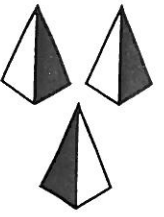


Goorstraat 5a



gemeente Alphen en Riel

W E T M I L I E U B E H E E R

Burgemeester en wethouders van Alphen en Riel maken bekend, dat zij de hierna vermelde vergunningen ingevolge de Wet milieubeheer hebben ingetrokken:

- A.F.M. Peters, Boshoven 1 te Alphen NB
voor een agrarisch bedrijf met opfokhennen aan Boshoven 1 te Alphen NB;
- J. de Jong, Kwaalburg 13 te Alphen NB
voor een agrarisch bedrijf met fokzeugen aan Kwaalburg 14 te Alphen NB;
- F.B.M. van der Lande, Goorstraat 4 te Alphen NB
voor een agrarisch bedrijf met rundvee aan Goorstraat 5a te Alphen NB.

De beschikkingen zijn niet gewijzigd ten opzichte van de eerder ter inzage gelegde ontwerp-beschikkingen.

Aanvragen, beschikkingen en bijbehorende stukken liggen vanaf 1 december 1995 gedurende zes weken ter inzage bij de sector Grondgebied van het gemeentehuis, op werkdagen van 09.00 tot 12.00 uur. Indien U onmogelijk in de gelegenheid bent zich gedurende deze uren vrij te maken, kan na telefonische afspraak (tel: 013-5082433, toestel 251) een alternatief tijdstip worden bepaald.

Voor het einde van genoemde termijn van zes weken kan tegen de beschikking beroep worden ingesteld door de aanvrager, de wettelijke adviseurs, degenen die eerder bedenkingen kenbaar gemaakt hebben tegen de ontwerp-beschikking en belanghebbenden die aantonen daartoe redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest.

Indien hierboven is aangegeven dat de beschikking is gewijzigd ten opzichte van de eerder ter inzage gelegde ontwerp-beschikking, kan ook beroep worden ingesteld door degenen die bezwaren hebben tegen de aangebrachte wijzigingen. Een beroepschrift dient men in tweevoud in te dienen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019 te 2500 EA 's-Gravenhage. Indien beroep wordt ingesteld, kan overeenkomstig artikel 107 van de Wet op de Raad van State tevens een verzoek worden gedaan tot schorsing van de beschikking dan wel tot het treffen van een voorlopige voorziening. Een verzoek om schorsing of voorlopige voorziening moet worden gericht aan de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Alphen NB, 28 november 1995.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN EN RIEL,
namens dezen
sector Grondgebied

T.A. Schneijdenberg
hoofd

GEMEENTE ALPHEN EN RIEL

WET MILIEUBEHEER

beschikking

Beschikking van burgemeester en wethouders van Alphen en Riel, inzake een aanvraag om intrekking van een milieuvergunning van F.B.M. van der Lande, Goorstraat 4 te Alphen NB voor een agrarisch bedrijf met melkrundvee gelegen aan Goorstraat 5a te Alphen NB.

Op 31 augustus 1995 ontvingen wij de aanvraag om intrekking van een milieuvergunning ingevolge artikel 8.26 van de Wet milieubeheer ten behoeve van een agrarisch bedrijf met melkrundvee gelegen aan Goorstraat 5a te Alphen NB.

Op de behandeling van de aanvraag is het bepaalde in paragraaf 3.5.6 "Besluiten tot wijziging of intrekking en ambtshalve te nemen besluiten" van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

dat deze beschikking overeenkomstig het bepaalde in de Wet milieubeheer is totstandgekomen;

dat er geen bedenkingen kenbaar gemaakt zijn;

dat de betrokken overheidsorganen in de gelegenheid zijn gesteld advies uit te brengen over het ontwerp van de beschikking op de aanvraag om intrekking van de vergunning;

dat zij geen adviezen hebben uitgebracht;

dat het hier een bestaand agrarisch bedrijf betreft;

dat het verzoek om intrekking van de aanwezige milieuvergunning betrekking heeft op de inrichting aan Goorstraat 5a in Alphen (NB);

dat het hier een bestaand agrarisch bedrijf betreft;

dat het verzoek om intrekking verband houdt met de verplaatsing van ammoniakrechten in het kader van de Interimwet ammoniak en veehouderij en het Ammoniakreductieplan (ARP) van de gemeente Alphen en Riel zoals dit op 1 juni 1995 is vastgesteld door de gemeenteraad en op 5 juli 1995 is goedgekeurd door Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant;

dat de vrijkomende ammoniakrechten gebruikt worden om een uitbreiding mogelijk te maken van de inrichting gelegen aan de Postelsedijk 11a in Reusel;

dat bij besluit van 8 mei 1990 een revisievergunning verleend is voor de inrichting gelegen aan de Goorstraat 5a in Alphen (NB);

dat in deze revisievergunning onder andere bepaald is dat in de inrichting 200 stuks melkrundvee en 166 stuks jongvee aanwezig mogen zijn;

dat middels een melding conform artikel 8.19 Wet milieubeheer d.d. 2-12-1994 de vergunningrechten voor 16 stuks melkvee zijn vervallen;

dat in de inrichting Goorstraat 5a in Alphen (NB) derhalve nog 184 stuks melkrundvee en 166 stuks jongvee aanwezig mogen zijn:

dat de totale ammoniakemissie van genoemd bedrijf daardoor 2267 kg ammoniak per jaar bedraagt; *deppische 2267 * 2,37 = 5373 mel*

dat artikel 8.18, eerste lid, en artikel 8.25 Wet milieubeheer niet van toepassing zijn, zodat de inrichting beschikt over een rechtsgeldige milieuvergunning;

dat als zodanig wordt voldaan aan de gestelde eisen in het

Ammoniakreductieplan (ARP) van de gemeente Alphen en Riel voor wat betreft de verplaatsing van ammoniakrechten binnen Deelgebied IIA;

dat een milieuvergunning geheel of gedeeltelijk door ons college op verzoek van de vergunninghouder kan worden ingetrokken, indien het belang van de bescherming van het milieu zich daartegen niet verzet;

dat door gedeeltelijke intrekking van de milieuvergunning de milieuhygiënische situatie ter plaatse zal verbeteren;

dat de milieuvergunning van kracht blijft voor de mestopslagsilo op het bedrijf aan de Goorstraat 5a in Alphen (NB);

dat gelet op het bovenstaande een voldoende afweging heeft plaatsgevonden om het onderhavige verzoek positief te benaderen;

mede gelet op het bovenstaande zijn wij van oordeel dat aan de bescherming van het milieu in voldoende mate wordt tegemoet gekomen.

