

BESTAANDE SITUATIE

Bestaand agrarisch bouwvlak
ca. 3.310 m²

Cultuurhistorisch waardevolle schuur

Oude zandontginningen
"Kwaalburgse akkers"

(bedrijfs) woning
onderdeel gesplitste langgevelboerderij

Hooispoor

Kwaalburg

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Hooispoor 3 - Alphen

23 april 2021
schaal 1: 1.000

projectnr. 21007



0 m

50 m



BESTAANDE SITUATIE

Bestaand agrarisch bouwvlak
ca. 3.310 m²

Bestaande solitaire boom

Bestaande weide

Bestaande houtwal
op perceel buren

Bestaande bijgebouwen

onderdeel bestaande akker

Cultuurhistorisch waardevolle schuur

Oude zandontginningen
"Kwaalburgse akkers"

Bestaande beukenhagen
hoogte 1 m, totale lengte ca. 135 m

(bedrijfs) woning
onderdeel gesplitste langgevelboerderij

bestaande groene landschapstuin voorzijde
gesplitste langgevelboerderij

Hooispoor

Kwaalburg

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Hooispoor 3 - Alphen

13 juni 2022
schaal 1: 1.000

projectnr. 21007

0 m 50 m



BESTAANDE SITUATIE



zicht op karakteristiek schuur vanuit open akkers noordzijde



zicht op landschapstuin met beukenhagen voorzijde langegevelboerderij

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Hooispoor 3 - Alphen

13 juni 2022
schaal 1: 1.000

projectnr. 21007



0 m 50 m

NIEUWE SITUATIE

2. Behoud bestaande solitaire boom

3. Nieuwe solitaire boom
zomereik, *Quercus robur*

4. Nieuwe struweelhagen
bestaande uit inheemse
struik- en boomvormende beplanting
breedte 3 m, hoogte 3-5 m
oppervlakte ca. 90 m²
ca. 58 planten volgens onderstaande
verdeling:

- Hazelaar (25%)
- Meidoorn (25%)
- Hondсроos (25%)
- Gewone es (15%)
- Boswilg (10%)

5. Behoud weide

6. Bestaande houtwal
op perceel buren

7. Saneren bijgebouwen
ca. 45 m²

1. Behoud open zichtlijnen

Oude zandontginningen
"Kwaalburgse akkers"

8. behoud huidige akker

9. behoud cultuurhistorisch waardevolle schuur

10. Behoud bestaande beukenhagen
Fagus sylvatica
hoogte 1 m, totale lengte ca. 135 m

11. behoud groene landschapstuin in aansluiting
op naastgelegen deel gesplitste boerderij

Bebouwingsconcentratie
"Kwaalburg"

Hooispoor

Kwaalburg

LANDSCHAPPELIJK INRICHTINGSPLAN

Hooispoor 3 - Alphen

13 juni 2022
schaal 1: 1.000

projectnr. 21007

0 m 50 m

