

Waterparagraaf
Bestemmingsplan
"Nieuwveldweg 2 te Alphen"

INZICHT
&
OVERZICHT

Waterparagraaf

Bestemmingsplan "Nieuwveldweg 2 te Alphen"

Opdrachtgever : De heer A.C.M. van Asten
Nieuwveldweg 2
5131 AN ALPHEN

Projectnummer : 20140458

Status rapport / versie nr. : Concept 02

Datum : 16 september 2015

Opgesteld door : ing. G. Spruijt

Gecontroleerd door : drs. M.H. van der Wielen

Voor akkoord : drs. M.H. van der Wielen

Paraaf :



Versie nr.	Datum	Omschrijving	Opgesteld door	Gecontroleerd door
C01	07-01-2015	Waterparagraaf	MS	GS
C02	16-09-2015	Geactualiseerde waterparagraaf	GS	MW

INHOUD

blz.

1	WATERPARAGRAAF	1
1.1	Inleiding	1
1.2	Beleid	1
1.3	Huidige situatie	2
1.3.1	Algemeen	2
1.3.2	Riolering	3
1.3.3	Bodem	3
1.3.4	Kwel en infiltratie	3
1.3.5	Grondwater	3
1.3.6	Waterschap aspecten	4
1.4	Toekomstige situatie	4
1.4.1	Planontwikkeling	4
1.4.2	Verhard en onverhard	5
1.4.3	Waterbezwaar	5
1.4.4	Advies behandeling regenwater (RWA)	5
1.4.5	Advies behandeling vuilwater (DWA)	5
1.4.6	Ontwatering en drooglegging planlocatie	5
1.5	Conclusie	6

1 WATERPARAGRAAF

1.1 Inleiding

In opdracht van de heer A.C.M. van Asten is door AGEL adviseurs een waterparagraaf opgesteld ten behoeve een bestemmingsplanprocedure. De procedure omvat het omzetten van een bedrijfsbestemming naar bestemming 'Wonen' en het toevoegen van een tweede woning.

In deze waterparagraaf wordt op beknopte wijze ingegaan op de (eventuele) invloeden welke de toekomstige ontwikkeling op de aanwezige waterhuishouding heeft en middels welke maatregelen / voorzieningen deze invloeden kunnen worden geminimaliseerd.

1.2 Beleid

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in het onderhavige gebied. Het gaat dan om het waterkwantiteits en –kwaliteitsbeheer, de waterkeringzorg, waterzuivering, het grondwaterbeheer, het waterbodembeheer en vaak ook het scheepsvaartbeheer. Het waterschap heeft de grondslag van haar beleid opgenomen in het waterbeheersplan 2010-2015, wat is afgestemd op Europees, nationaal en provinciaal beleid. Speerpunten uit het waterbeheerplan zijn veiligheid, droge voeten, voldoende water, gezonde natuur, schoon water, genieten van water en het waterschap als calamiteitenorganisatie. Het waterschap heeft in een toetsingskader RO "De ruimte blauw geordend" aangegeven wat de ruimtelijke consequenties zijn van het waterbeleid.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken liggen, aan welke afmetingen en eisen die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. De Keur is onder andere te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

De drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hebben hun keuren geharmoniseerd. Als onderdeel van dit harmonisatietraject hanteren de waterschappen sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met regenwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak, en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater'.

De bestaande riolering in de omgeving van het plangebied is in beheer en eigendom van de gemeente Alphen-Chaam. De beleidsregels die de gemeente Alphen-Chaam hanteert ten aanzien van water zijn opgenomen in het 'Verbreed Gemeentelijk Rioleringsplan'. Voorgaande documenten gelden als uitgangspunt bij de verwerking van het regenwater. De gemeente Rucphen conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta qua retentie eis en voorkeursrits behandeling regenwater.

1.3 Huidige situatie

1.3.1 Algemeen

Het plangebied is gelegen aan de oostzijde van de kern Alphen. Direct ten westen grenst het plangebied aan de Walkvat en woonbebouwing. Aan de overige zijden grenst het plangebied aan het agrarisch buitengebied dat hier bestaat uit grasland. Het plangebied is in de huidige situatie deels verhard en bebouwd met 2 grote schuren en een woonhuis.

