



HAVERMANS BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Ook voor advies op maat!

HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

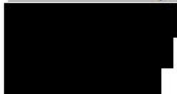
ABG Gemeente

T.a.v. [REDACTED]

Willibrordplein 1

5131 AV Alphen

Initiatiefnemer/opdrachtgever:



Betreft: Omgevingsdialogoog nieuwbouw woning met bijgebouw aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Beste [REDACTED],

Wij hebben nu enige tijd geleden opdracht gekregen voor het aanvragen van een omgevingsvergunning voor een nieuwbouw woning met bijgebouw aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek. In uw mail van 16 december 2021 heeft u aangegeven een omgevingsdialogoog op te stellen om zo de buurt te informeren over de toekomstige plannen op deze locatie.

Op deze locatie licht nu de enkelbestemming Agrarisch – Agrarisch bedrijf. Opdrachtgever is voornemens hier een woonbestemming van te maken en hierop een nieuwbouw woning met bijgebouw te plaatsen en de overige bebouwing te slopen.

We hebben in overleg met u bepaald om alle omwonende mondeling te informeren. Dit betreffende de volgende adressen:

Strijbeekseweg 28a te Strijbeek
Strijbeekseweg 30 te Strijbeek
Strijbeekseweg 32 te Strijbeek
Strijbeekseweg 37a te Strijbeek
Strijbeekseweg 39 te Strijbeek
Strijbeekseweg 39a te Strijbeek
Strijbeekseweg 39b te Strijbeek
Strijbeekseweg 41 te Strijbeek





HAVERMANS BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Ook voor advies op maat!

HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Initiatiefnemer heeft de volgende punten besproken met omwonende

- De initiatiefnemer heeft aan de omwonenden mondeling vertelt wat zijn plannen zijn en heeft dit duidelijk gemaakt met de toegevoegde tekeningen.
- De initiatiefnemer heeft de omwonende gevraagd naar hun mening over het plan.
- De initiatiefnemer heeft de betrokken partijen minimaal 2 weken de tijd gegeven om eventuele opmerkingen kenbaar te maken.

Daarnaast hebben wij een formulier omgevingsdialoog opgesteld, waar omwonende hun vragen/opmerkingen op kenbaar kunnen maken. De formulieren zijn ook toegevoegd in deze

Hopende u hiermee voorlopig voldoende geïnformeerd te hebben afwachten op uw reactie. Bijgaand willen wij onze bouwplannen verduidelijken door een aantal bijgevoegde bijlagen, namelijk:

- 3D visualisaties van het alreeds uitgewerkte bouwplan
- 2D ontwerptekeningen

Met vriendelijke groet,



Havemans Bouwkundig Tekenburg





HAVERMANS BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Ook voor advies op maat!

HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog;

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg
28 te Strijbeek

Omwonende: Naam

Adres

Postcode

Vragen / opmerkingen:

.....

.....

.....