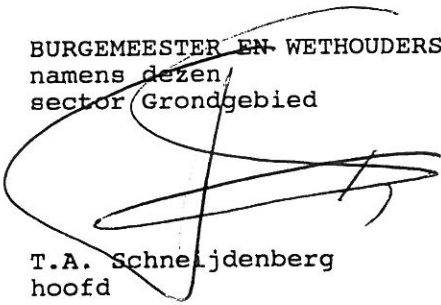
b e s l u i t

Wij hebben besloten om, gelet op de desbetreffende artikelen van de Wet milieubeheer, de Interimwet ammoniak en veehouderij, het Ammoniakreductieplan (ARP) van de gemeente Alphen en Riel en de Algemene wet bestuursrecht, de milieuvergunning van 8 mei 1990 in te trekken voor wat betreft het houden van dieren onder de nadrukkelijke vermelding dat:

-de intrekking pas wordt geëffectueerd op het moment dat de nieuwe milieuvergunning voor het veehouderijbedrijf te Reusel (Postelsedijk 11a) onherroepelijk wordt.

Alphen NB, 15 november 1995.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VOORNOEMD,
namens dezen
sector Grondgebied



T.A. Schneijdenberg
hoofd

SLOOPVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de aanvraag van C.M.A. van der Lande-Vogels
wonende/gevestigd Goorstraat 4, 5131 BW Alphen
om vergunning voor het geheel slopen van een loods

op het perceel, kadastraal bekend gemeente Alphen en Riel,
sectie E, nummers 115 en 1124
plaatselijk bekend Goorstraat 5a te Alphen

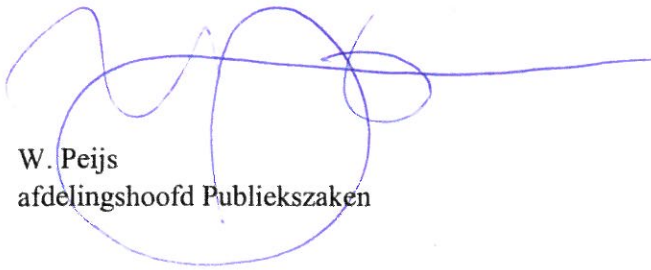
gelet op artikel 8 van de Woningwet en de bepalingen van de bouwverordening van deze gemeente;

BESLUITEN:

aan C.M.A. van der Lande-Vogels
voornoemd,
de gevraagde vergunning te verlenen, overeenkomstig de bij dit besluit behorende en als zodanig
gewaarmerkte bescheiden.

Alphen NB., 27 april 2010

Namens
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



W. Peijs
afdelingshoofd Publiekszaken

Sloopnr.:	S 10-14
Leges:	€ 93,45

Mevr. C.M.A. van der Lande-Vogels
Goorstraat 4
5131 BW ALPHEN

Alphen N.B., 28 april 2010

uw schrijven van

behandeld door J. Roelands

doorkiesnummer 013-5086666

Onderwerp sloopvergunning (S 10-14)

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlage(n)

VV/JR/WdJ/10u01523

div.

VERZONDEN 29 APR. 2010

Geachte mevrouw Van der Lande,

Bijgaand treft u de gevraagde vergunning aan voor het geheel slopen van een loods op het perceel, plaatselijk bekend Goorstraat 5a te Alphen.

Indien een of meerdere voorschriften aan de sloopvergunning zijn verbonden (zie het besluit), dan kunt u daartegen binnen 6 weken na de dag van verzending van het besluit schriftelijk bezwaar maken. Een bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam. Verder wijs ik u erop dat derde-belanghebbenden eveneens binnen voornoemde termijn tegen de verleende sloopvergunning een bezwaarschrift kunnen indienen. Gelijktijdig met de indiening van een bezwaarschrift of gedurende de behandeling daarvan kan tevens, indien onverwijld spoed dat vereist gelet op de betrokken belangen, aan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda worden verzocht om het besluit te schorsen.

Door u als aanvraag overgelegde bescheiden zijn gewaarmerkt bij het besluit gesloten. Tevens staan in een bijlage voor u verplichtingen genoemd tijdens het slopen, welke verplichtingen direct voortvloeien uit de bouwverordening.

Voor alle duidelijkheid wijs ik erop dat de sloopvergunning alleen betrekking heeft op de gebouwen, zoals aangegeven op p. 24 van het asbestinventarisatierapport.

Volgens de door u gedane aanvraag hebben de sloopwerkzaamheden gedeeltelijk betrekking op het verwijderen van asbest. Het verwijderen van asbest mag alleen door een deskundig asbestverwijderingsbedrijf plaatsvinden, met andere woorden een bedrijf dat in het bezit is van het certificaat SC 530. Voor zover u nog geen asbestverwijderingsbedrijf heeft gevonden voor het verwijderen van het asbest, kan ik

u voor een overzicht van gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijven verwijzen naar www.ascert.nl.

Van zowel de sloopvergunning als het asbestinventarisatierapport moet door u een afschrift aan het asbestverwijderingsbedrijf worden verstrekt.

Na de verwijdering en afvoer van het asbest moeten de stortbonnen door het asbestverwijderingsbedrijf aan u gegeven worden. Vervolgens verzoek ik u om een afschrift daarvan aan het bouwtoezicht beschikbaar te stellen.

Voor meer informatie over asbest(regelgeving) kan ik u verwijzen naar www.vrom.nl/asbest.

Tot slot wijs ik u er (nogmaals) op dat voorafgaand aan de plaatsing van een mobiele puinbreker daarvoor een melding gedaan moet worden.

Voor eventuele vragen over deze bij de sloopvergunning behorende brief kunt u op werkdagen tussen 9.00 en 12.30 uur contact opnemen met de afdeling Publiekszaken.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



W. Peijs
afdelingshoofd Publiekszaken

BIJLAGE BIJ DE SLOOPVERGUNNING

(Bouwverordening Alphen-Chaam 2007, hfst. 8: 'Slopen')

Paragraaf 3 Verplichtingen tijdens het slopen

Artikel 8.3.1 Veiligheid op sloopterrein

Het bepaalde in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 is van overeenkomstige toepassing op het slopen en het sloopterrein. (*)

Artikel 8.3.2 Op het sloopterrein verplicht aanwezige bescheiden

Op het sloopterrein moet de sloopvergunning of een besluit tot toepassing van bestuursdwang of oplegging van een last onder dwangsom tot het slopen aanwezig zijn en op verzoek aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven.

Artikel 8.3.3 Plichten van de houder van de sloopvergunning

1. De houder van de sloopvergunning moet het slopen, voor zover dat betrekking heeft op asbest, opdragen aan een deskundig bedrijf.
2. De houder van de sloopvergunning moet een afschrift van de vergunning ter hand stellen aan het deskundig bedrijf dat het slopen krachtens aanneming van werk zal uitvoeren.
3. De houder van de sloopvergunning stelt ten minste één week voorafgaande aan de aanvang van het slopen, burgemeester en wethouders schriftelijk op de hoogte van de data en tijdstippen waarop het slopen, voorzover dat betrekking heeft op asbest, zal plaatsvinden.
4. De houder van de sloopvergunning stuurt binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden burgemeester en wethouders een afschrift van de resultaten van de eindbeoordeling, bedoeld in artikel 9, eerste lid van het Asbestverwijderingsbesluit 2005.

