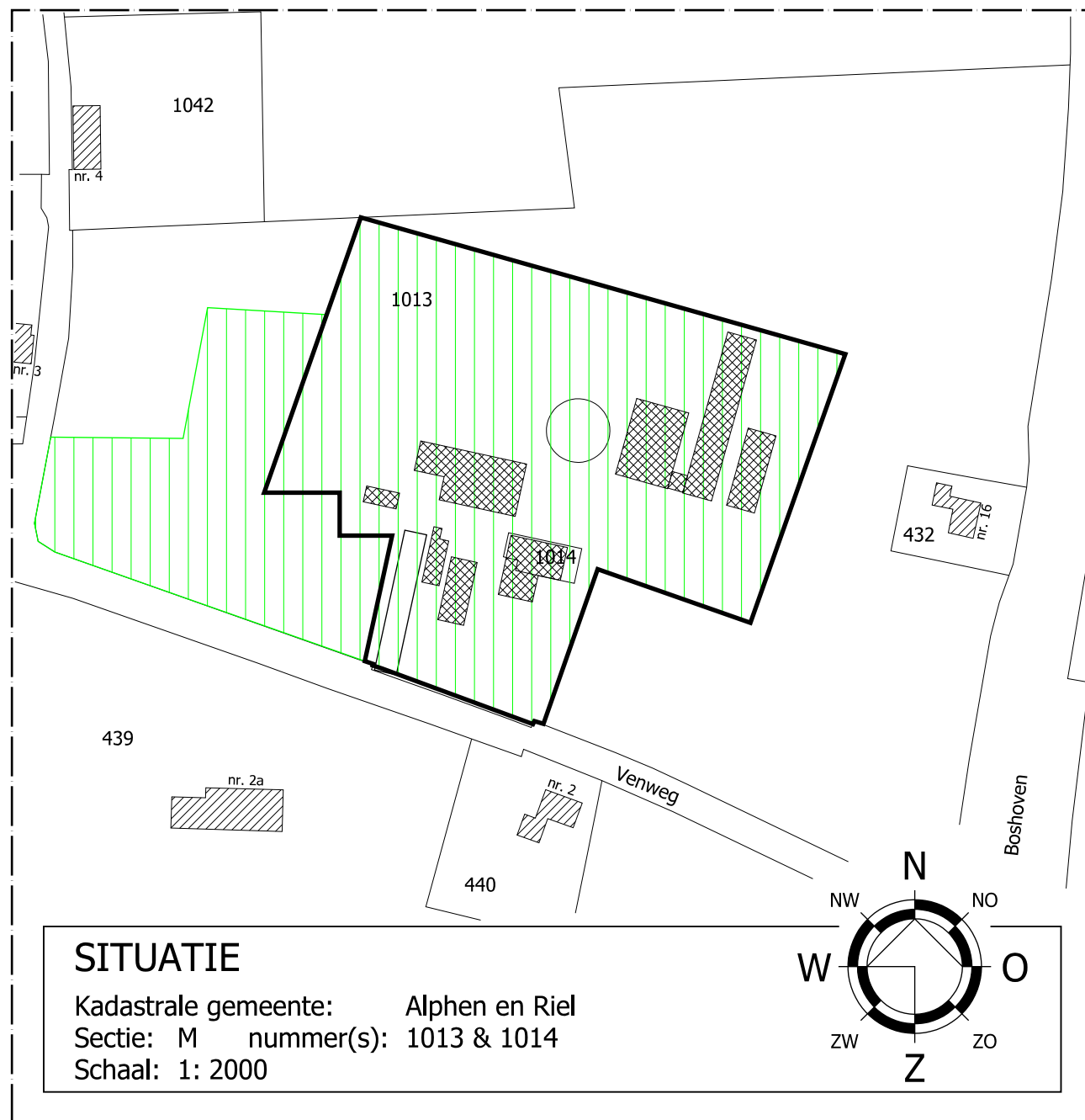
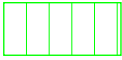
