

# **TOELICHTING**

## **VORMVERANDERING BOUWVLAK MELKVEEHOUDERIJ**



### **INITIATIEFNEMER**

De heer J.J.C. van Gorp  
Boerenbaan 12  
5131 PA ALPHEN

### **LOCATIE BEDRIJF**

Boerenbaan 12  
5131 PA ALPHEN

# TOELICHTING

## VORMVERANDERING BOUWVLAK MELKVEEHOUDERIJ

Initiatieflocatie: Boerenbaan 12  
5131 PA ALPHEN

Initiatiefnemer: De heer J.J.C. van Gorp

Adviseur/contact: FarmConsult  
Sluisstraat 24  
7491 GA Delden  
farmconsult@forfarmers.eu

### **Projectleider**

Erwin van Kessel  
tel. 06-22571959  
erwin.vankessel@forfarmers.eu

### **Opsteller**

Marieke van Beers-Uijen  
tel. 06-22935182  
marieke.vanbeers@forfarmers.eu

Datum: 23 juli 2014  
Versie: 1.00

## INHOUDSOPGAVE

---

### HOOFDSTUK 1

### INLEIDING

|       |                                                                |    |
|-------|----------------------------------------------------------------|----|
| 1.1   | Gegevens initiatiefnemer .....                                 | 5  |
| 1.2   | Ligging van de locatie .....                                   | 5  |
| 1.3   | Voornemen (vormverandering bouwvlak) .....                     | 6  |
| 2.1   | Rijksbeleid.....                                               | 11 |
| 2.2   | Provinciaal beleid .....                                       | 12 |
|       | Verordening Ruimte 2014 .....                                  | 12 |
| 2.3   | Gemeentelijke beleid .....                                     | 13 |
| 2.3.1 | Structuurvisie Alphen-Chaam.....                               | 13 |
| 2.3.2 | Kwaliteitsverbetering landschap, art. 2.2 VR provincie NB..... | 14 |
| 2.3.3 | Bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010.....            | 15 |
| 3.1   | Milieu-aspecten.....                                           | 17 |
| 3.2   | Luchtkwaliteit (fijn stof pm10) .....                          | 17 |
| 3.3   | Geur .....                                                     | 19 |
| 3.4   | Brabantse zorgvuldigheidsscore (BZV).....                      | 19 |
| 3.5   | Omgevingsdialoog .....                                         | 21 |
| 3.6   | Bodem .....                                                    | 21 |
| 3.7   | Natuurbeschermingswet/Verordening stikstof brabant.....        | 21 |
| 3.8   | Archeologie.....                                               | 22 |
| 3.9   | Landschappelijke inpassing .....                               | 23 |
| 3.8   | Water .....                                                    | 25 |
| 3.9   | Gezondheid .....                                               | 25 |
| 3.11  | Economische uitvoerbaarheid.....                               | 28 |
| 3.12  | Parkeren en ontsluiting .....                                  | 29 |

## **HOOFDSTUK 1      INLEIDING**

Door de heer J.J.C van Gorp is op 21 maart 2013 een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen aangevraagd. Dit werd tevens gezien als een verzoek om medewerking aan de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' (Z13.00045). Het plan ziet toe op uitbreiding van het melkveebedrijf gelegen aan de Boerenbaan 12 in Alphen. Het gaat hierbij om nieuwbouw van een rundveeststal (V-stal) welke deels buiten het bouwvlak is gesitueerd. In deze stal worden de melkkoeien met behulp van twee melkrobots gemolken. De aanvraag omvat ook een extra sleufsilo welke binnen het bouwvlak worden gesitueerd. Voor de verandering van de inrichting is tevens op 9 mei 2014 is een melding op grond van 8.40 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit geaccepteerd. De aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning ligt ter beoordeling bij de provincie Brabant.

In het bestemmingsplan "Buitengebied Alphen-Chaam 2010" is aan de locatie Boerenbaan 12 de bestemming "Agrarisch-Agrarisch bedrijf" toegekend. Het aangevraagde bouwwerk is deels gesitueerd buiten het bouwvlak van 1,8 ha. Het bouwvlak moet van vorm veranderd worden via de wijzigingsbevoegdheid die het bestemmingsplan biedt om voor de activiteit bouwen definitief een omgevingsvergunning te kunnen verlenen.

In dit rapport wordt het plan toegelicht. In deze onderbouwing wordt ingegaan op de relatie met het geldende bestemmingsplan en het provinciale beleid. Tevens worden andere aspecten, die verband hebben met het realiseren van het plan, zoals economische uitvoerbaarheid, ruimtelijke effecten van het project op de omgeving en milieuaspecten behandeld.

## 1.1

## GEGEVENS INITIATIEFNER

Naam: de heer J.J.C van Gorp  
Inrichtingsadres: Boerenbaan 12  
Postcode en Plaats: 5131 PA ALPHEN  
Gemeente: Alphen  
Kadastraal bekend: sectie L  
Nummers 667 + 727  
kadastrale gemeente Alphen Chaam

## 1.2

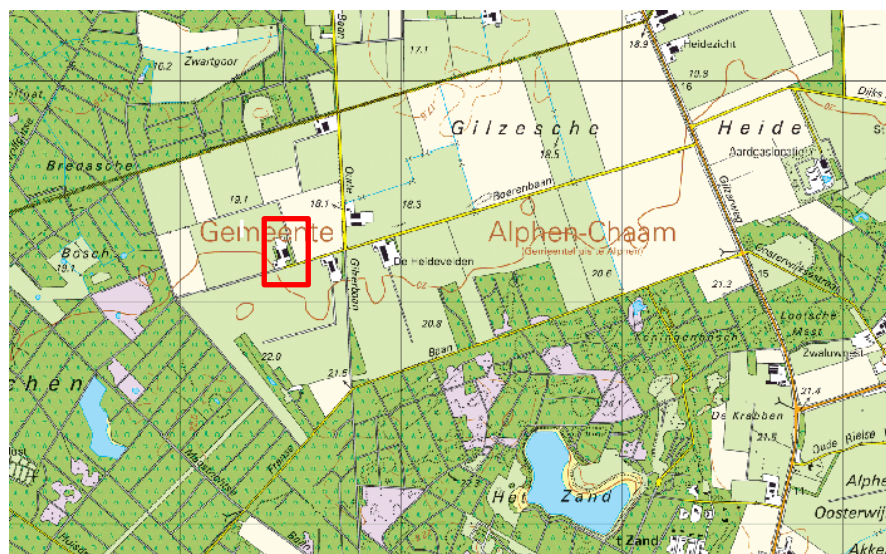
## LIGGING VAN DE LOCATIE

Het bedrijf is gelegen in het buitengebied van Alphen, kadastrale gemeente Alphen Chaam. De locatie is gelegen ten zuid westen van Tilburg op ca. 4 km van de kern van Alphen en 4 km van de kern van Gilze en op ca 5 km van Chaam. In korte nabijheid liggen de Chaamse Bosschen. Een goede ontsluiting is aanwezig via de N260 en de nabijheid van de autosnelweg A58.

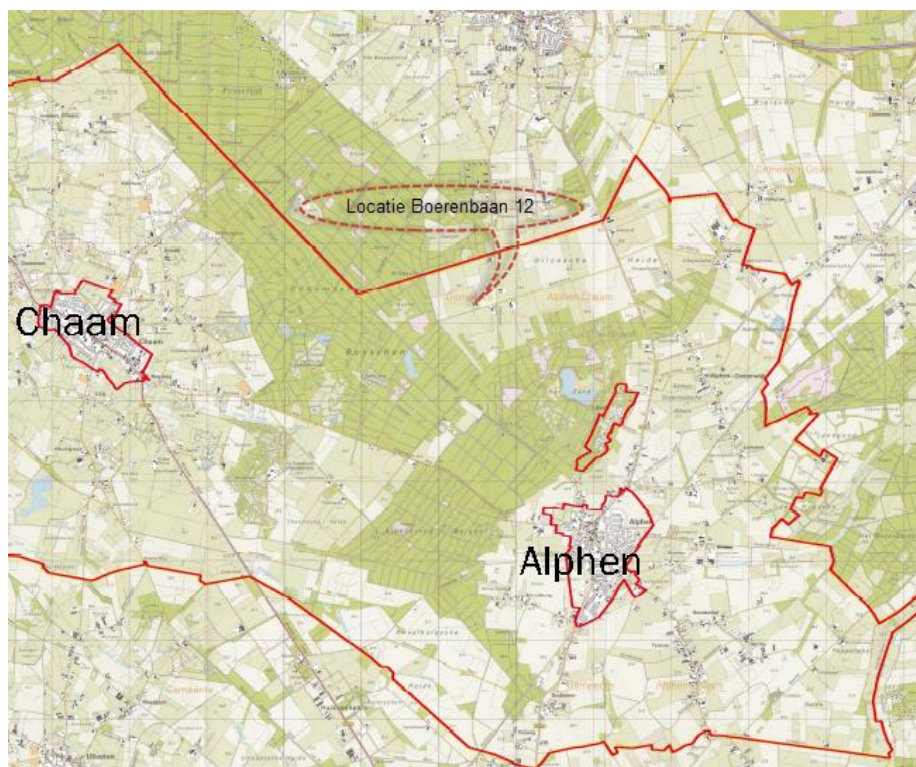
Op de locatie zijn een woonhuis, melkveestal, jongveestal en een aantal sleufsilo's aanwezig. Op de locatie worden in totaliteit 70 stuks jongvee en 85 melkkoeien gehouden.

Een stukje aan de voorzijde en aan weerszijde van de locatie is ingepast in het groen. Bestaand verhard oppervlak, inclusief erfverharding is 4728 m<sup>2</sup>.

Figuur 1.1:  
Topografische ligging  
bedrijfslocatie



Figuur 1.2:  
Ligging bedrijfslocatie ten  
opzichte van Alphen en  
Chaam.



Figuur 1.3:  
Luchtfoto bedrijfslocatie



### 1.3

### VOORNEMEN (VORMVERANDERING BOUWVLAK)

Het voornemen bestaat uit een vormverandering van het bouwvlak. Het bouwvlak is en blijft 1,8 ha groot. Dit is nodig om de bouw van een nieuwe ligboxenstal mogelijk te maken waarin twee melkrobots geplaatst worden. Ook wordt een extra sleufsilo voor voeropslag bijgebouwd, deze past binnen het huidige bouwvlak.

Hoofddoel

De nieuwe ligboxenstal is een V-stal van IDAgro voorzien van geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie, een emissiearm systeem met ammoniakemissiefactor van 7,1. Op dit moment heeft het bedrijf een omvang van 70 stuks jongvee en 85 melkkoeien. In de gewenste situatie wordt de veestapel uitgebreid naar 130 stuks jongvee en 150 melkkoeien.

