

Formulierversie
2016.03

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	2479595
Aanvraagnaam	16092_003 Projectafwijkingsbesluit
Uw referentiecode	16092

Ingediend op	26-07-2016
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Afwijken bestemmingsplan (projectafwijkingsbesluit) tbv plattelandswoning.
Opmerking	N.v.t.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Alphen-Chaam
Bezoekadres:	Wilibrordplein 1 5131 AV ALPHEN NB
Postadres:	Postbus 3 5131 AA ALPHEN NB
Telefoonnummer:	088-38210267
E-mailadres:	vergunningen@abg.nl
Website:	www.abg.nl
Contactpersoon:	Joyce de Koning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2016.03

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer	[REDACTED]
Geslacht	☒ Man ☐ Vrouw ☐ Niet bekend
Voorletters	N.F.C.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Rops

2 Verblijfsadres

Postcode	4861PA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kloosterstraat
Woonplaats	Chaam

3 Correspondentieadres

Adres	Kloosterstraat 3 4861PA Chaam
-------	----------------------------------

4 Contactgegevens

Telefoonnummer	[REDACTED]
E-mailadres	[REDACTED]

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	18061619
Vestigingsnummer	000018167624
Statutaire naam	Van Dun Advies B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	A.J.H.M.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Voogt-van Erp
Functie	Adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5113TE
Huisnummer	54
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Dorpsstraat
Woonplaats	Ulicoten

4 Correspondentieadres

Adres	Dorpsstraat 54 5113TE Ulicoten
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	013-5199458
Faxnummer	-
E-mailadres	wabo@vandunadvies.nl

Locatie

1 Adres

Postcode	4861PA
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Kloosterstraat
Plaatsnaam	Chaam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bouwvlak.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Agrarisch bouwvlak met aanduiding plattelandswoning.

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
16092_003_Brief_aanvraag_pdf	16092_003_Brief_aanvraag-.pdf	Anders	2016-07-26	In behandeling
16092_003_Ruimtelijke_onderbouwing_pdf	16092_003_Ruimtelijke_onderbouwing-.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-26	In behandeling
16092_003_verklaring_Van_Oosterwijck_pdf	16092_003_verklaring_Van_Oosterwijck.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-26	In behandeling
16092-005V situatie dd 26-07-2016_PDF	16092-005V situatie dd 26-07-2016.PDF	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-26	In behandeling
16092_004_akoestisch_onderzoek_pdf	16092_004_akoestisch_onderzoek.pdf	Anders Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2016-07-26	Aanvulling

Ruimtelijke onderbouwing

Kloosterstraat 3 te Chaam



**Van Dun Advies BV**

Dorpsstraat 54
5113 TE Ulicoten
T 013-519 9458

Postel 8
5711 ET Someren
T 0493 745 015

E info@vandunadvies.nl
I www.vandunadvies.nl
F 013-519 9727

IBAN NL56 RABO 0152 3051 49
BIC RABONL2U
KvK 180 61 619
BTW 809392720B01

Gemeente:	Alphen-Chaam
Opdrachtgever:	Dhr. N.F.C. Rops Kloosterstraat 3 4861 PA Chaam
Projectlocatie:	Kloosterstraat 3
Opgesteld door:	Van Dun Advies BV, N. Schellekens
Projectnummer:	16092.003
Datum:	26 april 2016, gewijzigd 9 juni 2016, 26 juli 2016
Status:	Definitief
IMRO-code:	NL.IMRO.1723.PBKloosterweg3CC02

Inhoudsopgave

1. INLEIDING.....	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Vigerend planologisch regime	3
1.3 Procedure	4
2. PROJECTBESCHRIJVING	5
2.1 Bestaande situatie	5
2.2 Beoogde situatie.....	5
3. BELEIDSKADER.....	7
3.1 Rijksbeleid	7
3.2 Provinciaal beleid.....	7
3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014	7
3.2.2 Verordening ruimte 2014 (Vr).....	9
3.3 Gemeentelijk beleid	11
4. MILIEUHYGIËNISCHE EN PLANOLOGISCHE ASPECTEN.....	14
4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling.....	14
4.2 Waterhuishouding	14
4.2.1 Waterrelevant beleid.....	14
4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie	17
4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie	17
4.3 Natuur	18
4.3.1 EHS	18
4.3.2 Flora- en Fauna	18
4.3.3 Natuurbeschermingswet 1998	19
4.4 Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie.....	19
4.4.1 Cultuurhistorie en aardkunde	19
4.4.2 Archeologie	20
4.5 Geur	20
4.6 Geluid en verkeer	21
4.7 Luchtkwaliteit	22
4.8 Landschappelijke inpassing	25
4.9 Bodemkwaliteit.....	26
4.10 Externe veiligheid	26
4.11 Technische infrastructuur	27
5. UITVOERBAARHEID.....	28
5.1 Financiële uitvoerbaarheid.....	28
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	28
6. PLANOLOGISCHE AFWEGING.....	29

1. Inleiding

In dit hoofdstuk komen de aanleiding en het doel, het vigerend planologisch regime en de procedure aan bod.

1.1 Aanleiding en doel

De locatie Kloosterstraat 3 te Chaam is reeds vanaf 2000 in gebruik als particuliere woonboerderij door de familie Rops. Deze woonboerderij bestaat uit een langgevelboerderij (bouwjaar 1974), Vlaamse schuur, overkapping (zwembad) en tuin. De totale perceelsoppervlakte bedraagt 1.05.77 ha en is kadastraal bekend als gemeente Chaam, sectie K, nummers 218, 219 en 220.

Familie Rops exploiteerde tot aan 2000 een glastuinbouwbedrijf ter plaatse. Dit glastuinbouwbedrijf, gelegen aan de Zuurstraat 1 te Chaam, is in 1986 gesticht en bevindt zich aansluitend aan de locatie Kloosterstraat 3 te Chaam. In 1986 is de locatie Zuurstraat 1 te Chaam voorzien van een bedrijfswoning. Het bedrijf met bedrijfswoning is in 2000 verkocht. Vanaf dat moment is de woning aan Kloosterstraat 3 feitelijk onttrokken aan het bedrijf en heeft het de functie van bedrijfswoning in de praktijk verloren.

Echter is de woning conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' nog steeds bestemd tot Agrarisch bedrijf / bedrijfswoning waardoor feitelijk strijdig gebruik is ontstaan. Om het juridisch planologisch regime in overeenstemming te brengen met de huidige gebruik als particuliere woning is een wijziging van het planologisch regime noodzakelijk.

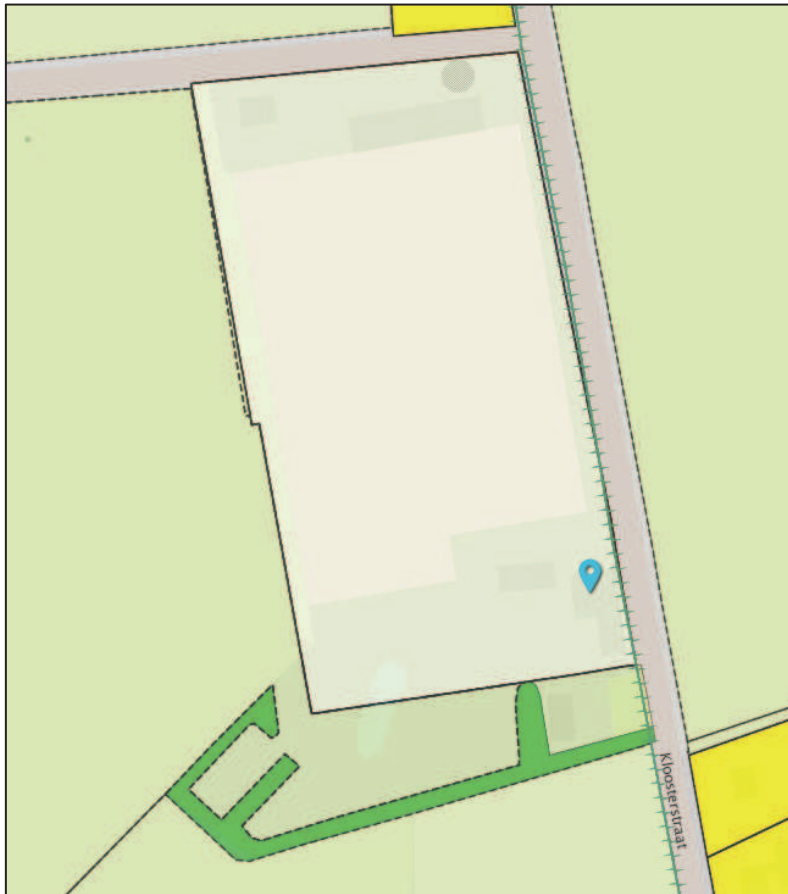
Om dit mogelijk te maken kan deze woning worden aangemerkt als zogenaamde plattelandswoning door middel van een projectafwijkingsbesluit. Familie Rops is voornemens om de aanduiding plattelandswoning via een projectafwijkingsbesluit mogelijk te maken. In het kader van dit projectafwijkingsbesluit geeft onderhavige ruimtelijke onderbouwing een nadere onderbouwing en beargumentering van het planinitiatief.

1.2 Vigerend planologisch regime

Het plangebied heeft in de huidige situatie conform de correctieve herziening bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen – Chaam 2010', zoals vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Alphen-Chaam op 20-11-2010, de bestemming Agrarisch – Agrarisch Bedrijf. Een deel van het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden' en 'Groen-landschapselement'. Daarnaast gelden tevens de volgende specifieke aanduidingen:

- Maatvoering, maximaal aantal wooneenheden: 2
- Functieaanduiding 'Glastuinbouw'
- Functieaanduiding 'Bedrijfswoning'
- Gebiedsaanduiding reconstructiewetzone: verwevingsgebied.

Overeenkomstig de regels behorende tot dit bestemmingsplan zijn betreffende gronden derhalve bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijven met daarbij twee bedrijfswoningen. Een gebruik van de woning aan Kloosterstraat 3, anders dan bedrijfswoning ten behoeve van het ter plaatse aanwezige agrarisch bedrijf, is derhalve conform het vigerend bestemmingsplan uitgesloten.



Figuur 1. Verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen – Chaam 2010'

1.3 Procedure

Onderhavig initiatief wordt mogelijk gemaakt conform artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo. In het kader van artikel 3.1.1 Bro wordt overleg gevoerd met de gebruikelijke overlegpartners omtrent de in strijd met het bestemmingsplan zijnde activiteiten. De aanvraag om omgevingsvergunning waar voorliggende ruimtelijke onderbouwing onderdeel van is volgt de uitgebreide procedure uit de Wabo.

Na vooroverleg en afgeven van een ontwerp verklaring van geen bedenkingen van de raad wordt de ontwerpbesikking op de aangevraagde omgevingsvergunning voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld zienswijzen kenbaar te maken bij het bevoegd gezag.

Hierna worden eventuele zienswijzen in acht genomen en wordt een definitief besluit over de omgevingsvergunning genomen. Het definitief besluit wordt wederom voor een termijn van 6 weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode rest voor belanghebbenden de mogelijkheid beroep in te dienen bij de rechtbank.

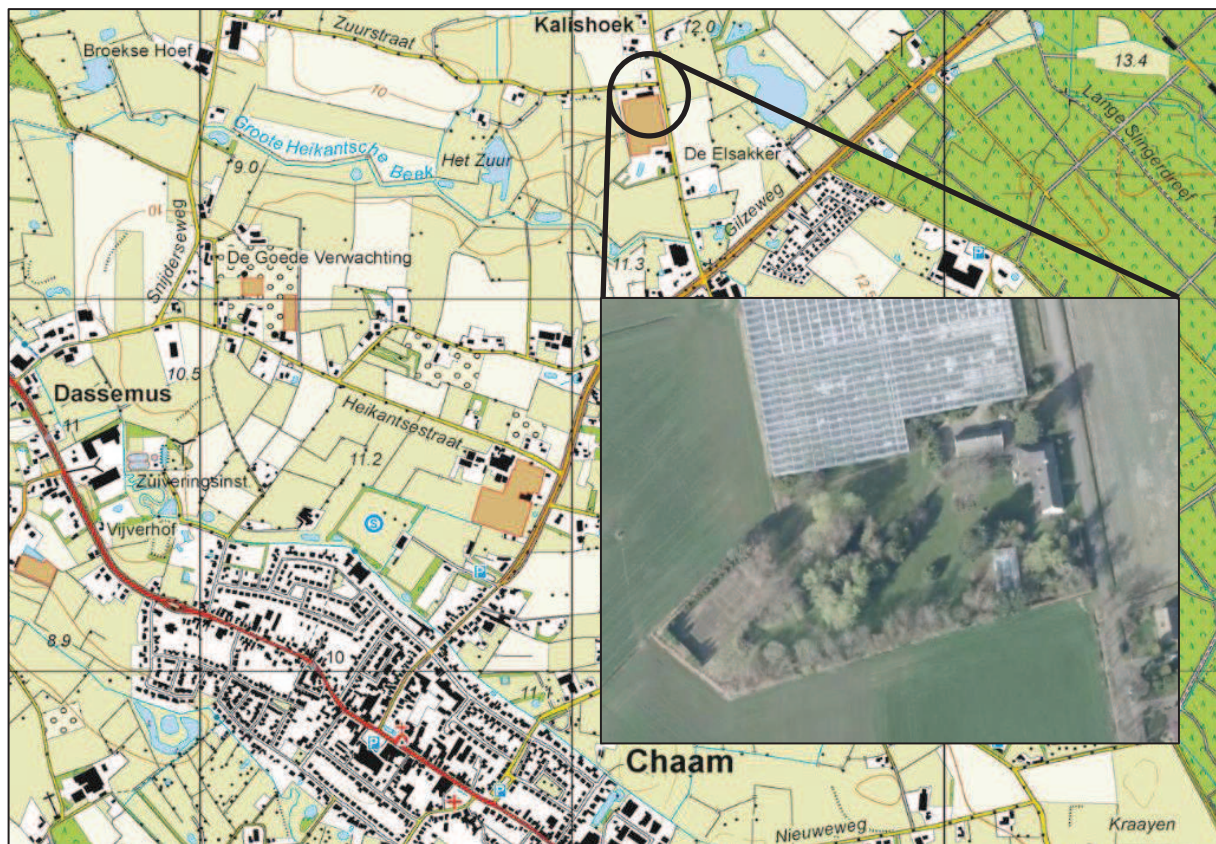
Het bevoegd gezag dient binnen 26 weken na ontvangst een besluit over de omgevingsvergunning te nemen. Deze termijn kan eventueel eenmaal verlengd worden met ten hoogste 6 weken.

2. Projectbeschrijving

In dit hoofdstuk wordt de bestaande en beoogde situatie beschreven. Hierin komt naar voren welke veranderingen er plaats vinden op de projectlocatie.

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied aan de Kloosterstraat 3 is gelegen in het buitengebied van Chaam op circa 1,5 km van de bebouwde kom. In de omgeving zijn verspreid liggende burgerwoningen, agrarische bedrijfswoningen en agrarische bedrijven aanwezig. Op de locatie is een authentieke langgevelboerderij met Vlaamse schuur en een riante tuin aanwezig. In de tuin is een zwembad gelegen dat is overkapt middels een glazen overkapping (kas). Het omliggende landschap betreft een kleinschalig landschap met kleine akkers, beken, bomenrijen langs wegen en solitaire bomen verspreid in het landschap. Ten noorden van de woning is een kassencomplex gelegen.



Figuur 2. Situering plangebied

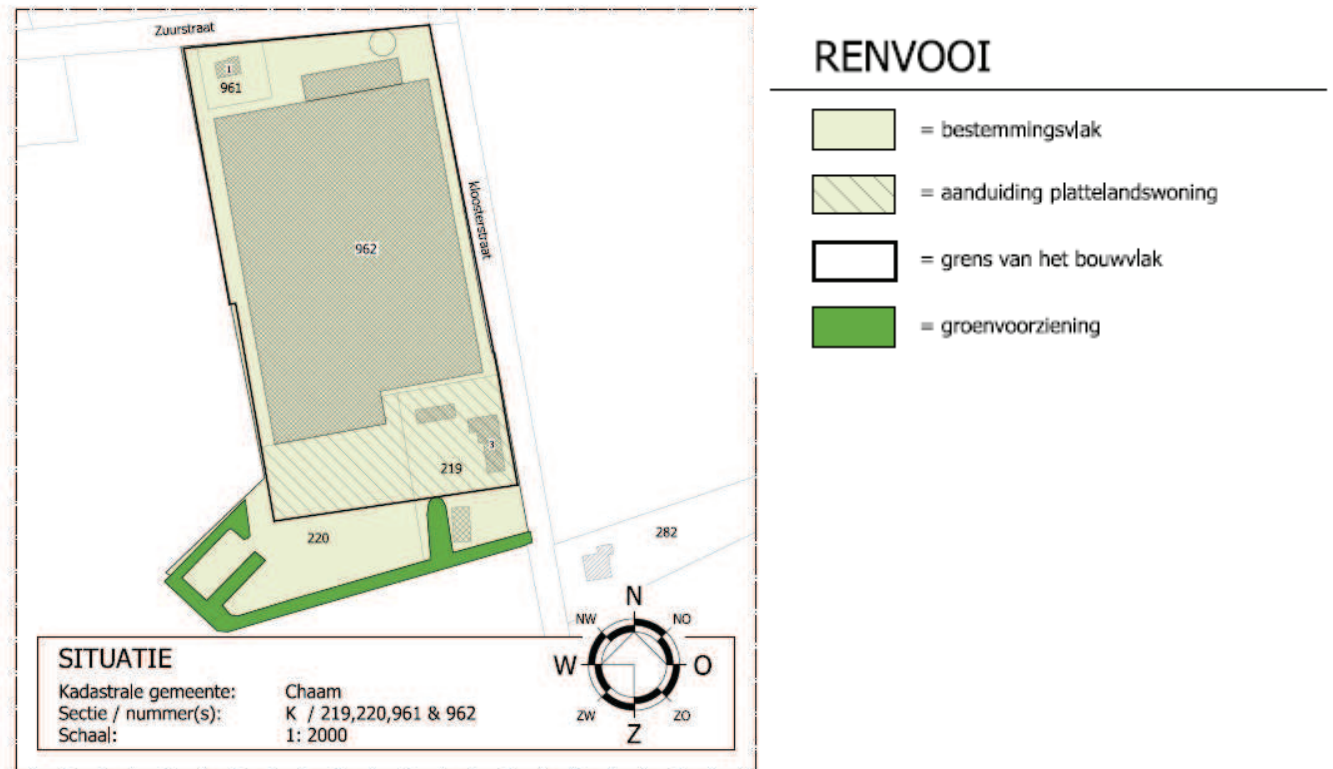
2.2 Beoogde situatie

Aangezien de woning in feitelijke zin reeds onttrokken is aan zijn oorspronkelijke functie als agrarische bedrijfswoning wensen initiatiefnemers een passende herbestemming op deze locatie te verkrijgen waarbij burgerbewoning wordt toegestaan. In overleg met de gemeente Alphen Chaam is besloten om door middel van een projectafwijakingsbesluit ter plaatse de aanduiding 'Plattelandswoning' toe te kennen aan de (voormalige) bedrijfswoning.

Door middel van onderhavige toelichting wordt de haalbaarheid aangetoond van de beoogde herbestemming. De bestemmingswijziging is mogelijk op grond van de op 1 januari 2013 in werking getreden Wet plattelandswoningen. Hiermee is burgerbewoning als gebruik binnen een agrarisch bouwvlak toegestaan. De woning krijgt geen bescherming tegen de milieugevolgen van het voormalige eigen agrarische bedrijf. De woning vormt daarmee geen belemmering voor de

bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf. De bestaande bebouwing blijft als zodanig behouden en zal niet worden uitgebreid, ook zal geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvinden. Het enige dat met de bestemmingsplanprocedure wordt gewijzigd is dat de locatie de aanduiding 'plattelandswoning' krijgt.

Op onderstaande situatietekening, figuur 3, is door middel van een arcering aangeduid welke gedeelte van het terrein aan de Kloosterstraat 3 wordt aangewend als plattelandswoning. Tevens is op deze tekening de bestaande groenvoorziening aangeduid en de grens van het agrarisch bouwvlak.



Figuur 3. Situatietekening beoogde situatie

3. Beleidskader

In dit hoofdstuk wordt het voor onderhavige ontwikkeling relevante ruimtelijke rijksbeleid, provinciaal en gemeentelijk beleid uiteengezet. Daarnaast wordt de beoogde ontwikkeling in dit hoofdstuk aan dit beleid getoetst.

3.1 Rijksbeleid

Wet "Plattelandswoningen"

Op 1 januari 2013 is Wet Plattelandswoningen in werking getreden. Plattelandswoningen zijn agrarische bedrijfswoningen die door derden mogen worden bewoond. De "wet" wijzigt onder meer dat bij het beschermen van woningen en andere bouwwerken in de omgeving de planologische status bepalend is en niet het feitelijke gebruik daarvan bepalend is voor de mate van bescherming tegen hinder van geluid, geur en fijnstof. Ten tweede wordt de bescherming voor (voormalige) agrarische bedrijfswoningen en de definitie van een geurgevoelig object gewijzigd. De woning krijgt geen bescherming tegen de milieugevolgen van het voormalige eigen agrarische bedrijf. De woning vormt daarmee geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf.

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte vastgesteld. In deze structuurvisie worden ambities voor Nederland gesteld voor de periode tot in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het Rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland. In het plangebied werken geen Rijksbelangen uit de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte direct door. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte.

Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

Op 30 december 2011 is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) in werking getreden. Voor de nationale belangen die kaderstellend zijn voor besluiten van gemeenten zijn in het Barro regels opgenomen die direct het bestemmingsplan en daarmee gelijk te stellen besluiten betreffen. Onderwerpen waarvoor het rijk ruimte vraagt zijn de mainportontwikkeling van Rotterdam, bescherming van de waterveiligheid in het kustfundament en in en rond de grote rivieren, bescherming en behoud van de Waddenzee en van enkele werelderfgoederen en de uitoefening van defensietaken. Op 1 oktober 2012 is het besluit aangevuld met de ruimtevraag voor de onderwerpen veiligheid op rijks vaarwegen, toekomstige uitbreiding van infrastructuur, de elektriciteitsvoorziening, de ecologische hoofdstructuur (EHS), de veiligheid van primaire waterkeringen, reserveringsgebieden voor hoog water langs de Maas en maximering van de verstedelijkingsruimte in het IJsselmeer. Ook is het onderwerp duurzame verstedelijking in de regelgeving opgenomen. Op dit planvoornemen zijn geen van deze belangen van toepassing. Het voornemen is dan ook niet bezwaarlijk in het kader van het Barro.

3.2 Provinciaal beleid

Het geldende ruimtelijke beleid van de provincie Noord-Brabant is vervat in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 en de Verordening ruimte Noord-Brabant 2014.

