
MEMO

Van : Rho adviseurs voor Leefruimte
Project : Uitbreiding Flaasbloem
Opdrachtgever : RCN de Flaasbloem

Datum : 20 juni 2016
Aan : Gemeente Alphen-Chaam

Betreft : Aanvullende informatie



Geachte heer Van Strien,

In de e-mail van 31 mei 2016 heeft u om aanvullende gegevens gevraagd ten behoeve van het ontwerpbesluit voor de Flaasbloem. Hierna gaan wij in op deze gegevens.

Gevraagde aanvullende gegevens ten behoeve van de ruimtelijke onderbouwing	Reactie
Situatieschets nieuwe situatie projecteren op het kaartje met de geldende bestemmingsplannen (voor de duidelijkheid).	In figuur 1 is de ligging van de ontwikkeling ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen De Flaasbloem en Buitengebied Alphen-Chaam 2010 weergegeven. Het was in eerste instantie de bedoeling om de ontwikkeling over beide geldende plannen te projecteren. Helaas bleek dit niet haalbaar. Daarom is er voor gekozen om plangrens aan te geven van de plannen en aan te geven welk bestemmingsplan geldt. Dit figuur is afzonderlijk bij deze e-mail toegevoegd.
Aangeven wat de oppervlakte van de uitbreiding is en de oppervlakte van de zwemplas.	De oppervlakte van de uitbreiding ter plaatse van het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010 bedraagt circa 1,7 hectare. De oppervlakte van de zwemplas bedraagt circa 2,8 hectare.
Locatie van de lodges (desnoods een beperkt gebied daarvoor aanwijzen).	In figuur 2 is de locatie van de lodges aangegeven. Op de inrichtingstekening die is opgenomen in de ruimtelijke onderbouwing van 7 april 2016 (bijlage 1) zijn deze ook weergegeven.
Gevraagde aanvullende gegevens ten behoeve van de glijbaan	
Situatietekening/constructieberekening	De situatietekening/doorsnede is als bijlage bij deze e-mail toegevoegd evenals de constructieberekening. Deze laatste is echter in het Frans. De glijbaan wordt namelijk in Frankrijk besteld. Mocht dit een probleem vormen dan horen wij dit graag.
Opgave bouwkosten	Aanschaf en installatie glijbaan € 75.000,- Grond- en fundatiewerk € 10.000,- Electra voorzieningen € 7.000,- Pompen en leidingwerk € 12.000,-+ Totaal € 104.000,-



Figuur 1. Ligging ontwikkeling ten opzichte van de vigerende bestemmingsplannen.



Figuur 2. Inrichtingstekening uitbreiding, de rode cirkel is de locatie van de beoogde lodges.