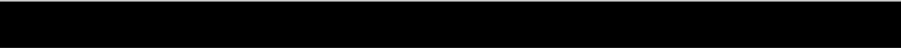


Rapport omgevingsdialoog Heikantsestraat 7

Betreft: verslag omgevingsdialoog voor het planologisch omzetten van de agrarische bestemming naar een bedrijfsbestemming waardoor statische opslag ter plaatse mogelijk is aan de Heikantsestraat 7 te Chaam, 20 oktober 2022

De omgevingsdialoog voor het planologisch mogelijk maken van een statische opslag heeft plaats gevonden van 6 oktober tot en met 16 oktober.

Initiatiefnemers:



Aanleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bedrijfsgebouwen te gebruiken ten behoeve van statische opslag voor o.a. werktuigen, verschillende voertuigen en gereedschap. Het voornemen is om de huidige bestemming te wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf'. De huidige bedrijfsbebouwing wordt gesloopt tot maximaal 1.000 m². Het bovenstaande initiatief draagt bij aan de leefbaarheid en kwaliteit van de directe omgeving van de locatie Heikantsestraat 7.

Procedure bij de planontwikkeling

Binnen het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te kunnen wijzigen naar de bestemming 'Bedrijf' (artikel 4.6.7). Om de ontwikkeling juridisch/planologisch mogelijk te kunnen maken is gekozen voor het opstellen van een wijzigingsplan.

Korte toelichting op de Omgevingsdialoog

Er is voor gekozen om de dialoog mondeling en schriftelijk te voeren. We wilden zowel persoonlijk in een gesprek en via een brief zoveel mogelijk mensen de mogelijkheid geven om te reageren. We hebben daarom de brief en een tekening van het schetsontwerp persoonlijk afgegeven aan de deur bij de omwonenden. Bij het afgeven aan de deur hebben we fysiek een persoonlijk gesprek gevoerd waarna de belanghebbenden ook nog gelegenheid hebben gehad om binnen 2 weken een reactie te geven.

Betrokkenen adressen belanghebbenden omgevingsdialoog

In onderstaande overzicht hebben we een ruime groep belanghebbenden (5 adressen) betrokken in de omgevingsdialoog. Groen = planlocatie Rood = betrokken adres in dialoog.



Bij de belanghebbenden hebben we de brief 'omgevingsdialoog Heikantsestraat 7' en een tekening van het schetsontwerp persoonlijk afgegeven. Bij niet-thuis hebben we de brief (inclusief schetsontwerp) in de brievenbus gedaan. De belanghebbenden hebben allen een reactie gegeven via de mail.

Toelichting op het (bouw)plan

Onderstaande brief 'omgevingsdialoog Heikantsestraat 7' geeft aan welk plan tijdens de dialoog toegelicht. We hebben het plan toegelicht met de onderstaande brief en het bijgevoegde schetsontwerp hebben we ook achtergelaten en toegelicht bij de belanghebbenden uit de dialoog. De brief geeft duidelijk informatie weer en ook de wijze van inspraak en feedback door de omgeving is duidelijk omschreven. De omgeving is uitgenodigd om inspraak te hebben op het voornemen om de agrarische bestemming om te zetten naar bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van statische opslag.

Initiatiefnemers



Chaaam, 7 oktober

Betreft: Omgevingsdialoog Heikantsestraat 7

Beste buurtbewoner,

Hierbij vragen wij voor het volgende uw aandacht.

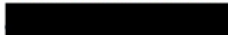
Wij hebben op dit moment planologisch gezien nog een agrarisch bedrijfsbestemming op ons perceel. Zoals sommige al zullen weten is het agrarisch bedrijf al enige tijd beëindigd.

