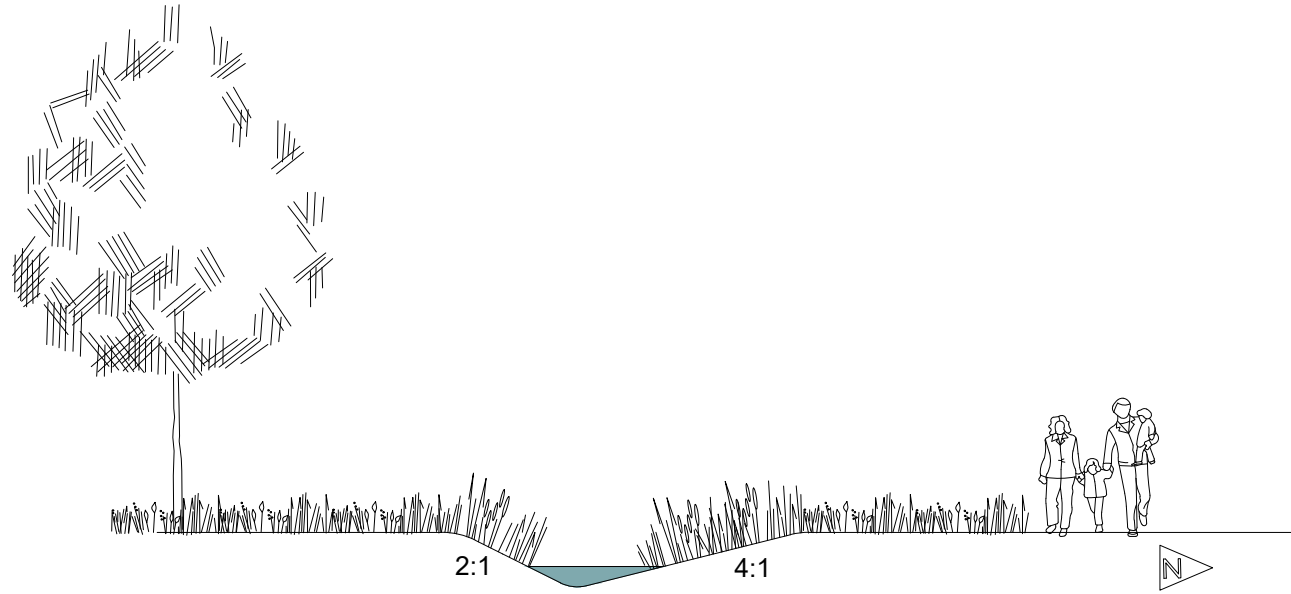
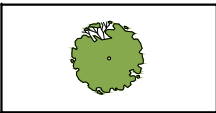




Bomen bestaand (te behouden)



Landschapsboom in bomenrij in grasland L8C

plantmaat 16-18 cm ho
soorten:
Ag - Alnus glutinosa (zwarte els)
Sa - Salix alba 'Liempde' (schietwilg)
Qr - Quercus robur (zomereik)



Bloemrijke rand R1
bloemrijk grasland rondom sloot onder bomenrij
beheer: 1x per jaar maaien
samenstelling: bloemenmengsel met o.a. de volgende kensoorten:
Lupinus polyphyllus, Nepeta cataria, Origanum vulgare, Knautia arvensis, Lythrum salicaria, Achillea millefolium, Ranunculus acris



Open water (sloot)



Natuuroever riet L13
slootrand ingezaaid met bermmengsel voor waterkanten.
beheer: maaien wanneer nodig om bloemrijk geheel te behouden.



Elzensingel L2
als afscheiding richting opslag Action en Bristol
opgaande beplanning met boomvormers
aangeplant in driehoeksverband op 1 met plantafstand
soorten: Alnus glutinosa (zwarte els, 50%), Acer campestre (veld-
esdoorn, 30%), Amelanchier lamarckii (krent, 10%) en Sorbus
aucuparia (gewone lijsterbes, 10%)

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl	Den Brabander - de Heerenbeemd fase 4 en 5
	N Schaal : 1:500 Papierformaat: A2 0m5m10m15m20m25m	Landschappelijk inpassingsplan
		Opdrachtgever : gemeente Alphen-Chaam Projectnummer : 190584 Gemeente : Alphen-Chaam Id./nr. : 190584/11 Getekend : 09-08-2019 J.B. Status : ..

	Grondprijzen 2019	m² uitgeefbaar	Waarde
Kavel CPO (vrijstaand/2-kap/rij)	€ 315,00	4234 m ²	€ 1.333.710,00
Kavel particuliere woningbouw	€ 326,00	6538 m ²	€ 2.131.388,00
		Waarde uitgeefbaar gebied	€ 3.465.098,00
		Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 34.650,98

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2019

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Elzensingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,90	172 <i>m2</i>	€ 326,11
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	13 <i>stuks</i>	€ 945,67
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,48	240 <i>m3</i>	€ 1.555,20
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 19,50	8,65 are*	€ 168,68
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 1.000,00
Totaal aanleg					€ 3.995,66

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Elzensingel	<i>meter / jaar</i>	€ 0,67	47 <i>strekken meter</i>	€ 315,84
Landschapsboom	<i>boom / jaar</i>	€ 6,65	14 <i>stuks</i>	€ 930,72
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€ 15,48	6,75 <i>are</i>	€ 1.044,90
Bloemrijke rand	<i>are / jaar</i>	€ 10,10	8,65 <i>are</i>	€ 874,00

Totaal beheer 10 jaar € 3.165,46

Samenvatting

Waardevermeerdering	€ 3.465.098,00
Basisinspanning	€ 34.650,98
Kosten aanleg	€ 3.995,66
Kosten beheer	€ 3.165,46

Overschot / tekort € 27.489,87-