3.2.1 Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014

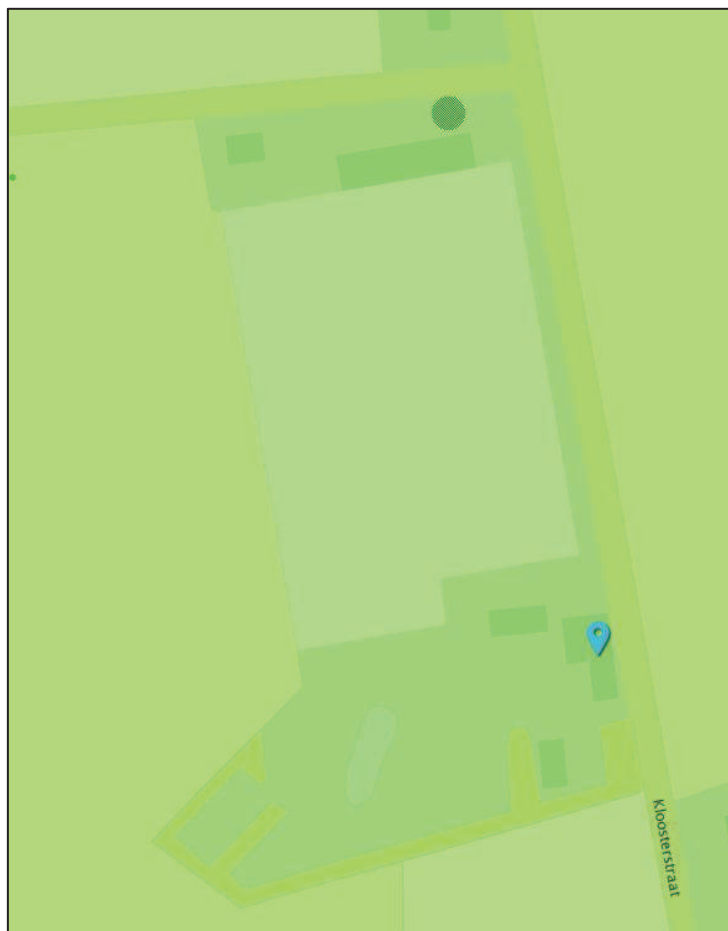
De Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014 (Sv 2014) betreft een herziening van de op 1 oktober 2010 vastgestelde Structuurvisie ruimtelijke ordening. De partiële herziening is door Provinciale Staten van Noord-Brabant op 7 februari 2014 vastgesteld en is in werking getreden op 19 maart 2014.

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 weer (met een doorkijk naar 2040). De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie. Het is de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. De genoemde visie in de partiële herziening is door vertaald in de regels van de Verordening ruimte 2014.

Daarnaast ondersteunt de structuurvisie het beleid op andere provinciale beleidsterreinen, zoals het economisch-, mobiliteits-, sociaal-, cultureel-, milieu- en natuurbeleid.

Volgens de structurenkaart, zie figuur 4, is onderhavige projectlocatie gelegen in de groenblauwe structuur. De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden in Noord-Brabant, waaronder de ecologische hoofdstructuur, waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. De structuur bestaat voornamelijk uit beken en andere waterlopen en uit bos- en natuurgebieden. Daarnaast liggen ook gebieden met een andere functie (zoals agrarisch of recreatie) binnen de groenblauwe structuur, als die gebieden van belang zijn voor de natuur- en waterfuncties. Hierbij is de agrarische sector één van de grootste en belangrijkste grondgebruikers binnen de groenblauwe structuur. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk, als deze bestaande natuur-, bodem- en waterfuncties respecteren en waar mogelijk bijdragen aan een kwaliteitsverbetering van deze functies of het landschap. De ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven in deze gebieden zijn opgenomen in de Verordening ruimte 2014.

Onderhavige ontwikkeling is reeds voorzien van een uitgebreide landschappelijke inpassing waardoor de bestaande landschappelijke kwaliteiten van de groenblauwe mantel in de omgeving behouden en versterkt worden. Omdat door de ontwikkeling naar plattelandswoning in ruimtelijke zin niets wijzigt ten opzichte van het oorspronkelijke gebruik als bedrijfswoning en omdat er geen nieuwe gebouwen, of bouwwerken geen gebouwen zijnde, zijn voorzien, vinden er geen veranderingen plaats op het gebied van belangrijke natuur-, bodem- en waterfuncties. Derhalve worden aanwezige waarden gerespecteerd en sluit onderhavig initiatief aan bij de ambitie van de provincie voor de groenblauwe structuur.



Figuur 4. Groenblauwe structuur Sv 2014

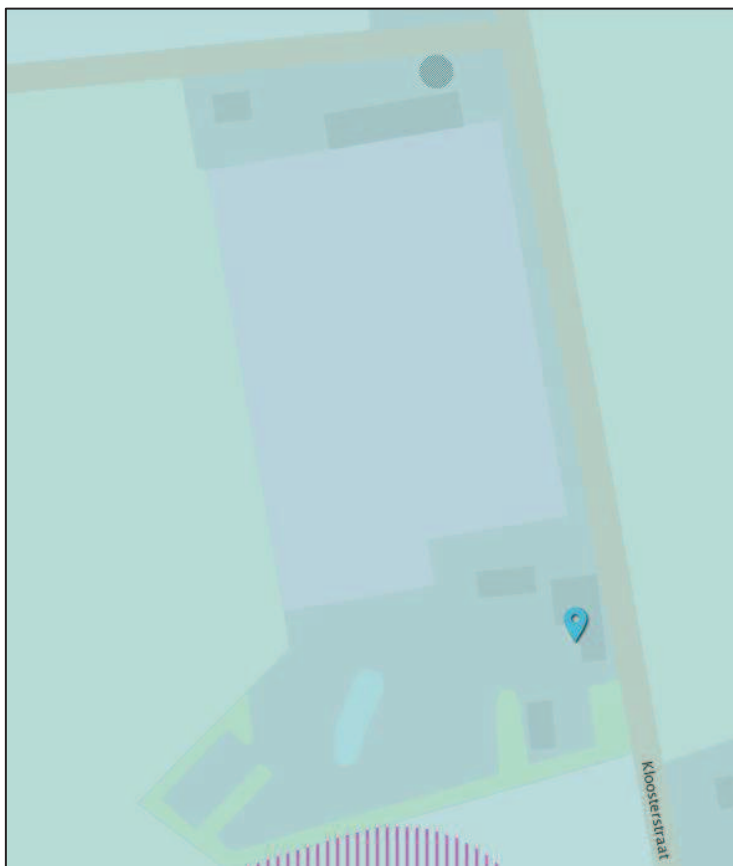
3.2.2 Verordening ruimte 2014 (Vr)

In de Wro is geregeld dat de provincie in een aparte verordening regels kan opstellen die door elke gemeente in Noord-Brabant moet worden toegepast bij ruimtelijke besluiten. Derhalve hebben de Provinciale Staten van Noord-Brabant in 2014 de Verordening ruimte 2014 (Vr) vastgesteld. Daarna is de Vr gewijzigd vastgesteld en in werking getreden op respectievelijk 10 juli 2015 en 15 juli 2015. Deze verordening regelt diverse ruimtelijke onderwerpen. De bepalingen voor deze onderwerpen zijn gebaseerd op het provinciale beleid zoals dat opgenomen is in de Structuurvisie 2010 – partiële herziening 2014.

De ontwikkelingsmogelijkheden voor locaties volgen uit het gebied waarin ze gelegen zijn. In de Verordening ruimte is onderscheid gemaakt tussen structuren en aanduidingen. De structuren bestaan uit 'bestaand stedelijk gebied', 'ecologische hoofdstructuur', 'groenblauwe mantel' en 'gemengd landelijk gebied'. Deze vier structuren zijn Brabant-dekkend. Per structuur zijn er regels uitgewerkt onder welke voorwaarden welke functies ontwikkeld kunnen worden. Onderhavige projectlocatie is gelegen binnen de structuur 'Groen Blauwe mantel'.

De aanduidingen zijn opgenomen binnen de themakaarten. Deze themakaarten betreffen aanduidingen ten aanzien van 'stedelijke ontwikkeling', 'cultuurhistorie', 'agrarische ontwikkeling en windturbines', 'water' en 'natuur en landschap'.

Voor onderhavige projectlocatie is een aanduidingen opgenomen op de themakaart '*natuur en landschap*'.



Figuur 5. Kaart Vr 2014

Ten aanzien van onderhavig initiatief zijn er meerdere sporen die gevolgd moeten worden in het kader van toetsing aan de Vr. Ten eerste zijn er algemene regels voor de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van toepassing, die opgenomen zijn in hoofdstuk 2 van de Vr.

Algemene regels (hoofdstuk 2 Vr):

Hoofdstuk 2 van de Vr stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3). In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (artikel 3.1 Vr) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (artikel 3.2 Vr).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1 Vr):

In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik wordt toegepast. Het doel hierbij is om bestaande bebouwing zo goed mogelijk te benutten. Het principe zorgvuldig ruimtegebruik bij ruimtelijke ontwikkelingen houdt in ieder geval in dat bij ruimtelijke ontwikkelingen gebruik wordt gemaakt van een bestaand bouwperceel en dat een uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Bij voorgenomen ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel en de daarop reeds aanwezige bebouwing. Met een projectafwijakingsbesluit wordt het bouwperceel niet gewijzigd er wordt 'slechts' een aanduiding plattelandswoning aan toegevoegd. De bouw mogelijkheden wijzigen niet. Er is geen overtollige bebouwing aanwezig, slechts een bestaand bijgebouw en overkapping die beiden privé worden gebruikt en ook nooit bedrijfsmatig zijn gebruikt. Het bijgebouw bij de (bedrijfs)woning heeft een oppervlakte van circa 135 m² incl. overkapping en is vergund op 24 december 1974. De overkapping betreft een glazen overkapping over het zwembad, groot circa 158 m² en is vergund op 1 mei 1986. Dit bestaande bijgebouw past qua maatvoering binnen de toegestane oppervlakte overeenkomstig de regels van het bestemmingsplan. De glazen overkapping over het zwembad is ter plaatse noodzakelijk om vuil in het zwembad tegen te gaan. Er staan enorm veel grote bomen en struiken rondom het zwembad en derhalve is de overkapping ook niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het gehele perceel is ruim 1 ha en bestaat grotendeels uit een parkachtige tuin met veel volwassen groenbeplanting. De vergunde overkapping is in het bestemmingsplan onder het overgangsrecht gebracht. Door het hergebruik van een (voormalige) agrarische bedrijfswoning als plattelandswoning kan worden gesteld dat ter plaatse spraken is van een zorgvuldig ruimtegebruik. Daarnaast wordt het bouwperceel met onderhavig projectafwijakingsbesluit ook niet gewijzigd, er wordt 'slechts' een aanduiding plattelandswoning toegevoegd.

Ten behoeve van het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit dient voorliggende toelichting tevens een verantwoording te bevatten waaruit blijkt dat rekening is gehouden met de gevolgen van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling voor de in het plan begrepen gronden en de naaste omgeving, in het bijzonder wat betreft de bodemkwaliteit, waterhuishouding, archeologische en cultuurhistorische waarden, ecologische waarden, aardkundige waarden en landschappelijke waarden. Daarnaast dient, gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies heeft, de omvang van de ruimtelijke ontwikkeling te passen in de omgeving. De toetsing van de gevolgen van het initiatief op bovengenoemde aspecten is uitgebreid uiteengezet in hoofdstuk 4 van voorliggende toelichting.

Tevens dient op de projectlocatie een adequate afwikkeling van personen- en goederenvervoer verzekerd te zijn, waaronder een goede aansluiting op de aanwezige infrastructuur van weg, water of spoor. Het plangebied is en blijft ontsloten op de bestaande openbare weg Kloosterstraat ter plaatse. De ontwikkeling beoogt de functie voor bewoning te behouden ter plaatse. Dat ter plaatse niet enkel ten dienste van het aanwezige agrarische bedrijf wordt gewoond, maar dat feitelijk éénieder in de tot plattelandswoning bestemde woning mag wonen heeft geen gevolgen voor aanwezige infrastructuur.

Ladder duurzame verstedelijking

In geval van stedelijke ontwikkeling dient conform art. 3.1, tweede lid onder c van de Vr, toepassing te worden gegeven aan de Ladder voor duurzame verstedelijking. Deze is wettelijk verankerd in artikel 3.1.6, tweede lid, van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Toepassing van de ladder is verplicht voor opgaven, die nieuwe stedelijke ontwikkelingen, gebaseerd op een regionale behoefte, mogelijk moeten maken.

Onderhavig initiatief betreft een kleinschalige ontwikkeling binnen de bestaande bebouwing van een bestaand agrarisch bedrijf welke geen betrekking heeft op een stedelijke ontwikkeling die voorziet in een regionale behoefte. Toepassing van de ladder is derhalve niet nodig.

Kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2 Vr):

In artikel 3.2 van de Vr wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied. Een verbetering zoals hierboven beschreven kan o.a. bestaan uit een landschappelijke inpassing, behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen, wegnemen van verharding of het slopen van bebouwing. Hierbij dient verantwoord te worden op welke wijze de verbetering financieel, juridisch en feitelijk is geborgd.

De betreffende ontwikkeling heeft ter plaatse van het plangebied geen gevolgen voor landschappelijke kwaliteit. Het huidige gebruik blijft gehandhaafd, en in juridische zin verschilt het gebruik als plattelandswoning amper van het gebruik als bedrijfswoning. Het blijft immers een bedrijfswoning gelegen binnen een agrarisch bouwvlak met daarbij alle invloeden vanuit de agrarische bedrijfsvoering, nu en in de toekomst.

Vanuit deze achtergrond kan worden gesteld dat kwaliteitsverbetering van het landschap niet per definitie noodzakelijk is. Daar tegenover staat dat in de huidige situatie rondom het object Kloosterstraat 3 reeds een prachtig landschappelijk ingepast tuin aanwezig is, welke tevens voor een groot gedeelte reeds is bestemd tot Groen – Landschapselement. Doordat initiatiefnemer uit eigen beweging de afgelopen jaren deze landschappelijke inpassing heeft ingericht en beheert voldoet men dus reeds aan de feitelijke kwaliteitsverbetering, en door de positieve bestemming Groen - Landschapselement in het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam, is deze ook als zodanig gegarandeerd voor de toekomst. De beoogde ontwikkeling is derhalve in overeenstemming met artikel 3.2 van de Vr.

3.3 Gemeentelijk beleid

Het gemeentelijk beleid is vervat in het gemeentelijke bestemmingsplan Correctieve herziening Buitengebied Alphen-Chaam 2010.

De locatie heeft in de correctieve herziening bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' de bestemming 'Agrarisch Bedrijf'. Binnen deze bestemming is wonen toegestaan in de bedrijfswoning ten behoeve van de exploitatie van het agrarisch bedrijf ter plaatse. Daarnaast hebben een gedeelte van de gronden die momenteel in gebruik zijn als natuurtuin en landschappelijke inpassing de bestemmingen 'Agrarisch met Landschaps- en Natuurwaarden' en 'Groen – Landschapselement'. Daarnaast gelden tevens de specifieke functieaanduidingen 'Glastuinbouw', 'Bedrijfswoning' en de gebiedsaanduiding 'reconstructiewetzone: verwevingsgebied'. Ook is de maatvoering 'maximaal aantal wooneenheden: 2' opgenomen. Het beoogde gebruik als 'plattelandswoning' is derhalve niet rechtsreeks toegestaan conform het bestemmingsplan.

Derhalve wordt van het vigerend bestemmingsplan afgeweken door middel van een projectafwijakingsbesluit om de ontwikkeling naar plattelandswoning mogelijk te maken. De gemeente Alphen-Chaam heeft naar aanleiding van een principeverzoek dat initiatiefnemer heeft ingediend een procesvoorstel plattelandswoning opgesteld dat door het college van burgemeester en wethouders is geaccordeerd. In dit procesvoorstel zijn een aantal voorwaarden opgenomen, die hieronder worden getoetst.

1. De bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf met het bijbehorende bestemmings- en bouwvlak blijft gehandhaafd, hetzij als zelfstandig bedrijf hetzij als onderdeel van een ander agrarisch bedrijf. Er is sprake van een actief en reëel agrarisch bedrijf.

Dit is het geval, zie hiervoor onderhavige toelichting. De agrarische bestemming wordt niet gewijzigd, er wordt 'slechts' een aanduiding plattelandswoning aan toegevoegd. Het agrarische bedrijf dat het op het bouwvlak aanwezig is (plaatselijk bekend Zuurstaat 1) is een actief en reëel bedrijf dat wordt geëxploiteerd door John van Oosterwijck BV (vaste planten).

2. Het gebruik van de (tweede) agrarische bedrijfswoning is ten behoeve van de huidige en toekomstige bedrijfsvoering van het bijbehorende bedrijf niet meer nodig, blijkens een recent bedrijfsplan (de benodigde arbeidsinzet en de bedrijfsomvang) en/of door feitelijke bewoning van deze bedrijfswoning door derden.
De bedrijfswoning aan de Kloosterstraat 3 wordt al sinds 2000 door de initiatiefnemer als burger bewoond.
3. De betreffende woning is legaal tot stand gekomen, ligt binnen het bouwvlak van het agrarische bedrijf en blijft van rechtswege onderdeel van het bestemmingsvlak van het bijbehorende agrarische bedrijf.
De betreffende woning is op 24 december 1974 vergund, ligt binnen het bouwvlak en blijft van rechtswege onderdeel van het agrarische bedrijf.
4. Bij bedrijven waarbij eenmaal een 'plattelandswoning' is toegestaan worden geen nieuwe agrarische bedrijfswoningen toegestaan.
Dit is voor kennisname aangenomen.
5. Alle betrokken partijen zijn geïnformeerd over het voornemen tot aanwijzing van de plattelandswoning, blijkende uit een door betrokken partijen ondertekende verklaring of een aan deze partijen gerichte kennisgeving van de aanvrager, die als bijlage bij het verzoek en de onderbouwing wordt gevoegd.
Initiatiefnemer heeft met de eigenaar en exploitant van het agrarische bedrijf, dhr. van Oosterwijck, overleg gevoerd en het concept van onderhavige ruimtelijke onderbouwing toegestuurd. Hierop is schriftelijk gereageerd dat hij geen beperkingen ziet ten aanzien van de aanduiding plattelandswoning aan de Kloosterstraat 3. Een kopie hiervan is als bijlage bij het verzoek gevoegd.
6. De plattelandswoning is aanvaardbaar uit een oogpunt van een milieu hygiënisch verantwoord woon- en leefklimaat en ondervindt als zodanig geen onevenredige milieubelemmeringen op de hinderaspecten waaronder geluid, geur, trilling, fijn stof of verkeer van de onder 1 vermeld agrarisch bedrijf.
Zie hiervoor hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing.
7. Door de woonfunctie vindt geen onevenredige aantasting van de in de omgeving aanwezige functies en waarden (waaronder milieu, infrastructuur, landschap, ecologie, hydrologie en archeologie) plaats.
Zie hiervoor hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing.
8. Door de woonfunctie vindt geen onevenredige aantasting van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.
Zie hiervoor hoofdstuk 4 van onderhavige onderbouwing.
9. Er vindt geen splitsing in meerdere woonfuncties plaats.
Dit is niet het geval. Er wordt 'slechts' een aanduiding plattelandswoning toegevoegd.
10. De oppervlakte bijgebouwen bij de plattelandswoning dient door sloop van overtollige bebouwing teruggebracht te worden tot 200 m², waarbij cultuurhistorisch waardevolle bebouwing gehandhaafd dient te blijven.
Bij voorgenomen ontwikkeling wordt gebruik gemaakt van een bestaand bouwperceel en de daarop reeds aanwezige (legale) bebouwing. Er is geen overtollige bebouwing aanwezig, slechts een bestaand bijgebouw en overkapping die beiden privé worden gebruikt en ook nooit bedrijfsmatig zijn gebruikt. Het bijgebouw bij de (bedrijfs)woning heeft een oppervlakte

van circa 135 m² incl. overkapping en is vergund op 24 december 1974. De overkapping betreft een glazen overkapping over het zwembad, groot circa 158 m² en is vergund op 1 mei 1986. Dit bestaande bijgebouw past qua maatvoering binnen de toegestane oppervlakte overeenkomstig de regels van het bestemmingsplan. De vergunde overkapping is in het bestemmingsplan onder het overgangsrecht gebracht omdat deze in het huidige bestemmingsplan buiten het bouwvlak is komen te liggen, maar wel een vergunde situatie betreft. De glazen overkapping over het zwembad is ter plaatse noodzakelijk om vuil in het zwembad tegen te gaan. Er staan enorm veel grote bomen en struiken rondom het zwembad en derhalve is de overkapping ook niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Het gehele perceel is ruim 1 ha en bestaat grotendeels uit een parkachtige tuin met veel volwassen groenbeplanting. Gezien de grootte van het perceel is een dergelijk bijgebouw niet misplaatst. Met een projectafwijakingsbesluit wordt het bouwperceel niet gewijzigd er wordt 'slechts' een aanduiding plattelandswoning aan toegevoegd. Verder wordt er met onderhavig projectafwijakingsbesluit niets gewijzigd. De bouw mogelijkheden wijzigen niet, het bijgebouw past binnen de huidige bouwregels zoals opgenomen in het bestemmingsplan, de overkapping blijft onder het overgangsrecht vallen.

11. De ruimtelijke onderbouwing is voorzien van een landschappelijke inpassing en verantwoording van kwaliteitsverbetering conform art 3.2 Verordening Ruimte 2014.
Zie hiervoor paragraaf 3.2 van onderhavige onderbouwing.
12. Er wordt gebruik gemaakt van de bestaande inritten tenzij de noodzaak bestaat om de plattelandswoning apart te ontsluiten, waarbij een afweging plaats vindt van de belangen van de verkeersveiligheid en van een goed woon- en leefklimaat.
Er is geen sprake van een nieuwe inrit, de huidige inrit volstaat.
13. Met de aanvrager een planschadeovereenkomst wordt gesloten, waarin de eventuele vergoeding van planschade voor rekening van de aanvrager wordt genomen.
Zie hiervoor paragraaf 5.1 van onderhavige overeenkomst.

In figuur 3. wordt aangeduid op welk gedeelte van het perceel de aanduiding 'Plattelandswoning' van toepassing is.

4. Milieuhygiënische en planologische aspecten

Op grond van het bepaalde in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het verplicht om inzicht te bieden in de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In dit hoofdstuk worden deze aspecten beschreven.

4.1 Milieueffectrapportage en vormvrije m.e.r.-beoordeling

Een milieueffectrapportage (MER), en de bijbehorende procedure (m.e.r.), is een hulpmiddel om de belangen van het milieu volwaardig te betrekken bij de besluitvorming omtrent plannen en projecten. Het gaat hierbij enkel om plannen en projecten die kunnen leiden tot initiatieven waarmee het milieu mogelijk nadelig kan worden beïnvloed. Als uitgangspunt geldt voor plannen, waaronder partiële herzieningen, onderstaande criteria om te beoordelen of een MER noodzakelijk is:

- Plannen die kaderstellend zijn voor toekomstige m.e.r.- (beoordelings)plichtige besluiten;
- Plannen waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000 gebieden.