Artikel 8.3.4 Plichten van degene die sloop

1. Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het slopen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloop verplicht hiervan terstond melding te doen aan het bouwtoezicht.
2. Aan het bouwtoezicht dienen ten minste twee dagen van tevoren de aanvang van de sloopwerkzaamheden te worden gemeld en uiterlijk op de dag van de beëindiging van de sloopwerkzaamheden het einde van die werkzaamheden. Indien het bouwtoezicht dit verlangt, moeten genoemde meldingen schriftelijk geschieden.

Artikel 8.3.5 Wijze van slopen, verpakken en opslaan van asbest

1. Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar moet eerst het in een bouwwerk aanwezige asbest worden verwijderd, voordat het bouwwerk wordt gesloopt.
2. Bij de verwijdering van het asbest moeten de beste bestaande technieken worden toegepast om verontreiniging van het milieu met asbest te voorkomen.

(*): *Daar waar in de artikelen 4.8 tot en met 4.10 'bouwen', 'bouwterrein' enz. staat vermeld, dient uiteraard 'slopen', 'sloopterrein' enz. gelezen te worden.*

Artikel 4.8 Veiligheid op het bouwterrein

1. Het bouwen en het verrichten van alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op veilige wijze, onder meer zodanig dat de nodige veiligheidsmaatregelen zijn genomen ten

behoefte van de weg en de in de weg gelegen werken en de weggebruikers en ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven en terreinen en hun gebruikers.

2. Op een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd moeten, wanneer er niet wordt gewerkt - rustpauzen tijdens de dagelijkse werktijd niet inbegrepen:
 - a) de tijdelijke elektrische installaties ten behoeve van de uitvoering van het bouw- en grondwerk, in hun geheel op zodanige wijze zijn uitgeschakeld, dat het weer in gebruik stellen van de installaties door anderen dan daartoe bevoegde personen niet zonder meer mogelijk is;
 - b) machines en werktuigen worden achtergelaten in een zodanige toestand, dat deze dan wel mechanismen daarvan, niet zonder meer door anderen dan de daartoe bevoegde personen in werking kunnen worden gesteld.
3. Het tweede lid is niet van toepassing op de voeding van een elektrische verlichtingsinstallatie of van één of meer elektrisch aangedreven bemalingpompen, indien de omstandigheden vereisen dat de voeding niet wordt onderbroken en de veiligheid voldoende is gewaarborgd.
4. Het is verboden stempels, schoren, kruisen of zwiepingen weg te nemen of andere veiligheidsmaatregelen op te heffen zolang zij uit veiligheidsoogpunt nodig zijn.

Artikel 4.9 Afscheiding van het bouwterrein

1. Het terrein waarop wordt gebouwd, grond wordt ontgraven of dergelijke werkzaamheden worden verricht, moet door een doeltreffende afscheiding van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te duchten is.
2. De in het eerste lid bedoelde afscheiding moet zodanig zijn geplaatst en ingericht, dat het verkeer zo min mogelijk hinder ervan ondervindt en de toegang tot brandkranen en andere openbare voorzieningen, zoals leidingen, er niet door wordt belemmerd.
3. Een terrein, waarop een bouw- of grondwerk wordt uitgevoerd en dat niet van de weg en van het aangrenzende open erf of terrein is afgescheiden, moet, wanneer er niet wordt gewerkt, worden bewaakt, tenzij het bouwtoezicht dit niet nodig acht.

Artikel 4.10 Veiligheid van hulpmiddelen en het voorkomen van hinder

1. Afscheidingen, steigers, ladders, heistellingen, transportinrichtingen en ander hulpmateriaal moeten, wat kwaliteit en samenstelling betreft, voldoen aan de eis van goed en veilig werk en in goede staat van onderhoud verkeren.
2. Het is verboden bij de uitvoering van een bouw- of grondwerk een werktuig of een stof te gebruiken, indien daardoor gevaar voor de omgeving optreedt.
3. Burgemeester en wethouders kunnen het gebruik van een werktuig, dat schade of ernstige hinder voor de omgeving veroorzaakt of kan veroorzaken, verbieden.
4. Burgemeester en wethouders kunnen voorschrijven, dat voor een op een werk te gebruiken krachtwerktuig:
 - a) uitsluitend een bepaalde brandstof wordt gebezigd, en/of
 - b) de aandrijving elektrisch geschiedt, en/of
 - c) het werktuig gedurende bepaalde delen van een etmaal niet mag worden gebruikt.
5. Het bepaalde in het tweede, derde en vierde lid is niet van toepassing indien en voor zover het betreft nadelige gevolgen voor het milieu waarop de Wet milieubeheer of enige in deze wet genoemde milieuwet van toepassing is.

127500 -

128000 -

128500 -

DLG

INGEKOMEN 26 MAART 2010



Aanvraagformulier voor sloopvergunning¹

510-14

Behoort bij besluit namens B&W
van Alphen-Chaam. d.d.Datum van ontvangst
(in te vullen door de gemeente)

26 MAART 2010

27 APR. 2010

(zoals bedoeld in artikel 8.1.1. van de ModelBouwVerordening)

Invullen met schrijfmachine of in blokletters

mij bekend,
hoofd afd. PubliekszakenFormulier indienen in 3-voud
Bijlagen tevens indienen
in 3-voud, met uitzondering van
rapporten zoals een asbest-
inventarisatieonderzoek (mag in
2-voud overgelegd worden)

Persoonlijke gegevens aanvrager

Verzendadres:

Postbus 3, 5130 AA Alphen

Naam²

C M A VAN DER LANDE-Vogels

Adres³

Goorstraat

nr.

4

Postcode

5131 Rg

Woonplaats

Alphen

Telefoon

0135081253

Telefax

0135082812

Alphen - Chaam			
Ingekomen:		26 MAART 2010	
nummer:			
routing:			
VV			AWB
B&W D.D.			
Raad d.d.			
behandeld door:		termijn:	
		weken	

U bent eigenaar/huurder⁴

Gemachtigde

Indien u iemand wilt machtigen, die u tijdens de aanvraag vertegenwoordigt, vermeld dan de gegevens en laat de gemachtigde de aanvraag mede-ondertekenen.

Naam gemachtigde (indien van toepassing)

Adres

nr.

