

Aanmeldingsnotitie en m.e.r.-beoordeling 't Zand
Gemeente Alphen-Chaam



Aanmeldingsnotitie en m.e.r.-beoordeling 't Zand Gemeente Alphen-Chaam

Rapportnummer: 211x07600.061099_1_4

Datum: 27 februari 2015

Contactpersoon opdrachtgever: Camping 't Zand Alphen BV

Projectteam BRO: Arjan van Dooren, Eveline Kramer, Reinoud Vermoo-
len, Jochem Rietbergen

Trefwoorden: -

Bron foto kaft: Hollandse hoogte 3

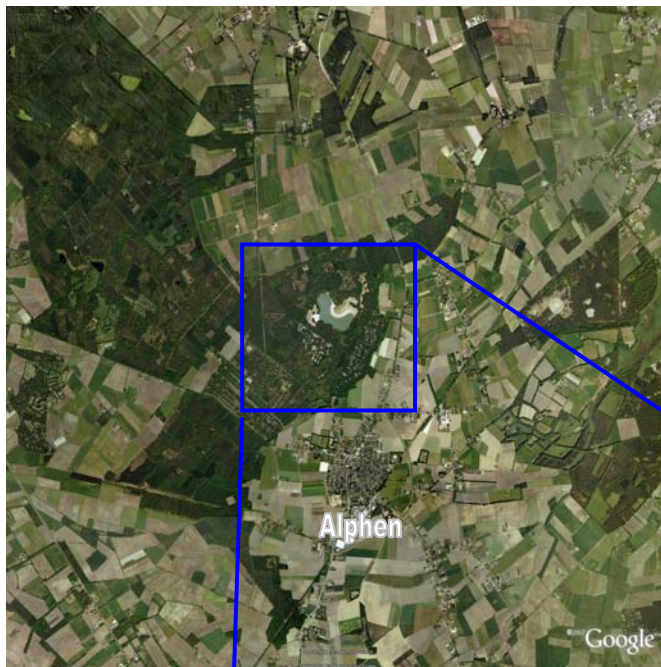
Beknopte inhoud: m.e.r.-beoordeling en aanmeldingsnotitie ten behoe-
ve van de uitbreiding van camping 't Zand, het dag-
recreatieterrein 't Zand en bos.

BRO
Hoofdvestiging
Postbus 4
5280 AA Boxtel
Bosscheweg 107
5282 WV Boxtel
T +31 (0)411 850 400
F +31 (0)411 850 401
E info@bro.nl

Inhoudsopgave

pagina

1. INLEIDING	3
1.1 m.e.r.-beoordeling	3
1.2 Procedure	5
1.3 Leeswijzer	5
2. ALGEMEEN	6
2.1 Naam van de initiatiefnemer	7
2.2 Adres initiatiefnemer	7
2.3 Soort activiteit	7
2.4 Plaats activiteit	8
2.5 Tijd	9
3. MOTIVERING ACTIVITEIT	10
3.1 Aanleiding	11
3.2 Voorgenomen activiteit	12
4. KENMERK VAN DE ACTIVITEIT	17
4.1 Aard en omvang van de activiteit	17
4.2 Productieproces of wijze van aanleg	17
4.3 Effecten op het milieu	17
4.3.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit	18
4.3.2 Water(huishouding)	18
4.3.3 Verkeersaantrekkende werking / inrichting	20
4.3.4 Akoestiek	22
4.3.5 Bedrijven en milieuzonering	23
4.3.6 Lucht	24
4.3.7 Externe veiligheid	25
4.3.8 Landschap	26
4.3.9 Flora- en fauna	28
4.3.10 Archeologie en cultuurhistorie	35
4.3.11 Licht	36
4.4 Cumulatie-effecten	37
5. M.E.R-BEOORDELING	39



Figuur 1: Ligging plangebied 't Zand

1. INLEIDING

De gemeente Alphen-Chaam en camping 't Zand Alphen BV hebben het voornemen om de uitbreiding van een recreatieterrein en camping mogelijk te maken. In de huidige situatie is het gebied voor de uitbreiding in gebruik als bos. De ontwikkeling heeft gevolgen voor flora en fauna. Daarom is een compensatieplan opgesteld. Hieruit volgt dat er op vijf locaties natuur gerealiseerd wordt. Voor het mogelijk maken van de ontwikkeling is een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld. Aangezien de natuurontwikkeling deels wordt vormgegeven in de gemeente Baarle-Nassau is er zowel een ontwerp-bestemmingsplan opgesteld voor de gemeente Alphen-Chaam als voor de gemeente Baarle-Nassau.

1.1 m.e.r.-beoordeling

Er bestaan in de Nederlandse wetgeving 2 soorten milieueffectrapportages: één voor projecten (projectMER¹) en één voor plannen (planMER). Bij een planMER gaat het om plannen die (uiteindelijk) kunnen leiden tot concrete projecten of activiteiten met mogelijk nadelige effecten voor het milieu. Bij een projectMER gaat het om plannen die specifieke projecten mogelijk maken.

PlanMER

Een bestemmingsplan is plan-m.e.r.-plichtig als 1 van de onderstaande voorwaarden geldt:

1. Er een passende beoordeling nodig is vanwege mogelijke significante gevolgen voor Natura-2000-gebieden;
2. Er sprake is van kaderstelling voor een toekomstige m.e.r.-plichtige activiteit (de activiteit komt voor in lijst C en D van het besluit milieu-effectrapportage).

Het bestemmingsplan dat voorziet in de uitbreiding van recreatieterrein 't Zand is een bestemmingsplan dat betrekking heeft op een eindbestemming en is daarmee niet kaderstellend. Ook is er geen passende beoordeling noodzakelijk. Het opstellen van een planMER is dus niet noodzakelijk.

ProjectMER

Om te bepalen of een project-m.e.r.-procedure gevolgd moet worden, zijn lijst C en D van het Besluit milieueffectrapportage leidend. In lijst C staan activiteiten genoemd waarvoor een projectMER moet worden opgesteld. In lijst D staan activiteiten genoemd waarbij het maken van een m.e.r.-beoordelingsplichtig is. Dit zijn dus activiteiten waarbij door het bevoegd gezag beoordeeld moet worden of een planMER dient plaats te vinden of niet.

¹ Per 1 juli 2010 treedt een wetwijziging op en verandert de naam besluitMER in projectMER.

Uitgangspunt bij de m.e.r.-beoordelingsplicht is dat de activiteiten belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben: de eventuele nadelige gevolgen voor het milieu zijn afhankelijk van de omstandigheden waaronder de activiteiten worden ondernomen.

In lijst D is bij 10.1 het volgende opgenomen met betrekking tot recreatieve voorzieningen:

De aanleg, wijziging of uitbreiding van één of meer recreatieve of toeristische voorzieningen. In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op:

1. 250.000 bezoekers of meer per jaar;
2. een oppervlakte van 25 hectare of meer, of;
3. een oppervlakte van 10 hectare of meer in een gevoelig gebied.

In de Nota van Toelichting van het Besluit m.e.r. is het volgende opgenomen over recreatieve of toeristische voorzieningen. Ten behoeve van de recreatie en het toerisme (dag- en verblijfsrecreatie, watersport of wintersport) worden zowel door particulieren als door overheidsinstanties voorzieningen getroffen. Tot deze voorzieningen behoren onder andere permanente kampeer- en caravanterreinen. Het initiatief voorziet in de realisatie van een (permanent) kampeer- en caravanterrein. Daarnaast worden in het plangebied bijbehorende voorzieningen (diensten) en een beheerderswoning (bedrijfswoning) gerealiseerd. Het initiatief is aan te merken als een recreatieve of toeristische voorziening.

Het initiatief trekt geen 250.000 bezoekers per jaar en het plangebied is kleiner dan een oppervlakte van 25 hectare of meer. De definitie van een gevoelig gebied is opgenomen in de bijlage. Recreatieterrein en camping 't Zand behoren gedeeltelijk tot de ecologische hoofdstructuur (b in bijlage 3) waarmee de gronden als 'gevoelig gebied' zijn aan te merken.

De uitbreiding van de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatie', waarbinnen een camping juridisch-planologisch mogelijk is gemaakt, is circa 12,6 hectare groot. Op basis van deze bruto uitbreiding kan, in combinatie met de bevindingen zoals bovenstaand omschreven, geconcludeerd worden dat het noodzakelijk is om een MER-beoordelingsprocedure te doorlopen. Echter zal en kan niet de volledige uitbreiding benut worden ten behoeve van de camping. Binnen het uitbreidingsgebied ligt namelijk 10,45 hectare Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In het kader van de benodigde natuurcompensatie is bepaald dat niet alle EHS binnen het uitbreidingsgebied zal worden aangetaast. 1/3 deel van de huidige EHS (dat is 3,5 hectare bos) zal behouden blijven en krijgt als zodanig in het bestemmingsplan een planologische bescherming. Dit houdt dus in dat de netto uitbreiding van de camping 9,1 hectare bedraagt en daarmee onder de grens voor het doorlopen van een MER-beoordelingsprocedure valt. Desalniettemin is – gezien de interpretatieverschillen tussen bruto en netto uitbreiding alsmede de zorgvuldigheid van planvoorbereiding – ervoor gekozen een MER-beoordelingsprocedure te doorlopen.

1.2 Procedure

Stap 1: Aanmeldingsnotitie

Om een m.e.r.-beoordeling te kunnen doorlopen moet een aanmeldingsnotitie worden opgesteld waarin de m.e.r.-beoordeling plaatsvindt. In deze notitie worden feitelijke gegevens als de naam van de initiatiefnemer, soort activiteit, plaats activiteit en de tijd opgenomen.

Er wordt een motivering van de activiteit gegeven en de kenmerken van de activiteit zoals de aard en omvang en wijze van aanleg. Vervolgens worden de effecten op het milieu weergegeven (o.a. bodem, luchtkwaliteit, water, energie, verkeersaantrekkende werking, landschappelijke waarden) en de effecten op gevoelige gebieden.

Stap 2: De beoordeling

Om te beoordelen of een milieu-effectrapport moet worden opgesteld, bekijkt het bevoegd gezag of er sprake is van 'bijzondere omstandigheden'. Deze bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- c. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

De beoordeling wordt gemaakt op basis van de aanmeldingsnotitie.

