

memo

Postbus 430, 4330 AK Middelburg
Telefoon: 0118-689010
Fax: 0118-623361
E-mail: mburg@rho.nl

Aan:	Provincie Noord-Brabant
T.a.v.:	
Onderwerp:	Bijlage: aanvraag ontgrondingsvergunning: RCN Vakantiepark de Flaasbloem, Flaasdijk 1, 4861 RC Chaam
Datum:	12 januari 2016
Referte:	Simone Wagemaker

1. Algemeen

Voorliggende memo is een bijlage behorende bij de aanvraag ontgrondingsvergunning en gaat in op de benodigde gegevens zoals gevraagd op het formulier: aanvraag ontgrondingsvergunning.

2. Ontwikkeling

RCN Vakantiepark de Flaasbloem is voornemens om op een deel van het bestaande terrein en op enige aansluitende kavels een natuurzwemplas te ontwikkelen. In en om de zwemplas worden de volgende voorzieningen beoogd:

- speeltoestellen;
- vlonder;
- 3 boomhutten.

Voor een uitgebreide omschrijving van het project wordt verwezen naar de ruimtelijke onderbouwing Zwemplas en boomhutten op RCN Vakantiepark de Flaasbloem (12 januari 2016) die als bijlage bij deze aanvraag is toegevoegd.

3. Soort aanvraag

Het betreft een nieuwe vergunning voor de volgende werkzaamheden:

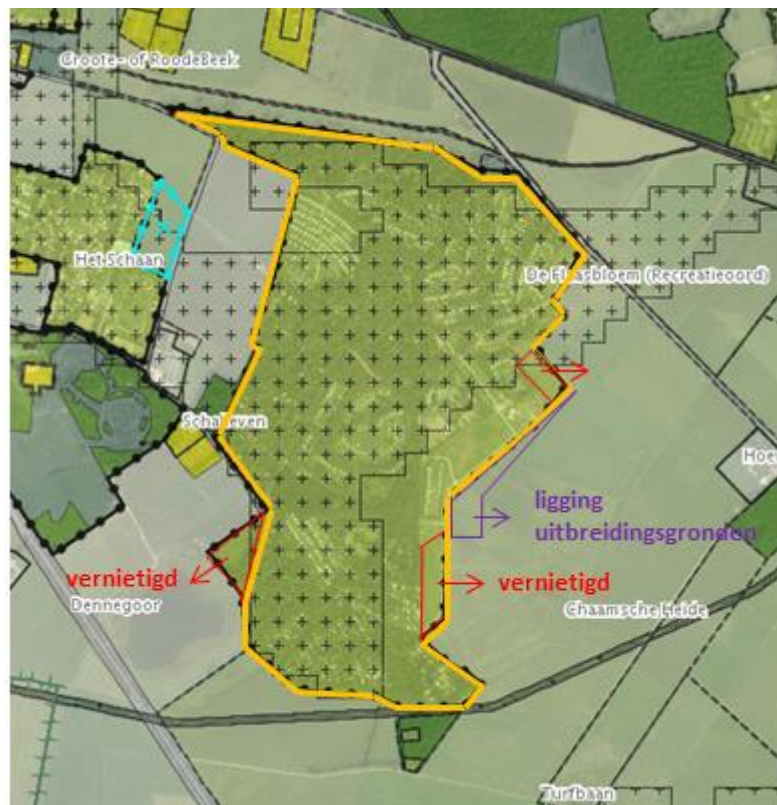
- a. Bodem uitgraven ten behoeve van de zwemplas;
- b. Gebruik van de uitgegraven grond op het huidige recreatieterrein.

4. Gegevens van het projectgebied

De werkzaamheden vinden (gedeeltelijk) plaats op de hierna genoemde kadastrale percelen. Een overzicht van de ligging van de kadastrale percelen is als bijlage toegevoegd.

Kadastrale gemeente	Sectie	Nummer	Eigenaar
Chaam	C	882	RECREATIECENTRA NEDERLAND BV
Chaam	C	883	DE DIACONIE DER NEDERDUITSCHER Hervormde Gemeente te Chaam
Chaam	C	884	MAATSCHAPPIJ VAN WELSTAND
Chaam	C	888	RECREATIECENTRA NEDERLAND BV
Chaam	C	1775	DIACONIE DER Hervormde Gemeente te Chaam

- a. Het huidige gebruik bestaat uit gras- en akkerland. Daarnaast is een gedeelte van het terrein in gebruik als camping.
- b. De gronden waar de zwemplas is beoogd is grotendeels geregeld in bestemmingsplan Flaasbloem hierin zijn de gronden bestemd voor 'dagrecreatie en centrale voorzieningen'. Het zuidelijk gedeelte van de gronden is geregeld in bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010'. Hierin hebben de gronden de bestemming Agrarisch met waarden - Landschaps- en natuurwaarden 1. Het realiseren van een zwemplas past niet binnen de laatst genoemde bestemming.



Figuur 1. Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam, 2010:(oranje = plangebied bestemmingsplan Flaasbloem, rood = delen die vernietigd zijn door Raad van State, paars = ligging uitbreidingsgronden bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010.

Voor een nadere toelichting op de bestemming wordt verwezen naar paragraaf 1.3 uit de Ruimtelijke onderbouwing Zwemplas en boomhutten Flaasbloem (die al bijlage is toegevoegd).