Postcode

Woonplaats

Telefoon

Telefax

1 Het verzoek om sloop-
vergunning en alle stuk-
ken die bij de aanvraag
horen moet u in het
Nederlands opstellen2 Het gaat hierbij om de
natuurlijke of rechtspers-
oon op wiens naam de
vergunning moet wor-
den afgegeven3 Als de aanvrager in het
buitenland woont, is
een correspondentie-
adres in Nederland
noodzakelijk4 Doorhalen wat niet van
toepassing is

Aanvraagformulier voor sloopvergunning

(zoals bedoeld in artikel 8.1.1. van de ModelBouwVerordening)

(vervolg)

De aanvraag voor vergunning geldt voor het geheel/gedeeltelijk⁵ slopen van⁶

Opslag- en werfhuizen 2000s

op het sloopadres GOORSTRAAT nr. 5A

te ALPHEN (NBR)

kadastraal bekend gemeente

sectie letter 50 E nr(s) 1136 + 115 + 1124

Het bouwwerk is momenteel in gebruik als

Opslagloods voor agrarische doeleinden

Bij deze aanvraag is (zijn) bijgevoegd (aantal) tekening(en)⁷ en (aantal) foto's van het gebouw en zijn omgeving

1 De kosten⁸ van het uit te voeren sloopwerk zijn €

B.T.W. €

Totaal ± € 30000,-

2 Hoeveel bedraagt de inhoud van het te slopen bouwwerk? ± 30000 m³

(= 5250 m²)

5 Doorhalen wat niet van toepassing is

6 Indien de sloopwerkzaamheden niet het gehele bouwwerk betreffen, dan geeft u exact aan waarop de sloopwerkzaamheden betrekking hebben, zonodig in een afzonderlijke bijlage.

7 Een en ander gevouwen op formaat 21 x 29,7 cm (A4)

8 Aan de hand van de Uniforme Administratieve Voorwaarden (UAV 1984) en de NEN 2631, uitgave 1979 berekent u de kosten van het sloopwerk. (De NEN 2631 wordt toegepast voor het berekenen van de bouwkosten, maar kan als leidraad dienen voor de sloopkosten)

3 Welke sloopmaterialen komen er vrij en waar worden deze materialen gescheiden?

Materiaal	waar gescheiden?		
	sloopplaats	elders	geen scheiding
☒ gevaarlijke afvalstoffen? → 7A	☒	☐	☐
☐ steenachtig sloopafval (geen gips)	☒	☐	☐
☐ bitumineuze en teerhoudende dakbedekking	☐	☐	☐
☐ met PAKS verontreinigde materialen	☐	☐	☐
☐ asfalt	☐	☐	☐
☐ dakgrind	☐	☐	☐
☐ overig afval	☐	☐	☐

3a Indien er gevaarlijke stoffen vrijkomen, welke zijn dat?

Asbest Gipsplaten (NAUWBEHOEVEN) → 7A

4 Is de bodem onder het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd?

☐ ja ☒ nee (Zo nee, doorgaan naar vraag 5)

4a Zo ja, wat voor verontreiniging valt te verwachten?

/

/

4b Door wie heeft u de verontreiniging laten onderzoeken?

(Onderzoeksrapport meezenden)

/

5 Wordt het bouwwerk geheel gesloopt?

☒ ja ☐ nee

5a Wordt het vrijkomende terrein bebouwd?

☐ ja (ga naar vraag 5c)
☒ nee (ga naar vraag 5b)
☐ n.v.t. (ga naar vraag 6)

5b Hoe wordt het vrijkomende terrein ingericht?

☒ braakliggend terrein
☐ wordt ingericht als tuin
☐ overig, namelijk
 (ga naar vraag 6)

9 Afvalstoffen als bedoeld in de EURL

5c Is er al een bouwvergunning afgegeven of aangevraagd?

☐ ja ☒ nee

6 Is het te slopen bouwwerk een monument of maakt het er deel van uit?

☐ ja (ga verder naar vraag 6a) ☒ nee (ga verder naar vraag 7)

6a Is er een wijzigingsvergunning op grond van de Monumentenwet aangevraagd en/of inmiddels verleend?

☐ vergunning is nog niet ingediend¹⁰

vergunning is op ingediend en nog in behandeling

☐ vergunning is verleend de dato

☐ vergunning is geweigerd de dato

7a Zal er naar verwachting asbesthoudend sloopafval vrijkomen?

☒ ja ☐ nee

7b Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk of het te slopen gedeelte daarvan asbest bevat? (toevoegen bij de aanvraag)

☒ Een afschrift van een asbestinventarisatierapport opgesteld door een gecertificeerd asbestonderzoeksbedrijf volgens BRL 5052/SC 540;

7c Op grond waarvan bent u van mening dat het te slopen bouwwerk of het te slopen gedeelte daarvan geen asbest bevat? (toevoegen bij de aanvraag)

☐ Een afschrift van een asbestinventarisatierapport, opgesteld door een gecertificeerd asbestonderzoeksbedrijf volgens BRL 5052/SC 540, en – indien dit rapport dateert van voor 1 januari 1994 – een verklaring van de aanvrager dat er na deze datum geen veranderingen aan het bouwwerk hebben plaatsgevonden, waarbij asbesthoudende materialen zijn toegepast;

☐ Een schriftelijk bewijsstuk dat het bouwwerk is gebouwd na 1 januari 1994;

☐ Een schriftelijke verklaring van de fabrikant of de leverancier dat het te slopen materiaal geen asbest bevat, evenals een schriftelijke verklaring van de aanvrager dat het te slopen materiaal van deze fabrikant of deze leverancier afkomstig is.

☐ Een schriftelijke verklaring van de bouwer van het te slopen bouwwerk dat hij hierin geen asbest heeft toegepast, samen met een schriftelijke verklaring van de aanvrager dat sinds het tijdstip geen veranderingen hebben plaats gevonden waarbij asbesthoudende materialen zijn toegepast

8 Eventuele bijzonderheden en nadere toelichting

ZIE BYLAGE

¹⁰ U dient alsnog een vergunning aan te vragen

9 Wie is de eigenaar van het te slopen bouwwerk?

Naam CMA VAN DER LANDE-VOGELS
Adres GOORSTRAAT nr. 4
Postcode 5131 Rg Woonplaats ALPHEN

10 Wie voert de sloopwerkzaamheden uit?

Naam ① Spitters/CHAAM ② J.V. GOOL ③ LOONBEDRIJF V. EYCK. → ZIE BYLAGE
Adres nr.
Postcode Woonplaats

11 Wie voert het sloopaflval af en waarheen?

Naam Spitters Asbestsanering (ZIE BYLAGE)
Adres FLORIJNSTRAAT nr. 3
Postcode 4861 BW Woonplaats CHAAM
Telefoon 06 51 38 59 89
Naar:

12 Wie verwijdert het asbesthoudende materiaal? ¹¹

Naam
Adres nr.
Postcode Woonplaats
Telefoon
SCA-Certificaatnummer 102301

11 De asbestverwijdering dient te geschieden door een deskundig bedrijf, dat beschikt over een proces-certificaat volgens SC 530 voor het verwijderen van asbest

Ondertekening

Juistheid van de ingediende gegevens

Ondergetekende verklaart dat hiervoor staande gegevens naar waarheid zijn ingevuld en de bijbehorende stukken eveneens naar waarheid zijn opgemaakt. Als de ingediende stukken niet juist zijn of onvolledig, kan dit tot problemen leiden. Is de vergunning verleend op basis van onjuiste gegevens, dan kan deze worden ingetrokken. Er worden geen uitzonderingen gemaakt.