Het bedrijf heeft een huiskavel van 45 hectare waar de koeien weidegang krijgen. Het is de bedoeling om ook wanneer de koeien met behulp van melkrobots gemolken worden de koeien minimaal 6 uur per dag weidegang te verschaffen. In totaliteit behoort bijna 53 hectare tot het bedrijf.

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling heeft tot doel het realiseren van een melkveebedrijf welke past in een moderne opzet van een melkveehouderij met voldoende bedrijfseconomisch perspectief. In 2015 vervalt het systeem van melkquotum. Om de continuïteit richting de toekomst te waarborgen is schaalvergroting noodzakelijk. Voorgenomen bedrijfsomvang is een bedrijfseconomische eenheid die op een verantwoorde wijze lastenverzwaring van investeringen in milieu en dierwelzijn beoogt. Vanuit gezondheidsoogpunt kan een betere opfok gegarandeerd worden.

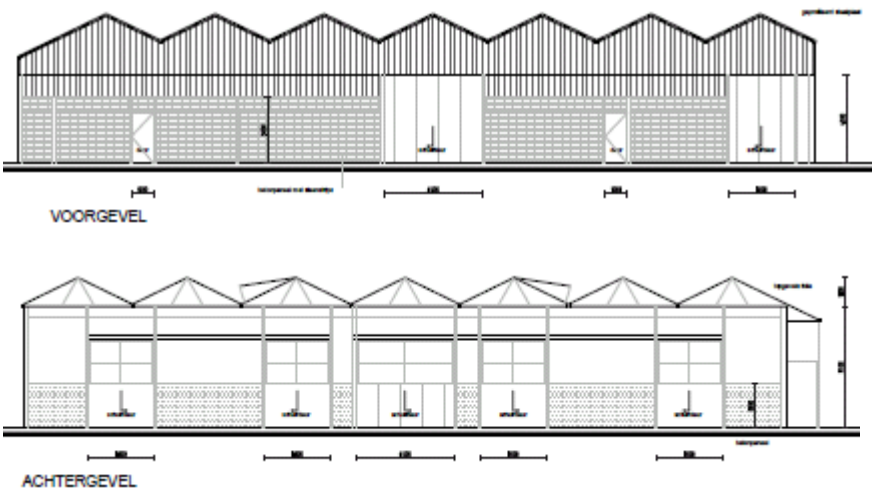
Nevendoelen

Het nevensdoel is een hoge gezondheidsstatus van het bedrijf. Om te kunnen produceren tegen een lagere kostprijs met behoud van kwaliteit van het eindproduct zijn gezonde dieren noodzakelijk. Insleep van ziekten van buitenaf wordt tegen gegaan door het gebruik van een 'schone en vuile weg'. Een goede gezondheid is een belangrijk aspect voor het welzijn. Wanneer het jongvee apart van het melkvee wordt gehuisvest heeft dit duidelijk invloed op de gezondheid van deze leeftijdsgroep. Op deze manier wordt de insleep van ziektekiemen beperkt wat resulteert in een zeer laag gebruik van antibiotica. Een ander nevensdoel is dat door het inzet van een automatisch melksysteem (AMS) een grote efficiëntieslag gemaakt kan worden. Door deze bedrijfsopzet ontstaan kortere looplijnen, kan arbeid efficiënter worden ingezet en voor het overgrote deel door één persoon worden rondgezet.

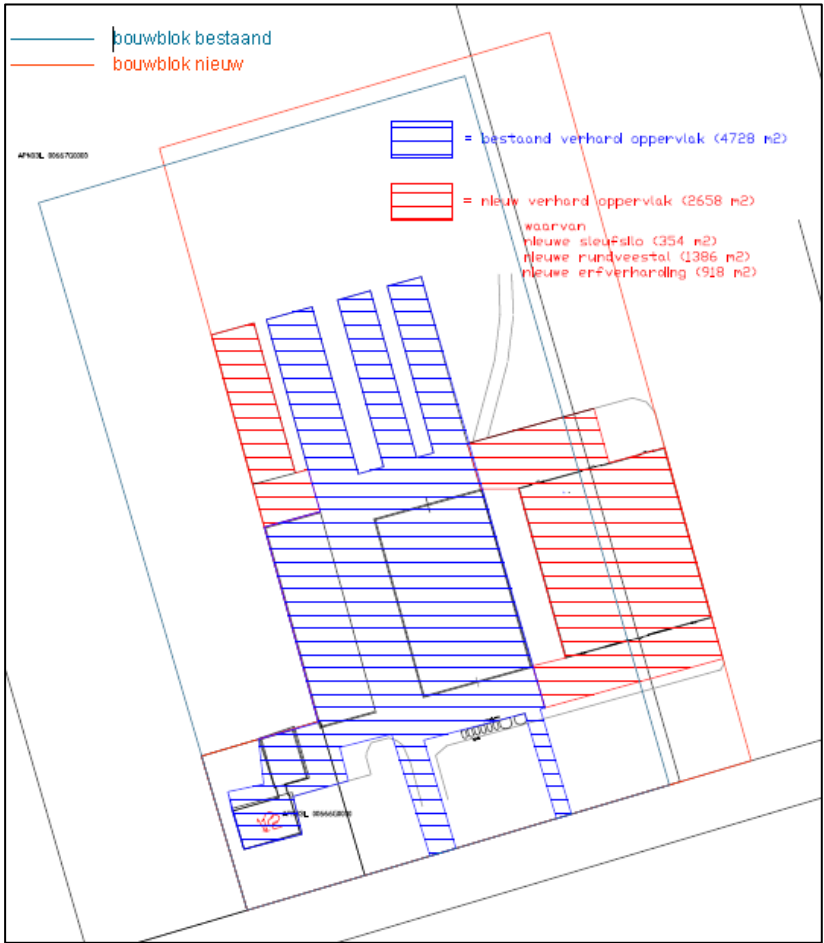
Figuur 1.4:  
Lokalisatie nieuwbouw  
ligboxenstal (V-stal)



Figuur1.5:  
Aanzichten nieuwbouw  
ligboxenstal



Figuur 1.6:  
Bestaande en gewenste  
situatie



Figuur 1.7:  
Bestaande en gewenste  
bouwblok



In bijlage 1 is de gewenste situatie op schaal opgenomen.

Op 21 maart 2013 is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend voor voorliggend bouwplan. Deze vergunning is aangehouden omdat voorgenomen ontwikkeling deels buiten het vigerende bouwvlak is gesitueerd. Wanneer het bouwblok van vorm is veranderd, kan deze vergunning worden verleend.

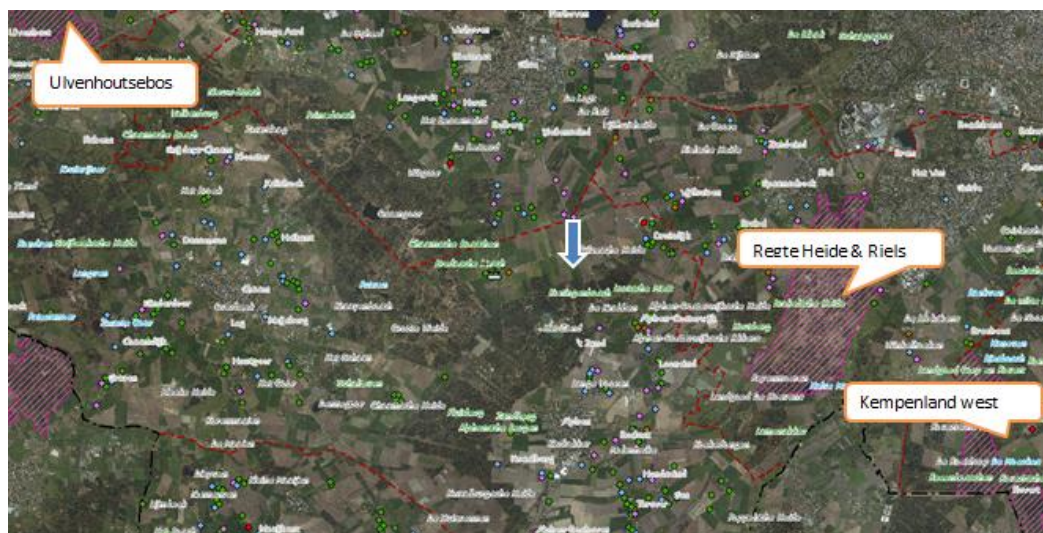
Op 9 mei 2014 is een melding op grond van 8.40 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit geaccepteerd. Aan deze melding kunnen geen rechten ontleen voor wat betreft bestemmingsplan of toestemming tot bouwen. In bijlage 2 is de acceptatiebrief van de melding opgenomen.

Op 29 augustus 2013 is de aanvraag Natuurbeschermingswet ingediend. Deze aanvraag is later aangevuld met externe saldering Gilzebaan 1, Alphen vanwege een geringe depositietoename ( $< 1$  mol). Uit de Aagrostacksberekening welke is opgenomen in bijlage 3 volgt dat er geen toename in depositie van ammoniak is ten opzichte van 7 december 2004.

Figuur 1.8:  
Locatie is niet gelegen in een  
zeer kwetsbaar WAV gebied  
of in een zone van 250  
meter daarom heen.