Stap 3: Publicatie

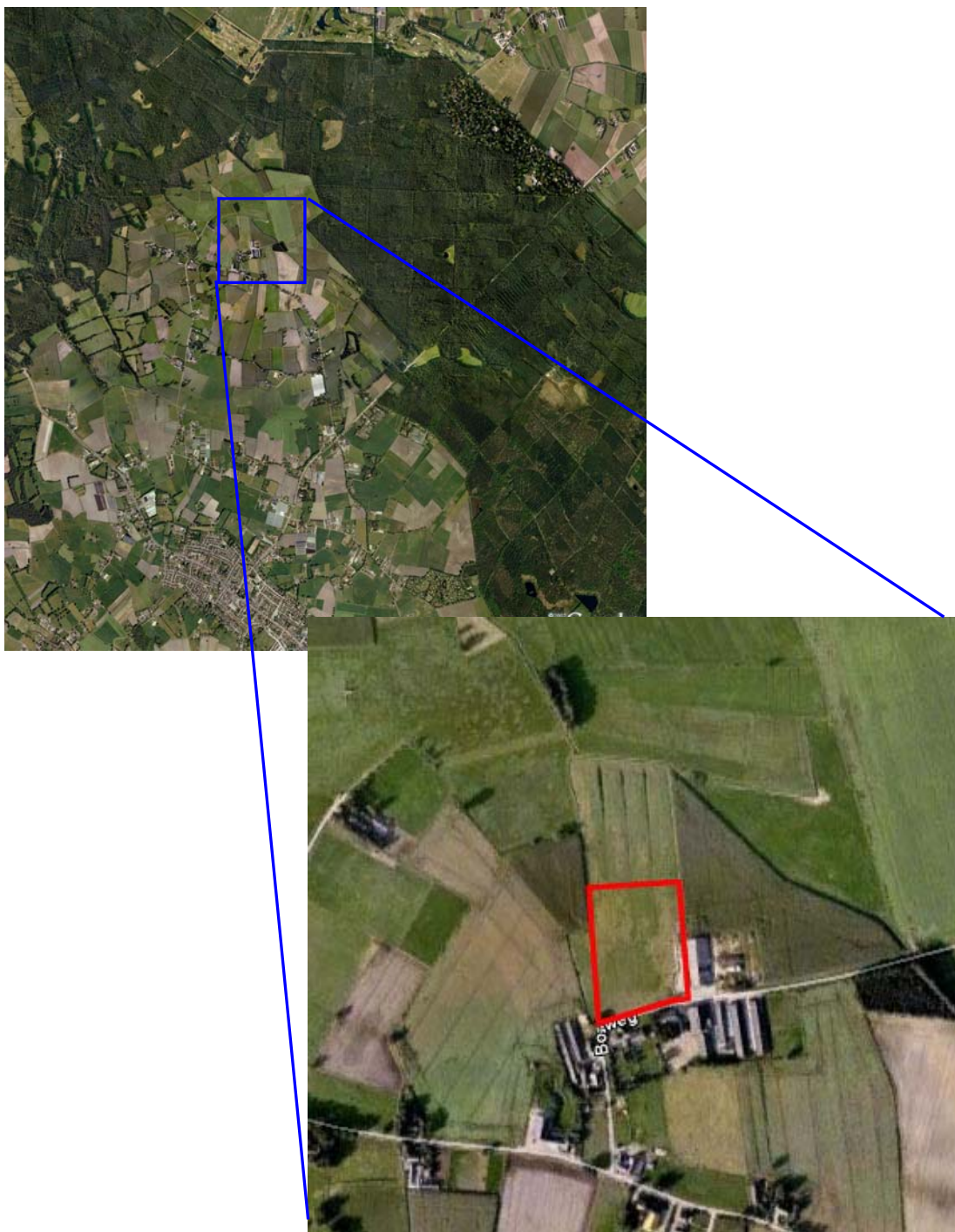
De gemeenteraad moet uiteindelijk beslissen over het al dan niet m.e.r.-plichtig maken van het project. Deze beslissing moet worden gepubliceerd.

De m.e.r.-beoordeling heeft reeds de volledige procedure doorlopen. Aangezien het plan slechts beperkt gewijzigd is en de conclusie van de m.e.r.-beoordeling ongewijzigd is, is het niet noodzakelijk om de m.e.r.-beoordeling nogmaals in procedure te brengen.

1.3 Leeswijzer

De rapportage is opgesteld conform de Herziene handleiding Milieueffectrapportage². De hoofdstukken 2, 3 en 4 vormen de aanmeldingsnotitie, hoofdstuk 5 vormt de m.e.r.-beoordeling.

² Herziene handleiding Milieueffectrapportage (m.e.r.), digitale versie, Infomil, april 2004 en de Handleiding voor de m.e.r.-beoordelingsplicht, Afwegen en oordelen, ministerie van VROM, 1999



Figuur 2: Ligging plangebied Zwart Laag

2. ALGEMEEN

2.1 Naam van de initiatiefnemer

Dit project betreft een samenwerkingsverband tussen het college van Burgemeester en Wethouders van de Gemeente Alphen-Chaam en camping 't Zand Alphen BV.

2.2 Adres initiatiefnemer

Postadres gemeente Alphen-Chaam:
Postbus 3
5130 AA Alphen

Bezoekadres gemeente Alphen-Chaam:
Willibrordplein 1
5131 AV Alphen

Bezoekadres Camping 't Zand Alphen BV:
Maastrichtsebaan 1
5131 NZ Alphen

2.3 Soort activiteit

Kwaliteitsverbetering en uitbreiding van camping 't Zand, dagrecreatieterrein 't Zand, het omliggende natuurgebied en de natuurcompensatieterreinen. De natuurcompensatie vindt deels plaats in de gemeente Baarle-Nassau.

Naam perceel	Oppervlakten .ha	Oppervlakten bos .ha
Baarle-Nassau 3	3.84	1.28
Baarle-Nassau 2	1.34	0.70
Baarle-Nassau 1	4.69	4.69
Zwartlaag	1.02	0.30
Compensatie binnen dagrecreatieterrein	0.72	0
Totaal:	11.61	6.97



Figuur 3. Uitwerkingschets uitbreiding camping met daarin opgenomen de EHS-herbegrenzing binnen het uitbreidingsgebied (groen weergegeven).

2.4 Plaats activiteit

Het plangebied 't Zand ligt in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam (provincie Noord-Brabant). Een gedeelte van de natuurcompensatie die bij het plan hoort vindt plaats in de gemeente Alphen-Chaam en een gedeelte vindt plaats in de gemeente Baarle-Nassau.

In de gemeente Alphen-Chaam wordt onderscheid gemaakt in plangebied 't Zand en plangebied Zwart Laag. De ontwikkeling van de camping en het recreatieterrein zal plaatsvinden ten noorden van de kern Alphen. De natuurcompensatie vindt plaats in het plangebied Zwart Laag. In figuur 1 en 2 zijn beide gebieden globaal weergegeven. Daarnaast is de ligging van beide plangebieden weergegeven.

In totaal gaat het in de gemeente Baarle-Nassau om 4 percelen die omgevormd worden tot natuurgebieden. De te compenseren gronden zijn ten zuidwesten van de kern Baarle-Nassau gelegen. De ligging van deze gebieden is weergegeven in figuur 4. In uitsnede 1 vallen twee compensatiegebieden die vlakbij elkaar liggen.

2.5 Tijd

Met de realisatie van de uitbreiding van de camping kan worden gestart nadat de planologische procedure is doorlopen. De aanleg- en realisatieperiode bedraagt circa 1-3 jaar. De gebruikperiode is onbepaald. De aanlegactiviteiten voor de natuurcompensatie kunnen eveneens starten na het doorlopen van de planologische procedure. Deze aanlegperiode bedraagt ongeveer 1 jaar.



Figuur 4: Ligging compensatiegebieden Baarle-Nassau

3. MOTIVERING ACTIVITEIT

3.1 Aanleiding

Vanaf 2006 zijn er plannen ontwikkeld ten behoeve van de kwaliteitsverbetering op de camping. Deze kwaliteitsverbetering is gewenst vanuit ondernemersperspectief (inspringen op de behoefte van de recreant) en vanuit het maatschappelijk vlak (recreëren door de inwoners van de regio met aandachtspunten voor behoefte, veiligheid en kwaliteit). Medio 2006 is er in de gemeenteraad een verkenningennotitie gepresenteerd. In deze verkenningennotitie zijn verschillende scenario's gepresenteerd voor de uitbreiding van de camping.

Naast camping 't Zand had de ondernemer een agrarisch bedrijf aan de Bosweg 3 te Chaam (Zwart Laag). Dat bedrijf is in het gebied van de Landinrichting Baarle-Nassau gelegen en grenst aan de EHS. Door de verkoop van het agrarisch bedrijf zou door Landinrichtingscommissie Baarle-Nassau en waterschap Brabantse Delta een groot deel van de begrensde EHS aangelegd kunnen worden en een nieuw deel EHS. Bovendien waren de gronden zeer gewenst door het waterschap om hier waterberging te realiseren.

Op 22 juni 2007 is een intentieverklaring ondertekend door de gemeente Alphen-Chaam, Landinrichtingscommissie Baarle-Nassau, Waterschap Brabantse Delta, Natuurvereniging Mark en Leij en Camping 't Zand BV. Gezamenlijk zag men kansen om door samenwerking meerdere doelen te bereiken. In deze intentieverklaring hebben partijen met elkaar afgesproken dat:

- de initiatiefnemer voornemens is camping 't Zand te Alphen uit te breiden met standplaatsen en voorzieningen én natuurcompensatie wil (laten) realiseren in het Zwart Laag.
- De gemeente aan de uitbreiding van camping 't Zand en de te realiseren natuurcompensatie planologische medewerking wil verlenen;
- Dat de gemeente eventueel wil overgaan tot verkoop van de camping (inclusief de gronden voor de uitbreiding) en de bijbehorende recreatieplas indien overeenstemming kan worden bereikt met de initiatiefnemer;
- Initiatiefnemer eigendom heeft in de vorm van agrarische gronden bij het huiskavel Bosweg 3 te Chaam met een oppervlakte van in totaliteit 24,5 hectare, waarvan 6 hectare aangewend kan worden als nieuw natuurgebied "natuur door derden" welke derhalve kan dienen als compensatie voor uitbreiding van camping 't Zand;
- De landinrichtingscommissie op korte termijn het Plan van Toedeling definitief afrondt en wil overgaan tot uitvoering van het project Zwart Laag, in welk plan ook de gronden van de initiatiefnemer zijn opgenomen;
- Het waterschap een deel van de gronden wil inzetten voor de realisatie van waterberging;

- Dat Mark en Leij ter behartiging van het natuurbelang binnen de gemeente Alphen-Chaam kennis heeft genomen van de voorgenomen samenwerking en dit initiatief als totaalproject ondersteunt.

Op 22 juni 2007 heeft de initiatiefnemer een contract ondertekend voor de verkoop van zijn volledige agrarische bedrijf (24,5 hectare). Inmiddels is de natuur in het Zwart Laag grotendeels gerealiseerd in het kader van de landinrichting. Hier ligt een groot natuurgebied van in totaal meer dan 100 hectare. De uitbreiding van de camping dient nog plaats te vinden. De natuurcompensatie dient ook nog juridisch-planologisch te worden vastgelegd. Beide worden geregeld in het bestemmingsplan. Een deel van de benodigde natuurcompensatie ten behoeve van de uitbreiding van de camping wordt geregeld in het gebied Zwart Laag, waar nog een deel nieuwe natuur zal worden toegevoegd aan de natuur die inmiddels al is gerealiseerd. Het grootste deel van de benodigde natuurcompensatie zal gerealiseerd worden op gronden in Baarle-Nassau die zeer geschikt zijn om te dienen als natuurcompensatie.

3.2 Voorgenomen activiteit

Samenwerkingsovereenkomst

In de samenwerkingsovereenkomst die de partijen zijn aangegaan is overeengekomen dat de exploitant de gronden tussen de camping en de waterplas koopt van de gemeente. Daarnaast zal zowel de gemeente als de exploitant investeren in de kwaliteit van het dagrecreatieterrein. De exploitant zal het beheer alsmede de exploitatie over de camping, de waterplas, het dagrecreatieterrein en de parkeerterreinen voeren. De gemeente behoudt het (publieke) toezicht. Door deze afspraken wordt de huidige situatie verbeterd en kan er beter toezicht worden gehouden op het terrein. Zonder de kwaliteitsslag van de camping is het niet mogelijk om de camping op de langere termijn op een goede bedrijfsmatige manier te exploiteren. Met het plan wordt enerzijds een impuls gegeven aan het dagrecreatieterrein waarin veiligheid, orde, toezicht en beheer kernpunten vormen en anderzijds kan de camping aan de behoefte van de huidige recreant voldoen.

