespeende biggenstal.

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Persoonsgegevens openbaar maken

Nee

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

- constructiegegevens
- bestektekeningen

Bijlagen n.v.t. of al bekend

nvt

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Alphen-Chaam

Bezoekadres: Wilibrordplein 1
5131 AV ALPHEN NB

Postadres: Postbus 3
5131 AA ALPHEN NB

Telefoonnummer: 013-5086666

Faxnummer: 013-5086654

E-mailadres algemeen: vergunningloket@alphen-chaam.nl

Website: www.alphen-chaam.nl

Contactpersoon: Karin van den Akker

Bereikbaar op: ma 13.30-16.00 uur ma t/m vr 9.00-12.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	53207432
Vestigingsnummer	000023086947
Statutaire naam	Keustermans 2
Handelsnaam	Keustermans 2

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	FM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Keustermans
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5131np
Huisnummer	2
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	a
Straatnaam	Druisdijk
Woonplaats	Alphen

4 Correspondentieadres

Adres	Druisdijk 2-a 5131np Alphen
-------	--------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	██████████
Faxnummer	-
E-mailadres	██

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18088743
Vestigingsnummer	000004291956
Statutaire naam	Huijbouw
Handelsnaam	buro Huijbouw

2 Contactpersoon

Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters	HHM
Voorvoegsels	-
Achternaam	Huijben
Functie	Eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5131BJ
Huisnummer	11
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Engelbertstraat
Woonplaats	Alphen

4 Correspondentieadres

Adres	Engelbertstraat 11 5131BJ Alphen
-------	-------------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	013-5083771
Faxnummer	-
E-mailadres	info@huijbouw.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 5131NP

Huisnummer 2

Huisletter -

Huisnummertoevoeging a

Straatnaam Druisdijk

Plaatsnaam Alphen

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Kadastrale sectie: L
Nummers: 128 en 133

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

gespeende biggenstal

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

851

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

4335

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

851

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja

☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

agrarisch

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

agrarisch

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie	1	805	730
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	zie tekening	zie tekening
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de uitbreiding valt gedeeltelijk buiten het bouwvlak

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch, intensieve veehouderij

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

agrarisch, intensieve veehouderij

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

geen gevolgen, zoals onderbouwd in de ruimtelijke onderbouwing

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke Onderbouwing_pdf	Ruimtelijke Onderbouwing.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken Overige gegevens veiligheid Gezondheid complexere bouwwerken Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageI_MaatlatDuurzameVeehouderij	Bijlage I - Toets maatlat duurzame veehouderij.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageII_BeschikkingNbWet	Bijlage II - Beschikking NbWet.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageIII_BerekeningGeur	Bijlage III - Berekening Geur.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageIV_BerekeningFijnstof	Bijlage IV - Berekening Fijnstof.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageV_Archeologie	Bijlage V - Archeologisch Onderzoeksrapport.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageVI_AdviesWatertoets	Bijlage VI - Advies watertoets.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageVII_Inrichtingsplan	Bijlage VII - Landschappelijk Inrichtingsplan.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageVIII_BZV	Bijlage VIII - Brabantse zorgvuldigheidsscore veehouderij.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
BijlageIX_VerslagBuurtdialoog	Bijlage IX - Verslag Buurtdialoog.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling
Schetsplan	Schetsplan.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	10-03-2015	In behandeling

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)? 300000

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)? 300000