Een plan is kaderstellend voor een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit indien er sprake is van een overschrijding van de grenswaarden uit de lijst van het Besluit m.e.r.. De aanduiding van de bestaande bedrijfswoning als plattelandswoning betreft geen activiteit welke overschrijding van de grenswaarden tot gevolg heeft. Er is derhalve geen sprake van een toekomstig m.e.r.- (beoordelings)plichtig besluit. Wat betreft het eerste criteria geldt er derhalve geen plicht tot het opstellen van een MER.

Ten aanzien van het tweede criteria inzake een mogelijke MER-plicht, geldt dat er bij onderhavige situatie geen sprake is van een plan waarvoor een passende beoordeling nodig is in verband met een mogelijk significant negatief effect op Natura 2000-gebieden. Zoals in paragraaf 4.3 Natuur uitgebreid uiteengezet heeft onderhavige ontwikkeling met zekerheid geen mogelijk significant effect op de Natura 2000-gebieden en de Beschermde Natuurmonumenten.

Er is dus geen sprake van de verplichting tot het opstellen van een MER en het doorlopen van de bijbehorende procedure.

4.2 Waterhuishouding

Per 1 november 2003 is het verplicht om bij ruimtelijke ingrepen de watertoets toe te passen. Deze verplichting is wettelijk geregeld in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). In deze watertoets moet inzicht worden geboden in de effecten van het initiatief op de waterhuishouding. In het kader van de watertoets dient de gemeente voorafgaand aan de procedure het voornemen van de ruimtelijke ingreep aan het waterschap te verzenden. De gemeente en het waterschap kunnen afspraken maken over de wijze waarop het aspect water in het ruimtelijk plan is opgenomen. In deze waterparagraaf komen de volgende onderdelen aan bod:

- Beschrijving waterrelevant beleid;
- Bestaande waterhuishoudkundige situatie;
- Beoogde waterhuishoudkundige situatie.

4.2.1 Waterrelevant beleid

De Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) is vanaf 22 december 2000 van kracht. De KRW heeft als doel om te komen tot schone, ecologisch gezonde stroomgebieden, waarin water op een duurzame manier wordt gebruikt. Om dit doel te bereiken is een systematiek opgesteld die alle Europese lidstaten in de nationale wetgeving moeten implementeren en uitvoeren. De Nederlandse regering heeft invulling aan de KRW gegeven middels de Waterwet, die in werking is getreden op 22 december 2009. De Waterwet regelt het beheer van het oppervlakte- en grondwater en verbetert ook de samenhang tussen het waterbeleid en ruimtelijke ordening. De visies met betrekking tot het waterbeleid worden door de verschillende bestuurslagen in diverse plannen beschreven.

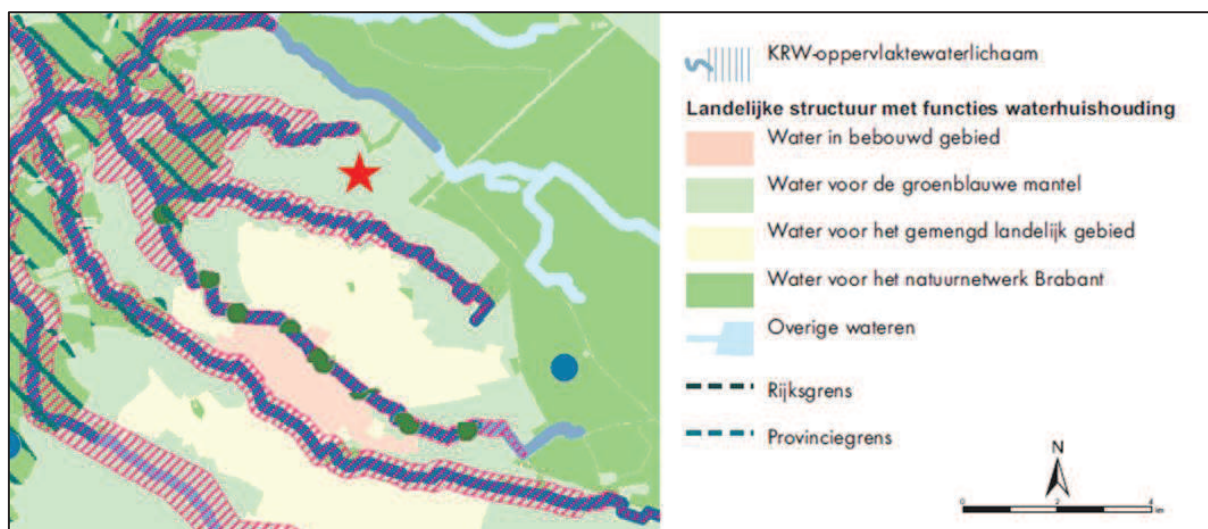
Het beleid van de provincie Noord-Brabant richt zich op het bereiken en in stand houden van watersystemen die ruimte bieden aan een gezond leefmilieu voor mens, dier en plant. Daarbij zijn economische en ecologische ontwikkelingen met elkaar in evenwicht en is het hebben en houden van een veilige en bewoonbare provincie een randvoorwaarde. Dit beleid is vertaald in de Structuurvisie 2010 en de Verordening ruimte 2014. In de structuurvisie komen over het onderwerp water de volgende aspecten aan bod:

- Een robuust en veerkrachtig water- en natuursysteem;
- Een betere waterveiligheid door preventie;
- Koppeling van waterberging en droogtebestrijding;

De watertoets en de wijze waarop de provincie daar mee omgaat is beschreven in het Provinciaal Milieu en Waterplan (PMWP). Provinciale Staten hebben op 18 december 2015 het Provinciaal Milieu- en Waterplan 2016 – 2021 'Samen naar een duurzaam gezonde en veilige leefomgeving in Brabant' vastgesteld (PMWP). Hiermee zijn twee aparte provinciale plannen samengevoegd, te weten het voormalige 'PWP 2010-2015' en het 'Provinciale Milieuplan 2012-2015'. Het doel van dit plan is het creëren van een gezonde leefomgeving voor mens, dier en plant, waarin we veilig kunnen wonen en waar ruimte is voor economische, maatschappelijke en ecologische ontwikkelingen. Het aspect water maakt hier onderdeel van uit. Kort gezegd gaat het PMWP voor:

- voldoende water voor mens, plan en dier;
- schone en gezonde leefomgeving (bodem, water en lucht);
- bescherming van Brabant tegen overstromingen en externe risico's;
- verduurzaming van de grondstoffen-, energie- en voedselvoorziening.

Gemeenten en waterschappen dienen hun waterbeleid te baseren op de uitgangspunten die de provincie in hun PMWP stelt. De PMWP is enkel voor de provincie Noord-Brabant zelf bindend.

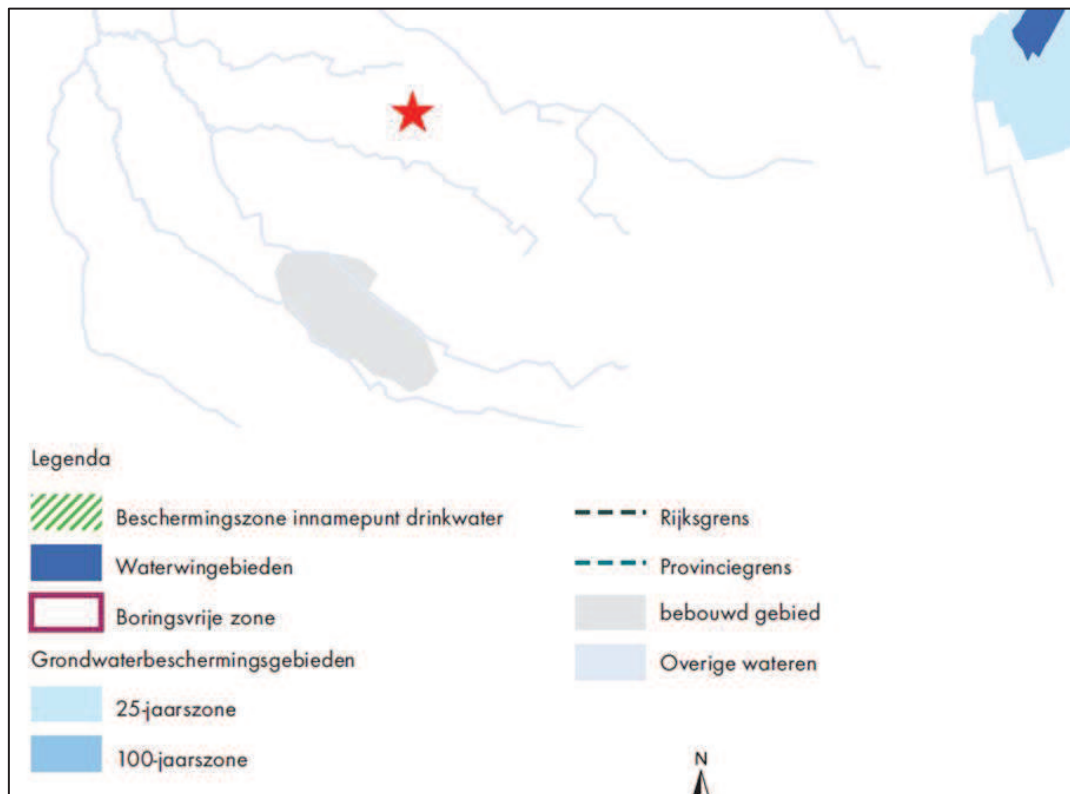


Figuur 6. Kaart 1 PMWP

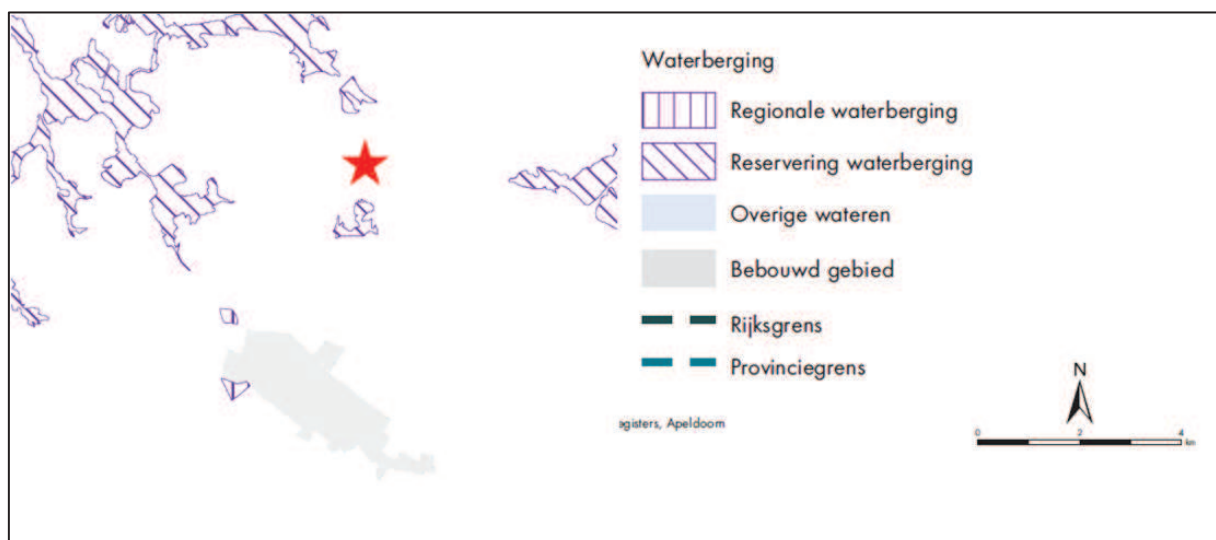
Zoals weergegeven is in figuur 6. heeft de projectlocatie in het PMWP de waterhuishoudkundige functie 'Water voor de groenblauwe mantel' toegekend gekregen. Deze aanduiding komt overeen met de aanduiding 'Groenblauwe mantel' uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening en Verordening ruimte.

De groenblauwe mantel bestaat uit gemengd landelijk gebied met belangrijke nevenfuncties voor natuur en water. De mantel draagt bij aan de bescherming van de waarden in de EHS, de ecologische verbindingzones en de wateren met een functie voor waternatuur. De mantel heeft daarnaast óók een onafhankelijke betekenis voor biodiversiteit, water en landschap. Ook groene gebieden door en nabij de stedelijke omgeving zijn onderdeel van de groenblauwe mantel. De mantel biedt mogelijkheden voor recreatie en multifunctioneel landgebruik.

Op de kaart 2 en 3 behorende bij de PMWP heeft onderhavige projectlocatie geen aanduiding gekregen. Gezien vanuit het beleidskader van de PMWP is dus geen specifiek beschermingsregime van toepassing op onderhavig projectlocatie. Gezien hetgeen hierboven beschreven dat er geen aanduiding opgenomen is op de kaarten 2 en 3 en dat op kaart 1 geen specifiek beschermingsbeleid geldt, past onderhavig initiatief binnen het beleidskader van de PMWP.



Figuur 7. Kaart 2 PMWP



Figuur 8. Kaart 3 PMWP

Waterschap Brabantse Delta is de beheerder van zowel de kwantiteit als de kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater in de omgeving van het plangebied. Het waterbeheer is gericht op het duurzaam beheren van het watersysteem, waarbij uitgegaan wordt van een watersysteembenadering. In het 'Waterbeheerplan 2016-2021 Grenzeloos verbindend' beschrijft het waterschap de hoofdlijnen van haar beleid uitgewerkt in verschillende thema's. Het huidige waterbeheerplan beschrijft de plannen

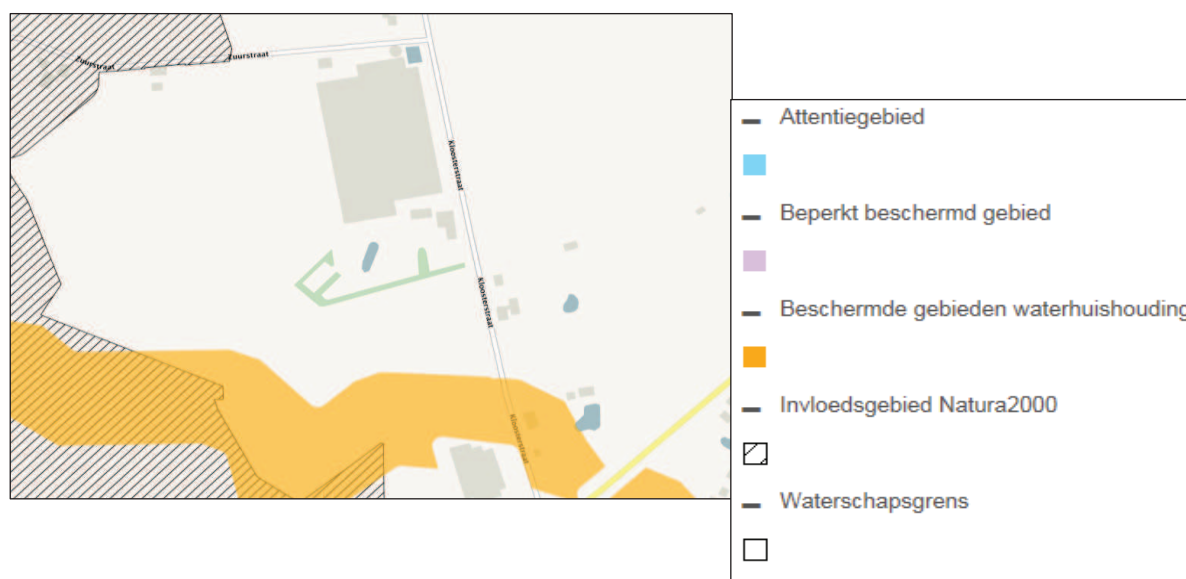
voor de periode 2016 – 2021. De langetermijnstrategie uit het voorgaande beheerplan wordt voortgezet voor de verschillende thema's, zoals waterkwaliteitsverbetering, vermindering van de kans op wateroverlast en verdrogingsbestrijding.

4.2.2 Bestaande waterhuishoudkundige situatie

In de bestaande waterhuishoudkundige situatie wordt het afvalwater van huishoudelijke aard geloosd op het gemeentelijk riool. Voor het overige wordt er uit de inrichting enkel niet-verontreinigd hemelwater geloosd. Dit hemelwater is afkomstig van regenwater dat op de daken en erfverharding valt. Gemiddeld valt er jaarlijks 0,8 m³ niet-verontreinigd hemelwater per m² verhard oppervlak. Dit hemelwater wordt door middel van afschot van daken en erfverharding geloosd op omliggende perceelssloten. Ter plaatse wordt aandacht besteed aan het schoonhouden van het verhard oppervlak. Er is sprake van good-house-keeping management. De erfverharding en de daken worden zo vaak als voor de goede orde noodzakelijk is schoon gehouden. Op de locatie vinden geen bijzondere activiteiten plaats die ertoe kunnen leiden dat er stoffen in aanraking kunnen komen met het hemelwater. Het niet-verontreinigde hemelwater kan dus zonder problemen worden geloosd op de omliggende perceelssloten.

4.2.3 Beoogde waterhuishoudkundige situatie

Zoals aangegeven is waterschap Brabantse Delta de beheerder van de kwaliteit en kwantiteit van het grond- en oppervlaktewater binnen het plangebied. Middels de Keur van Waterschap Brabantse Delta, welke in werking is getreden op 1 maart 2015, is bepaald bij welke ontwikkelingen mitigerende maatregelen getroffen moeten worden. Deze mitigerende maatregelen kunnen onder andere bestaan uit het treffen van een retentievoorziening. De Keur van Waterschap Brabantse Delta schrijft voor dat voor een toename van minder dan 2.000 m² verhard oppervlak geen mitigerende maatregelen nodig zijn. Deze mitigerende maatregelen zijn wel van toepassing bij elke toename van het verhard oppervlak, indien de locatie is gelegen in een keurbeschermingsgebied of attentiegebied. De planlocatie is niet gelegen in een keurwaterbeschermingsgebied of attentiegebied, zie hiervoor onderstaand figuur.



Figuur 9. Keur kaart Brabantse Delta

Doordat er in ruimtelijke zin niets veranderd bij de wijziging van het gebruik van bedrijfswoning naar plattelandswoning en er dus ook geen nieuwe bebouwing is voorzien, is er in de beoogde situatie geen toename van verhard oppervlak. Omdat er geen toename van verharding is zijn compenserende maatregel om het hemelwater op te vangen niet nodig. Ook het huishoudelijk afvalwater zal worden afgevoerd zoals reeds aanwezig. Ook hier is geen wijziging van de situatie en zal geen toename ontstaan ten opzichte van de oorspronkelijke situatie.

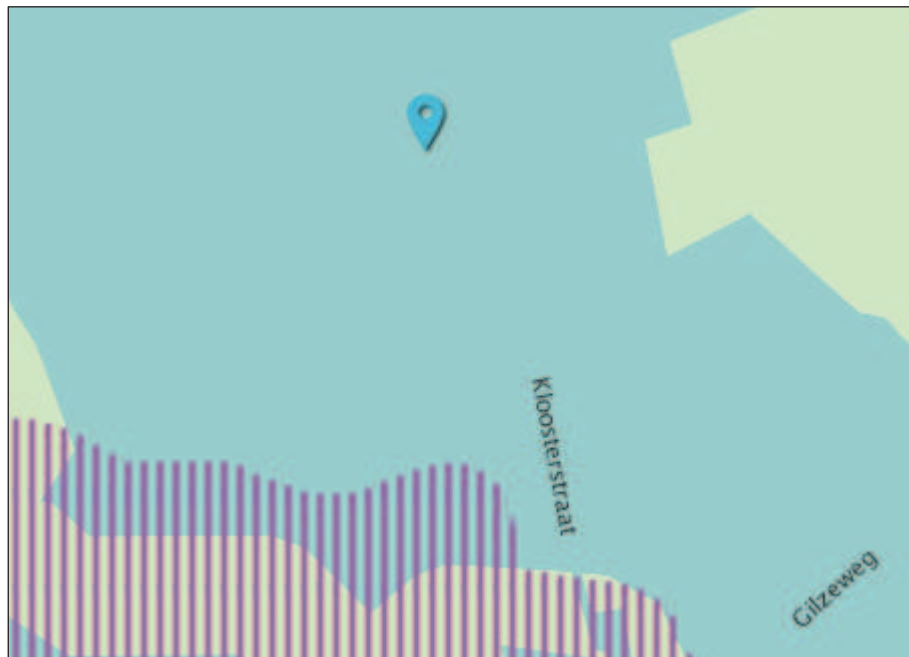
Geconcludeerd kan worden dat het aspect water geen belemmering vormt voor onderhavig initiatief.

4.3 Natuur

Voorafgaand aan de gewenste wijziging dient onderzocht te worden of er sprake is van een aantasting van wettelijk beschermde natuurwaarden op basis van de groene wet- en regelgeving. Onderstaand zijn de diverse aspecten ten aanzien van natuurwaarden beschreven.

4.3.1 EHS

De Ecologische Hoofdstructuur (EHS) is een Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. De EHS kent geen specifiek beschermingsregime, anders dan via het ruimtelijke spoor. Onderhavige locatie is niet gelegen in de Ecologische Hoofdstructuur, zoals opgenomen in de Verordening ruimte.



Figuur 10. Uitsnede Verordening Ruimte – themakaart Natuur en landschap

Derhalve is uit te sluiten dat onderhavig initiatief een negatieve invloed heeft op de ontwikkeling van de EHS.

4.3.2 Flora- en Fauna

In Nederland komen ongeveer 30.000 soorten dieren en planten voor. Sinds april 2002 regelt de Flora- en Faunawet de bescherming van circa 500 in het wild voorkomende soorten inheemse planten en dieren. In de Flora- en Faunawet is onder meer bepaald dat beschermde diersoorten niet gedood, gevangen of verontrust mogen worden en plantensoorten niet geplukt, uitgestoken of verzameld mogen worden. Bovendien dient iedereen voldoende zorg in acht te nemen voor in het wild levende dieren en planten. Daarnaast is het niet toegestaan om hun directe leefomgeving, waaronder nesten en holen, te beschadigen, te vernielen of te verstoren.

Bij het beoordelen van de in het plangebied voorkomende beschermde soorten gaat het primair om soorten die door de ingreep direct beïnvloed worden, doordat:

- Zij fysiek aangetast worden (doden/verwonden van dieren, verwijderen van planten);
- Zij verstoord worden (toename van geluid of licht);
- Hun vaste verblijfplaatsen c.q. groeiplaatsen aangetast of verstoord worden.

Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3 als bedrijfswoning, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning, is de aanwezigheid en de eventuele aantasting van beschermde of bijzondere soorten echter niet te verwachten. Ook zijn er geen nieuwe

bouwwerken of sloop van bestaande bebouwing voorzien. Geconcludeerd kan worden dat er geen ontheffing noodzakelijk is in het kader van de Flora- en Faunawet.

