De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. 10 februari 2015, afdeling Beleid, nr. 14-02-15;

overwegende dat
- aan De Leeuwerik 1 en De Leeuwerik ongenummerd te Bavel AC 2 bestemmingsvlakken Agrarisch-Agrarisch bedrijf zijn gelegen, waarvan bij De Leeuwerik ongenummerd een aanduiding 'glastuinbouw' is opgenomen waarop 3 ha aan kassen gerealiseerd kunnen worden;
- Van der Avoird Trayplant BV beide locaties heeft aangekocht ten behoeve van de ontwikkeling van het bedrijf om ter plaatse aardbei- en frambozenplanten te vermeerderen;
- het bedrijf een verzoek om vormverandering van het bestemmingsvlak/bouwvlak heeft ingediend om aan de achterzijde van het perceel op een efficiënte wijze een waterbassin te realiseren. Het geldende bestemmingsvlak loopt daarvoor te schuin weg;
- het bedrijf tevens een verzoek heeft ingediend om containervelden van 2,9 ha toe te staan waarop aardbei- of frambozenplanten kunnen worden vermeerderd;
- vormverandering van een bestemmingsvlak op grond van gemeentelijk en provinciaal beleid ten behoeve van glastuinbouwbedrijf, niet zijnde een veehouderij, is toegestaan;
- teeltondersteunende voorzieningen op grond van gemeentelijk en provinciaal beleid in ieder geval tot maximaal 3 ha zijn toegestaan;
- naar aanleiding van de zienswijze namens Natuurvereniging Mark en Leij, Natuurvereniging Markkant en de Brabantse Milieufederatie verbeteringen worden voorgesteld ten opzichte van het ter inzage gelegen ontwerpbestemmingsplan;
- daartoe een zienswijzerapportage en overzicht ambtshalve wijzigingen is opgesteld;
- met de initiatiefnemer een planschadeverhaalsovereenkomst is afgesloten;

gelet op artikel 4.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

BESLUIT:

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor het bestemmingsplan De Leeuwerik 1 te Bavel AC;
- het ontwerpbestemmingsplan De Leeuwerik 1 te Bavel AC, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in GML-bestand NL.IMRO.1723.Leeuwerik1 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen conform de bij dit besluit behorende zienswijzerapportage en overzicht ambtshalve wijzigingen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op 12 maart 2015.

griffier

voorzitter