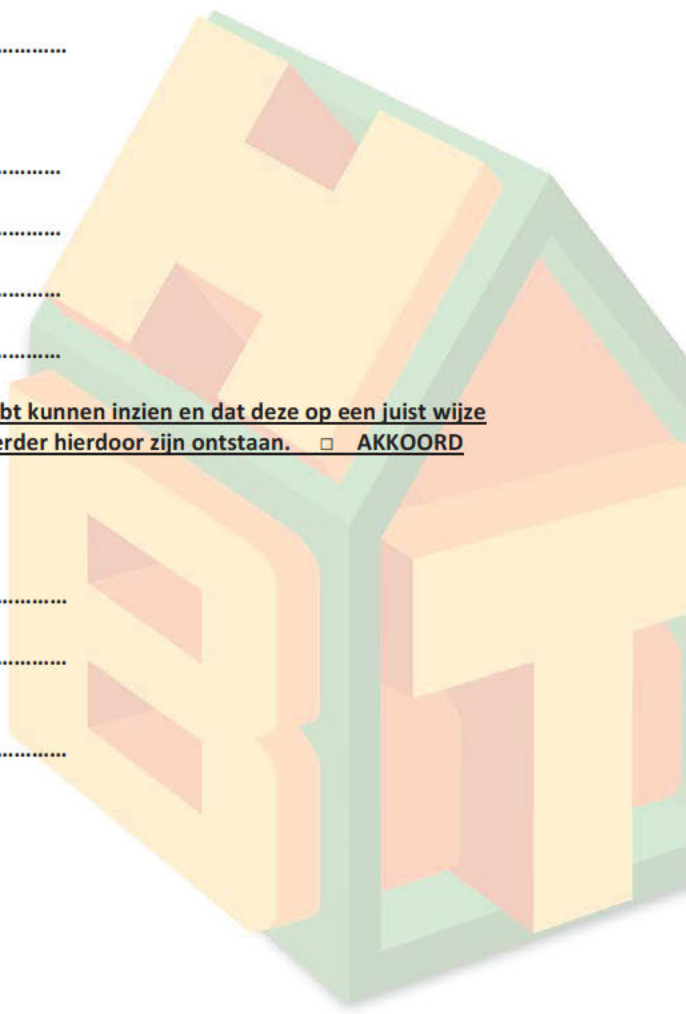
.....

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juiste wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☐ AKKOORD

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:





HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog:

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



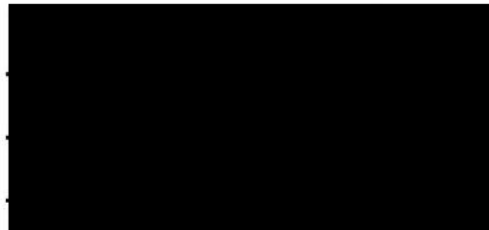
Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode



Vragen / opmerkingen:

gesprek gehad alles bevestigd.
nog extra plattegronden aangeleverd.
vindt alles goed maar wil niet
tekenen zie bijlage.

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juiste wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☐ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

.....

Handtekening opdrachtgever:

.....

Datum van ondertekening:

.....

Zie whatsapp bijlage.
Alle tekeningen zijn besproken.

14:11



< 116



15:09 ✓✓

do 25 aug.

Hoi



Zou je dat papier nog even willen tekenen en in de bus gooien of kan ik het even oppikken? Dan kan ik er mee verder richting de gemeente. Alvast bedankt!

16:29 ✓✓

Je kan alles inleveren bij de gemeente. Onze vriend die zelf bij n gemeente werkt en over de vergunningsaanvragen vond het formulier veel te algemeen. En adviseerde om niets te tekenen en gewoon de aanvragen af te wachten.

De tekeningen zoals je ze liet zijn zijn wat ons betreft prima. En zijn blij dat je er dan n mooi kavel van gaat maken.

17:11

5 ONGELEZEN BERICHTEN



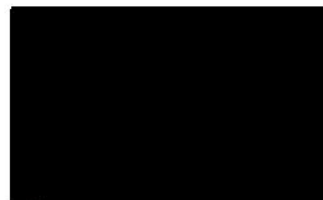
dinsdag





HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.



E.: info@havermans-hbt.nl
W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog:

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



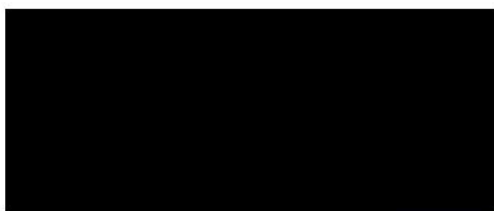
Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode



Vragen / opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juist wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan.  AKKOORD

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

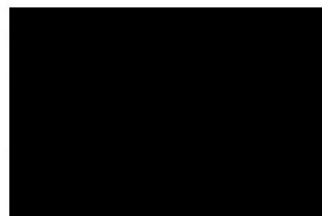


18.08.2022.



HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog;

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



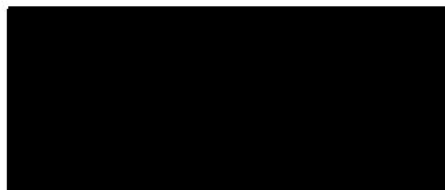
Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode



Vragen / opmerkingen:

.....

.....

.....

.....

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juist wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☒ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

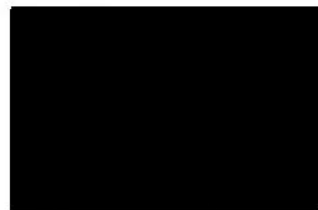


16-08-2022



HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.



E.: info@havermans-hbt.nl
W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog;

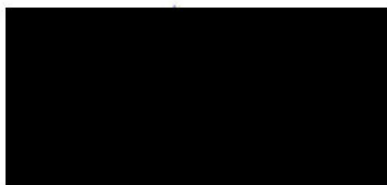
Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende: Naam
Adres
Postcode



Vragen / opmerkingen:

Prachtig project
verzeking voor de Omgeving

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juiste wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☒ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

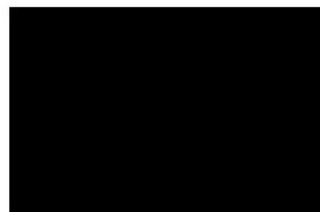


28-08-2022



HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.



E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog:

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



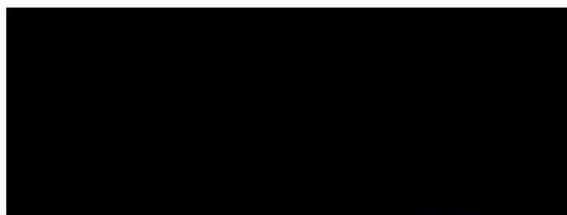
Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode



Vragen / opmerkingen:

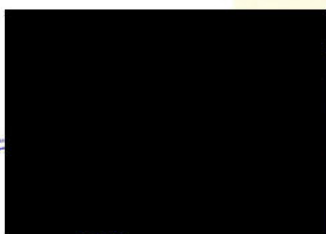
Mooi Pand
goed voor omgeving

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juiste wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☒ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:



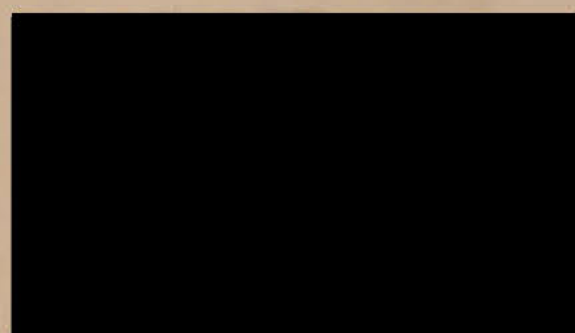
25-8-2022



HAVERMANS BOUWKUNDIG TEKENBUREAU

Ook voor advies op maat!

HBT B.V.

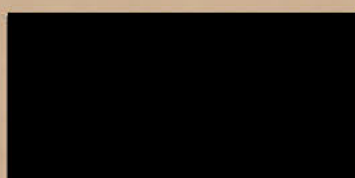


E.: info@havermans-hbt.nl
W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog:

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:



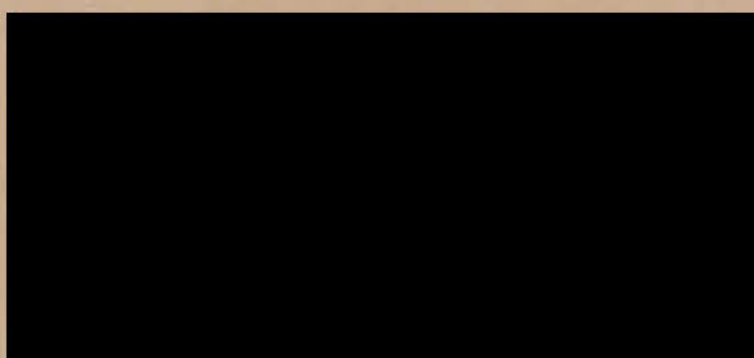
Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode



Vragen / opmerkingen:

Liet er prachtig uit, we
wensen je veel succes en
komen je wel helpen met
de housewarming!

