

Formulierversie  
2015.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

|                   |                                                     |
|-------------------|-----------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer    | 1999021                                             |
| Aanvraagnaam      | Realiseren zwemplas en boomhutten RCN de Flaasbloei |
| Uw referentiecode | 20150376                                            |

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Ingediend op    | 18-01-2016            |
| Soort procedure | Uitgebreide procedure |

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Projectomschrijving | Het plan is om een deel van het bestaande terrein en op enige aansluitende kavels een natuurzwemplas te ontwikkelen. Deze zwemplas zal alleen toegankelijk zijn voor de gasten van de camping. Daarnaast worden 3 boomhutten beoogd in de nabijheid van de zwemplas. |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|           |   |
|-----------|---|
| Opmerking | - |
|-----------|---|

|           |     |
|-----------|-----|
| Gefaseerd | Nee |
|-----------|-----|

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| Gerelateerde aanvragen/<br>meldingen: | 2149913, 2149915 |
|---------------------------------------|------------------|

|                                 |     |
|---------------------------------|-----|
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
|---------------------------------|-----|

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Persoonsgegevens openbaar<br>maken | Nee |
|------------------------------------|-----|

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Kosten openbaar maken | Nee |
|-----------------------|-----|

|                          |            |
|--------------------------|------------|
| Bijlagen die later komen | Op verzoek |
|--------------------------|------------|

|                              |            |
|------------------------------|------------|
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | Op verzoek |
|------------------------------|------------|

**Bevoegd gezag**

|       |                       |
|-------|-----------------------|
| Naam: | Gemeente Alphen-Chaam |
|-------|-----------------------|

|              |                                       |
|--------------|---------------------------------------|
| Bezoekadres: | Wilibrordplein 1<br>5131 AV ALPHEN NB |
|--------------|---------------------------------------|

|            |                                |
|------------|--------------------------------|
| Postadres: | Postbus 3<br>5131 AA ALPHEN NB |
|------------|--------------------------------|

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Telefoonnummer: | 088-38210267 |
|-----------------|--------------|

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| E-mailadres algemeen: | vergunningloket@alphen-chaam.nl |
|-----------------------|---------------------------------|

|          |            |
|----------|------------|
| Website: | www.abg.nl |
|----------|------------|

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Contactpersoon: | Joyce de Koning |
|-----------------|-----------------|

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Kappen

- Kappen

Sport- of speeltoestel plaatsen

- Bouwen

Werk of werkzaamheden uitvoeren

- Werk of werkzaamheden uitvoeren

Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

- Bouwen

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

- Bouwen

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

- Verandering

Bijlagen

Kosten

Formulierversie  
2015.03

# Aanvrager bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| KvK-nummer       | 62240528          |
| Vestigingsnummer | 000015922057      |
| Statutaire naam  | RCN de Flaasbloem |
| Handelsnaam      | -                 |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input checked="" type="checkbox"/> Man<br><input type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | E                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Nederend                                                                  |
| Functie      | Parkmanager                                                               |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Postcode             | 4861 rc   |
| Huisnummer           | 1         |
| Huisletter           | -         |
| Huisnummertoevoeging | -         |
| Straatnaam           | Flaasdijk |
| Woonplaats           | Chaam     |

## 4 Correspondentieadres

|       |                              |
|-------|------------------------------|
| Adres | Flaasdijk 1<br>4861 rc Chaam |
|-------|------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Telefoonnummer | 0161 491 654    |
| Faxnummer      | -               |
| E-mailadres    | nederend@rcn.nl |

Formulierversie  
2015.03

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| KvK-nummer       | 24153691           |
| Vestigingsnummer | 000015837815       |
| Statutaire naam  | Rho Adviseurs B.V. |
| Handelsnaam      | Rho Adviseurs B.V. |

## 2 Contactpersoon

|              |                                                                           |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Geslacht     | <input type="checkbox"/> Man<br><input checked="" type="checkbox"/> Vrouw |
| Voorletters  | S                                                                         |
| Voorvoegsels | -                                                                         |
| Achternaam   | Wagemaker                                                                 |
| Functie      | Adviseur                                                                  |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Postcode             | 4331 JK     |
| Huisnummer           | 27          |
| Huisletter           | -           |
| Huisnummertoevoeging | -           |
| Straatnaam           | Nieuwstraat |
| Woonplaats           | Middelburg  |