Kadastraal is het volgende bekend; kadastrale gemeente Alphen en Riel, sectie H en perceelnummer 2033 & 2816. Het plangebied heeft een totale oppervlakte van circa 2.850 m². In figuur 1.3.1 is de situering van het plan ten opzichte van de omgeving weergegeven.

Figuur 1.3.1: Situering plangebied met de planlocatie rood omlijnd (bron: www.google.nl/maps).



1.3.2 Riolering

Ter hoogte van de Walkvat is een gescheiden rioolstelsel aanwezig. Aangenomen mag worden dat de toevoeging van 1 nieuwe woning op het bestaande rioolstelsel hier niet tot problemen zal leiden.

1.3.3 Bodem

De locatie is gelegen op zandgronden en wordt gekenmerkt als infiltratiegebied. Het maaiveld is gelegen op gemiddeld 22,00 m +N.A.P..

Van de locatie is via www.dinoloket.nl de volgende regionale bodemopbouw achterhaald.

Tabel 1.3.3: Bodemopbouw en geohydrologie (boring B50E0367).

Diepte (m -mv/NAP)	Formatie	Samenstelling
0 – 3,63	Formatie van Boxtel, gecombineerde eerste tot en met derde zandige hydrogeologische eenheid	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
3,63 – 4,67	Formatie van Sterksel, gecombineerde eerste en tweede zandige hydrogeologische eenheid	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
4,67 – 10,47	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
10,47 – 14,38	Formatie van Waalre, eerste zandige hydrogeologische eenheid	Zandige eenheid, overwegend bestaande uit zand (fijn tot en met grof zand), grind en/of schelpen
14,38 – 20,71	Formatie van Waalre, eerste kleiige hydrogeologische eenheid	Kleiige eenheid, overwegend bestaande uit klei, zandige klei en/of kleig zand

Uit voorgaand bodemonderzoek is globaal de volgende bodemopbouw bekend:

- Van 0-5,0 m -mv : zand.

Het grondwater bevond zich destijds (oktober 1993) op 3,7 m -mv.

1.3.4 Kwel en infiltratie

In het stroomgebied Chaamse Beken is er een groot verloop in maaiveldhoogte, met als gevolg een sterke variatie in het grondwaterverloop. Het regenwater infiltreert op de hoge gronden (oostelijk), in het bijzonder in de Chaamsche Bosschen, en komt weer als kwel in de lager gelegen beekdalen (westelijk) aan het maaiveld. Het voorliggend plangebied is gelegen op de hoger gelegen infiltratiegronden ten oosten van de Chaamsche Bosschen.

1.3.5 Grondwater

Conform de wateratlas van de provincie Noord-Brabant komt er een gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG¹) voor van 160 tot 180 cm -mv.. Op basis van een gemiddeld maaiveldhoogte van 22,00 m +N.A.P. zou de GHG zich bevinden op 20,40 tot 20,20 m +N.A.P.. De GLG bevindt zich lager dan 250 cm beneden het maaiveld, waardoor de GLG op maximaal 19,50 m +N.A.P. ligt.

¹ GHG: voor de gemiddeld hoogste grondwaterstand worden jaarlijks de 3 hoogste grondwaterstanden gemiddeld (HG3) over de periode van 1 april tot en met 31 maart (hydrologisch jaar) en het gemiddelde van deze jaarlijkse HG3-waarden over een periode van tenminste 8 jaar waarin geen ingrepen hebben plaatsgevonden wordt gebruikt als GHG.

1.3.6 Waterschap aspecten

In de directe omgeving van het plangebied geen oppervlaktewater aanwezig. Het plangebied is niet gelegen in een grondwaterbeschermingsgebied dan wel beschermd gebied van het waterschap.

