

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

DRUISDIJK 10 ALPHEN



werkdocument:
vormverandering bouwblok

opdrachtgever:
J A M Leijten
Druisdijk 10
5131 NP Alphen-Chaam

datum:
25-11-2013

versie:
definitief

REIJRINK-HEIJMANS
landschapsinrichting

Ruud Reijrink
[06] 22 57 57 16
info@reijrinklandschap.nl
Lage Haghorst 2
5087 TX Diessen

Paul Heijmans
[06] 20 57 37 23
info@heijmanslandschap.nl
Hooghoutseweg 10A
5074 NA Biezenmortel

www.landschappelijketuinen.nl

REIJRINK | HEIJMANS
LANDSCHAPS | INRICHTING

INHOUD

Aanleiding	1
Inventarisatie	2
Landschappelijke inpassing	5
Beplantingslijst	6
Kostenraming	7

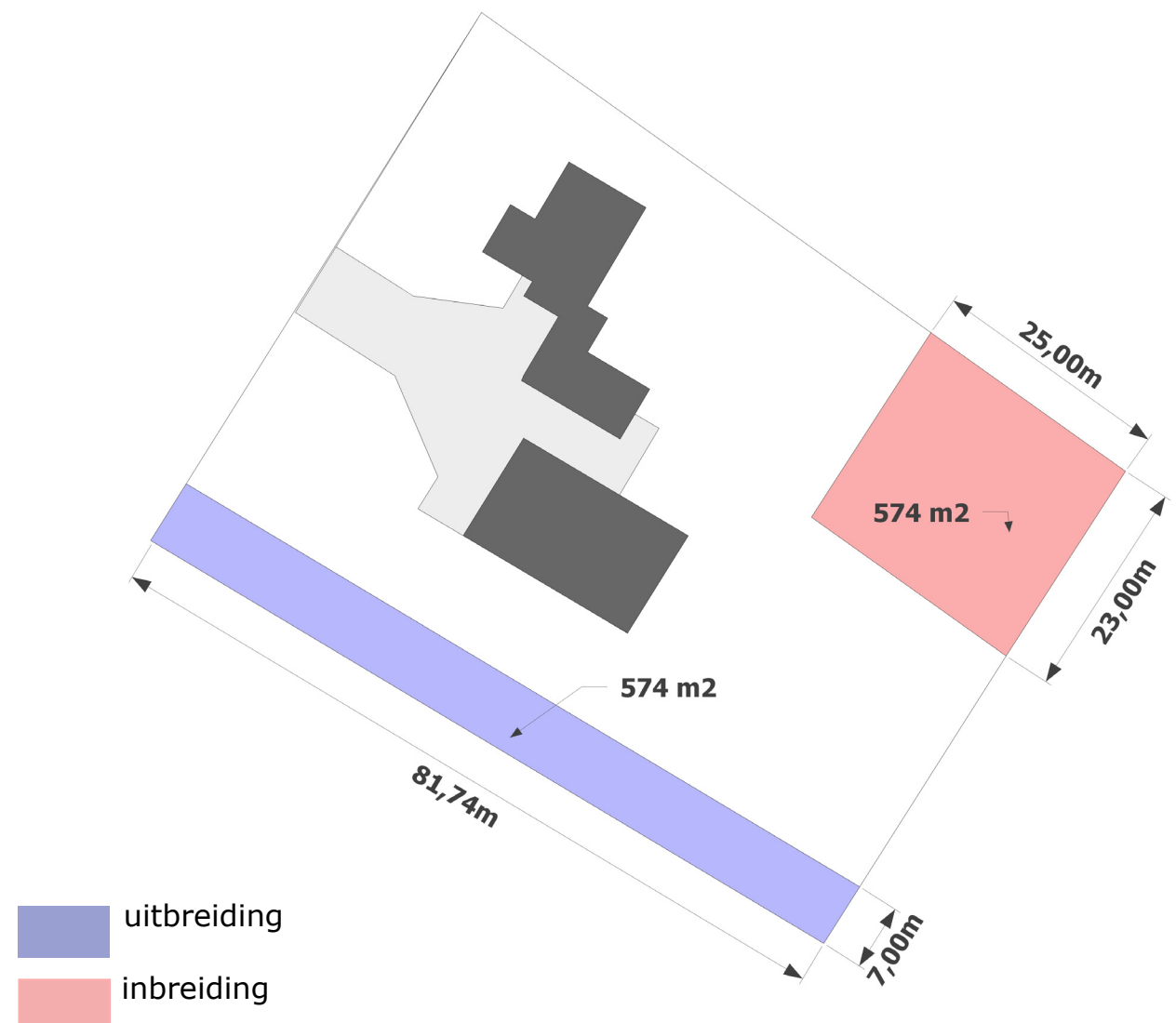