- c. Door Witteveen en Bos en een water huishoudkundig advies opgesteld. Deze is als bijlage toegevoegd (bijlage RCN de Flaasbloem, waterhuishoudkundig advies De Flaasbloem). Voor een uitgebreide toelichting over het watersysteem en het grondwatersysteem wordt dan ook verwezen naar deze rapportage.
 - De gemiddelde hoogste grondwaterstand bedraagt: 0,20 – 0,40 m – mv (informatiesysteem waterschap);
 - De gemiddelde laagste grondwaterstand bedraagt: 1,40 – 1,60 –m mv (informatiesysteem waterschap).

In de rapportage is het volgende geconcludeerd over de huidige grondwaterstand."...het plangebied bevindt zich in een infiltratiegebied. Het gebied ligt relatief hoog, de deklaag is opgebouwd uit (fijn)zand en het grondwater blijft het hele jaar circa 1,- tot 1,5 meter onder maaiveld. Er liggen geen pompstations in de buurt van de Flaasbloem die in de toekomst van invloed zouden kunnen zijn op de bovenste grondwaterstroming ter plaatse van de zwemplas. De onderzoekslocatie ligt niet in een grondwaterbeschermings- en/of grondwaterwingegebied.

- d. Door Econsultany is bodemonderzoek verricht. Deze rapportage is als bijlage toegevoegd. Daarnaast wordt in paragraaf 2.2.2. van het onderzoek van Witteveen en Bos uitleg gegeven over de bodemopbouw. Onder andere het volgende is hierover opgenomen.

1. Laag	2. Diepte m-mv	3. Diepte m +NAP	4. Grondsoort
1 - deklaag	0 - 0,2	20 -19,8	Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus
2- deklaag	0,2 - 1,8	19,8 - 18,2	Zand, zeer fijn, matig siltig
3- 1 ^e ondoorlatende laag	1,8 - 3,0	18,2 - 17,0	Leem, zwak zandig

De bodem bestaat voornamelijk uit zwak tot uiterst ziltig, zeer fijn tot matig fijn zand. De bovengrond is bovendien zwak humeus en plaatselijk zwak tot matig roesthoudend. De ondergrond is plaatselijk tot maximaal 3,45 m -mv zwak gleyhoudend en plaatselijk matig roesthoudend. Verder bestaat de diepere ondergrond vanaf circa 1,2 m -mv uit zwak gleyhoudend, zwak tot sterk zandig leem. Het Regis model laat een leemlaag zien tot een diepte van 10 m onder maaiveld. Uit de grondboringen blijkt dit echter geen continue leemlaag te zijn maar waarschijnlijk een afwisseling van leem en zandlagen. Uit boring 4 en 6 blijkt de eerste leemlaag op sommige plekken circa 1 meter diep te zijn.

De roesthoudende ondergrond kan een positief effect hebben op de waterkwaliteit. Roest in de bodem bindt namelijk fosfor uit het water en er is, bij lage fosforgehaltes, meer kans op een soortenrijk, gezond watersysteem. Roesthoudende ondergrond kan ook negatieve invloed hebben op een watersysteem als het in te hoge concentraties aanwezig is. Het water kan dan een oranjebruine kleur krijgen en de ijzer-fosfaat bindingen kunnen vlokken in het water vormen, dat neerslaat op planten en het doorzicht beperkt. Dit negatieve effect doet zich vooral voor in het midden en oosten van het land vanwege de hoge kweldruk van ijzerrijk grondwater. Het probleem wordt niet verwacht in de zwemplas omdat het een gebied betreft met weinig of geen kwel.

5. Doel en gegevens over de ontgroning

- Oppervlakte ontgroning:
 - gerekend vanaf de insteek: Pm m2
 - Van het in te richten gebied exclusief ontgroning: Pm m2;
 - Van het aan te passen gebied exclusief de ontgroning en in te richten gebied: PM m2
- Gebruik/ functie na de ontgroning: de ontgroning is nodig voor de realisatie van een zwemplas op vakantiepark RCN de Flaasbloem.
- Hoogte van het terrein, gemiddeld (zie hiervoor ook rapportage Witteveen en Bos):
 - Voor de uitvoering van de ontgroning: variërend tussen NAP + 19,4 m en NAP + 20,3 m
 - Maximale ontgrondingsdiepte: PM m2;
 - Bij oplevering: PM m2
- Te vergraven delfstoffen
- Uitruil is n.v.t.
- Maximale duur werkzaamheden:
 - Gestarte plandatum werkzaamheden: voorjaar 2016
 - Geplande einddatum werkzaamheden: PM
 - De ontgroning wordt in één keer uitgevoerd.

6. Afstemming overige bestuursorganen en belanghebbenden

- Voor de realisatie van de ontwikkeling zijn/worden in ieder gevalde volgende vergunningen/ontheffingen aangevraagd:
 - Omgevingsvergunning voor bouwen en waarschijnlijk voor kappen;
 - Waterwetvergunning
 - In gebruik nemen zwemplas

Er is voor de ontgroning geen milieueffectrapportage of mer-beoordeling uitgevoerd.

- Er vindt overleg plaats met: waterschap Omgevingsdienst Zuidoost-Brabant, Brabantse Delta, gemeente Alphen-Chaam