Zorgvuldig ruimtegebruik

De gemeente Alphen – Chaam is samen met de exploitant overeengekomen dat de gronden waarop de camping staat overgedragen (verkocht) worden aan de exploitant. Ook een stuk bos en een deel van het dagrecreatieterrein, inclusief waterplas, maken hiervan onderdeel uit. De exploitant moet immers een behoorlijke investering doen om de doelstellingen, kwaliteit en veiligheid, van het gebied te kunnen bewerkstelligen.

Meer daarom is ervoor gekozen een aantal parkeerplekken te verplaatsen binnen het gebied en de toegangsweg deels te verleggen. Om in de behoeftes te kunnen voorzien van dag- en verblijfgasten is besloten om één centraal punt in te richten met voorzieningen voor beide doelgroepen. Voor de daggasten worden er nog speeltoestellen geplaatst. Daarnaast wordt er mogelijk een slagboom geplaatst bij de ingang van het gebied

aan de Fransebaan zodat mensen na zonsondergang geen toegang meer hebben tot het terrein. Om het toezicht te verbeteren wordt er ook een extra bedrijfswoning opgericht. Om de investering mogelijk te maken die de exploitant moet doen in de slag naar het bewerkstelligen van een kwaliteitsverbetering wordt de camping uitgebreid richting de waterplas. Door de uitbreiding op deze manier te laten plaatsvinden kunnen de voorzieningen voor dag- en verblijfgasten op één centraal punt plaatsvinden en kan de extra bedrijfswoning op het uit te breiden deel worden gerealiseerd. Hierdoor wordt ruimtewinst geboekt.

Om de kern van Alphen niet te belasten blijft de toegangsweg aan de Fransebaan gehandhaafd voor daggasten. De weg wordt weliswaar deels verplaatst, maar dat gebeurt op het terrein zelf. Ook verblijfgasten kunnen via de Fransebaan het terrein bereiken. De parkeerplekken worden tegen het uit te breiden deel van de camping gerealiseerd. Hierdoor is toezicht op het parkeerterrein verzekerd en wordt eveneens ruimtewinst geboekt. Daarnaast is de aanslag op natuurwaarden minder groot dan wanneer de parkeerplekken zich verspreid op het terrein bevinden.

Ruimtelijke veranderingen campingterrein en omgeving recreatieplas

Ruimtelijk vindt er een aantal veranderingen plaats. De huidige camping blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid met 12,6 hectare. De uitbreiding vindt aan de zuidwest- en noordkant van de huidige camping plaats. 10,45 hectare van de uitbreiding is thans aangewezen als EHS. 1/3 van de aanwezige EHS binnen het uitbreidingsgebied van de camping zal behouden en als zodanig bestemd blijven. Het overige deel kan worden aangewend voor de uitbreiding van de camping. De inrichting van dit terrein komt grotendeels overeen met die van de huidige camping. Kampeerveldjes, ontsloten door een lusvormige verkeerstructuur worden groen omzoomd en onderling afgeschermd met boschages.

In totaal krijgt de camping een oppervlakte van 31,9 hectare. Het aantal kampeerplaatsen wordt vergroot van 381 naar 616 kampeerplaatsen (+ 235). Per standplaats bestaat de mogelijkheid één bijgebouw te plaatsen. Dit bijgebouw (maximaal 15 m² en 3 meter hoog) kan worden gebruikt als berging of als sanitaire voorziening. Op deze manier ontstaan mogelijkheden om het 'comfort-kamperen' op 't Zand te introduceren.

Naast de vergroting van het aantal kampeerplaatsen worden er voorzieningen toegevoegd aan de noordzijde van de camping tegen de plas aan. Hierbij gaat het om een nieuw centrumgebouw waarin onder andere de functies horeca, binnenzwembad, wellnessvoorzieningen, kinderspeelvoorzieningen en een nieuwe receptie een plek krijgen alsmede een recreatiegebouw (maximaal 250 m²) aan de westzijde van de plas. Met deze voorzieningen wil men naast de campinggasten ook bezoekers van het dagrecreatieterrein bedienen. Beide gebouwen worden landschappelijk ingepast. Het centrumgebouw ligt op geaccidenteerd en bosrijk terrein en mag 12 meter hoog worden. Het recreatiegebouw ligt aan de westzijde van de plas, op het vlakkere gedeelte van het dagrecrea-

tieterrein, en zal daarom een beperkte hoogte kennen (goothoogte maximaal 5,5 meter en bouwhoogte maximaal 10 meter).

Tussen het centrumgebouw en de recreatiestrandjes aan de noordzijde van de plas zal een (houten) brug gebouwd worden. Deze brug vormt dan een letterlijke verbinding tussen de dagrecreatie- en de verblijfsrecreatiefunctie.

Verkeerskundige veranderingen

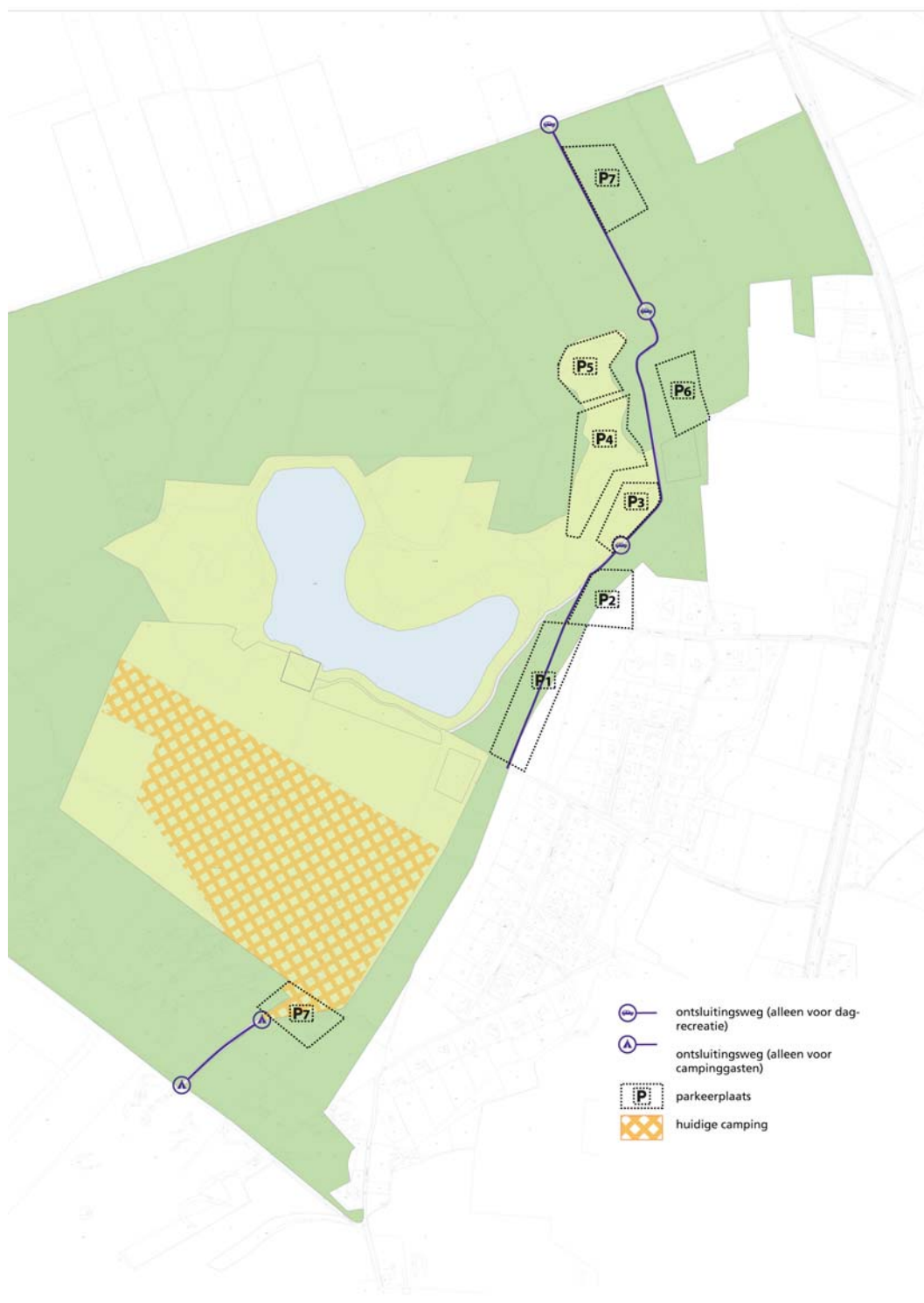
Verkeerskundig wijzigt er ook het een en ander. Twee parkeerterreinen die in de huidige situatie ook aanwezig zijn worden behouden. Ten oosten van de plek waar de centrale voorzieningen komen komt een nieuw parkeerterrein. Zowel daggasten als verblijfgasten kunnen hier hun auto parkeren. Dat betekent dat een groot deel van de verkeersbewegingen niet meer via de Maastrichtse Baan zullen gaan, maar via de Fransebaan. De gasten die op de camping verblijven, kunnen nog wel gebruik maken van de ontsluiting via de Maastrichtsebaan, maar ook van de Fransebaan. De daggasten kunnen alleen gebruik maken van de ontsluiting via de Fransebaan. De huidige weg die op het dagrecreatieterrein ligt wordt deels verlegd om de ontsluiting te verbeteren, het gebied dat aardkundige waarden bezit te ontzien en de afstand tot villawijk 't Zand te vergroten. Mogelijk zal er ook een slagboom worden geplaatst aan de ingang van het terrein zodat na zonsondergang niemand zonder toestemming het terrein kan betreden.

Omdat door bovenstaande ontwikkelingen een herbegrenzing van de Ecologische hoofdstructuur dient plaats te vinden, worden er gronden ingezet ten behoeve van natuurcompensatie. Het plangebied Zwart Laag is zo'n gebied dat omgezet wordt naar natuur. In de gemeente Baarle Nassau worden eveneens gronden ingezet ten behoeve van natuurcompensatie.

