

Ruimtelijke onderbouwing

Grazenseweg 1a te Strijbeek

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten

Postel 8
5711 ET Someren

KvK 180 61 619

T. 013 519 94 58

F. 013 519 97 27

E. info@vandunadvies.nl

I. www.vandunadvies.nl

Gemeente:	Alphen-Chaam
Projectlocatie:	Grazenseweg 1a te Strijbeek
Projectnummer:	08282-A003
Datum:	28-10-2019
Opgesteld door:	Van Dun Advies B.V.
Projectleider:	F. van de Heijning
Auteur:	J.C.P.M. van de Pas

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging projectlocatie	3
1.3 Vigerend planologisch regime	3
1.4 Procedure	5
1.5 Leeswijzer	5
2. PROJECTBESCHRIJVING	6
2.1 Bestaande situatie	6
2.2 Beoogde situatie	6
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Provinciaal beleid	7
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)	7
3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)	8
3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	10
3.2 Gemeentelijk beleid	10
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	13
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling	13
4.2 Waterhuishouding	13
4.2.1 Waterrelevant beleid	13
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	14
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	14
4.3 Natuur	15
4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)	15
4.3.2 Wet natuurbescherming	16
4.4 Landschappelijke inpassing	17
4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie	18
4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde	18
4.5.2 Archeologie	18
4.6 Bodemkwaliteit	19
4.7 Bedrijven en milieuzonering	19
4.8 Geur	20
4.9 Geluid	21
4.10 Verkeer en parkeren	21
4.11 Luchtkwaliteit	22
4.12 Externe veiligheid	22
4.12.1 Achtergrond	22
4.12.2 Toetsing	23
4.13 Technische infrastructuur	24
4.14 Volksgezondheid	24
4.14.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden	25
4.14.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid	26
5. UITVOERBAARHEID.....	30
5.1 Financiële uitvoerbaarheid	30
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	30
5.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog	30
5.2.2 Zienswijzen en beroep	30
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	32
7. BIJLAGEN.....	33

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod. Tevens is een leeswijzer opgenomen.

1.1 Aanleiding en doel

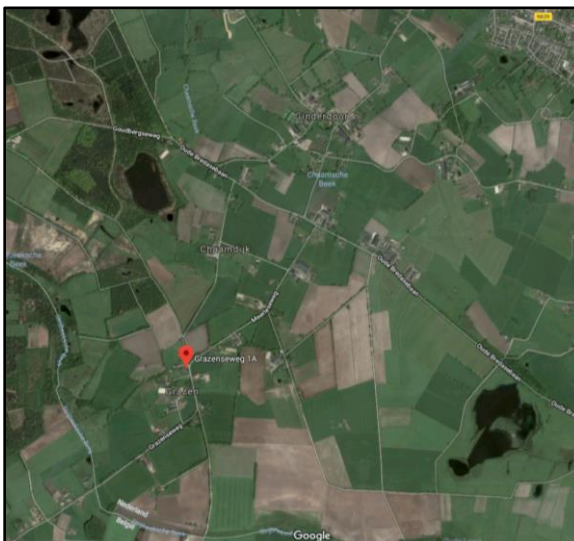
Dhr. P. Roelen, hierna initiatiefnemer, is eigenaar van de bedrijfswoning aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek. De woning wordt op dit moment bewoond door de oorspronkelijke bewoners, dhr. en mevr. Roelen. Voorheen hebben zij het agrarisch bedrijf aan de Grazeneseweg 1a geëxploiteerd. Inmiddels zijn zij op een leeftijd gekomen dat zij over een niet al te lange tijd de woning willen verlaten. Hun zoon heeft enige tijd geleden het agrarisch bedrijf overgenomen. Zijn agrarisch bedrijf is gevestigd aan de Grazeneseweg 2. Hij heeft tevens de bedrijfsgebouwen aan de Grazeneseweg 1a in gebruik en in eigendom voor zijn bedrijfsvoering.

Dhr. P. Roelen zou als eigenaar de 'voormalige' agrarische bedrijfswoning graag willen verkopen. Dit is in de huidige situatie echter onmogelijk, daar de woning is gelegen op een agrarisch bouwvlak. Dit betekent dat de woning niet mag worden bewoond door mensen die geen binding hebben met het agrarisch bedrijf dat gevestigd is op hetzelfde bouwvlak. Door de bedrijfswoning om te zetten naar een plattelandswoning wordt bewoning door derden wel mogelijk gemaakt.

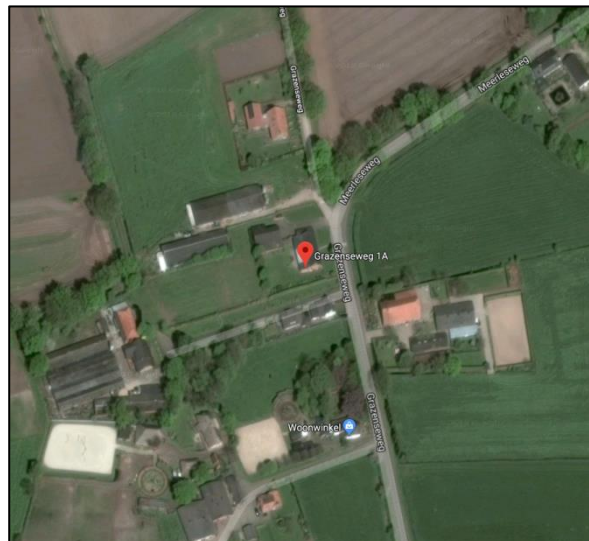
Het vigerende bestemmingsplan biedt geen mogelijkheid tot omzetting van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Middels een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning mogelijk gemaakt. Op 4 september 2018 heeft het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam besloten om in principe medewerking te verlenen aan de omzetting tot plattelandswoning. In deze ruimtelijke onderbouwing wordt de ruimtelijke aanvaardbaarheid van het initiatief getoetst.

1.2 Ligging projectlocatie

De projectlocatie aan Grazeneseweg 1a Strijbeek is gelegen in het buurtschap Grazen ten zuidwesten van het dorp Chaam, op circa 700 meter vanaf de grens met België, zie Afbeelding 1. Het buurtschap is gelegen in het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam. Afbeelding 2 geeft een luchtfoto van de locatie weer.



Afbeelding 1: Ligging weergave Grazeneseweg 1a



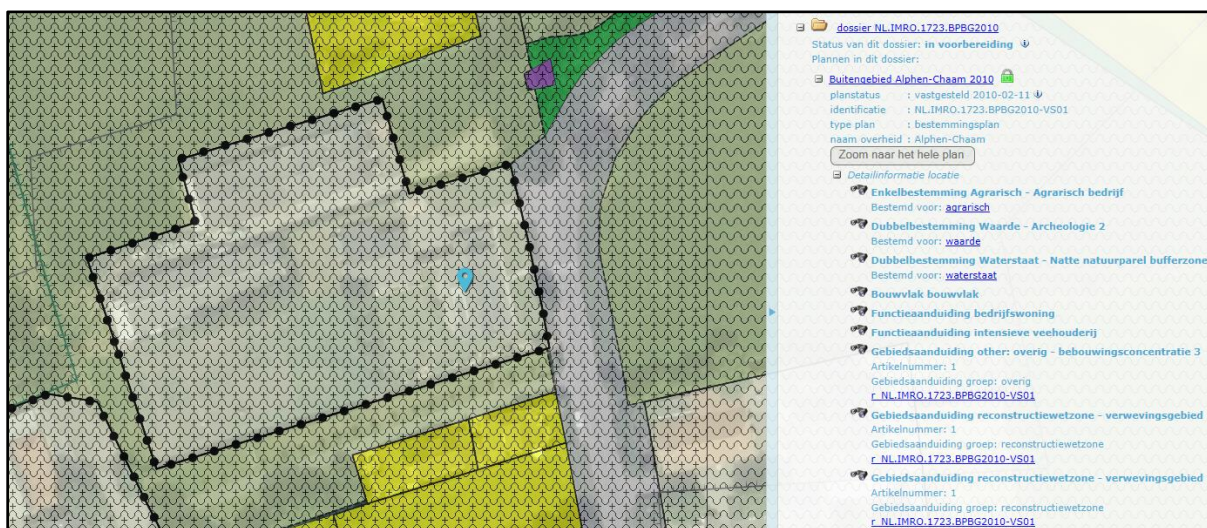
Afbeelding 2: Huidige situatie Grazeneseweg 1a

1.3 Vigerend planologisch regime

Voor het buitengebied van de gemeente Alphen-Chaam zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010', aldus vastgesteld d.d. 11 februari 2010, en de 'Correctieve herziening

Buitengebied Alphen-Chaam 2010', aldus vastgesteld op 10-12-2015, vigerend. In dit bestemmingsplan hebben de projectlocatie de volgende bestemmingen en aanduidingen gekregen:

- Enkelbestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf';
- Dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2'
- Dubbelbestemming 'Waterstaat – Natte natuurparel bufferzone';
- Bouwvlak;
- Functieaanduiding 'bedrijfswoning';
- Functieaanduiding 'intensieve veehouderij';
- Gebiedsaanduiding 'overige zone – bebouwingsconcentratie 3';
- Gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'.



Afbeelding 3: Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' (bron: www.ruimtelijkeplannen.nl)

Door de uitspraak van de Raad van State van 11 april 2012 zijn echter alle bouwvlakken met de aanduiding 'Intensieve veehouderij' vernietigd. Zodoende zijn ook de regels van toepassing op deze bouwvlakken niet langer rechtsgeldig. Hier wordt derhalve teruggevallen op het onderliggende bestemmingsplan. Dit geldt ook voor de locatie aan de Grazenesweg 1a. Dit betekent dat het vigerend regime is neergelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Ginneken 1996' van voormalige gemeente Nieuw-Ginniken, thans de gemeente Alphen-Chaam. Conform dit bestemmingsplan is de projectlocatie aangemerkt als 'Agrarisch bouwblok', zie Afbeelding 4. De dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' zijn wel behouden gebleven.



Afbeelding 4: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Nieuw-Ginneken 1996'

1.4 Procedure

Het omzetten van de bedrijfswoning aan de Grazenseweg 1a naar een plattelandswoning wordt mogelijk gemaakt middels een omgevingsvergunning voor het bouwen in strijd met de regels van het bestemmingsplan (art. 2.12, eerste lid, sub a onder 3^o van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht). Hiermee krijgt initiatiefnemer een omgevingsvergunning om in strijd met het bestemmingsplan de tweede bedrijfswoning in gebruik te nemen als plattelandswoning.

Er is sprake van een omgevingsvergunning met de uitgebreide voorbereidingsprocedure. Dit betekent dat er eerst een ontwerpbeschikking van de omgevingsvergunning wordt verleend. Deze wordt vervolgens voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen tegen de ontwerp-omgevingsvergunning.

Na afloop van deze termijn worden de eventuele zienswijzen en adviezen verwerkt, waarna een definitief besluit wordt genomen. Na definitieve verlening van de omgevingsvergunning wordt de beschikking nog 6 weken ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn kan er beroep worden ingesteld door degene die zienswijzen hebben ingediend.

Daags na afloop van de beroepstermijn treedt de omgevingsvergunning in werking. Indien er geen beroep wordt ingesteld is de omgevingsvergunning op dat moment tevens onherroepelijk.

1.5 Leeswijzer

In voorliggende ruimtelijke onderbouwing is in het eerste hoofdstuk een inleiding op het initiatief gegeven, waarin de aanleiding, de ligging van de projectlocatie, het vigerend planologische regime en de te doorlopen procedure is beschreven.

Hierna is in het tweede hoofdstuk een beschrijving opgenomen van de bestaande en beoogde situatie. In hoofdstuk 3 van voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt het van toepassing zijnde beleid uiteengezet. Hierna worden in hoofdstuk 4 de milieuhygiënische en planologische aspecten beschreven. De financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het initiatief wordt verantwoord in hoofdstuk 5. In het afsluitende hoofdstuk 6 wordt het initiatief planologisch afgewogen.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk worden de bestaande en beoogde situatie in beeld gebracht.

2.1 Bestaande situatie

De projectlocatie beslaat het kadastrale perceel Gemeente Chaam, sectie F, nummer 430. Hierop zijn een langgevelboerderij (305 m²) en een bijbehorend bijgebouw (221 m²) gelegen. Overige gronden zijn in gebruik als tuin. In Afbeelding 5 is een zichtfoto op de projectlocatie opgenomen.

Het perceel maakt onderdeel uit van het agrarisch bedrijf aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek. De aldaar gelegen bedrijfsgebouwen zijn in gebruik door het agrarisch bedrijf dat is gevestigd aan de Grazeneseweg 2. De bedrijfswoning met het bijbehorend bijgebouw wordt momenteel nog bewoond door de oorspronkelijke bewoners.



Afbeelding 5: Zichtfoto op projectlocatie (bron: www.google.nl/maps)

2.2 Beoogde situatie

In de beoogde situatie verandert er in de bebouwde situatie van de langgevelboerderij niets. Deze aanvraag strekt tot het wijzigen van het gebruik als bedrijfswoning naar plattelandswoning waardoor bewoning door derden, zonder binding met het ter plaatse opererende bedrijf, mogelijk gemaakt wordt.

Voorwaarde voor het wijzigen van dit gebruik is dat er maximaal 200 m² bebouwing in gebruik mag worden genomen als bijgebouw bij de plattelandswoning. Het bestaande bijgebouw heeft een omvang van 221 m², waarvan circa 25 m² een exterieure afhang betreft. Deze zal worden gesaneerd, zodat het bijgebouw in de beoogde situatie een omvang van circa 196 m² heeft.

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het relevante beleid uiteengezet. Het initiatief wordt getoetst aan het provinciaal en gemeentelijk beleid. Het beleidskader op nationaal niveau wordt niet beschreven gezien het initiatief dusdanig klein van aard is dat deze geen invloed heeft op nationaal beleid.

3.1 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

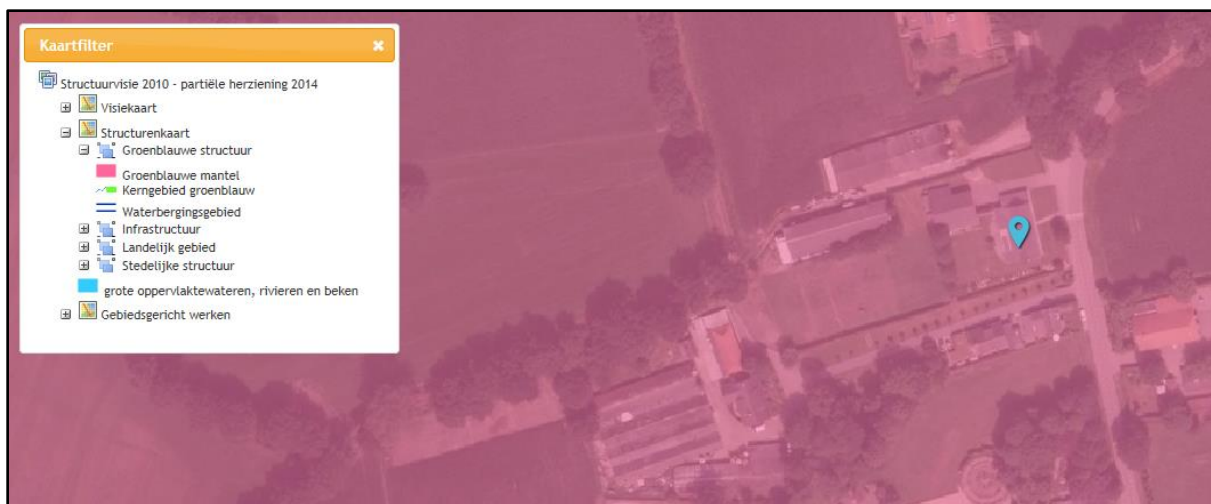
3.1.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014)

De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is doorvertaald in de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant. Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie Afbeelding 6, is de projectlocatie gelegen in de groenblauwe mantel. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe mantel, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe mantel. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Met het initiatief wijzigt uitsluitend het gebruik van de reeds bestaande bebouwing. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Door het toestaan van bewoning van de bedrijfswoning door derden wordt leegstand van voormalig agrarisch vastgoed voorkomen, waardoor de ruimtelijke kwaliteit van het buitengebied behouden blijft. Verder wordt een gedeelte van het bestaande bijgebouw gesloopt om te voldoen aan de maximale omvang van bijgebouwen bij een plattelandswoning. Hierdoor worden ook de belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties gerespecteerd. Derhalve sluit het initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.

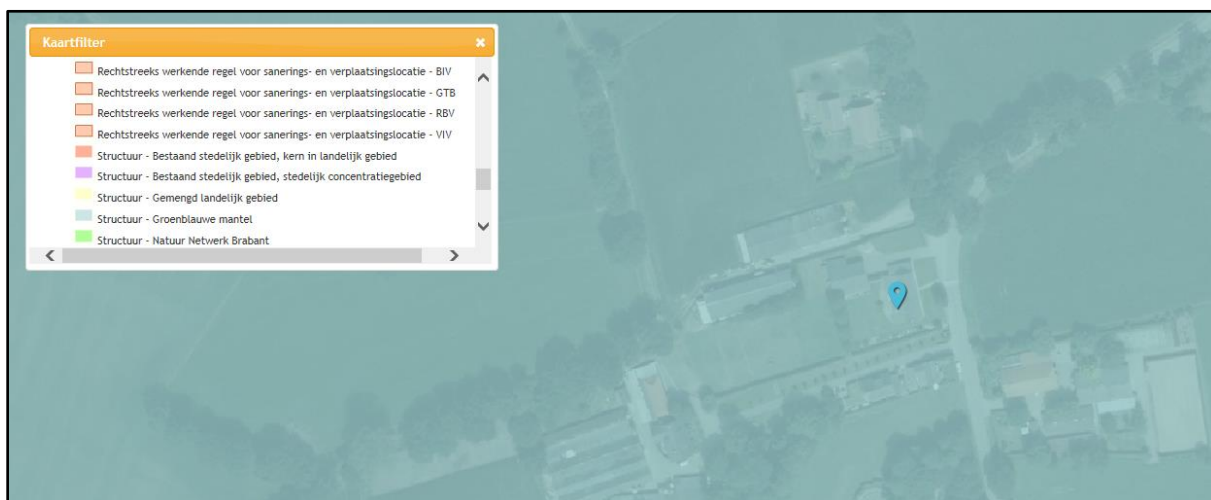


Afbeelding 6: Uitsnede structurenkaart Sv 2014

3.1.2 Verordening ruimte Noord-Brabant (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant een Verordening ruimte vastgesteld. De laatste versie van deze verordening is vastgesteld op 8 juli 2017 en per 15 juli 2017 in werking getreden. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'Natuur Netwerk Brabant', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. De projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'groenblauwe mantel'.



Afbeelding 7: Uitsnede integrale plankaart met structuren en aanduidingen Vr

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'. De projectlocatie is conform de themakaart 'agrarische ontwikkeling en windturbines' gelegen in Stalderingsgebied. Daar er binnen de projectlocatie niet uitgebreid wordt in oppervlakte dierenverblijven ten behoeve van hokdieren zijn de regels ten aanzien van het Stalderingsgebied niet van toepassing op het initiatief. Verder is de locatie gelegen in het 'Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant'. Hierbinnen mogen geen fysieke ingrepen mogelijk worden

gemaakt die een negatief effect hebben op de waterhuishouding van het hierbinnen gelegen Natuur Netwerk Brabant. Met het initiatief wordt enkel het gebruik van de bedrijfswoning gewijzigd. Er wordt geen nieuwe bebouwing mogelijk gemaakt. Er wordt uitsluitend overtollige bebouwing gesloopt. Het initiatief heeft derhalve geen negatief effect op de waterhuishouding van het nabij gelegen Natuur Netwerk Brabant.

In het kader van toetsing aan de Vr zijn er meerder sporen die wel gevolgd moeten worden. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr. Daarnaast moet het initiatief getoetst worden aan artikel 7, waar de voorwaarden voor een locatie die is gelegen in gemengd landelijk gebied in zijn opgenomen. Op voorgenoemde voorwaarden zal achtereenvolgens in worden gegaan.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het initiatief betreft het in gebruik nemen van een bestaande bedrijfswoning bij een veehouderij als plattelandswoning. Hierdoor kan de woning bewoond worden door derden, zonder bedrijfsmatige binding te hebben met het bedrijf. Het gaat hier om een bestaande bedrijfswoning op een bestaand bouwperceel. Het bouwperceel van het agrarisch bedrijf wordt hierdoor niet vergroot. Derhalve is hier sprake van zuinig ruimtegebruik.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het project begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

Een project buiten bestaand stedelijk gebied dient gepaard te gaan met een fysieke verbetering van het landschap. Daarnaast dient te worden aangetoond hoe deze fysieke verbetering ook financieel, juridisch en feitelijk wordt verzekerd. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Deze vormen van kwaliteitsverbetering dienen dan ook te worden geborgd in het bestemmingsplan dan wel de omgevingsvergunning. Over de exacte invulling van de kwaliteitsverbetering zijn in het regionaal ruimtelijk overleg tussen gemeenten en provincie afspraken gemaakt. Binnen de gemeente Alphen-Chaam is het afsprakenkader van de regio West-Brabant van toepassing. Hierin is het gebruik van een vrijkomende agrarische bedrijfswoning als 'plattelandswoning' aangemerkt als een categorie 1 ontwikkeling. Een dergelijke ruimtelijke ontwikkeling heeft namelijk nauwelijks tot geen landschappelijke invloed. Er wordt derhalve geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap

vereist. Desalniettemin geldt als basisinspanning dat de projectlocatie landschappelijk ingepast dient te zijn. Hier wordt in paragraaf 4.4 nader op ingegaan.

Groenblauwe mantel (art 6 Vr):

Ten aanzien van wonen in de groenblauwe mantel zijn regels opgenomen in artikel 6.7 van de Vr. In het eerste lid van dat artikel is bepaald dat alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan. De ontwikkeling op de projectlocatie betreft het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning. Hiermee kan de bedrijfswoning bewoond worden door derden, welke geen bedrijfsmatige binding met het bedrijf heeft. Echter doordat het een plattelandswoning wordt blijft deze woning onderdeel van het bedrijf. De plattelandswoning wordt dus niet afgesplitst van het bedrijf. Omtrent het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning zijn in de Vr geen beperkende regels opgenomen. Ten aanzien van de Vr kan het initiatief derhalve doorgang vinden.

Geconcludeerd wordt dat het omzetten van de bedrijfswoning naar een plattelandswoning past binnen het provinciaal beleidskader.

3.1.3 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Van 24 mei 2019 tot en met 20 juni 2019 heeft het ontwerp van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant ter inzage gelegen. De Interim omgevingsverordening betreft een samenvoeging van verschillende regelingen op provinciaal niveau met betrekking tot de fysieke leefomgeving. Dit betekent dat de regels betrekking hebben op milieu, natuur, ruimtelijke ordening, water, bodem en wegen. De Interim omgevingsverordening is daarbij een eerste stap op weg naar een definitieve omgevingsverordening, die op grond van de Omgevingswet wordt vastgesteld en die verplicht is voor provincies. Naar verwachting treedt de Omgevingswet op 01 januari 2021 in werking.