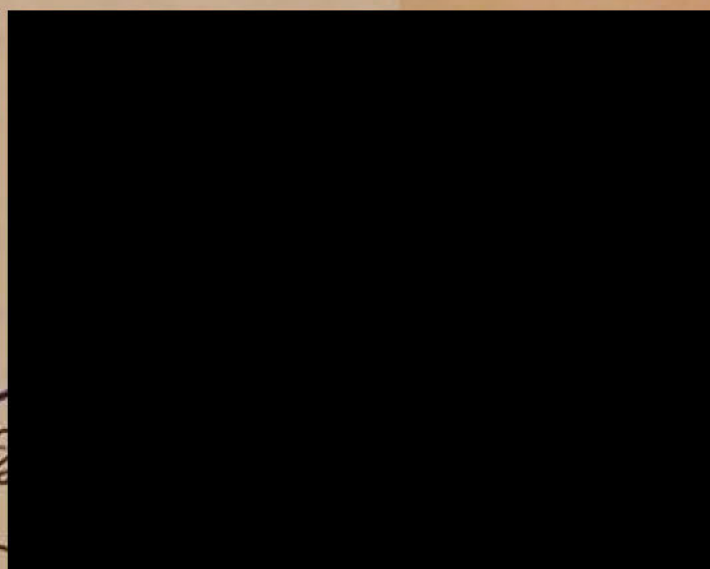
Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juist wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☐ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

22-9-2023





HVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.

E.: info@havermans-hbt.nl

W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog:

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:

Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende: Naam
Adres
Postcode

Vragen / opmerkingen:

GEEN -> MOOI ONTWERP!

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juist wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☒ AKKOORD

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

10-08-2012



HAVERMANS
BOUWKUNDIG
TEKENBUREAU
Ook voor advies op maat!

HBT B.V.

E.: info@havermans-hbt.nl
W.: www.havermans-hbt.nl

Betreft: Formulier omgevingsdialoog;

Project: Nieuwbouw woning met bijgebouw

Opdrachtgever:

Reden: Verander bestemmingsaanduiding aan de Strijbeekseweg 28 te Strijbeek

Omwonende:

Naam

Adres

Postcode

Vragen / opmerkingen:

Gesproken en Foto's en tekeningen en 3D's
via whats app verstuurd zijn. Slekaard hierna
ziken voor langere tijd in het buitenland.
dus kunnen niet hier tekenen.

Kunt u aangeven dat u alle stukken naar behoren hebt kunnen inzien en dat deze op een juist wijze zijn onderbouwd, zodat er geen onduidelijkheden verder hierdoor zijn ontstaan. ☐ **AKKOORD**

Handtekening omwonende:

Handtekening opdrachtgever:

Datum van ondertekening:

zie hierboven, slekaard via whats app.

1-10-05-2022

16:25



< 114



Helemaal goed! vr 19 aug.



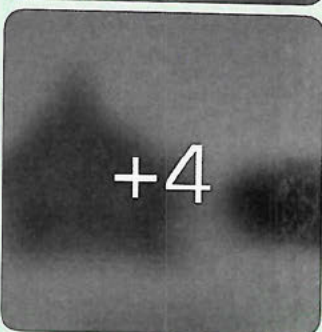
14:20 ✓✓



14:20 ✓✓



14:20 ✓✓



U

Foto



Dit is het aanzicht vanaf de
strijbeekseweg

14:21 ✓✓

Je maakt er een paleisje van! Ziet
er goed uit.

21:32