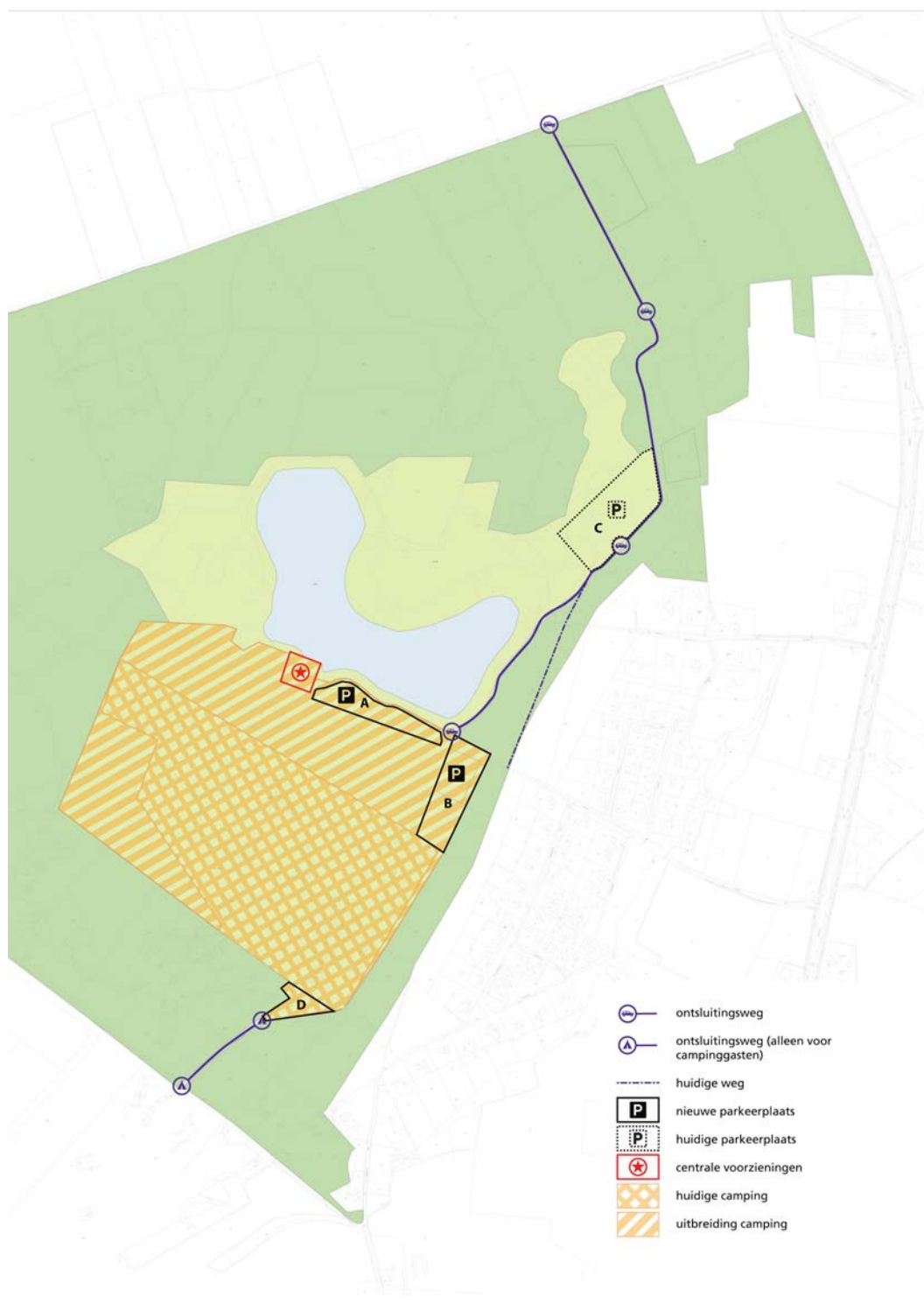
Op de volgende pagina (figuur 4) is de huidige situatie weergegeven. Op de pagina erna (figuur 5) is de toekomstige situatie weergegeven.

Natuurcompensatie

Omdat door bovenstaande ontwikkelingen inbreuk wordt gedaan op de Ecologische hoofdstructuur worden er gronden ingezet ten behoeve van natuurcompensatie. Het plangebied Zwart Laag is zo'n gebied dat omgezet wordt naar natuur. In de gemeente Baarle Nassau worden eveneens gronden ingezet ten behoeve van natuurcompensatie.



Figuur 5: Bestaande situatie



Figuur 6: Toekomstige situatie

4. KENMERK VAN DE ACTIVITEIT

4.1 Aard en omvang van de activiteit

Grofweg is het plangebied te verdelen in de uitbreiding van de camping revitalisering van het recreatieterrein en de natuurcompensatie. De oppervlakte van de uitbreiding van de camping bedraagt ongeveer 12,6 ha, waarvan 10,45 ha thans is opgenomen als EHS. Voor de uitbreiding zal bos worden omgevormd tot camping met in totaal 235 campingplaatsen

4.2 Productieproces of wijze van aanleg

Bij de aanleg van de uitbreiding van de camping en het recreatieterrein incl. bijbehorende parkeervoorzieningen en het aanleggen van de natuurcompensatie worden de volgende activiteiten ondernomen:

- bouwrijp maken grond;
- aan en afvoer grond, materialen en afval;
- aanplanting;
- aanleg infrastructuur.

Als de uitbreiding van de camping en het recreatieterrein in gebruik zijn genomen spelen de volgende aspecten een rol:

- verkeersbewegingen / verkeersaantrekkende werking (geluid en lucht);
- bedrijfsactiviteiten (geluid).

4.3 Effecten op het milieu

Recreatieterreinen *kunnen* een sterke invloed hebben op de lokale milieukwaliteit³. Aanzienlijke potentiële milieugevolgen zijn gevolgen voor het landschap, verkeersaantrekkende werking, cultuurhistorie en archeologie, alsmede gevolgen voor de flora, fauna en ecologie. Deze milieugevolgen zijn ontleend aan milieueffectrapporten die gemaakt zijn voor deze activiteiten. In deze paragraaf worden onder andere de bovengenoemde effecten besproken. Voor zover relevant zal aangegeven worden of er sprake is van een effect in de aanlegfase of gebruiksfase.

³ Bron: Artikelsgewijze toelichting op het Besluit Milieu-effectrapportage 1994

4.3.1 Bodem- en grondwaterkwaliteit

In het kader van de bestemmingsplanprocedure is een verkennend bodemonderzoek⁴ uitgevoerd. Het bodemonderzoek is uitgevoerd ter plaatse van de geplande nieuwbouw van het centrumgebouw. In het vooronderzoek is de locatie als 'onverdacht' beschouwd.

Bodem

Uit de analyse blijkt dat in de bovengrond en ondergrond geen van de onderzochte componenten zijn gemeten in een gehalte verhoogd ten opzichte van de (berekende) achtergrondwaarde.

Grondwater

Het freatisch grondwater is licht verontreinigd met barium, cadmium, kobalt, nikkel en zink. Deze verontreiniging maakt deel uit van diffuse verontreiniging van het grondwater in de regio.

Effecten op het milieu

Uit de onderzoeksresultaten blijkt dat in de bodem geen verontreinigingen zijn aangetroffen. Het grondwater is licht verontreinigd. De milieuhygiënische conditie van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling. De ontwikkeling zal geen negatief effect hebben op de kwaliteit van de bodem, onder andere omdat er zoveel mogelijk gewerkt wordt met een gesloten grondbalans (aanlegfase). In de gebruiksfase komen uit de gebouwen of parkeerplaatsen geen verontreinigende stoffen vrij die in de bodem en grondwater terecht kunnen komen.

4.3.2 Water(huishouding)

Uitgangspunt is dat in de nieuwe situatie geen verslechtering van de waterhuishoudkundige situatie in het plangebied en de omgeving mag optreden. Als gevolg van de ontwikkelingen vinden de volgende zaken plaats die een gevolg (kunnen) hebben voor de plaatselijke waterhuishouding

- Een toename van het verhard oppervlak;
- Het infiltreren van hemelwater (afkomstig van nieuwe verhard oppervlak) in de ondergrond;
- Een toename van de vuilwaterafvoer;
- Werken aan een verbetering van de waterkwaliteit in de zwemplas.

⁴ Verkennend bodemonderzoek camping 't Zand, Aeres milieu, 5 oktober 2001, kenmerk AM 10204-1

Toename verhard oppervlak

Als gevolg van de ontwikkeling zal de toename van het verhard oppervlak aan de orde zijn. Deze nieuwe verhardingen zullen bestaan uit een grote nieuwe centrale voorziening nabij de zwemplas, nieuwe jaarplaatsen/ seizoensplaatsen met bebouwing, een beheerderwoning, nieuwe campingpaden en parkeervoorzieningen (gedeeltelijk bestaand uit grind). Zeer kenmerkend voor deze nieuwe verhardingen is dat ze tamelijk verspreid over het terrein worden gerealiseerd. Zowel de bestaande als het uit te breiden deel van de camping is zeer groen en ruim opgezet.

Hemelwaterbehandeling/ infiltreren

Waterhuishoudkundig zal het verharde oppervlak danwel fors toenemen, de mogelijkheden voor het inzijgen/ infiltreren van hemelwater in de ondergrond worden niet dusdanig beperkt dat hemelwater op het maaiveld zal blijven staan. De bodemgesteldheid en de zeer lage grondwater standen ter plaatse bieden namelijk ruime mogelijkheden voor het hemelwater om de infiltreren in de ondergrond.

Normaal gesproken zijn hiervoor infiltratiebespoedigende maatregelen nodig in de vorm van infiltratievoorzieningen. Echter in deze situatie is de bodemdoorlatendheid zeer hoog, en de nieuwe verharde oppervlakken zeer verspreid gepland. Aanvullende maatregelen zoals infiltratievoorzieningen zijn niet, of hooguit zeer beperkt nodig zijn. Een belangrijk uitgangspunt bij de ontwikkeling is dat al het hemelwater, net als in de bestaande situatie, volledig in de ondergrond zal infiltreren. Hierdoor blijft de waterhuishoudkundige situatie in feite gelijk aan de uitgangssituatie.

De bodemdoorlatendheid in dit hooggelegen bosgebied is naar verwachting dusdanig hoog dat het hemelwater ook in de beoogde situatie ter plaatse in de ondergrond kan wegzakken. Hierbij zijn geen aanvullende maatregelen nodig, omdat de nieuwe verharde oppervlakken zeer verspreid zullen worden gerealiseerd. Daarbij komt dat de nieuwe parkeervoorzieningen onverhard zullen worden aangelegd. Met het oog op de hydrologische gebiedsbescherming is dit ook de meest wenselijke situatie. Immers de hydrologische situatie blijft daarmee zeer dichtbij de natuurlijke situatie.

Verwerken vuilwaterstroom

De vuilwaterafvoer afkomstig van de nieuwe jaarplaatsen, centrale voorzieningen en de beheerderwoning zullen een toename van de vuilwaterafvoer tot gevolg hebben. Hiertoe zal het bestaand rioleringsstelsel worden uitgebreid en worden aangesloten op de gemeentelijke riolering. Invulling hiervan vindt in de aanlegfase plaats.

Verbetering waterkwaliteit recreatieplas

In de recreatieplas zal worden gewerkt aan een verbetering van de waterkwaliteit. Deze activiteiten zijn vanuit een duurzaam waterbeheer gezien positief. Het maakt het water schoner en beter beleefbaar. Deze maatregelen worden in een apart traject uitgewerkt. Het bestemmingsplan als instrument biedt geen mogelijkheden om de waterkwaliteit te verbeteren of te behouden. In elk geval zullen nieuwe verharde oppervlakken die in contact komen met hemelwater niet worden vervaardigd van uitlogende bouwmaterialen. Op deze wijze wordt voorkomen dat vervuilingen in de ondergrond of in de zwemplas terecht komen.

Effecten op het milieu

De effecten op de lokale waterhuishoudkundige situatie zullen door de beperkte toename van het verharde oppervlak en de goede bodemdoorlatendheid, beperkt zijn (gebruiksfasen).

4.3.3 Verkeersaantrekkende werking / inrichting

De uitbreiding van camping 't Zand en opwaardering van dagrecreatieterrein 't Zand hebben verkeersbewegingen tot gevolg. De vraag is of de verkeersbewegingen effecten hebben op het geheel van verkeersbewegingen en parkeerbelasting in de omgeving van de locatie. In een separate bijlage wordt nader ingegaan op de verkeer- en parkeerberekeningen.