1
2
5
6
7

AANLEIDING



-  huidig bouwblok
-  nieuw bouwblok

Het gaat om een vormverandering van het bouwblok aan de Druisdijk 10 te Alphen. De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak en/of bouwvlak wordt niet vergroot. Dit blijkt uit onderstaande afbeelding. De uitbreiding van het bouwblok bedraagt 574 m² ten zuidwesten van het perceel. De inbreiding bedraagt 574 m² ten noordoosten van het perceel.



-  uitbreiding
-  inbreiding

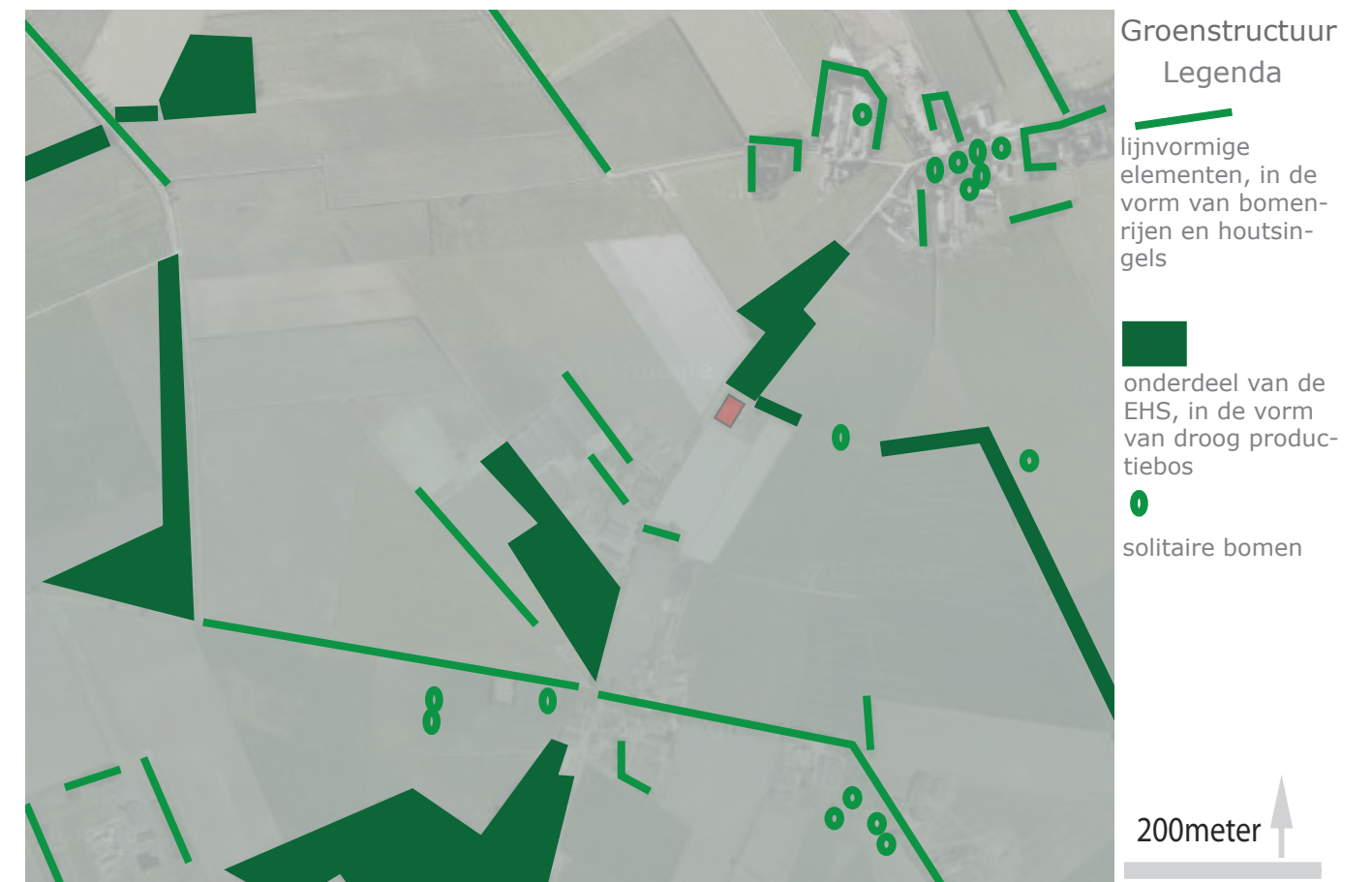
INVENTARISATIE



Het plangebied is gelegen in het landelijk gebied van de gemeente Alphen-Chaam en valt in de landschappelijke zone van het oude ontginningslandschap.

