

Gemeente Alphen-Chaam

Rapportage inspraak en vooroverleg

**Voorontwerp bestemmingsplan
“Herverkaveling De Ligt II”**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van insprekers
4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie
5. Aanpassingen bestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II"

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met insprekers is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende reacties aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Ter voldoening aan het bepaalde in de gemeentelijke inspraakverordening betreft het gemeentebestuur de ingezetenen van de gemeente en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of herziening daarvan.

De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het voorontwerpbestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II" is gepubliceerd in Ons Weekblad en op de gemeentelijke website.

Vanaf 6 augustus 2013 tot en met 16 september 2013 heeft het bestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II" te Alphen als voorontwerp zes weken ter inzage gelegen.

Het plan was in te zien op het gemeentekantoor en digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Gedurende de eerder genoemde termijn kon een ieder zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken. Er is geen inspraakavond gehouden omdat het plan van beperkte omvang is. In de publicatie is inwoners de mogelijkheid geboden contact op te nemen met de behandelend ambtenaar als zij vragen hebben of een toelichting wensen.

3. Lijst van insprekers

Insprekers

1. De heer en mevrouw Pelkmans, Weegbree 5 te Alphen, 5131 HH Alphen, ontvangen op 16 september 2013

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voor ontwerp bestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II"

1. Provincie Noord-Brabant, Postbus 90151, 5200 MC te `s-Hertogenbosch, verzonden op 9 augustus 2013 en ontvangen op 12 augustus 2013
2. Waterschap Brabantse Delta, Postbus 5520, 4801 DZ Breda, verzonden op 18 september 2013 en ontvangen op 19 september 2013

Ontvankelijkheid

Uit de reactie van de heer en mevrouw Pelkmans blijkt niet dat het een reactie betreft op het voorontwerp bestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II". Vermoed wordt dat deze wel als zodanig bedoeld is. De reactie wordt derhalve behandeld als inspraakreactie op het voorontwerp bestemmingsplan "Herverkaveling De Ligt II".

De reactie van het Waterschap Brabantse Delta is niet binnen de gestelde termijn door ons ontvangen. Aangezien het hier een voorontwerp bestemmingsplan betreft zal deze reactie in het kader van vooroverleg toch meegenomen worden in deze rapportage.

4. Samenvatting inhoud inspraakreacties en reactie

1. De heer en mevrouw Pelkmans, Weegbree 5, 5131 HH Alphen

- 1.1 Insprekers willen dat de woning bij hen aan de overkant met de voorzijde naar de Weegbree komt in plaats van de zijkant. Zij willen een mooi uitzicht.
- 1.2 Insprekers willen dat de woning 3 meter uit de rooilijn komt zodat er een mooi beeld komt met de Weegbree 4. Weegbree 4 krijgt zo ook een beter overzicht op het verkeer bij het uitrijden van zijn garage.
- 1.3 Inspreker maakt melding van het te hard rijden op de Weegbree.

Reactie gemeente

- 1.1 Ter plaatse van de woning tegenover Weegbree 5 wordt op de verbeelding een aanduiding opgenomen dat de woning een tweezijdige oriëntatie moet hebben. Blinde muren worden zo voorkomen. Deze aanduiding wordt ook opgenomen voor de andere twee woningen die met hun zijgevel naar de Weegbree gericht zijn.
- 1.2 De Weegbree is gelegen in een 30 km zone. De situatie is goed te overzien. Er is geen aanleiding de rooilijn voor de betreffende woning te wijzigen. De rooilijn van betreffende woning is gelijk aan de rooilijn van de overige woningen in de Weegbree. De woning 3 meter uit de rooilijn plaatsen verstoort het straatbeeld. Daarnaast komt de woning te dicht op de naastgelegen woning te liggen wat eveneens afbreuk doet aan de gewenste beeldkwaliteit.
- 1.3 De melding heeft geen betrekking op zaken die in een bestemmingsplan geregeld kunnen worden. De melding van het te hard rijden is doorgegeven aan de klachtenservice van de gemeente. In de woonrijpsituatie, als de weg definitief aangelegd wordt, komt er op de kruising Weegbree/Boskriek een snelheidsremmende maatregel in de vorm van een verkeersdrempel.

2. Provincie Noord-Brabant

- 2.1 Het voorontwerp bestemmingsplan geeft de provincie geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

3. Waterschap Brabantse Delta

- 3.1 Om de gehele waterhuishoudkundige situatie te blijven overzien verzoekt inspreker om de wijzigingen ten opzichte van het oorspronkelijke plan aan te geven. Het is daarbij van belang aan te tonen dat de retentievijver kan blijven voldoen aan hydraulische randvoorwaarden van het waterschap.
- 3.2 Inspreker verzoekt om het oorspronkelijke waterhuishoudkundig plan met de aanpassingen bij het bestemming te voegen.
- 3.3 Inspreker verzoekt in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen.

Reactie gemeente

- 3.1 De wijzigingen in het waterhuishoudkundig plan worden inzichtelijk gemaakt en in de waterparagraaf opgenomen.
- 3.2 Het waterhuishoudkundig plan met aanpassingen wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
- 3.3 In de waterparagraaf wordt kort aandacht geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen.

5. Aanpassingen bestemmingsplan

Inspiraakreactie

- 1.1 Op de verbeelding wordt voor de woningen die met de zijgevel naar de Weegbree gericht zijn een aanduiding opgenomen dat een tweezijdige oriëntatie van de woning verplicht.
- 3.1 De wijzigingen in het waterhuishoudkundig plan worden inzichtelijk gemaakt en in de waterparagraaf opgenomen.
- 3.2 Het waterhuishoudkundig plan met aanpassingen wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd.
- 3.3 In de waterparagraaf wordt kort aandacht geschonken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlopende bouwmaterialen.

Ambtelijk

Geen aanpassingen.