Aanvang en wijze van slopen

Tevens verklaart/verklaren hij/zij te weten dat slechts een aanvang met de sloop mag worden gemaakt nadat de sloopvergunning is verleend. Er mag alleen worden gesloopt overeenkomstig de sloopvergunning en de van toepassing zijnde regelingen.

Betaling van leges

Voor het behandelen van de aanvraag dient u leges te betalen (zie aparte folder).
U ontvangt te zijner tijd de rekening.

Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

Gemeentes zijn op basis van de wet Openbaarheid van Bestuur wettelijk verplicht om aanvragen en sloopvergunningen ter inzage te geven. Hierbij gaat/gaan ondergetekende(n)

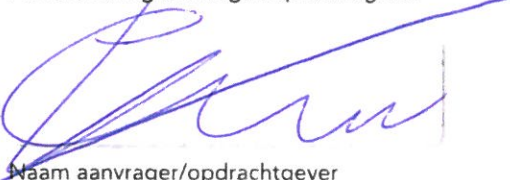
wel/niet¹²

accord met publicatie van de in deze aanvraag ingevulde persoonsgegevens op pagina 1.
De persoonsgegevens op de pagina's 5 en 6 worden nooit gepubliceerd.

Datum 24032010

Handtekening gemachtigde

Handtekening aanvrager/opdrachtgever¹³



Naam aanvrager/opdrachtgever

CMA VAN DER LAND-VOGELS

In te dienen stukken

- a verzoek om sloopvergunning in -voud¹⁴;
b gewaarmerkte bijlagen (rapporten en dergelijke) in -voud¹⁴.

¹² Doorhalen wat niet van toepassing is

¹³ Indien de aanvrager een rechtspersoon is, dient ondertekening plaats te vinden door de persoon die namens de rechtspersoon bevoegd is. In dat geval tevens de naam vermelden.

¹⁴ Het juiste aantal tevooren opvragen bij de betreffende gemeente

Sloop en demontage werkzaamheden van de voormalige bedrijfsgebouwen (volgens ingesloten inventarisatierapport) aan de Goorstraat 5a te Alphen (Nbr.).

Alphen, 24 maart 2010

De sloop- en demontagewerkzaamheden zullen in 3 achtereenvolgende stappen worden uitgevoerd|:

1. Verwijderen en afvoeren van asbest dakbedekking (golfplaten) door de firma Spitters, Florijnstraat 3, 4861 BW, Chaam. Planning: mei 2010 (zie inventarisatierapport)
2. Demontage en afvoeren van alle bruikbare onderdelen (spanten, gordingen, houten zijwanden) door de heer J. van Gool, Tempeliersdreef 24, 5131 CD Alphen (Nbr.). De heer van Gool zal voor eigen rekening en risico de bruikbare onderdelen verwijderen. Hiervoor is met hem een overeenkomst opgesteld. Hij zal dit laten doen door een gespecialiseerd bedrijf. Planning: mei/juni 2010.
3. Mevrouw C.M.A. van der Lande-Vogels (aanvrager sloopvergunning) zal in medio 2010 het overige puin (betonnen vloer en bakstenen muren) door de firma van Eijck, Schellestraat 16, 5131 RJ, Alphen laten verwijderen en afvoeren. Het puin zal ter plaatse worden gebroken.

Deze sloopaanvraag betreft circa 5250 m2 bedrijfsgebouwen. Daarnaast is reeds door u een sloopvergunning verleend voor 750 m2 bedrijfsgebouwen. In het totaal zal dus 6000 m2 bedrijfsgebouwen worden gesloopt. De sloopwerkzaamheden zullen begin mei 2010 van start gaan. Aanvrager maakt gebruik van de BIO-regeling.

Hopende u hiermee voldoende op de hoogte te hebben gebracht,

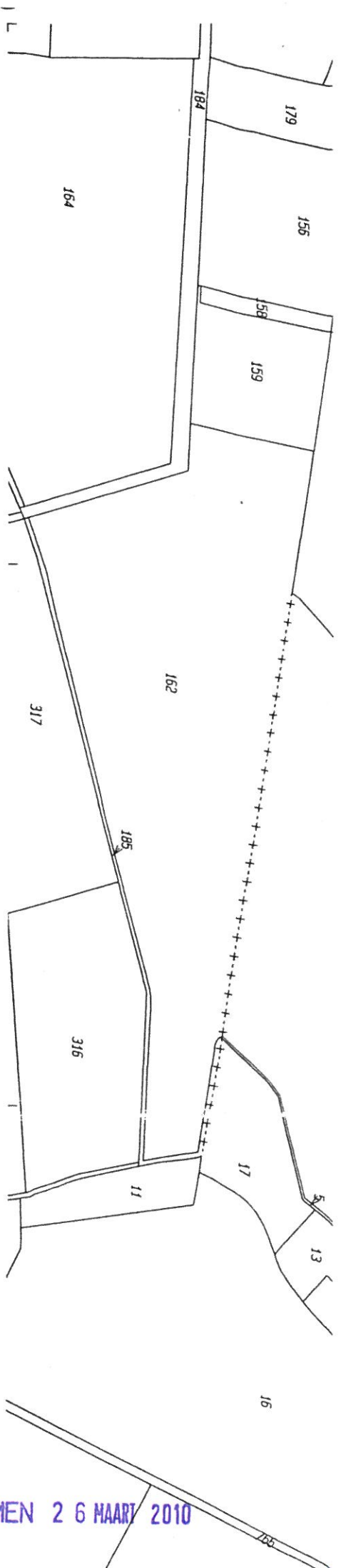
Verblijf ik,

Hoogachtend,

Mevrouw C.M.A van der Lande-Vogels



INGEKOMEN 26 MAART 2010



DLG

KADASTRALE KAART VAN NEDERLAND SCHAL 1 : 5000

Kadaster : NOORD BRABANT
Vestiging : BREDA
Vervaardigingsdatum : 02 december 1998

LEGENDE

- 1234 Perceelnummer (Onderstreept: Met deelpercelen)
- 35 Huisnummer
- Δ 567 Verzekerd grondslagpunt met puntnummer
- (789) Grondslagelament (basispunt voor de kaartering
- Δ (12345) Overige grondslag (met puntnummer)
- ⊗ Hoogspanningsmast