## 4 Correspondentieadres

|          |            |
|----------|------------|
| Postbus  | 430        |
| Postcode | 4330AK     |
| Plaats   | Middelburg |

## 5 Contactgegevens

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Telefoonnummer | 0118-689038             |
| Faxnummer      | -                       |
| E-mailadres    | simone.wagemaker@rho.nl |

# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

|                                                                                      |                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Burgerlijke gemeente                                                                 | Alphen-Chaam                                                                                           |
| Kadastrale gemeente                                                                  | <input checked="" type="checkbox"/> Chaam                                                              |
| Kadastrale sectie                                                                    | C                                                                                                      |
| Kadastraal perceelnummer                                                             | 882                                                                                                    |
| Bouwplannaam                                                                         | -                                                                                                      |
| Bouwnummer                                                                           | -                                                                                                      |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input checked="" type="checkbox"/> Ja<br><input type="checkbox"/> Nee                                 |
| Specificatie locatie                                                                 | werkzaamheden vinden ok plaats op de gronden met de volgende kadastrale nummers: 883, 884, 888 en 1775 |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | <input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel<br><input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel<br><input checked="" type="checkbox"/> Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag       | De gronden zijn of komen in de toekomst in bezit.                                                                                                                                                                               |

# Bouwen

## Overig bouwwerk bouwen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Ter plaatse van bos en agrarische akkers worden 3 boomhutten en 1 speeltoestel geplaatst. Dit wordt rondom een te realiseren waterplas gesitueerd.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

75

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

337

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 75

#### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja ☒ Nee

#### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bos(rand) en akkerland

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen ☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. 3 boomhutten van elk 25 m<sup>2</sup> in de bosrand, en een speeltoestel langs de waterkant ter plaatse van het huidige akkerland

#### 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   | 12              | 75                       | 75                        |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

#### 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

zie ontwerptekening tree cabins en speeltoestel.

#### 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Kappen

## 1 Kappen

Wat wilt u gaan doen?

- ☒ Kappen  
☐ Anders

Om hoeveel houtopstanden gaat het?

20

Beschrijf per houtopstand om welk soort houtopstand het gaat.

Struikgewas

Beschrijf per houtopstand de locatie op het voor-, zij-, of achtererf.

Struikgewas

Geef per houtopstand de diameter van de stam in centimeter, gemeten op 1,30 m boven het maaiveld.

Struikgewas

Beschrijf per houtopstand of er een mogelijkheid is tot herbeplanten en, zo ja, of u dat van plan bent. Geef in het geval van herbeplanten aan op welke locatie en met welke soorten u dat wilt gaan doen.

Aan de nieuwe rand van het recreatieterrein zullen afwisselend groene randen worden aangelegd.

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen.

-

# Bouwen

## Sport- of speeltoestel plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

zie bijlage bouwen onder speeltoestellen

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja  
☐ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 4 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie bijlage, speeltoestellen

### 5 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



# Werk of werkzaamheden uitvoeren

Formulierversie  
2015.03

## 1 Werk of werkzaamheden uitvoeren

Binnen welk bestemmingsplan zullen de werken, geen bouwwerk zijnde, of werkzaamheden worden uitgevoerd?

Bestemmingsplan Flaasbloem en bestemmingsplan Buitengebied Alphen-CHaam

Welke werken, geen bouwwerken zijnde, of welke werkzaamheden zullen worden uitgevoerd?

Graven van de zwemplas  
Aanleggen eigen weg op het terrein en het landschappelijk inpassen met groen.

Wordt grond afgevoerd naar een andere locatie?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er obstakels aanwezig die in de weg staan voor het uitvoeren van het werk of de werkzaamheid?

☒ Ja  
☐ Nee

Staat in het bestemmingsplan dat een rapport moet worden overlegd waarin de archeologische waarde is vastgelegd van het terrein dat zal worden verstoord?

☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

## Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Het plan is een zwemplas van circa 1,8 ha met een maximale diepte van 3 meter aan te leggen. Het gaat om een grondverzet van circa 30.000 m<sup>3</sup> op een oppervlakte van 2 á 3 ha. De zwemplas krijgt een zeer aantrekkelijke en actieve inrichting. Het betreft de volgende voorzieningen: rivierglijbaan; spelen in het water; spelen op het zand; vlonder.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

18000

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m<sup>3</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

30000

## 5 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja  
☐ Nee
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 180000

## 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee
- Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja  
☒ Nee

## 7 Gebruik

- Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. agrarisch akkerland
- Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties
- Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Een zwembad van circa 1,8 ha met een maximale diepte van 3 meter.

## 8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties | 2625            | 18000                    | 18000                     |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Vul hier overige onderdelen en n.v.t.  
bijbehorende materialen en kleuren in.

## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Bouwen

Bouwkeet, bouwbord, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

## 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Op het terrein wordt een tijdelijke bouwkeet geplaatst

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

## 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

## 3 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

1

Hoeveel maanden?

0

## 4 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

niet

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

als tijdelijke bouwkeet

## 5 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

| Gebruiksfunctie          | Aantal personen | Gebruiksoppervlakte (m2) | Verblijfsoppervlakte (m2) |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|---------------------------|
| Bijeenkomst              |                 |                          |                           |
| Cel                      |                 |                          |                           |
| Gezondheidszorg          |                 |                          |                           |
| Industrie                |                 |                          |                           |
| Kantoor                  |                 |                          |                           |
| Logies                   |                 |                          |                           |
| Onderwijs                |                 |                          |                           |
| Sport                    |                 |                          |                           |
| Winkel                   |                 |                          |                           |
| Overige gebruiksfuncties |                 |                          |                           |

## 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-----------|-------|
| Gevels                |           |       |
| - Plint gebouw        |           |       |
| - Gevelbekleding      |           |       |
| - Borstweringen       |           |       |
| - Voegwerk            |           |       |
| Kozijnen              |           |       |
| - Ramen               |           |       |
| - Deuren              |           |       |
| - Luiken              |           |       |
| Balkonhekken          |           |       |
| Dakgoten en boeidelen |           |       |
| Dakbedekking          |           |       |

Vul hier overige onderdelen en een standaard bouwkeet  
bijbehorende materialen en kleuren  
in.

## 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee

# Verandering

## Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

### 1 Gegevens inrichting

- Wat is de naam van de inrichting? RCN de Flaasbloem
- Wat is de aard van de inrichting? Verblijfsrecreatieterrein
- Vraagt u de vergunning aan voor onbepaalde of bepaalde tijd?  
☒ Onbepaalde tijd  
☐ Bepaalde tijd
- Welke voornaamste grond- en hulpstoffen gebruikt u? n.v.t.
- Welke voornaamste tussen-, neven- en eindproducten produceert u? n.v.t.
- Geef de totale maximale capaciteit van de inrichting en het maximale motorische of thermische vermogen van de bij de inrichting behorende installaties. n.v.t.
- Maken proefnemingen deel uit van de aanvraag?  
☐ Ja  
☒ Nee
- Is voor de inrichting eerder een vergunning verleend?  
☐ Ja  
☒ Nee
- Worden extra maatregelen getroffen om de belasting van het milieu te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden?  
☐ Ja  
☒ Nee
- Waarom worden geen extra maatregelen genomen om de milieubelasting te voorkomen of te beperken tijdens proefdraaien, schoonmaak-, onderhouds -en herstelwerkzaamheden? De standaardmaatregelen worden voldoende geacht.

### 2 Gegevens verandering

- Een verandering kan zijn een uitbreiding of wijziging van de inrichting of wijziging van de werking van de inrichting.
- Wat is de aard van de verandering? zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing
- Is de verandering van invloed op gegevens en documenten van eerder verleende vergunningen?  
☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Bestemming

- Zijn de (wijzigingen van de) activiteiten in overeenstemming met het bestemmingsplan?
- ☐ Ja  
☒ Nee
- Is er al een vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan aangevraagd of in procedure?
- ☒ Ja  
☐ Nee