Figuur 1.9:  
Ligging locatie ten opzichte  
van Natura 2000 gebieden



*Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte, 2012*

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) is vastgesteld op 13 maart 2012. De Structuurvisie is de opvolger van de voormalige Nota Ruimte. In de SVIR legt het Rijk de ambities voor Nederland in 2040 vast, er wordt dus een visie gepresenteerd van waar Nederland in 2040 moet staan. Dit gebeurt aan de hand van (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven zowel bovengronds als ondergronds voor de toekomst moeten bepalen. Zo werkt het Rijk aan een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. Dit betekent onder andere dat het Rijk een aantrekkelijk vestigingsklimaat wil ontwikkelen, waarbij de concurrentiekracht voor internationale bedrijven en een economische ontwikkeling wordt versterkt. Hierbij zijn onder andere sterke stedelijke regio's nodig, waarbij een goede 'quality of life', optimale bereikbaarheid en goede (logistieke) verbindingen met Europa en de wereld het uitgangspunt zijn. Om deze ambities waar te kunnen maken vraagt het Rijk ook steun aan de decentrale overheden, de diverse marktpartijen en kennisinstellingen. Naast deze ambities voor de lange termijn kiest het Rijk tevens drie concrete doelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028), te weten:

- Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

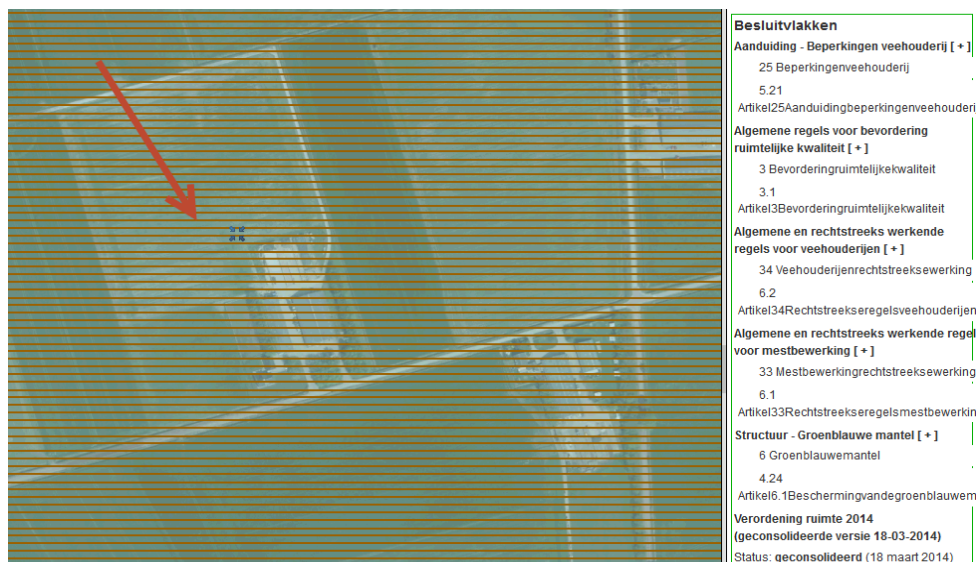
Hierbij maakt het Rijk gebruik van verschillende nationale belangen, waarvoor zij verantwoordelijk zijn en resultaten wil boeken. Onderhavig plan heeft echter geen invloed op de beschreven doelen die het Rijk nastreeft. De beoogde ontwikkeling heeft een te kleinschalig karakter om hier effect op te hebben. Naast de Structuurvisie kent de Rijksoverheid ook het 'Besluit en ministeriële regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro, Rarro), 2011'. De eerste tranche van het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening is vastgesteld op 22 augustus 2011 en op 30 december 2011 in werking getreden. Dit Barro is ontstaan bij het ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Het Rijk heeft hierin vastgelegd dat voor een aantal specifieke onderwerpen algemene regels gelden, dit is immers een bevoegdheid van het Rijk. Het gaat hierbij om het beschermen van de nationale belangen. Aangezien bij onderhavige planvorming geen nationaal belang is gemoeid zijn er geen regels uit het Barro en dus ook uit het Rarro van toepassing.

Afgelopen jaren heeft de provincie Brabant een aantal keer een verordening ruimte vastgesteld. Om transitie naar een zorgvuldige veehouderij te bespoedigen is op 18 maart 2014 de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld.

### Verordening Ruimte 2014

Op basis van de integrale kaart behorend bij de Verordening ruimte 2014 is de locatie Boerenbaan 12 gelegen in de structuur 'Groenblauwe mantel', aangeduid 'met Beperkingen veehouderij'.

Figuur 2.1:  
Verordening ruimte 2014



### Structuurvisie ruimtelijke ordening Noord-Brabant (SVRO)

De locatie aan de Boerenbaan 12 is gelegen in de 'Groenblauwe mantel'.

De 'Groenblauwe mantel' bestaat overwegend uit gemengd landelijk gebied, met belangrijke nevenfuncties voor water en natuur. De agrarische sector is een van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. Onderhavig plan voorziet in vormverandering van het bouwvlak. Onderhavige onderbouwing laat zien dat het initiatief geen negatieve invloed heeft op de omliggende functies en passend is binnen de uitgangspunten van de SVRO.

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr 2014.

### Artikel 34 Veehouderijen (rechtstreekse werking)

Tot het moment dat het bestemmingsplan in overeenstemming is met bepaalde in artikel 6.3, lid 2, gelden de volgende voorwaardelijke bepalingen, van de rechtstreeks doorwerkende regels van artikel 34 Vr 2014:

- a. Een toename van de bestaande bebouwing voor de uitoefening van een veehouderij is alleen toegestaan indien:
  - I. maatregelen worden getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij.
  - II. In artikel 4 Nadere regels Vr 2014 is toegelicht dat een veehouderij die ten minste 7 punten behaalt overeenkomstig de nadere regels behorend bij de (Brabantse Zorgvuldigheidsscore Veehouderij) BZV, voldoende maatregelen treft inzake de (ontwikkeling naar een) zorgvuldige veehouderij.

- III. de ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving en gelet op de aspecten in artikel 3.1, lid 3 inpasbaar is in de omgeving;  
In artikel 3.1, lid 3 staat dat ten behoeve van het behoud en bevordering van de ruimtelijke kwaliteit de toelichting bij een bestemmingsplan [...] een verantwoording bevat waaruit blijkt dat:
- a. rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden.
  - b. de omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en de toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, waaronder de effecten vanwege milieuaspecten en volksgezondheid.
  - c. een op de beoogde ruimtelijke ontwikkeling afgestemde afwijking van het personen- en goederenvervoer is verzekerd, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg [...].
- IV. Aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom de gestelde percentages niet overschrijdt.
- V. Is aangetoond dat de achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>
- VI. een zorgvuldig dialoog met de omgeving is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.
- Lid 2 tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 25.1 (aanduiding 'Beperkingen veehouderij') geldt voor veehouderijen de regel dat geen toename van de bestaande bebouwing is toegestaan, behoudens indien sprake is van een grondgebonden veehouderij als bedoeld in artikel 25.1, tweede lid.

## 2.3 **GEMEENTELIJKE BELEID**

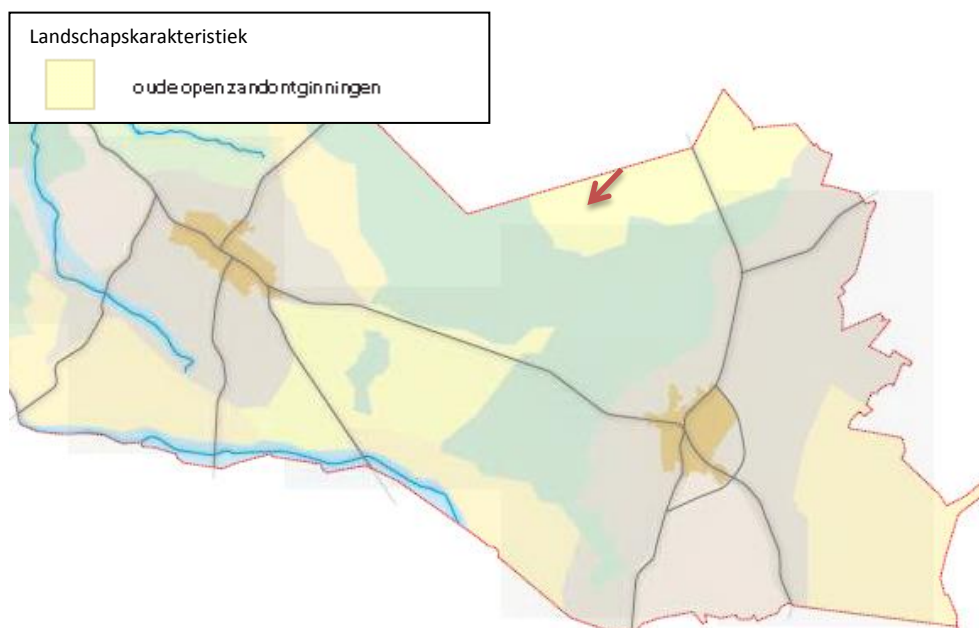
### 2.3.1 *Structuurvisie Alphen-Chaam*

In de Structuurvisie Alphen-Chaam, vastgesteld op 27 februari 2014 krijgt de agrarische sector zoveel mogelijk (binnen de kaders) kansen in het buitengebied. Cittaslow kan ook voor de agrarische sector een inspiratie vormen om te streven naar een duurzame agrarische bedrijfsvoering. De trend voor de agrarische sector is al enige jaren een afname van het aantal bedrijven en een vergroting van de overblijvende bedrijven. De opgave is om ook deze schaa sprongen zich goed te laten voegen in het landschap waarin de locatie gelegen is. Ook bij agrarische ontwikkelingen is dus ruimtelijke kwaliteit van belang.

#### *Ruimtelijke kwaliteit*

Naast het waar mogelijk faciliteren van dynamiek en vitaliteit (gekoppeld aan initiatieven) vormt het behoud en versterking van de (belevings)kwaliteit het andere hoofddoel van deze structuurvisie. Elke ontwikkeling moet voldoen aan een 'basisinspanning' op het gebied van ruimtelijke kwaliteit. Dit betekent dat een goede landschappelijke en stedenbouwkundige inpassing van de ontwikkeling wordt gebaseerd op de specifieke gebiedskenmerken van het betreffende gebied. Voor het buitengebied is voor de gebiedsindeling aangesloten bij de voorkomende landschapstypen, met ieder een kenmerkende karakteristiek en belevingswaarde. De locatie Boerenbaan 12 is gelegen in landschapkarakteristiek 'Oude zandontginningen', zie figuur 2.2. Heel karakteristiek voor de oude zandontginningen zijn de bolle akkers die in een krans om de kernen heen liggen en die juist een zeer open karakter hebben.