Verkeersgeneratie

De opwaardering van het dagrecreatieterrein heeft met name invloed op het aantal bezoekers aan de dagrecreatie. Voor deze groei wordt een percentage aangehouden van 10% (aannee in overleg met opdrachtgever), dat wil zeggen dat er vanuit wordt gegaan dat na de realisatie van de kwaliteitsverbetering het dagrecreatieterrein 10% meer bezoekers trekt. Ten aanzien van de verkeersgeneratie van het dagrecreatieterrein betekent dit 436 motorvoertuigbewegingen op een gemiddelde dag in het hoogseizoen en 1210 motorvoertuigbewegingen op een zeer drukke dag (mooi weer, weekenddag).

	Gemiddelde dag in gemid- delde maand (mvtg/bew/ etm)	Gemiddelde werkdag in hoogseizoen (mvtg/bew/ etm)	Gemiddelde weekdag in hoogseizoen (mvtg/bew/ etm)	Gemiddelde weekenddag in hoogsei- zoen (mvtg- bew/etm)	Drukke week- enddag in hoogseizoen (mvtg- bew/etm)
Huidige situatie					
Camping (381 kampeerplaatsen)	137	412	412	412	412
Dagrecreatie (1.080 bezoekers gemiddel- de weekenddag hoogseizoen, 3.000 be- zoekers drukke dag in hoogseizoen)		210	245	395	1100
Toekomstige situatie					
Camping (616 kampeerplaatsen)	222	666	666	666	666
Dagrecreatie (toename 10% bezoekers)		231	271	436	1210

Tabel 1 Verkeersgeneratie huidige en toekomstige situatie

Intensiteiten

De initiatiefnemer heeft, in overleg met de gemeente, gekozen voor ontsluiting van zowel de camping als de dagrecreatie via de Fransebaan⁵. Deze ontsluiting kent een aantal verkeerskundig positieve effecten. Allereerst wordt gebruik gemaakt van de bestaande ontsluiting van het dagrecreatieterrein, waardoor de situatie voor weggebruikers van de Fransebaan ongewijzigd blijft. Tevens wordt de bereikbaarheid van de camping meer helder, door de combinatie met het dagrecreatieterrein. Daarnaast is het verkeer van en naar de camping niet meer beperkt tot een route via de dorpskern van Alphen. De verkeersintensiteit op de route via de dorpskern kan afnemen. In de huidige situatie is de ontsluiting van de camping en de ontsluiting van het dagrecreatieterrein van elkaar gescheiden. Na realisatie van de uitbreiding van de camping en de verbeteringen aan het dagrecreatieterrein, wordt de ontsluiting van beide functies gecombineerd op de huidige ontsluitingsroute van de dagrecreatie via de Voskuil en Fransebaan.

Na realisatie van de uitbreiding van de camping, het verbeteren van het dagrecreatieterrein en het combineren van de ontsluiting van deze functies, neemt de intensiteit op de Voskuil en daarmee op de Fransebaan toe. De nieuwe intensiteiten liggen voor beide wegen onder de capaciteit en passen bij de functie van de wegen.

Parkeren

Voor de inrichting van parkeren voor de camping en het dagrecreatieterrein is een nieuw ontwerp gemaakt. Op het terrein wordt een aantal parkeerplaatsen bij elkaar gevoegd en gecentraliseerd. Het huidige parkeerterrein (D) van de camping (100 pp) blijft behouden. De nieuw in te richten parkeerlocaties zijn:

⁵ Van Nuland & Partners en RBOI, Toekomstvisie en kwaliteitsverbeteringsplan camping en dagrecreatieterrein 't Zand te Alphen-Chaam, 29 april 2009

- de parkeerlocatie (A) nabij de beoogde centrumvoorziening (100 pp);
- een parkeerlocatie (B) ten oosten van de eerst genoemde parkeerlocatie (400 pp);
- de derde parkeerlocatie (C) is een overlooplocatie halverwege de weg Voskuil, ten westen van de weg (150 pp). Deze locatie betreft een bestaand parkeerterrein dat nu en in de toekomst wordt ingezet bij extreme drukte.

In de nieuwe situatie is in totaal ruimte voor 650 parkeerplaatsen. Dit aantal is voldoende om de parkeerbehoefte op het terrein op te vangen.

Effecten op het milieu

Uit het bovenstaande blijkt dat er geen negatief effect te verwachten is ten aanzien van de verkeersafwikkeling op de bestaande wegen in en nabij het plangebied. In het plan is voldoende ruimte gereserveerd in het plan voor het parkeren.

4.3.4 Akoestiek

De ontwikkeling heeft verkeersgeneratie tot gevolg. Middels een onderzoek⁶ is inzicht verschaft of er door de extra verkeersbewegingen een toename is van de geluidsbelasting op de gevels van de nabij gelegen woningen. Doel van het onderzoek is het bepalen van de geluidbelasting ten gevolge van een viertal parkeerterreinen van het recreatiegebied. Berekend is de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van nabij gelegen woningen zoals veroorzaakt door parkeeractiviteiten na de voorgenomen wijzigingen.

Berekend is de geluidbelasting ter plaatse van de gevels van nabij gelegen woningen zoals veroorzaakt door parkeeractiviteiten na de voorgenomen wijzigingen. Uitgangspunt van dit onderzoek is de verkeersgeneratie die in de paragraaf verkeer is opgenomen. Aangezien de activiteiten sterk seizoensafhankelijk zijn wordt onderscheid gemaakt in 5 situaties. Hiervan zijn er twee doorgerkend, te weten een gemiddelde dag in een gemiddelde maand (situatie 1) en een drukke weekenddag in het hoogseizoen (situatie 5).

Effecten op het milieu

In de omgeving van het plangebied zijn enkele geluidsgevoelige objecten gelegen. Uit het onderzoek blijkt dat er door extra verkeersbewegingen, ten gevolge van de ontwikkeling, niet leiden tot een overschrijding van de normen. Dit betreft zowel het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ten gevolge van activiteiten op het terrein als die ten gevolge van het inrichtingsgebonden verkeer op de openbare weg. Verder lijkt dat ook de maximale geluidniveaus voldoen aan de gehanteerde grenswaarden. Deze toename zal niet waarneembaar zijn door bewoners.

⁶ Akoestisch onderzoek industrielawaai Camping en dagrecreatieterrein 't Zand Maastrichtsebaan 1 te Alphen, projectnummer 20100274, Agel adviseurs Oosterhout 15-11-2010.

De bedrijfswoning die gerealiseerd wordt is een geluidsgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder (Wgh). Het plangebied bevindt zich niet binnen de invloedssfeer van een dergelijke weg. Het is nog niet geheel duidelijk waar de woning wordt gerealiseerd, maar op de camping en de ontsluiting van het dagrecreatieterrein zal een maximumsnelheid worden gehanteerd van 30 km/uur. Daarnaast is een camping te vergelijken met een woonerf. De provinciale weg N270 is op een afstand van meer dan 700 meter van het uitbreidingsdeel van de camping gelegen. De invloedssfeer van dit wegvak is 250 meter.

4.3.5 Bedrijven en milieuzonering

Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzoneringen van bestaande en toekomstige bedrijven om zodoende de kwaliteit van het leefmilieu te handhaven en te bevorderen. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde Lijst van Bedrijfsactiviteiten⁷. Hierin wordt per bedrijfsoort aangegeven welke milieu-invloed (in de vorm van geur, stof, geluid en gevaar) hiervan kan uitgaan en welke indicatieve afstand hierbij (minimaal) in acht genomen worden.

Deze afstanden kunnen als basis worden gehanteerd, maar zijn indicatief. In het algemeen wordt door middel van het aanbrengen van een zonering (afstand) tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. Omdat er met het initiatief wordt voorzien in de realisatie van een commerciële voorziening kan dit effect hebben voor omliggende woningen.

Onderliggend initiatief is gelegen binnen het buitengebied. Voor een kampeerterrein geldt een minimale richtafstand van 50 meter voor geluid. Voor een parkeerterrein geldt een minimale richtafstand van 30 meter voor geluid.

Effecten op het milieu

De dichtstbijzijnde woning is gelegen op ongeveer 70 meter vanaf de inrichting. Naar verwachting zal de uitbreiding van de camping geen effect hebben op de omliggende woningen ten aanzien van geluidsuitstoot, geur en gevaar.

⁷ 'Bedrijven en Milieuzonering', Uitgave VNG, Den Haag, 2009.

4.3.6 Lucht

Voor de luchtkwaliteit zijn de verontreinigingen van de lucht door fijn stof (PM_{10}), stikstofdioxide (NO_2), en benzeen maatgevend. Voor deze stoffen zijn grenswaarden vastgelegd in de Wet milieubeheer.

Effecten op het milieu

Relevant bij de beoordeling van de effecten van de ontwikkeling van de het terrein is de vraag of de toename van het aantal verkeersbewegingen leidt tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Voor het recreatieterrein en de camping is de te verwachten toename verkeergeneratie berekend (zie paragraaf verkeer en parkeren). Hieruit blijkt dat het aantal extra verkeersbewegingen op de Voskuil op een gemiddelde weekdag in het hoogseizoen 692 (mvtgbew/etm) bedraagt⁸. Een groot deel van dit aantal motorvoertuigbewegingen is reeds in de omgeving van het plangebied aanwezig, maar verplaatst als gevolg van de gewijzigde ontsluiting van 't Zand. Hiermee kan gesteld worden dat de onderstaande berekening een worst-case-berekening is.

De ontwikkeling van het recreatieterrein en de camping is niet opgenomen in de Regeling Niet in Betekende Mate (RIBM). In het kader van de ontwikkeling zijn daarom berekeningen uitgevoerd om het effect van de verkeersaantrekkende werking van het plan op de luchtkwaliteit te bepalen met behulp van de NIBM-tool. Uit de NIBM-rekentool (zie tabel) blijkt dat de bijdrage van het verkeer niet in betekenende mate is. De veranderingen in het gebied hebben geen gevolgen voor de luchtkwaliteit.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit		
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigen (weekdaggemiddelde)	692
	Aandeel vrachtverkeer	0,3%
Maximale bijdrage extra verkeer		
	NO_2 in $\mu g/m^3$	0,59
	PM_{10} in $\mu g/m^3$	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in $\mu g/m^3$		1,2
Conclusie: De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig		

Tabel 2 Berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

⁸ Bij luchtkwaliteitsberekeningen wordt uitgegaan van een weekdaggemiddelde.