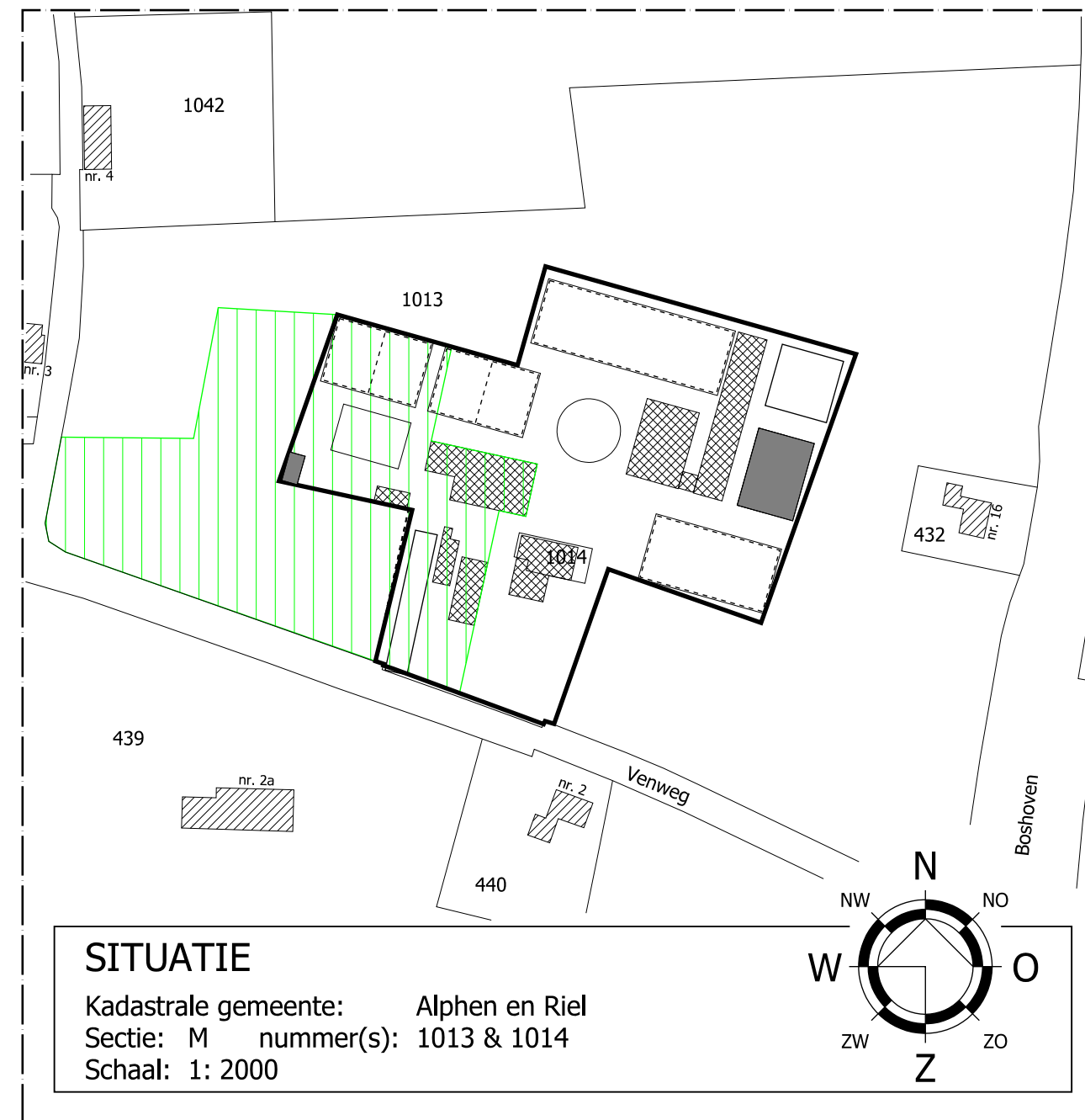