### 4 Omgeving van de inrichting

- Waar ligt de inrichting?
- ☐ Centrum  
☐ Rustige woonwijk  
☐ Gemengd gebied  
☐ Industrierrein  
☒ Buitengebied  
☐ Anders
- Wat is het dichtstbijzijnde gevoelige object?
- Woning aan de Flaasdijk op circa 500 meter afstand
- Wat is de afstand in meters van de grens van de inrichting tot het dichtstbijzijnde gevoelige object?
- 500

### 5 Wijze vaststellen milieubelasting

- Beschrijf de aard en omvang van de belasting van het milieu die de inrichting tijdens normaal bedrijf kan veroorzaken, daaronder begrepen een overzicht van de belangrijkste nadelige gevolgen voor het milieu die daardoor kunnen worden veroorzaakt.
- Conform de VNG-brochure beschikken kampeerterreinen, waar verblijfsrecreatie onder valt over een richtafstand van 50 meter ten opzichte van woningen in een rustig gebied. Buitenzwembaden, waar een zwemplas onder valt beschikken over een richtafstand van 200 meter. Het maatgevende aspect hierbij betreft geluid, daar een veel geluid geproduceerd wordt ten gevolge van onder andere spelende kinderen. Geluid is hierbij het maatgevende aspect.
- Beschrijf de wijze waarop gedurende het in werking zijn van de inrichting de belasting van het milieu, die de inrichting veroorzaakt, wordt vastgesteld en geregistreerd.
- Er vindt geen registratie plaats, er is geen sprake van een industriële activiteit.

### 6 Ongewone voorvallen

- Kunnen binnen uw inrichting ongewone voorvallen ontstaan die nadelige gevolgen kunnen hebben op het milieu?
- ☐ Ja  
☒ Nee

### 7 MER-(beoordelings)plicht

- Voor sommige projecten is het vanwege de mogelijke impact op het milieu verplicht om een milieueffectrapport (MER) op te stellen. Denk hierbij aan de aanleg of aanpassing van (water)wegen, de winning van delfstoffen, afvalverwerkings- en energiebedrijven en de chemische-, papier- en levensmiddelenindustrie. Ook activiteiten waarbij de bestemming van een terrein wordt gewijzigd (zoals de aanleg van een jachthaven) vallen onder de werkingssfeer van het Besluit milieueffectrapportage.
- Geldt voor uw activiteit de plicht om een milieueffectrapport op te stellen (m.e.r.-plicht)?
- ☐ Ja  
☒ Nee
- Staat de activiteit vermeld in kolom 1 van onderdeel D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage?
- ☐ Ja  
☒ Nee

## 8 Milieuzorg

Beschikt u over een milieumanagementsysteem?

☐ Ja  
☒ Nee  
☐ Deels

## 9 Toekomstige Ontwikkelingen

Verwacht u ontwikkelingen binnen uw inrichting die voor de beslissing op de aanvraag van belang kunnen zijn?

☐ Ja  
☒ Nee

Verwacht u ontwikkelingen in de omgeving van uw inrichting die van belang kunnen zijn voor de bescherming van het milieu?

☐ Ja  
☒ Nee

## 10 Bodem

Verricht u bodembedreigende activiteiten of slaat u bodembedreigende stoffen op?

☐ Ja  
☒ Nee

## 11 Afvalwater

Loost u afvalwater uit uw inrichting?

☒ Ja  
☐ Nee

Waarop loost u afvalwater?

☐ Lozing op of in de bodem (infiltratie)  
☐ Lozing via een openbaar riool op oppervlaktewater  
☐ Lozing via een niet-openbaar (eigen) vuilwaterriool op een werk waterschap (riolering of RWZI)  
☒ Lozing via een openbaar vuilwaterriool op een rioolwaterzuiveringsinstallatie  
☐ Lozing via hemelwaterriool  
☐ Anders

Welk afvalwater loost u?

☐ Procesafvalwater  
☐ Koelwater  
☐ Ketelspuiwater  
☐ Regeneratiewater van ionenwisselaar  
☐ Laboratoriumafvalwater  
☐ Spoelwater ontijzering  
☐ Niet-verontreinigd hemelwater  
☐ Verontreinigd hemelwater  
☒ Huishoudelijk afvalwater  
☐ Overig afvalwater

Hoeveel personen werken voor het bedrijf?

