

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 februari 2014,
afdeling Beleid en Beheer, nr. 17-02-14;

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

in te stemmen met het inspraakverslag en de structuurvisie Alphen-Chaam vaststellen
conform het bij dit besluit behorende, gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 27 februari 2014.

, voorzitter

, griffier

27 FEB 2014

RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering: 27 februari 2014	Raadsvoorstel nr.: 17-02-14
Behandelend medewerker: Dhr. B. van Strien Afdeling: Beleid en Beheer	Portefeuillehouder: Wethouder Braspenning
Datum voorstel: 4 februari 2014	
Besluitvormend	

Voorstel tot het vaststellen van de structuurvisie Alphen-Chaam**1. Samenvatting***Aanleiding:*

De verplichting om een structuurvisie vast te stellen zoals opgenomen in de Wet ruimtelijke ordening.

Gevraagde beslissing:

Het vaststellen van de structuurvisie.

Beoogd effect:

Het vernieuwen van het algemeen ruimtelijk beleid van de gemeente.

2. Onderbouwing

De structuurvisie is voornamelijk een samenvatting van zoveel mogelijk bestaand beleid. De huidige structuurvisie plus dateert van 2001. In de Wet ruimtelijke ordening is de verplichting opgenomen dat gemeenten een structuurvisie vaststellen voor het grondgebied van de gemeente. De structuurvisie is tevens te beschouwen als een opvolger van de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling. De in de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling opgenomen kaders zijn opnieuw beschouwd. Hierbij is rekening gehouden met de Verordening ruimte van de provincie Noord-Brabant.

De structuurvisie is opgebouwd uit 4 delen. In deel 1 wordt de ambitie van de gemeente Alphen-Chaam verwoord. Hierbij is aangesloten bij de Agenda van de Toekomst en de beginselen van Cittaslow.

In deel 2 is per functie aangegeven welke keuzen worden gemaakt en hoe dat vertaald wordt naar een toetsingskader waar initiatieven en ontwikkelingen aan kunnen worden getoetst. Hierbij wordt in belangrijke mate de systematiek uit de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling gevolgd. De functies die worden behandeld zijn Wonen, Werken, Voorzieningen, Recreatie en Toerisme, Landschap en Verkeer en infrastructuur.

In deel 3 wordt de systematiek omgedraaid en vanuit de verschillende te onderscheiden gebieden en landschapstypen aangegeven hoe met ontwikkelingen die vanuit deel 2 worden toegestaan omgegaan dient te worden. Hier is het begrip 'ruimtelijke kwaliteit' heel belangrijk.

Deel 4 betreft de uitvoeringsparagraaf. In feite wordt de bestaande praktijk zoals die wordt toegepast beschreven. Van belang is de financiële paragraaf. Hierin worden de beschikbare instrumenten toegelicht. Een belangrijk detail is dat in de structuurvisie is opgenomen waar bijdragen aan ruimtelijke ontwikkelingen aan worden besteed. In de structuurvisie

Buitengebied in Ontwikkeling is opgenomen dat dit projecten zijn die in het landschapsontwikkelingsplan zijn opgenomen of voortvloeien uit landinrichtingsprojecten. In de structuurvisie is dit verbreed. Bijdragen kunnen worden besteed aan een algemene verbetering van de kwaliteit van het woon-, werk- en recreatieklimaat van de gemeente.

Van 1 tot en met 28 oktober 2013 heeft het ontwerp van de structuurvisie ter inzage gelegen. Tijdens de inzagetermijn zijn 4 inspraakreacties ontvangen. Buiten de inzagetermijn is ook nog een reactie ontvangen. Deze laatste reactie is ontvangen op 6 januari 2014 en betreft de begrenzing van de bebouwingsconcentratie Chaam-noord/Heikant. Deze reactie is ruim buiten de inzagetermijn ontvangen en kan daarom buiten beschouwing worden gelaten. De indiener kan echter wel worden medegedeeld dat de begrenzing van de bebouwingsconcentraties ongewijzigd uit de Structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling wordt overgenomen. De locatie van de indiener van de reactie ligt buiten een bebouwingsconcentratie en het is ook niet logisch om die locatie als liggend in een bebouwingsconcentratie aan te merken.

Er is een inspraakverslag gemaakt van de ingediende reacties. In het verslag is met vetgedrukte tekst aangegeven waar de ontwerpstructuurvisie gewijzigd kan worden vastgesteld. De wijzigingen zijn reeds verwerkt en dit exemplaar is digitaal bijgevoegd en een analoog exemplaar ligt bij de griffie ter inzage.

Ten aanzien van de reactie van Natuurvereniging Mark en Leij kan worden opgemerkt dat aan de structuurvisie in de uitvoeringsparagraaf is toegevoegd dat met de natuurvereniging zal worden nagedacht over een uitwerking van de landschapstypen en de wijze waarop deze kan dienen als toetsingskader bij nieuwe ontwikkelingen.

Alternatieven:

Niet van toepassing.

3. Lasten, Baten en Dekking

Investerings:

Niet van toepassing.

Eenmalige kosten:

Niet van toepassing.

Structurele kosten:

Niet van toepassing.

Dekking:

Niet van toepassing.

4. Vervolg

Planning:

De structuurvisie na vaststelling worden gedigitaliseerd voor plaatsing op www.ruimtelijkeplannen.nl. Er zijn geen procedure-eisen gesteld aan de vaststelling van een structuurvisie. Het besluit om vast te stellen kan worden bekendgemaakt in Ons Weekblad.

Communicatie:

De structuurvisie zal worden gepubliceerd op www.ruimtelijkeplannen.nl en de gemeentelijke website. In Ons Weekblad zal het besluit tot vaststellen worden bekendgemaakt. De indieners van een inspraakreactie worden schriftelijk geïnformeerd.

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM

mr. M.M. Hendrickx
secretaris

drs. H.W.S.M. Nuijten
burgemeester

Bijlage(n): - digitale versie van de structuurvisie, inclusief wijzigingen
 - Inspraakverslag

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 4 februari 2014,
afdeling Beleid en Beheer, nr. 17-02-14;

gelet op artikel 2.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

in te stemmen met het inspraakverslag en de structuurvisie Alphen-Chaam vaststellen
conform het bij dit besluit behorende, gewaarmerkte exemplaar.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 27 februari 2014.

, voorzitter

, griffier