4.3.3 *Natuurbeschermingswet 1998*

De Natuurbeschermingswet 1998 is een wet van 25 mei 1998, houdende regels ter bescherming van natuur en landschap. De Natuurbeschermingswet 1998 is in werking getreden op 1 oktober 2005. Deze wet regelt aanwijzing, beheer en bescherming van gebieden die vanwege bijzondere natuurwaarden zijn aangewezen als Natura 2000-gebied of Beschermd Natuurmonument. Daarnaast heeft de provincie Noord-Brabant o.g.v. de Natuurbeschermingswet 1998 een Verordening Stikstof vastgesteld, deze verordening is op 29 maart 2013 in werking getreden. Daarnaast is op 9 december 2010 de Beleidsregel stikstof en beschermde natuurmonumenten Noord-Brabant in werking getreden.

Het dichtstbij gelegen Natura 2000-gebied of Beschermd natuurmonument betreft 'Ulvenhoutse Bos', welke is gelegen op een afstand van ca. 4,7 km.

Het plangebied is niet gelegen in een Natura 2000-gebied. Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3 als bedrijfswoning, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning, leidt niet tot vermindering van de kwaliteit of de oppervlakte van kwalificerende habitattypen in deze beschermde natuurgebieden. Verstoring van vogels- en habitatsoorten in deze en andere beschermde natuurgebieden treedt niet op. Significante negatieve effecten op onder de Natuurbeschermingswet 1998 beschermde natuurwaarden als gevolg van het bestemmingsplan kunnen worden uitgesloten.

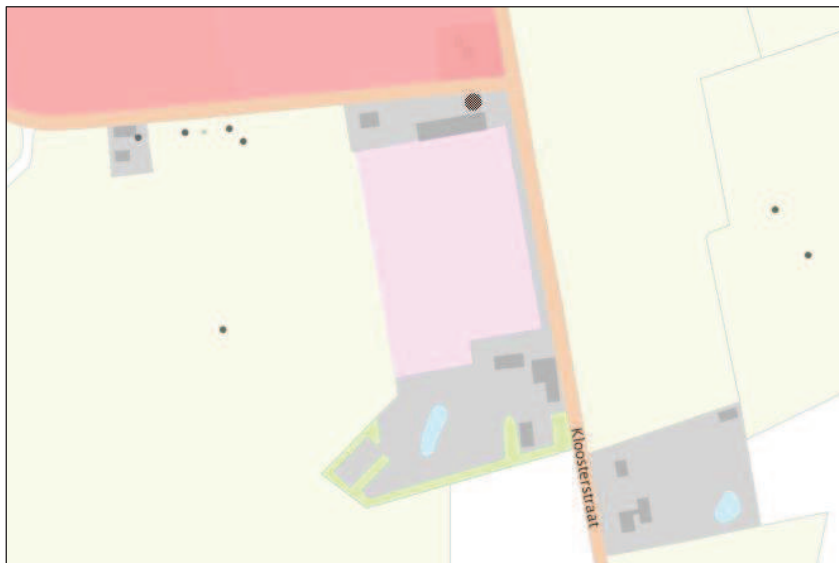
Geconcludeerd kan worden dat er geen vergunning in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 noodzakelijk is.

4.4 **Cultuurhistorie, aardkunde en archeologie**

Voorafgaand aan de realisatie van de beoogde bedrijfsopzet dient onderzocht te worden of er sprake is van aantasting van archeologische, cultuurhistorische en aardkundige waarden.

4.4.1 *Cultuurhistorie en aardkunde*

Uit de cultuurhistoriekaart van de provinciale Verordening ruimte 2014 blijkt dat de projectlocatie niet gelegen is in een cultuurhistorisch vlak of een aardkundig waardevol gebied.



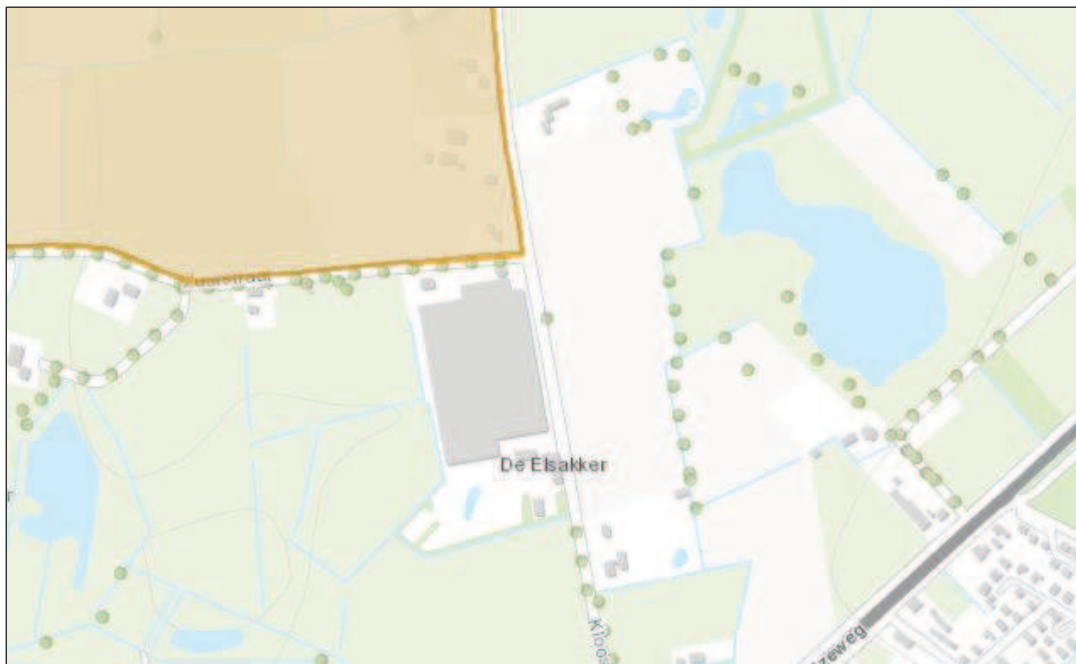
Figuur 12. Uitsnede Verordening Ruimte – themakaart cultuurhistorie

Daarnaast kent de locatie geen complexen van cultuurhistorisch belang. Hierdoor zal bij uitvoering van het plan geen afbreuk gedaan worden aan cultuurhistorische waarden of aardkundig waardevol gebied.

4.4.2 Archeologie

De zorg voor archeologische monumenten wordt geregeld in het proces van de ruimtelijke ordening. Zo is wettelijk bepaald dat gemeenten in nieuwe bestemmingsplannen rekening moeten houden met de in de grond aanwezige, dan wel te verwachten, archeologische waarden. Bij deze nieuwe plannen kunnen voorwaarden worden gesteld aan omgevingsvergunning voor de activiteiten bouw, aanleggen e.d. In het bestemmingsplan zijn voor het plangebied geen specifieke waarden voor archeologie aangeduid. Daardoor heeft de locatie een zeer lage trefkans.

Op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Brabant is de locatie niet gelegen in een cultuurhistorisch vlak of landschap. Zie hiervoor onderstaande figuur.



Figuur 13. Uitsnede Cultuurhistorische Waardenkaart Noord-Brabant

De aanwezigheid van mogelijke archeologische waarde is derhalve zeer klein, waarbij wordt opgemerkt dat met het initiatief om te komen tot een plattelandswoning geen bodemingrepen plaatsvinden. Eventueel aanwezige archeologische waarden worden daarmee behouden. Een nader archeologisch onderzoek is niet noodzakelijk.

4.5 Geur

Op 1 januari 2013 is Wet plattelandswoningen in werking getreden. Daarmee is ook de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv), Wet milieubeheer (Wm) en de Wet geluidhinder (Wgh) geregeld. Hierin is bij wet geregeld dat plattelandswoningen niet worden beschermd tegen milieugevolgen van het bijbehorende bedrijf (het voormalige eigen bedrijf). De plattelandswoning vormt hiermee geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het bijbehorende bedrijf. Echter er dient wel sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat en ook moet zeker worden gesteld dat de omliggende bedrijven niet worden beperkt.

Woon- en leefklimaat

Ten aanzien van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat dient ter plaatse van de plattelandswoning bekeken te worden of vanuit het aspect geur reeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het bestaande agrarische bedrijf betreft een glastuinbouwbedrijf. Dit bedrijf

heeft geen geurproductie. Op voorhand mag dus worden aangenomen dat er sprake is een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geur vanuit het eigen bedrijf. Hierdoor wordt aanvullend onderzoek niet noodzakelijk geacht. Ook de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) kan gebruikt worden om te beoordelen of ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbaar geur niveau aanwezig is. In de brochure zijn richtafstanden opgenomen, waarmee rekening moet worden gehouden ten opzichte van gevoelige functies. Conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor een glastuinbouwbedrijf (zonder verwarming) een richtafstand van 10 meter voor geur. De afstand tussen de kas en de plattelandswoning bedraagt 20 meter.

Ook moet toetsing plaatsvinden voor de (agrarische) bedrijven in de directe omgeving. Ook daarvoor kan de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' worden gebruikt. De dichtstbijzijnde bedrijven zijn gelegen op een afstand van 185 meter (Gilzeweg 55c – agrarisch bedrijf intensief) en 245 meter (Kloosterweg ong. - nutsbedrijf) en 275 meter (Gilzeweg 57 - Aanneembedrijf) en 395 meter (Kalishoek – agrarisch bedrijf niet intensief). Voor het intensieve agrarisch bedrijf aan de Gilzeweg 55c is conform Web-bvb geen omgevingsvergunning milieu verleend. Voor de niet agrarische bedrijven kan verwezen worden naar de richtafstanden uit de VNG-brochure, waar ruimschoots aan wordt voldaan. Voor de niet intensieve agrarische bedrijven moet gekeken worden naar de afstandsnormen uit de Wet geurhinder veehouderij en het Activiteitenbesluit. In beide gevallen geldt voor bedrijven met dieren zonder geuremissiefactor, in het buitengebied een minimale afstand van 50 meter ten opzichte van het meest nabij gelegen emissiepunt en 25 meter ten opzichte van de rand van het dierverblijf. Ook aan deze normen wordt ruimschoots voldaan.

Hiermee kan geconcludeerd worden dat er op de locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Derhalve is geen nader onderzoek vereist.

Omliggende bedrijven

Beperking van de omliggende bedrijven, inclusief het glastuinbouwbedrijf waar het bedrijf onderdeel vanuit maakt is door het toevoegen van de aanduiding 'plattelandswoning' aan de Kloosterstraat 3 niet aan de orde, omdat de planologische situatie, een agrarisch bouwvlak met bedrijfswoning verder ongewijzigd blijft. De woning is en blijft een geurgevoelig object in het kader van de Wet geurhinder en veehouderij. Doordat de woning niet wordt verplaatst is er geen verandering in de beperking voor de ontwikkelingsmogelijkheden van het naastgelegen glastuinbouwbedrijf en de veehouderijen in de omgeving.

Conclusie

Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3 als burgerwoning, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning, vindt geen wijziging in de situatie plaats ten opzichte van geur vanuit (veehouderij)bedrijven in de omgeving en het agrarisch bedrijf waar de woning onderdeel van uit maakt. Daarbij is hierboven aangetoond dat er op de locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geur. Het aspect geur vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.6 Geluid en verkeer

De Wet geluidhinder is sinds 1979 het juridisch kader voor het Nederlandse geluidsbeleid. Deze wet zorgt voor de bescherming van geluidsgevoelige bestemmingen tegen geluidhinder van wegverkeerslawaai, spoorweglawaai en industrielawaai. Hierbij wordt o.a. gebruik gemaakt van zonering en geluidsnormen. In de Wet geluidhinder is bepaald dat voor locaties in het bestemmingsplan waar woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen kunnen worden gerealiseerd, de geluidbelasting wordt onderzocht binnen de zones behorende bij verkeersbewegingen, spoorwegen en industrieterreinen.

Woon- en leefklimaat

Ten aanzien van de aanvaardbaarheid van het woon- en leefklimaat dient ter plaatse van de plattelandswoning bekeken te worden of vanuit het aspect geluid reeds sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Het bestaande agrarische bedrijf betreft een glastuinbouwbedrijf.

Dit bedrijf heeft een geluidproductie. Conform de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' geldt voor een glastuinbouwbedrijf (zonder verwarming) een richtafstand van 30 meter voor geluid. De afstand tussen de kas en de plattelandswoning bedraagt 20 meter. Dit is echter wel de achterzijde van de kas en er zijn geen vervoersbewegingen mogelijk aan de zijde van de kas waar de plattelandswoning is gelegen. Dit is simpelweg niet mogelijk omdat de kas het gehele perceel aan deze zijde beslaat.

De overige omliggende bedrijven zijn wel op een grotere afstand gelegen dan in de VNG-brochure als richtafstand aangegeven (185 meter (Gilzeweg 55c – agrarisch bedrijf intensief) en 245 meter (Kloosterweg ong. - nutsbedrijf) en 275 meter (Gilzeweg 57 - Anneembedrijf) en 395 meter (Kalishoek – agrarisch bedrijf niet intensief).

Omdat de afstand ten opzichte van het glastuinbouwbedrijf niet wordt behaald (20 in plaats van 30 meter) kan niet op voorhand met zekerheid worden gesteld dat er sprake is een acceptabel woon- en leefklimaat ten aanzien van geluid. Voor dit aspect is derhalve een aanvullend geluidsonderzoek uitgevoerd.

Uit het uitgevoerde akoestisch onderzoek, zoals bijgevoegd bij onderhavige ruimtelijke onderbouwing, kan worden geconcludeerd dat de geluidsproductie vanuit het glastuinbouwbedrijf geen beperkingen oplevert voor de plattelandswoning. Hiermee is aangetoond dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geluid.

Omliggende bedrijven

De (bedrijfs)woning aan Kloosterstraat 3 was in het kader van de wet geluidhinder (wegverkeerslawaaï) reeds een geluidgevoelige functie. In de nieuwe functie als plattelandswoning (voormalige bedrijfswoning) is de woning nog steeds een geluidgevoelige functie. Er vinden geen bouwactiviteiten of anderszins veranderingen plaats aan de woning.

Conclusie

Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3 als bedrijfswoning, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning, vindt geen wijziging in de situatie plaats ten opzichte van geluid vanuit veehouderijbedrijven in de omgeving en het agrarisch bedrijf waar de woning onderdeel van uit maakt. Daarbij is hierboven aangetoond dat er op de locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect geluid. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor onderhavig initiatief.

4.7 Luchtkwaliteit

In het kader van een planologische procedure dient te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de wettelijke normen voor wat betreft luchtkwaliteit. Hierbij dient het effect op de luchtkwaliteit in de omgeving als gevolg van een nieuwe ontwikkeling, als ook de toetsing aan de Wet luchtkwaliteit in beeld te worden gebracht. Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden en sindsdien staan de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen beschreven in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5 Wm). In de Wet luchtkwaliteit zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor luchtverontreinigende stoffen in het de buitenlucht. Met name de stoffen stikstofdioxide (NO₂) en fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5}) worden beleidsmatig relevant geacht.

De luchtkwaliteitseisen vormen in de wet Luchtkwaliteit geen belemmering voor ruimtelijke ontwikkelingen als:

- a. er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van een grenswaarde;
- b. een project leidt – al dan niet per saldo – niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- c. een project draagt 'niet in betekende mate' (NIBM) bij aan de luchtverontreiniging;
- d. een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit), of binnen een regionaal programma van maatregelen.

Beoordeling

In de algemene maatregel van bestuur 'Niet in betekenende mate' (Besluit NIBM) en de ministeriele regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. De definitie van NIBM betreft 3% van de grenswaarde.

In de Regeling NIBM is een lijst met categorieën van gevallen (inrichtingen, infrastructuur, kantoor- en woningprojectlocaties en activiteiten of handelingen) opgenomen die niet in betekenende mate bijdragen aan de luchtverontreiniging. Deze gevallen kunnen zonder toetsing aan de grenswaarden voor het aspect luchtkwaliteit uitgevoerd worden. Ook indien aannemelijk kan worden dat een gepland project NIBM bijdraagt, kan toetsing aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit achterwege blijven.

Voor de realisatie van woningen betekent dit dat bij projecten waarbij sprake is van de realisatie van 1500 of meer woningen gerealiseerd worden bij één ontsluitingsweg, middels een projectsaldering aangetoond moet worden dat voldaan kan worden aan de luchtkwaliteitseisen. Voor projecten waarbij sprake is van twee of meer ontsluitingswegen met een gelijkmatige verkeersverdeling, is een ondergrens van 3000 woningen van toepassing.

Onderhavig plan maakt een plattelandswoning mogelijk. Dit is een ontwikkeling van een dermate kleine schaal. Daarbij komt dat er geen wijziging in de situatie plaatsvindt ten opzichte van de luchtkwaliteit. Het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3, als bedrijfswoning, is een gevoelige functie in de zin van de luchtkwaliteit, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning blijft een gevoelige functie.

Echter er dient ook sprake te zijn van een goed woon- en leefklimaat.

Woon- en leefklimaat

Fijnstof (PM₁₀ en PM_{2,5})

Op grond van de Wet zijn grenswaarden opgenomen voor de jaargemiddelde concentraties voor onder andere fijnstof (PM₁₀). De grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie bedraagt 40 µg/m³.

Vanaf 1 januari 2015 geldt een grenswaarde voor PM_{2,5} waaraan door het bevoegd gezag bij vergunningverlening moet worden getoetst. Deze grenswaarde is opgenomen in de Wet milieubeheer en bedraagt 25 µg/m³ voor de jaargemiddelde concentratie.

Gezien de activiteiten op het glastuinbouwbedrijf kan gesteld worden dat de emissie PM₁₀ en PM_{2,5} op het bedrijf beperkt is. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 18-20 µg /m³ (PM₁₀) en 10-12 µg /m³ (PM_{2,5}) zo blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

NO₂

Voor de kortdurende blootstelling van de mens aan piekconcentraties van NO₂ geldt een grenswaarde van 200 µg/m³ voor het uurgemiddelde van NO₂, die niet vaker dan 18 maal per kalenderjaar mag worden overschreden. De norm voor langdurende blootstelling van de bevolking is de grenswaarde van 40 µg/m³ voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie.

De emissie van NO_x wordt voor 95% veroorzaakt door energieverbruik, met name in het verkeer en doorverbranding in verwarmingsketels. De landbouw veroorzaakt 4% van de totale emissie. De emissie is vooral afkomstig van de glastuinbouw. Met betrekking tot hotspots is van de emissie vanuit de primaire sector alleen de emissie vanuit stationaire bronnen relevant. De mobiele bronnen worden gebruikt om het land (in brede zin, dus bouwland, grasland, kwekerijen etc.) te bewerken, waardoor deze emissie gelijkmatig over het land verdeeld is. Aangezien de mobiele bronnen (trekkers en zelfrijdende machines) in de landbouw en de visserij sterk verspreid zijn kan alleen de glastuinbouw in principe een concentratie in de emissie veroorzaken. Aan de hand van tabel 5 van Rapport 79

(activiteiten aan hotspots emissie van fijnstof en NO_x) is te concluderen dat de emissie vanuit stationaire bronnen circa 2,6 % van de totale emissie NO_x bedraagt. De emissie NO_x afkomstig van stationaire bronnen in de landbouw is derhalve nihil.

Tabel 1: Totale emissie van NO_x (x mln kg/jaar) in Nederland (Bron: CBS/statline, 2007)

	1990	1995	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006*
Totaal	647,7	555,4	512,6	509,1	504,2	504,8	485,7	471,8	458,0
Stationaire bronnen landbouw	9,8	14,0	13,1	12,5	12,5	12,2	12,1	12,1	12,1
Voeding- en genotmiddelenind.	7,8	5,6	3,6	3,4	3,4	2,6	3,2	3,2	2,8
Mobiele bronnen landbouw	17,8	24,5	21,3	21,9	19,3	19,3	18,3	18,3	16,9
Visserij	16,5	18,2	15,9	15,2	14,0	14,0	12,0	12,0	12,0

De emissie NO₂ op het bedrijf is beperkt. Er is in deze kas geen verwarmingsinstallatie aanwezig. Op het bedrijf veroorzaken mobiele bronnen een zéér beperkte emissie NO₂. De achtergrondconcentratie ter plaatse bedraagt 15-20 µg /m³ blijkt uit de Grootschalige Concentratie- en Depositiekaarten Nederland. Gezien de beperkte emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten.

Koolmonoxide (CO), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂) en lood (Pb)

Voor de beoordeling van de luchtkwaliteit zijn stikstofdioxide en fijnstof het meest kritisch. Bij deze stoffen is de kans het grootste dat een grenswaarde wordt overschreden. Voor de overige stoffen (koolmonoxide, zwaveldioxide, lood en benzeen) waarvoor in Bijlage 2 Wm grenswaarden zijn opgenomen is voor zover relevant, het verschil tussen de grenswaarde en de som van de bijdrage van activiteiten binnen de grens van de inrichting met de achtergrondconcentratie zodanig groot, dat overschrijdingen van de grenswaarden zijn uitgesloten.

Luchtverontreiniging door zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood komt in Nederland nauwelijks voor. Overschrijdingen van de grenswaarden van betreffende 4 stoffen vinden enkel plaats in stedelijk gebied (ter plaatse van drukke wegen en plaatsen waar zwaardere industrie aanwezig is). Voor onderhavige situatie geldt dat het bedrijf is gelegen in een landelijk gebied met lage achtergrondconcentraties voor zwaveldioxide, koolmonoxide, benzeen en lood. Voor deze stoffen zijn geen overschrijdingen van grenswaarden te verwachten.

VNG-richtlijnen

Het bestaande agrarische bedrijf betreft een glastuinbouwbedrijf. De kassen worden niet verwarmd middels een verwarmingsketel. Derhalve heeft dit bedrijf een verwaarloosbare productie van stoffen in het kader van de luchtkwaliteit. Ook de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' kan gebruikt worden om te beoordelen of ter plaatse van een kwetsbaar object, zoals woningen, een aanvaardbare luchtkwaliteit aanwezig is.

Voor een glastuinbouwbedrijf (zonder verwarming) geldt een richtafstand van 10 meter voor stof. De afstand tussen de kas en de plattelandswoning bedraagt 20 meter.

De overige omliggende bedrijven zijn ook op een grotere afstand gelegen dan genoemd in de VNG-brochure (185 meter (Gilzeweg 55c – agrarisch bedrijf intensief) en 245 meter (Kloosterweg ong. - nutsbedrijf) en 275 meter (Gilzeweg 57 - Anneembedrijf) en 395 meter (Kalishoek – agrarisch bedrijf niet intensief).

Omliggende bedrijven

De (bedrijfs)woning aan Kloosterstraat 3 was in het kader van de wet luchtkwaliteit reeds een gevoelige functie. In de nieuwe functie als plattelandswoning (voormalige bedrijfswoning) is de woning nog steeds een gevoelige functie. Er vinden geen bouwactiviteiten of anderszins veranderingen plaats aan de woning.

Conclusie

Gezien het huidige gebruik van het pand aan de Kloosterstraat 3 als bedrijfswoning, en het vergelijkbare voorgenomen nieuwe gebruik als plattelandswoning, vindt geen wijziging in de situatie plaats in het kader van luchtkwaliteit. Daarbij is hierboven aangetoond dat er op de locatie sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit. Gezien de beperkte

emissie en de lage achtergrondconcentratie ter plaatse zijn geen problemen voor de luchtkwaliteit te verwachten. Ten aanzien van luchtkwaliteit zijn er derhalve geen bezwaren ten aanzien van de gewenste ontwikkeling.