Figuur 2.2: Structuurvisie  
Alphen-Chaam, p 62:  
landschap kakarakteristiek  
'oude open  
zandontginningen'



Tabel 2.1: Structuurvisie  
Alphen-Chaam, pag. 67

| Karakteristiek en ruimtelijke vertrekpunten oude besloten zandontginningen, bolle akkers en broekontginningenlandschap |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Karakter                                                                                                               | middenschaal, de akkers zijn open, bolle ligging, (laan)beplanting langs de wegen en op de huiskavels, solitaire bomen op de akkers, zandwegen en paden, singelbeplanting op de huiskavel, beplanting langs randen van de akkers |
| Verkaveling                                                                                                            | grillig en kleinschalig (vergeleken bij jonge ontginningen)                                                                                                                                                                      |
| Landschapselementen                                                                                                    | Hakhoutsingel, bossingel, hakhoutbosje, kleine bosjes, struweelhaag, landschapsboom als solitair, als bomenrij of als boomgroep, hoogstamboomgaard, amfibieënpool, bloem- en kruidenrijke randen en zomen.                       |
| Beplantingssoorten                                                                                                     | Eiken in het buitengebied, Lindes langs de wegen, singels, beukenhagen, singels met Hazelaar, Meidoorn, Krent.                                                                                                                   |
| Erfbeplantingen                                                                                                        | Rond het erf, 'cultuurlijk' aan de voorzijde, meer landschappelijk naar achter toe. Boomgaarden en hakhoutsingels.                                                                                                               |
| Oriëntatie van bebouwing en erven t.o.v. de weg                                                                        | Erf dwars of langs zij de weg, bedrijfswoning met lange zijde naar de weg                                                                                                                                                        |
| Water(opvang)                                                                                                          | In de vorm van greppels of poelen                                                                                                                                                                                                |
| Landschapsversterkende maatregelen                                                                                     | schaalverkleining door aanleg van landschapselementen, vergroten van contrast tussen open oude akkers door beplanting eromheen, natuurlijk randenbeheer, inpassing van bedrijvigheid                                             |
| Significante vergroting bouwblokken?                                                                                   | Ja, mits. Geen schaalsprong mogelijk op bolle akkers.                                                                                                                                                                            |
| Buitenopslag en grootschalig parkeren mogelijk                                                                         | Ja, mits                                                                                                                                                                                                                         |

### 2.3.2 Kwaliteitsverbetering landschap, art. 2.2 VR provincie NB

In het verlengde van het vereiste van een reguliere, goede landschappelijke inpassing, ligt in een aantal type situaties de noodzaak voor een extra kwaliteitsversterking. Dit vloeit voort uit artikel 2.2 van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. De regio West-Brabant heeft hiervoor een uitwerking gemaakt: 'Werkafspraken kwaliteitsverbetering landschap, 2013'. Hierdoor geldt voor de aanvullende vereisten ten aanzien van

landschapsversterking een eenduidig beleidskader in de regio, maar is zeker ook nog maatwerk per gemeente mogelijk: het is niet 'dichtgetimmerd'.

Artikel 2.2. van de Verordening Ruimte geeft aan dat elke ruimtelijke ontwikkeling, buiten het 'bestaand stedelijk gebied' (zoals is aangeduid in de Verordening ruimte) gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. Echter omdat niet iedere ontwikkeling daadwerkelijk invloed uitoefent op de (kwaliteit van de) omgeving, wenst de Regio West-Brabant een aantal type ontwikkelingen uit te sluiten van die verplichting. De regio West-Brabant onderscheidt daarom drie categorieën, die anders kunnen worden benaderd vanwege hun aard of omvang. Voorgenomen plan wordt als 'categorie 3' aangemerkt.

Categorie 3

**Categorie 3:** Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Bij deze categorie ontwikkelingen, wordt een bijdrage aan de initiatiefnemer gevraagd. De omvang van de te vragen bijdrage is gerelateerd aan de omvang en invloed van de ontwikkeling. Er moet voldaan worden aan een kwaliteitsverbetering van het landschap die een bepaald deel van de bestemmingswinst vertegenwoordigd.

### 2.3.3 Bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010

Voorliggend plangebied is gelegen in het bestemmingplan buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam. De locatie is bestemd als 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf' (artikel 4). Deze gronden zijn in beginsel bestemd voor grondgebonden veehouderij. Hierin zijn onder andere de volgende eisen opgenomen:

- Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd, met dien verstande dat de afstand tot de as van de weg waaraan wordt gebouwd niet minder mag bedragen dan 15 m.
- De afstand van gebouwen tot de zijdelingse en achterste perceelsgrenzen mag niet minder bedragen dan 2 m.
- Er mogen uitsluitend bouwwerken ten behoeve van reële agrarische bedrijven worden gebouwd.

Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- De goothoogte mag niet meer bedragen dan 8 m.
- De bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 13 m.

De V-stal voldoet met een nokhoogte van 6,80 meter en goothoogte van 5,5 meter ruim aan deze bepalingen uit het bestemmingsplan.

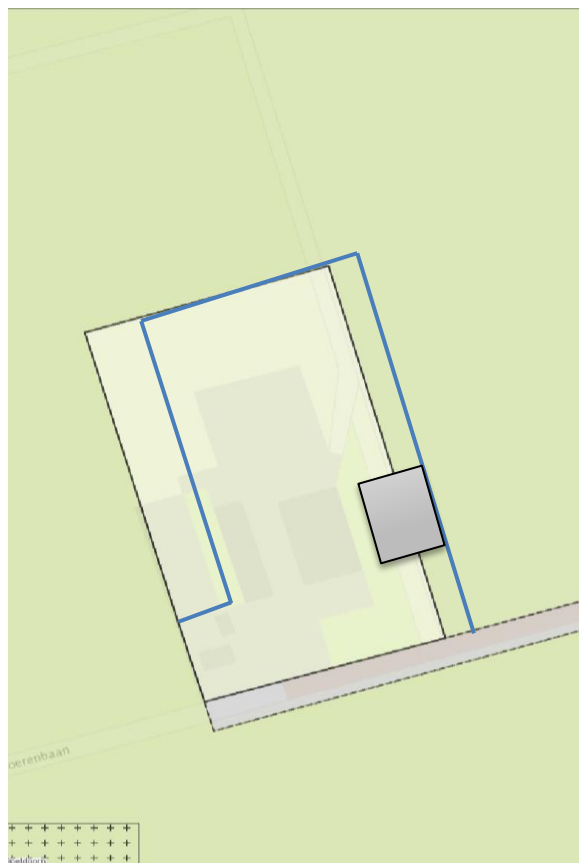
De bouwhoogte van sleufsilos en mestzakken mag niet meer bedragen dan 2 m. Ook hier wordt aan voldaan.

In artikel 4.6 is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor vormverandering van het bouwvlak van een 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in één of meerdere aan deze bestemming grenzende bestemmingen 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden- 1', 'Agrarisch met waarden - Landschaps- en Natuurwaarden 2' ten behoeve van de vormverandering van het bestemmingsvlak en/of bouwvlak van deze bestemming, waarbij moet worden voldaan aan de volgende voorwaarden:

- De wijzigingsbevoegdheid uitsluitend kan worden toegepast gelijktijdig met de wijzigingsbevoegdheid binnen de aangrenzende bestemming(en).
- De totale oppervlakte van het bouwvlak mag niet groter worden dan het huidig bouwvlak van 1,8 hectare.
- De in het gebied aanwezige waarden mogen niet onevenredig worden aangetast.
- Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan.

Figuur 2.5: Bouwvlak in  
bestemmingsplan  
'Buitengebied Alphen-Chaam  
2010'



## HOOFDSTUK 3 OMGEVINGSASPECTEN

### 3.1 MILIEU-ASPECTEN

Op 21 maart 2013 is een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen ingediend voor voorliggend bouwplan. Deze vergunning is aangehouden omdat voorgenomen ontwikkeling deels buiten het vigerende bouwvlak is gesitueerd. Wanneer het bouwblok van vorm is veranderd waarin deze ruimtelijke onderbouw in voorziet kan deze vergunning worden verleend. Op 9 mei 2014 is een melding op grond van 8.40 Wet milieubeheer en het Activiteitenbesluit geaccepteerd. Aan deze melding kunnen geen rechten ontleen voor wat betreft bestemmingsplan of toestemming tot bouwen. In onderstaande tabellen staan de relevante emissies van de vigerende situatie en de voorgenomen situatie weergegeven. Het bedrijfsontwikkelingsplan is opgenomen bij het meldingsformulier Besluit landbouw in bijlage 2.

Tabel 3.1:  
Vergunde situatie:  
21-01-2004

| Stal nr | Diercategorie                 | Rav-code  | Aantal dierpl | Nh3 (kg/jr) |
|---------|-------------------------------|-----------|---------------|-------------|
| 1       | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3       | 70            | 273         |
| 2       | Melkkoeien                    | A 1.100.2 | 85            | 935         |
| Totalen |                               |           |               | 1208        |

De vigerende vergunning omvat in totaliteit 70 stuks jongvee en 85 melkkoeien.

Tabel 3.2:  
Situatie aanvraag  
Melding 8.40 Wm in kader  
van het AIM

| Stal nr | Diercategorie                 | Rav-code  | Aantal dieren | Nh3 (kg/jr) |
|---------|-------------------------------|-----------|---------------|-------------|
| 1       | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A 3       | 36            | 140,4       |
| 2       | Jongvee                       | A3        | 76            | 296,4       |
| 2       | Melkkoeien                    | A 1.100.2 | 20            | 220         |
| 3       | Melkkoeien                    | A 1.14.1  | 130           | 923         |
| Iglo's  | Vrouwelijk jongvee tot 2 jaar | A3        | 18            | 70,2        |
| Totalen |                               |           |               | 1650,00     |

De aangevraagde melding omvat in totaliteit 130 stuks jongvee en 150 stuks melkvee. De emissie van ammoniak neemt toe met 442 kg.

De nieuwe ligboxenstal van IDAgro voorzien van geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven en dakisolatie, een emissiearm systeem met ammoniakemissiefactor van 7,1.

### 3.2 LUCHTKWALITEIT (FIJN STOF PM10)

Voor veehouderijen is met name de emissie van fijn stof (PM10 ) relevant. Uit onderzoek door Alterra is gebleken dat winderosie en emissies uit de stallen de belangrijkste bronnen zijn van primair fijn stof vanuit de landbouw. De overige bronnen leveren een relatief kleine bijdrage aan de totale emissie van fijn stof. Het primair stof uit landbouwbedrijven komt voor 95% uit de stallen<sup>1</sup>.

In bijlage 2 van de Wet milieubeheer zijn grenswaarden opgenomen zoals bedoeld in artikel 4.9 en 5.2 van deze wet.

<sup>1</sup> ASG, Activiteiten aan hotspots, emissie van fijn stof en NOx. 2007

Tabel 3.3  
emissiegrenswaarden fijn stof  
(PM10)

### De emissiegrenswaarden en emissiefactoren

| Component        | Concentratie [ $\mu\text{m}^3$ ] | Omschrijving                                               |
|------------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------|
| Fijn stof (PM10) | 40                               | Jaargemiddelde concentratie                                |
|                  | 50                               | 24 uurgemiddelde dat 35 x per jaar mag worden overschreden |

Het Ministerie van I&M maakt jaarlijks voor 15 maart emissiefactoren bekend die overheden moeten gebruiken bij de berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen. De wijze van berekening van de concentraties luchtverontreinigende stoffen is vastgelegd in de "Regeling beoordeling luchtkwaliteit 2007".

### Toetsingspunten

Uitgangspunt is dat de luchtkwaliteit wordt vastgesteld op plaatsen waar mensen worden blootgesteld, en wel zodanig dat een goed beeld wordt verkregen van de luchtkwaliteit ter plaatse.