Het provinciaal beleid ten aanzien van plattelandswoningen verandert met de interim omgevingsverordening niet.

3.2 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in de gemeentelijke structuurvisie en het bestemmingsplan. Echter gaat het hier om het anders in gebruik nemen van een bestaande woning dan mag conform het bestemmingsplan. De bedrijfswoning wordt in gebruik genomen als plattelandswoning. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen vastgesteld beleid ten aanzien van plattelandswoningen. Wel heeft het College van burgemeester en wethouders op 3 mei 2016 ingestemd met het procesvoorstel 'Plattelandswoning'. Dit procesvoorstel bevat 13 criteria waaraan een aanvraag tot het omzetten van een bedrijfswoning naar een plattelandswoning moet voldoen. Aan deze voorwaarden wordt achtereenvolgens getoetst.

1. *De bestemming 'Agrarisch – Agrarisch bedrijf' met het bijbehorende bestemmings- en bouwvlak blijft gehandhaafd, hetzij als zelfstandig bedrijf hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf. Er is sprake van een reëel agrarisch bedrijf.*

Het bestaande bouw- en bestemmingsvlak van het agrarisch bedrijf blijven behouden t.b.v. gebruik door het agrarisch bedrijf aan de Grazeneseweg 2.

2. *Het gebruik van de agrarische bedrijfswoning is ten behoeve van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van het bijbehorende bedrijf niet meer nodig.*

In de huidige situatie zijn de bedrijfsgebouwen aan de Grazeneseweg 1a in gebruik bij het agrarisch bedrijf aan de Grazeneseweg 2. Dit gebruik zal ook in de toekomst gecontinueerd worden, waardoor de bedrijfswoning aan de Grazeneseweg 1a niet meer nodig is voor de bedrijfsvoering.

3. *De betreffende woning is legaal tot stand gekomen, ligt binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf en blijft van rechtswege onderdeel van het bestemmingsvlak van het bijbehorende agrarische bedrijf.*

De bedrijfswoning is legaal tot stand gekomen en bevindt zich binnen het bestaande bouwvlak van het agrarisch bedrijf. Met de omgevingsvergunning voor afwijken van het

bestemmingsplan t.b.v. de plattelandswoning wordt alleen het beoogde gebruik toegestaan. Het bouw- en bestemmingsvlak, incl. bijbehorende regels, blijven ongewijzigd.

4. *Bij bedrijven waar een plattelandswoning is toegestaan worden geen nieuwe agrarische bedrijfswoningen toegestaan.*
Met het initiatief wordt geen nieuwe agrarische bedrijfswoning mogelijk gemaakt bij de resterende bedrijfsgebouwen.
5. *Alle betrokken partijen zijn geïnformeerd over het voornemen tot aanwijzing van de plattelandswoning.*
Zowel de eigenaar van de projectlocatie, dhr. P. Roelen, als de huidige bewoners, dhr. en mevr. Roelen, en de eigenaar van de bedrijfsgebouwen, de zoon van dhr. en mevr. Roelen, zijn op de hoogte van het voorgenomen initiatief en stemmen hier mee in.
6. *De plattelandswoning is aanvaardbaar vanuit het oogpunt van een milieuhygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat en ondervindt geen milieubelemmering op de aspecten geluid, geur, trilling, fijnstof of verkeer.*
7. *Door de woonfunctie vindt geen onevenredige aantasting plaats van de omliggende functies (waaronder milieu, infrastructuur, landschap, ecologie, hydrologie en archeologie) en waarden.*
8. *Door de woonfunctie vindt geen onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.*
Op deze voorwaarden wordt per aspect nader ingegaan in hoofdstuk 4.
9. *Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats.*
Er is met het voorgenomen initiatief geen sprake van splitsing in meerdere woonfuncties.
10. *De oppervlakte aan bijgebouwen dient door sloop van overvloedige bebouwing terug te worden gebracht tot 200 m², waarbij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gehandhaafd moet blijven.*
De afhang (circa 25 m²) wordt van het bestaande bijgebouw af gehaald, waardoor het bijgebouw een omvang krijgt van 196 m². Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde.
11. *In de ruimtelijke onderbouwing moet aandacht worden besteed aan landschappelijke inpassing en verantwoording van de kwaliteitsverbetering conform art. 3.2 van de Verordening ruimte Noord-Brabant.*
Zoals reeds in paragraaf 3.1.2 is toegelicht, behoort het in gebruik nemen van vrijkomende agrarische bedrijfswoningen als plattelandswoning conform het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant tot een categorie 1 ontwikkeling. Het betreft dus een ruimtelijke ontwikkeling met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist. Desalniettemin geldt als basisinspanning dat de projectlocatie landschappelijk ingepast dient te zijn. Hier wordt in paragraaf 4.4 nader op ingegaan.
12. *Er moet gebruik worden gemaakt van bestaande inrit(ten), tenzij de noodzaak bestaat de plattelandswoning apart te ontsluiten.*
De plattelandswoning en de bedrijfsgebouwen zijn reeds toegankelijk via aparte inritten. Deze situatie blijft gehandhaafd.
13. *Met de aanvrager moet een planschade overeenkomst worden gesloten waarin de eventuele vergoeding van planschade voor rekening van de aanvrager wordt genomen.*
Akkoord

Uit bovenstaande blijkt dat voldaan kan worden aan de criteria uit het procesvoorstel 'Plattelandswoning'. Een omgevingsvergunning op basis van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht kan worden verleend. Initiatiefnemer krijgt hiermee een omgevingsvergunning om de bedrijfswoning aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek te laten

bewonen door derden, zonder bedrijfsmatige binding met het bedrijf. De plattelandswoning blijft feitelijk wel onderdeel van het bedrijf. Het bestemmingsplan wijzigt hiermee niet. De bouw- en gebruiksregels, met uitzondering van het gebruik door derden, blijven voor de woning onveranderd van toepassing.

Op 4 september 2018 heeft het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam besloten om in principe medewerking te verlenen aan de omzetting tot plattelandswoning.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Per 7 juli 2017 is het gewijzigde Besluit milieueffectrapportage in werking getreden. Deze wijziging geldt voor alle aanvragen na 16 mei 2017, omdat er een directe werking van het Europese recht geldt. Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij wel enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed.

Voor de beoogde bedrijfsopzet dient een omgevingsvergunning, met o.a. de activiteit projectafwijdingsbesluit, te worden verleend. Een omgevingsvergunning wordt in het kader van het Besluit milieueffectrapportage aangemerkt als een project. In hetzelfde besluit staat vervolgens beschreven wanneer een project onder de m.e.r.-plicht of m.e.r.-beoordelingsplicht valt. Als uitgangspunt gelden onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Projecten waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden;
- Projecten die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten.

Ten aanzien van het eerste criterium inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er in de beoogde situatie geen sprake is van een project waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden, hier wordt verder op ingegaan in paragraaf 4.3.2 van deze toelichting. Op basis van deze paragraaf kan worden geconcludeerd dat er op basis van het eerste criterium geen MER noodzakelijk is.

Een project is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Onder de grenzen uit de C- en D-lijst van het Besluit m.e.r. geldt sinds 7 juli 2017 een m.e.r.-beoordelingsplicht. Dit houdt in dat er bekeken moet worden of er bij het initiatief sprake is van dusdanig bijzondere omstandigheden of milieueffecten dat er toch een MER moet worden opgesteld.

Met het initiatief wordt bewoning van een bestaande woning door derden, die geen functionele binding hebben met de aldaar gelegen melkveehouderij, mogelijk gemaakt. Het gaat dus om een gebruikswijziging, wat verder geen milieuhygiënische effecten heeft op de omgeving. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er voor het initiatief geen (vormvrije) m.e.r.-beoordelingsplicht geldt.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering

heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van de projectlocatie. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding. Voor ruimtelijke ontwikkelingen met betrekking tot de agrarische sector ziet het waterschap kans voor een robuustere inrichting: minder kapitaalintensieve teelten op plekken met risico's op wateroverlast en meer ruimte voor het langer vasthouden of tijdelijk bergen van water in de (peilbeheerste) gebieden.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het huishoudelijk afvalwater geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er afkomstig van het woonperceel enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelsslotsen. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op het bedrijf vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelsslotsen.

In de bestaande situatie is er op de projectlocatie een bedrijfswoning van 305 m² en een bijbehorend bijgebouw van 221 m² aanwezig.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Met de beoogde ontwikkeling verandert er in de waterhuishoudkundige situatie nagenoeg niets. Het huishoudelijk afvalwater blijft geloosd worden op het gemeentelijk riool. De woning blijft in omvang ongewijzigd. Van het bijgebouw wordt enkel de afhang (circa 25 m²) gesaneerd. Er wordt verder niets bijgebouwd. De omvang aan oppervlakte verharding op het perceel neemt hiermee alleen maar af. Compenserende maatregelen voor een toename van oppervlakteverharding is derhalve niet noodzakelijk.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 Natuurnetwerk Nederland (NNN)

In de twintigste eeuw is veel Nederlandse natuur verdwenen. De overgebleven gebieden zijn vaak klein en liggen veelal ver uit elkaar. Hierdoor hebben bepaalde organismen moeite om gebieden te bereiken en zich er te handhaven, waardoor de diversiteit van planten, dieren en micro-organismen (de biodiversiteit) ook sterk achteruit gaat. Om de biodiversiteit te behouden en te versterken is het Natuurnetwerk Nederland opgericht.

De Natuurnetwerk Nederland is een netwerk van natuurgebieden en verbindingzones. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is in de eerste plaats belangrijk als netwerk van leefgebieden voor veel planten en dieren. In het NNN liggen:

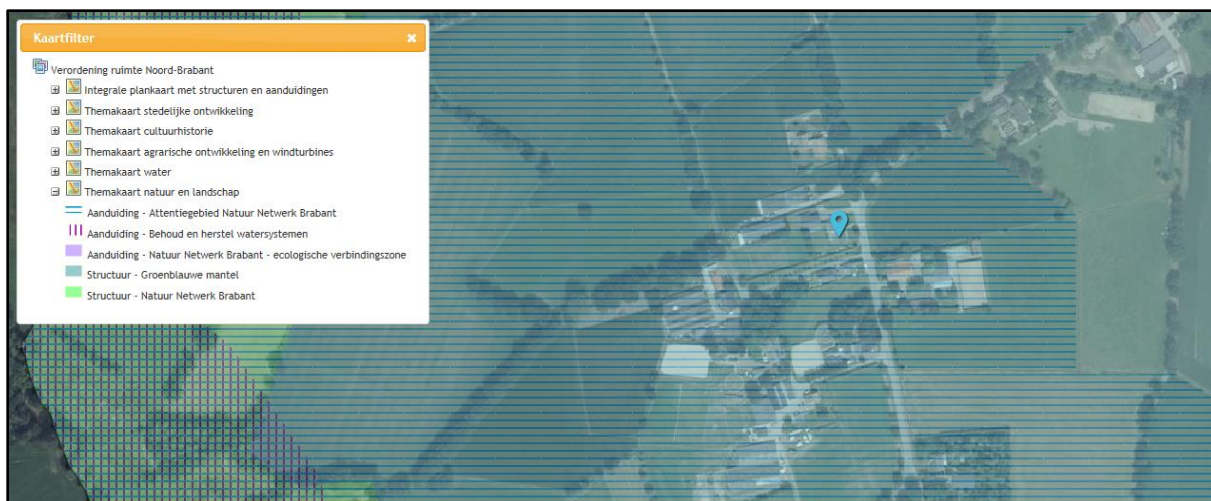
- Bestaande natuurgebieden, waaronder de 20 Nationale Parken;
- Gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt;
- Landbouwgebieden, beheerd volgens agrarisch natuurbeheer;
- Ruim 6 miljoen hectare grote wateren: meren, rivieren, de kustzone van Noordzee en de Waddenzee;
- Alle Natura 2000-gebieden.

Het Rijk heeft het algemene NNN-beleid in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) vastgelegd. Op grond van artikel 2.10.2 van het Barro moeten provincies bij provinciale verordening de NNN-gebieden aanwijzen en nauwkeurig begrenzen. Op grond van artikel 2.10.3 Barro moeten zij ook de wezenlijke kenmerken en waarden van die gebieden vastleggen. Daarnaast wijzen de provincies de natuurdoelen in de NNN aan. Elk NNN-gebied heeft een zogenaamd natuurdoel. Een natuurdoel beschrijft een bepaalde natuurkwaliteit en wordt gebruikt als een toetsbare doelstelling voor een natuurgebied.

Natuur Netwerk Brabant (NNB)

Vanaf 2014 zijn de provincies verantwoordelijke voor de begrenzing en de ontwikkeling van het NNN. De provincie Noord-Brabant heeft in zijn Verordening de gebieden opgenomen als Natuur Netwerk Brabant. Men wil in 2027 alle gaten in het netwerk hebben gedicht met nieuwe natuur. Ongeveer 90% van het Natuur Netwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden. Tussen deze gebieden is men voornemens om verbindingen te leggen in de vorm van Ecologische verbindingzones. Door deze verbindingen tussen natuurgebieden kunnen dieren van het ene gebied naar het andere foerageren.

De concrete ambities van de provincie Noord-Brabant staan in het Natuurbeheerplan Noord-Brabant 2016. De begrenzing van het netwerk is daarnaast ook opgenomen in de Verordening ruimte. Het NNB kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Conform de themakaart 'natuur en landschap' van de Vr is er op de projectlocatie geen NNB aanwezig, zie Afbeelding 8. Wel is de projectlocatie gelegen in het Attentiegebied Natuur Netwerk Brabant. Hier is al op ingegaan in paragraaf 3.1.2. Aangezien de beoogde ontwikkeling geen fysieke ingrepen mogelijk maakt die een negatief effect kunnen hebben op de waterhuishouding van het nabij gelegen Natuur Netwerk Brabant heeft het initiatief geen invloed op de concrete ambities uit het Natuurbeheerplan 2016.



Afbeelding 8: Uitsnede themakaart 'Natuur en Landschap' Vr

4.3.2 Wet natuurbescherming

De Wet natuurbescherming vervangt vanaf 1 januari 2017 drie wetten: de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en Faunawet. Doel van de Wet natuurbescherming is drieledig:

1. bescherming van de biodiversiteit in Nederland;
2. decentralisatie van verantwoordelijkheden;
3. vereenvoudiging van regels.

In deze paragraaf wordt getoetst of de ontwikkeling invloed heeft op de beschermde gebieden en soorten die zijn opgenomen in de Wet natuurbescherming

Gebiedsbescherming

De gebiedsbescherming is beperkt tot de Natura 2000-gebieden en eventueel buiten het Natuur Netwerk gelegen bijzondere provinciale natuurgebieden. De bescherming van het Natuur Netwerk Nederland is reeds beschermd in het Barro en provinciale verordening. In Nederland zijn 164 Natura 2000-gebieden aangewezen. Voorbeelden van de Natura 2000-gebieden zijn Kempenland-West, Kampina en Oisterwijkse Vennen en Regte Heide en Riels laag. De provincie Noord-Brabant heeft geen bijzondere provinciale natuurgebieden vastgesteld.

Per Natura 2000-gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning i.h.k.v. Wet Natuurbescherming (Wnb) wordt aangevraagd. Regulier beheer en bestaand gebruik zijn (of worden) opgenomen in Natura 2000-beheerplannen. Na vaststelling van de beheerplannen hoeft daarvoor geen vergunning aangevraagd te worden.

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft 'Heesbossen, Vallei van Marke en Merkske en Ringven met valleigro' wat is gelegen op een afstand van circa 620 meter in België. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied in Nederland betreft het 'Ulvenhouts bos', wat is gelegen op een afstand van circa 6,6 km.

Met het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een plattelandswoning vinden geen negatieve gevolgen voor de Natura 2000-gebieden plaats. Het gaat hier immers om een bestaande woning. Feitelijk wijzigt het gebruik van de projectlocatie niet, de locatie blijft in gebruik ten behoeve van één woning.

De ontwikkeling leidt derhalve niet tot storende factoren op omliggende Natura 2000-gebieden zoals vermessing, oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging, verstoring door geluid, optische verstoring, verstoring door mechanische effecten en bewuste verandering

soortensamenstelling, negatieve effecten op soorten en habitattypen in beschermde Natura 2000-gebieden zijn uitgesloten.

Bescherming van soorten

De soortenbeschermende werking is rechtstreeks opgenomen in de Wnb. In hoofdstuk 3 van de Wnb zijn de beschermingsregimes in drie aparte paragrafen neergelegd. Per beschermingsregime is bepaald welke verboden er gelden en onder welke voorwaarden ontheffing of vrijstelling kan worden verleend door het bevoegd gezag. Hieronder zijn de drie beschermingsregimes weergegeven:

1. Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn; Dit zijn alle van nature in Nederland in het wild levende vogels (zoals bedoeld in artikel 1 van de Vogelrichtlijn).
2. Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn; Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage II van het Verdrag van Bonn. In de bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.
3. Beschermingsregime andere soorten. Dit zijn soorten die genoemd zijn in Bijlage onderdeel A en B van de Wet natuurbescherming. Het gaat hier om de bescherming van zoogdieren, amfibieën, reptielen, vissen, dagvlinders, libellen, kevers en vaatplanten voorkomend in Nederland.

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. De Wnb regelt de bescherming van circa 300 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren.

In de Wnb is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de op de projectlocatie voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Deze aanvraag strekt tot het wijzigen van het gebruik ten behoeve van burgerbewoning. Hiervoor wordt de bedrijfswoning omgezet naar plattelandswoning. De bestaande langgevelboerderij blijft in de huidige hoedanigheid behouden. Ook het bestaande bijgebouw blijft grotendeels gehandhaafd. Alleen de exterieure afhang (circa 25 m²) zal worden gesaneerd. Deze ontwikkeling is dusdanig kleinschalig van aard dat een schadelijke effect op beschermde soorten en overtreding van hoofdstuk 3 van de Wet natuurbescherming onwaarschijnlijk is. Bij de sloop zal de wettelijke zorg voor in het wild levende dieren en planten in acht worden genomen. Hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, zullen niet beschadigd, vernield of verstoord worden. Hiermee wordt voldaan aan de wet- en regelgeving. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Wet natuurbescherming.

4.4 Landschappelijke inpassing

Zoals reeds uiteen is gezet in paragraaf 3.1.2 dient de projectlocatie, als basisinspanning ten behoeve van kwaliteitsverbetering van het landschap, landschappelijk te zijn ingepast. De projectlocatie is reeds voorzien van veel groenbeplanting in de vorm van bomen, struiken, planten, hagen, weilanden, etc. Dit is weergegeven in Bijlage 1 van deze onderbouwing.

De projectlocatie is op te splitsen in twee delen. Het oostelijk gelegen woonperceel en het westelijk gelegen landbouwperceel, dat tevens dient als dierenweide. Rondom de woning is een siertuin gelegen, die aan de noord- en zuidzijde wordt begrensd door sierhagen bestaande uit laurier. De scheiding tussen het woonperceel en het akkerbouwperceel wordt gevormd door een beukenhaag, die wordt geaccentueerd door solitaire bomen. Het landbouwperceel is aan de zuidzijde tevens voorzien van een beukenhaag. Aan de noordzijde van het landbouwperceel is een bosplantsoen aanwezig, om

de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken. De westzijde van het landbouwperceel is open, zodat de woning aan de Grazeneseweg 2 uitzicht heeft over het perceel.

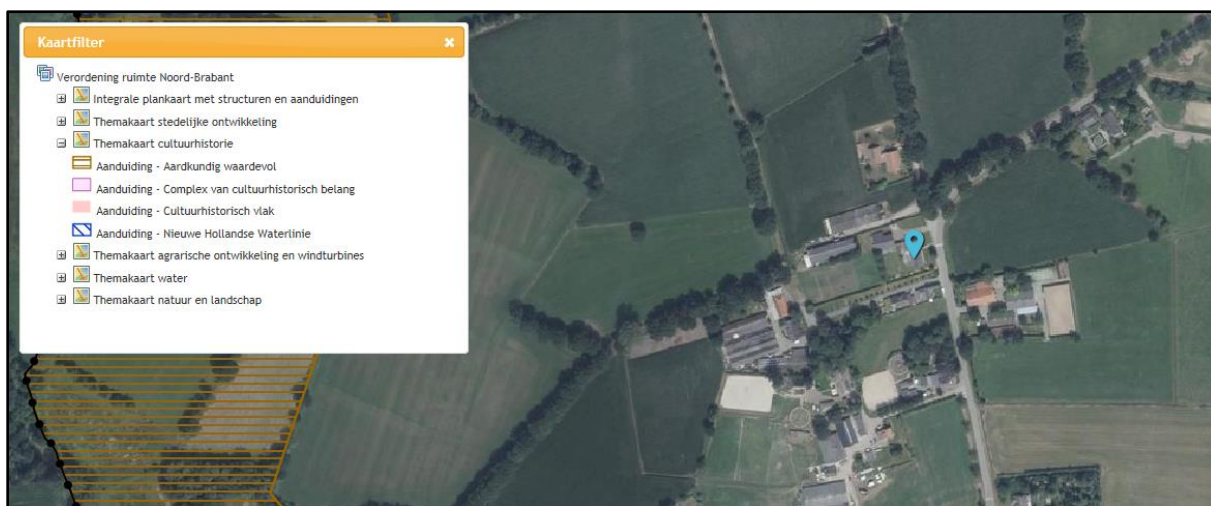
Hieruit kan worden geconcludeerd dat de bestaande beplanting al zorgt voor een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de projectlocatie. Al deze beplanting zal als zodanig in stand worden gehouden en waar nodig worden versterkt. In de voorwaarden van de omgevingsvergunning wordt als voorwaardelijke verplichting opgenomen dat de landschappelijke inpassing wordt aangelegd en in stand wordt gehouden, zoals opgenomen in het landschappelijk inpassingsplan (Bijlage 1).

4.5 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.5.1 Cultuurhistorie en aardkunde

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte Noord-Brabant blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied, zie Afbeelding 9. Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het project geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.



Afbeelding 9: Uitsnede themakaart 'cultuurhistorie' Vr Noord-Brabant

4.5.2 Archeologie

Voor archeologie geldt de nationale wetgeving die afkomstig is uit Europees beleid. Het Verdrag van Valletta (of wel: 'Verdrag van Malta') regelt hoe er omgegaan moet worden met het Europees archeologisch erfgoed. Nederland heeft het verdrag in 1992 mede ondertekend. De uitgangspunten van dit Europese verdrag zijn in de Nederlandse wet- en regelgeving verankerd door middel van de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). De Wamz is in werking getreden op 1 september 2007 en wijzigt hiermee de Monumentenwet uit 1988, de Ontgrondingenwet (Ow), de Wet milieubeheer (Wm), de Woningwet (Ww) en de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Sinds de invoering van deze wet zijn gemeenten belast met de zorgplicht voor het archeologisch erfgoed. Vanaf 1 juli 2016 is dit op dezelfde wijze als via de Wamz verwerkt in de Erfgoedwet en in de toekomst zal dit verwerkt worden in de Omgevingswet. Tot de Omgevingswet ingaat gelden voor onderdelen, die gaan over de fysieke leefomgeving, de bepalingen uit de Monumentenwet. Dit is opgenomen in de overgangsregeling van de Erfgoedwet. Het uitgangspunt is dat er verplicht rekening gehouden moet worden met het behoud van het archeologisch erfgoed in de bodem. Waar dit niet mogelijk is, dient het bodemarchief met zorg ontsloten te worden door middel van archeologisch onderzoek. Bij het ontwikkelen van ruimtelijke plannen moet het archeologisch belang vanaf het begin meewegen in de besluitvorming.

Conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010', aldus vastgesteld d.d. 11 februari 2010, hebben de gronden van de projectlocatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2' toegewezen gekregen. De gronden zijn dan ook mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de te verwachten archeologische waarden van de gronden. In de regels van het bestemmingsplan is hierover opgenomen dat voor de bouw van bouwwerken buiten een bouwvlak met een oppervlakte groter dan 500 m², een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld. Voor de bouw van bouwwerken binnen het bouwvlak geldt dat een archeologisch onderzoeksrapport dient te worden overlegd indien de oppervlakte groter is dan 1.000 m².

Het initiatief betreft het in gebruik nemen van een bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht. Er wordt uitsluitend een gedeelte van het bestaande bijgebouw (25 m²) gesaneerd. Hiervoor hoeven de gronden ter plaatse slechts tot funderingsdiepte te worden afgegraven. Dezelfde gronden die zijn verstoord bij het bouwrijp maken t.b.v. de bouw van het gebouw. Hierdoor zullen er bij de sloop van de afhang geen archeologische waarden verloren gaan. Er kan dus worden geconcludeerd dat de potentieel aanwezige archeologische waarden ter plaatse van de projectlocatie met de beoogde ontwikkeling niet onevenredig zullen worden aangetast.

4.6 Bodemkwaliteit

Een historisch en verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 dient te worden uitgevoerd wanneer de bestemming en/of gebruik wordt gewijzigd en wanneer een gebouw of gebruik wordt gerealiseerd waarin mensen 2 uur of langer gaan verblijven. Een dergelijk bodemonderzoek toont aan of de bodem geschikt is voor de beoogde gebruiksfunctie.

De bestaande bedrijfswoning aan de Grazeneseweg 1a wordt met de beoogde ontwikkeling in gebruik genomen als plattelandswoning. Hierdoor kan de woning bewoond worden door derden, zonder bedrijfsmatige binding te hebben met het bedrijf. Hiermee verandert het feitelijk gebruik als woning niet. Een verkennend bodemonderzoek wordt derhalve niet noodzakelijk geacht.

4.7 Bedrijven en milieuzonering

De handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering' (editie 2009) is een publicatie van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten en dient als hulpmiddel voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- Het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- Aan bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren.

De VNG-publicatie is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen concreet in te vullen. Gemeenten beslissen uiteindelijk zelf over een bepaalde locatie. De handreiking geeft informatie over de ruimtelijk relevante milieuaspecten (geur, stof, geluid en veiligheid) en bijbehorende richtafstanden van een scala aan bedrijfsactiviteiten. Deze richtafstanden zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt in de omgevingstypen:

- Rustige woonwijk en rustig buitengebied: een woonwijk (of vergelijkbaar omgevingstype) die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Er komen enkel wijkgebonden voorzieningen voor en er is weinig verstoring door verkeer.
- Gemengd gebied: een gebied met matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen functies zoals winkels, horeca en kleine bedrijven voor of er is sprake lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Ook gebieden direct naast de hoofdinfrastructuur gelegen behoren tot het omgevingstype gemengd gebied, hier is sprake van verhoogde milieubelasting door geluid. Hier zijn dan ook kleinere richtafstanden te rechtvaardigen (behalve voor het aspect veiligheid).

De projectlocatie is conform de definitie in de VNG-publicatie gelegen in het omgevingstype 'rustig buitengebied'. In de directe omgeving vindt geringe functiemenging plaats. Tevens is er weinig verstoring door verkeer. Qua aanvaardbare milieubelasting is dit omgevingstype dus vergelijkbaar met een rustige woonwijk.

In de omgeving van de projectlocatie komen met name agrarische bedrijvigheid en woonfuncties voor. Voor veehouderijen is het aspect geur maatgevend in de richtafstand tussen gevoelige functies en bedrijvigheid. Hier wordt in de volgende paragraaf nader op ingegaan. Voor agrarische bedrijven, niet zijnde veehouderijen, is niet geur maar geluid het maatgevend aspect. Hiervoor is een richtafstand van 30 meter vastgesteld. Het dichtstbijzijnde agrarische bedrijf, niet zijnde een veehouderij, ten opzichte van de projectlocatie is gelegen aan de Grazenseweg 7 op een afstand van circa 450 meter. Ten opzichte van dit bedrijf wordt dus ruimschoots voldaan aan de richtafstand.

De dichtstbijzijnde niet-agrarische bedrijvigheid bevindt zich aan de Oude Bredasebaan 22 te Chaam. Conform het vigerende bestemmingsplan ter plaatse is hier een agrarisch toeleverings- en handelsbedrijf, gericht op reparatie en onderhoud van landbouwmachines, toegestaan. Voor deze categorie geldt een richtafstand van 30 meter. Het bedrijf is gelegen op een afstand van circa 975 meter van de beoogde plattelandswoning. Hieruit kan worden geconcludeerd dat de projectlocatie op gepaste afstand van niet-agrarische bedrijvigheid in de omgeving is gelegen.

4.8 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij betreft een wet waarmee de nationale regels inzake geurhinder ten opzichte van de tot veehouderijen behorende dierenverblijven vastgesteld staan. De Wet geurhinder en veehouderij heeft tot doel het beschermen van mens en milieu tegen de negatieve effecten van geurbelasting, onder andere als gevolg van emissies door bedrijven. Indirect heeft de Wgv ook consequenties voor de totstandkoming van geurgevoelige objecten en dus voor de ruimtelijke ordening, dit wordt 'omgekeerde werking' genoemd. Voor wat betreft geurhinder van veehouderijen betekent dit dat de volgende aspecten in ogenschouw moeten worden genomen:

- a. Wordt er een onevenredige inbreuk gemaakt op de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling van de nabij gelegen veehouderijen?
- b. Is ter plaatse van de projectlocatie een goed woon- en verblijfsklimaat gegarandeerd?

Op 1 januari 2013 is Wet plattelandswoningen in werking getreden. Hierin is ook de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geregeld. Er is bij Wet vastgelegd dat plattelandswoningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf voor wat betreft het aspect geur. De plattelandswoning vormt hiermee dan ook geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf waar het voorheen toe behoorde. De plattelandswoning blijft namelijk onderdeel van het bedrijf.

Belemmering van agrarische bedrijven in de omgeving is niet aan de orde, omdat de planologische situatie, een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning verder ongewijzigd blijft. De woning is en blijft een geurgevoelig object dat onderdeel uit maakt van een veehouderij in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Doordat de woning niet wordt verplaatst is er geen verandering in de beperking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van veehouderijen in de omgeving. Bovendien zijn er ten opzichte van de veehouderijen in de directe omgeving, Grazenseweg 2 & 4 en Meerleseweg 33, reeds bestaande burgerwoningen dichterbij gelegen dan de beoogde plattelandswoning aan de Grazenseweg 1a. Deze objecten zullen de ontwikkelingsmogelijkheden van die veehouderijen altijd meer belemmeren dan de plattelandswoning zal doen.

Om aan te tonen dat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat is een separate notitie opgesteld waarin dit is onderzocht. Deze notitie is opgenomen als Bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing. Uit deze notitie blijkt dat de hoogste voorgrondbelasting geur op de beoogde plattelandswoning afkomstig is van het bedrijf aan de Grazenseweg 2 en 11,965 OU_E/m³ bedraagt. De hoogste achtergrondbelasting ter plaatse van de beoogde plattelandswoning bedraagt 14,804 OU_E/m². Dit betekent dat de voorgrondbelasting van het bedrijf aan de Grazenseweg 2 maatgevend is voor het woon- en leefklimaat ter plaatse van de

beoogde plattelandswoning. Op grond van geurverordening van de gemeente Alphen-Chaam is de voorgrondbelasting aanvaardbaar wanneer deze maximaal 14 OU_E/m³ bedraagt. Hier wordt ruimschoots aan voldaan. Er kan dus worden geconcludeerd dat op basis van de wetgeving ter plaatse van de beoogde plattelandswoning sprake is van een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur.

Overigens geldt dat normaliter voor een plattelandswoning een lager beschermingsniveau gehanteerd wordt. Uit een uitspraak van de ABRvS nr. 201504146/1/A4 (ECLI:NL:RVS:2016:414), d.d. 17-02-2016, volgt zelfs dat een geurbelasting van 29 OU_E/m³ bij een plattelandswoning acceptabel kan zijn. De Afdeling sluit hierbij aan bij de overwegingen van het college. In die situatie heeft het college overwogen dat de voorgrondbelasting van de varkenshouderij ter plaatse van de plattelandswoning weliswaar 29 OU_E/m³ bedraagt, maar dat de range van een acceptabele voorgrondbelasting in het buitengebied in een concentratiegebied zich gelet op artikel 6, eerste lid, van de Wgv tussen de 3 en 35 OU_E/m³ bevindt. In deze uitspraak wordt tevens benadrukt dat het een bewuste keuze zal zijn om in de plattelandswoning te gaan wonen. Ook wordt in de uitspraak nogmaals aangehaald dat uit de Memorie van Toelichting bij de Wet plattelandswoning volgt dat plattelandswoningen minder bescherming behoeven.

Onlangs heeft de Rechtbank Limburg in de uitspraak van 22 augustus 2019 (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682) beoordeeld dat het bevoegd gezag weliswaar beleidsruimte heeft bij de beslissing over de verlening van een omgevingsvergunning ter afwijking van het bestemmingsplan en beoordelingsruimte bij het bepalen van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat, maar dat die ruimte niet zover gaat dat daarbij de voor dat woon- en leefklimaat in beginsel meest relevante bron buiten beschouwing kan worden gelaten. Om die reden zal ook het bijbehorende bedrijf bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning betrokken moeten worden.

Gezien de ligging van de stallen van het bijbehorende bedrijf ten opzichte van de beoogde plattelandswoning zorgt dit ter plaatse voor een suboptimaal woon- en leefklimaat. Hierbij geldt alleen ook dat de plattelandswoning minder bescherming behoeft dan een reguliere woning, omdat het voor (toekomstige) bewoners een bewuste keuze zal zijn om in de plattelandswoning te wonen.

Het aspect geur vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.

4.9 Geluid

De Wet geluidhinder (Wgh) is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaaï, spoorweglawaaï en industrielawaaï. In de Wgh is bepaald dat bij het realiseren van een nieuw geluidsgevoelig object de geluidshinder onderzocht dient te worden. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen.

Met de beoogde ontwikkeling wordt geen nieuw geluidsgevoelig object opgericht. Een nader onderzoek naar de geluidshinder is derhalve niet noodzakelijk.

4.10 Verkeer en parkeren

Er dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor.

De beoogde ontwikkeling heeft geen invloed op de verkeerskundige situatie in de omgeving, omdat het gebruik als woonfunctie niet verandert. Verkeerbewegingen van en naar de projectlocatie zullen beperkt blijven tot voornamelijk personenvervoer. De Grazeneseweg beschikt over voldoende capaciteit om dergelijke vervoersbewegingen af te wikkelen.

Er dient tevens voorzien te zijn in voldoende parkeergelegenheid. De gemeente Alphen-Chaam heeft geen parkeernota vastgesteld. Derhalve wordt gebruik gemaakt van de landelijke cijfers uit de C.R.O.W. Conform de C.R.O.W. zijn voor een vrijstaande koopwoning gelegen in het buitengebied maximaal 2,8 parkeerplaatsen per woning nodig. Op het woonperceel is voldoende ruimte om 3 auto's

te kunnen parkeren. De beoogde ontwikkeling vormt dus tevens geen belemmeringen voor wat betreft het aspect parkeren.

4.11 Luchtkwaliteit

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofdioxide (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

De Wet milieubeheer was aanvankelijk ook geregeld in de Wet plattelandswoningen. Hiermee werden plattelandswoningen uitgesloten van bescherming voor wat betreft het aspect fijnstof afkomstig van het eigen bedrijf. Bij uitspraak van de ABRvS nr. 201306630/5/R3 (ECLI:NL:RVS:2015:236), d.d. 4 februari 2015, is echter geoordeeld dat de luchtkwaliteitseisen ook gelden voor plattelandswoningen. Dit volgt uit de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. Op grond hiervan dient de luchtkwaliteit ter plaats van de (beoogde) plattelandswoning als gevolg van fijnstof afkomstig van het bijbehorende bedrijf in beeld te worden gebracht. Deze verantwoording is tevens opgenomen in de bijgevoegde notitie ten aanzien van het woon- en leefklimaat aan de Grazenseweg 1a, welke is bijgevoegd als Bijlage 2.

Uit de uitgevoerde berekening voor fijnstof PM_{10} volgt dat de jaargemiddelde concentratie maximaal $19,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt, waar deze conform de Wet Luchtkwaliteit maximaal $40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ mag zijn. Uit de uitgevoerde berekening voor fijnstof $\text{PM}_{2,5}$ volgt dat de jaargemiddelde concentratie maximaal $12,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt, waar deze conform de Wet Luchtkwaliteit maximaal $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ mag zijn.

Er zijn derhalve ten aanzien van luchtkwaliteit (fijnstof) geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.12 Externe veiligheid

Externe veiligheid heeft betrekking op de risico's die mensen lopen ten gevolge van mogelijke ongelukken met gevaarlijke stoffen bij bedrijven en transportverbindingen (wegen, spoorwegen en waterwegen) en buisleidingen. Omdat de gevolgen van een ongeluk met gevaarlijke stoffen groot kunnen zijn, zijn de aanvaardbare risico's vastgelegd in diverse besluiten en regelingen. De belangrijkste zijn:

- Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi);
- Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt);
- Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Binnen de beleidskaders voor deze drie typen risicobronnen staan altijd twee kernbegrippen centraal: het plaatsgebonden risico en het groepsrisico. Hoewel beide begrippen onderlinge samenhang vertonen zijn er belangrijke verschillen.

4.12.1 Achtergrond

De risico's dienen te worden beoordeeld op het plaatsgebonden en het groepsrisico. Het plaatsgebonden risicobeleid bestaat uit harde afstandseisen tussen risicobron en (beperkt) kwetsbaar object. Het groepsrisico is een maat die aangeeft hoe groot de kans is op een ongeval met gevaarlijke stoffen met een bepaalde groep slachtoffers. Hoe hoger het groepsrisico, hoe groter deze kans. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven in de vorm van contouren rond een risicobron. Het groepsrisico wordt weergegeven in een grafiek: de fN-curve. Deze curve geeft aan hoe groot de kans is op een ongeval met een bepaald aantal slachtoffers.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico is de kans dat iemand die zich op een bepaalde plaats bevindt, komt te overlijden ten gevolge van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het rijk heeft als maatgevende risicocontour de kans op overlijden van 10^{-6} per jaar gegeven (indien een persoon zich gedurende een jaar binnen deze contour bevindt is de kans op overlijden groter dan één op een miljoen jaar).

Ruimtelijke ontwikkelingen moeten worden getoetst aan het plaatsgebonden risico 10^{-6} . Het plaatsgebonden risico 10^{-6} is voor ruimtelijke besluiten vertaald naar grenswaarden en richtwaarden. De wetgeving is erop gericht om voor bestaande situaties geen personen in kwetsbare objecten (zoals woningen, scholen, ziekenhuizen en grote kantoren) en zo min mogelijk personen in beperkt kwetsbare objecten (zoals kleine kantoren en sportcomplexen) bloot te stellen aan een plaatsgebonden risico dat hoger is dan 10^{-6} per jaar.

Nieuwe ontwikkelingen van kwetsbare objecten binnen de risicocontour van 10^{-6} per jaar zijn niet toegestaan. Nieuwe ontwikkelingen van beperkt kwetsbare objecten zijn ongewenst, maar wel toegestaan indien gemotiveerd kan worden waarom dit noodzakelijk is. Daarnaast dient aangetoond te worden dat afdoende maatregelen worden genomen om de risico's en de gevolgen van een eventueel ongeval te beperken.

Groepsrisico

Het groepsrisico is een maat voor de kans dat een bepaald aantal mensen overlijdt als direct gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De hoogte van het groepsrisico hangt af van:

- de kans op een ongeval;
- het effect van het ongeval;
- het aantal personen dat in de omgeving van de bron(inrichting of transportroute) verblijft;
- de mate waarin de personen in de omgeving beschermd zijn tegen de gevolgen van een ongeval.

Het groepsrisico kan worden weergegeven in een grafiek met op de horizontale as het aantal dodelijke slachtoffers en op de verticale as de kans per jaar op tenminste dat aantal slachtoffers. Het groepsrisico wordt bepaald binnen het zogenaamde invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Hoe meer personen in het invloedsgebied aanwezig zijn, hoe groter het aantal (potentiële) slachtoffers is, en hoe hoger het groepsrisico. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning, waarvan de projectlocatie is gelegen binnen het invloedsgebied van een risicobron, geldt een verantwoordingsplicht.

Het invloedsgebied betreft het gebied aan weerszijden van een weg, spoorweg of binnenwater waar ten hoogste 1% van de in dat gebied aanwezige personen kan overlijden als rechtstreeks gevolg van een ongewoon voorval op die weg, spoorweg of binnenwater waarbij een gevaarlijke stof betrokken is. Voor wat betreft risicobedrijven is het invloedsgebied het gebied, dat in het Reglement externe veiligheid inrichtingen is bepaald, waarin personen worden meegeteld voor de berekening van het groepsrisico.

4.12.2 Toetsing

In deze paragraaf wordt getoetst aan het plaatsgebonden risico en het groepsrisico ter plaatse van de projectlocatie.

Inrichtingen

Uit de risicokaart, Afbeelding 10, blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Hieruit kan worden geconcludeerd dat er op grond van het Bevi geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

Transport

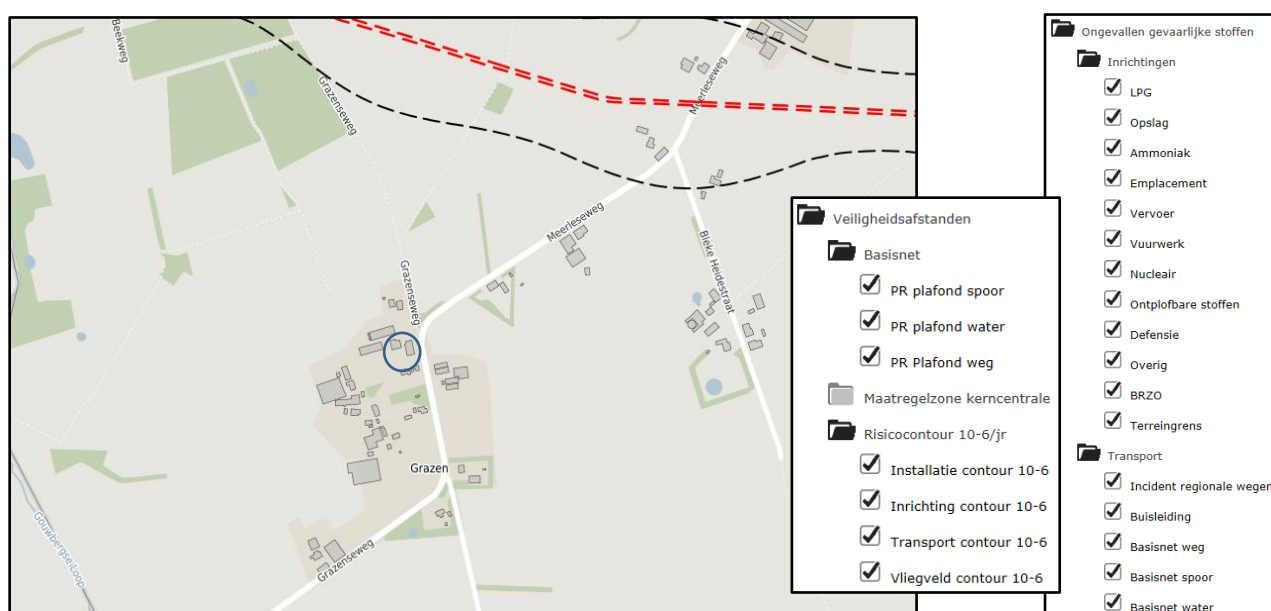
In de gemeente Alphen-Chaam is van niet-leiding gebonden transport van gevaarlijke stoffen sprake over de N639, de N260 en over wegen ter bevoorrading van lokale inrichtingen, propaantanks etc. Gezien de grote afstand van de projectlocatie tot deze wegen (> 2,5 km) en gezien het feit dat er in de directe omgeving van de projectlocatie geen lokale inrichtingen, propaantanks etc. zijn gelegen kan er worden geconcludeerd dat er op grond van het Bevt eveneens geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

Buisleiding

Op 1 januari 2011 is het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) van kracht geworden. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen

met gevaarlijke stoffen. Ten noorden van de projectlocatie zijn twee buisleidingen van de Gasunie, de A-532 en de A-657, gelegen op een afstand van circa 510 meter van de projectlocatie. De projectlocatie is derhalve buiten de PR 10⁻⁶ contouren van deze buisleidingen gelegen, maar binnen de invloedsgebieden.

Het groepsrisico blijft met het initiatief gelijk, omdat de (plattelands) woning reeds aanwezig is. Wel wijzigt het object formeel van een beperkt kwetsbaar object in een kwetsbaar object als gevolg van de wijziging in gebruik van bedrijfswoning naar (burger)woning. Hierdoor geldt er een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht. Uit het Standaard Advies van de veiligheidsregio Midden- en West-Brabant voor de gemeente Alphen-Chaam blijkt dat voor risicovolle buisleidingen die op een afstand van meer dan 200 meter van een projectlocatie zijn gelegen het standaardadvies mag worden toegepast. Het standaardadvies voor de gemeente Alphen-Chaam is derhalve als Bijlage 3 aan deze toelichting toegevoegd.



Afbeelding 10: Uitsnede risicokaart Nederland (projectlocatie blauw omcirkeld)

Conclusie

Ten aanzien van externe veiligheid zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

4.13 Technische infrastructuur

In of nabij de projectlocatie liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in Afbeelding 10). Dit aspect vormt derhalve geen belemmering.

4.14 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Bij blootstelling wordt er gekeken hoeveel ziekteverwerkers een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

Iedere veehouderij moet voldoen aan diverse wet- en regelgeving voor diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Er mag vanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen.

4.14.1 Onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden

Op 7 juli 2016 is het onderzoek veehouderij en gezondheid omwonenden (VGO) gepubliceerd, dat in opdracht van de Ministeries van Volksgezondheid, Welzijn en Sport (VWS) en Economische Zaken (EZ), op advies van de Gezondheidsraad, was uitgevoerd. Uit dit onderzoek wordt duidelijk dat er sprake is van positieve en negatieve gezondheidseffecten ten gevolge van het wonen in de nabijheid van veehouderijen. Als positief wordt beschouwd dat mensen die rondom veehouderijen wonen minder astma en allergieën hebben. Voor melkvee- en varkenshouderijen zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving zeer beperkt vanwege de beperkte emissies van met name fijnstof. Bedrijven waar paarden of schapen gehouden worden zijn in de onderzoeken niet meegenomen.