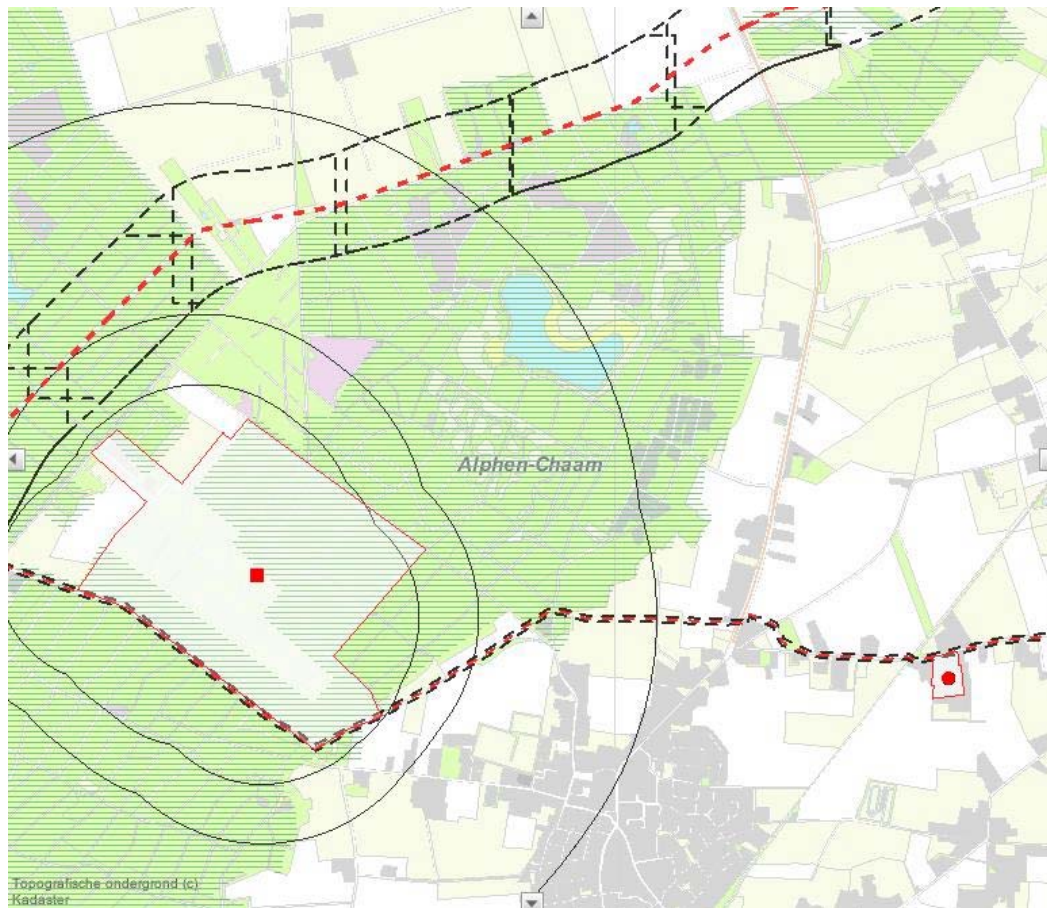
4.3.7 Externe veiligheid

Er zijn uiteenlopende risico's waaraan men in de dagelijkse leefomgeving bloot kan staan. Het betreft hierbij onder meer risico's van gevaarlijke stoffen in bedrijven en bij transport van deze stoffen. Deze risico's zijn verbonden aan een bepaalde plaats. Voor het transport zijn dat de wegen, het spoor, de waterwegen en de buisleidingen. Vooral bij nieuwe woningbouwontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met eventueel aanwezige externe risico's die de veiligheid negatief kunnen beïnvloeden.

Zoals blijkt uit risicokaart van de provincie Noord-Brabant is er in de directe omgeving van het plangebied een risicovolle inrichting gelegen. Deze ligt op een afstand van ongeveer 400 meter van de plangrens. Het betreft hier een munitiedepot van defensie. Over de hele uitbreiding van de camping is zone defensie C gelegen. Binnen deze zone mogen geen gebouwen met vlies- of gordijngewelconstructie, geen gebouwen met zeer grote glasoppervlakten, waarin zich als regel een groot aantal personen bevindt, geen bedrijven die bij calamiteit gevaar voor munitieopslag of omgeving opleveren gerealiseerd worden.

Een klein gedeelte van (zuidwestelijk deel) de uitbreiding valt binnen de defensie zone B. Binnen deze zone is geen bebouwing waarin zich personen kunnen bevinden, geen drukke openbare wegen, geen recreatieterreinen, wegen met beperkt verkeer toegestaan, evenals dagrecreatie. Dat betekent dat voor dit deel de uitbreiding niet gebruikt kan worden voor dag- of verblijfsrecreatie. De zones zijn opgenomen in de regels van het bestemmingsplan.

Daarnaast zijn er twee gastransportleiding van de Gasunie ten noord-westen van het plangebied gelegen. De diameter van de leiding 1 is 23 inch en de druk 66 bar. De diameter van de leiding 2 is 35 inch, de druk is ook 66 bar. De plaatsgebonden risicocontour 10-6 van leiding 2 bedraagt 0 meter. Voor leiding 1 is er een risicocontour op de risicokaart opgenomen. De uitbreiding vindt op circa 570 meter afstand van de beide leidingen plaats. Rondom leiding 1 is een risicocontour gelegen. Een risicocontour (ofwel plaatsgebonden risico) geeft aan hoe groot in de omgeving de overlijdenskans is door een ongeval met een risicobron: binnen de contour is het risico groter, buiten de contour is het risico klein. De camping en de uitbreiding liggen buiten deze risicocontour op circa 360 meter afstand.



Figuur 7: Uitsnede Risicokaart

Ten zuiden van de camping is een buisleidingen van defensie (Defensie pijpleiding organisatie) gelegen. De diameter van de leiding is 6,19 inch en de druk 820 bar. De plaatsgebonden risicocontour 10-6 bedraagt 11 meter. Deze leiding is op circa 300 meter van de leiding gelegen.

Effecten op het milieu

Vooralsnog is geen effect met betrekking tot externe veiligheid te verwachten.

4.3.8 Landschap

Camping 't Zand is gelegen in gebied Het Zand dat grenst aan de Alphense bergen en de Chaamse bossen. Het landschap is een waterscheidingsgebied van waaruit verschillende beken ontspringen. Het waterscheidingsgebied bestaat uit dekzandplateaus en –ruggen met een licht golvend reliëf. Daarnaast komen in het noorden en zuiden plaatselijk stuifduinencomplexen voor. Op sommige plaatsen is het dekzand dun, zodat de onderliggende rivierduinen van de Rijn en de Maas (terrasafzettingen) vrijwel direct aan het oppervlak liggen. Een groot deel van het oppervlak wordt ingenomen door uitgebreide complexen van oud bouwland. Vanwege de lage dichtheid aan bebouwing kenmerkt dit landschap zich door een hoge ruimtelijke samenhang.

Het bosgebied waarin het plangebied is gelegen bestaat uit diverse productiebossen met naalldhoutaanplantingen uit de periode 1860-1940. Het grootste deel is aangeplant op heideontginningen. De Alphense Bergen zijn bossen aangeplant op hoger gelegen stuifzandgronden. Het Prinsenbosch en de Chaamse bossen vertonen eerder een rechthoekig patroon, waarbij een aantal zandpaden doelbewust een slingerend beloop heeft gekregen. De zandpaden in de Alphense Bergen hebben alle een slingerend beloop. Ingesloten in de bossen bevinden zich heiderelicten en drenkpoelten, deels ontgonnen vennen en relictten van bouwland.

De beplanting op de Alphense Bergen (aardkundig waardevol gebied) en gelegen aan de oostelijke rand van het productiebos is gelegen op een stuifzandwal en bestaat uit eik, grove den, wilde lijsterbes, robinia, esdoorn en gewone eikvaren. Het betreft oude karakteristieke beplanting en was bedoeld om het stuifzand te fixeren. De beplanting dateert uit 1850-1900.

De Alphense bergen is, zoals hierboven ook is aangegeven, aangemerkt als aardkundig waardevol gebied en ligt ten oosten van de camping en het uit te breiden deel. Binnen deze gebieden is het beleid gericht op het behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van deze gebieden. De ontwikkeling draagt hieraan bij door een parkeerplaats en een ontsluitingsweg te saneren en buiten deze gebieden aan te leggen. Op deze manier kunnen de aardkundige waarden zich herstellen danwel ontwikkelen. Tevens wordt de druk op het gebied verminderd.

Het uit te breiden deel ligt in de bossen en is niet zichtbaar vanaf de openbare weg. De aanplant op de uitbreiding van de camping zal bestaan uit gebiedseigen soorten, waardoor er een gedeelte van de ecologische en landschappelijke waarden behouden kan blijven.

Hoewel er met de inrichting van de camping zoveel mogelijk rekening wordt gehouden met de landschappelijke waarden, heeft de uitbreiding toch een effect op de landschappelijke verschijningsvorm. Een gedeelte van het bos wordt uitgedund om de camping te kunnen realiseren. De beplanting op de camping zal bestaan uit gebiedseigen soorten waardoor een gedeelte van de ecologische en landschappelijke waarden worden behouden. Onderliggend plan draagt wel bij aan de doelstelling van de provincie om gebieden met aardkundige waarden te behouden danwel te ontwikkelen. Een gedeelte van de ontsluiting en het parkeren wordt verplaatst. Daarmee is wel door de initiatiefnemer rekening gehouden met de karakteristieken van het gebied en draagt de ontwikkeling ook bij aan de gebiedseigen waarden.

Effecten milieu

Bij de inrichtingsplan is zo veel mogelijk rekening gehouden met landschap, zodat de belevingswaarde van het gebied zo veel mogelijk hetzelfde blijft. Er wordt maar een beperkt aantal nieuwe gebouwen gerealiseerd.

4.3.9 Flora- en fauna

Bij ruimtelijke planvorming is een toetsing aan de natuurwetgeving verplicht. Door middel van een verkennend flora- en faunaonderzoek is een beoordeling gemaakt van de effecten die het plan zal hebben op beschermde natuurwaarden. Hierdoor wordt duidelijk of het plan in overeenstemming is met de natuurwetgeving. Tevens is met oog op de inbreuk op de EHS een compensatieplan opgesteld. In deze paragraaf worden de belangrijkste punten en conclusies beschreven. Het flora- en faunaraapport en het compensatieplan zijn als separate bijlage aan het bestemmingsplan toegevoegd.

Uitbreiding camping

In het bestemmingsplan worden een aantal nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. De huidige camping blijft gehandhaafd en wordt uitgebreid met 12,6 hectare. De uitbreiding vindt aan de zuidwestkant en noordkant van de huidige camping plaats. Het aantal kampeerplaatsen wordt vergroot van 381 naar 616 kampeerplaatsen. Naast de vergroting van het aantal kampeerplaatsen worden er voorzieningen toegevoegd aan de noordzijde van de camping, tegen de plas aan. Deze voorziening bestaat uit een nieuw centrumgebouw waarin onder andere de functies horeca, binnenzwembad, wellnessvoorzieningen, kinderspeelvoorzieningen en een nieuwe receptie een plaats krijgen. Met deze voorzieningen wil men zowel de campinggasten als de bezoekers van het dagrecreatieterrein bedienen. Tevens zal – met de keuze voor de plaats van het centrumgebouw op de overgang van camping naar dagrecreatieplas – de beheersbaarheid van het gebied ten goede komen.

Parkeren en ontsluiting

Ook verkeerskundig wijzigt het een en ander. Twee parkeerplaatsen die in de huidige situatie ook aanwezig zijn, worden behouden. Ten oosten van de plek waar de centrale voorzieningen komen, komt een nieuw parkeerterrein. Zowel daggasten als verblijfgasten kunnen hier hun auto parkeren. Dat betekent dat een groot deel van de verkeersbewegingen niet meer via de Maastrichtsebaan zullen gaan, maar via de Fransebaan. De gasten die op de camping verblijven, kunnen nog wel gebruik maken van de ontsluiting via de Maastrichtsebaan, maar ook van de Fransebaan. De daggasten kunnen alleen gebruik maken van de Fransebaan. De huidige ontsluitingsweg naar de Fransebaan wordt deels verlegd (ter hoogte van de plas) om de ontsluiting te verbeteren. Er zal, indien mogelijk, ook een slagboom worden geplaatst aan de ingang van het terrein zodat na zons- ondergang niemand zonder toestemming het terrein kan betreden.