4.8 Landschappelijke inpassing

Artikel 3.1 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied bij moet dragen aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Artikel 3.2 van de Verordening ruimte bepaalt dat een ruimtelijke ontwikkeling dient te leiden tot een ruimtelijke kwaliteitsverbetering.

Op grond van de Verordening ruimte en de hieruit voortkomende Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap van de provincie Noord-Brabant, is de kwaliteitsverbetering gerelateerd aan de waardevermeerdering van de grond na de planologische wijziging. De omvang van de tegenprestatie dient een investering te zijn op basis van redelijkheid. In de regio West Brabant is door de betrokken gemeenten een gezamenlijke notitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' opgesteld. De gemeente Alphen-Chaam is gelegen in betreffende regio, derhalve wordt voor onderhavige berekening voornoemde notitie gehanteerd.

Uitgangspunten notitie regio West-Brabant

De notitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' kent echter een nuancering op basis van de invloed die de beoogde ruimtelijke ontwikkeling heeft op de omgeving. Hiermee rekening houdend worden een drietal categorieën onderscheiden, ingedeeld qua aard en omvang:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij **geen (extra) kwaliteitsverbetering** van het landschap wordt geëist.*
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met relatief weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden waarbij de kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vormgegeven door te voorzien in **enkel een goede landschappelijke inpassing**.*
- Categorie 3: Alle ruimtelijke ontwikkelingen welke mogelijk worden gemaakt via met name een wijzigingsplan of een bestemmingsplanherziening, tenzij de ontwikkeling concreet benoemd wordt in een andere categorie. Op basis van de verplichting tot bevordering van de ruimtelijke kwaliteit die in de Verordening ruimte is opgenomen ligt een minimale basisinspanning voor kwaliteitsverbetering van het landschap van **20% van de financiële meerwaarde** in de rede.*

Aangezien de woning aan Kloosterstraat 3 planologisch gezien niet wijzigt, de bestemming 'bedrijfswoning' blijft behouden en de woning blijft onderdeel van het agrarische bouw- en bestemmingsvlak. De woning krijgt 'slechts' de aanduiding 'plattelandswoning'. Hierdoor kan worden gesteld dat ter plaatse geen landschappelijke invloed ontstaat. Het gebruik van het object ten behoeve van bewoning op een agrarisch bouwvlak blijft immers gehandhaafd. De ontwikkeling van een "Vrijkomende agrarische bedrijfswoningen welke worden aangemerkt als plattelandswoning" valt derhalve onder categorie 1 van de notitie 'Kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant' waarvoor geen kwaliteitsverbetering is vereist.

In de huidige situatie is reeds een riante en vakkundig aangelegde landschapstuin aanwezig waarbij een gedeelte reeds is bestemd tot 'Groen-Landschapselement'. Het object wordt hierdoor nagenoeg geheel aan het zicht onttrokken en gaat op in het landschap. Hiermede wordt direct voldaan aan de eventuele eis ten aanzien van een goede landschappelijke inpassing.

4.9 Bodemkwaliteit

Formeel dient voor elke bestemmingswijziging, Wabo projectbesluit of buitenplanse afwijking een bodemonderzoek te worden uitgevoerd blijkt uit het Besluit ruimtelijke ordening. Onderzocht moet worden of de voorgenomen bestemming niet wordt belemmerd door bodemverontreiniging. In het belang van de bescherming van het milieu zijn, om de bodem te beschermen, regels gesteld in de Wet bodembescherming. Deze wet is van toepassing op bestemmingsplannen die nieuwe ontwikkelingen mogelijk maken. De bodem dient geschikt te zijn voor de beoogde functie.

De bedrijfswoning aan Klosterstraat 3 was in het kader van de wet bodembescherming reeds een gevoelige functie. In de nieuwe functie als plattelandswoning is de woning nog steeds een gevoelige functie. Er vinden geen bouwactiviteiten of anderszins veranderingen plaats aan de woning. Het uitvoeren van een bodemonderzoek is derhalve niet noodzakelijk.

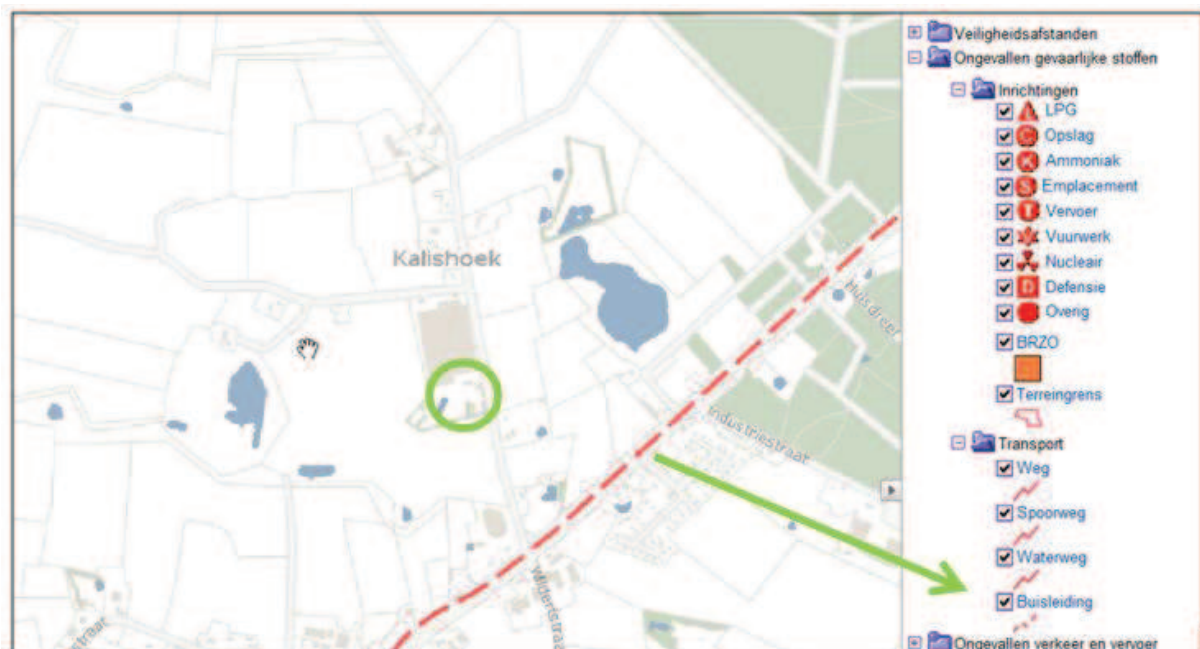
Conclusie

Ten aanzien van het aspect bodem zijn er derhalve geen bezwaren voor de gewenste ontwikkeling.

4.10 Externe veiligheid

Externe veiligheid beschrijft de risico's die ontstaan als gevolg van opslag of handelingen met gevaarlijke stoffen. Het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen (Revi) zijn op 27 oktober 2004 in werking getreden. Het besluit legt veiligheidsnormen op aan bedrijven die een risico vormen voor personen buiten het bedrijfsterrein. Het besluit heeft betrekking op het gebruik, de opslag en de productieve gevaarlijke stoffen van inrichtingen. Verder heeft het besluit betrekking op het transport van gevaarlijke stoffen en het gebruik van luchthavens.

Gezien de aard van de voorgenomen bewoning van een plattelandswoning op de planlocatie is het Bevi niet van toepassing. De werkzaamheden omvatten niet het gebruik, opslag of vervoer van gevaarlijke stoffen.



Figuur 9. Risicokaart, bron: www.brabant.nl

Uit de risicokaart blijkt dat er geen risicovolle inrichtingen en kwetsbare objecten aanwezig zijn op of nabij de projectlocatie. Derhalve kan worden geconcludeerd dat er voor dit project geen belemmeringen zijn vanuit het oogpunt van externe veiligheid.

4.11 Technische infrastructuur

In of nabij het plangebied liggen geen planologisch relevante buisleidingen en lopen tevens geen relevante straalpaden (zoals te zien op de risicokaart in figuur 9). Echter op een afstand van circa 290 meter ligt aan de Gilzeweg een transportleiding voor gevaarlijke stoffen. Deze afstand is zo aanzienlijk dat deze leiding geen belemmeringen veroorzaakt voor de beoogde ontwikkelingen op de projectlocatie.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Financiële uitvoerbaarheid

De voorgestane ontwikkeling aan de Kloosterstraat 3 in Chaam betreft een particulier initiatief. De met de ontwikkeling gepaard gaande kosten worden dan ook gedragen door de desbetreffende particuliere initiatiefnemer. Hiermee is de financiële haalbaarheid voor de gemeente gegarandeerd. Dit plan heeft geen financiële consequenties voor de gemeente. Dit zal worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst, waarbij ook de eventuele planschade voor rekening komt voor de initiatiefnemer. De economische uitvoerbaarheid is hiermee voldoende aangetoond.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid heeft als doel aan te tonen dat het plan maatschappelijk draagvlak heeft. In dat kader is de gelegenheid tot inspraak geboden (in de vorm van publicatie van de ontwerpbesluiting). Tevens zijn alle betrokken partijen geïnformeerd over het voornemen tot aanwijzing van de plattelandswoning, blijvende uit een door betrokken partijen ondertekende verklaring of een aan deze partijen gerichte kennisgeving van de initiatiefnemer, die als bijlage bij deze onderbouwing wordt gevoegd.

6. Planologische afweging

Onderhavige ruimtelijke onderbouwing betreft de planologische verantwoording voor het toevoegen van de functie plattelandswoning aan de bestaande bedrijfswoning.

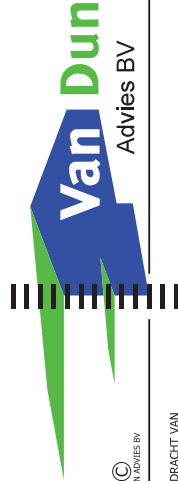
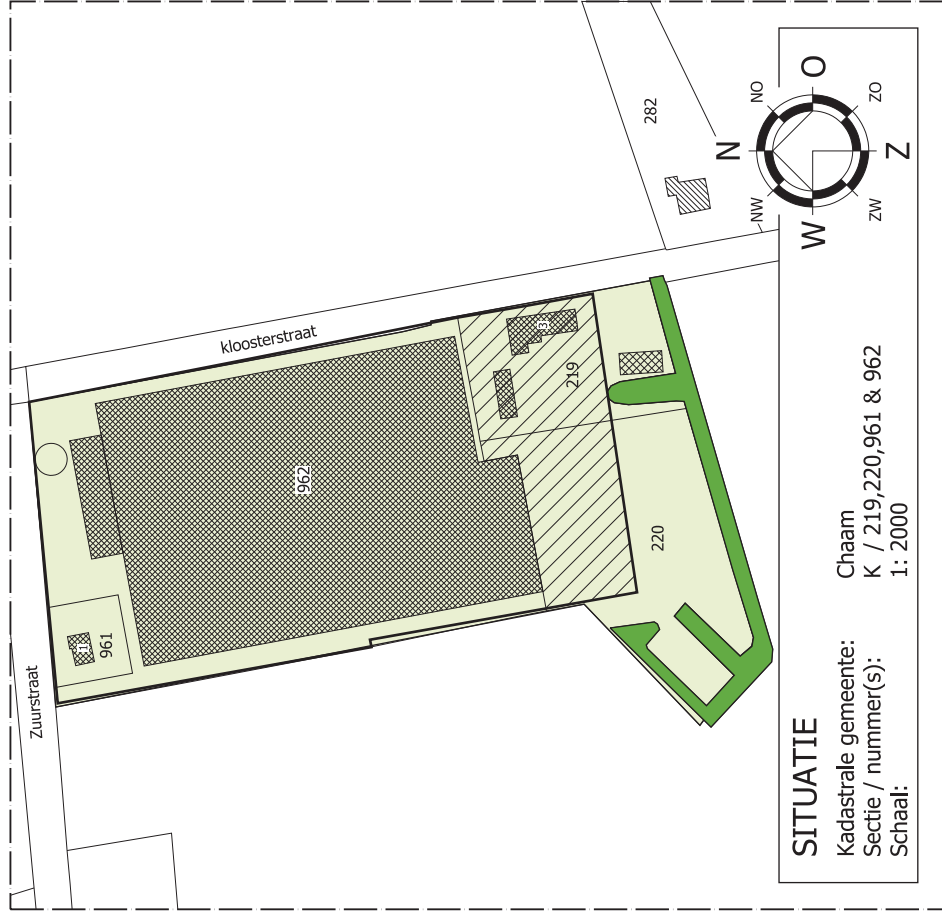
De ontwikkeling is niet rechtstreeks toegestaan volgens het vigerende bestemmingsplan. Middels het afwijken van het bestemmingsplan is een gebruik als plattelandswoning toch mogelijk (art. 2.12, lid1, sub a, onder 3 Wabo). Middels onderhavige ruimtelijke onderbouwing wordt aangetoond dat met onderhavig initiatief geen nadelige gevolgen ontstaan voor de omgeving.

Het initiatief is getoetst aan alle relevante beleidskaders op provinciaal en gemeentelijk niveau. Het beleid op provinciaal niveau vormt geen belemmering voor het initiatief. In deze is getoetst aan de Verordening Ruimte 2014.

Tevens is het initiatief getoetst aan alle relevante milieu-hygiënische en planologische aspecten. Hieruit is gebleken dat met onderhavig initiatief geen nadelige effecten ontstaan voor de omgeving. Onderhavig initiatief planologisch aanvaardbaar is.

Resumerend kan worden geconcludeerd dat onderhavig initiatief een verantwoord initiatief betreft. Derhalve kunnen de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie aan de Kloosterstraat 3 te Chaam doorgang vinden.

Bijlage 1: Situatietekening



Dorpsstraat 54
5113 TE ULICOTEN
Tel.: (013) 519 94 58
Fax: (013) 519 97 27
www.vandunadvies.nl

Postel 8
5711 ET SOMEREN
Tel.: (0493) 745 015
info@vandunadvies.nl

IN OPDRACHT VAN		PROJECT	16092-005V	WIZZIGINGEN
Dhr. N.F.C. Rops		TEKENAAR	RH/DJ	1 ^e
Kloosterstraat 3		SCHAAL	1:2000	2 ^e
4861 PA Chaam		BLAD	1-01	3 ^e
TELEFOON 0161-492526		DATUM	22-04-2016	4 ^e
TEKENING		situatie		
ONDERWERP		Aanduiding plattelandswoning aan de Kloosterstraat 3 te Chaam		

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek

**Akoestisch onderzoek
Ruimtelijke onderbouwing
Plattelandswoning
Kloosterstraat 3 te Chaam**

Colofon

Rapportnummer:	Raoi0037
Versie:	1
Plaats en datum:	Breda 17 mei 2016
Opdrachtgever:	Van Dun Advies BV Dorpsstraat 54 5113 TE Ulicoten
Contactpersoon:	mevr. A. Voogt
Onderzoekslocatie:	Kloosterstraat 3 4861 PA Chaam
Contactpersoon:	dhr. N.F.C. Rops
Uitgevoerd door:	Gbs Milieuadvies A. van Bergenstraat 95 4811 SN Breda
Contactpersoon:	dhr. J. Gildbrandsen
E-mail:	info@gbsmilieuadvies.nl
Telefoon:	076 888 13 56
Auteur:	dhr. ing. J. Gildbrandsen

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of anderszins zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever of van Gbs Milieuadvies.

Inhoudsopgave

Pagina

1.	Inleiding	4
2.	Normstelling.....	6
2.1.	Algemeen	6
2.2.	Goede ruimtelijke ordening	6
2.3.	Indirecte hinder	9
3.	Situatie en bedrijfsactiviteiten	10
3.1.	Bestaande situatie.....	10
3.2.	Beoogde situatie.....	11
3.3.	Bedrijfsactiviteiten glastuinbouwbedrijf.....	12
3.3.1.	Representatieve bedrijfssituatie (Rbs).....	12
3.3.2.	Regelmatische afwijking representatieve situatie (Rars).....	13
3.3.3.	Incidentele bedrijfssituatie(s)	13
4.	Modellering	14
4.1.	Bronvermogenbepaling	14
4.2.	Indirecte hinder	15
4.3.	Modelgegevens / bedrijfsduren	16
5.	Rekenresultaten	17
5.1.	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau	17
5.2.	Maximaal geluidrukniveau	17
5.3.	Indirecte hinder	17
6.	Conclusie	18

Figuren

1	Situatieschets
2	Modelgegevens, objecten
3	Modelgegevens, bronnen – lichte motorvoertuigen diversen
4	Modelgegevens, bronnen – zware motorvoertuigen diversen
5	Modelgegevens, bronnen – heftruck laden / lossen
6	Modelgegevens, bronnen – geluiduitstraling kassen
7	Modelgegevens, bronnen – piekbronnen
8	Modelgegevens, bronnen – indirecte hinder
9	Modelgegevens, immissiepunten

Bijlagen

1	Bronvermogenbepalingen
2	Modelgegevens representatieve bedrijfssituatie
3	Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ representatieve bedrijfssituatie
4	Rekenresultaten $L_{A,max}$ representatieve bedrijfssituatie
5	Rekenresultaten $L_{Ar,LT}$ indirecte hinder

1. Inleiding

In opdracht van Van Dun Advies BV is door Gbs Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3 vanwege bedrijfsactiviteiten van het glastuinbouwbedrijf aan de Zuurstraat 1 te Chaam.

De locatie Kloosterstraat 3 te Chaam is reeds vanaf 2000 in gebruik als particuliere woonboerderij door de familie Rops. Deze woonboerderij bestaat uit een langgevelboerderij (bouwjaar 1980), Vlaamse schuur en tuin.

Familie Rops exploiteerde tot aan 2000 een glastuinbouwbedrijf ter plaatse. Dit glastuinbouwbedrijf, gelegen aan de Zuurstraat 1 te Chaam, is in 1986 gesticht en bevindt zich aansluitend aan de locatie Kloosterstraat 3 te Chaam. In 1986 is de locatie Zuurstraat 1 te Chaam voorzien van een bedrijfswoning. Het bedrijf met bedrijfswoning is in 2000 verkocht. Vanaf dat moment is de woning aan Kloosterstraat 3 feitelijk onttrokken aan het bedrijf en heeft het de functie van bedrijfswoning in de praktijk verloren.

Echter is de woning conform het bestemmingsplan 'Buitengebied Alphen-Chaam 2010' nog steeds bestemd tot Agrarisch bedrijf / bedrijfswoning waardoor feitelijk strijdig gebruik is ontstaan. Om het juridisch planologisch regime in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik als particuliere woning is een wijziging van het planologisch regime noodzakelijk. Om dit mogelijk te maken kan deze woning worden aangemerkt als zogenaamde plattelandswoning door middel van een projectafwijkingsbesluit. Familie Rops is voornemens om de aanduiding plattelandswoning via een projectafwijkingsbesluit mogelijk te maken.

In overleg met de gemeente Alphen-Chaam is besloten om door middel van een projectafwijkingsbesluit ter plaatse de aanduiding 'Plattelandswoning' toe te kennen aan de (voormalige) bedrijfswoning.

De bestemmingswijziging is mogelijk op grond van de op 1 januari 2013 in werking getreden Wet plattelandswoningen. Hiermee is burgerbewoning als gebruik binnen een agrarisch bouwvlak toegestaan. De woning krijgt geen bescherming tegen de milieugevolgen van het voormalige eigen agrarische bedrijf. De woning vormt daarmee geen belemmering voor de bedrijfsvoering van het agrarische bedrijf. De bestaande bebouwing blijft als zodanig behouden en zal niet worden uitgebreid.

Het doel van het onderzoek is inzicht te geven in de akoestische inpasbaarheid van de activiteiten vanwege het glastuinbouwbedrijf op de woning aan de Kloosterstraat 3. Beoordeeld zal worden of er vanwege het glastuinbouwbedrijf een goed woon- en leefklimaat heerst ter plaatse van de woning. Hiertoe is de geluidbelasting bepaald en getoetst aan de geldende geluidsnormen. Onderhavig onderzoek beperkt zich alléén tot de woning aan de Kloosterstraat 3.

Het akoestisch onderzoek is opgesteld aan de hand van de volgende gegevens:

- het doornemen van de bedrijfsvoering met de huidige eigenaar van het glastuinbouwbedrijf. Hierbij zijn de uitgangspunten van het akoestisch onderzoek besproken;
- kadastrale kaart;
- luchtfoto's.

Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt het toetsingskader beschreven. Hoofdstuk 3 geeft een beschrijving van de situatie en de bedrijfsactiviteiten. Hoofdstuk 4 gaat in op de modellering. Hoofdstuk 5 geeft de rekenresultaten weer. Tot slot volgt in hoofdstuk 6 conclusie.

2. Normstelling

2.1. Algemeen

Voor de geluidbelasting vanwege het plan gelden de richt- en grenswaarden uit de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'. Het plangebied is gelegen in een zogenaamd rustig buitengebied. Voor een dergelijk gebied geldt ingevolge de VNG-publicatie voor het aspect geluid vanwege in werking zijnde inrichtingen een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau. Voor het maximaal geluiddrukkniveau geldt een richtwaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode. Indien aan vorenstaande richt- en grenswaarden waarden voldaan wordt, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening. Indien blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, kan het bevoegd gezag gemotiveerd afwijken van deze richtwaarden. In de volgende paragraaf zal hierop verder ingegaan worden.

2.2. Goede ruimtelijke ordening

Bij het vaststellen van een (bestemmings)plan dient de raad uit te gaan van een goede ruimtelijke ordening. Om te bepalen of er sprake is van een goede ruimtelijke ordening wordt in de regel gekeken naar de milieuzoneringen, behorende bij de bedrijven die in en/of nabij het plan gelegen zijn. Milieuzonering is het aanbrengen van een noodzakelijke ruimtelijke scheiding tussen milieubelastende en milieugevoelige functies ter bescherming of vergroting van de kwaliteit van de leefomgeving. Milieuzonering beperkt zich in het algemeen tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie, te weten geur, stof, geluid en gevaar. Voor een verantwoorde inpassing van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven, heeft de VNG van de publicatie "Bedrijven en milieuzonering" in 2009 een geheel herziene uitgave opgesteld. Deze publicatie kan gehanteerd worden ten behoeve van de eventueel ten behoeve van het (bestemmings)plan op te stellen paragraaf bedrijven en milieuzonering.

In de VNG-publicatie is een richtafstandenlijst opgenomen in relatie tot het omgevingstype rustige woonwijk. In deze lijst zijn bedrijven op grond van hun potentiële milieubelasting ingedeeld in zes categorieën. In onderstaande tabel 2.2.1 zijn de milieucategorieën en richtafstanden uit de VNG-publicatie overgenomen.