—	Kadastrele gr
—	Onzichtbare l
—	Sectiegrens
—	Kadastrele/Bi
—	Provinciegren
—	Rijksgrens
—	Topografie
—	Topografie of
—	As spoor

Verwijzing topografische kaart 1 : 25000: 50E
© De auteursrechten zijn voorbehouden aan
de Dienst voor het kadaster en de openbare registers
NADRIK VERBODEN

INGEKOMEN 26 MAART 2010

**VOORSTEL AAN
HOOFD AFDELING PUB**

Datum besluit:

27-4-10

Afdeling: Publiekszaken (VV) / JR/WJ

Datum voorstel: 27 april 2010

Publiceren: ☒ Ja ☐ Nee

onderwerp: S 10-14: het geheel slopen van een loods op het adres Goorstraat 5a te Alphen.

samenvattend advies: sloopvergunning verlenen

beslissing afdelingshoofd:

☒ Akkoord ☐ Niet akkoord

Toelichting op het voorstel:

Door C.M.A. van der Lande-Vogels, wonende aan de Goorstraat 4 te Alphen is op 26 maart 2010 een aanvraag voor een sloopvergunning ingediend voor het geheel slopen van een loods op het adres Goorstraat 5a te Alphen.

De aanvraag is volledig en kan in behandeling worden genomen. Volgens de aanvraag bedraagt de inhoud van hetgeen wordt gesloopt 30.000 m³ (= ca. 5.200m²). Een asbestinventarisatierapport is bij de aanvraag overgelegd. Het asbesthoudende materiaal zal worden verwijderd door het gecertificeerde bedrijf Spitters Asbestsanering, Florijnstraat 3 te Chaam. Verder wordt ter plaatse een mobiele puinbreker geplaatst, waarvoor een melding bij het cluster milieu moeten worden gedaan (nogmaals benadrukken in de begeleidende brief).

Voorgesteld wordt om de sloopvergunning te verlenen.



Kijk voor meer informatie op www.alphen-chaam.nl

Officiële Bekendmakingen - week 18

milieu

Sluitingsdagen milieustraat 2010:

donderdag 13 mei	Hemelvaart
woensdag 21 juli	Nationale feestdag
donderdag 11 november	Wapenstilstand
zaterdag 25 december	Kerstmis
zaterdag 1 januari 2011	Nieuwjaar

Verkeer

Kabellegging door KPN in Alphen

In opdracht van KPN zal A.Hak Telecom B.V. graafwerkzaamheden gaan uitvoeren ten behoeve van het leggen van een glasvezelkabel. De werkzaamheden zullen starten in week 19 (maandag 10 mei 2010) en zullen naar verwachting in week 21 2010 afgerond zijn. De kabellegging betreft de volgende wegen: Willibrordstraat, Stationstraat, Bielzenspoor en Belsebaan.

De werkzaamheden omvatten:

- Het afzetten van een deel van het tracé (per 20 á 30 meter)
- Het maken van een sleuf met een breedte van 40cm en een diepte 60cm
- Het leggen van een glasvezelkabel
- Het opnieuw bestraten van het tracé
- Waar nodig zullen loopplanken worden gelegd om toegang tot de percelen en winkels te behouden

Er wordt naar gestreefd om de overlast tot een minimum te beperken. Het voetpad zal beschikbaar blijven en aan het einde van de werkdag zal de gegraven sleuf maximaal gedicht en tijdelijk bestraat zijn. Voor vragen of toelichting kan er contact opgenomen worden met W. Sueters A.Hak Telecom B.V. Telnr.06-30736531

Sluiting dienst

Op onderstaande data is het gemeentekantoor gesloten:

Donderdag 13 mei	Hemelvaartsdag
Vrijdag 14 mei	dienstsluiting

Voorzieningen maatschappelijke ondersteuning

Het Besluit voorzieningen maatschappelijke ondersteuning (Bvmo) is gewijzigd. Enkele bedragen zijn geïndexeerd en in overleg met onder andere de Wmo-raad zijn enkele artikelen aangepast en is het Besluit voorzien van een toelichting. De wijzigingen worden van kracht per 1 mei 2010. Het college van B&W heeft hiertoe besloten in de vergadering van 20 april 2010. Het besluit ligt voor een ieder kosteloos tot eind mei 2010 ter inzage op de afdeling Publiekszaken, Willibrordplein 1 te Alphen NB.

Cao gemeente Alphen-Chaam

De gemeente Alphen-Chaam heeft voor haar werknemers te maken met de CAR-UWO als Cao. Dit besluit heeft zij alle LOGA-brieven opnieuw vastgesteld. Enerzijds omdat dit op lokaal niveau noodzakelijk en anderzijds om op deze wijze te voorkomen dat er hiaten zijn ontstaan doordat er mogelijk in het verleden LOGA-brieven abusievelijk niet zijn vastgesteld waardoor de Cao van de gemeentebestuur niet op tot date is. Door ze nu allemaal nog een keer te laten vaststellen is een mogelijke omissie hierin ondervangen.

Bouwen

Aanvragen bouwvergunning

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam maken bekend dat zij een aanvraag om bouwvergunning hebben ontvangen voor:

- Het vergroten van een recreatiewoning aan de Wildertstraat 33 (nr. 96) te Chaam.

De aanvragen liggen vanaf heden ter inzage in een openbaar register op het gemeentekantoor te Alphen, op werkdagen geopend van 9.00 uur tot 12.30 uur. Tegen een aanvraag om bouwvergunning kan geen bezwaar worden ingesteld. Bezwaar op grond van de Algemene wet bestuursrecht is pas mogelijk nadat op een aanvraag een beslissing is genomen.

• Besluiten van burgemeester en wethouders

Verleende bouwvergunningen met ontheffing:

Het bouwen van een bijgebouw aan de Dorpsstraat 7 te Chaam	28 april 2010
Het oprichten van een overkapping/fietsenstalling aan de Willibrordstraat/Hofstade te Alphen	28 april 2010

Verleende sloopvergunningen:

Het geheel slopen van een loods aan de Goorstraat 5a te Alphen	27 april 2010
Het verwijderen van asbesthoudende dakleien aan de Buskenakker 2 te Alphen	27 april 2010

Bezwaren

Door belanghebbenden kan binnen 6 weken na datum van verzending van het besluit een bezwaarschrift daartegen worden ingediend bij burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam. Voor de datum van verzending van het betreffende besluit kunt u contact opnemen met de afdeling Publiekszaken. Gelijktijdig met een bezwaarschrift en gedurende de behandeling daarvan, kan de voorzieningenrechter van de Rechtbank Breda (postbus 90006, 4800 PA Breda) worden verzocht om een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijld spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Indien is vermeld dat de bouwvergunning met ontheffing is verleend, dan staat tegen het besluit binnen voornoemde termijn van 6 weken mogelijk anderszins geen bezwaar maar beroep open bij de Rechtbank Breda. Voor inlichtingen daarover kunt u tevens contact opnemen met de afdeling Publiekszaken.