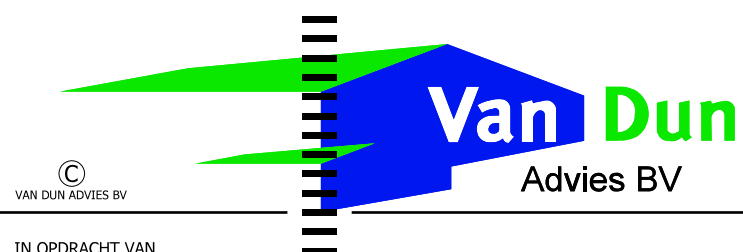
BESTAANDE SITUATIE
oppervlakte bouwblok: 1,70.80 Ha

RENVOOI

-  bouwvlak
-  kleinschalig kamperen



BEOOGDE SITUATIE
oppervlakte bouwblok: 1,50.00 Ha



Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015

www.vandunadvies.nl

info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN Dhr. A.W.M. de Jong Venweg 1 5131 NA Alphen TELEFOON 013-5079061		PROJECT	95537-013	WIJZIGINGEN	
TEKENING		TEKENAAR	RdL	1 ^e	.
ONDERWERP		SCHAAL	1:1000	2 ^e	.
		BLAD	2-02	3 ^e	.
		DATUM	23-04-2015	4 ^e	.
Bestemmingsplanprocedure aan de Venweg 1 te Alphen					

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

G:\bakwin\95537\013 - inpassingsplan\1_Ontwerp-Milieu\13plot_1_23-04-2015 rob

nr. 3

1013

uitbreiding
kleinschalig kamperen

aan te leggen
paddock

aan te leggen
paddock

aan te leggen
paddock

aan te leggen
paddock

aan te leggen rijbak

aan te leggen
mestplaat

bestaande
speelweide

aan te leggen
speelvoorziening

kleinschalig kamperen
bestaand

parkeren
bestaand

aan te leggen rijbak

439

nr. 2a

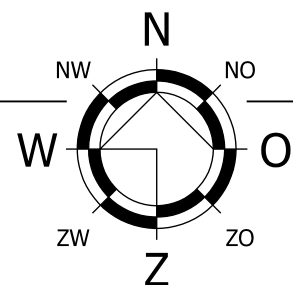
nr. 2

Venweg

440

SITUATIE

Kadastrale gemeente: Alphen en Riel
Sectie: M nummer(s): 1013 & 1014
Schaal: 1: 1000



RENVOOI BEBOUWING



bestaande gebouwen



nieuwe gebouwen

- 1 bestaande werktuigenberging / paardenstal
- 2 bestaande paardenstal
- 3 bestaande paardenstal
- 4 bestaande berging/opslag
- 5 bestaand sanitairgebouw
- 6 bestaande garage / berging
- 7 bestaand mestbassin, mogelijk in de toekomst een stapmolen
- 8 beoogde nieuwe stal ter vervanging van bestaande loods
- 9 bestaande woning
- 10 beoogde nieuw sanitairgebouw

RENVOOI HOUTWAL



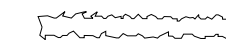
nieuw aan te planten houtwal
hoofdbomen h.o.h. 10 meter met hier tussen
inheemse struiken / struweel beplanting
totaal: 425 m²



nieuw aan te planten bomen rij h.o.h. 10 mtr
totaal : 16 m²
plantmateriaal : zomereik (Quercus Robur)
aanplantmaat : 12 - 14 cm



aan te planten heg
plantafstand 0,2 mtr (breedte 0,5 mtr)
totaal : 190 m²
plantmateriaal : beukenhaag (Fagus Sylvatica)
aanplanthoogte : 125 - 150 cm



bestaande heg



bestaande bomen

SAMENSTELLING HOUTWAL

15%	quercus robur	zomer eik
15%	alnus glutinosa	zwarte els
14%	acer campestre	veldesdoorn
14%	viburnum opulus	gelderse roos
14%	corylus avellana	hazelaar
14%	amelanchier canadensis	krent
14%	cornus alba	kornoelje

maatvoering beplanting: 80-100 centimeter tot geveerde spil
zomer eik en zwarte els (boomvormers)
200 cm tot geveerde spil
verdeling beplanting: evenredig over gehele beplantingstrook
plantverband: kruisverband
onderlinge plantafstand: 1,25 meter x 1,50 meter

Van Dun
Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015

www.vandunadvies.nl

info@vandunadvies.nl

©
VAN DUN ADVIES BV

IN OPDRACHT VAN

Dhr. A.W.M. de Jong
Venweg 1
5131 NA Alphen

TELEFOON 013-5079061

TEKENING beoogde situatie

ONDERWERP Bestemmingsplanprocedure aan de Venweg 1 te Alphen

PROJECT	95537-013	WIJZIGINGEN	
TEKENAAR	RdL	1 ^e	23-04-2015
SCHAAL	1:1000	2 ^e	02-07-2015
BLAD	2-01	3 ^e	.
DATUM	22-08-2014	4 ^e	.

| ONTWERP | BOUW | MILIEU | BRAND | RUIMTELIJKE ORDENING | BOUWBEGELEIDING |

G:\telwin\95537\013 - inpassingsplan\1_Ontwerp-Milieu\13dot_1_02-07-2015_sander