Endotoxine in de (fijn)stof emissie uit intensieve veehouderijen is wel een relevante component gebleken voor luchtwegklachten. Dit resulteert in de volgende negatieve effecten:

- Een verhoging van het risico op pneumonie (longontsteking), met name in de nabijheid van pluimveehouderijen;
- Verhoogd voorkomen van luchtwegklachten en een verminderde longfunctie in relatie tot dichtheid van veehouderijbedrijven rond de woning, ongeacht het type bedrijf;
- Een verlaagde longfunctie na dagen en weken van verhoogde ammoniakconcentraties. De effecten worden waarschijnlijk niet door ammoniak zelf veroorzaakt maar zijn mogelijk het gevolg van omzetting in secundair fijnstof.

Het VGO onderzoek maakt duidelijk dat gezondheidseffecten worden veroorzaakt door de combinatie van emissies van fijnstof, aan stofdeeltjes gebonden endotoxine en ammoniak-secundair fijnstof uit de veehouderijen. Endotoxine wordt gezien als een goede indicator voor blootstelling van omwonenden aan stoffen uit stallen die een negatieve invloed hebben op de luchtwegen. Derhalve wordt een maximale endotoxinewaarde van 30 EU/m³ geadviseerd. De emissie van stofdeeltjes met endotoxine is in zes veel voorkomende stalsystemen met vleesvarkens, leghennen en vleeskuikens gemeten. Met een verspreidingsmodel is berekend of de voorgestelde endotoxinewaarde van 30 EU/m³ werd overschreden. De onderzoekers concludeerden dat bij individuele pluimveestallen de geur en fijnstof norm niet kunnen voorkomen dat de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde, onder lokale omstandigheden, wordt overschreden.

Op 16 juni 2017 is het eerste vervolgonderzoek van dit VGO-onderzoek gepubliceerd. Dit rapport bevat een nadere analyse van de gegevens met krachtige statistische technieken wat de conclusies uit het hoofdonderzoek bevestigt en steviger onderbouwd. Er zijn sterke aanwijzingen dat (componenten van) fijnstof van geitenhouderijen mensen gevoeliger maken voor luchtweginfecties. Specifieke ziekteverwekkers afkomstig van dieren kunnen daarbij niet uitgesloten worden. Deze associatie is ook voor pluimveehouderijen gevonden, hetzij aanzienlijk zwakker. Uit luchtwegmetingen in de woonomgeving blijkt dat de concentratie endotoxinen in de lucht toeneemt naarmate de afstand tot een intensieve veehouderij kleiner wordt of de dichtheid toeneemt. Wat betreft fijnstof is de bijdrage van de veehouderij niet te onderscheiden van de bijdrage van vele andere bronnen, zoals verkeer en (buitenlandse) industrie.

In de eerste twee onderzoeken zijn de gezondheidsrisico's onderzocht aan de hand van gegevens uit huisartsenpraktijken over de periode 2007 t/m 2013. Op 1 september 2018 is het onderzoek 'Veehouderij en Gezondheid Omwonenden III' gepubliceerd. Hierin is de actualisering voor de jaren 2014 t/m 2016 gepubliceerd. Er is daarbij specifiek gekeken naar de associatie tussen diverse luchtwegaandoeningen en de nabijheid van geiten- en pluimveehouderijen. De associatie tussen het voorkomen van longontsteking en het wonen in de nabijheid van pluimveehouderijen zou namelijk mogelijk verklaard kunnen worden door de uitstoot van fijnstof en endotoxinen door deze bedrijven, al dan niet in combinatie met de al aanwezige achtergrondblootstelling. Deze veronderstelling lijkt voor geitenhouderijen echter minder voor de hand liggend, omdat de emissie van fijnstof en endotoxinen beperkt is.

Uit de onderzoeksresultaten van deze tweede vervolgstudie blijft dezelfde verhoging voor het aantal longontstekingen bij omwonenden van geitenhouderijen zichtbaar als in de jaren daarvoor. Voor legpluimveehouderijen kan deze verhoging niet (meer) statistisch significant worden aangetoond.

Voor vleeskuikenbedrijven alleen in 2014, ondanks dat de emissie van fijnstof hier relatief gezien hoger is dan van legpluimveehouderijen. Conclusie uit deze vervolgstudie is dan ook dat er meer onderzoek zal moeten plaats vinden naar de tussen longontsteking en het wonen in de nabijheid van geitenhouderijen.

4.14.2 Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid

Naar aanleiding van het eerste VGO-onderzoek wordt momenteel door het Rijk, op advies van de Gezondheidsraad, een landelijk toetsingskader ontwikkeld voor endotoxine. In afwachting hierop is door het ondersteuningsteam van bestuurders van gemeenten in Brabant in 2016 de notitie 'Handelingsperspectieven veehouderij en volksgezondheid: endotoxine toetsingskader 1.0' opgesteld. Aan de hand van deze notitie kan het risico van de verspreiding van endotoxinen van uitbreidende veehouderijen beoordeeld worden. Gemeenten en provincie willen uit voorzorg voorkomen dat door lopende en nieuwe aanvragen de endotoxine advieswaarde van de Gezondheidsraad wordt overschreden. Daar waar de advieswaarde al wordt overschreden willen ze voorkomen dat de overschrijding toeneemt. Een standstil van de emissie fijnstof-endotoxine is dus gewenst. Bij voorkeur wordt er een reductie van de emissie bereikt.

Om de relatie bronsterkte fijnstof en aan te houden afstand om te voldoen aan de door de Gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde van 30 EU/m^3 te kunnen berekenen zijn voor vleeskuikens, legkippen en vleesvarkens formules afgeleid uit het rapport van Erbrink (2016). Omgekeerd kan vanuit een omgevingsbewuste benadering worden bepaald of ter plaatse van een nieuw gevoelig object voldaan kan worden aan de adviesgrenswaarde van 30 EU/m^3 .

Het VGO onderzoek gaat uit van een endotoxine risicogebied indien 15 veehouderijen (of meer) zijn gelegen binnen een kilometer van een gevoelig object. In de praktijk blijkt dit dat dit aantal echter niet hanteerbaar is. In de notitie wordt derhalve een locatiegerichte specifieke benadering voorgesteld, omdat blijkt dat ook bij kleinere clusters (binnen 250 meter) cumulatie speelt vanwege de grote omvang van de veehouderijen, de hiermee gepaard gaande emissie van fijnstof-endotoxine en de geringe afstanden naar te beschermen objecten. De cumulatie van endotoxinen is echter (nog niet) kwantitatief te bepalen, daarom is in het kader van een omgevingsbewuste benadering een zogenaamde 'Cumulatieve toets' opgesteld. Dit betreft een stappenplan t.b.v. de uitbreiding van een veehouderij, maar kan in het kader van de omgekeerde werking ook voor het realiseren van nieuwe gevoelige objecten worden doorlopen.

De eerste vraag van dit stappenplan is of er in de omgeving van het plangebied meerdere veehouderijen zijn gelegen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie. Voor het afbakenen van de 'omgeving' wordt aangesloten bij de clusters van 250 meter die voortvloeien uit de locatiegerichte specifieke benadering. Op grond van de regeling beoordeling luchtkwaliteit (Rbl), aldus vastgesteld d.d. 12-12-2018, is sprake van een hoge fijnstofemissie, indien de fijnstofemissie van een bedrijf meer dan 500 kg PM_{10} per jaar bedraagt. Deze norm wordt derhalve aangehouden voor het begrip 'hoge fijnstof-endotoxine emissie'. Dit betreft uitsluitend de fijnstofemissie van varkens en kippen, omdat andere diersoorten niet meegewogen hoeven te worden in de door de gezondheidsraad geadviseerde endotoxinegrenswaarde. Voor overige diersoorten zijn de effecten op de volksgezondheid naar de omgeving namelijk zeer beperkt vanwege de beperkte emissie van met name fijnstof.

Binnen 250 meter van de projectlocatie zijn geen bedrijven gelegen met een hogere fijnstofemissie dan 500 kg PM_{10} per jaar, ook niet wanneer de fijnstofemissie van andere diercategorieën dan varkens of kippen wel zou worden meegenomen. Er kan dus worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen veehouderijen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie zijn gelegen.

Desalniettemin wordt in het kader van de tweede vraag bepaald hoe de fijnstof-endotoxine emissie van omliggende bedrijven zich verhoudt tot de aan te houden afstand. Binnen 250 meter van de beoogde plattelandswoning betreft alleen de veehouderij aan de Grazeneseweg 2 een bedrijf met een endotoxine-risicocontour (andere diersoorten dan varkens en kippen hoeven op basis van bijlage 2 van de notitie immers niet meegenomen te worden in de beoordeling). Het bedrijf betreft een varkenshouderij. Voor varkenshouderijen geldt de volgende vergelijking:

$$Y = P1 * \ln(x) - P2$$

$$P1 = 60,0608184$$

$$P2 = 231,712643$$

$$X = \text{PM}_{10} \text{ emissie (kg/jaar)}$$

$$Y = \text{afstand (m)}$$

Aan de hand van de fijnstofemissie PM_{10} per bron kan met deze formule vervolgens worden berekend op welke afstand voldaan wordt aan de adviesgrenswaarde. De fijnstofemissie PM_{10} van het bedrijf aan de Grazeneseweg 2 bedraagt per bron per jaar:

- Stal A: 42 kraamzeugen x 160 g PM_{10} /dier/jaar + 249 gespeende biggen x 74 g PM_{10} /dier/jaar = 25,15 kg PM_{10} /jaar
- Stal B+C: 178 guste en dragende zeugen x 35 g PM_{10} /dier/jaar + 1 dekbeer x 36 g PM_{10} /dier/jaar + 695 gespeende biggen x 15 g PM_{10} /dier/jaar + 422 vleesvarkens x 31 g PM_{10} /dier/jaar = 29,77 kg PM_{10} /jaar
- Stal B (gespeende biggen): 304 gespeende biggen x 74 g PM_{10} /dier/jaar = 22,50 kg PM_{10} /jaar
- Stal E: 200 vleesvarkens x 153 g PM_{10} /dier/jaar = 30,60 kg PM_{10} /jaar

Dit resulteert in de volgende endotoxine-risicocontouren per individuele bron:

- o Stal A: $60,0608184 * \ln(25,15 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = -38 \text{ m}$
- o Stal B+C: $60,0608184 * \ln(29,77 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = -28 \text{ m}$
- o Stal B (gespeende biggen): $60,0608184 * \ln(22,5 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = -45 \text{ m}$
- o Stal E: $60,0608184 * \ln(30,6 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = -26 \text{ m}$

Hieruit blijkt dat de individuele risicocontouren van de bronnen van het bedrijf aan de Grazeneseweg 2 kunnen komen te vervallen, omdat de formule bij bronnen met minder dan 47 kg PM_{10} emissie per jaar een negatieve afstand geeft (niet relevante emissie). Hieruit kan worden geconcludeerd dat de beoogde plattelandswoning buiten de endotoxine-risicocontouren van de individuele bronnen van omliggende agrarische bedrijven is gelegen.

Vanuit een worst-case benadering kan ook de endotoxine-risicocontour van het totale bedrijf worden bepaald. Dit resulteert in een endotoxine-risicocontour van 50 meter ($=60,0608184 * \ln(108,015 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643$). Wanneer de contour van het totale bedrijf aan de Grazeneseweg 2 rondom het bouwvlak wordt gelegd blijkt dat de beoogde plattelandswoning eveneens buiten de endotoxine-risicocontour van het totale bedrijf is gelegen (zie Afbeelding 11). Ook in een worst-case scenario ligt de beoogde plattelandswoning dus buiten de endotoxine-risicocontouren van omliggende veehouderijen.

Volledigheidshalve wordt voor wat betreft het eigen bedrijf getoetst of de afstand tussen de beoogde plattelandswoning en de emissiepunten conform de vigerende vergunning van het eigen bedrijf voldoet aan de endotoxine-risicoafstand.

De fijnstofemissie PM_{10} van het eigen bedrijf bedraagt per bron per jaar:

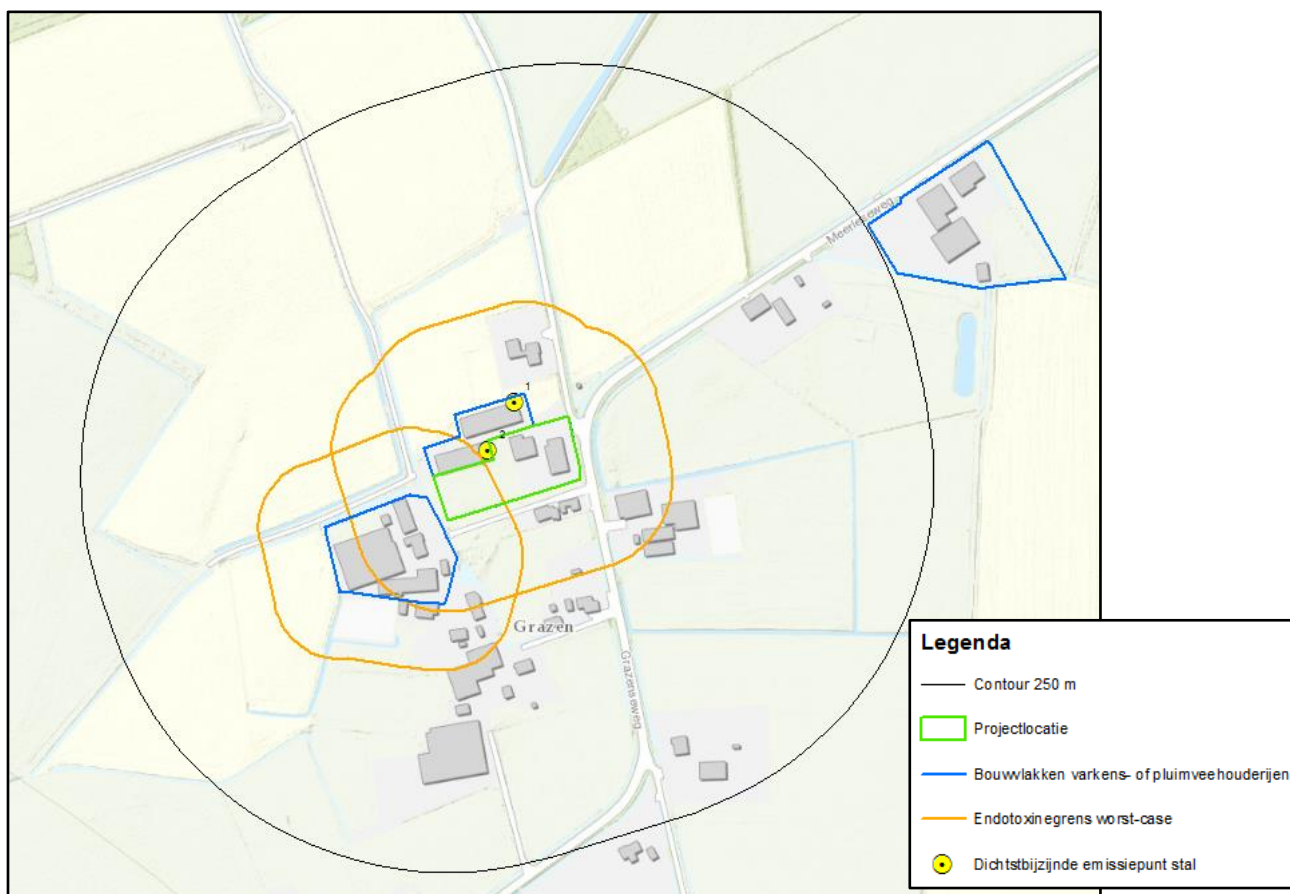
- Stal 1: 533 vleesvarkens x 153 g PM_{10} /dier/jaar = 81,55 kg PM_{10} /jaar
- Stal 2: 480 vleesvarkens x 99 g PM_{10} /dier/jaar = 47,52 kg PM_{10} /jaar

Dit resulteert in de volgende endotoxine-risicocontouren per individuele bron:

- Stal 1: $60,0608184 * \ln(81,55 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = 33 \text{ m}$
- Stal 2: $60,0608184 * \ln(47,52 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643 = 0 \text{ m}$

De kortste afstand tussen enig hoekpunt van de beoogde plattelandswoning en het dichtstbijzijnde emissiepunt van stal 1 van het eigen bedrijf bedraagt 35 meter, waar deze op grond van de berekende endotoxine-risicoafstand 33 meter zou mogen bedragen. De kortste afstand tussen enig hoekpunt van de beoogde plattelandswoning en het dichtstbijzijnde emissiepunt van stal 1 van het eigen bedrijf bedraagt 40 meter, waar deze op grond van de berekende endotoxine-risicoafstand 0 meter zou mogen bedragen. Er kan dus worden geconcludeerd dat er eveneens kan worden voldaan aan de endotoxine-risicoafstanden ten opzichte van het eigen bedrijf waar de plattelandswoning toe behoort.

Vanuit een worst-case benadering kan ook de endotoxine-risicocontour van het totale eigen bedrijf worden bepaald. Dit resulteert in een endotoxine-risicocontour van 65 meter ($=60,0608184 * \ln(129,069 \text{ kg PM}_{10}/\text{j}) - 231,712643$). Wanneer de contour van het totale eigen bedrijf rondom het bijbehorende bouwvlak wordt gelegd ligt de beoogde plattelandswoning hier uiteraard in (zie Afbeelding 11), de plattelandswoning blijft immers onderdeel uit maken van het agrarisch bedrijf. Ook wanneer de endotoxine-risicocontour van het totale eigen bedrijf wordt vergeleken met de kortste afstand van enig emissiepunt van het eigen bedrijf is de beoogde plattelandswoning hier in gelegen. Uit voorgaande paragraaf volgt namelijk dat de kortste afstand tussen een emissiepunt van het eigen bedrijf en enig hoekpunt van de beoogde plattelandswoning 33 meter is.



Afbeelding 11: Endotoxine-risicocontouren omliggende (intensieve) veehouderijen

De derde vraag van het stappenplan is of er sprake is van een urgentiegebied, aandachtsgebied of vergelijkbaar. Vooral nog wordt hiervoor aangesloten bij de nieuwe Rbl. Sindsdien moet bij vergunningaanvragen voor bedrijven met een fijnstofemissie van meer dan 500 kg PM₁₀ per jaar inzichtelijk worden gemaakt wat de totale belasting is van het eigen bedrijf in combinatie met de bedrijven binnen een straal van 500 meter om de emissiepunten van het eigen bedrijf. Als de achtergrondconcentratie ter plaatse meer bedraagt dan 27 µg/m³ moeten alle bedrijven met een fijnstofemissie van meer dan 500 kg PM₁₀ per jaar worden meegenomen in de berekening. Bij een lagere achtergrondconcentratie moeten alle bedrijven met een fijnstofemissie van meer dan 800 kg PM₁₀ per jaar worden meegenomen in de berekening. De achtergrondconcentratie ter plaatse is minder dan 27 µg/m³. Binnen 500 meter van de projectlocatie zijn daarnaast geen bedrijven gelegen met een hogere fijnstofemissie dan 500 kg PM₁₀ per jaar, ook niet wanneer de fijnstofemissie van andere diercategorieën dan varkens of kippen wel zou worden meegenomen. Er is dus geen sprake van een urgentiegebied of aandachtsgebied.

Vraag drie, vier en vijf gaan over het aspect geur:

- Is op grond van een geurevaluatie of geurgebiedsvisie bekend dat er sprake is van een overbelaste achtergrond geur- of fijnstofsituatie?
- Is op grond van toetsing aan de Verordening ruimte 2014 bekend dat er sprake is van een overbelaste achtergrond geur- of fijnstofsituatie?
- Spelen in het betreffende gebied regelmatig klachten over geur of stof uit veehouderijen?

Uit de notitie t.a.v. het woon- en leefklimaat (Bijlage 2) blijkt dat er ter plaatse van de projectlocatie wettelijk gezien geen sprake is van een overbelaste achtergrond geur- of fijnstofbelasting. Wel liggen zowel de berekende voor- als achtergrondbelasting boven de richtwaarden die door de GGD worden gehanteerd. Uit het gebied zijn er echter geen klachten over geur of stof uit veehouderijen bekend.

De laatste twee vragen van het stappenplan hebben geen betrekking op de omgekeerde werking, maar zijn uitsluitend van belang voor de uitbreiding van een veehouderij.

Uit de omgevingsbewuste benadering ten aanzien van de cumulatie van endotoxinen kan worden geconcludeerd dat er in de omgeving geen veehouderijen met een hoge fijnstof-endotoxine emissie zijn gelegen. Desalniettemin is getoetst hoe de fijnstof-endotoxine emissie van varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving zich verhoudt tot de aan te houden afstand. Hieruit is gebleken dat de beoogde plattelandswoning buiten de cumulatieve risicocontour van omliggende veehouderijen is gelegen, maar binnen de cumulatieve risicocontour van het eigen bedrijf. Er is echter geen sprake van een urgentie- of aandachtsgebied. Uit het woon- en leefklimaat onderzoek (Bijlage 2) volgt bovendien dat er op basis van de wetgeving geen sprake is van een overbelaste geur- of fijnstofconcentratie. Uit het gebied zijn ook geen klachten over geur of stof uit veehouderijen bekend. Hieruit kan worden geconcludeerd dat het initiatief niet als risicovol hoeft te worden beschouwd.

Daarbij wordt ook nogmaals opgemerkt dat uit de Memorie van Toelichting bij de Wet plattelandswoning volgt dat plattelandswoningen minder bescherming behoeven. Het is voor toekomstige bewoners een bewuste keuze om in de plattelandswoning te gaan wonen. Dit volgt uit vaste jurisprudentie ten aanzien van plattelandswoningen ABRvS 17 februari 2016, nr. 201504146/1/A4 (ECLI:NL:RVS:2016:414).

Het aspect volksgezondheid vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief. Gezien de kleine afstand tussen de beoogde plattelandswoning en de stallen en de oprit van het eigen bedrijf en de geluidshinder van de bedrijfsvoering die hierdoor kan ontstaan, adviseert de GGD wel aan de ondernemer om aandacht te hebben voor een adequate afhandeling van klachten en een goede communicatie tussen de ondernemer en de bewoner van de woning. Hier zal (uiteraard) gehoor aan worden gegeven.

5. Uitvoerbaarheid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het project.

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit project heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit wordt vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het project maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden.

5.2.1 Vooroverleg en omgevingsdialoog

De gemeente Alphen-Chaam heeft onlangs de beleidsnota 'Omgevingsdialoog bij ruimtelijke plannen' vastgesteld. Hierin is vastgelegd dat de gemeente bij ieder ruimtelijk ontwikkelingsproject - hoe groot of hoe klein ook - verwacht dat initiatiefnemer actief communiceert met omwonenden over de beoogde ontwikkeling. Een rapport over dit communicatietraject, inclusief hoe omgegaan wordt met gemaakte opmerkingen (indien van toepassing), dient overlegt te worden. In dat kader heeft initiatiefnemer op 17 februari 2019 een omgevingsdialoog gevoerd. Het verslag hiervan is aan de gemeente overlegd, maar wordt in het kader van de privacywet niet aan deze toelichting toegevoegd. Uit de omgevingsdialoog zijn geen bezwaren of belemmeringen naar voren gekomen.