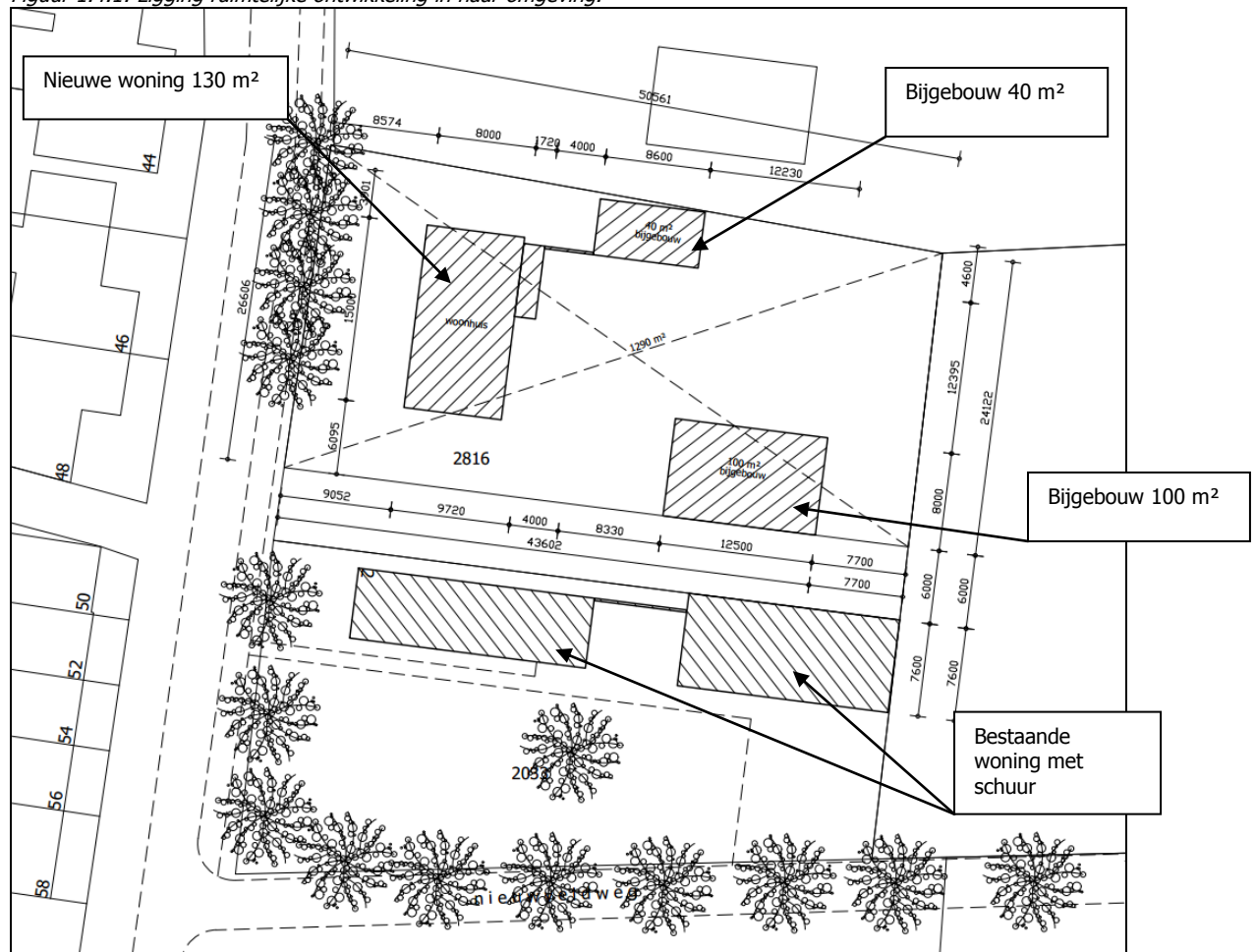
1.4 Toekomstige situatie

1.4.1 Planontwikkeling

Het voorliggend plangebied heeft een oppervlak van circa 2.850 m². Hiervan is in de huidige situatie circa 60% (circa 1.710 m²) verhard en bebouwd voor bedrijfsdoeleinden.

Als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling zal een deel van de terreinverharding en de bestaande stal/schuur komen te vervallen. Hiervoor in de plaats worden twee bijgebouwen van 40 m² en 100 m² en een woonhuis van 130 m² teruggebouwd. Figuur 1.4.1 toont een weergave van de toekomstige bebouwing binnen het plangebied.

Figuur 1.4.1: Ligging ruimtelijke ontwikkeling in haar omgeving.