### Rekenmethode ISL3a

Het ministerie heeft de opdracht aan KEMA gegeven om in 2008 een eenvoudig rekenmodel te ontwikkelen, genaamd ISL3a. De meest recente versie van dit model (ISL3a V2014) wordt beschikbaar gesteld via InfoMil. Het rekenmodel betreft een gebruiksvriendelijke versie van het Nieuw Nationaal Model, een implementatie van standaardrekenmethode 3. Met ISL3a kunnen concentraties PM10 ten gevolge van punt- en oppervlaktebronnen van agrarische inrichtingen worden berekend. Het gekozen rekenjaar is 2014.

### AIM 9 mei 2014

De aangevraagde situatie betreft volgens het bedrijfsontwikkelingsplan een zeer geringe toename van de emissie van fijn stof.

|         |              |           |                                                                                                                                            |            |          | 0,00074               |                             |
|---------|--------------|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------|-----------------------------|
| nr stal | emissie punt | RAV code* | omschrijving GL                                                                                                                            | diersoort  | # dieren | fijnstof /<br>dier*** | totaal<br>fijnstof<br>(g/s) |
| 1       | A            | a 3       | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                                                                              | Jongvee    | 36       | 38                    | 0,00004                     |
| 2       | B            | a 3       | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                                                                              | Jongvee    | 76       | 38                    | 0,00009                     |
| 2       | B            | a 1.100.2 | overige huisvestingssystemen permanent opstallen                                                                                           | Melkkoeien | 20       | 148                   | 0,00009                     |
| 3       | C            | a 1.14.1  | ligboxenstal met geprofileerde vlakke vloer met hellende gleuven, regelmatige mestafstorten voorzien van afdichtflappen, frequent schuiven | Melkkoeien | 130      | 118                   | 0,00049                     |
| iglo's  | D            | a 3       | vrouwelijk jongvee tot 2 jaar                                                                                                              | Jongvee    | 18       | 38                    | 0,00002                     |

Tabel 3.4 geringe toename  
emissie fijn stof

| Omschrijving                   | Gram/sec    | Gr/jaar |
|--------------------------------|-------------|---------|
| <b>Bestaande vergunning</b>    | 0,000483257 | 15240   |
| <b>Aangevraagde vergunning</b> | 0,000736936 | 23240   |
| <b>Toename</b>                 | 0,000253678 | 8000    |

In bijlage 4 is ISL3A-berekening behorend bij de AIM van 9 mei 2014 bijgevoegd berekend met de actuele versie van ISL3a V2014. Deze berekening bevat alle (door het bevoegd gezag benodigde) inputgegevens. In onderstaande tabel zijn de berekeningsresultaten weergegeven.

Tabel 3.5  
berekenningsresultaten  
ISL3a2014

| <b>Te beschermen object</b> | RD X Coord. | RD Y Coord. | Concentratie                | Overschrijding |
|-----------------------------|-------------|-------------|-----------------------------|----------------|
| Naam:                       | [m]         | [m]         | [microgram/m <sup>3</sup> ] | [dagen]        |
| Boerenbaan 11               | 123 641     | 391 194     | 22.12                       | 10.2           |
| Boerenbaan 9                | 123 874     | 391 258     | 22.11                       | 10.2           |
| Oude Gilzerbaan 1           | 123 616     | 391 808     | 22.11                       | 10.2           |
| Oude Gilzerbaan             | 123 753     | 391 424     | 22.11                       | 10.2           |

Conclusie  
berekenningsresultaten

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de beoogde situatie de grenswaarden voor fijn stof niet worden overschreden. De gewenste situatie voldoet ruimschoots aan de maximale achtergrondbelasting. De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>. In de beoogde situatie bedraagt de gemiddelde concentratie 22,12 µg/m<sup>3</sup> en blijft hiermee ruim onder norm.

### **3.3 GEUR**

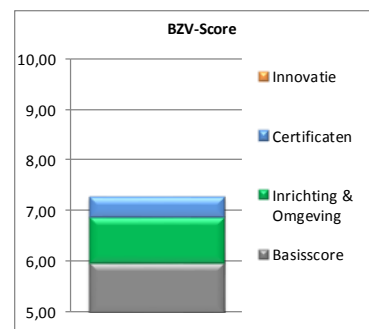
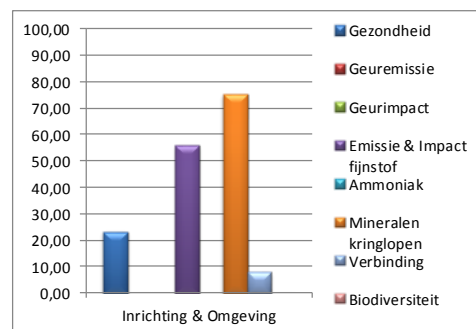
In de geurverordening van 2008 was al sprake van een goed woon- en leefklimaat. De locatie voldoet ruimschoots aan de minimumafstanden bij dieren zonder geuremissiefactor ingevolge artikel 3.117 van het Activiteitenbesluit milieubeheer. Aangetoond moet worden dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten binnen en buiten de bebouwde kom de gestelde percentages niet overschrijdt. Er zijn alleen bedrijven met diersoorten zonder omrekenfactor aanwezig. De gewenste ontwikkelingen voldoen aan de afstandseisen en heeft geen invloed op een toename van geur in de achtergrondbelasting.

### **3.4 BRABANTSE ZORGVULDIGHEIDSCORE (BZV)**

Onderstaand zijn de resultaten van voorgenomen bedrijfsontwikkeling uit de Brabantse Zorgvuldigheidsscore (BZV) opgenomen. Hieruit volgt dat het bedrijf een 1,28 meer scoort bovenop de basispuntscore van 6 (= totaal 7,28). Het bedrijf voldoet onder andere aan de Maatlat Duurzame Veehouderij, scoort hoog op het onderdeel Mineralen en kringlopen. Tot het bedrijf behoren 52,7 hectare grond binnen een straal van 15 km. Op een huiskavel van ca 45 hectare wordt aan de koeien weidegang minimaal 6 uur per dag weidegang verschaft. Het bedrijf maakt gebruik van 'Bedrijfsspecifieke excretie' om de mestproductie te berekenen. In bijlage 5 is de uitwerking van de BZV en een beweidingsplan opgenomen. Verder neemt het bedrijf op dit moment deel aan ketenkwaliteitsystemen van Nemelco.



| Basisscore                             | Punten | Score | Beoordeling    |
|----------------------------------------|--------|-------|----------------|
| Score op Basispunten                   |        | 6,00  |                |
| <b>Inrichting &amp; Omgeving</b>       |        |       |                |
| Gezondheid                             | 23,24  |       |                |
| Geuremissie                            | 0,00   |       |                |
| Geurimpact                             | 0,00   |       |                |
| Emissie & Impact fijnstof              | 56,07  |       |                |
| Ammoniak                               | 0,00   |       |                |
| Mineralen kringlopen                   | 75,22  |       |                |
| Verbinding                             | 8,16   |       |                |
| Biodiversiteit                         | 0,00   |       |                |
| Totaal punten op Inrichting & Omgeving | 162,69 |       |                |
| Correctiefactor aantal maatlatten      | 1,36   |       |                |
| Gecorrigeerde aantal punten            | 221,81 |       |                |
| Wegingsfactor                          | 250,00 |       |                |
| Score op Inrichting & Omgeving         |        | 0,89  | Akkoord        |
| <b>Certificaten</b>                    |        |       |                |
| Totaal punten op certificaten          | 15,75  |       |                |
| Wegingsfactor                          | 40     |       |                |
| Score op Certificaten                  |        | 0,39  | Akkoord        |
| <b>Innovatie</b>                       |        |       |                |
| Totaal punten op Innovatie             | 0,00   |       |                |
| Score op Innovatie                     |        | 0,00  |                |
| Totaal score BZV                       |        | 7,28  | Akkoord        |
| <b>Eindoordeel BZV</b>                 |        |       | <b>Akkoord</b> |



Versie 1.91

Toelichting  
grondgebondenheid

In artikel 5 Nadere regels Vr 2014 is een veehouderij grondgebonden indien het op de maatlat P-lokaal van de BZV tenminste 75 punten scoort bij % P-aanwending mest lokaal ten opzichte van P mest totaal op het onderdeel : "op grond in eigen gebruik binnen een straal van 15 km van de productielocatie".

| Mineralenkringloop                                  |       |                  |               |          |              |
|-----------------------------------------------------|-------|------------------|---------------|----------|--------------|
| P-Mest Totaal                                       |       |                  |               |          |              |
| P Mestproductie totaal (in kg P)                    | 5.875 |                  |               |          |              |
| Gebruiksruimte (in kg P)                            | 4.419 |                  |               |          |              |
| P-mestoverschot (Productie - Gebruiksruimte)        | 1.456 |                  |               |          |              |
| P-aanwending mest                                   | Ha    | Norm (kg/ha)     | kg P          | Punten   | Score        |
| Grond eigen gebruik,<br>binnen een straal van 15 km | 21,7  | 95,0             | 2065,3        |          |              |
|                                                     | 20,4  | 85,0             | 1730,6        |          |              |
|                                                     | 4,6   | 65,0             | 299,0         |          |              |
|                                                     | 5,9   | 55,0             | 324,5         |          |              |
|                                                     | 0,0   | 0,0              | 0,0           |          |              |
|                                                     |       | <b>Subtotaal</b> | <b>4419,4</b> | <b>1</b> | <b>75,22</b> |

Er is sprake van een grondgebonden veehouderij (artikel 1.34). Het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie.

Het doel is om gefaseerd het bedrijf te laten groeien, dit geldt voor het aantal dieren, de hoeveelheid landbouwgrond en het bouwplan van de gronden.

Uit de BZV score volgt dat er meer dan 75 punten op de maatlat P-lokaal worden behaald. De 52,6 hectares in eigendom zijn gelegen binnen een straal van 15 km van de productielocatie. Dit betekent dat het bedrijf (in de beoogde situatie) als grondgebonden kan worden aangemerkt en de uitzondering van artikel 25.1, lid 2 VR2014 van toepassing is. Toename van bestaande bebouwing in het plangebied is toegestaan.

### 3.5 OMGEVINGSDIALOOG

Op 10 juni 2014 is er een omgevingsdialoog georganiseerd. Het verlag is opgenomen in bijlage 6. Er werden met name vragen vanuit de omgeving gesteld over de vormgeving, afstand, welzijn van de dieren en situering van de stal.