Tabel 2.2.1: milieucategorieën en richtafstanden

Milieucategorie	Richtafstanden tot het omgevingstype 'rustige woonwijk'* in meters
1	10
2	30
3.1	50
3.2	100
4.1	200
4.2	300
5.1	500
5.2	700
5.3	1.000
6	1.500

* indien de omgeving is te typeren als 'gemengd gebied', gelden kleinere richtafstanden, namelijk één afstandstap kleiner (Zie de VNG-publicatie, paragraaf 2.3)

De richtafstand geldt tussen enerzijds de grens van de bestemming die bedrijven (of andere milieubelastende functies) toelaat en anderzijds de uiterste situering van de gevel van een woning (of andere milieugevoelige functie) die volgens het (bestemmings)plan of via vergunningsvrij bouwen mogelijk is. Geluid is voor de te hanteren afstand van milieubelastende activiteiten veelal bepalend.

De VNG-publicatie onderscheidt twee omgevingstypen:

Het omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied

1. *Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor. Langs de randen (in de overgang naar mogelijke bedrijfsfuncties) is weinig verstoring door verkeer. Een vergelijkbaar omgevingstype qua aanvaardbare milieubelasting is een rustig buitengebied (eventueel inclusief verblijfsrecreatie), een stiltegebied of een natuurgebied.*
2. *Het omgevingstype gemengd gebied*
Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen, behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. Hier kan de verhoogde milieubelasting voor geluid de toepassing van kleinere richtafstanden rechtvaardigen.

In figuur 2.1 is een luchtfoto opgenomen van de omgeving.



Ter plaatse van de Kloosterstraat zijn een aantal agrarische percelen gelegen. Op grond hiervan kan de omgeving van de inrichting gekarakteriseerd worden als een rustig buitengebied. Voor een dergelijk gebied geldt ingevolge de VNG-publicatie voor het aspect geluid vanwege een in werking zijnde inrichting ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige bestemmingen een richtwaarde van 45 dB(A) etmaalwaarde voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau en een richtwaarde van 70 dB(A) voor de dag-, 65 dB(A) voor de avond- en 60 dB(A) voor de nachtperiode voor het maximale geluidniveau. Indien ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3 voldaan kan worden aan vorenstaande richt- en grenswaarden, is er sprake van een goede ruimtelijke ordening.

Indien blijkt dat de richtwaarden overschreden worden, dient de raad te motiveren waarom zij afwijkt van deze richtwaarden.

Het toetsingskader voor geluid, zoals omschreven in de VNG-publicatie “Bedrijven en milieuzonering” bestaat uit 4 stappen waarbij per stap de geluidbelasting groter wordt en daarmee ook het belang van de onderzoeks- en motiveringsplicht. De stappen zijn onderstaand omschreven.

Stap 1

Toetsing aan de richtafstand voor het aspect geluid. Indien de richtafstand niet wordt overschreden kan een verdere beoordeling van het aspect geluid in beginsel achterwege blijven.

Stap 2

Indien stap 1 niet toereikend is, is een onderzoek naar de geluidbelasting noodzakelijk. Er dient voldaan te worden aan de volgende richtwaarden:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau Kloosterstraat	Maximaal geluidniveau Kloosterstraat
Dag	45 dB(A)	70 dB(A)
Avond	40 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	35 dB(A)	60 dB(A)

Stap 3

Indien stap 2 niet toereikend is, is alleen op basis van een motivering een geluidbelasting mogelijk van:

Etmaalperiode	Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau Kloosterstraat	Maximaal geluidniveau ^a Kloosterstraat
Dag	50 dB(A)	70 dB(A)
Avond	45 dB(A)	65 dB(A)
Nacht	40 dB(A)	60 dB(A)

a: de maximale geluidniveaus vanwege het aan- en afrijdend verkeer worden in de VNG-publicatie uitgesloten van deze grenswaarden. Indien de maximale geluidniveaus in een rustig buitengebied door aan- en afrijdend verkeer hoger zijn dan 70 dB(A) in de dag-, 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode, dient gemotiveerd te worden waarom een dergelijk maximaal geluidniveau acceptabel wordt geacht.

Stap 4

Bij grotere geluidbelastingen dan aangegeven bij stap 3 is het doorgaans niet mogelijk om een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling positief te bestemmen. Indien het bevoegd gezag toch van mening is dat het positief bestemmen aanvaardbaar is, dient dit grondig onderzocht, onderbouwd en gemotiveerd te worden. Hierbij dient rekening gehouden te worden met cumulatie van reeds aanwezige geluidbronnen.

2.3. Indirecte hinder

Op 29 februari 1996 is door het ministerie van VROM een Circulaire (“de schrikkelcircularie”) uitgebracht in verband met toetsing van voertuigbewegingen van en naar de inrichting (“indirecte hinder”). Ter plaatse van geluidgevoelige bestemmingen mag de geluidbelasting ten gevolge van indirecte hinder een voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) niet overschrijden. Er geldt een maximale grenswaarde van 65 dB(A). Indien de geluidbelasting zich tussen de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde bevindt, dient een binnenniveau in de betrokken woningen van 35 dB(A) te worden gegarandeerd.

3. Situatie en bedrijfsactiviteiten

3.1. *Bestaande situatie*

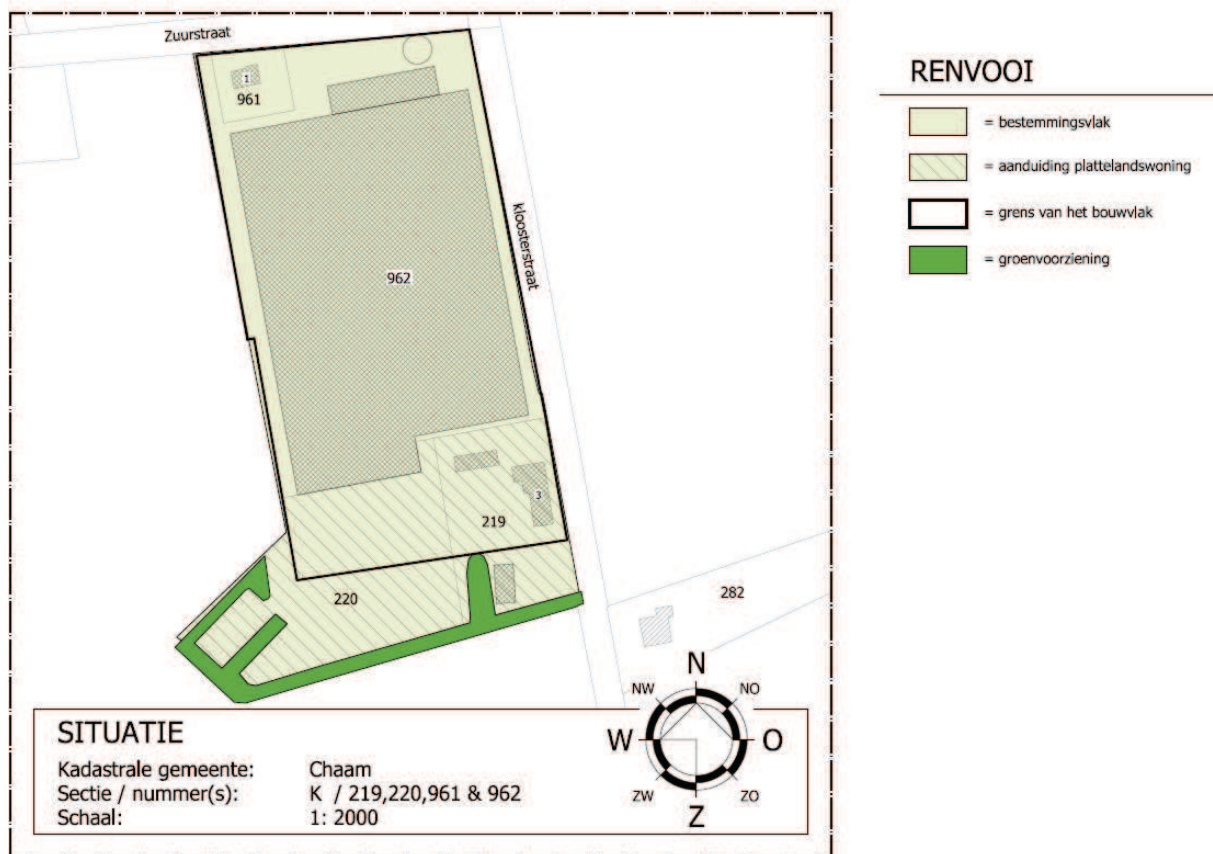
Het plangebied aan de Kloosterstraat 3 is gelegen in het buitengebied van Chaam op circa 1,5 km van de bebouwde kom. In de omgeving zijn verspreid liggende burgerwoningen, agrarische bedrijfswoningen en agrarische bedrijven aanwezig. Op de locatie is een authentieke langgevelboerderij met Vlaamse schuur en een riante tuin aanwezig. Het omliggende landschap betreft een kleinschalig landschap met kleine akkers, beken, bomenrijen langs wegen en solitaire bomen verspreid in het landschap. Ten noorden van de woning is een kassencomplex gelegen.



Figuur 3.1 Situering plangebied

3.2. Beoogde situatie

Op onderstaande situatietekening, figuur 3.2, is door middel van een arcering aangeduid welke gedeelte van het terrein aan de Kloosterstraat 3 wordt aangewend als plattelandswoning. Tevens is op deze tekening de bestaande groenvoorziening aangeduid en de grens van het agrarisch bouwvlak.



Figuur 3.2 Situatietekening beoogde situatie

3.3. Bedrijfsactiviteiten glastuinbouwbedrijf

3.3.1. Representatieve bedrijfssituatie (Rbs)

De representatieve bedrijfssituatie dient conform de ‘Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening’ betrekking te hebben op een bedrijfsvoering bij volledige capaciteit van de inrichting. Dit kan gezien worden als de meest geluidbelastende bedrijfssituatie welke meer dan 12 keer per jaar voorkomt.

Daarnaast kan er nog sprake zijn van reguliere bedrijfssituaties welke onderdeel uitmaken van de hoofdactiviteit van de bedrijfsvoering maar welke zeer beperkt voorkomen. Deze activiteiten worden aangemerkt als een reguliere afwijking van de representatieve bedrijfssituatie.

Activiteiten welke minder dan 12 keer per jaar voorkomen vallen onder uitzonderingssituaties en worden gezien als incidentele bedrijfssituatie (uitgangspunt is dat het per keer steeds gaat om één, aaneengesloten, periode van maximaal een etmaal).

In overleg met de inrichtinghouder (huidige eigenaar glastuinbouwbedrijf) zijn onderstaande uitgangspunten met betrekking tot de bedrijfsvoering tot stand gekomen. De uitgangspunten hebben alléén betrekking op de geluidrelevante bronnen. Hieronder wordt de representatieve bedrijfssituatie besproken.

stationaire bronnen:

- geluiduitstraling vanuit de kassen. Voor deze ruimte kan een binnenniveau worden gehanteerd van 65 dB(A) (metingen verricht in soortgelijke kassen). De activiteiten (bewateren, opkweken, snoeien en onderhoud) in de kassen kunnen plaatsvinden van 06:00 tot maximaal 23:00 uur. Geluiduitstraling kan plaatsvinden gedurende maximaal 25% van de tijd door de gevels en het dak.

Mobiele bronnen:

- zware motorvoertuigen welke op het terrein van de inrichting kunnen rijden ten behoeve van de aan- en afvoer van planten. Dagelijks kunnen maximaal 10 zware motorvoertuigen in de dag-, en maximaal 1 in de avond- en nachtperiode het bedrijf aandoen. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting;
- lichte motorvoertuigen (bestelwagens en personenauto's) welke op het terrein van de inrichting kunnen rijden. Dagelijks kunnen maximaal 10 lichte motorvoertuigen in de dag-, en maximaal 2 in de avond- en nachtperiode het bedrijf aandoen. De voertuigen rijden met een maximale snelheid van 10 km/h over het terrein van de inrichting;
- dieselheftruck welke gedurende 2 uur in de dagperiode, 1 uur in de avond,- en 0,5 uur in de nachtperiode buiten op het terrein in bedrijf kan zijn ten behoeve van laad- en losactiviteiten.

In tabel 3.3.1.1 zijn de voertuigpassages op het terrein van de inrichting opgenomen.

Tabel 3.3.1.1 Voertuigpassages op het terrein van de inrichting

Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
Zware motorvoertuigen	20	2	2
Lichte motorvoertuigen	20	4	4

3.3.2. Regelmatige afwijking representatieve situatie (Rars)

Er is géén akoestisch relevante regelmatige afwijking van de representatieve situatie van toepassing.

3.3.3. Incidentele bedrijfssituatie(s)

Er zijn geen akoestisch relevante incidentele bedrijfssituaties van toepassing.

4. Modellerings

4.1. Bronvermogenbepaling

Akoestische bronvermogens

In tabel 4.1.1 zijn de akoestische bronvermogens opgenomen van alle relevante geluidbronnen. De bronvermogenbepalingen van de geluiduitstraling van de kassen zijn tevens opgenomen in bijlage 1. Zowel de gevels en het dak van de kassen bestaan uit enkel glas 6 mm.

Tabel 4.1.1 Akoestische bronvermogens (L_w) in dB(A)

Bronomschrijving	L_w	Herkomst
Zuidgevel kassen (per deelbron)	52	Methode II.7 geluiduitstraling gebouwen (VROM, 1999)
Oostgevel kassen (per deelbron)	54	Methode II.7 geluiduitstraling gebouwen (VROM, 1999)
Westgevel kassen (per deelbron)	54	Methode II.7 geluiduitstraling gebouwen (VROM, 1999)
Dak kassen (per deelbron)	66	Methode II.7 geluiduitstraling gebouwen (VROM, 1999)
Dieselheftruck	103	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 10 km/h	103	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 10 km/h	90	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Zware motorvoertuigen 30 km/h	106	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen
Lichte motorvoertuigen 30 km/h	96	Kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen

Piekniveaus

Het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) is de hoogste waarde van:

1. het rijden van zware motorvoertuigen (inclusief starten /optrekken en manoeuvreren); hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A)¹ (Bron: C.R.O.W.-publicatie 171; *richtlijn voor het akoestisch bewust ontwerpen van laad- en loslocaties*);
2. het rijden van lichte motorvoertuigen. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 95 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijke voertuigen);
3. het sluiten van portieren. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 102 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijk activiteiten);
4. activiteiten met heftruck. Hiervoor is een bronvermogen aan te houden van 109 dB(A) (kengetal, gebaseerd op metingen aan soortgelijk materieel).

4.2. Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting is bepaald ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3. Hiervoor is gebruik gemaakt van het akoestisch rekenmodel. Als passagesnelheid is 50 km/h aangehouden. In onderhavig onderzoek wordt ervan uitgegaan dat alle voertuigen de woning 2 maal passeren (worstcase).

¹ Conform de C.R.O.W.-publicatie zijn de volgende bronvermogens voor de diverse pieken aan te houden:

- Vrachtwagenpassages (15-25 km/h) inclusief manoeuvreren: 109 dB(A), waaronder tevens nog zit:
- Passage rustig rijgedrag (tot 15 km/h met laag toerental): 104 dB(A);
- Optrekken, opzij: 101 dB(A);
- Achteruitrijsignalering: 100 dB(A);
- Starten: 100 dB(A);
- Optrekken: 101 dB(A);
- Afremmen: 95 dB(A);

In onderhavig onderzoek is een piekniveau aangehouden van 109 dB(A).

4.3. Modelgegevens / bedrijfsduren

Alle relevante bronnen, objecten en immissiepunten zijn ingevoerd in een grafisch rekenmodel conform de Handleiding Meten en Rekenen Industrielawaai (VROM 1999). Bijlage 2 en de figuren 1 tot en met 9 bevatten de modelgegevens in respectievelijk numerieke en grafische vorm. In bijlage 2 zijn tevens de bedrijfsduurcorrecties van alle relevante geluidbronnen opgenomen. In het rekenmodel is voor de mobiele bronnen op het terrein en voor de indirecte hinder een afstand tussen de bronnen aangehouden van 10 meter. Opgemerkt dient te worden dat bij de gegevens van de mobiele piekbronnen alleen het bronvermogen relevant is. De mogelijk in de bijlage vermelde bedrijfsduurcorrecties worden niet meegenomen in de berekening.

Gehanteerd rekenmodel

DGMR Geomilieu, versie 3.11, is gehanteerd als rekenmodel.

Situaties

De volgende situaties zijn doorgerekend:

- Situatie 1: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
- Situatie 2: Maximaal geluiddrukkniveau
- Situatie 3: Indirecte hinder

Bodemfactor/ overdracht

De bodem in het overdrachtsgebied is als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van de ingevoerde bodemdelen.

Keuze immissiepunten

De immissiepunten zijn gemodelleerd op 1,5 meter en 5 meter boven lokaal maaiveld. Berekend zijn de invallende geluidniveaus, dus zonder gevelreflectie van het achter het immissiepunt gelegen gevelvlak. Voor de beoordeling van de geluidbelasting is voor de dagperiode een waarnemingshoogte van 1,5 meter boven maaiveld gehanteerd. Voor de avond- en nachtperiode is een waarnemingshoogte van 5,0 meter boven maaiveld gehanteerd.

5. Rekenresultaten

5.1. Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

In tabel 5.1.1 zijn de rekenresultaten voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau ($L_{A,LT}$) opgenomen. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 3.

Tabel 5.1.1 Rekenresultaten $L_{A,LT}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	07.00 – 19.00 uur	19.00 – 23.00 uur	23.00 – 07.00 uur
	Richtwaarde	45 dB(A)	40 dB(A)	35 dB(A)
1	Kloosterstraat 3	20	27	20
2	Kloosterstraat 3	13	16	10
3	Kloosterstraat 3	10	17	<10

5.2. Maximaal geluiddrukkniveau

In tabel 5.2.1 zijn de rekenresultaten voor het maximaal geluiddrukkniveau ($L_{A,max}$) opgenomen. De richtwaarden bedragen respectievelijk 70 dB(A) in de dag- 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode. De rekenresultaten zijn tevens opgenomen in bijlage 4.

Tabel 5.2.1 Rekenresultaten $L_{A,max}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	Rijden lichte motorvoertuigen			Piek sluiten portieren			Rijden zware motorvoertuigen		
		Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht	Dag	Avond	Nacht
1	Kloosterstraat 3	21	26	26	28	32	32	35	41	41
2	Kloosterstraat 3	16	17	17	26	26	26	31	31	31
3	Kloosterstraat 3	12	16	16	22	24	24	26	30	30

Vervolg tabel 5.2.1 Rekenresultaten $L_{A,max}$ in dB(A)

Punt	Omschrijving	Activiteiten heftruck		
		Dag	Avond	Nacht
1	Kloosterstraat 3	33	42	42
2	Kloosterstraat 3	32	34	34
3	Kloosterstraat 3	22	27	27

5.3. Indirecte hinder

De indirecte hinder vanwege wegverkeer van en naar de inrichting bedraagt maximaal 47 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3. Bijlage 5 omvat de rekenresultaten van de indirecte hinder.

6. Conclusie

Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau

Het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau bedraagt maximaal 32 dB(A) etmaalwaarde ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3.

Maatgevend voor de geluidbelasting is het laden / lossen met de heftruck in de avondperiode. Omdat de etmaalwaarde van het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau niet groter is dan 45 dB(A) ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3 kan gesteld worden dat het langtijdgemiddeld beoordelingsniveau voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Maximaal geluiddrukkniveau

Uit onderzoek is gebleken, dat de maximale geluidniveaus vanwege het glastuinbouwbedrijf ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3 maximaal 35 dB(A) in de dagperiode bedraagt. Maatgevend voor de geluidbelasting is het rijden van de zware motorvoertuigen. In de avond- en nachtperiode bedraagt het maximaal geluiddrukkniveau 42 dB(A) vanwege activiteiten met de heftruck.

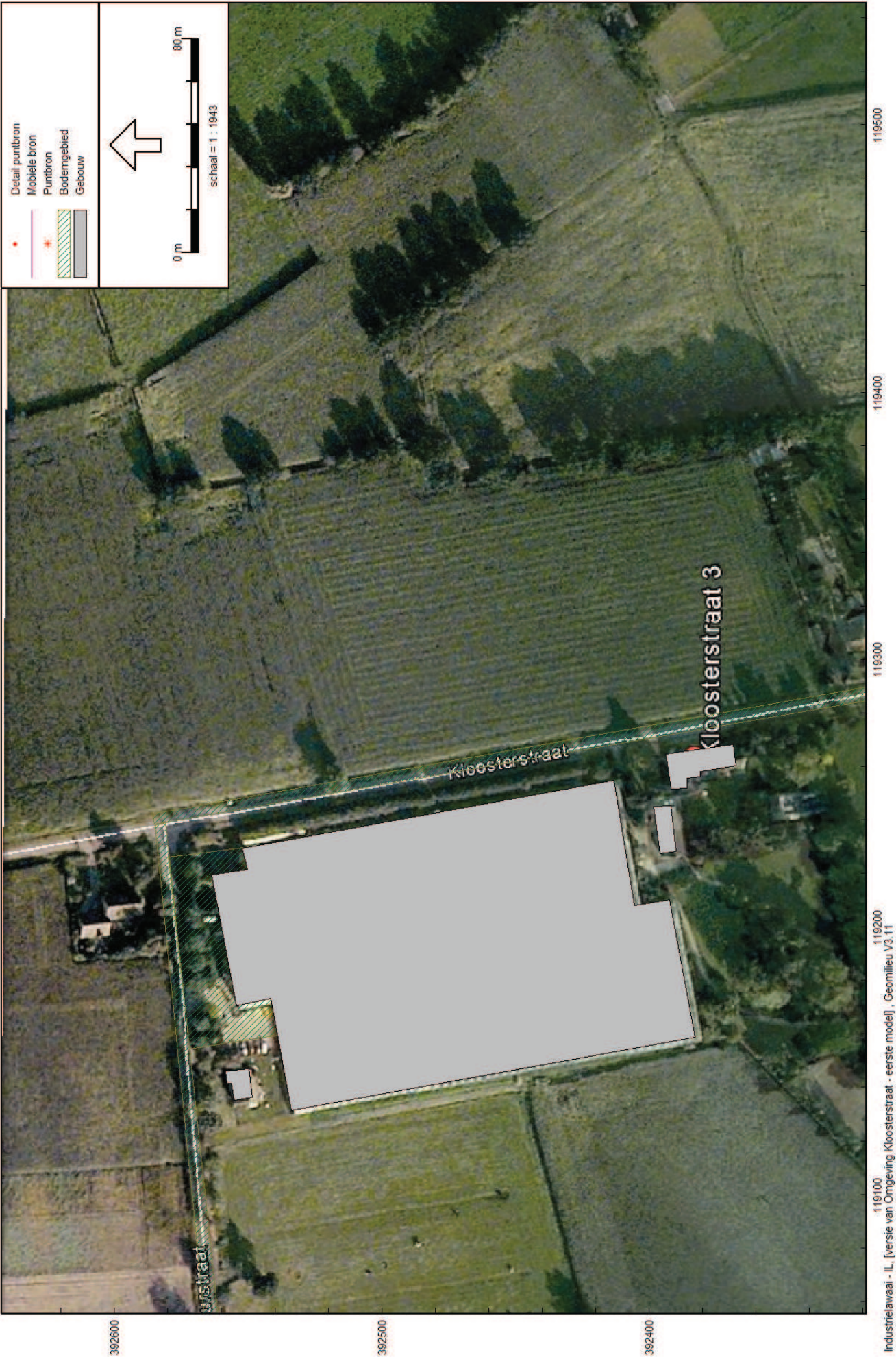
Voor de woning aan de Kloosterstraat 3 kan aan de richtwaarden van respectievelijk 70 dB(A) in de dag- 65 dB(A) in de avond- en 60 dB(A) in de nachtperiode worden voldaan.