1.4.2 Verhard en onverhard

Als gevolg van deze ontwikkeling zal het verhard oppervlak ongeveer gelijk blijven. De toename van het verhard oppervlak zal in ieder geval lager liggen dan de grenswaarde van 2.000 m² (grenswaarde waaraan getoetst wordt). In de huidige situatie is immers reeds circa 1.710 m² verhard terwijl het totale oppervlak van het plangebied 2.850 m² bedraagt.

1.4.3 Waterbezwaar

Met betrekking tot hydrologisch neutraal ontwikkelen hebben de drie Brabantse waterschappen, Aa en Maas, De Dommel en Brabantse Delta hun keuren geharmoniseerd, Keur 2015. Daarnaast zijn de algemene regels vastgelegd binnen de "Algemene regels waterschap Brabantse Delta". De beleidsregels aanvullend op de Keur zijn verder vastgelegd binnen de "Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater". Aanvullend op de beleidsregel 13 is het stuk "Hydrologische uitgangspunten bij de keurregel voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen". De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. De grenswaarden waaraan getoetst wordt zijn; minder dan 2.000 m², tussen de 2.000 m² en 10.000 m² en meer dan 10.000 m².

De 'toename' in verhard oppervlak valt onder de grenswaarde van minder dan 2.000 m². Vanuit de Algemene Regel is er geen verplichting tot aanleg van een retentievoorziening vanuit het waterschap. De gemeente Alphen-Chaam conformeert zich aan het beleid van het waterschap Brabantse Delta.

1.4.4 Advies behandeling regenwater (RWA)

Vanuit het waterschap Brabantse Delta worden geen aanvullende voorzieningen in het kader van berging/infiltratie van regenwater geëist. De gemeente Alphen-Chaam sluit aan bij het beleid van het waterschap. Hierdoor hoeft in het plangebied alleen de benodigde infrastructuur voor het inzamelen en transport van regen- en afvalwater te worden aangelegd, oftewel gescheiden aanbieden op de perceelgrens van regen- en afvalwater.

Bij de bouw dient in ieder geval gebruik gemaakt te worden van niet uitlogende materialen.

1.4.5 Advies behandeling vuilwater (DWA)

In het plangebied zal een nieuwe woning worden gerealiseerd. Er wordt gemiddeld 120 liter vuilwater per dag geproduceerd per inwoner en afgevoerd naar het rioolstelsel. Per woning wordt uitgegaan van een gemiddelde woningbezetting van 2,5 bewoners. Dit betekent dat er dus $2,5 \times 120 \text{ liter} = 300 \text{ liter}$ per dag per woning wordt "geproduceerd".

Omdat in het voorliggend geval één bestaande woning wordt behouden en slechts 1 woning wordt toegevoegd, bestaat de toename in de vuilwaterproductie hier uit 0,3 m³/dag. Het vuilwater vanuit het plangebied dient te worden aangesloten op het GEM-stelsel in de Walkvat. De verdere uitwerking hiervan dient in samenspraak met de gemeente Alphen-Chaam te worden uitgevoerd.

1.4.6 Ontwatering en drooglegging planlocatie

Om grondwateroverlast te voorkomen, wordt gestreefd naar een bepaalde minimale ontwateringsdiepte bij de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG). Voor het plangebied is een GHG bepaald tussen de 20,20 en 20,40 m +N.A.P. Het huidige maaiveld van de planlocatie bedraagt ca. 22,00 m +N.A.P., waardoor er een minimale ontwatering is van 1,60 m (22,00 – 20,40). Voor stedelijk bebouwd gebied wordt er een ontwateringsdiepte van 0,70 m –mv. nagestreefd. Hier voldoet het plangebied aan.

C02 Waterparagraaf
De heer A.C.M. van Asten
Nieuwveldweg 2 te Alphen

20140458
september 2015
blad 6

Volgens de eisen van het waterschap dient er kwelneutraal gebouwd te worden. Dit betekent dat ten opzichte van de huidige situatie geen extra kwel mag ontstaan. Vooral de gevolgen van het verdiept bouwen van bijvoorbeeld een kelder verdient de aandacht.

1.5 Conclusie

Om te voldoen aan de watertoets dient deze waterparagraaf formeel ter beoordeling te worden voorgelegd aan het waterschap voor een wateradvies. De uitkomsten hiervan moeten te zijner tijd worden verwerkt in de bestemmingsplanwijziging.