In het kader van artikel 3.1.1 Bro is vooroverleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners, Waterschap Brabantse Delta en provincie Noord-Brabant omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten.

- Op 2 augustus 2019 is de vooroverlegreactie van het waterschap binnengekomen. Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing heeft waterschap Brabantse Delta een positief wateradvies gegeven.
- Op 11 september 2019 is de vooroverlegreactie van de provincie binnen gekomen. De provincie geeft aan dat:
 - o de interim-omgevingsverordening ter inzage gelegen heeft en dat deze naar verwachting voor het eind van het jaar wordt vastgesteld. Bij de verdere planvorming dient hier rekening mee gehouden te worden.
 - o een omgevingsvergunning het bestemmingsplan niet herzielt. Er wordt dan ook verzocht om bij de volgende bestemmingsplanherziening de aanduiding plattelandswoning voor deze woning op te nemen.
 - o invulling wordt gegeven aan een zorgvuldige landschappelijke inpassing van de plattelandswoning middels het behoud van bestaande groenstructuren op het erf. Er wordt verzocht om voorschriften op te nemen in het ontwerpbesluit zodat geborgd is dat deze groenstructuren behouden blijven.

De eerste twee overwegingen van de provincie worden voorlopig ter kennisname aangenomen. Op het moment dat deze van toepassing worden, wordt hier gehoor aan gegeven. In het ontwerpbesluit is een voorschrift opgenomen ter borging van het behoud van de bestaande groenstructuren. Volledigheidshalve zijn de vooroverlegreacties van het waterschap en de provincie als bijlage aan deze onderbouwing toegevoegd.

5.2.2 Zienswijzen en beroep

Het initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3o Wabo (projectafwijking). De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo.

Na vooroverleg en afgeven van een verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

Gezien een ieder de mogelijkheid heeft om te reageren op de ontwerpbeschikking op de aangevraagde omgevingsvergunning middels het kenbaar maken van zienswijzen, wordt na afloop van de hierboven beschreven procedure het project als maatschappelijk uitvoerbaar beschouwd.

6. Planologische afweging

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het in gebruik nemen van de bedrijfswoning aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek als plattelandswoning. Het vigerende bestemmingsplan bevat geen regels die dit mogelijk maken. Om het gebruik mogelijk te maken wordt een omgevingsvergunning activiteit handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (art. 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo) aangevraagd.

Middels voorliggende ruimtelijke onderbouwing wordt verantwoord dat het gebruik van de bedrijfswoning als plattelandswoning geen nadelige gevolgen heeft voor milieu, mens en leefomgeving. Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. Het initiatief past binnen de beleidskaders van de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en voldoet aan de regels van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met het initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. De onderzoeken naar geluid, bodem, geur en luchtkwaliteit tonen aan dat het initiatief milieuhygiënisch aanvaardbaar is. Door de onderzoeken met betrekking tot de aspecten natuur, archeologie, externe veiligheid en waterhuishoudkunde wordt aangetoond dat het initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat het initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kan de voorgenomen ontwikkeling op de projectlocatie aan de Grazeneseweg 1a te Strijbeek doorgang vinden.

7. Bijlagen

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan

Bijlage 2: Notitie Onderzoek woon- en leefklimaat

Bijlage 3: Standaardadvies Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant

Bijlage 4: Vooroverlegreactie waterschap Brabantse Delta

Bijlage 5: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant



www.vandunadvies.nl



Toelichting

De projectlocatie is op te splitsen in twee delen. Het oostelijk gelegen woonperceel en het westelijk gelegen landbouwperceel dat tevens dient als dierenweide.

Rondom de woning is een siertuin gelegen, die aan de noord- en zuidzijde wordt begrensd door sierhagen bestaande uit laurier. De scheiding tussen het woonperceel en het akkerbouwperceel wordt gevormd door een beukenhaag, die wordt geaccentueerd door solitaire bomen.

Het landbouwperceel is aan de zuidzijde tevens voorzien van een beukenhaag. Aan de noordzijde van het landbouwperceel is een bosplantsoen aanwezig, om de bedrijfsbebouwing aan het zicht te onttrekken.

De westzijde van het landbouwperceel is open, zodat de woning aan de Grazeneseweg 2 uitzicht heeft over het perceel.

Alle bestaande beplanting zal als zodanig in stand worden gehouden en waar nodig worden gerevitaliseerd.

Legenda

-  Hollandse Linde (Tilia x europaea)
-  Hoogstam fruitboom (zoals appel, peer, pruim of kers)
-  Laurierhaag (Prunus Laurocerasus, sierbeplanting)
-  Beukenhaag (4 st/m)
-  Houtsingel

Plantmateriaal houtsingel			
	<i>m²:</i>	<i>st / m²:</i>	<i>aantal:</i>
<i>Aantal:</i>	216	0,45	97
Zomereik (Quercus robur)			
Wilde lijsterbes (Sorbus aucuparia)			
Zwarte els (Alnus glutinosa)			
Gewone vogelkers (Prunus padus)			
Gelderse roos (Viburnum opulus)			
Rode kornoelje (Cornus sanguinea)			

Landschappelijk inpassingsplan Grazeneseweg 1a Strijbeek

Schaal 1:500

Notitie: Onderzoek woon- en leefklimaat

Onderzoek geur en fijnstof t.b.v. een plattelandswoning aan Grazeneseweg 1a Strijbeek

Ulicoten, 25-09-2019

Kenmerk: 08282-001

Opgesteld door: H. Wilborts & J.C.P.M. van de Pas

Deze notitie bevat een onderzoek naar het woon- en leefklimaat voor de woning op het adres Grazeneseweg 1a in Strijbeek om de mogelijkheden in beeld te brengen om deze woning te wijzigen van bedrijfswoning naar plattelandswoning.

Een plattelandswoning is een voormalig agrarische bedrijfswoning die door derden, die geen functionele binding hebben met het bedrijf, mag worden bewoond. Dit is juridisch-planologisch mogelijk omdat aan de plattelandswoning een lager beschermingsniveau wordt toegekend dan aan een burgerwoning. Bij de afweging of een plattelandswoning wenselijk is, moet ook beoordeeld worden of ter plaatse van de plattelandswoning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

De plattelandswoning hoeft niet beschermd te worden tegen de geuremissie afkomstig van de 'voormalig eigen' veehouderij. Voor geur gelden geen wettelijke eisen bij de beoordeling. De gemeente maakt een afweging of een plattelandswoning wenselijk is. Zij bepaalt of ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Bij uitspraak van de ABRvS nr. 201306630/5/R3 (ECLI:NL:RVS:2015:236), d.d. 4 februari 2015, is echter geoordeeld dat de luchtkwaliteitseisen wel gelden voor plattelandswoningen. Dit volgt uit de Europese richtlijn voor luchtkwaliteit. Derhalve moet de fijnstofemissie van het 'eigen bedrijf' wel meegewogen worden in de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit en omgekeerd ook de belemmerende werking.

Met deze notitie wordt aangetoond dat ter plaatse van de woning sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft de aspecten geur en luchtkwaliteit..

Woon- en leefklimaat geur

Geurhinder

De voorgrondbelasting en achtergrondbelasting zijn inzichtelijk gemaakt. Het woon- en leefklimaat wordt bepaald door de meest maatgevende belasting. Voor elk rekenpunt wordt de hoogste voorgrondbelasting van één van de bepalende veehouderijen afgewogen met de achtergrondbelasting op dat rekenpunt. De voorgrondbelasting is bepalend indien deze meer dan de helft van de achtergrondbelasting bedraagt.

De mate van geurhinder kan vervolgens worden bepaald uitgaande van de meest bepalende belasting van het gebied (voorgrond- of achtergrondbelasting). Indien de voorgrondbelasting het meest bepalend is dient getoetst te worden aan de geurnormen uit de Wet geurhinder en veehouderij of de gemeentelijke verordening. Indien de achtergrondbelasting het meest bepalend is, dient een afweging te worden gemaakt aan de hand van het percentage geurgehinderden.

De gemeente Alphen-Chaam heeft tijdens de openbare raadsvergadering van 8 mei 2008 binnen het grondgebied van de gemeente Alphen-Chaam voor bepaalde gebieden andere waarde vastgesteld dan de desbetreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet. De volgende grenswaarden zijn hierin opgenomen:

Artikel 3: Waarden voor de geurbelasting (geurverordening gemeente Alphen-Chaam)

1. Binnen daartoe aangewezen gebieden die zijn aangeduid op de bij deze verordening behorende kaart is een andere waarde van toepassing dan de desbetreffende waarde genoemd in artikel 3, eerste lid van de Wet. Het betreft de volgende gebieden:
 - a. Kom Alphen (op bijgaande kaart aangegeven met groen) $4 \text{ OU}_E/\text{m}^3$;
 - b. Gebied van 500 meter rondom Alphen (op bijgaande kaart aangegeven met geel): $8 \text{ OU}_E/\text{m}^3$;
 - c. LOG Oostflank Alphen: $16 \text{ OU}_E/\text{m}^3$;
2. Voor de overige aangewezen gebieden gelden binnen de aangegeven begrenzing de waarden van artikel 3 lid 1 van de Wet.
3. Vast te stellen de begrenzing van de bebouwde kommen Galder, Chaam (beide aangegeven op de kaart met een roze kleur) en de bebouwde kom Alphen (op bijgaande kaart met groen aangegeven), zoals aangegeven op de bij deze verordening behorende kaart.

In de rest van de gemeente is de wettelijke geurnorm van toepassing, maximaal $3 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ in de bebouwde kom en maximaal $14 \text{ OU}_E/\text{m}^3$ in het buitengebied.

PRA Odournet BV heeft in opdracht van het (voormalig) ministerie van VROM de relatie tussen geurbelasting en geurhinder onderzocht. Aan de hand van de achtergrondbelasting voor wat betreft geur kan het percentage geurgehinderden worden berekend. De omreken tabel voor het bepalen van het percentage geurgehinderden is opgenomen in bijlage 6 van de 'Handreiking bij Wet geurhinder en veehouderij'.

Met het percentage geurgehinderden kan vervolgens het woon- en leefklimaat worden bepaald. Het RIVM hanteert bij haar milieuraapportages voor het aspect geurhinder de milieukwaliteitscriteria die in tabel 1 zijn weergegeven.

Tabel 1: Milieukwaliteitscriteria RIVM (Bron: GGD-richtlijn geurhinder, 2015)

Milieukwaliteit	Geurgehinderden [%]
zeer goed	< 5
goed	5 – 10
redelijk goed	10 – 15
matig	15 – 20
tamelijk slecht	20 – 25
slecht	25 – 30
zeer slecht	30 – 35
extreem slecht	35 – 40

Ten aanzien van de achtergrondbelasting geur gelden geen wettelijk voorgeschreven grenswaarden. Gemeenten hanteren vaak enkel richt- of streefwaardes, waarmee gemotiveerde besluiten kunnen worden genomen.

Gemeente Alphen-Chaam sluit zich aan bij het GGD/IRAS onderzoek en de advieslijn van de GGD. Voor een afweegbaar en aanvaardbaar geurniveau geldt derhalve een maximum van 12% geurgehinderden in de bebouwde kom en 20% geurgehinderden in het buitengebied. Dit is in lijn met het provinciaal beleid ten aanzien van de achtergrondbelasting van geur, zoals dat is opgenomen in de Verordening ruimte.

Tabel 2: woon- en leefklimaat conform GGD/IRAS onderzoek en de advieslijn van de GGD

Woon/leefklimaat	Bebouwde kom	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting (OU_E/m^3)	Geurgehinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0 - 2	0 - 8
Afweegbaar geurniveau	2 - 5	8 - 12
Slechte geursituatie	> 5	> 12
Woon/leefklimaat	Buitengebied	
	Achtergrondbelasting	
	Geurbelasting (OU_E/m^3)	Geurgehinderden (%)
Acceptabel geurniveau	0 - 5	0 - 12
Afweegbaar geurniveau	5 - 10	12 - 20
Slechte geursituatie	> 10	> 20

Invoergegevens

De geurbelasting, zowel voor- als achtergrond, kan inzichtelijk worden gemaakt door middel van het rekenprogramma V-Stacks Gebied. Allereerst wordt de voorgrondbelasting van de dichtstbijzijnde veehouderijen op de beoogde plattelandswoning in beeld gebracht. Hiervoor zijn als rekenpunten de hoekpunten van de woning aan de Grazensewijk 1a in de berekening opgenomen. In de omgeving van de projectlocatie zijn de volgende veehouderijen (met geuremissie) van belang:

Tabel 3: Bepalende veehouderijen

Locatie:	Type:	Kortste afstand plattelandswoning tot bouwvlak:	Geuremissie (OU_E/m^3):	Datum vergunning:
Grazenseweg 2	Varkenshouderij	95 m	23.047	03-06-2012
Grazenseweg 4	Vleeskalverhouderij	110 m	27.300	29-06-2001
Meerleseweg 33	Schapenhouderij	30 m	312	14-11-2000

Voor het bepalen van de achtergrondbelasting dienen alle veehouderijen binnen 2 kilometer van de beoogde plattelandswoning, met uitzondering van het eigen bedrijf, als bronnen te worden meegenomen. Hiervoor zijn de bestandsgegevens van de gemeente Alphen-Chaam en Baarle-Nassau van het Web-BVB gebruikt (peildatum: 01-07-2019). Voor een worst-case benadering dient de geuremissie afkomstig van de bepalende veehouderijen op het dichtstbijzijnde punt van het bouwvlak ten opzichte van de plattelandswoning te worden gelegd. Tenzij de ontwikkelingsmogelijkheden van deze bedrijven op slot zitten, vanwege reeds bestaande geurvoelige objecten in de omgeving. Dan moeten de werkelijke bronpunten van die veehouderijen meegenomen worden in de berekening.

Om te bepalen of de ontwikkelingsmogelijkheden van de bepalende veehouderijen op slot zitten, zijn de dichtstbijzijnde woningen ten opzichte van die veehouderijen meegenomen in de berekening van de voorgrondbelasting. Voor de bedrijven aan de Grazenseweg 2 & 4 betreft dit mogelijk de woning aan de Grazenseweg 3. Voor het bedrijf aan de Meerleseweg 33 betreft dit mogelijk één van de woningen aan de Grazenseweg 2a of 3a. De gehanteerde rekenpunten zijn weergegeven op de situatietekening in de bijlage.

Rekenresultaten voorgrondbelasting

In onderstaande tabel 4 is de voorgrondbelasting op het gehanteerde rekenpunt weergegeven. De invoergegevens en rekenresultaten zijn bijgevoegd in de bijlage. Hieruit blijkt dat de voorgrondbelasting van de bepalende veehouderijen op elk rekenpunt van de beoogde plattelandswoning (nr. 1 t/m 4) voldoet aan de geurnorm van $14 OU_E/m^3$. Hiermee wordt dus voldaan aan de geurnormen uit de geurverordening van de gemeente Alphen-Chaam.

Dit is niet het geval voor de bedrijven aan de Grazenseweg 2 & 4 op de woning aan de Grazenseweg 3, deze bedraagt respectievelijk maximaal $28,030 OU_E/m^3$ en $40,958 OU_E/m^3$. Voor deze veehouderijen mogen dus de werkelijke bronpunten worden meegenomen in de berekening van de

achtergrondbelasting op de beoogde plattelandswoning. Het bedrijf aan de Meerleseweg 33 voldoet wel aan de geurnormen. De geuremissie van dit bedrijf wordt derhalve op het meest nabij gelegen punt van het bouwvlak ten opzichte van de beoogde plattelandswoning gelegd.

Tabel 4: Rekenresultaten voorgrondbelasting

Rekenpunt:	X-coördinaat	Y-coördinaat	Voorgrond Grazenseweg 2 (OU _E /m ³):	Voorgrond Grazenseweg 4 (OU _E /m ³):	Voorgrond Meerleseweg 33 (OU _E /m ³):
1	116 137	389 163	11,945	8,822	0,179
2	116 148	389 170	10,814	8,597	0,214
3	116 154	389 146	10,804	10,028	0,281
4	116 141	389 143	11,965	10,442	0,204
5	116 080	389 057	28,03	30,736	
6	116 087	389 039	21,871	40,958	
7	116 161	389 122			0,337
8	116 174	38 9053			0,185

Rekenresultaten achtergrondbelasting

In onderstaande tabel 4 is de achtergrondbelasting op het gehanteerde rekenpunten weergegeven. De invoergegevens en rekenresultaten zijn bijgevoegd in de bijlage. Hieruit blijkt dat de achtergrond belasting maximaal 14,804 OU_E/m³ bedraagt, wat gelijk staat aan een percentage geurghinderden van 16%. Hiermee wordt voldaan aan de norm van 20% die wordt gesteld in zowel de Wet geurhinder en veehouderij als de provinciale Verordening ruimte. Aangezien de berekende achtergrondbelasting geur kan voldoen aan de wettelijke normen kan worden geconcludeerd dat er sprake is van een afweegbaar en aanvaardbaar geurniveau.

Tabel 5: Rekenresultaten achtergrondbelasting

Rekenpunt:	X-coördinaat	Y-coördinaat	Achtergrondbelasting (OU _E /m ³):	Percentage geurghinderden
1	116137	389163	14,586	16 %
2	116148	389170	13,666	15 %
3	116154	389146	14,041	16 %
4	116141	389143	14,804	16 %

Beoordeling woon- en leefklimaat geur

Aan de hand van de rekenresultaten van de berekeningen van de voor- en achtergrondconcentraties geur kan vervolgens het woon- en leefklimaat worden bepaald. In onderstaande tabel wordt de milieukwaliteit op de gehanteerde rekenpunten weergegeven.

Tabel 6: Samenvattingstabel voorgrond- en achtergrondbelasting

reken punt	Voorgrond Grazenseweg 2 (OU _E /m ³):	Voorgrond Grazenseweg 4 (OU _E /m ³):	Voorgrond Meerleseweg 33 (OU _E /m ³):	Achtergrond (OU _E /m ³):	Meest bepalend:
1	11,945	8,822	0,179	14,586	voorgond
2	10,814	8,597	0,214	13,666	voorgond
3	10,804	10,028	0,281	14,041	voorgond
4	11,965	10,442	0,204	14,804	voorgond

Wetgeving

Uit tabel 6 blijkt dat de voorgrondbelasting geur afkomstig van de veehouderij aan Grazenseweg 2 op alle rekenpunten het meest bepalend is. Conform de Wet geurhinder en veehouderij mag de voorgrond geurbelasting afkomstig van veehouderijen waar dieren worden gehouden met een geuremissiefactor ten hoogste 14 OU_E/m³ bedragen op de gehanteerde rekenpunten. De Wet geurhinder en veehouderij tracht met het opnemen van deze maximale geurbelasting mensen voldoende te beschermen tegen blootstelling aan overmatige geurhinder.

De beoogde plattelandswoning ligt in het buitengebied van gemeente Alphen-Chaam. De gemeente Alphen-Chaam wijkt met de geurverordening niet af van de normen uit de wet. Voor geurgevoelige objecten in het buitengebied geldt derhalve de norm van 14 OU_E/m³. De hoogste voorgrond geurbelasting op de beoogde plattelandswoning bedraagt 11,965 OU_E/m³. Deze voorgrond geurbelasting ligt dus binnen de kaders van zowel de wet als de geurverordening.

GGD

Vanuit gezondheid gezien vindt de GGD dat een plattelandswoning echter dezelfde mate van bescherming moet krijgen als een burgerwoning. Bij woonfuncties in het buitengebied hanteert de GGD als maximaal percentage geurgehinderden 20%, evenals de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv). In de Wgv wordt daarbij echter een onderscheid gemaakt tussen concentratiegebieden en niet-concentratiegebieden. De GGD vindt dat het onderscheid tussen concentratiegebied en niet-concentratiegebied zou moeten vervallen, omdat deze niet gezondheidskundig is onderbouwd. Uitgaande van de percentages geurgehinderden voor niet-concentratiegebieden, vindt de GGD de volgende waarden acceptabel:

% geurgehinderden	Geurbelasting	
	Voorgrond	Achtergrond
20% (buitengebied)	5 OU _E /m ³	10 OU _E /m ³

Uit voorgaande paragrafen volgt dat de voorgrondgeurbelasting boven de vanuit gezondheid gezien als maximum gehanteerde gezondheidskundige advieswaarde van 5 OU_E/m³ (voorgrondgeurbelasting buitengebied) ligt. Ook de achtergrondgeurbelasting overschrijdt de vanuit gezondheid gezien als maximum gehanteerde advieswaarde voor woningen in het buitengebied van 10 OU_E/m³. (Toekomstige) bewoners zullen hier in elk geval op gewezen moeten worden. Daar de bescherming van bewoners van plattelandswoningen naar oordeel van de GGD in de wetgeving niet goed is geregeld. Hier zal gehoor aan worden gegeven.

Beschermingsniveau

Overigens geldt dat normaliter voor een plattelandswoning een lager beschermingsniveau gehanteerd wordt. Uit een uitspraak van de ABRvS nr. 201504146/1/A4 (ECLI:NL:RVS:2016:414), d.d. 17-02-2016, volgt zelfs dat een geurbelasting van 29 OU_E/m³ bij een plattelandswoning acceptabel kan zijn. De Afdeling sluit hierbij aan bij de overwegingen van het college. In die situatie heeft het college overwogen dat de voorgrondbelasting van de varkenshouderij ter plaatse van de plattelandswoning weliswaar 29 OU_E/m³ bedraagt, maar dat de range van een acceptabele voorgrondbelasting in het buitengebied in een concentratiegebied zich geleet op artikel 6, eerste lid, van de Wgv tussen de 3 en 35 OU_E/m³ bevindt. In deze uitspraak wordt tevens benadrukt dat het een bewuste keuze zal zijn om in de plattelandswoning te gaan wonen. Ook wordt in de uitspraak nogmaals aangehaald dat uit de Memorie van Toelichting bij de Wet plattelandswoning volgt dat plattelandswoningen minder bescherming behoeven.

Uitspraak Rechtbank Limburg

Onlangs heeft de Rechtbank Limburg in de uitspraak van 22 augustus 2019 (ECLI:NL:RBLIM:2019:7682) beoordeeld dat het bevoegd gezag weliswaar beleidsruimte heeft bij de beslissing over de verlening van een omgevingsvergunning ter afwijking van het bestemmingsplan en beoordelingsruimte bij het bepalen van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat, maar dat die ruimte niet zover gaat dat daarbij de voor dat woon- en leefklimaat in beginsel meest relevante bron buiten beschouwing kan worden gelaten. Om die reden zal ook het bijbehorende bedrijf bij de beoordeling van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat ter plaatse van de beoogde plattelandswoning betrokken moeten worden.

Conform de vigerende vergunning van het bijbehorende bedrijf d.d. 29-08-2008 is de totale geuremissie 19.987 OU_E/m³. Gezien de ligging van de stallen ten opzichte van de beoogde plattelandswoning zorgt dit ter plaatse voor een suboptimaal woon- en leefklimaat. Dit moet voor (toekomstige) bewoners duidelijk zijn, zodat er niet onbedoeld een te rooskleurig beeld wordt geschetst. Hier zal gehoor aan worden gegeven.

