

TAM-voorbereidingsbesluit parkeervoorzieningen landelijk gebied Alphen-Chaam

Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

Artikel 1 Voorrangsbepaling

Voor zover de regels van het omgevingsplan van de gemeente Alphen-Chaam in strijd zijn met deze voorbeschermingsregels, blijven de regels van het omgevingsplan van de gemeente Alphen-Chaam buiten toepassing.

Artikel 2 Toepassingsbereik

Deze voorbeschermingsregels zijn uitsluitend van toepassing op de locaties zoals vervat in de bestandenset met identificatienummer NL.IMRO.1723.TAMVBAC001-VG01.

Artikel 3 Definities

In deze voorbeschermingsregels wordt verstaan onder:

Parkeerterrein: een niet tot de openbare weg behorend terrein, bestaande uit ruimtes waar een voertuig kan worden geparkeerd en één of meerdere rijbanen die bestemd zijn om deze ruimtes te bereiken;

Stedelijk gebied: stedelijk gebied als bedoeld in bijlage I bij het Besluit kwaliteit leefomgeving.

Hoofdstuk 2 Gebruik van gronden voor een parkeerterrein

Artikel 4 Vergunningplicht gebruik van gronden voor een parkeerterrein

1. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag gronden te gebruiken of te laten gebruiken voor een parkeerterrein met een oppervlakte groter dan 150m².

2. Het eerste lid is niet van toepassing:

- a. op het gebruik van gronden voor een parkeerterrein dat rechtmatig en feitelijk aanwezig is voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze voorbeschermingsregels;
- b. als de gronden in het omgevingsplan van de gemeente Alphen-Chaam gelegen zijn binnen het bouwvlak; of,
- c. als de gronden in het omgevingsplan van de gemeente Alphen-Chaam niet zijn aangewezen voor 'Agrarisch', 'Agrarisch met waarden – Landschapswaarden', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 1', 'Agrarisch met waarden – Landschaps- en natuurwaarden 2', 'Bos' of 'Natuur'.

Artikel 5 Aanvraagvereisten

Bij de aanvraag om een omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, verstrekt de aanvrager de volgende gegevens en bescheiden:

- a. Een kaart, op schaal 1:1000 en voorzien van een noordpijl, waarop het parkeerterrein is ingetekend met daarop:
 1. De situering van het parkeerterrein ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde;
 2. De afmetingen en de oppervlakte van het parkeerterrein;
 3. De afmetingen en de oppervlakte van de parkeerplaatsen en de rijbanen;
 4. De wijze waarop het parkeerterrein is ontsloten; en,
 5. De aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing.
- b. Het gebruik waarvoor het parkeerterrein ten dienste zal staan;
- c. Voor zover het parkeerterrein zich op een afstand van 10 meter of minder zal bevinden van gronden waarop een of meer woningen zijn toegestaan: een akoestisch onderzoeksrapport en een lichtonderzoek;
- d. een onderbouwing waarom het noodzakelijk is om de gronden waarop de aanvraag betrekking heeft in gebruik te nemen voor een parkeerterrein.

Artikel 6 Beoordelingsregels

De omgevingsvergunning, zoals bedoeld in artikel 4, eerste lid, wordt verleend als:

- a. De gronden die gebruikt zullen worden voor het parkeerterrein gelegen zijn aansluitend aan stedelijk gebied;
- b. Voor zover de gronden die gebruikt zullen worden voor het parkeerterrein in het omgevingsplan van de gemeente Alphen-Chaam zijn bestemd voor het behoud, herstel of ontwikkeling van landschapswaarden of natuurwaarden: met het gebruik van gronden voor een parkeerterrein geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschapswaarden of natuurwaarden van die gronden;
- c. Het parkeerterrein geen onevenredige geluidshinder en lichthinder veroorzaakt voor omwonenden; en,
- d. Een noodzaak voor het gebruiken van de gronden voor het parkeerterrein aanwezig is.