

LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

STRIJBEEKSEWEG 28 TE STRIJBEEK



LOCATIE

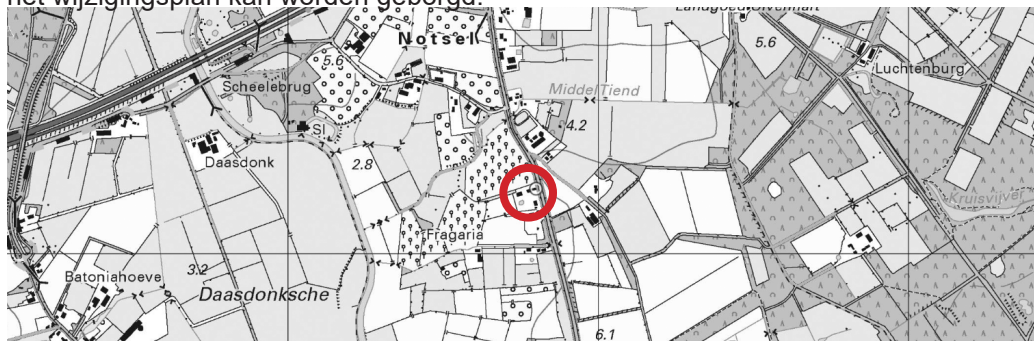
Het perceel aan de Strijbeekseweg 28 te Stijbeek is planologisch bestemd als agrarische bedrijfslocatie. De locatie is echter niet meer als zodanig in gebruik en hervestiging van een agrarisch bedrijf is niet realistisch. De initiatiefnemer heeft als doel de locatie formeel voor reguliere woondoeleinden in gebruik te nemen. Hiertoe dient het bestemmingsplan te worden gewijzigd.

Het plangebied ligt aan de Strijbeekseweg tussen Ulvenhout en Strijbeek en omvat het agrarisch bouwvlak als bepaald in het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'.

Op basis van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant dient bij een dergelijke herbestemming in het buitengebied te worden voldaan aan de regeling Kwaliteitsverbetering van het landschap. In de regio West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt in de notitie 'Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant'.

Conform dit afsprakenkader is in voorliggend plan sprake van een categorie 2 ontwikkeling. (landschappelijke inpassing perceel, inclusief borging in de planregels).

Dit document voorziet in een inventarisatie van de aanwezige landschappelijke kwaliteiten, waarmee het behoud van de landschappelijke opzet in de planregels van het wijzigingsplan kan worden geborgd.



Locatie plangebied



Kadastraal perceel plangebied

FOTOINVENTARISATIE OMGEVING



Vogelvlucht plangebied vanaf zuiden



Zicht op het plangebied vanaf de weg



Overzijde plangebied



Langsgelegen perceel (nr. 28a) ten zuiden



Langsgelegen perceel ten noorden

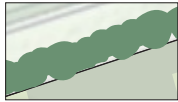


Nabij gelegen rivier de Mark

LANDSCHAPPELIJKE INPASSING



*Bebouwing en erfverharding
(positionering en afmeting indicatief)*



*Aan te planten Elzensingel
2 meter breed*



*Bestaande knip- en scheerhaag
1m hoog - 1 m breed*



AANPLANT EN BEHEER INPASSINGSMaatregelen

Knip- en scheerhaag

De bestaande haagbeplanting (*Acer campestre*) aan de voorzijde van het perceel, met een lengte van 35 meter, draagt bij aan de landelijke uitstraling. De instandhouding van de haag wordt middels het landschappelijk inpassingsplan geborgd.

Uitgroeihoogte

- 1,00 tot 1,20 meter

Beheer

Het beheer bestaat uit het 2 maal per jaar scheren.



Referentiebeeld lage haag

Elzensingel

Een elzensingel (conform landschapspakket L2 STIKA) is een vrijliggend, lijnvormig en enkelrijig landschapselement, met een minimale bedekking van 80% van aaneengesloten opgaande begroeiing van inheemse bomen en struiken, waarvan tenminste 50% bestaat uit els.

Omvang

De singel ten noorden is circa 2 meter breed en circa 60 meter lang

De singel ten zuiden is circa 2 meter breed en circa 50 meter lang

Plantafstand

De elzensingel bestaat uit een enkele rij elzen met een plantafstand in de rij van 3 stuks per strekkende meter. Dit zijn 330 stuks voor de 110 meter lange haag.

Plantmaat

Er wordt plantmateriaal gebruikt met de minimale maat 80-100cm, bij voorkeur met vertakte spil

Beheer

Grote snoei- en rooiwerkzaamheden tussen 1 oktober en 15 maart. Bestrijding van ongewenste houtsoorten kan in de periode tussen 15 juli en 15 maart plaatsvinden. Grondbewerking van de aanliggende gronden wordt zodanig uitgevoerd dat schade aan het element wordt voorkomen.



Referentiebeeld elzensingel