

RCN de Flaasbloem
t.a.v. de heer E. Nederend
Flaasdijk 1
4861 RC Chaam

Behandelaar: Imne Schout
Telefoonnummer: 088-3821020
Mail: imneschout@abg.nl

Uw kenmerk:
Ons kenmerk: 16int13720
Zaaknummer: AC-16zk00145

Verzonden op: 17 november 2016

Onderwerp: omgevingsvergunning: vergunning is verleend

Geachte heer Nederend,

U heeft op 18 januari 2016 een omgevingsvergunning aangevraagd voor het ontwikkelen van een natuurzwemplas nabij/naast het adres Flaasdijk 1 te Chaam.

De omgevingsvergunning is verleend

Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

In deze brief leest u meer over de vergunningverlening en aanverwante onderwerpen. De beschikking hebben wij bijgevoegd. Aan de beschikking zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de beschikking met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de beschikking verbonden voorschriften naleven.

Inwerkingtreding van het besluit

Deze beschikking treedt in werking met ingang van de dag na bekendmaking, zijnde de dag nadat het besluit is verzonden.

Publicatie

Ons besluit wordt op vrijdag 25 november 2016 gepubliceerd op de internetpagina www.overheid.nl en in de Staatscourant.



Digitale omgevingsvergunning

U ontvangt de omgevingsvergunning digitaal. Het digitale exemplaar van de omgevingsvergunning, met inbegrip van de daarbij behorende gewaarmerkte stukken, wordt binnenkort verstuurd naar uw e-mailadres via de website www.wetransfer.com. U kunt vervolgens de vergunning binnen één week na toezending downloaden.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Start- en gereedmelding werkzaamheden

U bent verplicht om de start- en gereedmelding van de werkzaamheden aan ons door te geven. U kunt dit doen door een e-mail te sturen naar toezicht@abg.nl onder vermelding van het kenmerk van de vergunning.

Leges

Voor de behandeling van uw aanvraag voor een bouwactiviteit op grond van de legesverordening leges verschuldigd.

Op basis van vastgestelde bouwkosten voor de glijbaan excl. BTW van € 75.000,00 is een bedrag verschuldigd van € 2.265,00 (3,02% van de bouwkosten; onderdeel 2.3.1.1 tarieventabel).

Tevens is een bedrag verschuldigd van € 2.903,75 in verband met artikel 2.3.4.3 planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit.

Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u binnenkort per separate post een legesnota.

Wanneer u het niet eens bent met (de hoogste van) de leges, dan verwijst ik u naar de bezwarenclausule die in de legesnota vermeld zal staan.

Heeft u nog vragen?

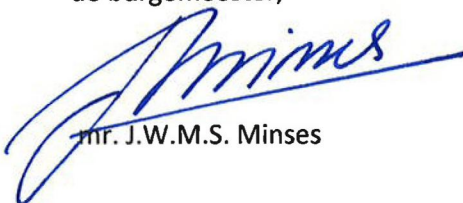
Heeft u nog vragen? Belt u dan met uw contactpersoon Imne Schout, te bereiken op telefoonnummer 088-3821020. Of stuur een e-mail naar imneschout@abg.nl.

Wij beantwoorden uw vragen zo snel mogelijk.

burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam,
de secretaris, de burgemeester,



mr. M.M. Hendrickx



mr. J.W.M.S. Minses

Bijlage: - Omgevingsvergunning met gewaarmerkte bijlagen