Het is in dit geval echter niet zo dat het woon- en leefklimaat ter plaatse nog verder zal verslechteren doordat de plattelandswoning niet wordt beschermt tegen nadelige milieueffecten van het bijbehorende bedrijf. De beoogde plattelandswoning incl. bijbehorende bouwwerken en erven beslaat het grootste gedeelte van het bouwvlak van het bedrijf. Dit is goed te zien op Afbeelding 1. De projectlocatie beslaat namelijk het kadastrale perceel Gemeente Chaam, sectie F, nummer 430. Alleen de overige gronden van het bouwvlak kunnen dus nog gebruikt worden voor de uitoefening van het agrarisch bedrijf.



Afbeelding 1: Projectlocatie

Daarnaast is ten noorden van het bouwvlak op een afstand van circa 20 meter reeds een bestaande burgerwoning gelegen, Grazenseweg 1. Bij toekomstige bedrijfsontwikkelingen zal ten opzichte van deze woning dus altijd voldaan moeten worden aan de geurwetgeving. Dit komt het woon- en leefklimaat ter plaatse alleen maar ten goede. Overigens geldt hetzelfde voor de bedrijven aan de Grazenseweg 2 en 4. Vanwege de overbelasting die de bedrijven veroorzaken op de woning aan de Grazenseweg 3. Wanneer die bedrijven zich in de toekomst nog willen ontwikkelen zal de ontwikkeling een afname in geurbelasting op de woning aan de Grazenseweg 3, en dus ook op de beoogde plattelandswoning, tot gevolg moeten hebben.

Conclusie

Gelet op bovengenoemde kan de berekende voorgrond geurbelasting (van ten hoogste 11,965 OU_E/m^3) op de beoogde plattelandswoning (welke voldoet aan de geurnormen van de gemeentelijke geurverordening van 14 OU_E/m^3) als een aanvaardbaar woon- en leefklimaat beschouwd worden.

Woon- en leefklimaat fijnstof

ISL3a berekening (fijnstof)

In de Wet milieubeheer is de Europese richtlijn geïmplementeerd op het gebied van grenswaarden voor diverse stoffen. Het doel van de wet is mensen te beschermen tegen risico's van luchtverontreiniging. Voor de kwaliteit van de buitenlucht zijn in bijlage 2 bij de Wm bepaalde milieukwaliteitseisen voor de buitenlucht opgenomen. Deze milieukwaliteitseisen betreffen grenswaarden van concentraties voor zwaveldioxide, stikstofoxiden (NO_x als NO_2) zwevende deeltjes (PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$), lood, koolmonoxide en benzeen.

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM_{10}). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Tevens geldt voor fijnstof een maximaal aantal toegestane overschrijdingsdagen. Dit betreft

het maximaal aantal toegestane dagen waarbij de (24-) uurgemiddelde concentratie overschreden mag worden. De grenswaarde van het aantal overschrijdingsdagen van de 24-uurgemiddelde concentratie van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt 35 overschrijdingsdagen.

Voor het bepalen van de concentraties fijnstof in de omgeving van veehouderijen, zijn gegevens nodig over de hoeveelheid fijnstof die dieren produceren. Deze hoeveelheid varieert per dier en is afhankelijk van het huisvestingssysteem zoals het type stal. De emissiefactoren voor fijnstof geven per huisvestingssysteem aan hoeveel fijnstof een bepaald dier per jaar produceert. De Animal Sciences Group (ASG) van de Universiteit Wageningen stelt de factoren op die door de overheid jaarlijks worden gepubliceerd.

PM₁₀

Met behulp van het rekenprogramma ISL3a, (zie bijlage), is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM₁₀ van de bijbehorende bedrijfssituatie op de geplande plattelandswoning. In de huidige situatie beschikt het bedrijf over een vergunning d.d. 29-08-2008 voor het houden van 533 vleesvarkens op een traditioneel huisvestingssysteem en 480 vleesvarkens op een huisvestingssysteem voorzien van een chemische luchtwasser met 95% emissiereductie. Voor een traditioneel huisvestingssysteem geldt een emissiefactor van 153 gram PM₁₀/dier/jaar. Voor een huisvestingssysteem voorzien van een chemische luchtwasser met 95% emissiereductie geldt een emissiefactor van 99 gram PM₁₀/dier/jaar. Dit betekent dat er in totaal maximaal 129.069 gram PM₁₀/jaar uit het eigen bedrijf emitteert.

Door middel van het invullen van de invoergegevens (brongegevens en rekenpunten) wordt berekend wat de jaargemiddelde fijnstofconcentratie (microgram/m³) en het aantal overschrijdingsdagen ter plaatse van de rekenpunten is. In de bijlage zijn de invoergegevens voor de PM₁₀-fijnstofberekening opgenomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM₁₀ maximaal $19,24 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM₁₀ ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$ conform Wet Luchtkwaliteit). Tevens volgt dat het aantal overschrijdingsdagen van het 24-uursgemiddelde van $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$ 7,0 dagen bedraagt, wat eveneens ruimschoots voldoet aan de norm (35 dagen conform Wet Luchtkwaliteit).

PM_{2,5}

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt $25 \mu\text{g}/\text{m}^3$ voor de jaargemiddelde concentratie.

De term PM_{2,5}, wordt gebruikt voor zwevende deeltjes in de atmosfeer met een (aerodynamische) diameter van 2,5 μm of kleiner. Fijnstof, PM₁₀, zijn de deeltjes met een diameter van 10 μm of kleiner. Hieruit volgt dat PM_{2,5} dus onderdeel is uit de totale fractie PM₁₀. De fractie met een diameter vanaf 2,5 tot 10 μm draagt ook bij aan de totale massa van het PM₁₀. Doordat PM_{2,5} een fractie betreft van PM₁₀, wordt in de praktijk het toegestane aantal overschrijdingen van de etmaalgemiddelde grenswaarde voor PM₁₀ vaak als eerste bereikt. In de praktijk blijkt dan ook dat als aan de grenswaarden voor PM₁₀ wordt voldaan, ook de grenswaarde van PM_{2,5} wordt nageleefd.

Desalniettemin is een berekening gemaakt van de belasting van fijnstof PM_{2,5} van de vergunde bedrijfssituatie op de geplande plattelandswoning. Voor een traditioneel huisvestingssysteem geldt een emissiefactor van 7,2 gram PM_{2,5}/dier/jaar. Voor een huisvestingssysteem voorzien van een chemische luchtwasser met 95% emissiereductie geldt een emissiefactor van 5 gram PM_{2,5}/dier/jaar. Dit betekent dat er in totaal maximaal 6.237,6 gram PM_{2,5}/jaar uit het eigen bedrijf emitteert. In de bijlage zijn de invoergegevens voor de PM_{2,5}-fijnstofberekening opgenomen.

Uit de uitgevoerde berekening volgt dat de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5} maximaal $12,08 \mu\text{g}/\text{m}^3$ bedraagt. Er wordt dus ruimschoots voldaan aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie fijnstof PM_{2,5}.

Beoordeling woon- en leefklimaat fijnstof

Er zijn ten aanzien van de luchtkwaliteit geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling. Op grond van de uitspraak van de ABRvS nr. 201306630/5/R3 (ECLI:NL:RVS:2015:236), d.d. 4 februari 2015, blijft een plattelandswoning beoordelingsplichtig ten aanzien van fijnstof afkomstig van het eigen bedrijf. Bij bedrijfsveranderingen in de toekomst zal dit aspect opnieuw beoordeeld moeten worden.

Conclusies

Uit de berekening van de geurbelasting blijkt dat de individuele geurhinder afkomstig van de veehouderij aan de Grazenweg 2 het meest bepalend is voor de geurhinder ter plaatse van de beoogde plattelandswoning aan de Grazenweg 1a. De hoogste voorgrond geurbelasting bedraagt 11,965 OU_E/m^3 . Deze geurconcentratie ligt binnen de geurnormen die op grond van de geurverordening van de gemeente Alphen-Chaam geldt voor geurgevoelige objecten in het buitengebied (14 OU_E/m^3). Bij deze geurbelasting is dus sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur.

Gezien de ligging van de stallen van het bijbehorende bedrijf ten opzichte van de beoogde plattelandswoning zorgt dit ter plaatse echter voor een suboptimaal woon- en leefklimaat. Hierbij geldt alleen dat de plattelandswoning minder bescherming behoeft dan een reguliere woning, omdat het voor (toekomstige) bewoners een bewuste keuze zal zijn om in de plattelandswoning te wonen.

Ter plaatse van de geplande plattelandswoning wordt voldaan aan de grenswaarde voor PM_{10} en $\text{PM}_{2,5}$. Aangezien de normen niet worden overschreden is ter plaatse van de plattelandswoning ten aanzien van fijnstof sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Situatietekening



Legenda

-  rekenpunt
-  KadastraleGrens
-  Bebouwing

De ondergrond van deze kaart is uitgegeven onder copyright van ESRI Nederland en Kadaster

Bijlage: Invoergegevens voor- en achtergrondbelasting geur*Gehanteerde bronnenbestand achtergrondberekening:*

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
21	116040	389060	3.2	2.9	0.45	4	3114	3114
22	115993	389072	5.4	4.3	2.02	0.51	12967	12967
23	116028	389072	3.5	4.3	0.45	4	2371	2371
24	116033	389115	4.6	4.4	0.45	4	4600	4600
41	116100	389020	1.5	1.5	0.5	0.4	10	10
42	116094	389000	3.8	3.2	0.45	4	3702	3702
43	116079	388996	3.8	3.6	0.45	4	5981	5981
44	116053	389006	1.5	1.5	0.5	0.4	234	234
45	116074	388957	5.5	4	0.45	4	7120	7120
46	116072	388936	5.6	4.1	0.45	4	10253	10253
331	116180	389131	6	6	0.5	4	312	312
20161	112729	393343	6	6	0.5	4	0	0
20162	112864	392029	6	6	0.5	4	0	0
20163	112442	392643	6	6	0.5	4	7120	7120
20164	112474	392523	6	6	0.5	4	0	0
20167	112716	391228	6	6	0.5	4	0	0
20168	112286	392639	6	6	0.5	4	8740	8740
20169	112614	392342	6	6	0.5	4	0	0
20170	112283	392725	6	6	0.5	4	0	0
20172	111486	391410	6	6	0.5	4	0	0
20173	111483	391300	6	6	0.5	4	15410	15410
301088	111737	391521	6	6	0.5	4	0	0
20174	111561	391413	6	6	0.5	4	20259	20259
20175	111379	390781	6	6	0.5	4	9130	9130
34461	110944	391155	6	6	0.5	4	0	0
20176	110862	391268	6	6	0.5	4	76882	76882
20178	113785	390829	6	6	0.5	4	0	0
20147	113701	392271	6	6	0.5	4	6052	6052
20148	113815	392232	6	6	0.5	4	0	0
20179	113575	391729	6	6	0.5	4	0	0
20181	113806	390634	6	6	0.5	4	64757	64757
20184	113226	390744	6	6	0.5	4	53378	53378
300727	113388	391017	6	6	0.5	4	19639	19639
20185	115025	390463	6	6	0.5	4	0	0
20150	113605	393455	6	6	0.5	4	142	142
20186	116014	389084	6	6	0.5	4	19987	19987
34471	116096	389182	6	6	0.5	4	23047	23047
20187	116103	389014	6	6	0.5	4	27290	27290
34462	114783	394350	6	6	0.5	4	0	0

34463	114465	393743	6	6	0.5	4	356	356
34465	118496	396136	6	6	0.5	4	115	115
20192	117576	395652	6	6	0.5	4	0	0
20193	119199	390375	6	6	0.5	4	2029	2029
20194	117580	390268	6	6	0.5	4	30418	30418
20199	116802	390517	6	6	0.5	4	0	0
20198	116676	390394	6	6	0.5	4	71	71
20200	116642	390347	6	6	0.5	4	0	0
20201	116850	390613	6	6	0.5	4	107	107
20202	116845	390671	6	6	0.5	4	0	0
20203	116361	391318	6	6	0.5	4	0	0
20206	117301	390786	6	6	0.5	4	5612	5612
20207	117104	390544	6	6	0.5	4	20546	20546
20208	117021	390439	6	6	0.5	4	20538	20538
20209	116760	389664	6	6	0.5	4	20142	20142
20210	116423	389330	6	6	0.5	4	4140	4140
20211	116211	389122	6	6	0.5	4	312	312
20213	117477	391369	6	6	0.5	4	0	0
20216	116130	390409	6	6	0.5	4	534	534
20217	117188	389850	6	6	0.5	4	20663	20663
20218	117267	389763	6	6	0.5	4	0	0
20219	117387	389675	6	6	0.5	4	8280	8280
20220	117002	389861	6	6	0.5	4	0	0
20221	116464	390200	6	6	0.5	4	712	712
20222	116920	389970	6	6	0.5	4	6413	6413
20223	116288	389797	6	6	0.5	4	334	334
20225	116653	389204	6	6	0.5	4	156	156
20226	119176	392896	6	6	0.5	4	0	0
20229	118117	393414	6	6	0.5	4	0	0
20146	117798	393547	6	6	0.5	4	0	0
20232	118449	393401	6	6	0.5	4	12676	12676
20234	118111	393560	6	6	0.5	4	142	142
20235	118499	393483	6	6	0.5	4	117	117
20237	118013	392652	6	6	0.5	4	3952	3952
20238	118010	392228	6	6	0.5	4	285	285
20240	118098	392712	6	6	0.5	4	36	36
20244	118137	392181	6	6	0.5	4	2730	2730
20247	119195	391887	6	6	0.5	4	534	534
20248	119338	391962	6	6	0.5	4	0	0
20249	119749	391069	6	6	0.5	4	6900	6900
20250	119403	392018	6	6	0.5	4	0	0
20251	119820	391043	6	6	0.5	4	5594	5594
20252	119458	391827	6	6	0.5	4	21378	21378
20253	119846	390908	6	6	0.5	4	1388	1388

20254	119540	391168	6	6	0.5	4	0	0
20255	119302	391418	6	6	0.5	4	31837	31837
20257	119486	391180	6	6	0.5	4	27208	27208
20262	119610	391031	6	6	0.5	4	42720	42720
35443	119540	391069	6	6	0.5	4	39	39
20263	119829	390517	6	6	0.5	4	0	0
20264	119966	390634	6	6	0.5	4	0	0
20265	120484	390060	6	6	0.5	4	0	0
301144	120205	389213	6	6	0.5	4	0	0
20272	119632	389493	6	6	0.5	4	0	0
20270	119859	389264	6	6	0.5	4	142	142
20273	119662	389426	6	6	0.5	4	1424	1424
20274	119323	389246	6	6	0.5	4	0	0
20275	119850	388713	6	6	0.5	4	0	0
20277	118462	390030	6	6	0.5	4	312	312
20282	119045	389219	6	6	0.5	4	0	0
20283	118664	388985	6	6	0.5	4	43005	43005
20285	118689	388923	6	6	0.5	4	34500	34500
20286	118751	388700	6	6	0.5	4	0	0
20288	118938	389574	6	6	0.5	4	5696	5696
20289	118389	389272	6	6	0.5	4	42435	42435
20292	118374	389878	6	6	0.5	4	0	0
20293	118428	389392	6	6	0.5	4	0	0
20296	118419	388568	6	6	0.5	4	0	0
34473	118289	391416	6	6	0.5	4	975	975
20302	117424	391780	6	6	0.5	4	0	0
20303	117188	391958	6	6	0.5	4	48	48
20304	117379	391962	6	6	0.5	4	0	0
20305	117066	392202	6	6	0.5	4	0	0
20306	117653	391842	6	6	0.5	4	3133	3133
20307	118177	391847	6	6	0.5	4	0	0
301240	118240	391883	6	6	0.5	4	233	233
20310	118730	391587	6	6	0.5	4	0	0
20313	118976	391889	6	6	0.5	4	0	0
20323	125579	387689	6	6	0.5	4	6052	6052
20325	125941	387366	6	6	0.5	4	0	0
20326	125338	387499	6	6	0.5	4	0	0
20327	125547	387407	6	6	0.5	4	570	570
20332	126316	388214	6	6	0.5	4	22177	22177
20334	126449	388454	6	6	0.5	4	3346	3346
20335	125772	387940	6	6	0.5	4	7575	7575
20336	125997	387987	6	6	0.5	4	107	107
20339	126764	388591	6	6	0.5	4	0	0
20341	126442	387951	6	6	0.5	4	50254	50254

20342	126449	388036	6	6	0.5	4	27840	27840
20343	126600	388183	6	6	0.5	4	75757	75757
20344	124108	385732	6	6	0.5	4	5066	5066
20345	123997	385674	6	6	0.5	4	7049	7049
20346	124457	386182	6	6	0.5	4	11776	11776
20347	124534	386167	6	6	0.5	4	37805	37805
20350	124359	385715	6	6	0.5	4	54138	54138
20351	124688	386786	6	6	0.5	4	53728	53728
20359	124735	387297	6	6	0.5	4	24417	24417
20360	123690	387512	6	6	0.5	4	6600	6600
20361	124553	387338	6	6	0.5	4	3275	3275
20362	124558	387253	6	6	0.5	4	1780	1780
20364	123960	388122	6	6	0.5	4	0	0
20367	124294	388377	6	6	0.5	4	20339	20339
20368	124243	388428	6	6	0.5	4	0	0
20369	122675	389216	6	6	0.5	4	0	0
20372	125179	392320	6	6	0.5	4	36	36
20373	125243	392011	6	6	0.5	4	0	0
20379	126618	389910	6	6	0.5	4	1860	1860
20380	126537	389979	6	6	0.5	4	2300	2300
20381	126423	390172	6	6	0.5	4	90027	90027
20382	126378	390264	6	6	0.5	4	0	0
20389	126558	390161	6	6	0.5	4	0	0
20393	126697	392198	6	6	0.5	4	91410	91410
20395	127098	391609	6	6	0.5	4	68168	68168
20396	127076	391645	6	6	0.5	4	15785	15785
20398	126717	391829	6	6	0.5	4	0	0
20399	126603	391782	6	6	0.5	4	0	0
20401	126542	392207	6	6	0.5	4	176715	176715
300167	126660	390404	6	6	0.5	4	25416	25416
20402	125468	389133	6	6	0.5	4	20205	20205
20403	125489	389219	6	6	0.5	4	10937	10937
20404	125496	389281	6	6	0.5	4	0	0
20405	125534	389347	6	6	0.5	4	6932	6932
20470	125637	389321	6	6	0.5	4	19780	19780
20406	125680	390157	6	6	0.5	4	854	854
20409	123669	391188	6	6	0.5	4	0	0
35440	123472	391228	6	6	0.5	4	0	0
35072	123920	391235	6	6	0.5	4	0	0
20411	121842	388747	6	6	0.5	4	0	0
20412	121786	388867	6	6	0.5	4	0	0
20413	121701	388867	6	6	0.5	4	0	0
20471	123655	391791	6	6	0.5	4	748	748
35435	123792	391387	6	6	0.5	4	0	0

20414	126301	386698	6	6	0.5	4	3647	3647
20415	126341	386599	6	6	0.5	4	0	0
20418	126372	386192	6	6	0.5	4	0	0
20419	126115	386972	6	6	0.5	4	0	0
20421	126160	386858	6	6	0.5	4	0	0
20423	126209	386734	6	6	0.5	4	39484	39484
20424	126293	386631	6	6	0.5	4	6877	6877
20425	126297	386537	6	6	0.5	4	37944	37944
20426	126299	386460	6	6	0.5	4	7820	7820
20427	126278	386332	6	6	0.5	4	0	0
20428	126245	386289	6	6	0.5	4	35402	35402
20429	126322	386239	6	6	0.5	4	21706	21706
35436	126083	387124	6	6	0.5	4	39107	39107
20435	126890	386833	6	6	0.5	4	6600	6600
20436	127175	386862	6	6	0.5	4	55111	55111
20437	126933	386803	6	6	0.5	4	45530	45530
300257	127303	386898	6	6	0.5	4	49035	49035
20440	126693	387201	6	6	0.5	4	0	0
20442	126944	387038	6	6	0.5	4	27376	27376
20434	126954	387004	6	6	0.5	4	23138	23138
20444	126635	386867	6	6	0.5	4	127058	127058
20446	127132	387486	6	6	0.5	4	47984	47984
20447	128037	387194	6	6	0.5	4	0	0
20450	126464	387216	6	6	0.5	4	0	0
20451	126650	387272	6	6	0.5	4	320	320
20455	125793	388983	6	6	0.5	4	0	0
20457	126588	388953	6	6	0.5	4	498	498
20459	126811	389002	6	6	0.5	4	0	0
20461	126884	389086	6	6	0.5	4	10350	10350
20463	126892	389291	6	6	0.5	4	0	0
20465	126815	389529	6	6	0.5	4	0	0
20467	128001	385677	6	6	0.5	4	0	0
20408	128197	387006	6	6	0.5	4	0	0
300200	126985	385807	6	6	0.5	4	50751	50751
35041	127858	386916	6	6	0.5	4	31257	31257
20469	127815	386639	6	6	0.5	4	0	0
35035	124036	385493	6	6	0.5	4	35328	35328
20758	122071	384283	6	6	0.5	4	4201	4201
301001	121722	382134	6	6	0.5	4	0	0
34049	123877	380266	6	6	0.5	4	28124	28124
300428	122841	379667	6	6	0.5	4	21991	21991
20762	122105	379300	6	6	0.5	4	38416	38416
300740	122245	379670	6	6	0.5	4	0	0
20764	121089	381586	6	6	0.5	4	46422	46422

20765	121270	381745	6	6	0.5	4	0	0
20766	121561	382251	6	6	0.5	4	64365	64365
20767	121483	382116	6	6	0.5	4	0	0
20768	121410	382030	6	6	0.5	4	0	0
20769	121286	381908	6	6	0.5	4	49626	49626
20770	121206	381757	6	6	0.5	4	0	0
20771	121448	381926	6	6	0.5	4	35600	35600
34636	121218	380675	6	6	0.5	4	0	0
20773	121171	380901	6	6	0.5	4	27412	27412
300351	122870	382764	6	6	0.5	4	19936	19936
20775	121126	382588	6	6	0.5	4	958	958
20776	120737	382499	6	6	0.5	4	63098	63098
20777	120964	382617	6	6	0.5	4	39872	39872
35297	120585	382462	6	6	0.5	4	25081	25081
20778	120902	382658	6	6	0.5	4	14240	14240
20779	121512	382624	6	6	0.5	4	19651	19651
20780	121107	382512	6	6	0.5	4	0	0
20781	121448	382655	6	6	0.5	4	34390	34390
20782	121024	382543	6	6	0.5	4	0	0
20783	120804	382593	6	6	0.5	4	0	0
20786	121155	382828	6	6	0.5	4	211172	211172
20788	121093	382898	6	6	0.5	4	25347	25347
20791	121323	383620	6	6	0.5	4	41332	41332
20792	120621	383193	6	6	0.5	4	0	0
20793	120393	383076	6	6	0.5	4	712	712
20795	121322	383721	6	6	0.5	4	0	0
20796	120804	383413	6	6	0.5	4	71805	71805
20797	120545	383232	6	6	0.5	4	1380	1380
20798	121886	383913	6	6	0.5	4	81168	81168
20799	120033	382946	6	6	0.5	4	11616	11616
20800	119752	382753	6	6	0.5	4	0	0
20802	120303	383370	6	6	0.5	4	570	570
20803	120422	383318	6	6	0.5	4	676	676
20804	120188	384105	6	6	0.5	4	63765	63765
34609	120611	383910	6	6	0.5	4	107	107
20807	122931	380449	6	6	0.5	4	36	36
34597	122270	380515	6	6	0.5	4	0	0
20808	120182	382921	6	6	0.5	4	28794	28794
301000	119997	382874	6	6	0.5	4	3204	3204
20811	117716	381272	6	6	0.5	4	8722	8722
20812	118493	381731	6	6	0.5	4	51	51
20814	121853	385612	6	6	0.5	4	79942	79942
20815	122126	385386	6	6	0.5	4	0	0
20817	121806	385873	6	6	0.5	4	1032	1032