### 3.6 BODEM

Voor een veehouderijbedrijf met reguliere activiteiten heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State op 21 januari 1997 in een uitspraak aangegeven dat, indien toereikende gedragsregels en voorzieningen met het oog op de bescherming van de bodem zijn voorgeschreven, zij ervan uitgaat dat bij naleving van die voorschriften de kwaliteit van de bodem en het grondwater niet in relevante mate nadelig zal worden beïnvloed. Een nulsituatie bodemonderzoek is bij reguliere activiteiten niet noodzakelijk. Dit standpunt is herhaald in uitspraken van 15 januari 1998 en 20 februari 2002. De voorgenomen activiteiten zijn aan te merken als reguliere activiteiten voor een veehouderij. Een nulsituatie bodemonderzoek is daarmee niet noodzakelijk.

### 3.7 NATUURBESCHERMINGSWET/VERORDENING STIKSTOF BRABANT

In de directe omgeving van het plangebied liggen geen beschermde Natura 2000-gebieden en gebieden die vallen onder Natuurbeschermingswet 1998. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Regte Heide & Riels Laag het dichtstbijzijnde beschermd natuurmonument Zwartven. Op 9 juli 2010 heeft de provincie Noord-Brabant daarom de Verordening Stikstof en Natura-2000 vastgesteld. Deze verordening is per 15 juli 2010 in werking getreden. De basis van deze verordening betreft de Crisis- en herstelwet en de PAS (programmatische aanpak stikstof). Om ook een toetsingskader op te nemen voor de ammoniakdepositie op beschermde natuurmonumenten is de

Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant op 7 december 2010 vastgesteld.

In de verordening zijn de technische eisen, saldering en de procedures vastgesteld. Als technische eis geldt onder andere voor een stalsysteem zonder weidegang een maximale emissie van ammoniak van 8,1 kg en met weidegang maximaal 7,1 kg ammoniak. Aan deze verplichting wordt voldaan. Er zal bij iedere bouw van stallen waarvoor een omgevingsvergunning voor bouwen noodzakelijk is, een melding moeten worden ingediend bij de provincie waarin wordt aangetoond dat de nieuwe te bouwen stal voldoet aan de eisen uit de verordening.

Een aanvraag voor een Natuurbeschermingswetvergunning, voorzien van een passende beoordeling, is ingediend bij de provincie Noord Brabant. De ontvangstbevestiging is opgenomen in bijlage 3. Via externe saldering met de locatie Oude Gilzerbaan 1, Alphen heeft voorgenomen bedrijfsontwikkeling geen significante gevolgen voor nabij gelegen Natura 2000 gebieden en beschermde Natuurmonumenten, zie onderstaande tabel en bijlage 3. De depositie ten opzichte van 7 december 2004 blijft gelijk of neemt met 0,01 af. Verwacht wordt dat er binnenkort een Nbwet 1998 vergunning verleend kan worden. In bijlage 3 is tevens de volledige aanvraag voor een Nbwet-vergunning opgenomen.

Tabel 3.6: Effect depositie  
aangevraagde situatie,  
inclusief externe saldering  
Oude Gilzenbaan 1.

| Nr | Naam toetsingspunt   | X coörd. | Y coörd. | 10-6-1994                           | 24-3-2000                                | 7-12-2004                                                              | Depositie<br>aangevraagde<br>situatie | Verschil<br>Aangevraagde<br>situatie en<br>7-12-2004 |
|----|----------------------|----------|----------|-------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------|
|    |                      |          |          | Depositie<br>vigerend<br>Boerenbaan | Depositie<br>vigerend Oude<br>Gilzerbaan | Depositie 24-<br>03-2000 en 7-<br>12-2004 Incl<br>Oude<br>Gilzerbaan 1 |                                       |                                                      |
| 1  | a Regte Heide & RL   | 129 469  | 391 100  | 0,29                                | 0,16                                     | 0,45                                                                   | 0,45                                  | 0,00                                                 |
| 2  | b Regte Heide & RL   | 129 500  | 390 810  | 0,27                                | 0,15                                     | 0,42                                                                   | 0,42                                  | 0,00                                                 |
| 3  | c Regte Heide & RL   | 128 471  | 389 167  | 0,28                                | 0,15                                     | 0,43                                                                   | 0,43                                  | 0,00                                                 |
| 4  | d Ulvenhoutsebos     | 115 864  | 395 745  | 0,15                                | 0,08                                     | 0,23                                                                   | 0,23                                  | 0,00                                                 |
| 5  | e Kempenland West    | 134 052  | 385 914  | 0,08                                | 0,05                                     | 0,13                                                                   | 0,13                                  | 0,00                                                 |
| 6  | f Kempenland West    | 134 637  | 386 369  | 0,08                                | 0,05                                     | 0,13                                                                   | 0,13                                  | 0,00                                                 |
| 7  | g Kempenland West    | 134 826  | 386 794  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,13                                  | -0,01                                                |
| 8  | Hildsven             | 141 959  | 394 300  | 0,06                                | 0,04                                     | 0,1                                                                    | 0,09                                  | -0,01                                                |
| 9  | Kampina              | 137 995  | 395 567  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,13                                  | -0,01                                                |
| 10 | L&Dr Duinen          | 140 467  | 401 169  | 0,07                                | 0,04                                     | 0,11                                                                   | 0,1                                   | -0,01                                                |
| 11 | L&Dr Duinen          | 132 528  | 404 538  | 0,11                                | 0,07                                     | 0,18                                                                   | 0,17                                  | -0,01                                                |
| 12 | Langstraat           | 126 625  | 410 180  | 0,07                                | 0,04                                     | 0,11                                                                   | 0,11                                  | 0,00                                                 |
| 13 | Eendennest           | 126 582  | 408 908  | 0,08                                | 0,05                                     | 0,13                                                                   | 0,12                                  | -0,01                                                |
| 14 | Vlijmens Ven         | 142 270  | 409 065  | 0,05                                | 0,03                                     | 0,08                                                                   | 0,08                                  | 0,00                                                 |
| 15 | Biesbosch            | 116 184  | 413 402  | 0,03                                | 0,02                                     | 0,05                                                                   | 0,05                                  | 0,00                                                 |
| 16 | Kooibosje Terheijden | 112 391  | 407 112  | 0,04                                | 0,03                                     | 0,07                                                                   | 0,07                                  | 0,00                                                 |
| 17 | Heesbossen 1 (B)     | 115 270  | 380 471  | 0,08                                | 0,04                                     | 0,12                                                                   | 0,12                                  | 0,00                                                 |
| 18 | Heesbossen 2 (B)     | 116 897  | 380 721  | 0,1                                 | 0,05                                     | 0,15                                                                   | 0,14                                  | -0,01                                                |
| 19 | Heesbossen 3 (B)     | 117 359  | 380 518  | 0,1                                 | 0,05                                     | 0,15                                                                   | 0,15                                  | 0,00                                                 |
| 20 | Rondom Turnhout1 (B) | 120 714  | 379 326  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,13                                  | -0,01                                                |
| 21 | Rondom Turnhout2 (B) | 120 862  | 379 413  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,13                                  | -0,01                                                |
| 22 | Rondom Turnhout3 (B) | 121 403  | 379 389  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,14                                  | 0,00                                                 |
| 23 | Arendonk 1 (B)       | 123 676  | 379 318  | 0,09                                | 0,05                                     | 0,14                                                                   | 0,14                                  | 0,00                                                 |
| 24 | Arendonk 2 (B)       | 125 659  | 381 662  | 0,11                                | 0,06                                     | 0,17                                                                   | 0,16                                  | -0,01                                                |
| 25 | Arendonk 3 (B)       | 128 457  | 384 632  | 0,14                                | 0,08                                     | 0,22                                                                   | 0,22                                  | 0,00                                                 |

### 3.8

### ARCHEOLOGIE

Ten aanzien van onderhavig initiatief geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

Op deze wijze is de zorg voor archeologische monumenten geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is onder andere bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe

plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunningen voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d.

Figuur 3.1:  
Cultuurhistorische  
waardenkaart



In figuur is een uitsnede van de provinciale Cultuurhistorische Waardenkaart' weergegeven. Net buiten het dekzandeiland Alphen- Baarle. Hieruit volgt dat er geen indicatieve archeologische waarden zijn. Archeologisch onderzoek is niet nodig.

### 3.9 LANDSCHAPPELIJKE INPASSING

Een ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk wordt gemaakt via een wijzigingsplan wordt aangemerkt als een categorie 3 ontwikkeling in de Handreiking "Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in regio West-Brabant". Het uitgangspunt is dat 20% van de waardevermeerdering wordt besteed aan kwaliteitsverbetering. Landschappelijke inpassing is een basisvereiste, maar kan ook als kwaliteitsverbetering worden gebruikt. In dit geval is de waardevermeerdering nihil doordat er vormverandering plaatsvindt. Het oppervlak van het bouwvlak wordt niet groter, dus er is geen waardevermeerdering. Dit betekent dat de basisinspanning voor landschappelijke inpassing over blijft. De landschappelijke inpassing moet passen binnen het karakteristiek en ruimtelijke vertrekpunten van het 'oude besloten zandontginningen' landschap, zie tabel 2.1.

Er dient sprake te zijn van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan. Dit volgt ook uit de Verordening Ruimte. Hierin is de eis opgenomen dat een ruimtelijke ontwikkelingen gepaard moet gaan met kwaliteitsverbetering van het landschap. Bij vormverandering van het bouwvlak wordt in het kader van de Verordening Ruimte geen minimale eis aan landschappelijke inpassing gesteld. In de bestaande situatie is een groot gedeelte van de bebouwing omgeven door beplanting, welke binnen het bouwvlak is gelegen. Alleen de op- en afrit is vrijgehouden. In de nieuwe situatie worden de sleufsilo's ingepast via een aardewal.

Figuur 3.2: Landschappelijk inpassingsplan



Aan de achterzijde van het bedrijf wordt een retentievijver aangelegd. De begroeiing bestaat uit een kruidenrijke vegetatie, die spontaan op zal komen en die een keer per jaar gemaaid zal worden. Op termijn kan dit extensievel. Om de nieuwe rundveestal te kunnen realiseren dient een houtwal van 5 meter bij 50 lengte verwijderd te worden. In plaats daarvan wordt een smallere rij beplanting evenwijdig aan de achterste punt van de serrestal richting de achterzijde van het perceel aangelegd. Het slootje wat voor een deel gedempt wordt wordt omgelegd langs de de nieuwe stal heen. Om een goed stalklimaat te kunnen garanderen heeft het niet de voorkeur om de zijde evenwijdig aan de lengte van de nieuwe stal van beplanting te voorzien. Aan de voorzijde wordt de nieuwe stal mooi ingepast in het groen. Ook de beplantingselementen naast het woonhuis wordt verzaaid. Hiervoor wordt veelal beplanting uit de bestaande houtsingel gebruikt het gaat hier onder andere om de volgende beplanting:

#### Plantenlijst

#### **Bestaande beplanting die bestaat uit bomen/struiken.**

Bomen: Quercus robur (zomereik)  
 Quercus petraea (winterdik)  
 Quercus rubra (Amerikaanse eik)  
 Quercus palustris (moerasedik)  
 Betula pendula (ruwe berk)  
 Alnus glutinosa (zwarte els)  
 Acer pseudoplatanus (gewone esdoorn)  
 Acer palmatum (japanse esdoorn)  
 Struiken: Corylus avellana (hazelaar)

Onderstaand een overzicht van de nieuwe bomen/struiken, met daarbij de plantafstand en aantallen.