0

Is in het bedrijf een kantine of bedrijfsrestaurant aanwezig?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er andere bedrijven op de bedrijfsriolering aangesloten?

☐ Ja  
☒ Nee

Zijn er andere woningen op de bedrijfsriolering aangesloten?

☒ Ja  
☐ Nee

Hoeveel woningen zijn aangesloten?

200

Worden preventieve maatregelen getroffen en/of onderzoeken verricht om de lozing van afvalwater te voorkomen?

☐ Ja  
☒ Nee

- Worden afvalwaterstromen en/of stoffen hergebruikt? ☐ Ja ☒ Nee
- Is de afkoppeling van het niet-verontreinigd hemelwater van het vuilwaterriool al gerealiseerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er binnen uw inrichting mogelijkheden onderzocht om niet-verontreinigd hemelwater af te koppelen van het vuilwaterriool? ☒ Nee, geen onderzoek uitgevoerd ☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen niet mogelijk is ☐ Wel onderzoek uitgevoerd waaruit blijkt dat afkoppelen mogelijk is
- Is/zijn er zuiveringstechnische voorzieningen aanwezig binnen uw inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er voorschriften en/of procedures aanwezig die aangeven welke maatregelen genomen moeten worden bij ongewone voorvallen en/of onvoorziene lozingen? ☐ Ja ☒ Nee
- Is van lozingen direct in oppervlaktewater een immissietoets uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Zijn er toekomstige ontwikkelingen die redelijkerwijs van belang kunnen zijn voor de aanvraag? ☐ Ja ☒ Nee

*Voor deze rubriek moet u mogelijk één of meerdere tabellen als bijlage toevoegen. De opbouw van deze tabellen staat op het toelichtingsblad 'Tabellen'.*

## 12 Lucht

- Worden er stoffen naar de lucht uitgestoten? ☐ Ja ☒ Nee

## 13 Geluid en trillingen

- Ligt de inrichting op een gezonde industrieterrein? ☐ Ja ☒ Nee
- Hebt u een akoestisch onderzoek uitgevoerd? ☐ Ja ☒ Nee
- Waarom hebt u geen akoestisch onderzoek uitgevoerd? De ontwikkeling is niet geluidgevoelig en voldoet ruimschoots aan de richtafstand van 200 meter (VNG-brochure).
- Welke activiteiten vinden in pandig plaats binnen de inrichting? recreëren
- Welke activiteiten vinden op een open terrein plaats binnen de inrichting? recreëren, zwemmen.
- Wanneer vinden de activiteiten plaats? Gedurende het hele jaar, met een piek in de zomermaanden. In de dagperiode.
- Zijn er incidentele activiteiten binnen de inrichting? ☐ Ja ☒ Nee
- In welk gebiedstype ligt de inrichting? ☐ Stille landelijke gebieden ☐ Gebieden voor extensieve recreatie ☒ Landelijk gebied met veel agrarische activiteiten ☐ Stille woonwijk, weinig verkeer ☐ Rustige woonwijk in stad ☐ Gemengde woonwijk, combinaties van wonen en lichte bedrijfsactiviteiten ☐ Woonwijk nabij een drukke auto- en/of spoorweg

- ☐ Woonwijk nabij gezoneerd industriegebied
- ☐ Woonwijk in stadscentrum
- ☐ In zone rond industrieterrein
- ☐ Op industrieterrein
- ☐ Anders

Wat is de afstand van de inrichting tot de dichtstbijzijnde woningen in meters?

500

Zijn de dichtstbijzijnde woningen bedrijfswoningen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Veroorzaken de activiteiten trillingen?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

#### 14 Energie

Verbruikt u in uw inrichting meer dan 50.000 kWh elektriciteit of meer dan 25.000 m<sup>3</sup> aardgas(equivalenten) per jaar?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hoeveel elektriciteit verbruikt u in uw inrichting in kWh per jaar?

0

Hoeveel aardgas(equivalenten) verbruikt u in uw inrichting in m<sup>3</sup> per jaar?