Ons opgevatte plan

Wij hebben daarom het plan opgevat om de agrarische bedrijfsbestemming geheel om te zetten naar de bestemming 'Bedrijf' ten behoeve van statische opslag. Wij willen op het perceel de voormalige bedrijfsbebouwing gebruiken voor statische opslag. De overblijvende bebouwing zal worden gesloopt waardoor er 1.000 m² aan bedrijfsbebouwing overblijft ten behoeve van opslag. Binnen deze bebouwing is het onder andere mogelijk om historische landbouwwerktuigen, oldtimers, caravans of campers en gereedschap te stallen. Deze statische opslag is enkel binnen de bebouwing toegestaan. Onder de statische opslag wordt verstaan goederen die geen regelmatige verplaatsing behoeven. Binnen de bedrijfsbebouwing is er ruimte voor de statische opslag van derden.

De bijlage geeft een schetsontwerp weer van onze plannen.

Wij willen jullie als buurtbewoners graag in de gelegenheid stellen om binnen 2 weken eventuele opmerkingen op ons plan in een brief of in een gesprek aan ons kenbaar te maken. Je kan hiervoor mailen naar



Waarom doen wij dit?

Persoonlijk vinden wij het belangrijk om aan jullie te laten weten wat we van plan zijn in de buurt. Uiteindelijk zal het voor iedereen beter worden aangezien er geen agrarische activiteiten meer mogen plaatsvinden. Ook heeft de gemeente ons gevraagd om de omwonenden en bedrijven in de omgeving te betrekken. Wij willen dan ook graag jullie reacties meenemen c.q. opnemen in een verslag. Dit verslag zullen wij ook doorsturen naar de gemeente zodat zij bij het beoordelen van ons plan rekening kunnen houden met de hopelijk positieve houding van de directe omgeving.

In een later stadium is het ook nog mogelijk om een reactie in te dienen bij de gemeente. Wanneer je dit kunt doen, maakt de gemeente bekend via de gemeentelijke website, Ons Weekblad en de Staatscourant.

Heb je vragen?

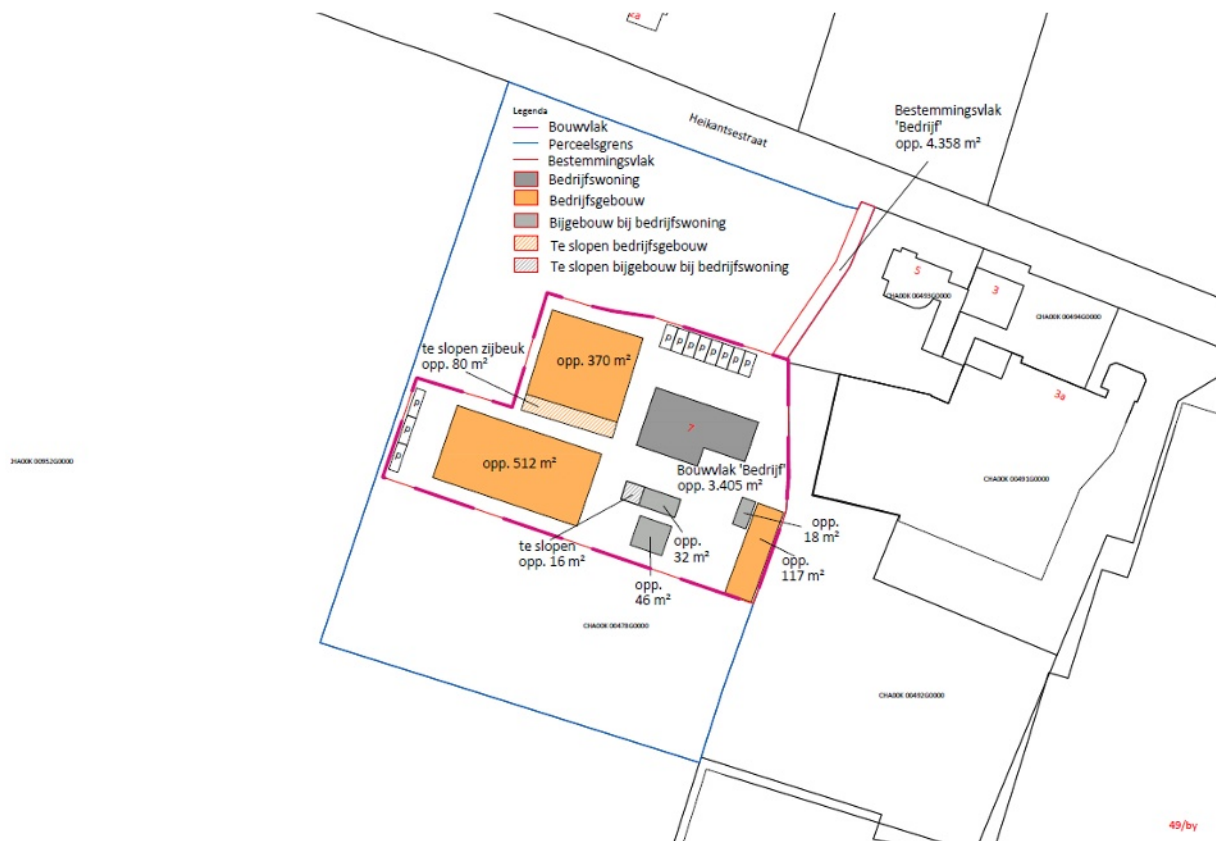
Als je na deze brief nog vragen hebt, dan kun je contact opnemen met ons.

