

Gemeente Alphen-Chaam

Zienswijzerapportage

**Ontwerp bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 –
Molenstraat 8” te Alphen**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Lijst van appellanten
4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente
5. Aanpassingen bestemmingsplan

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door appellanten gegeven zienswijzen besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. De lijst met appellanten is opgenomen in hoofdstuk 3. In dit hoofdstuk wordt tevens gezien of de ingediende zienswijzen aan alle formele eisen voldoen en dus ontvankelijk zijn. Vervolgens zijn in hoofdstuk 4 de reacties kort samengevat en wordt inhoudelijk op de reacties ingegaan. Tenslotte wordt in hoofdstuk 5 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Overzicht van de gevolgde procedure

Vanaf dinsdag 10 februari 2015 tot en met maandag 23 maart 2015 heeft het bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8” te Alphen als ontwerp zes weken ter inzage gelegen.

De bekendmaking inzake de ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8” te Alphen is gepubliceerd in Ons Weekblad en via de gemeentelijke website. Het plan was in te zien op het gemeentekantoor en was ook raadpleegbaar via de website van de gemeente. Gedurende de eerder genoemde termijn kon een ieder zowel schriftelijk als mondeling een reactie kenbaar maken.

3. Lijst van appellanten inzake ontwerp bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8” te Alphen

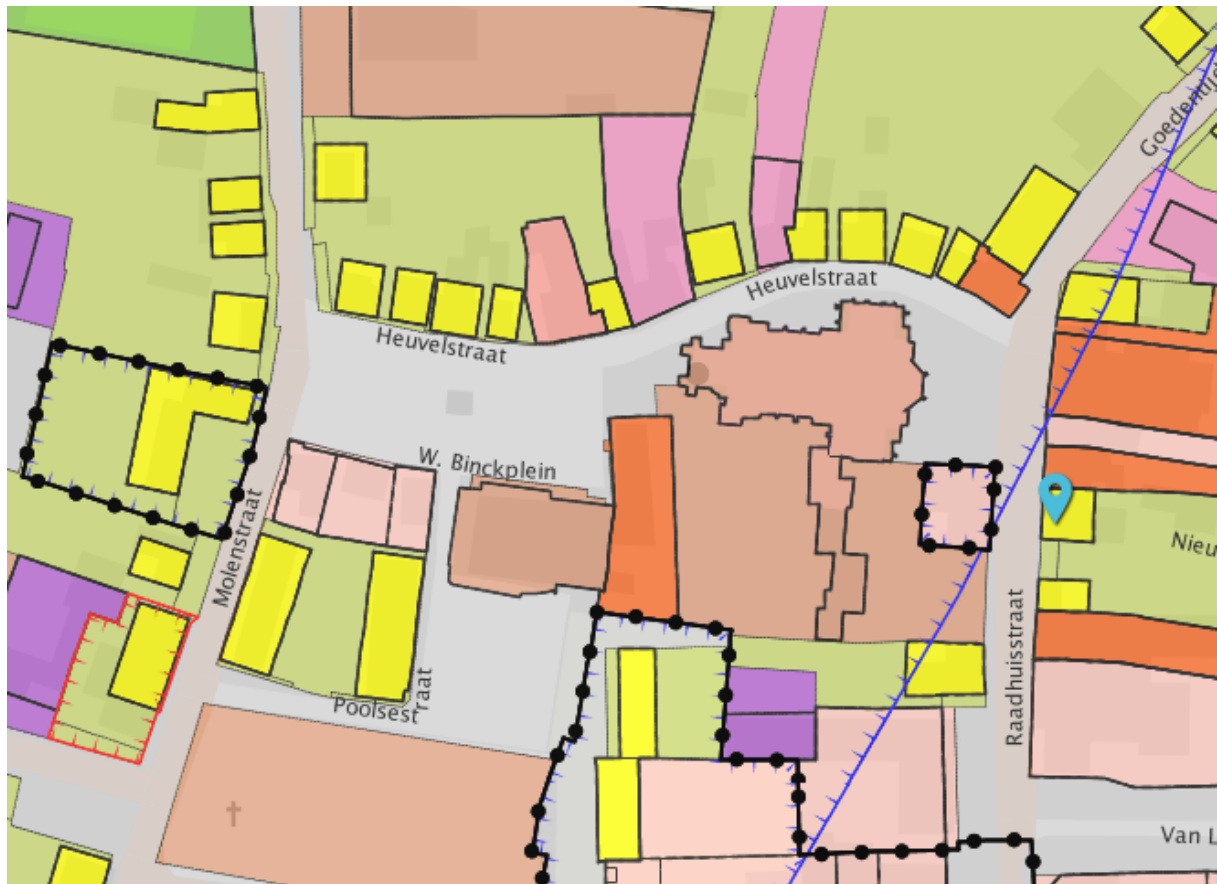
1. C.M.G. Vromans en A.M.P.G. Kersten, Raadhuisstraat 9, 5131AK ALPHEN per brief d.d. 20 maart 2015, welke door de gemeente is ontvangen op 24 maart 2015

Ontvankelijkheid

De reactie voldoet volledig aan de gestelde eisen en is in behandeling genomen.

Locatie inspreker

De woonlocatie van inspreker (met blauwe pijl aangegeven) ten opzichte van het plan.



4. Samenvatting inhoud zienswijzen en reactie van de gemeente

C.M.G. Vromans en A.M.P.G. Kersten, Raadhuisstraat 9, 5131AK ALPHEN (hierna: appellant)

- 1.1 Appellanten spreken hun verbazing uit dat in het ontwerpbestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8” een vergunning voor “Horeca” en “Hotelaccommodatie” wordt genoemd. Appellanten attenderen de gemeente er op dat bij college besluit d.d. 15 juli 2003 is bepaald geen horecadoeleinde toe te staan op deze locatie.

Reactie gemeente

- 1.1 In artikel 3.1.2 “Functies” van het ontwerpbestemmingsplan Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8 staat inderdaad het woord “Horeca” genoemd. Deze verwijzingen zijn foutief opgenomen en corresponderen niet met de verwijzingen (art. 3 lid 1.1 sub a, b, c en d). Het is inderdaad correct dat op deze locatie geen horeca is toegestaan.

De zienswijze geeft aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan.

5. Aanpassingen bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 – Molenstraat 8” te Alphen

Zienswijze

De ingekomen zienswijze geeft aanleiding om het bestemmingsplan aan te passen of te veranderen. Concreet moeten de in artikel 3.1.2. genoemde functies “detailhandel”, “dienstverlening”, “horeca” en “bedrijven” worden omgezet naar “detailhandel”, “publieksgerichte dienstverlening”, “bedrijven met publieksgerichte functie” en “maatschappelijke voorzieningen”.