

beoordeling rapportage		Plangebied	Galder-Galderseweg 50	
		Gemeente	Alphen-Chaam	
AC	Def.	Type onderzoek	BOZ+BOR karterend	
		uitvoerder	BILAN	

Rapport	Huisman, M. / C. Verbeek, 2008/concept: Alphen-Chaam – Galder (NB), Galderseweg 50. Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek (karterende fase), Tilburg. definitief concept 15-09-2008
Algemene informatie	<u>Procedure:</u> Bestemmingsplanwijziging 'Galder 2006' (Artikel 19 lid 2 WRO) <u>Aanleiding:</u> herontwikkeling van het gebied (nieuwbouw horecagelegenheid) <u>Oppervlakte plangebied:</u> 700 m ² <u>Boormethode:</u> edelmanboor (diameter 15 tot 25 cm), 4 boringen, zeef 4 mm <u>Waarnemingsmethode:</u> "archeologisch bureauonderzoek en inventariserend veldonderzoek (karterende fase)" <u>OM-nummer:</u> 28756
Opmerkingen	1. <u>2.3 Historische situatie:</u> De gebruikte literatuur zoals die in de voetnoot 16 is niet opgenomen in de literatuurlijst.
Conclusie beoordeling	Ik adviseer het definitieve rapport goed te keuren (en ontvang gaarne een analoog exemplaar van het definitieve rapport).
Advies selectiebesluit	Ik onderschrijf het uitgebrachte advies dat er op grond van de conclusies, afkomstig uit het bureau- en booronderzoek, geen archeologisch vervolgonderzoek noodzakelijk is. Indien bij de werkzaamheden archeologische waarden worden aangetroffen, dient men hiervan, conform Monumentenwet 1988, melding te maken bij Onze minister. In Noord-Brabant kan deze melding ook gedaan worden bij het provinciaal Meldpunt Archeologische Bodemvondsten Noord-Brabant (06-18303222) of in het geval van de gemeente Alphen-Chaam bij de regioarcheoloog (076-5294183). Na de melding moet de mogelijkheid worden geboden een kleine waarneming te kunnen doen.
Adviseur	M. Parlevliet, regioarcheoloog
Datum	26 september 2008
Paraaf	

Advies AMZ			
	Plangebied	Galderseweg 50 - Galder	
	Gemeente	Alphen-Chaam	
	Soort Advies	Advies archeologie	

Algemene informatie	Aanleiding: Nieuwbouw Oppervlakte plangebied: 700 m ²		
Advies	Het advies is om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren in het kader van de Archeologische Monumentenzorg en de Archeologische Monumentenzorg voor dit plangebied af te ronden. Wat betreft archeologie zijn er geen verdere belemmeringen meer voor de geplande ontwikkelingen.		
Adviseur	Mevr. drs. F. (Floor) Timmermans Tel. 076-5027215, floor.timmermans@west-brabant.eu	Etten-Leur, 17-05-2016	

Opmerkingen

De Regio West-Brabant is gevraagd om archeologisch advies te geven bij de voorgenomen ontwikkeling aan de Galderseweg 50 te Galder, gemeente Alphen-Chaam.

Verleden en Huidige situatie plangebied

In het verleden heeft er op de locatie een horeca onderneming gestaan. Deze is ondertussen gesloopt en het perceel ligt braak. Ook is er in het verleden een benzinepomp aanwezig geweest waardoor er een bodemsanering heeft plaatsgevonden voor een deel van het terrein.

Toekomstige situatie plangebied

De initiatiefnemer is voornemens om het perceel in tweeën te delen en vervolgens twee woningen te bouwen. Op beide percelen zullen ook een garage / schuur worden gebouwd.

Archeologisch onderzoek 2008

Reeds in 2008 is de eerste stap in de Archeologische Monumentenzorg gezet door het uitvoeren van een bureauonderzoek in combinatie met een booronderzoek (Huisman, M., en C. Verbeek, 2008: *Alphen-Chaam – Galder (NB), Galderseweg 50. Archeologisch bureau- en inventariserend veldonderzoek (karterende fase), Tilburg.*).

Het plangebied had, op basis van het verwachte voorkomen van hoge zwarte enkeerdgronden, waarnemingen en gekende recente verstoringen, nog grotendeels een hoge verwachting voor archeologische waarden vanaf de steentijd tot in de late Middeleeuwen. De hoge verwachting werd door het veldwerk niet bevestigd. In het plangebied kwam een oorspronkelijk een esdek voor dat verstoord is geraakt. In boringen was de overgang van de A- naar C-horizont verstoord, waarbij een substantieel deel (15 tot 25 cm) van de C-horizont in het recente verleden in de A-horizont is opgenomen. Er werden ook geen archeologische indicatoren aangetroffen die wijzen op een vindplaats. Op basis van deze resultaten wordt aan het plangebied een lage archeologische verwachting toegekend voor het aantreffen van onverstoorde archeologische waarden en wordt geen vervolgonderzoek geadviseerd. Dit selectieadvies moet, voordat bodemverstoring activiteiten plaatsvinden, door de verantwoordelijke overheid worden beoordeeld en onderschreven in een selectiebesluit (Huisman en Verbeek, 2008)

De toenmalige regioarcheoloog mevr. Parlevliet heeft de rapportage beoordeeld en vervolgens geadviseerd dat er geen vervolgonderzoek noodzakelijk is (26 september 2008, herbeoordeling rapport BOZ+BOR Galderseweg 50).

Advies AMZ			
	Plangebied	Galderseweg 50 - Galder	
	Gemeente	Alphen-Chaam	
	Soort Advies	Advies archeologie	

Advies Archeologisch Monumentenzorg

Er zijn geen redenen waardoor er afgeweken zou moeten worden van het advies van mevr. Parlevliet uit 2008. Ik adviseer daarom om geen vervolgonderzoek uit te laten voeren in het kader van de Archeologische Monumentenzorg en de Archeologische Monumentenzorg voor dit plangebied af te ronden. Wat betreft archeologie zijn er geen verdere belemmeringen meer voor de geplande ontwikkelingen.

Let wel: als men tijdens bouw- of andere werkzaamheden ondanks vooronderzoek toch op archeologische resten stuit, dan moet dit volgens artikel 53 van de Monumentenwet zo spoedig mogelijk gemeld worden bij de Minister van OC&W