Zij mochten een "lintje" ontvangen

Mw. J.J. Vermeeren-Oonincx werd Lid in de Orde van Oranje Nassau. Van 1967 tot 2000 was zij bestuurslid en voorzitter van de KVO. Vanaf 1968 tot heden is zij op velerlei terrein actief voor het parochie-werk van de St. Jacobskapel. Sinds midden 1999 is zij als vrijwilligster betrokken bij de Stichting Ouderwerk Breda. Verder collecteert zij al vele jaren voor het Reumafonds en verricht allerlei hand- en spandiensten voor een toneelvereniging, een koor en veteranensport.



Mw. A.M.C. Mathijssen werd Lid in de Orde van Oranje Nassau. Al vanaf 1973 is zij betrokken actief in allerlei commissies voor de zwemvereniging DIO in Tilburg. Het jaar daarop richtte zij de Stichting ERBij, voor mensen met een lichamelijke en/of verstandelijke beperking op. Ze is daarvan thans secretaris. In 1994 ging ze dezelfde functie vervullen voor het Gehandicapten Platform Alphen-Chaam. Vanaf 2003 is zij secretaris van de Stichting Sportement Alphen-Chaam.



Hr. C.J. van den Broek werd Lid in de Orde van Oranje Nassau. Van 1975 tot 2008 was hij secretaris/penningsmeester en voorzitter van de Landelijke Rijkvereniging De Trouwe Kameraden. Van 1987 tot 2009 was hij secretaris en penningmeester van de Onderlinge Paardenverzekering Chaam-Ulicoten. Van 1975 tot heden is hij als vrijwilliger verbonden aan het instituut Kemphenghe (behandeling van patiënten in neurologie). Al twintig jaar is hij kosten van de Parochie St. Abt in Chaam en van 2003 is hij nauw betrokken bij het historisch project de Kerkdreef.



Mw. M.C.H. Graafmans-Trommelen werd Lid in de Orde van Oranje. Al in 1973 is zij tot op heden actief in allerlei bij de jeugddoelstellingen van de EHBO-vereniging te Alphen. In het jaar daarop tot heden is zij vrijwilligster bij de Stichting ERBij voor de jeugd met een lichamelijke en/of verstandelijke handicap. In 1995 tot heden is de lid van de werkgroep Gezinsvrienden van de RK Parochie te Alphen. Van 1997 tot heden begeleidt zij wekelijks 3 autistische kinderen tijdens de zwemlessen. En vanaf 2004 is ze lid van het Gehandicapten Platform Alphen-Chaam met een specifieke taak over de toegankelijkheid van gebouwen voor gehandicapten.



Hr. J.J.J. Kusters werd Lid in de Orde van Oranje Nassau. Betrokkene is op zeer veel terrein actief voor de gemeenschap. Al vanaf de beginjaren is hij vrijwilliger bij een buurtvereniging, veteranensport in de politiek (CDA), bestuurslid van de voetbalvereniging VV Chaam. En doet hij allerlei werk voor de Parochie in Chaam. Vanaf 1982 is hij secretaris/penningsmeester van de ZLTO. In de jaren '90 kwam er allerlei vrijwilligerswerk bij zoals voor de Acht van Chaam, de werkgroep Werk en Toerisme en vanaf de beginjaren 2000 Heemkundekring Ledevaert, KVO, Sportement, autocross en Chaamse hoenderclub. In 2008 was hij medeorganisator van het Pindaple-comité waarbij een opbrengst werd gegenereerd van € 23.000,- voor het Radboudziekenhuis in Nijmegen.



Dhr. E.C.J.M. Backx werd Lid in de Orde van Oranje Nassau. Betrokkene is al vanaf 1976 op allerlei gebied actief voor de Voetbalvereniging Viola Alphen. In het begin was hij jeugdleider, daarna voorzitter van het jeugdbestuur en vertegenwoordigd in het hoofdbestuur, thans nog lid van het hoofdbestuur. Hij zat in de jubileumcommissie tijdens het 60-jarig bestaan en was voorzitter van de technische commissie senioren. En 5 jaren leider van de elftallen Viola 3 en 4. Vanaf 1993 is hij lid van de Ouderraad en Medezeggenschapsraad. Van 1995 tot 2005 was hij mede-initiator en organisator van de Stratenloop in Alphen. Van 1997 tot 2002 was hij lid van de gemeenteraad van Alphen-Chaam.



COLOFON

Openingstijden Gemeentekantoor

Het gemeentekantoor aan het Willibrordplein 1 te Alphen is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur en op afspraak. Afdelingen: Publiekszaken, Beleid & Beheer en Bedrijfsbureau

Postadres: Postbus 3,

5130 AA ALPHEN, N.Br.

Telefoon: (013) 508 66 66

Fax: (013) 508 66 54

Internet: www.alphen-chaam.nl

E-mail: info@alphen-chaam.nl

Openstellingen

Werk en Inkomen & WMO Zorgloket

Maandag, woensdag en vrijdag van 09.00 uur tot 12.30 uur en op afspraak. Telefonisch spreekuur: iedere werkdag van 09.00 tot 10.00 uur.

Werk en Inkomen: 013-5081081.

Zorgloket: 013-5083070.

E-mail zorgloket: zorg@alphen-chaam.nl

Burgerzaken

Dagelijks van 09.00 tot 12.30 uur en iedere maandagavond van 17.30 uur tot 20.00 uur. Avondopening niet voor het doen van aangiften van de Burgerlijke Stand (erkenning, geboorte, huwelijk en overlijden) én niet voor eerste inschrijving bij vestiging vanuit het buitenland.

Milieustraat

Woensdag, donderdag en vrijdag van 10.00 tot 16.00 uur en zaterdag van 09.00 tot 16.00 uur.

Melding storing en calamiteit

Buiten kantooruren: (06) 53 745 844

Spoedeisende milieumelding

Buiten kantooruren: 073-6812821

Spreekuur B&W

* Burgemeester drs. H.W.S.M. Nuijten

* Wethouder A.P.C.M. van de Heijning

* Wethouder A.L.J. Braspenning

* Wethouder A.G.C. van Raak

Op afspraak: (013) 508 66 05/6 E-mail: bestuurssecretariaat@alphen-chaam.nl

Politie

Algemeen: 0900 - 88 44

Wijkagent Hans van Staveren: 0900-88 44

Anoniem: 0800 7000

Noodsituatie: 112

Samenstelling informatiebulletin:
Afdeling voorlichting
gemeente Alphen Chaam.