Langs de ontsluitingsweg voor de dagrecreatie bevinden zich enkele parkeerplaatsen. Hier kan geparkeerd worden langs bospaden. Een bestaande parkeerplaats ten westen van de ontsluitingsweg (tussen de weg en het dagrecreatieveld) blijft gehandhaafd en zal fungeren als overlooplocatie voor zeer drukke dagen. Twee bestaande parkeerplaatsen aan de oostzijde van de ontsluitingsweg zullen niet behouden worden. Op deze manier worden de parkeervoorzieningen meer gecentraliseerd.

Beschrijving ingrepen

Voor de uitbreiding van de camping zal bos worden omgevormd tot campingplaatsen. In het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat een derde van de bestaande houtopstanden behouden blijft. Het overige deel zal deels ontwikkeld worden tot grasveld voor kampeermiddelen, deels worden bebouwd met chalets/stacaravans en een centrumgebouw, deels worden gebruikt als tuin of speeltuin en deels groen worden ingericht met sierheesters, zoals rhododendrons. Waar in dit gebied ruimte is voor individuele bomen of boomgroepen, zullen deze blijven staan om het groene karakter van de camping te behouden. Het uitbreidingsgebied van de camping zal mogelijk deels of geheel worden omgeven door hekwerk.

Het deel van het uitbreidingsgebied dat nu in gebruik is als speelweide, zal gedeeltelijk beplant worden met bomen en struiken. Hiervoor zullen inheems boom- en struikvormers worden gebruikt.

Ook voor de aanleg van infrastructuur en parkeerterreinen zullen bomen gekapt worden. Voor de parkeerterreinen zal geen verharding worden aangelegd en er zullen zoveel mogelijk bomen blijven staan om een sfeer van 'parkeren in het bos' te behouden. Enkele bestaande excentrisch gelegen parkeerterreinen op het dagrecreatieterrein zullen worden opgeheven, zodat hier spontane bosontwikkeling kan optreden. Verder zijn er in het dagrecreatieve gedeelte van het plangebied geen ontwikkelingen gepland.

Effecten op beschermde soorten in het plangebied

Vaatplanten

Effecten op wettelijk beschermde plantensoorten zijn op basis van de verzamelde gegevens uit te sluiten. De Rode-lijstsoorten die in het plangebied voorkomen, komen op de heidevelden waar geen ontwikkelingen voorzien zijn. Deze groeiplaatsen worden planologisch beschermd door middel van een natuurbestemming.

Grondgebonden zoogdieren

De uitbreiding van de camping en parkeerterrein vindt plaats in het leefgebied van eekhoorns. Er zijn geen nesten bekend in het plangebied. De ruimtelijke ontwikkeling is erop gericht om zoveel mogelijk bomen in het gebied te behouden. Hierdoor blijven in het uitbreidingsgebied voldoende geschikte nest- en voedselbomen voor de eekhoorn beschikbaar. Doordat de soort niet bijzonder verstoringsgevoelig is, zal het gebruik als camping niet hoeven te leiden tot het verdwijnen van de soort.

Het verdwijnen van een eekhoornnest is echter niet op voorhand uit te sluiten, doordat Cools (2008) stelt dat in het gebied toch een kans is dat er nesten voorkomen ondanks dat hij er geen heeft waargenomen. Bovendien kan zich altijd in de toekomst een eekhoorn in iedere willekeurige boom in het gebied een nest bouwen. Het is in de praktijk onmogelijk om hier in het ontwerp van de camping rekening mee te houden.

Daarom zal ervoor worden gekozen om in principe alle bomen die voor de ruimtelijke ontwikkeling moeten verdwijnen, te kappen buiten de nestperiode van de eekhoorn. De periode augustus t/m december is voor eekhoorns de minst kwetsbare periode. In uitzonderingsgevallen waarbij dit niet mogelijk is, zal de betreffende boom vooraf door een ter zake kundige (ecoloog of lid van een relevante natuurwerkgroep) worden beoordeeld. Wanneer daarbij geen nesten worden aangetroffen, kan de boom alsnog worden gekapt. Door het nemen van deze mitigerende maatregel en door het behoud van voldoende nestbomen in de uitbreidingsgebieden, kan worden gesteld dat er geen overtreding van de Flora- en faunawet plaatsvindt met betrekking tot de eekhoorn. Om op langere termijn op soortniveau voldoende biotoop te waarborgen, vindt compensatie plaats van het te ontwikkelen bosgebied conform het provinciale compensatiebeleid voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Vleermuizen

Effecten op vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen zijn op voorhand uit te sluiten. Wel wordt in het plangebied door Gewone dwergvleermuizen gevoerageerd. De dieren maken hierbij met name gebruik van boslanen en bospaden, en van de oever van de plas. Gezien de grote oppervlakte van het plangebied is het van belang om het gebied geschikt te houden als foerageergebied voor vleermuizen. Doordat het uitbreidingsgebied van de camping een parkachtig karakter krijgt, zou de geschiktheid als foerageergebied eerder kunnen toenemen dan afnemen. Vleermuissoorten zoals Gewone dwergvleermuis foerageren eerder in halfopen gebieden met veel bosranden en verspreide bomen dan in gesloten houtopstanden. Voorwaarde is wel dat de lichtuitstraling op de camping beperkt blijft, aangezien dit een verstorende werking heeft op vleermuizen. Dit is mogelijk door op de camping gebruik te maken van lage lantaarnpalen met armaturen die horizontale en omhooggaande lichtuitstraling voorkomen. De geplande brug over de plas zal voorzien worden van 'zachte' verlichting, bijvoorbeeld aangebracht aan de binnenkant van de brugconstructie. Gebruik van felle lampen (schijnwerpers) en zijwaarts of omhoog schijnende gebouwverlichting moet worden gemeden. Op deze manier kan het uitbreidingsgebied functioneren als foerageergebied voor Gewone dwergvleermuis.

Om de oever van de plas geschikt te houden als foerageergebied, zal de opgaande beplanting langs de plas behouden moeten blijven. Voor het grootste deel van de groenstrook tussen het uitbreidingsgebied en de plas zijn geen ontwikkelingen voorzien. Voor de bouw van het nieuwe centrumgebouw zal een deel van deze groenstrook echter moeten wijken. Wanneer verstorende effecten (licht, geluid) vanaf dit gebouw op de verdere omgeving voldoende worden beperkt, is het verdwijnen van foerageergebied (50 meter van de oeverzone) slechts als een marginale en lokale verstoring te beschouwen, die geen invloed heeft op het totale functionele leefgebied van de Gewone dwergvleermuis. Dit geldt met name voor uitstralingseffecten aan de zijde van de plas. Dit kan in de verdere planuitwerking worden gemotiveerd.

Vogels

Alle inheemse vogelsoorten zijn wettelijk beschermd. Het is aan te bevelen zoveel mogelijk bomen en struiken in het plangebied te behouden, zodat het plangebied ook in de toekomst geschikt blijft voor broedvogels. Daarnaast is het aan te bevelen om bij de aanplant van bomen en struiken zoveel mogelijk gebruik te maken van inheemse soorten en daarbij ook te letten op de waarde als voedselbron voor vogels.

Van de meeste soorten die in het voorkomen (zie tabel in paragraaf 4.3.4) zijn de nesten uitsluitend beschermd gedurende de periode dat deze nesten in gebruik zijn, dat wil zeggen de broed- en nestperiode. Het is in de praktijk niet mogelijk om een ontheffing te verkrijgen voor het verwijderen of verstoren van deze nesten in deze periode. Het is noodzakelijk om de houtopstanden waarin vogels kunnen broeden te verwijderen in de periode dat de kans op broedende vogels het kleinst is. Dit is het geval in de periode september-maart. In kleinschalige uitzonderingsgevallen waarin dit niet mogelijk is, is het nodig om voorafgaand aan de werkzaamheden de begroeiing te laten controleren op aanwezige broedvogels. Wanneer dan geen vogels in de begroeiing nestelen, kan alsnog begonnen worden met de ingreep. Een ontheffing voor vogels is in dit geval niet nodig.

Voor een aantal vogelsoorten geldt dat de nestplaatsen niet jaarrond beschermd zijn, maar dat bij ruimtelijke ingrepen door het bevoegd gezag een 'omgevingscheck' verlangd wordt. Hierbij dient te worden beoordeeld of in de nieuwe situatie voldoende nestelmogelijkheid overblijft. Het betreft soorten die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed, maar die over voldoende flexibiliteit beschikken om, als die broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Uit het veldonderzoek van Cools blijkt dat geen van deze soorten het bestaande campingterrein specifiek mijden: sommige soorten, zoals Gekraagde roodstaart en Bonte vliegenvanger komen slechts uitsluitend op het bestaande campingterrein voor. De betreffende vogelsoorten zijn (behalve Ekster) holenbroeders. In het uitbreidingsgebied blijven voldoende bomen staan waarin deze soorten hollen kunnen creëren. Bovendien is het te verwachten dat op veel campingplaatsen nestkastjes opgehangen zullen worden, waarin verschillende hollenbroeders een nestplaats zullen vinden.

Tenslotte zijn in het plangebied twee vogelsoorten aanwezig waarvan de nestplaats inclusief het functionele leefgebied jaarrond beschermd zijn: Ransuil en Sperwer. Ransuil broedt op circa 100 meter ten noorden van het uitbreidingsgebied van de camping. Deze afstand is voldoende om verstoring van de nestlocatie zelf te voorkomen. De Ransuil jaagt in besloten en halfopen landschappen op (veld)muizen en in mindere mate op zangvogels. De uitbreiding van de camping leidt niet direct tot verlies van foerageergebied, al zal de soort de camping eerder mijden dan de huidige houtopstanden. Vanuit de Flora- en faunawet is van belang of voor de soort voldoende foerageergebied in de directe omgeving van de nestlocatie overblijft. Gezien de ruime hoeveelheid bos en heide in en rondom het plangebied, zal de totale hoeveelheid foerageergebied voor de betreffende uil voldoende blijven. Om op langere termijn op soortniveau voldoende biotoop te

waarborgen, vindt compensatie plaats van het te ontwikkelen bosgebied conform het provinciale compensatiebeleid voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Sperwer broedt momenteel in het oostelijke deel van de bestaande camping, tussen de chalets. Sperwers leven met name in bosrijke gebieden, maar schuwen bewoonde gebieden niet, mits hier voldoende schuilmogelijkheid en foerageergelegenheid is. Aangezien de soort vanuit de dekking jaagt op kleine zangvogels, is een goede verticale vegetatiestructuur van belang. Tevens is een goede zangvogelstand van belang. Aangezien de uitbreiding van de camping op dezelfde manier ingericht zal worden als de bestaande camping en eenderde van de houtopstanden blijven staan, kan worden aangenomen dat de Sperwer in het gebied behouden kan blijven. Om op langere termijn op soortniveau voldoende biotoop te waarborgen, vindt compensatie plaats van het te ontwikkelen bosgebied conform het provinciale compensatiebeleid voor de Ecologische Hoofdstructuur (EHS).

Amfibieën, reptielen en vissen

In het plangebied komt één strenger reptielensoort voor, namelijk de Levendbarende hagedis. Deze soort is aangetroffen op de heidevelden en zal slechts in beperkte mate gebruik maken van de open bossen en paden. Dichte bossen zullen geheel worden gemeden. De heidevelden worden in het bestemmingsplan beschermd door een natuurbestemming. Het te ontwikkelen bosgebied ligt op circa 200 meter van deze kernbiotoop en is niet te beschouwen als onderdeel van het leefgebied van de soort. Uitbreiding van de camping leidt niet tot aantasting, versnippering of verstoring van leefgebied.