20820	121586	386022	6	6	0.5	4	13800	13800
20821	121712	386279	6	6	0.5	4	19794	19794
20822	121459	386193	6	6	0.5	4	51264	51264
35291	121420	386254	6	6	0.5	4	46138	46138
20823	121444	386594	6	6	0.5	4	0	0
20824	121487	386324	6	6	0.5	4	20470	20470
300096	121404	386431	6	6	0.5	4	18939	18939
20826	120450	387164	6	6	0.5	4	0	0
300368	120473	387125	6	6	0.5	4	0	0
300532	122052	386154	6	6	0.5	4	0	0
20830	123380	381430	6	6	0.5	4	17088	17088
20834	124244	382752	6	6	0.5	4	427	427
20835	124445	382818	6	6	0.5	4	890	890
20836	124254	382864	6	6	0.5	4	0	0
20838	124023	382778	6	6	0.5	4	202	202
20839	124611	383147	6	6	0.5	4	11036	11036
34670	124848	382896	6	6	0.5	4	0	0
20840	124896	382800	6	6	0.5	4	37344	37344
35335	125014	382562	6	6	0.5	4	0	0
20841	124862	382690	6	6	0.5	4	0	0
20842	125093	382558	6	6	0.5	4	0	0
300104	124347	383641	6	6	0.5	4	7903	7903
34662	124586	383379	6	6	0.5	4	32966	32966
20843	124887	383397	6	6	0.5	4	22199	22199
20844	124258	383638	6	6	0.5	4	69206	69206
20845	124506	383515	6	6	0.5	4	23923	23923
20846	124605	383483	6	6	0.5	4	8575	8575
20848	124970	383687	6	6	0.5	4	1994	1994
20850	124978	383531	6	6	0.5	4	0	0
20851	125285	383506	6	6	0.5	4	26914	26914
20852	125495	383618	6	6	0.5	4	89997	89997
20855	125650	383466	6	6	0.5	4	1173	1173
20856	125690	383437	6	6	0.5	4	6444	6444
20857	125420	383502	6	6	0.5	4	24920	24920
20859	125507	383493	6	6	0.5	4	0	0
20861	125530	383453	6	6	0.5	4	36	36
20865	125253	383610	6	6	0.5	4	1219	1219
20866	125141	383524	6	6	0.5	4	0	0
20867	125321	383616	6	6	0.5	4	10253	10253
20868	125407	383641	6	6	0.5	4	15450	15450
20869	124187	383527	6	6	0.5	4	30118	30118
34661	124049	383394	6	6	0.5	4	44678	44678
20873	124076	383667	6	6	0.5	4	1709	1709
20876	125158	384978	6	6	0.5	4	16892	16892

20877	125221	384992	6	6	0.5	4	0	0
20882	125834	385109	6	6	0.5	4	0	0
20883	125006	384788	6	6	0.5	4	22505	22505
20884	124945	384746	6	6	0.5	4	534	534
20885	125164	384681	6	6	0.5	4	534	534
20886	125938	384005	6	6	0.5	4	75224	75224
20887	125586	384537	6	6	0.5	4	576	576
20888	125514	384362	6	6	0.5	4	0	0
20889	125711	384150	6	6	0.5	4	0	0
20890	125540	384244	6	6	0.5	4	42328	42328
20891	125807	384161	6	6	0.5	4	0	0
20892	125580	384148	6	6	0.5	4	37948	37948
20893	125842	384101	6	6	0.5	4	22179	22179
20894	125797	384027	6	6	0.5	4	38519	38519
20896	126321	384480	6	6	0.5	4	7567	7567
20897	126636	384547	6	6	0.5	4	9365	9365
20899	126568	384454	6	6	0.5	4	35940	35940
20900	126682	384447	6	6	0.5	4	570	570
20903	126176	384666	6	6	0.5	4	28119	28119
20904	126200	384521	6	6	0.5	4	0	0
20905	126462	384531	6	6	0.5	4	712	712
300899	127728	384964	6	6	0.5	4	0	0
20906	128375	384623	6	6	0.5	4	85262	85262
20907	127928	384166	6	6	0.5	4	13678	13678
20912	128173	384656	6	6	0.5	4	0	0
20913	127945	383993	6	6	0.5	4	9900	9900
20914	128247	384546	6	6	0.5	4	31050	31050
300997	127722	384027	6	6	0.5	4	0	0
20915	126551	385153	6	6	0.5	4	2300	2300
20916	126618	385099	6	6	0.5	4	11500	11500
20917	126638	385299	6	6	0.5	4	227234	227234
20918	126969	385467	6	6	0.5	4	101851	101851
20919	127052	385478	6	6	0.5	4	6123	6123
20921	126880	385624	6	6	0.5	4	42161	42161
34050	126483	385770	6	6	0.5	4	712	712
300775	126464	385763	6	6	0.5	4	0	0
20922	125875	385205	6	6	0.5	4	3311	3311
20923	126079	385309	6	6	0.5	4	0	0
300103	124516	384504	6	6	0.5	4	24991	24991
20926	124705	384584	6	6	0.5	4	13597	13597
300315	125744	384980	6	6	0.5	4	0	0
20929	125854	384990	6	6	0.5	4	26670	26670
20931	125991	385117	6	6	0.5	4	70548	70548
20932	122325	383973	6	6	0.5	4	270	270

20938	122286	384071	6	6	0.5	4	8280	8280
20939	121795	384309	6	6	0.5	4	4094	4094
20940	123649	385450	6	6	0.5	4	0	0
20941	123808	385439	6	6	0.5	4	3845	3845
20942	123980	385412	6	6	0.5	4	10961	10961
300434	124033	385408	6	6	0.5	4	5	5
20943	123434	385309	6	6	0.5	4	8314	8314
300654	119016	385023	6	6	0.5	4	195	195
20956	118861	386296	6	6	0.5	4	99399	99399
20949	118628	385972	6	6	0.5	4	20397	20397
20951	119057	386156	6	6	0.5	4	0	0
20952	119014	385795	6	6	0.5	4	12246	12246
20953	119911	385735	6	6	0.5	4	94943	94943
20955	119815	385607	6	6	0.5	4	0	0
20954	118930	385735	6	6	0.5	4	0	0
300136	118207	386667	6	6	0.5	4	1246	1246
20959	118244	386823	6	6	0.5	4	0	0
300427	118152	387094	6	6	0.5	4	156	156
34635	118301	387058	6	6	0.5	4	0	0
20960	118293	387345	6	6	0.5	4	45568	45568
20961	118119	386025	6	6	0.5	4	11224	11224
20962	117927	386329	6	6	0.5	4	3450	3450
20963	118248	386023	6	6	0.5	4	16296	16296
20964	118317	386198	6	6	0.5	4	16376	16376
20965	118378	386260	6	6	0.5	4	27129	27129
20968	118301	386735	6	6	0.5	4	41465	41465
20969	118373	387009	6	6	0.5	4	0	0
20970	118582	387155	6	6	0.5	4	12413	12413
20971	118639	387095	6	6	0.5	4	4620	4620
20972	118682	387230	6	6	0.5	4	43574	43574
20973	118779	387143	6	6	0.5	4	817	817
20974	118903	387206	6	6	0.5	4	0	0
20977	117298	386148	6	6	0.5	4	0	0
20976	117331	386169	6	6	0.5	4	8096	8096
300316	117231	386087	6	6	0.5	4	0	0
20979	116812	386737	6	6	0.5	4	214	214
20980	117082	385084	6	6	0.5	4	0	0
300998	116956	385011	6	6	0.5	4	0	0
20981	118210	384990	6	6	0.5	4	0	0
20983	117267	385167	6	6	0.5	4	0	0
20984	117429	384994	6	6	0.5	4	0	0
20987	116555	383707	6	6	0.5	4	392	392
20990	116894	383820	6	6	0.5	4	8	8
20992	116433	382709	6	6	0.5	4	0	0

20994	117331	382736	6	6	0.5	4	30071	30071
34669	116734	382804	6	6	0.5	4	1424	1424
20995	117728	384220	6	6	0.5	4	66216	66216
20996	117682	383763	6	6	0.5	4	14720	14720
20997	117678	383521	6	6	0.5	4	70241	70241
300429	116610	383503	6	6	0.5	4	13101	13101
21003	117732	382726	6	6	0.5	4	32455	32455
21005	117521	382553	6	6	0.5	4	51074	51074
21006	117439	382573	6	6	0.5	4	57542	57542
300095	117335	382425	6	6	0.5	4	101494	101494
301142	118651	382140	6	6	0.5	4	0	0
21007	118866	383456	6	6	0.5	4	13570	13570
34606	118539	384754	6	6	0.5	4	36	36
300099	117864	385304	6	6	0.5	4	0	0
21009	117715	384689	6	6	0.5	4	0	0
21010	117535	384218	6	6	0.5	4	0	0
21011	120722	384728	6	6	0.5	4	0	0
21012	119199	385159	6	6	0.5	4	0	0
21013	119131	385193	6	6	0.5	4	0	0
21014	120602	384805	6	6	0.5	4	12190	12190
21015	119666	384537	6	6	0.5	4	53970	53970
21017	120346	384828	6	6	0.5	4	0	0
21019	118772	385182	6	6	0.5	4	31772	31772
21021	118281	385501	6	6	0.5	4	0	0
21022	118833	385273	6	6	0.5	4	21568	21568
21024	113747	380603	6	6	0.5	4	0	0
21025	113022	380812	6	6	0.5	4	107	107
21026	113577	380869	6	6	0.5	4	0	0
300746	113542	380584	6	6	0.5	4	0	0
21027	113538	380775	6	6	0.5	4	0	0
21028	112728	382157	6	6	0.5	4	0	0
21029	112700	382008	6	6	0.5	4	15548	15548
21030	113436	381843	6	6	0.5	4	9398	9398
21032	113065	381565	6	6	0.5	4	0	0
21035	113444	381309	6	6	0.5	4	6831	6831

Gehanteerd bronnenbestand voorgrond Grazenseweg 2:

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
21	116040	389060	3.2	2.9	0.45	4	3114	3114
22	115993	389072	5.4	4.3	2.02	0.51	12967	12967
23	116028	389072	3.5	4.3	0.45	4	2371	2371
24	116033	389115	4.6	4.4	0.45	4	4600	4600

Gehanteerd bronnenbestand voorgrond Grazenseweg 4:

IDNR	X_COORD	Y_COORD	ST-hoogte	GemGebH	ST-diam	ST-uittree	E-Vergund	E-maxVerg
41	116100	389020	1.5	1.5	0.5	0.4	10	10
42	116094	389000	3.8	3.2	0.45	4	3702	3702
43	116079	388996	3.8	3.6	0.45	4	5981	5981
44	116053	389006	1.5	1.5	0.5	0.4	234	234
45	116074	388957	5.5	4	0.45	4	7120	7120
46	116072	388936	5.6	4.1	0.45	4	10253	10253

Gehanteerd bronnenbestand voorgrond Meerleseweg 33:

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	gemgebhoochte	EP-diameter	EP-uittree	Evergund	EmaxVergun
331	116180	389131	6	6	0.5	4	312	312

Gehanteerde receptorpunten:

ID	X	Y	NORM_OU	Postcode
1	116137	389163	14	4856BB
2	116148	389170	14	4856BB
3	116154	389146	14	4856BB
4	116141	389143	14	4856BB
5	116080	389057	14	4856BB
6	116087	389039	14	4856BB
7	116161	389122	14	4856BB
8	116174	389053	14	4856BB

Bijlage: Rekenresultaten voor- en achtergrondbelasting geur

Rekenresultaten voorgrondbelasting Grazenseweg 2:

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU _E /m ³]
1	116137	389163	14	11,945
2	116148	389170	14	10,814
3	116154	389146	14	10,804
4	116141	389143	14	11,965
5	116080	389057	14	28,03
6	116087	389039	14	21,871

Rekenresultaten voorgrondbelasting Grazenseweg 4:

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU _E /m ³]
1	116137	389163	14	8,822
2	116148	389170	14	8,597
3	116154	389146	14	10,028
4	116141	389143	14	10,442
5	116080	389057	14	30,736
6	116087	389039	14	40,958

Rekenresultaten voorgrondbelasting Meerleseweg 33:

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU _E /m ³]
1	116137	389163	14	0,179
2	116148	389170	14	0,214
3	116154	389146	14	0,281
4	116141	389143	14	0,204
7	116161	389122	14	0,337
8	116174	389053	14	0,185

Rekenresultaten achtergrondbelasting:

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU _E /m ³]
1	116137	389163	14	14,586
2	116148	389170	14	13,666
3	116154	389146	14	14,041
4	116141	389143	14	14,804

Bijlage: Invoergegevens ISL-berekeningen PM₁₀ & PM_{2,5}

<u>Bron 1:</u>	<u>Stal 1</u>	
Emissiepunt:	Natuurlijke ventilatie	
Coördinaten:	(X: 116096, Y: 389188)	
Ep-hoogte:	3,0 m	
Diameter:	0,45 m	
Uittreedsnelheid:	4,00 m/s	
E-aanvraag PM ₁₀ :	81.549 gr/j	(533 vleesvarkens x 153 gr/dier/j)
E-aanvraag PM _{2,5} :	3.838 gr/j	(533 vleesvarkens x 7,2 gr/dier/j)
X-coord. zwaartepunt van gebouw:	116098	
Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	389181	
Lengte van gebouw:	42,3 m	
Breedte van gebouw:	13,4 m	
Gem. hoogte van gebouw:	3,3 m	
Oriëntatie van gebouw:	16,8°	
<u>Bron 2:</u>	<u>Stal 2</u>	
Emissiepunt:	Natuurlijke ventilatie	
Coördinaten:	(X: 116097, Y: 389160)	
Ep-hoogte:	6,0 m	
Gem. geb. hoogte:	3,75 m	
Diameter:	0,57 m	
Uittreedsnelheid:	4,57 m/s	
E-aanvraag PM ₁₀ :	47.520 gr/j	(480 vleesvarkens x 99 gr/dier/j)
E-aanvraag PM _{2,5} :	2.400 gr/j	(480 vleesvarkens x 5 gr/dier/j)
X-coord. zwaartepunt van gebouw:	116079	
Y-coord. zwaartepunt van gebouw:	389155	
Lengte van gebouw:	38,0 m	
Breedte van gebouw:	12,0 m	
Gem. hoogte van gebouw:	4,4 m	
Oriëntatie van gebouw:	16,8°	

Bijlage: Rekenresultaten ISL3a-berekening PM₁₀

Generereerd met ISL3a Versie 2019-1, Rekenhart Release 12 april 2019

(c) DNV GL

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 08282-A003 Fijnstof PM10
Project: 08282-008 Roelen, Strijbeek
RD X coördinaat: 116 437
RD Y coördinaat: 388 669
Berekende ruwheid: 0.240
Type Berekening: PM10
Soort Berekening: Omhullende
Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\08282\Fijnstof

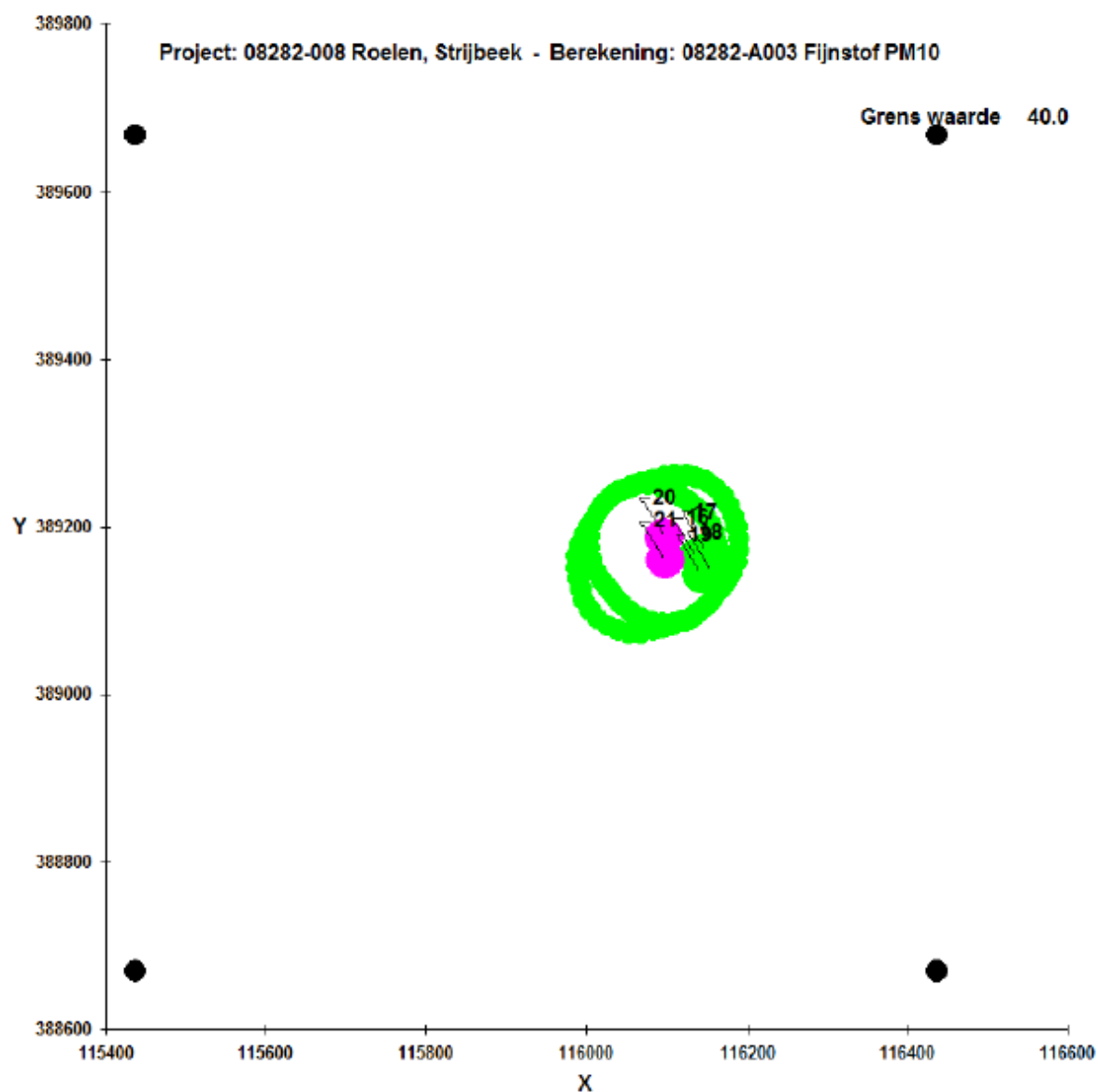
Berekend op: 2019/09/24 16:19:44
Lengte X: 1000
Breedte Y: 1000
Eigen ruwheid: ☐
Rekenjaar: 2019
Toets afstand: 70
Onderlinge afstand: 15
Aantal Gridpunten X: 24
Aantal Gridpunten Y: 24
Eigen ruwheid: 0.000

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
rp 1	116 137	389 163	19.24	7.0
rp 2	116 148	389 170	19.18	7.0
rp 3	116 154	389 146	19.02	6.8
rp 4	116 141	389 143	19.06	6.8

Brongegevens

Naam : Stal 1		Type: AB
RD X Coord.: 116 096	RD Y Coord.: 389 188	Emissie: 0.00259
hoogte van emissiepunt: 3.00		
verticale uittreesnelheid: 4.00		hoogte van gebouw: 3.3
diameter van emissiepunt: 0.45		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 116 098
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 389 181
		lengte van gebouw: 42.30
		breedte van gebouw: 13.40
		orientatie van gebouw: 16.80

Naam : Stal 2		Type: AB
RD X Coord.: 116 097	RD Y Coord.: 389 160	Emissie: 0.00151
hoogte van emissiepunt: 6.00		
verticale uittreesnelheid: 4.57		hoogte van gebouw: 4.4
diameter van emissiepunt: 0.57		X-coord. zwaartepunt van gebouw: 116 099
temperatuur van emissiestroom: 285.00		Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 389 155
		lengte van gebouw: 38.00
		breedte van gebouw: 12.00
		orientatie van gebouw: 16.80



Bijlage: Rekenresultaten ISL3a-berekening PM_{2,5}

Gegenereerd met ISL3a Versie 2019-1, Rekenhart Release 12 april 2019

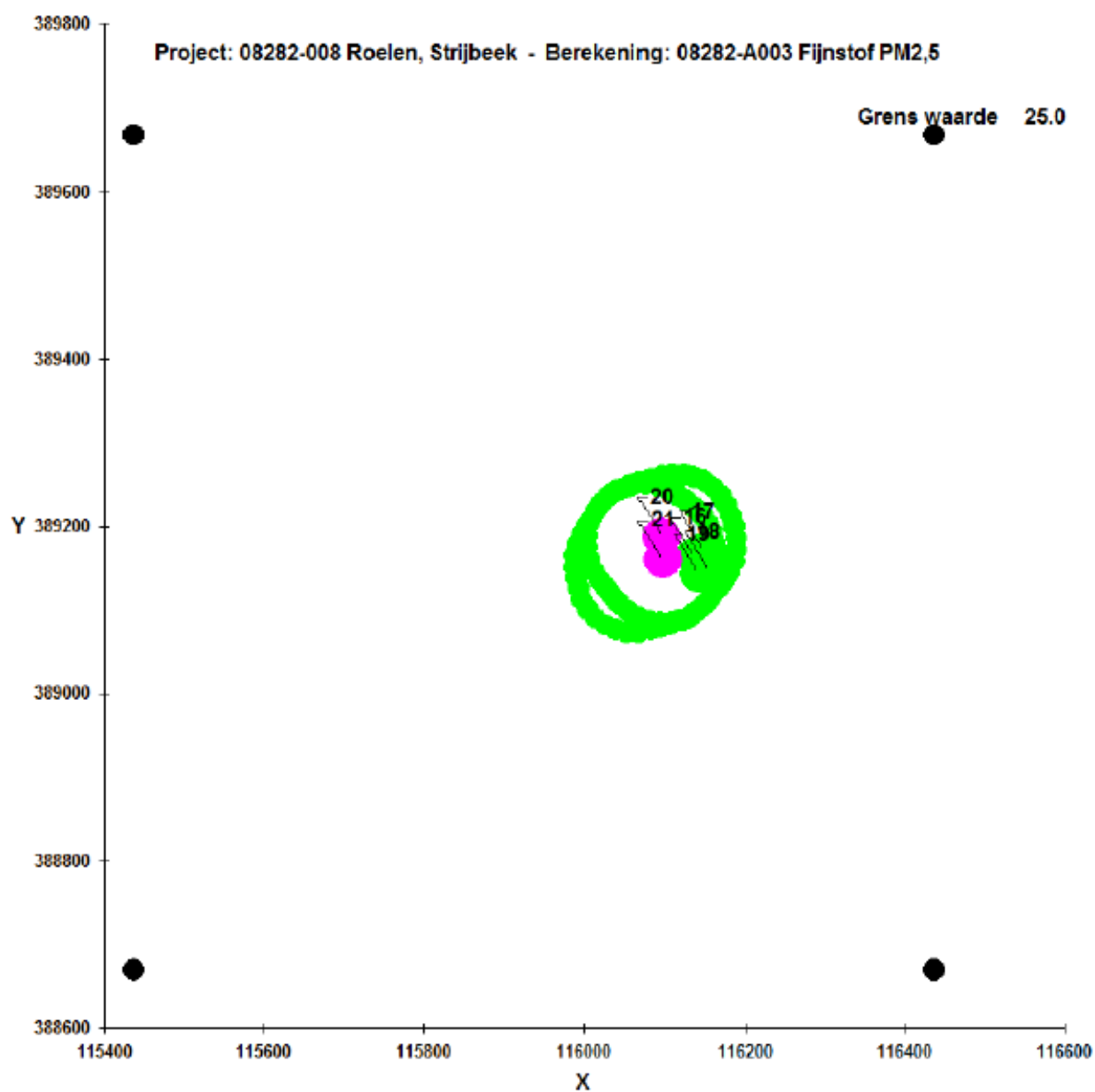
(c) DNV GL

Gebiedsgegevens

Naam van deze berekening: 08282-A003 Fijnstof PM_{2,5} Berekend op: 2019/09/24 16:21:39
 Project: 08282-008 Roelen, Stribeek
 RD X coördinaat: 115 437 Lengte X: 1000 Aantal Gridpunten X: 24
 RD Y coördinaat: 388 669 Breedte Y: 1000 Aantal Gridpunten Y: 24
 Berekende ruwheid: 0.240 Eigen ruwheid: ☐ Eigen ruwheid: 0.000
 Type Berekening: PM_{2,5} Rekenjaar: 2019
 Soort Berekening: Omhullende Toets afstand: 70 Onderlinge afstand: 15
 Uitvoer directory: F:\Onze Documenten\ArcGIS\08282\ fijnstof

Te beschermen object	RD X Coord.	RD Y Coord.	Concentratie	Overschrijding
Naam:	[m]	[m]	[microgram/m3]	[dagen]
rp 1	116 137	389 163	12.080	n.v.t.
rp 2	116 148	389 170	12.010	n.v.t.
rp 3	116 154	389 146	11.800	n.v.t.
rp 4	116 141	389 143	11.850	n.v.t.