Kenmerkend voor het oude ontginningslandschap zijn;

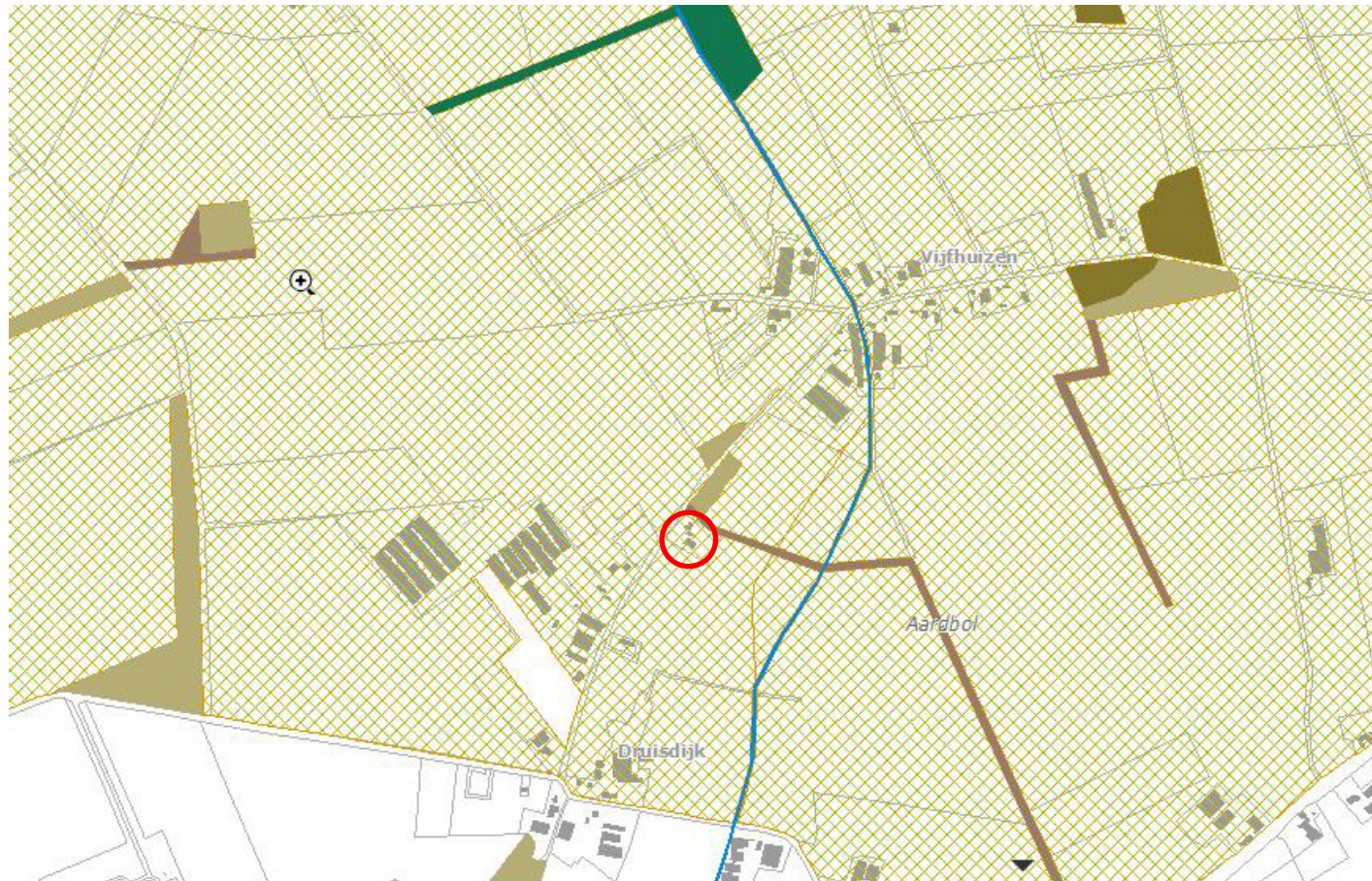
- Vrij open landschap met bomenrijen langs de wegen en kleine bospercelen;
- Patroon van wegen en kavels zijn grillig en onregelmatig van vorm;
- Door de verkaveling zijn de percelen groter geworden;
- Boerderijen zijn solitair en gekoppeld aan het wegenpatroon;
- Wegen worden begeleid door een transparante laanbeplanting.