#### Nieuwe beplanting:

Bomen: *Qeircus Palustris* 8 stuks onderlinge plantafstand is 13 meter uit elkaar. De *Qeircus Palustris* (moerasedik) is niet gevoelig voor processierups en in de bestaande beplanting komt deze ook voor. Verder heeft deze boom als hij volgroeid is een hele mooie kroon vandaar dat de plantafstand ruim is aangehouden om deze soort de ruimte te geven om te groeien.

|                                                                    |          |
|--------------------------------------------------------------------|----------|
| Bos en haagplantsoen: <i>Amelachier lamarckii</i> (krentenboompje) | 18 stuks |
| <i>Acer campestre</i> (veldesdoorn)                                | 18 stuks |
| <i>Viburnum opulus</i> (gelderse roos)                             | 18 stuks |
| <i>Corylus avellana</i> (hazelaar)                                 | 18 stuks |

In totaal worden 72 stuks bos-en haagplantsoen aangeplant.

De plantafstand voor het bos en haagplantsoen is 1 meter.

Om een soort smal bosje te creëren is voor verschillende struiken gekozen.

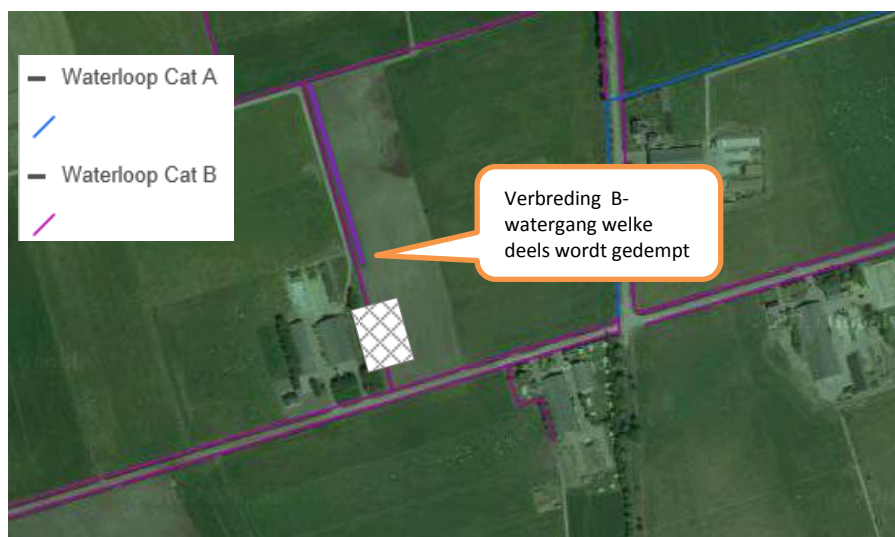
Wanneer dit landschapsplan wordt uitgevoerd, wordt 1350 m<sup>2</sup> van het bouwvlak landschappelijk ingepast. Dit komt overeen met 7,5% van het bouwvlak.

Wanneer voorgenomen landschappelijk inpassingsplan gerealiseerd wordt is er sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing passend binnen de karakteristiek en ruimtelijke vertrekpunten van 'het oude besloten zandontginningen landschap' van de bedrijfsbebouwing in haar omgeving.

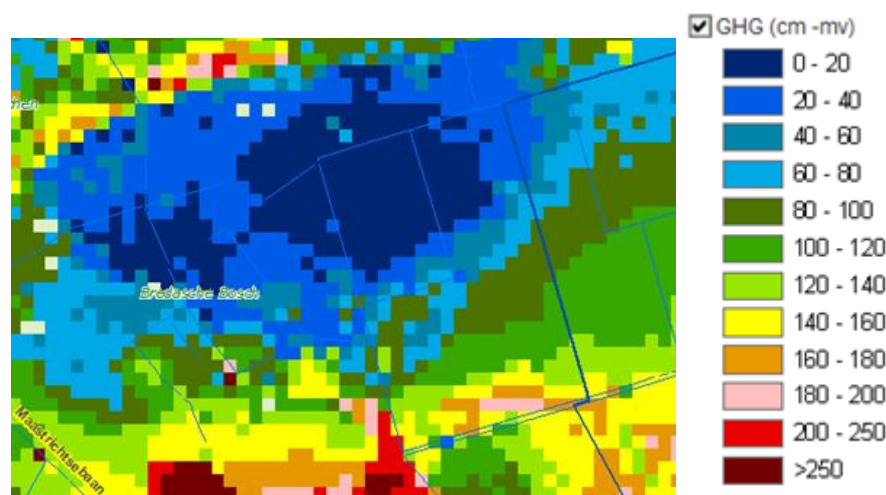
### 3.8 WATER

In een brief met *kenmerk 13UT017551* van 3 januari 2014 heeft het Waterschap Brabantse Delta onder voorbehoud op basis van het voorontwerp bestemmingsplan een positief wateradvies afgegeven. Het voorbehoud heeft betrekking op het aanvullen van de Ruimtelijke Onderbouwing met punten benoemd in deze brief.

Figuur 3.3: Wateratlas, provincie Noord-Brabant

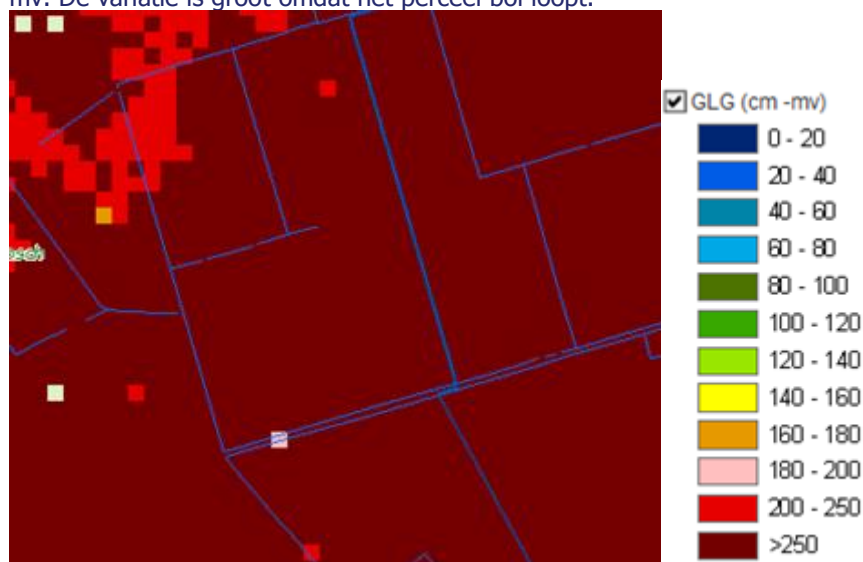


Figuur 3.4: Wateratlas, provincie Noord-Brabant GHG waterstand



Op de plaats waar de retentievijver is gesitueerd bedraagt de GHG circa 70 cm-mv. De variatie is groot omdat het perceel bol loopt.

Figuur 3.5: Wateratlas, provincie Noord-Brabant GLG waterstand



De GLG bedraagt > 250cm-mv.

De locatie aan de Boerenbaan 12 is niet gelegen in een natte natuurparel of in een beschermingszone van een natte natuurparel. Het maaiveld ligt aan de voorzijde van het perceel op ca 20 m boven NAP en op de plaats waar de retentievijver is gesitueerd ca. 19.02 m. De bodem bestaat uit zandgrond, welke goed infiltreert.

Het Waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer (waterkwaliteit en kwantiteit) binnen het plangebied. Voor waterhuishoudkundige ingrepen is de Keur van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer.

De nieuwe rundveestal wordt gebouwd op een categorie B oppervlaktewaterlichaam. Het is onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur handelingen te verrichten waardoor het onderhoud, de aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd. Ook is het onder andere verboden zonder vergunning van het dagelijks bestuur hemelwater te lozen op het oppervlaktewater bij een uitbreiding van het verhard oppervlak groter of gelijk aan 2.000 m<sup>2</sup>.

In Aphen is het beleid vanuit het Waterschap dat water afkomstig van het erf door de aanwezigheid van goed infiltrerende zandgronden kan afvloeien naar de berm, mits in de directe nabijheid geen sloot is gelegen. Op basis van het Activiteitenbesluit is het niet toegestaan om hemelwater uit sleufsilo's in het oppervlaktewater te lozen. Deze meters hoeven dus niet meegeteld te worden voor de retentie.

Tabel 1: Overzicht verhard oppervlak

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| <b>Best. verhard opp</b> | <b>4728 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Sleufsilo</b>         | <b>354 m<sup>2</sup></b>  |
| <b>Rundveestal</b>       | <b>1386 m<sup>2</sup></b> |
| <b>Erfverharding</b>     | <b>918 m<sup>2</sup></b>  |

Bestaande stallen zijn allemaal eerder dan 2006 gebouwd en tellen niet mee in de berekening van toename in verhard oppervlak. Dit betekent dat alleen het verhard oppervlak van de nieuwe rundveestal meegeteld hoeft te worden.

Dit betekent dat het verhard oppervlak toeneemt met 1386 m<sup>2</sup>, omdat dit kleiner is dan 2000 m<sup>2</sup> hoeft er geen retentievoorziening aangelegd te worden. Dit betekent dat er voor dit aspect ook geen Waterwetvergunning aangevraagd hoeft te worden bij het Waterschap.

Opgemerkt wordt dat bij de bouw van de rundveestal wordt gebruikt gemaakt van milieuvriendelijke bouwmaterialen. Uitlopende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC wordt niet ingezet waardoor voorgenomen plan geen nadelige invloed heeft op water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Voor het graven (verbreden) en dempen van het categorie B oppervlaktewaterlichaam wordt een Waterwetvergunning aangevraagd. Het onderdeel van de watergang wat wordt gedempt bedraagt 85 meter.