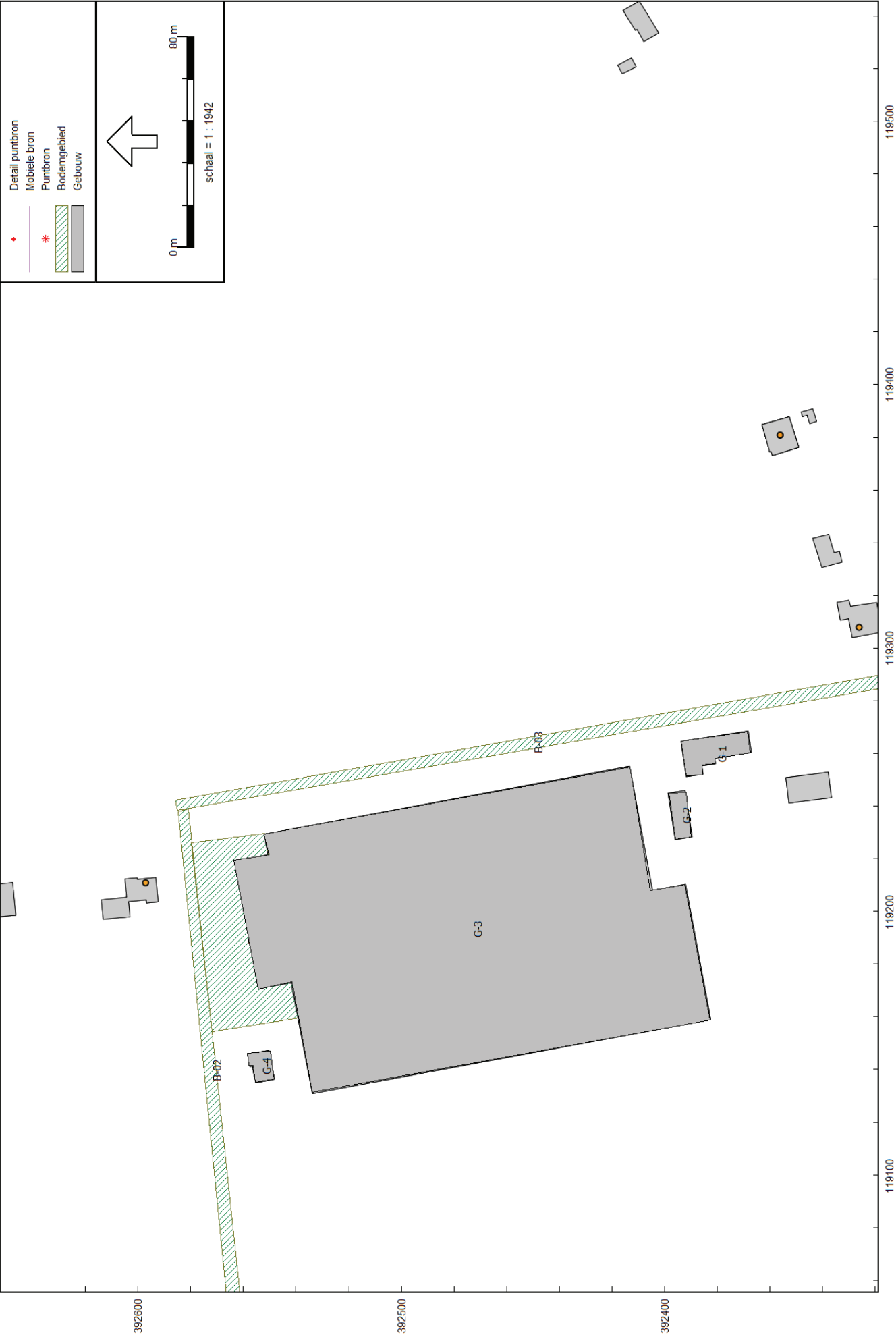
Indirecte hinder

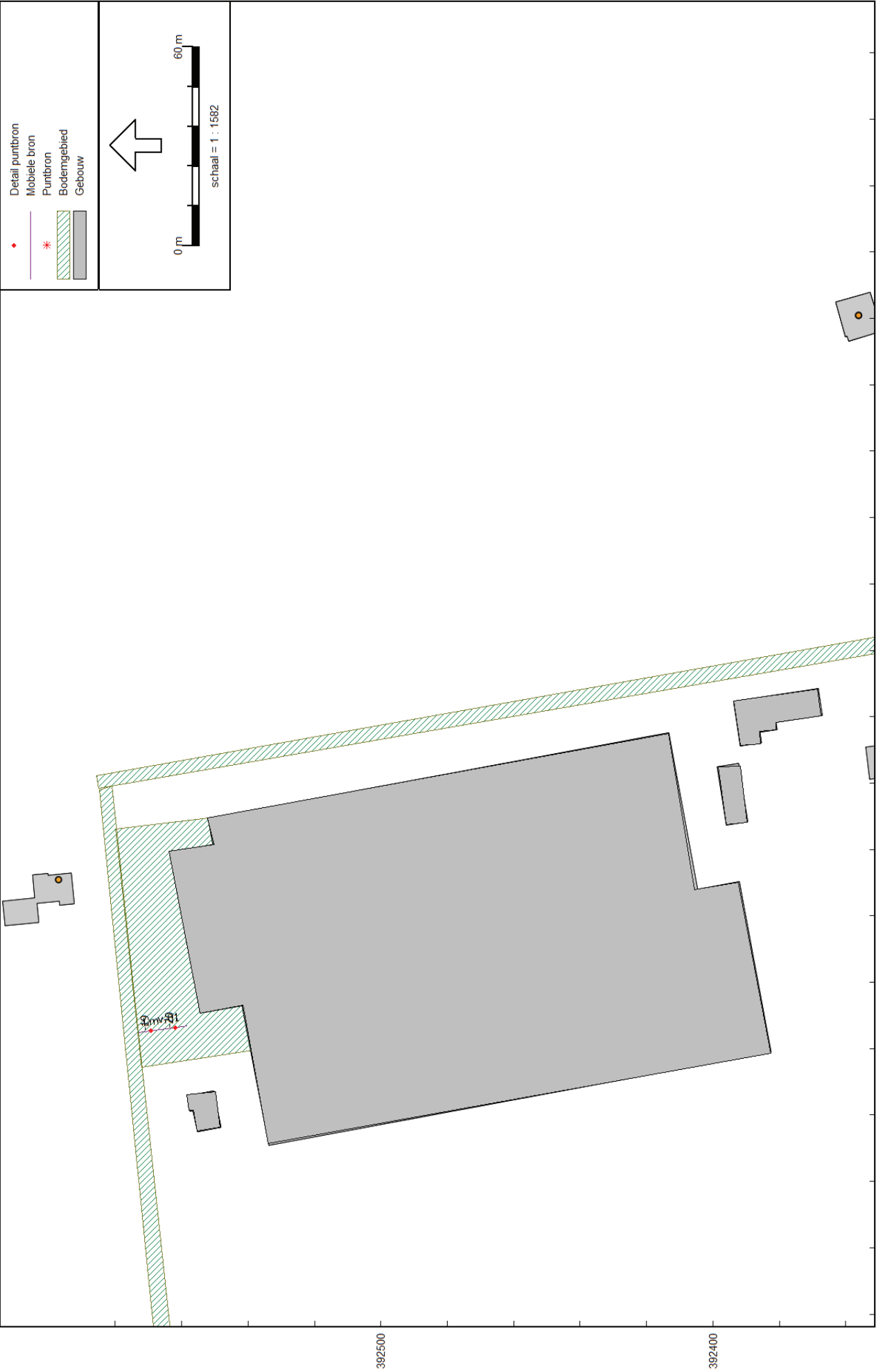
Uit onderzoek is gebleken, dat het equivalente geluidniveau vanwege het verkeer van en naar de inrichting op de openbare weg bij de woning aan de Kloosterstraat 3 maximaal 47 dB(A) etmaalwaarde bedraagt. Omdat de voorkeursgrenswaarde uit de zogenoemde Schrikkelcirculaire niet wordt overschreden, voldoet de voorgenomen wijziging van de inrichting betreffende de verkeersaantrekkende werking aan een goede ruimtelijke ordening.

Uit onderhavig onderzoek is gebleken dat in het kader van de RO-procedure het woon- en leefklimaat ten gevolge van het glastuinbouwbedrijf, gezien de woonomgeving (rustig buitengebied), ter plaatse van de woning aan de Kloosterstraat 3 als goed te beschouwen is.

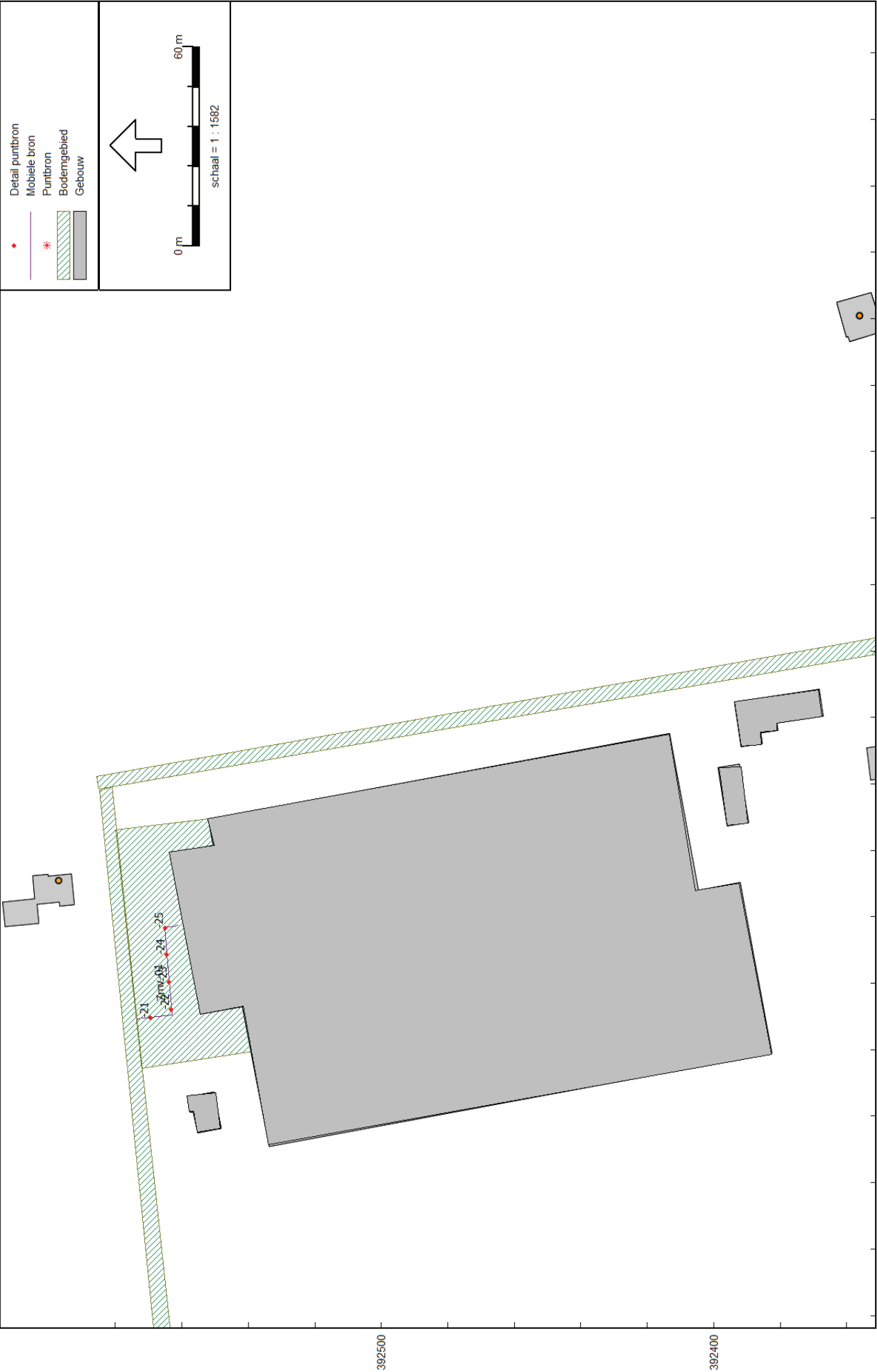
Figuren



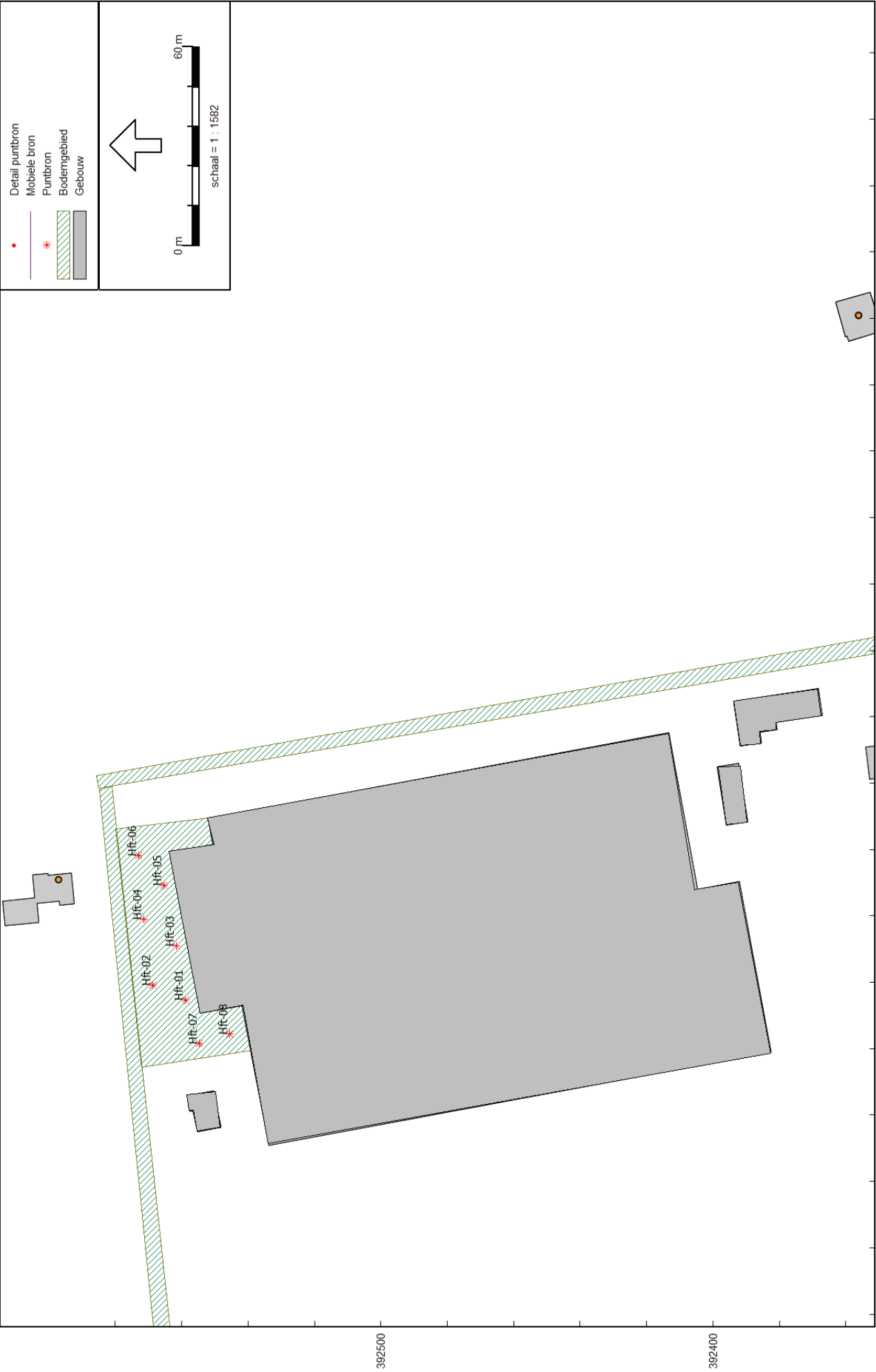




Modelgegevens, bronnen
Lichte motorvoertuigen

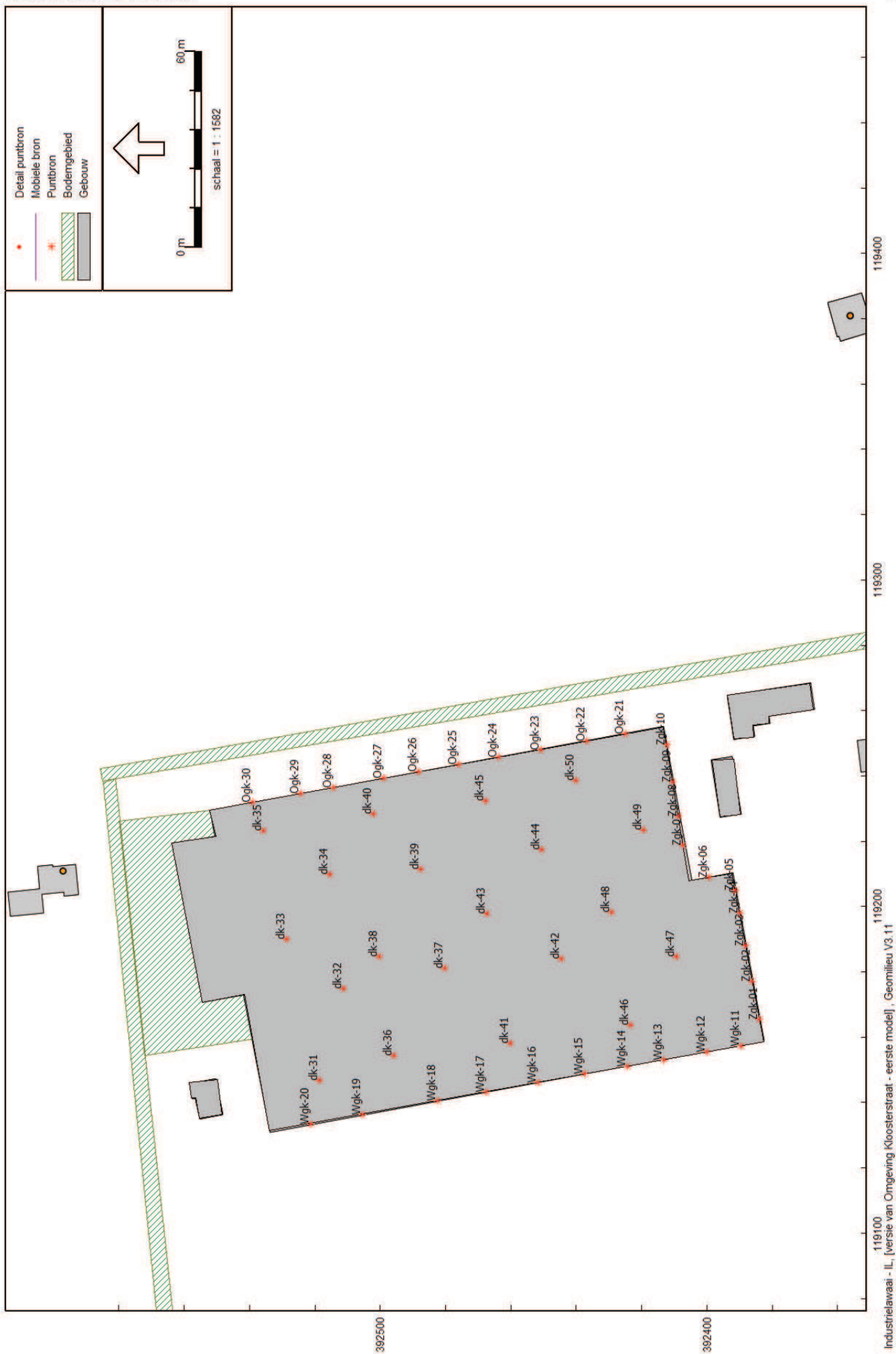


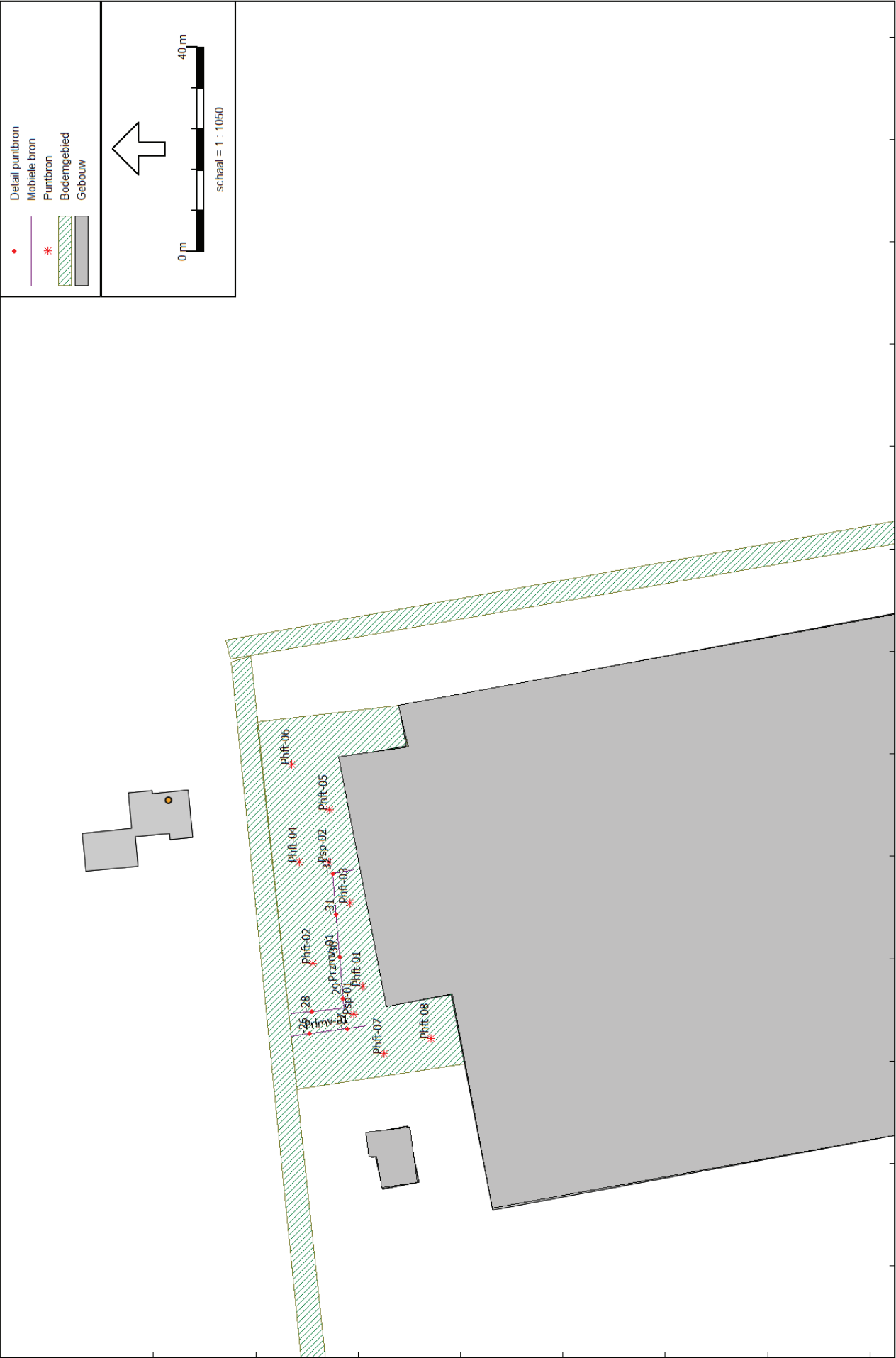
Modelgegevens, bronnen
Zware motorvoertuigen