Met vriendelijke groeten,



Omgevingsdialoog buurtbewoners Heikantsestraat 7 te Chaaam

Bijgevoegde en besproken schetsontwerp bij omgevingsdialoog



Vragen en opmerkingen betrokkenen

Tijdens de omgevingsdialoog zijn ons de volgende vragen gesteld en/of opmerkingen gemaakt door de belanghebbenden uit de omgeving.

Vraag/opmerking 1;

Wij gaan akkoord met de verandering van de bestemming zolang er geen bijsen worden gehouden.

- Het initiatief betreft alleen het omzetten van de bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' naar de bestemming 'Bedrijf' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – statische opslag'. De bedrijfsbebouwing wordt enkel gebruikt voor statische opslag. Er zullen geen biggen worden gehouden.

Aanpassingen aan het (bouw)plan

We hebben ten aanzien van het voornemen van de bestemmingsplanwijziging en het bouwplan geen aanpassingen hoeven te doen. De gehouden omgevingsdialoog geeft geen aanleiding of aanknopingspunten cq zorgen die dit zouden verlangen.

Conclusie

De omgeving staat erg positief tegenover het plan. De meerwaarde voor de omgeving wordt door iedereen gezien. De landschappelijke inpassing wordt gezien als een verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving. Het toevoegen van groen aan de omgeving wordt als prettig ervaren.

We verwachten dan ook in het vervolgproces geen bezwaren uit de omgeving op onze plannen.

Bijlage 1: Reacties omwonenden



Goedemorgen

Ik heb de brief door gelezen ik zie hier verder geen belemmeringen in, succes

Met vriendelijke groet,



Bij deze laat jullie weten wij  hun beiden veel succes met de plannen

 (15-10-2022)

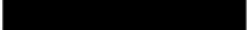
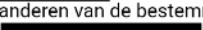
Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

Re: Er is een document met je gedeeld: 'brief omgevingsdialoog buurtbewoners.docx'



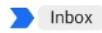
 Inbox



Wij,  bewoners van  zijn op de hoogte van het willen veranderen van de bestemming Heikantsestraat 7 van de  Wij gaan hiermee akkoord zolang ze geen biggen gaan houden!

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

RE: Er is een document
met je gedeeld: 'brief
omgevingsdialoog
buurtbewoners.docx'



We wensen je veel succes met alles.

Groeten



Verzonden vanuit [Mail](#) voor Windows

RE: Er is een document
met je gedeeld: 'brief
omgevingsdialoog
buurtbewoners.docx'



Goede morgen



Onze zegen heb je . veel succes

Gr