Brongegevens				
Naam : Stal 1		Type: AB		
RD X Coord.: 116 096	RD Y Coord.: 389 188	Emissie: 0.00292		
hoogte van emissiepunt:	3.00			
verticale uittreesnelheid:	4.00	hoogte van gebouw: 3.3		
diameter van emissiepunt:	0.45	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 116 098		
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 389 181		
		lengte van gebouw: 42.30		
		breedte van gebouw: 13.40		
		orientatie van gebouw: 16.80		
Naam : Stal 2		Type: AB		
RD X Coord.: 116 097	RD Y Coord.: 389 160	Emissie: 0.00183		
hoogte van emissiepunt:	6.00			
verticale uittreesnelheid:	4.57	hoogte van gebouw: 4.4		
diameter van emissiepunt:	0.57	X-coord. zwaartepunt van gebouw: 116 099		
temperatuur van emisstroom:	285.00	Y-coord. zwaartepunt van gebouw: 389 155		
		lengte van gebouw: 38.00		
		breedte van gebouw: 12.00		
		orientatie van gebouw: 16.80		





BRANDWEER

Gemeente Alphen-Chaam
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 3
5130 AA ALPHEN

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2016	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Killaars
Onze referentie	U.012285	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2017

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingsfeer advies

Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2017, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Midden en West Brabant signaleringskaarten en standaard groepsrisicoverantwoordingen per gemeente gemaakt.

Werking van het standaard advies

1. Ontwikkelingen buiten de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding¹.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten² worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

¹ Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

² Kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.



BRANDWEER

Maatwerkadvies

1. Ontwikkeling binnen de 750 m¹ meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m¹ van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m¹ en tot een afstand van 200 m¹ van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Nieuwe milieuvergunningen of wijzigingen op bestaande milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen waarbij de PR-10⁻⁰⁶ groter wordt of bij aanwezig is.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m¹ van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Verantwoording van het groepsrisico

Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:

- a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's

De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk

Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie

Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.

Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.



BRANDWEER

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk Fakkelbrand

Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een groot incident. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.
2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.
3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit systeem. Gebruik hiervoor de website: www.cbisbrabant.nl

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

Opkomsttijd

Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1. Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:

www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid

Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie



BRANDWEER

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie

Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Adequate bluswatervoorziening

Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuiter van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is een maatwerkadvies noodzakelijk.

Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's

De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m³/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2.500 m³ van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m ¹	3 m ¹	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.7 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m ¹ 75 mm slangen 0.16 bar /100 m ¹ 150 mm slangen	3 m ¹	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

Bereikbaarheid

De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico

In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?



BRANDWEER

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	Gebouw-type	Afwegingscriteria				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmeringsmogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschatting-mogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar ³	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

Hoogachtend,

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.
Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk
Bijlage 4 Bluswater
Bijlage 5 Risicoprofiel

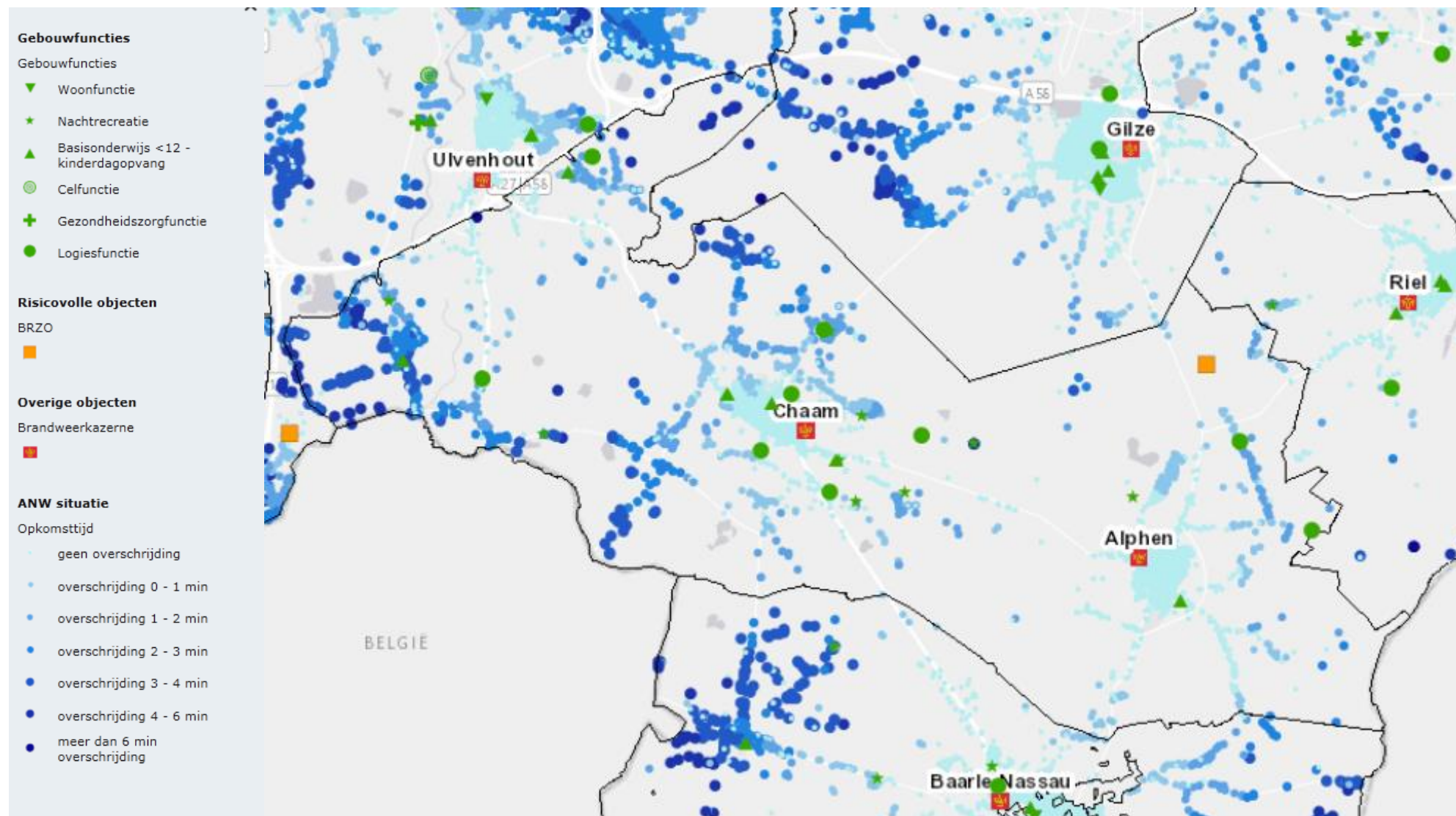
³ Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.

Bijlage 1

Opkomsttijden Basisbrandweereenheid

Gemeente: Alphen en Chaam

05-01-2015

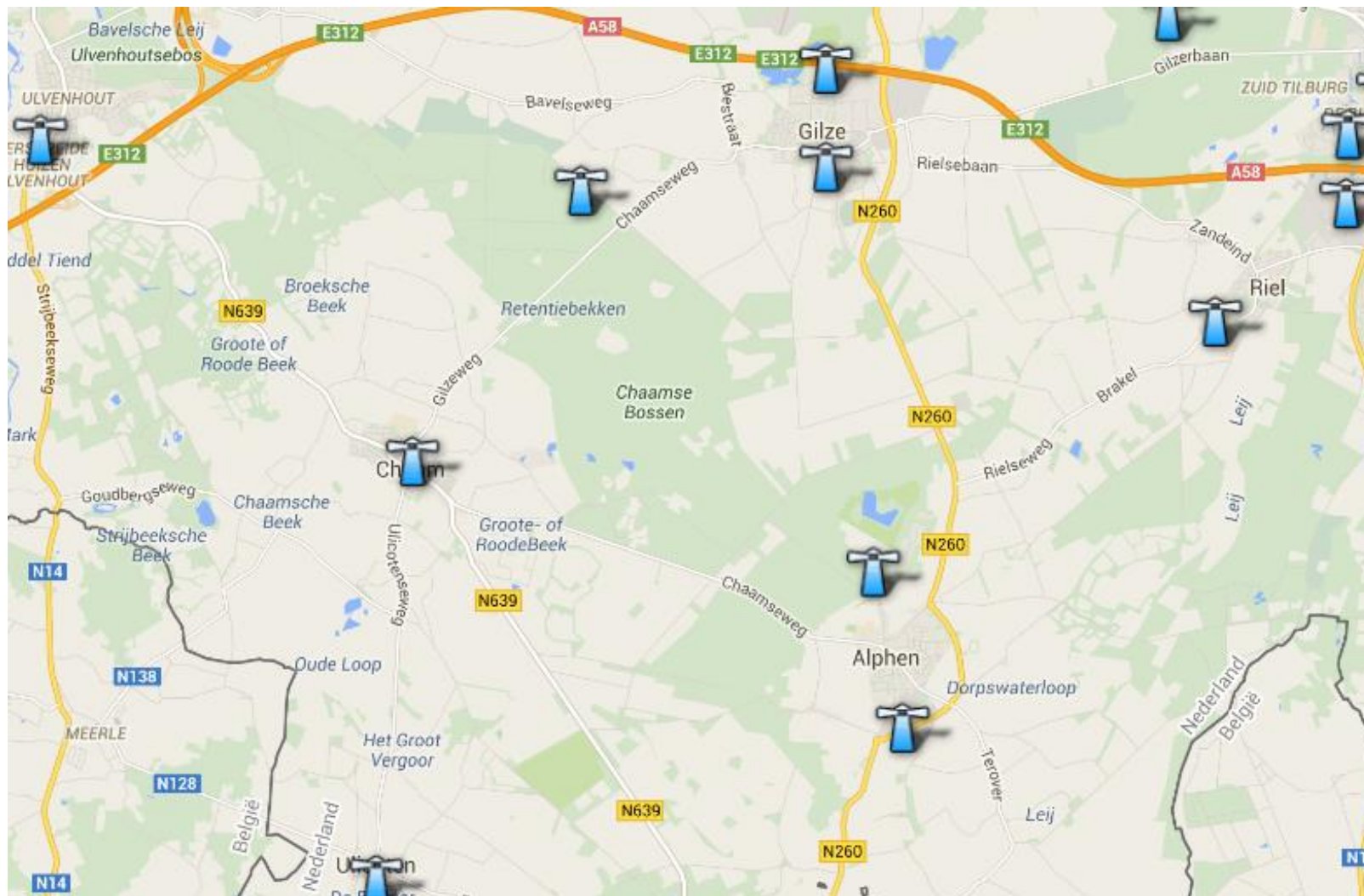


Bijlage 2

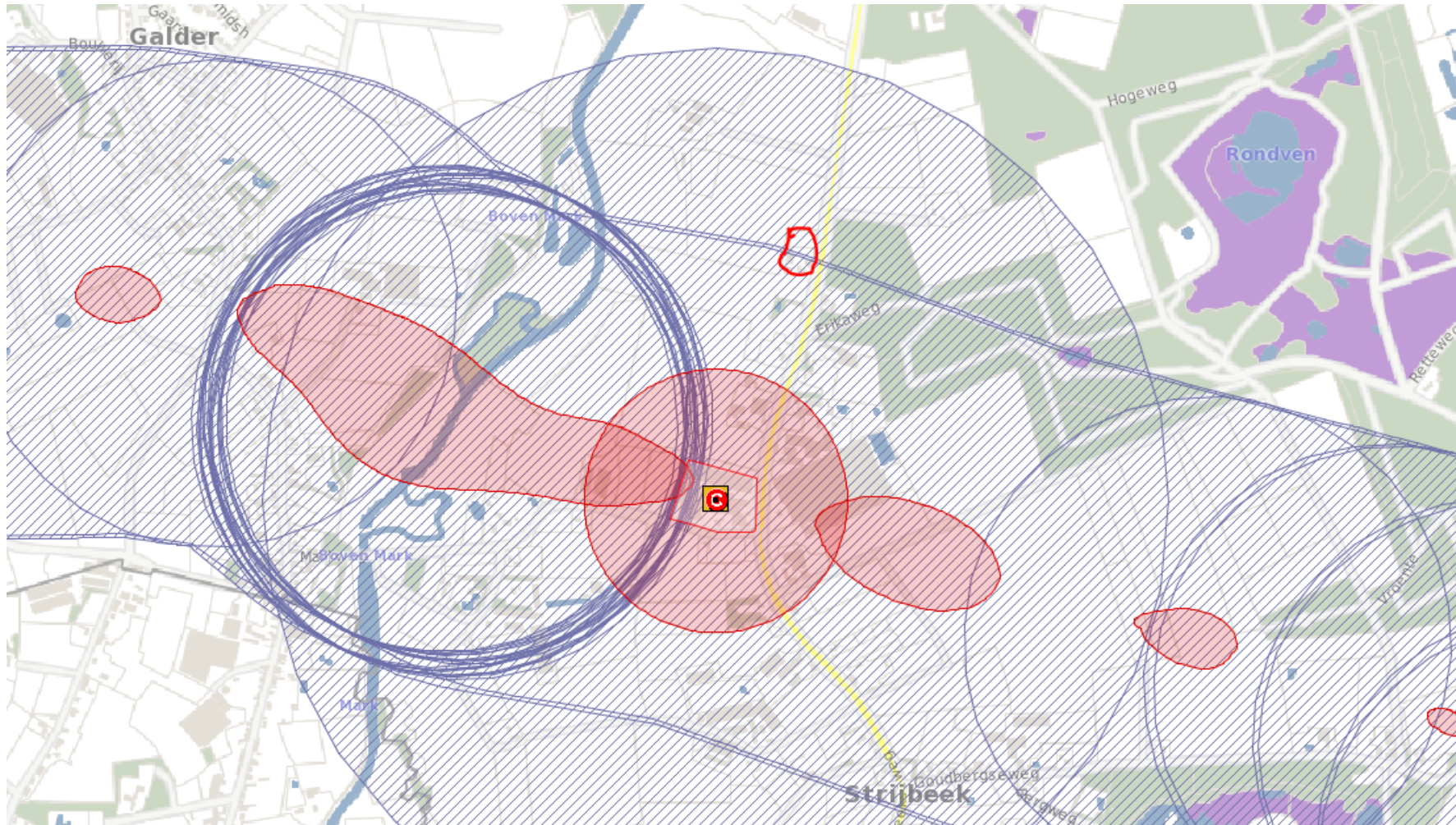
Aanwezigheid WAS installatie

Gemeente: Alphen en Chaam

05-01-2015



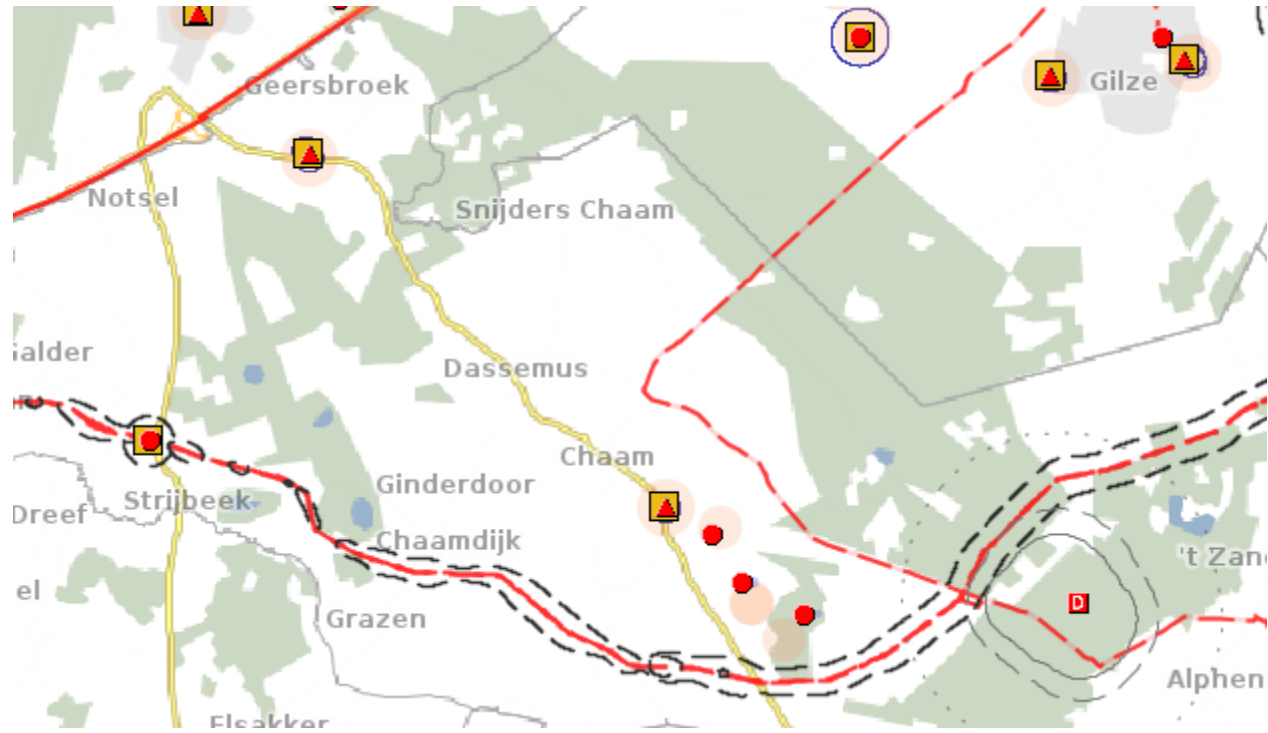
Bijlage 3
Folder van standaard tot maatwerk



[illegible]

Bijlage 5

Risicoprofiel



Gemeente Alphen-Chaam
De heer Krol
Postbus 3,
5130 AA Alphen

Uw schrijven van : 1 augustus 2019
Uw kenmerk : Grazenseweg 1a Strijbeek
Zaaknummer : DJ 56521
Ons kenmerk :
Behandeld door : de heer P. van der Pluijm
Doorkiesnummer : 076 564 11 27
Datum : 2 augustus 2019
Verzenddatum :

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing tbv omgevingsvergunning Grazenseweg 1a Strijbeek van de gemeente Alphen-Chaam

Geachte heer Krol,

Op 1 augustus 2019 heeft u de ruimtelijke onderbouwing tbv de omgevingsvergunning Grazenseweg 1a te Strijbeek van de gemeente Alphen-Chaam toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening.
De wijziging betreft een omzetting van bedrijfswoning naar plattelandswoning.

Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer P. van der Pluijm van het waterschap via telefoonnummer 076 564 11 27.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Grazenseweg 1a te Strijbeek'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Grazenseweg 1a te Strijbeek'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

De voorontwerp-omgevingsvergunning voorziet in het mogelijk maken van een burgerbewoning in een agrarische bedrijfswoning, middels de regeling plattelandswoningen.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte. Wij wijzen erop dat de interim-omgevingsverordening ter inzage gelegen heeft en dat deze naar verwachting voor het eind van het jaar wordt vastgesteld. Bij de verdere planvorming dient hier rekening mee gehouden te worden.

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2249748/4570706

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijslage(n)

-

Inhoudelijk oordeel

Het plan voorziet in een kleinschalige ruimtelijke ontwikkeling, die grotendeels past binnen het provinciaal beleid. Desondanks willen wij een aantal opmerkingen plaatsen.

Datum

11 september 2019

Ons kenmerk

C2249748/4570706

Aanduiding plattelandswoning

Met deze omgevingsvergunning wordt beoogd om de agrarische bedrijfswoning aan een derde, niet verbonden aan het agrarisch bedrijf, in gebruik te geven. In een bestemmingsplan zou hiervoor de aanduiding 'plattelandswoning' opgenomen kunnen worden. Een omgevingsvergunning herzien het bestemmingsplan niet en wij verzoeken u dan ook om bij de volgende bestemmingsplanherziening de aanduiding plattelandswoning voor deze woning op te nemen.

Landschappelijke inpassing

U heeft in het plan een bijlage opgenomen om de woning landschappelijk in te passen. Dit bestaat uit het behouden van bestaande groenstructuren op het erf. Wij verzoeken u voorschriften op te nemen in het ontwerpbesluit zodat geborgd is dat deze groenstructuren behouden blijven.

Conclusie

Wij verzoeken u om bij het verlenen van de omgevingsvergunning rekening te houden met onze bovengenoemde standpunten. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.