### 3.9 GEZONDHEID

Momenteel zijn er geen wettelijke afstandsvereisten of normeringen vastgesteld door de overheid, omdat de onderzoeksresultaten hiervoor nog geen aanleiding geven. Besmettingsgevaar wordt geregeld in de wetgeving voor volksgezondheid. De Wet milieubeheer bevat geen toetsingskader voor onderwerpen die in de wetgeving voor Volksgezondheid zijn geregeld. Wel bestaat ruimte voor een aanvullende milieuhygiënische toets. De Wet publieke gezondheid is op 1 december 2008 in werking getreden. Hierin is ondermeer vastgelegd dat het bevoegd gezag de taak heeft om gezondheidsaspecten in bestuurlijke beslissingen te bewaken.

Ten aanzien van gezondheidsrisico's in relatie tot veehouderijbedrijven heeft de gezondheidsraad het advies "Gezondheidsrisico's rond veehouderijen" opgesteld (30 november 2012). De Gezondheidsraad is een adviesorgaan met als taak de regering en het parlement "voor te lichten over de stand der wetenschap ten aanzien van vraagstukken op het gebied van de volksgezondheid en het gezondheids-(zorg)onderzoek" (artikel 22 Gezondheidswet). Op basis van de beschikbare kennis acht de commissie het te vroeg om een uitspraak te kunnen doen over de eventuele negatieve gezondheidseffecten van zulke beduidend lagere blootstellingsniveaus.

Gezondheidsmaatregelen bedrijf

Vanuit gezondheidstechnische overwegingen (o.a. schone- en vuile weg, luchtinlaat) dierenwelzijn (meer leefoppervlak per dier) en arbeidsgemak (o.a. kortere looplijnen) wordt het jongvee apart van het melkvee gehuisvest. Dit heeft duidelijk een positieve invloed op de gezondheid van deze leeftijdsgroep.

Op deze manier wordt de insleep van ziektekiemen beperkt wat moet resulteren in een zeer laag gebruik van antibiotica.

Om te kunnen produceren tegen een lagere kostprijs met behoud van kwaliteit van het eindproduct zijn gezonde dieren noodzakelijk. Insleep van ziekten van buitenaf wordt tegen gegaan door het gebruik van een 'schone en vuile weg'.

Bedrijfsvoering is gericht op minimalisatie van introductie en verspreiding van micro-organismen en vóórkomen van antibioticumresistentie.

Hiertoe behoren onder andere:

- Vaste relatie dierenarts.
- Toepassing van diersector-specifieke hygiëne- en/of IKB-voorschriften (o.a. met aandacht voor reiniging en desinfectie, mestafvoer, plaagdierenbestrijding, etc.).
- Preventie infectieziekten door monitoring van infectieziekten bij dieren en vaccinaties.
- Minimaal gebruik van antibiotica, curatief in plaats van preventief gebruik.

Conclusie

Ter voorkoming van insleep van besmettelijke dierziekten wordt binnen de inrichting een hoge gezondheidsstatus nagestreefd. Door certificering (o.a. KKM, IKB Rund en strenge hygiëne-eisen binnen het bedrijf Boerenbaan 12 worden de risico's voor de volksgezondheid tot een minimum beperkt.

### **3.11**

### **ECONOMISCHE UITVOERBAARHEID**

De opdrachtgever fungeert als de financiële drager van het onderhavige project. Voor de uitvoering zijn reeds de benodigde financiële middelen gereserveerd. De gemeente beperkt zich tot het verlenen van planologische medewerking aan de uitvoering van het plan en draagt geen financiële risico's voor de realisatie.

**Parkeren**

Uitgangspunt van de gemeente Alpen Chaam is dat elke initiatiefnemer van bouwplannen zorg draagt voor zijn eigen parkeeroplossing en dat een nieuw bouwinitiatief geen parkeerproblemen in de omgeving mag veroorzaken. Binnen de inrichting is voldoende parkeergelegenheid aanwezig voor bezoekers en het eigen gezin.

In het geval waarin meerdere vrachtwagens tegelijkertijd het bedrijf aandoen, is binnen het bouwblok ruimte om deze te herbergen. Er is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie om meerdere vrachtwagens elkaar te laten passeren. Er is een goede aansluiting aan de Boerenbaan. Vrachtwagens kunnen binnen de inrichting draaien en keren. Hiermee is een goede aansluiting, afwikkeling en veiligheid van het vervoer van en naar de inrichting gewaarborgd.

**Ontsluiting**

Het plangebied is direct langs de Boerenbaan gelegen en wordt in de beoogde situatie ontsloten via twee uitritten. Insleep van ziekten van buitenaf wordt tegen gegaan door het gebruik van een 'schone en vuile weg'. Het verkeer dat zich op de Boerenbaan bevindt bestaat uit doorgaand verkeer en bestemmingsverkeer naar de omliggende agrarische bedrijven en woningen.

Het plan leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten, maar heeft geen consequenties voor de wegenstructuur. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een substantiële verhoging van de verkeersintensiteit op de weg Boerenbaan of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid.

## HOOFDSTUK 4 CONCLUSIE

Voorgenomen bedrijfsontwikkeling omvat o.a. de bouw van een nieuwe ligboxenstal (serrestal). In de gewenste situatie heeft het bedrijf een omvang van 130 stuks jongvee en 150 melkkoeien. De oude ligboxenstal wordt gebruikt voor het huisvesten van jongvee en droogstaande koeien. Wanneer het jongvee apart wordt gehuisvest van het melkvee is dit duidelijk in positieve zin van invloed op de gezondheid van deze leeftijdsgroep. De melkkoeien worden met behulp van melkrobots gemolken hiermee kan een grote efficiëntyslag gemaakt worden. Het verschaffen van weidegang is en blijft een belangrijk speerpunt voor het bedrijf.

Vormverandering van het bouwblok kan op dit moment op basis van provinciaal beleid doorgang vinden. Vormverandering past bouwvlak binnen de ruimtelijke regels van de gemeente Alphen-Chaam en de provincie Noord-Brabant. Er is sprake van een grondgebonden veehouderij. Het voer en de mest voor het overgrote deel gewonnen respectievelijk aangewend worden op gronden die in gebruik zijn van de veehouderij en die in de directe omgeving liggen van de bedrijfslocatie.

Uit de BZV score volgt dat de verreiste 75 punten op de maatlat P-lokaal wordt behaald. Bijna 53 hectare is gelegen binnen een straal van 15 km van de productielocatie. Dit betekent dat het bedrijf (in de beoogde situatie) als grondgebonden kan worden aangemerkt en toename van bebouwing in het plangebied is toegestaan.

Er geen milieutechnische bezwaren tegen het opnemen van het gewenste bouwvlak in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam.

Voorgenomen ontwikkeling voldoet aan de rechtstreeks doorwerkende regels van artikel 34 Vr 2014:

- I. Er worden maatregelen getroffen en in stand worden gehouden die invulling geven aan een zorgvuldige veehouderij. Dit volgt onder meer uit de Brabantse zorgvuldigheidsscore (BZV).
- II. Via de BZV score (> 7,00) wordt voldaan aan de eisen die Vr2014 stelt aan de bijdrage aan een zorgvuldige veehouderij.
- III. Er is rekening gehouden met een ontwikkeling vanuit een goede leefomgeving welke inpasbaar is in de omgeving;  
Het plan houdt rekening met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, de waterhuishouding, de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten, de cultuurhistorische waarden, de ecologische waarden, de aardkundige waarden en de landschappelijke waarden. Het plan leidt tot een uitbreiding van agrarische bedrijfsactiviteiten, maar heeft geen consequenties voor de wegenstructuur. Vrachtwagens kunnen binnen de inrichting draaien en keren. Onderhavige ontwikkeling leidt niet tot een substantiële verhoging van de verkeersintensiteit op de weg Boerenbaan of wegen in de omgeving en heeft daarmee geen consequenties voor de verkeersveiligheid.  
De locatie is niet gelegen in een zone met verwachtingswaarde voor archeologie, monumenten, cultuurhistorische, ecologische, aardkundige of landschappelijke waarden. Effecten hierop zijn daarmee ook niet te verwachten.
- IV. De cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten wordt niet overschreden.  
Er zijn alleen bedrijven met diersoorten zonder omrekenfactor aanwezig. De gewenste ontwikkelingen voldoen aan de afstandseisen en hebben geen effect op de achtergrondbelasting
- V. Uit de berekeningsresultaten blijkt dat in de beoogde situatie de grenswaarden voor fijn stof niet worden overschreden. De gewenste

situatie voldoet ruimschoots aan de maximale achtergrondbelasting. De achtergrondconcentratie, vermeerderd met de bijdrage van het initiatief, mag een jaargemiddelde fijnstofconcentratie (PM10) op gevoelige objecten veroorzaakt van maximaal 31,2 µg/m<sup>3</sup>. In de beoogde situatie bedraagt de gemiddelde concentratie 22,12 µg/m<sup>3</sup> en blijft hiermee ruim onder norm.

- VI. een zorgvuldig dialoog met de omgeving is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving bij het initiatief.

Voorgenomen bouwplan voldoet aan de bouwvoorschriften in het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam. De V-stal voldoet met een nokhoogte van 6,80 meter en goothoogte van 5,5 meter ruim aan deze bepalingen uit het bestemmingsplan.

De bouwhoogte van sleufsilo's en mestzakken mag niet meer bedragen dan 2 m. Ook hier wordt aan voldaan.

Voorgenomen plan voldoet aan de criteria gesteld in artikel 4.6 van het bestemmingsplan Buitengebied voor vormverandering van het bouwvlak van een 'Agrarisch-Agrarisch bedrijf'. De totale oppervlakte van het bouwvlak blijft gelijk aan het oppervlakte van het huidige bouwvlak van 1,8 hectare.

De in het gebied aanwezige waarden worden niet onevenredig worden aangetast. Er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de bedrijfsbebouwing op basis van een erfbeplantingsplan. De landschappelijke inpassing is gebaseerd op de specifieke gebiedskenmerken van het betreffende gebied.

\* \* \* \* \*

## **BIJLAGEN**

1. Situatieschets
2. Melding Activiteitenbesluit milieubeheer
3. Ontvangstbevestiging aanvraag Nbwet 1998, Aagrostacksberekening incl. externe saldering Oude Gilzebaan 1.
4. Berekening ISL3A V2014 fijnstof
5. BZV toetsing, versie 1.0
6. Beweidingsplan
7. Verslag omgevingsdialoog (10 juni 2014)

## Situatieschets

## Melding Activiteitenbesluit milieubeheer

## Ontvangstbevestiging aanvraag Nbwet 1998, Aagrostacks

(incl. externe saldering Oude Gilzebaan 1)

## Berekening ISL3A V2014 fijnstof

BZV toetsing, versie 1.0

## Beweidungsplan

## Verslag omgevingsdialoog (10 juni 2014)