Ongewervelden

Het voorkomen van strenger beschermde ongewervelde diersoorten in het plangebied is uitgesloten. Bij het plan hoeft geen rekening te worden gehouden met deze soortgroep.

Effecten op beschermde soorten in compensatiegebieden

Perceel Zwart Laag, Chaam

Het plangebied is alleen geschikt als leefgebied van algemeen beschermde planten- en diersoorten van beschermingsniveau 1, en van vogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden rekening gehouden wordt met het broedseizoen, is overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten bij ontwikkelingen in het plangebied.

Percelen Baarle-Nassau

De betreffende percelen zijn alleen geschikt als leefgebied van algemeen beschermde planten- en diersoorten van beschermingsniveau 1, en van vogelsoorten waarvan de nesten uitsluitend tijdens het broedseizoen beschermd zijn. Het perceel aan de Zevenhuizenbaan vormt mogelijk een onderdeel van het landbiotoop van strenger beschermde amfibieën en herbergt daarnaast enkele bijzondere (maar niet beschermde) plantensoorten. Hiermee is in de natuurontwikkeling rekening te houden door de ontwikkeling af te stemmen op deze soorten. Wanneer bij de uitvoering van werkzaamheden rekening gehouden wordt met het broedseizoen, is overtreding van de Flora- en faunawet uit te sluiten bij ontwikkelingen in het plangebied.

Effecten op het milieu

De uitbreiding is voor een groot deel voorzien in de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De EHS zal voor realisatie van het plan herbegrensd moeten worden. Herbegrenzing van de EHS is slechts onder strikte voorwaarden mogelijk. Een van de voorwaarden is dat de natuurwaarden die verloren gaan worden gecompenseerd. In het compensatieplan is inzichtelijk gemaakt welke natuurwaarden in het plangebied aanwezig zijn en welke hiervan door de geplande ontwikkeling verloren gaan. Tevens wordt aangegeven op welke manier de compensatie van deze natuurwaarden wordt gerealiseerd. De uitbreiding van de camping en het recreatieterrein hebben effecten op de natuur, door de natuurcompensatie worden deze effecten volledig gecompenseerd.

Herijking

Ten aanzien van het aspect flora en fauna heeft in 2015 een herijking van het flora- en faunaonderzoek plaatsgevonden. Met deze notitie is bepaald of de conclusies van het eerdere onderzoek onveranderd zijn. Uit dit aanvullend onderzoek is gebleken dat de effecten van de uitbreiding onveranderd blijven.

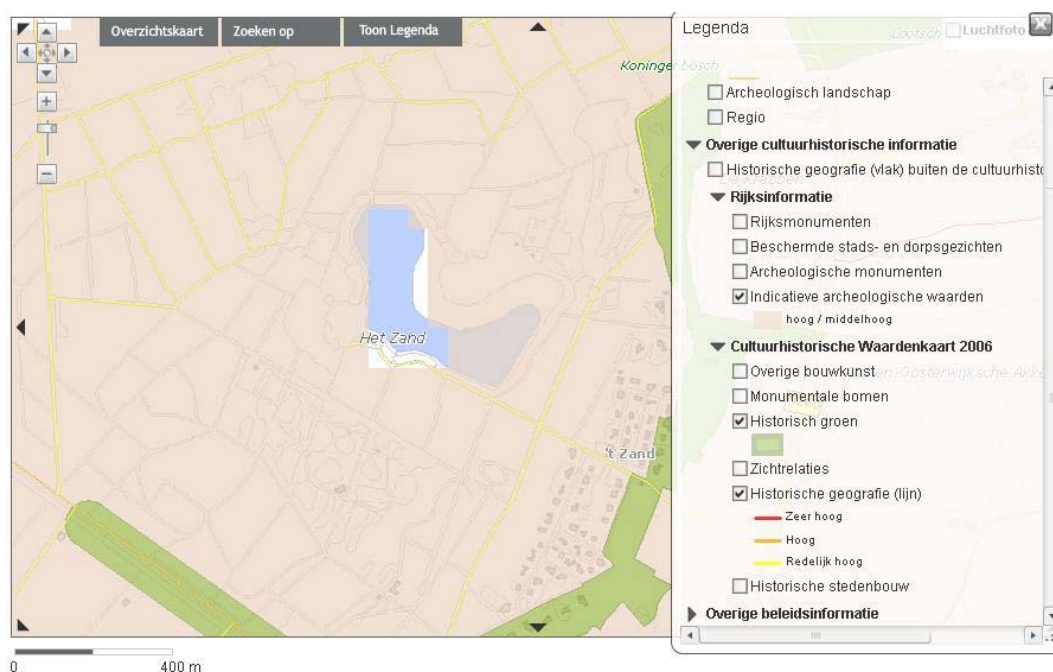
Tevens is een onderzoek⁹ uitgevoerd om te bepalen hoe groot de effecten zijn voor stikstofdepositie uitgevoerd. Uit het stikstofdepositieonderzoek volgt dat de extra stikstofdepositie op de Natura 2000 gebieden ten hoogste 0,00668 mol N/ha/jaar bedraagt. Deze bijdrage is als niet significant aan te merken.

|

4.3.10 Archeologie en cultuurhistorie

Archeologische waarden

Op de Indicatieve Kaart Archeologische Waarden (IKAW) van de provincie Noord-Brabant is de archeologische verwachtingswaarde aangegeven. Het plangebied heeft een hoge indicatieve waarde. Omdat er gebouwen worden gerealiseerd en daarmee ook de bodem wordt geroerd is een archeologisch onderzoek noodzakelijk. Het archeologisch onderzoek is door Archeopro uitgevoerd en beschreven in het rapport Camping 't Zand, Chaam Gemeente Alphen-Chaam Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek¹⁰ en als separate bijlage toegevoegd.



Figuur 8: IKAW waarde plangebied

Volgens het gespecificeerd archeologisch verwachtingsmodel geldt voor het plangebied een middelhoge verwachting voor wat betreft de aanwezigheid van archeologische resten in de vorm van *off-site* fenomenen daterend vanaf de late middeleeuwen tot en met de nieuwe tijd. Door het plangebied liep namelijk een zandpad. Door de afdekking met herafgezet dekzand is de verwachting voor resten uit eerdere perioden voorsnog niet te bepalen.

¹⁰ Archeopro Camping 't Zand, Chaam Gemeente Alphen-Chaam Inventariserend Veldonderzoek (IVO-O); Bureauonderzoek en karterend booronderzoek, rapportnr: 1093, Projectcode : 10-168, Archis onderzoeksmelding (OM nummer): 43.252, ISSN : 1569-73637-10-2010 Archeopro Maastricht.

Om de kans op het aantreffen van archeologische indicatoren zo groot mogelijk te maken zijn binnen het plangebied 6 boringen gezet met behulp van een megaboor. Uit het met de megaboor verrichte onderzoek blijkt dat de bodem binnen het plangebied intact is. De verwachte duinvaaggronden, gekenmerkt door een dunne bouwvoor die de natuurlijke bodem afdekt, zijn in alle boringen vastgesteld. Tijdens het onderzoek zijn binnen de zone waarin bodemverstoring zal plaatsvinden geen afgedekte oppervlakken aangetroffen waarin archeologische resten aanwezig kunnen zijn. Archeologische indicatoren zijn evenmin aangetroffen.

Indien de geplande bodemingrepen beperkt blijven tot de bovenste twee meter, geven de resultaten van het onderzoek geen aanleiding om archeologisch vervolgonderzoek te adviseren. Evenmin zijn tijdens het onderzoek archeologische resten aangetroffen waarmee tijdens de verdere planvorming of bij de uitvoering van de geplande werkzaamheden rekening zou moeten worden gehouden.

Effecten op het milieu

Onderzoeken hebben aangetoond dat er geen sprake zal zijn van een aantoonbaar effect. Bij de geplande graafwerkzaamheden dient wel rekening gehouden te worden met zogenaamde toevalsvondsten.

4.3.11 Licht

Uit de randvoorwaarden blijkt dat terreinverlichting noodzakelijk is. Voor de camping wordt 'gewone' witte verlichting toegepast. Daarnaast zal men terughoudend zijn ten aanzien van het volledig verlichten van de het recreatieterrein en zal er een goede afscherming plaatsvinden ook zal de toegangsweg vanaf de Fransebaan verlicht worden op een natuurvriendelijke manier. De verlichting zal met name naar beneden gericht worden. De geplande brug over de plas zal voorzien worden van 'zachte' verlichting, bijvoorbeeld aangebracht aan de binnenkant van de brugconstructie.

Effecten op het milieu

Vooralsnog zal er geen sprake zijn van een aantoonbaar effect. Bij de gebruiksfase dient men wel terughoudend om te gaan met de verlichting van het plangebied.

4.4 Cumulatie-effecten

Van cumulatie is sprake als de ontwikkeling zelf geen groot effect heeft, terwijl het samen met activiteiten of ontwikkelingen in de omgeving wel een significant effect heeft. De uitbreiding wordt gerealiseerd in de nabijheid van de huidige camping, die autonoom is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. De uitbreiding van de camping en de bestaande camping versterken elkaar niet, er is geen sprake van een cumulatief effect. De ontwikkeling wordt daarnaast omringd door natuur en bos. De uitbreiding zorgt ook hier niet voor een cumulatie van effecten. Verder zijn er geen ontwikkelingen in de omgeving bekend waarmee cumulatie kan optreden.

5. M.E.R-BEOORDELING

De beoordeling of het noodzakelijk is een milieu-effectrapport op te stellen is geheel afhankelijk van het feit of de specifieke omstandigheden waaronder de activiteit wordt ondernomen kunnen leiden tot belangrijke nadelige milieugevolgen. Dit worden de 'bijzondere omstandigheden' genoemd. Om te beoordelen of een MER moet worden opgesteld, bekijkt het bevoegd gezag of er sprake is van bijzondere omstandigheden. De bijzondere omstandigheden kunnen betrekking hebben op:

- a. de kenmerken van de activiteit;
- b. de plaats waar de activiteit plaatsvindt;
- c. de samenhang met andere activiteiten ter plaatse (cumulatie);
- d. de kenmerken van de belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu die de activiteit kan hebben.

Op grond van de informatie in de hoofdstukken 2, 3, en 4 kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

Bij de totstandkoming van het ontwerp voor de uitbreiding van de camping en de opwaardering van het recreatieterrein heeft de omgeving als leidraad gediend. De ontwikkeling is geheel landschappelijk ingepast in de omgeving, waardoor er geen significante negatieve effecten te verwachten zijn. De ontwikkeling vindt daarnaast niet plaats in een zodanig gevoelig gebied, dat daar door een negatief effect ontstaat. Voor zover er weer sprake is van een effect (vermindering areaal EHS) wordt dit effect gecompenseerd.

In de directe nabijheid van het plangebied bevinden zich geen gevoelige functies die een nadeel ondervinden van de voorgenomen ontwikkeling. De ontwikkeling veroorzaakt op zichzelf geen belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu op de omgeving die middels een MER moeten worden uitgewerkt.

In het plangebied en de directe omgeving vinden geen grootschalige activiteiten plaats die in samenhang met de beschreven activiteit tot bijzondere omstandigheden kunnen leiden. Dergelijke activiteiten zijn ook niet in ontwikkeling. Van cumulatieve effecten is derhalve geen sprake.

De conclusie is dat op grond van bovenstaande beoordeling het niet noodzakelijk is een MER op te stellen gekoppeld aan de besluitvorming over het bestemmingsplan.

