

Zaakdossiernr.: AC-16zk00145

OMGEVINGSVERGUNNING

Burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam:

gezien de op	18 januari 2016
digitaal onder OLO-nummer	1999021
ingekomen aanvraag voor een	omgevingsvergunning
van	RCN De Flaasbloem
vertegenwoordigd door	E. Nederend
correspondentieadres	Flaasdijk 1, 4861 RC Chaam
voor het project	het ontwikkelen van een natuurzwemplas

op de percelen, kadastrale gemeente Chaam,
sectie C, nummers 882-883-884-888-1775
plaatselijk bekend (nabij/naast) **Flaasdijk 1 te Chaam**

Overwegende, dat meerdere activiteiten zijn aangevraagd, te weten ‘bouwen’ (art. 2.1 lid 1 onder a van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht; Wabo), ‘aanleggen’ (art. 2.1 lid 1 onder b Wabo), ‘brandveilig gebruik’ (art. 2.1 lid 1 onder d Wabo), ‘verandering inrichting’ (art. 2.1 lid 1 onder e Wabo) en ‘kappen’ (art. 2.2 lid 1 onder g Wabo);

Dat de activiteit ‘planologisch strijdig gebruik’ (art. 2.1 lid 1 onder c Wabo) niet in het aanvraagformulier is vermeld maar dat die activiteit, aangezien een ruimtelijke onderbouwing is overgelegd bij de aanvraag en mede gelet op het bepaalde in artikel 2.10 lid 2 Wabo, wordt geacht te zijn aangevraagd voor dit project;

Dat op de voorbereiding van de beslissing op de aanvraag de zogenoemde uitgebreide procedure van toepassing is, aangezien het realiseren van het project in strijd is met de voor voornoemde percelen vigerende bestemmingsplannen en slechts een omgevingsvergunning kan worden verleend met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo (zie art. 3.10 lid 1 Wabo);

Dat de beslistermijn is opgeschort ingevolge artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) juncto artikel 4:15 Awb, aangezien aanvrager in de gelegenheid is gesteld om de aanvraag binnen vier weken aan te vullen (brief d.d. 22 maart 2016 met kenmerk 2015u003918);

Dat op 11 april 2016 - in één document – via het OLO een aanvulling van de aanvraag is ingediend, waarmee de aanvraag in principe volledig is gemaakt en in behandeling genomen kan worden;

Dat met voornoemde aanvulling qua bouwactiviteit duidelijk is geworden dat enkel nog een glijbaan deel uitmaakt van de aanvraag, en dat de overige oorspronkelijk aangevraagde

bouwwerken geen deel meer van de aanvraag uitmaken c.q. vergunningvrij zullen worden opgericht;

Dat de glijbaan, zijnde een bouwwerk geen gebouw zijnde met een hoogte van meer dan 4m, is beoordeeld aan de in artikel 2.10 lid 1 Wabo genoemde weigeringsgronden en dat – behoudens strijd met het bestemmingsplan – geen weigeringsgronden aanwezig zijn;

Dat de aangevraagde milieuactiviteit inhoudelijk is behandeld door de Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant (OMWB);

Dat voor deze verandering van een inrichting geen omgevingsvergunning is vereist maar kan worden volstaan met een melding ingevolge het zgn. Activiteitenbesluit, zodat de gedane aanvraag door de OMWB als een melding is afgehandeld (brief OMWB aan aanvrager d.d. 15-2-2016);

Dat uit de inhoudelijke beoordeling van de aangevraagde kapactiviteit is gebleken dat daarvoor geen omgevingsvergunning is vereist;

Dat voor de aangevraagde aanlegactiviteit geen vergunningplicht aanwezig wordt geacht, aangezien uit de jurisprudentie van de AbRS kan worden opgemaakt dat een (project)afwijkingsbesluit een eventuele aanlegvergunningplicht buiten toepassing stelt (bijv. AbRS 7 april 2010, zaaknr. 200905502/1, r.o. 2.6.1);

Dat voor de aangevraagde activiteit brandveilig gebruik geen omgevingsvergunning is vereist, zoals ook aangegeven in de brief van 22 maart 2016 aan aanvrager;

Dat een omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik slechts kan worden verleend indien die activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (art. 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo);

