

Rapportage vooroverleg Voorontwerpbestemmingsplan Den Brabander / Heerebeemd

Overlegpartners

1. Waterschap Brabantse Delta, door de gemeente ontvangen op 4 december 2019 (19ink76525).
2. Provincie Noord-Brabant, door de gemeente ontvangen op 11 december 2019 (19ink77193)
3. Brandweer Midden-West-Brabant, geen reactie ontvangen.

Samenvatting vooroverlegreacties en reactie van de gemeente

1. Waterschap Brabantse Delta

- a. De Gemiddeld hoogste grondwaterstand (GHG) ligt op 20-40cm onder maaiveld in plaats van de 50cm waar de watertoets vanuit gaat. Daarom adviseert het waterschap uit te gaan van 'worst case' waarden of aanvullende peilbuismetingen uit te voeren.

Reactie gemeente

De gemeente neemt dit advies ter harte en zal dit bij de voorbereiding en uitwerking van het bestek meenemen.

- b. Het waterschap verzoekt de tekst in paragraaf 4.1.1 te actualiseren, zodat hier verwezen wordt naar de vigerende beleidsregels over hydraulische maatregelen.

Reactie gemeente

De toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast.

- c. Het waterschap stelt dat in de uitvoeringsfase duidelijk moet zijn of water van de nieuwe verharding kan afstromen naar de bestaande retenties. Men adviseert dit nu al in de watertoets op te nemen.

Reactie gemeente

We zullen de watertoets op dit punt aanvullen.

- d. Onduidelijk is of de nieuw aan te leggen watergang onderdeel uit gaat maken van het retentiesysteem of als afvoerende watergang. Men verzoekt om een nadere toelichting.

Reactie gemeente

De gemeente zal dit aspect bij de uitwerking van het bestek verduidelijken.

- e. Het waterschap verzoekt in de waterparagraaf aandacht te besteden aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen.

Reactie gemeente

We zullen de waterparagraaf op dit punt aanvullen.

14 januari 2020

- f. Het waterschap verzoekt de planregels van de bestemmingen Gemengd en Wonen aan te vullen met de bestemming “Water- en waterhuishoudkundige maatregelen”.

Reactie gemeente

We zullen deze planregels aanvullen.

- g. Het waterschap geeft onder voorbehoud een positief wateradvies af. Dat voorbehoud ziet op verwerking van de gemaakte opmerkingen.

Reactie gemeente

Deze reactie is voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Noord-Brabant

De provincie heeft zich beperkt tot de vraag hoe de ontwikkeling zich verhoudt tot de provinciale belangen. De provincie concludeert dat het voorontwerp geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie is voor kennisgeving aangenomen.

14 januari 2020

Rapportage vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan Den Brabander / Heerebeemd