ARCHIEF

Alphen Chaam

Mevr. C.M.A. van der Lande-Vogels
Goorstraat 4
5131 RG ALPHEN

Alphen N.B., 8 april 2010
uw schrijven van
behandeld door J. Roelands
doorkiesnummer 013-5086666
onderwerp aanvraag sloopvergunning (S 10-14)

uw kenmerk
ons kenmerk VV/JR/WdJ/10u01479
bijlage(n)

VERZONDEN 09 APR. 2010

Geachte mevrouw Van der Lande,

Op 26 maart 2010 is uw aanvraag om sloopvergunning ontvangen voor het geheel slopen van een loods op het perceel, plaatselijk bekend Goorstraat 5a te Alphen.

De door u ingediende bescheiden voldoen aan de in de bouwverordening opgenomen indieningsvereisten. Uw aanvraag is met andere woorden volledig en kan in behandeling worden genomen, onder opmerking van het volgende. Voorafgaand aan het plaatsen van een mobiele puinbreker moet daarvoor een melding worden gedaan; voor vragen daaromtrent kunt u contact opnemen met mevr. K. van den Akker.

Overeenkomstig de legesverordening bedragen de leges voor het in behandeling nemen van uw aanvraag € 93,45. Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u separaat een factuur via de afdeling Financiën.

Voor eventuele vragen kunt u op werkdagen tussen 9.00 en 12.30 uur contact opnemen met de afdeling Publiekszaken.

Hoogachtend,

namens
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,
Afdeling Publiekszaken

J. Roelands
medewerker

c.c.: FIN

Factuur

gemeente
Alphen Chaam



Lande van der -Vogels CMA
Goorstraat 4
5131 RG ALPHEN NB

Betreft factuur volgens onderstaande specificatie

Debiteurnummer	Factuurnummer	Factuurdatum
100462	600356	14.04.2010

Omschrijving

Bedrag Euro

Indien aanvraag sloopvergunning S 10-14 Goorstraat 5a te Alphen nb.

93,45

Totaalbedrag (excl BTW)

93,45

BTW 0 % van

93,45

0,00

Totaalbedrag (incl. BTW)

93,45

U ontvangt voor deze factuur geen accept-giro. Betaling kan plaatsvinden via telebankieren, bankoverschrijving of contant.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. Assing, telefoon 013 - 5086677 of via e-mail j.assing@alphen-chaam.nl

Bezwaren tegen deze aanslag kunnen gemotiveerd binnen zes weken na dagtekening van dit aanslagbiljet schriftelijk worden ingediend bij de heer P. Franken, heffingsambtenaar van de gemeente Alphen-Chaam. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op.

Factuurtotaal te voldoen voor 28.04.2010

Bij betaling altijd vermelden: 100462/600356

Betaling op rekening BNG 285074512 ten name van Gemeente Alphen-Chaam, te Alphen (NB)

Bezoekadres:

Postadres:

Algemeen:

Willibrordplein 1

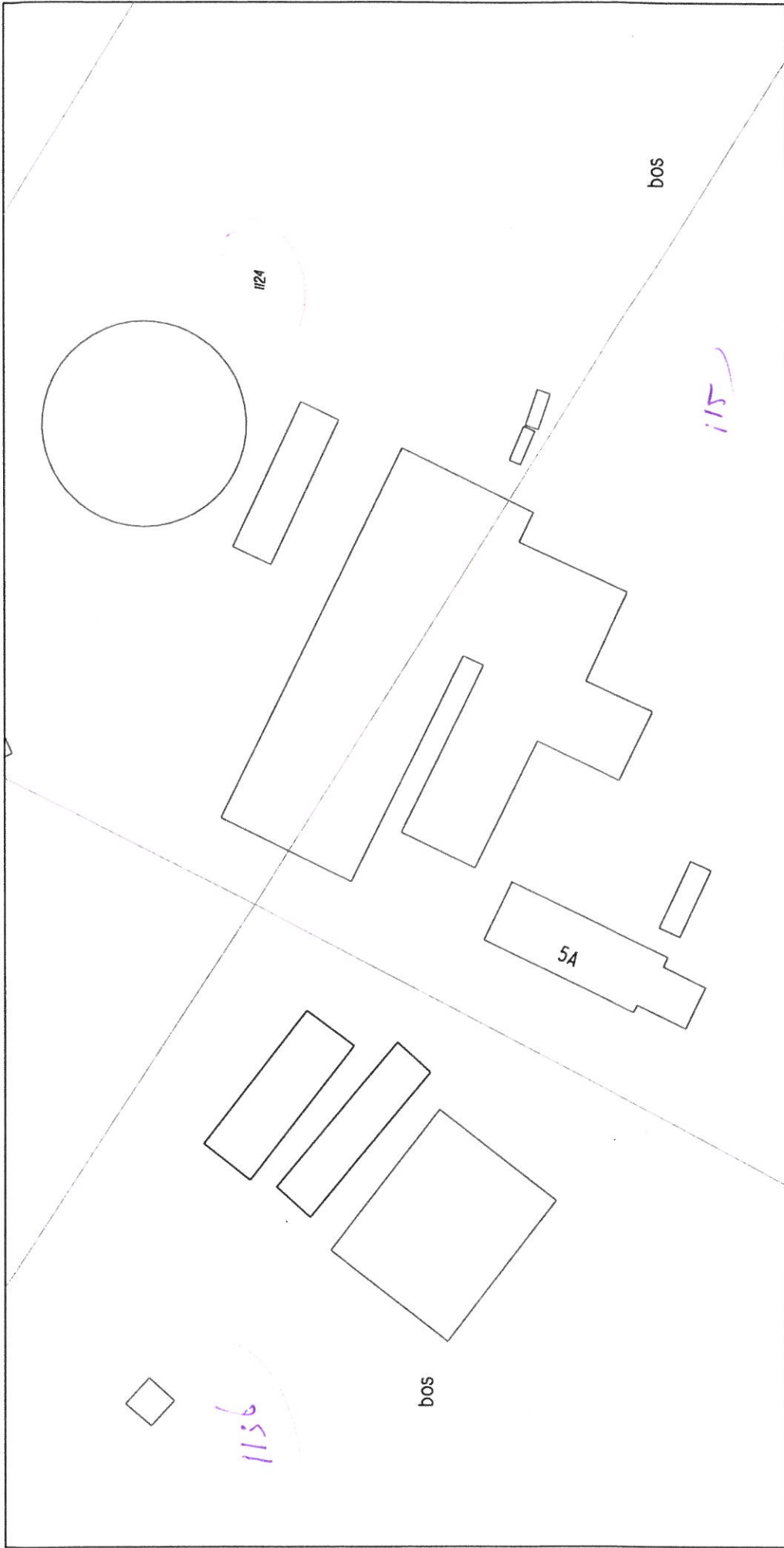
Postbus 3

BTW-identificatienummer: NL805640101B01

5131 AV Alphen (NB)

5130 AA Alphen (NB)

IBAN: NL.17 BNGH 0285 0745 12



M:\KADIKAD.dgn 30-03-2010 12:24:18

Secteur E
1:11000