0

#### 15 Verkeer, vervoer en mobiliteit

Hebt u een preventieplan voor beperking van verkeer- en vervoerbewegingen opgesteld?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hoeveel werknemers hebt u in dienst?

0

Hoeveel bezoekers komen per dag naar uw inrichting?

0

Welke vormen van verkeer en vervoer zijn voor uw bedrijfsactiviteiten relevant?

- ☒ Verkeer en vervoer over de weg
- ☐ Verkeer en vervoer over spoor
- ☐ Verkeer en vervoer over water
- ☐ Verkeer en vervoer in de lucht

Hoeveel kilometers worden per jaar door de verladers en uitbesteed vervoer gemaakt?

0

Hoeveel kilometers worden per jaar door eigen vervoerders gemaakt?

0

Hebt u maatregelen getroffen om het aantal vervoersbewegingen te beperken?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Heeft u parkeerplaatsen in de open lucht binnen uw inrichting?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Maakt een parkeergarage deel uit van uw inrichting?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

#### 16 Camping en/of bungalowpark

Welke typen vakantieverblijven zijn op het terrein aanwezig?

- ☐ Bungalows
- ☐ Kampeerplaatsen
- ☐ Stacaravans
- ☐ Trekkershutten
- ☒ Anders

|                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Beschrijf welke andere vakantieverblijven op het terrein aanwezig zijn.        | boomhutten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Hoeveel bezoekers zijn aanwezig bij een 100% volboeking?                       | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Hoe vindt afvalinzameling van de bezoekers plaats?                             | <input checked="" type="checkbox"/> Gescheiden inzameling<br><input type="checkbox"/> Ongescheiden inzameling                                                                                                                                                                                                                                        |
| Wat wordt gescheiden ingezameld?                                               | papier, glas                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hoe worden de vakantieverblijven verwarmd?                                     | <input type="checkbox"/> Aardgas<br><input type="checkbox"/> Elektrisch<br><input type="checkbox"/> Flessengas<br><input checked="" type="checkbox"/> Propaangastank                                                                                                                                                                                 |
| Specificeer de verwarming door middel van propaan.                             | <input checked="" type="checkbox"/> Centrale tankopslag<br><input type="checkbox"/> Tank per vakantieverblijf<br><input type="checkbox"/> Tank per groep van vakantieverblijven                                                                                                                                                                      |
| Welke (openlucht) sportfaciliteiten en/of recreatiefaciliteiten zijn aanwezig? | <input checked="" type="checkbox"/> Buitenzwembad<br><input type="checkbox"/> Binnenzwembad<br><input checked="" type="checkbox"/> Sportvelden<br><input type="checkbox"/> Boogschieten<br><input checked="" type="checkbox"/> Strand<br><input type="checkbox"/> Golfbaan<br><input type="checkbox"/> Jachthaven<br><input type="checkbox"/> Anders |

# Tabellen

Verandering

Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)

11 Overzicht afvalwaterstromen

| Soort afvalwaterstroom   | Overige soort afvalwaterstroom | Lozing op                   | Afstand tot vuilwaterriool (m) | Afstand tot vuilwaterriool (m) | Lozingspunt                             |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------------------|
| Huishoudelijk afvalwater | -                              | Gemeentelijk vuilwaterriool | -                              | -                              | bestaande lozingspunt van de Flaasbloem |

| Hoeveelheid (m3/jaar) | Bepaling volumestroom | Andere bepaling volumestroom | Registratie en Rapporteringwijze                                                                                                      | Samenstelling afvalwaterstroom | Gemiddelde vervuilingswaarde (v.e.) |
|-----------------------|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------------|
| 500                   | Anders                | zoals dit nu ook gebeurt     | Dit gaat zoals dit op de huidige manier gebeurt bij de camping. De uitbreiding van de zwemplas inclusief boomhutten sluit hierop aan. | Nee                            | 3                                   |

| Maximale vervuilingswaarde (v.e.) |
|-----------------------------------|
| 3                                 |

# Brandveilig gebruik

## 1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☒ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 10 personen
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- ☐ Het gebouw of het bouwwerk is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur met 5 of meer wooneenheden
- ☒ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Bouwbesluit 2012 voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

