

Berekening kwaliteitsverbetering
Locatie: Chaamseweg 26, Alphen
Project: 23040.AA05
Datum: 19-8-2025

Waardevermeerdering gronden

Huidige situatie	<i>Oppervlak m²</i>		<i>Waarde/m²</i>		<i>Totaal</i>
Agrarisch - agrarisch bedrijf (bouwvlak)	8925	€	25,00	€	223.125,00
Totaal	8925			€	223.125,00
Beoogde situatie					
Bedrijf (bouwvlak)	3421	€	60,00	€	205.260,00
<i>functie statische opslag - max opp bebouwing 1000m²</i>					
Groen	836	€	1,00	€	836,00
Agrarisch met Waarden	4668	€	8,50	€	39.678,00
Totaal	8925			€	245.774,00
Waardevermeerdering				€	22.649,00
Bijdrage LIR	20%			€	4.529,80

Aanplant struweelhaag - bosplantsoen	151	stuk	€	2,30	€	347,30
Beheerskosten struweel (cyclisch, 3x in 6jr)	112	m ¹	€	7,87	€	2.644,32
Aanplant landschapsbomen	4	stuk	€	90,22	€	360,88
Beheerskosten solitaire boom diameter <20cm (3x in 6jr)	4	stuk	€	31,86	€	382,32
aanplant wintergroene haag (nieuw deel + revitalisering)	125	stuk	€	2,30	€	287,50
Beheerskosten knip- en scheerhaag - geheel (jaarlijks)	66,0	m ¹	€	4,39	€	1.738,44
aanleg en verwerken grond t.b.v. retentievoorziening	4	m3	€	10,53	€	42,12
Totaal - investering					€	5.802,88
TOTAAL					€	5.802,88