Landschapselementen die typerend zijn voor het oude ontginningslandschap zijn;

- Transparante laanbeplanting met eik;
- Houtwallen en houtsingels;
- Bossingels en bosjes;
- Sobere erfbeplanting rondom bedrijfsgebouwen.

INVENTARISATIE



Uitsnede kaart EHS Noord-Brabant

○ plangebied

Ten noordoosten van het plangebied ligt een droog bos met aansluitend een houtsingel welke onderdeel uitmaken van de EHS.

Droog bos met productie bestaat uit verschillende, veelal van oorsprong aangeplante, bosopstanden van den, (winter/zomer)eik, of beuk

Het plangebied ligt in het agrarisch natuurbeheertype: weidevogelgebied en akkerfaunagebied

LANDSCHAPPELIJKE INPASSINGSPLAN



LEGENDA

- bebouwing
- verharding
- grens bouwblok
- prive tuin
- grasmengsel, bloemrijkgrasland
- kniphaag, beuk
- bomenrij, zomereik
- fruitbomen, hoogstam
- bestaande bomenrij, houtsingel
- bestaand: droog bos met productie



BEPLANTINGSLIJST

aantal	latijnse naam	nederlandse naam	maat	klwrt/drkl
	Bomen			
18	<i>Quercus robur</i>	zomereik	20-25	drkl
3	<i>Malus 'Schone van Boscoop'</i>	appel	18-20	klwrt
2	<i>Pyrus 'Gieser Wildeman'</i>	peer	18-20	klwrt
2	<i>Prunus 'Opal'</i>	pruim	18-20	klwrt
	De soorten voor de aanplant zijn inheemse streekeigen soorten. Ze hebben een ecologische waarde, drachtplanten voor insecten en voedsel en nestelplaatsen voor vogels en kleine zoogdieren.			
	Onderhoud bomen			
	Onder de bomen inzaaien met bloemrijk grasmengsel. Dit om een kruidenlaag te vormen onder de bomen. 1 Meter rondom de stam vrijhouden,			
	Kniphaag [110 m1]			
330	<i>Fagus sylvatica</i>	beuk	60/80	klwrt
	worden aangeplant 3 per m1			
	Onderhoud kniphaag			
	De haag moet minimaal één keer per jaar geknipt worden.			
	Bloemrijk grasmengsel [2500 m2]			
5 kg	bloemrijk grasmengsel met breed spectrum aan inlandse kruiden			
	Bloemrijke graslanden waar veel insecten leven zijn zeer aantrekkelijk voor weidevogels, deze leven vooral van deze insecten.			
	Onderhoud bloemenrijk grasweide			
	Jaarlijks in de winter of vroeg voorjaar maaien en afvoeren.			



bloemrijkgrasland



kniphaag: *Fagus sylvatica*



bomenrij: *Quercus robur*



boomgaard: hoogstam fruitbomen

KOSTENRAMING

Vormverandering bouwblok (zie blz. 1):	
Uitbreiding bouwblok	574 m2
Vervallen bouwblok	- 574 m2
Netto uitbreiding bouwblok	0 m2

Project: Landschapsplan Druisdijk 10 te Alphen

Omschrijving	Prijs
Grondwerk	€ 498
Betreft: Grondwerk t.b.v. 2500 m2 ruig grasland en 110 m1 kniphaag.	
Beplanting	€ 11.895
Betreft: Het leveren en zetten van de beplanting volgens beplantingsplan en het leveren en inzaaien van het 2500 m2 bloemrijk grasmengsel.	
Onderhoud voor 5 jaar	€ 4.094
Betreft: Het onderhoud van het terrein voor 5 jaar: Jaarlijkse begeleidingssnoei van de laanbomen. Jaarlijkse begeleidingssnoei van hoogstam fruitbomen. Jaarlijks knippen van de kniphaag. Jaarlijks afmaaien en afvoeren van het gras -en bloemenweide.	
TOTAAL BEDRAG IN €, excl. BTW	€ 16.487
	BTW 21% € 1.432
	BTW 6% € 580
TOTAAL BEDRAG IN €, incl. BTW	€ 18.499