

Rapportage overleg en inspraak

**Voorontwerpbestemmingsplan
“Raadhuisstraat 2 en Molenstraat 8” te Alphen**

Inhoud

1. Leeswijzer
2. Gevolgde procedure
3. Overleg
- 4.. Aanpassingen bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 en Molenstraat 8” te Alphen

1. Leeswijzer

In de hierna volgende hoofdstukken worden de door insprekers en overlegpartners gegeven reacties besproken. In hoofdstuk 2 is de gevolgde procedure uiteengezet. In hoofdstuk 3 worden de reacties van de overlegpartners behandeld. Tenslotte wordt in hoofdstuk 4 aangegeven op welke punten het plan aangepast wordt.

2. Gevolgde procedure

Ter voldoening aan het bepaalde in de gemeentelijke inspraakverordening betreft het gemeentebestuur de ingezetenen van de gemeente en in de gemeente een belang hebbende natuurlijke en rechtspersonen bij de voorbereiding van ruimtelijke plannen of herziening daarvan.

De bekendmaking inzake de inspraakprocedure voorontwerp-bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 en Molenstraat 8” te Alphen is gepubliceerd op de gemeentelijke website en in Ons Weekblad.

In het kader van de inspraakprocedure heeft het onderhavige beleidsvoornemen met ingang van 14 oktober 2014 tot en met maandag 24 november 2014 ter inzage gelegen. Gedurende deze termijn konden ingezetenen van de gemeente en overige belanghebbenden zowel schriftelijk als mondeling een inspraakreactie kenbaar maken. Gezien de omvang van de plan is er geen informatie avond gehouden.

3. Overleg

Resultaten overleg ex artikel 3.1.1. Besluit ruimtelijke ordening voorontwerpbestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 en Molenstraat 8” te Alphen

In het kader van het bovengenoemde overleg is het voorontwerpbestemmingsplan toegezonden aan:

1. Provincie Noord-Brabant cluster Ruimte
2. Waterschap Brabantse Delta

Hieronder volgt een samenvatting van de ontvangen reacties en het commentaar van de gemeente hierop:

1. Provincie Noord-Brabant cluster Ruimte.

- a) Bij brief van d.d. 6 oktober 2014 geeft de commissie aan dat het voorontwerpbestemmingsplan “Raadhuisstraat 12 en Molenstraat 18” geen aanleiding geeft tot het maken van opmerkingen.

Reactie gemeente:

De reactie is voor kennisgeving aangenomen

2. Waterschap Brabantse Delta

- a) Bij brief d.d. 2 oktober 2014 geeft het Waterschap een positief wateradvies omdat hun belangrijkste uitgangspunten naar wens zijn opgenomen in het voorontwerp-bestemmingsplan.
- b) Het Waterschap verzoekt wel om in paragraaf 4.5.1. van de toelichting een en ander aan te passen. Nu is in deze paragraaf gesteld: “De gemeente hanteert een criteria van 5% vergroting van het wateroppervlak ten opzichte van het af te koppelen oppervlak.” Het waterschap geeft aan dat dit criteria onjuist is en derhalve niet strookt met het beleid van het waterschap. Het waterschap verzoekt dit criteria te schrappen en te verwijzen naar het volgende:

“Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 7 juli 2009). Hierin zijn onder meer de voorwaarden ten aanzien van afkoppeling opgenomen”

Reactie gemeente:

- a) De reactie is voor kennisgeving aangenomen.
- b) Paragraaf 4.5.1. van de toelichting zal conform advies van het waterschap worden aangepast.

4. Aanpassingen bestemmingsplan “Raadhuisstraat 2 en Molenstraat 8” te Alphen

Zienswijze

De volgende reacties zijn gegrond verklaard en zullen als volgt gewijzigd worden in het bestemmingsplan:

2 b). Verwijderen van: “De gemeente hanteert een criteria van 5% vergroting van het wateroppervlak ten opzichte van het af te koppelen oppervlak.” uit paragraaf 4.5.1. van de toelichting. Toevoegen: *“Het waterschap heeft als beleid dat nieuwe ontwikkelingen waterneutraal moeten worden uitgevoerd, waarbij zoveel mogelijk moet worden gestreefd naar het behoud of herstel van de natuurlijke waterhuishoudkundige situatie. Het toekomstige watersysteem moet hierbij voldoen aan beleidsregel hydraulische randvoorwaarden van het waterschap (vastgesteld 7 juli 2009). Hierin zijn onder meer de voorwaarden ten aanzien van afkoppeling opgenomen”.*

Ambtelijk

Geen wijzigingen