Dat bij de aanvraag een goede ruimtelijke onderbouwing van het project is overgelegd, waarvan ook een verbeterde versie is ingediend op 11 april 2016, en dat van gemeentezijde daarmee als motivering kan worden ingestemd ter rechtvaardiging van een inbreuk op het vigerende planologisch kader;

Dat aan de gemeenteraad van Alphen-Chaam is gevraagd om, gelet op artikel 2.27 lid 1 Wabo juncto artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor), gelezen in samenhang met artikel 3.11 lid 3 Wabo, voor het project een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven;

Dat de gemeenteraad de ontwerpverklaring van geen bedenkingen op 26 mei 2016 heeft afgegeven;

Dat van het ontwerpbesluit tot verlening van de omgevingsvergunning een algemene kennisgeving heeft plaatsgevonden ex artikel 3.12 Wabo, waaronder een publicatie in de Staatscourant;

Dat de ontwerp-omgevingsvergunning, tezamen met de aanvraag en bijbehorende stukken én voornoemde ontwerpverklaring van geen bedenkingen, gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage is gelegd;

Dat het ontwerp-omgevingsvergunning (en voornoemde overige daarop betrekking hebbende stukken), ingevolge artikel 6.12 lid 1 Bor, aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant is toegezonden;

Een ontwerp-omgevingsvergunning, inclusief de ontwerpverklaring van geen bedenkingen heeft ter inzage legen van 19 juli 2016 tot en met maandag 29 augustus 2016. Tijdens deze termijn zijn 3 zienswijzen ontvangen.

De zienswijzen zijn samengevat in een als bijlage toegevoegde zienswijzenrapportage. Hierin is tevens de reactie van de gemeente opgenomen.
De ingekomen zienswijzen leiden er niet toe dat geen medewerking aan de plannen verleend zou moeten worden.

De raad een definitieve verklaring van geen bedenkingen heeft verleend d.d. 3 november 2016.

Gelet op artikel 2.1 lid 1 onder a juncto artikel 2.10 lid 1 Wabo en artikel 2.1 lid 1 onder c juncto artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3 Wabo;

B E S L U I T E N :

aan RCN De Flaasbloem
voornoemd,

de gevraagde omgevingsvergunning voor de activiteit **bouwen** en de activiteit **planologisch strijdig gebruik** te VERLENEN, overeenkomstig de volgende bij het besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte tekeningen en overige bescheiden:

<i>Digitaal ingediende stukken:</i>	<i>Geregistreerd onder nummer:</i>
Aanvraagformulier	2016i00607
Kennisgeving	16int06793
Ontwerp-omgevingsvergunning	16int06759
Raadsbesluit-verklaring van geen bedenkingen	16int08737
Raadsvoorstel-verklaring van geen bedenkingen	16int08738
Zienswijzenrapportage	16int11726

en daarbij de navolgende VOORSCHRIFTEN te verbinden aan de vergunning (art. 2.22 lid 2 Wabo):

- De aanvang van de ontgravingswerkzaamheden teneinde de natuurzwemplas zoals vergund te realiseren, moet ten minste twee (werk)dagen vóór aanvang gemeld worden via het e-mailadres toezicht@abg.nl;
- De landschappelijke inpassing (zie § 2.3 en Bijlage 3 ruimtelijke onderbouwing) moet binnen een jaar na aanvang van de ontgravingswerkzaamheden zijn uitgevoerd en daarna in stand gehouden worden gedurende de periode dat de zwemplas feitelijk aanwezig is.

Inwerkingtreding van het besluit

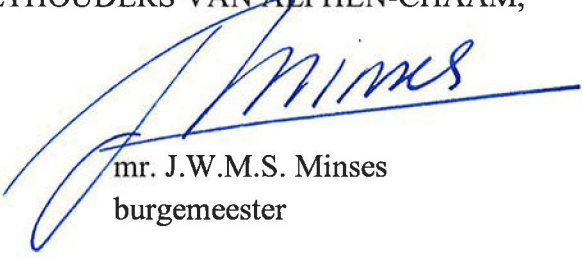
Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de dag nadat het besluit is verzonden.

Alphen, 15 november 2016

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



mr. M.M. Hendrickx
secretaris



mr. J.W.M.S. Minses
burgemeester