## 2 Naam

Naam van het bouwwerk      Tree Cabin

## 3 Locatie

Postcode      4861RC

Huisnummer      1

Huisnummertoevoeging      -

Straatnaam      Flaasdijk

Plaatsnaam      -

Kadastrale aanduiding      C 882, 883, 884, 888 en 1775

## 4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?      2

Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2?      25

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?      39

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?      4

## 5 Aanvang en einde van het gebruik

Op welke datum zal het bouwwerk in gebruik worden genomen?      01-06-2016

Geef eventueel een toelichting op de datum van in gebruikname -

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? ☐ Ja ☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk? ☐ Ja ☒ Nee

## 6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding? voor het gebruik als recreatieve functie (recreatiewoning)

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk? geen

Voor welke activiteiten wordt het bouwwerk incidenteel gebruikt?

| Nr | Activiteit | Aantal keer per jaar | Aantal deelnemers/bezoekers |
|----|------------|----------------------|-----------------------------|
| 1. |            |                      |                             |
| 2. |            |                      |                             |
| 3. |            |                      |                             |
| 4. |            |                      |                             |
| 5. |            |                      |                             |
| 6. |            |                      |                             |

## 7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig? ☐ Brandmeldinstallatie ☐ Andere brandveiligheidsinstallaties ☒ Er zijn geen installaties aanwezig

## 8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie Het betreft 3 boomhutten (treecabines), die gedurende het gehele jaar verhuurd worden. Per boomhut kunnen er maximaal 4 personen verblijven.

# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                             | Bestandsnaam                             | Type                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| graafplan recreatieplas 2_pdf            | graafplan recreatieplas 2.pdf            | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren                                                                                                                                                                                                                     | 18-01-2016      | In behandeling  |
| waterhuishoudkundig advies WB_pdf        | waterhuishoudkundig advies WB.pdf        | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren                                                                                                                                                                                                                     | 18-01-2016      | In behandeling  |
| graafplan recreatieplas 1_pdf            | graafplan recreatieplas 1.pdf            | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren                                                                                                                                                                                                                     | 18-01-2016      | In behandeling  |
| Memo bouwen 12 januari 2016_pdf          | Memo bouwen 12 januari 2016.pdf          | Welstand Anders                                                                                                                                                                                                                                              | 18-01-2016      | In behandeling  |
| Memo ontgrondingsverg12 januari 2016_pdf | Memo ontgrondingsverg12 januari 2016.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren<br>Gegevens water in de bodem brengen of eraan onttrekken                                                                                                                                                           | 18-01-2016      | In behandeling  |
| Memo watervergunning 12 januari 2016_pdf | Memo watervergunning 12 januari 2016.pdf | Gegevens werk of werkzaamheden uitvoeren<br>Gegevens water in de bodem brengen of eraan onttrekken                                                                                                                                                           | 18-01-2016      | In behandeling  |
| Bouwtekening boomhut Treecabins_pdf      | Bouwtekening boomhut Treecabins.pdf      | Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken<br>Plattegronden en doorsneden bouwen<br>eenvoudige bouwwerken<br>Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 18-01-2016      | In behandeling  |
| RO 12 januari 2016_pdf                   | RO 12 januari 2016.pdf                   | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken                                                                                                                                                                                 | 18-01-2016      | In behandeling  |
| 2130116 Brandoverslag Treecabins_pdf     | 2130116 Brandoverslag Treecabins.pdf     | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken<br>Constructieve veiligheid Situatieschets brandveilig gebruik<br>Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik<br>Plattegrond brandveilig gebruik                                                                    | 18-01-2016      | In behandeling  |

# Kosten

## Bouwen

### Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in 360000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Sport- of speeltoestel plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 180000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Zwembad, bubbelbad of soortgelijke voorziening of vijver plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 150000  
euro's (exclusief BTW)?

## Brandveilig gebruik

### Bouwwerk brandveilig gebruiken

Wat zijn de geschatte kosten in 75000  
euro's (exclusief BTW)?

## Bouwen

### Bouwkeet, bouwboard, steiger of andere hulpconstructie voor bouw-, sloop of aanlegwerkzaamheden plaatsen

Wat zijn de geschatte kosten in 0  
euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten 0  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?