119100
Industrielaan - IL, [versie van Omgeving Kloosterstraat - eerste model], Geomilieu V3.11

Modelgegevens, bronnen
Heftruck laden / lossen





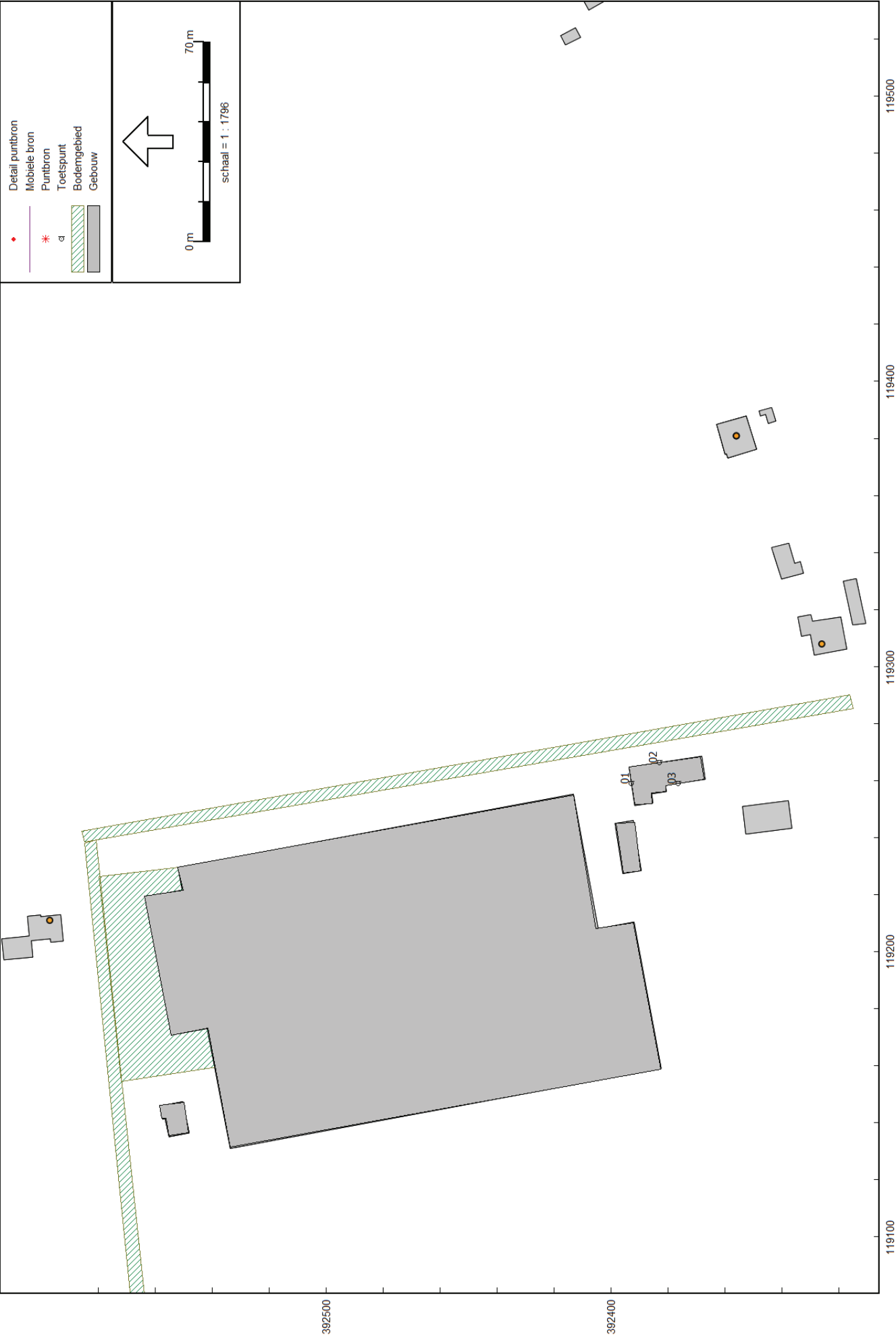
Industrielaan - IL, [versie van Omgeving Kloosterstraat - eerste model], Geomilieu V3.11

Modelgegevens, bronnen
Piebronnen



119100 119200 119300 119400 119500
Industrielaan - IL, [versie van Omgeving Kloosterstraat - eerste model], Geomilieu V3.11

Modelgegevens, bronnen
Indirecte hinder



Modelgegevens, immissiepunten

Bijlage 1

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Zuidgevel kassen									
MeetDatum	:	13-5-2016									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	30,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	29,5	29,5	38,5	46,5	53,5	56,5	60,5	59,5	56,5	65,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	14,8	--
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	25,0	28,0	31,0	27,0	27,0	27,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	33,3	28,3	32,3	36,3	40,3	40,3	48,3	47,3	44,3	52,5

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Westgevel kassen									
MeetDatum	:	13-5-2016									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	45,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	29,5	29,5	38,5	46,5	53,5	56,5	60,5	59,5	56,5	65,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	16,5	--
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	25,0	28,0	31,0	27,0	27,0	27,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	35,0	30,0	34,0	38,0	42,0	42,0	50,0	49,0	46,0	54,2

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Oostgevel kassen									
MeetDatum	:	13-5-2016									
Meetduur	:	:									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	42,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31.5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	29,5	29,5	38,5	46,5	53,5	56,5	60,5	59,5	56,5	65,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	16,2	--
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	25,0	28,0	31,0	27,0	27,0	27,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	34,7	29,7	33,7	37,7	41,7	41,7	49,7	48,7	45,7	53,9

II7 UITSTRALING GEBOUWEN

Onderdeel	:	<Onderdeel>									
Bronnaam	:	Dak kassen									
MeetDatum	:	13-5-2016									
Meetduur	:	: :									
Type geluid	:	Continu									
Temperatuur [°C]	:	--									
Windsnelheid [m/s]	:	--									
Hoek windricht [°]	:	--									
RV [%]	:	--									
Opp. meetv [m²]	:	715,00									
Cd [dB]	:	3									
Frequentie [Hz]	:	31,5	63	125	250	500	1000	2000	4000	8000	dB(A)
Lp [dB(A)]	:	29,5	29,5	38,5	46,5	53,5	56,5	60,5	59,5	56,5	65,0
Achtergr [dB(A)]	:	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--
10log(S) [dB]	:	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	28,5	--
Isolatie [dB]	:	11,0	16,0	21,0	25,0	28,0	31,0	27,0	27,0	27,0	--
DI [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Cd [dB]	:	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	--
Lw [dB(A)]	:	47,0	42,0	46,0	50,0	54,0	54,0	62,0	61,0	58,0	66,3

Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van gebouwen, voor rekenmethode Industrielaawaal - IL

Naam Omchr.		X-1		Y-1	Maalveld		Hoogte		Refl. 31	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	Cp
G-1	Kloosterstraat 3	119251,44	392391,71	0,00	7,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-2	Gebouw derden	119227,51	392395,86	0,00	5,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-3	Kassencomplex	119156,67	392382,67	0,00	3,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB
G-4	Zuurstraat 1	119135,28	392555,33	0,00	8,00	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0 dB

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Bf
B-01	Erhverharding	119159,49	392538,63	0,00
B-02	Zuurstraat	119239,05	392580,93	0,00
B-03	Kloosterstraat	119238,46	392584,96	0,00

**Modelgegevens
Puntbronnen**

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	X	Y	Maatveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Zgk-01	Zuidgevel kassen	119165,49	392383,85	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-02	Zuidgevel kassen	119177,12	392386,03	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-03	Zuidgevel kassen	119189,12	392388,09	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-04	Zuidgevel kassen	119198,04	392389,95	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-05	Zuidgevel kassen	119204,96	392391,25	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-06	Zuidgevel kassen	119209,07	392399,21	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-07	Zuidgevel kassen	119218,87	392407,21	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-08	Zuidgevel kassen	119227,77	392408,68	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-09	Zuidgevel kassen	119238,23	392410,40	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Zgk-10	Zuidgevel kassen	119249,63	392412,27	0,00	1,50	33,27	28,27	32,27	36,27	40,27	40,27	48,27	47,27	44,27	52,48	6,02	6,02	15,05
Ogk-21	Oostgevel kassen	119252,83	392424,82	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-22	Oostgevel kassen	119259,66	392436,72	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-23	Oostgevel kassen	119260,73	392450,73	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-24	Oostgevel kassen	119248,10	392463,69	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-25	Oostgevel kassen	119243,49	392475,90	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-26	Oostgevel kassen	119241,25	392488,19	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-27	Oostgevel kassen	119239,26	392499,04	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-28	Oostgevel kassen	119236,45	392514,44	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-29	Oostgevel kassen	119234,62	392524,41	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Ogk-30	Oostgevel kassen	119231,93	392539,15	0,00	1,50	34,73	29,73	33,73	37,73	41,73	41,73	49,73	48,73	45,73	53,94	6,02	6,02	15,05
Wgk-11	Westgevel kassen	119157,33	392389,52	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-12	Westgevel kassen	119155,45	392399,92	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-13	Westgevel kassen	119153,07	392413,13	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-14	Westgevel kassen	119151,06	392424,22	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-15	Westgevel kassen	119148,69	392437,30	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-16	Westgevel kassen	119146,09	392451,68	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-17	Westgevel kassen	119143,23	392467,51	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-18	Westgevel kassen	119140,53	392482,43	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-19	Westgevel kassen	119136,39	392505,31	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
Wgk-20	Westgevel kassen	119133,50	392521,32	0,00	1,50	35,03	30,03	34,03	38,03	42,03	42,03	50,03	49,03	46,03	54,24	6,02	6,02	15,05
dk-31	Dak kassen	119146,75	392518,56	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-32	Dak kassen	119174,88	392511,30	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-33	Dak kassen	119190,05	392528,68	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-34	Dak kassen	119209,96	392515,40	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-35	Dak kassen	119223,24	392535,63	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-36	Dak kassen	119154,34	392495,81	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-37	Dak kassen	119181,20	392480,32	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-38	Dak kassen	119184,68	392500,23	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-39	Dak kassen	119211,54	392487,59	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-40	Dak kassen	119228,29	392502,13	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-41	Dak kassen	119158,13	392460,10	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-42	Dak kassen	119144,05	392444,61	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-43	Dak kassen	119197,95	392467,36	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-44	Dak kassen	119217,55	392450,61	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-45	Dak kassen	119232,40	392467,68	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-46	Dak kassen	119163,82	392423,43	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-47	Dak kassen	119184,68	392409,21	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-48	Dak kassen	119196,27	392429,12	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-49	Dak kassen	119223,55	392419,33	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
dk-50	Dak kassen	119236,72	392440,16	3,00	0,10	47,04	42,04	46,04	50,04	54,04	54,04	62,04	61,04	58,04	66,25	6,02	6,02	15,05
Hft-01	Hefttruck diesel	119174,60	392559,01	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	95,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-02	Hefttruck diesel	119175,00	392566,69	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	95,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-03	Hefttruck diesel	119180,98	392561,49	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	95,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-04	Hefttruck diesel	119186,93	392571,43	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	95,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-05	Hefttruck diesel	119209,11	392565,47	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	95,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04

Modelgegevens
Puntbronnen

Raoi0037
Bijlage 2

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Puntbronnen, voor rekenmethode Industrielawaai - II

Naam	Omschr.	X	Y	Maalveld	Hoogte	Lwr 31	Lwr 63	Lwr 125	Lwr 250	Lwr 500	Lwr 1k	Lwr 2k	Lwr 4k	Lwr 8k	Lwr Totaal	Cb(D)	Cb(A)	Cb(N)
Hft-06	Heftruck diesel	119218,05	392572,92	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	99,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-07	Heftruck diesel	119161,44	392554,79	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	99,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Hft-08	Heftruck diesel	119164,42	392545,60	0,00	1,00	0,00	75,60	90,40	89,20	95,70	99,00	96,50	92,50	84,50	103,04	16,81	15,05	21,04
Phft-01	Piek activiteiten heftruck	119174,56	392559,13	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-02	Piek activiteiten heftruck	119179,03	392568,81	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-03	Piek activiteiten heftruck	119190,95	392561,61	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-04	Piek activiteiten heftruck	119198,89	392571,54	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-05	Piek activiteiten heftruck	119209,07	392565,59	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-06	Piek activiteiten heftruck	119218,01	392573,03	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-07	Piek activiteiten heftruck	119161,40	392554,91	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Phft-08	Piek activiteiten heftruck	119164,38	392545,72	0,00	1,00	60,30	77,80	100,10	91,50	98,10	105,30	103,20	97,60	98,10	109,30	0,00	0,00	0,00
Psp-01	Piek sluiten portieren	119169,13	392560,80	0,00	1,00	82,20	82,20	89,90	93,80	92,30	96,70	98,10	90,00	77,70	102,45	0,00	0,00	0,00
Psp-02	Piek sluiten portieren	119198,84	392565,79	0,00	1,00	82,20	82,20	89,90	93,80	92,30	96,70	98,10	90,00	77,70	102,45	0,00	0,00	0,00

Modelgegevens
Mobiele bronnen

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Mobiele bron, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omschr.	ISO M		ISO H	Gem. snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Aantal (D)	Aantal (A)	Aantal (N)
Lmvi-01	Lichte motorvoertuigen (50 km/h)	0,00	0,75		50	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	56,11	20	4	4
Zmvi-01	Zware motorvoertuigen (50 km/h)	0,00	1,00		50	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	20	2	2
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,00	0,75		10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	20	4	4
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	0,00	1,00		10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	20	2	2
Primv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75		10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	20	4	4
Przmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00		10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	20	2	2

Naam	Omschr.	ISO M	ISO H	Gem.snelheid	Lw 31	Lw 63	Lw 125	Lw 250	Lw 500	Lw 1k	Lw 2k	Lw 4k	Lw 8k	Lw Totaal	Cb (D)	Cb (A)	Cb (N)
Lmvh-01	Lichte motorvoertuigen (50 km/h)	0,00	0,75	50	58,00	62,60	82,00	80,70	86,90	91,30	91,40	87,10	78,60	96,11	34,80	37,02	40,03
Zmvh-01	Zware motorvoertuigen (50 km/h)	0,00	1,00	50	0,00	90,70	93,00	94,20	98,00	100,70	100,30	96,40	88,60	105,98	34,80	40,03	43,04
Lmv-01	Lichte motorvoertuigen 10 km/h	0,00	0,75	10	64,70	65,90	74,20	75,70	80,00	82,00	88,10	77,00	66,70	90,13	25,09	31,31	34,32
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	0,00	1,00	10	0,00	86,70	89,00	90,20	94,00	96,70	96,30	92,40	84,60	101,98	25,62	33,85	36,86
Pzlmv-01	Piek rijden lichte motorvoertuigen	0,00	0,75	10	0,00	80,10	81,80	85,00	76,60	90,40	89,70	85,70	81,00	94,97	29,09	31,31	34,32
Pzrmv-01	Piek rijden zware motorvoertuigen	0,00	1,00	10	0,00	93,70	96,00	97,20	101,00	103,70	103,30	99,40	91,60	108,98	28,62	33,85	36,86

Modelgegevens
Immissiepunten

Model: eerste model
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Rekenpunten, voor rekenmethode Industrielawaai - IL

Naam	Omchr.	X	Y	Maalveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F
01	Kloosterstraat 3	119259,00	392393,01	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
02	Kloosterstraat 3	119266,32	392383,14	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--
03	Kloosterstraat 3	119268,79	392376,57	0,00	1,50	5,00	--	--	--	--

Bijlage 3

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 Groep: LAeq totaalresultaten voor toetspunten
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	19,7	20,3	13,1	25,3
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	26,0	27,1	20,5	32,1
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	13,0	14,4	8,3	19,4
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	14,3	15,6	9,5	20,6
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	9,9	10,4	3,0	15,4
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	16,2	16,6	8,8	21,6

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 Loeq bij Bron voor toetspunt: 01 A - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01 A	Kloosterstraat 3	1,50	19,7	20,3	13,1	25,3
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	9,9	11,7	5,7	16,7
dk-49	Dak kassen	0,10	11,4	11,4	2,3	16,4
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	7,4	9,2	3,2	14,2
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	6,9	8,7	2,7	13,7
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	6,8	8,6	2,6	13,6
Zgk-10	Zuidgevel kassen	1,50	8,4	8,4	-0,6	13,4
dk-48	Dak kassen	0,10	6,8	6,8	-2,3	11,8
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	4,5	6,3	0,3	11,3
Zgk-09	Zuidgevel kassen	1,50	6,3	6,3	-2,8	11,3
Ogk-21	Oostgevel kassen	1,50	5,7	5,7	-3,3	10,7
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	3,9	5,7	-0,3	10,7
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	3,5	5,3	-0,7	10,3
dk-50	Dak kassen	0,10	4,9	4,9	-4,1	9,9
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	3,2	4,9	-1,1	9,9
dk-42	Dak kassen	0,10	4,1	4,1	-5,0	9,1
Zgk-08	Zuidgevel kassen	1,50	3,3	3,3	-5,8	8,3
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	6,2	0,9	-2,1	7,9
dk-44	Dak kassen	0,10	2,5	2,5	-6,6	7,5
Ogk-22	Oostgevel kassen	1,50	1,5	1,5	-7,6	6,5
dk-41	Dak kassen	0,10	1,0	1,0	-8,0	6,0
dk-45	Dak kassen	0,10	-0,1	-0,1	-9,1	4,9
dk-43	Dak kassen	0,10	-0,1	-0,1	-9,2	4,9
dk-37	Dak kassen	0,10	-1,5	-1,5	-10,5	3,5
Ogk-23	Oostgevel kassen	1,50	-2,0	-2,0	-11,0	3,0
dk-36	Dak kassen	0,10	-2,4	-2,4	-11,4	2,6
dk-39	Dak kassen	0,10	-2,8	-2,8	-11,8	2,2
dk-47	Dak kassen	0,10	-3,3	-3,3	-12,3	1,7
dk-46	Dak kassen	0,10	-3,6	-3,6	-12,7	1,4
dk-40	Dak kassen	0,10	-3,9	-3,9	-13,0	1,1
dk-38	Dak kassen	0,10	-4,3	-4,3	-13,3	0,8
Ogk-24	Oostgevel kassen	1,50	-4,4	-4,4	-13,5	0,6
Zgk-07	Zuidgevel kassen	1,50	-4,8	-4,8	-13,9	0,2
dk-32	Dak kassen	0,10	-5,3	-5,3	-14,3	-0,3
dk-34	Dak kassen	0,10	-5,3	-5,3	-14,3	-0,3
dk-31	Dak kassen	0,10	-5,5	-5,5	-14,5	-0,5
Rest			2,0	2,0	-6,9	7,0

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LAeq bij Bron voor toetspunt: 01_B - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	26,0	27,1	20,5	32,1
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	19,3	21,1	15,1	26,1
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	16,0	17,8	11,8	22,8
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	15,5	17,3	11,3	22,3
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	15,2	17,0	11,0	22,0
dk-49	Dak kassen	0,10	15,2	15,2	6,2	20,2
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	12,1	13,8	7,9	18,8
dk-50	Dak kassen	0,10	13,7	13,7	4,7	18,7
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	11,3	13,0	7,0	18,0
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	10,9	12,6	6,6	17,6
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	10,5	12,2	6,2	17,2
dk-48	Dak kassen	0,10	9,3	9,3	0,2	14,3
dk-44	Dak kassen	0,10	9,2	9,2	0,2	14,2
Zgk-10	Zuidgevel kassen	1,50	8,4	8,4	-0,6	13,4
dk-47	Dak kassen	0,10	8,3	8,3	-0,8	13,3
dk-45	Dak kassen	0,10	7,8	7,8	-1,3	12,8
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	10,6	5,4	2,4	12,4
Zgk-09	Zuidgevel kassen	1,50	6,3	6,3	-2,7	11,3
Ogk-21	Oostgevel kassen	1,50	6,1	6,1	-2,9	11,1
dk-42	Dak kassen	0,10	6,0	6,0	-3,1	11,0
dk-43	Dak kassen	0,10	5,3	5,3	-3,8	10,3
dk-46	Dak kassen	0,10	4,8	4,8	-4,2	9,8
dk-39	Dak kassen	0,10	4,1	4,1	-5,0	9,1
Zgk-08	Zuidgevel kassen	1,50	4,0	4,0	-5,1	9,0
dk-40	Dak kassen	0,10	3,2	3,2	-5,8	8,2
Ogk-22	Oostgevel kassen	1,50	3,2	3,2	-5,9	8,2
dk-37	Dak kassen	0,10	2,8	2,8	-6,2	7,8
dk-41	Dak kassen	0,10	2,4	2,4	-6,6	7,4
dk-38	Dak kassen	0,10	1,5	1,5	-7,5	6,5
dk-34	Dak kassen	0,10	1,4	1,4	-7,7	6,4
Ogk-23	Oostgevel kassen	1,50	0,5	0,5	-8,5	5,5
dk-32	Dak kassen	0,10	0,2	0,2	-8,8	5,2
dk-36	Dak kassen	0,10	0,1	0,1	-9,0	5,1
dk-35	Dak kassen	0,10	0,0	0,0	-9,0	5,0
dk-33	Dak kassen	0,10	-0,4	-0,4	-9,4	4,6
dk-31	Dak kassen	0,10	-1,6	-1,6	-10,6	3,4
Rest			5,6	5,5	-3,2	10,5

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 02 A - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02 A	Kloosterstraat 3	1,50	13,0	14,4	8,3	19,4
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	9,2	11,0	5,0	16,0
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	3,7	5,4	-0,6	10,4
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	1,7	3,4	-2,6	8,4
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	1,5	3,3	-2,7	8,3
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	-0,1	1,7	-4,3	6,7
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	-1,2	0,5	-5,5	5,5
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	-2,4	-0,6	-6,6	4,4
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	-2,7	-1,0	-6,9	4,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	1,8	-3,4	-6,5	3,6
dk-50	Dak kassen	0,10	-5,2	-5,2	-14,2	-0,2
dk-45	Dak kassen	0,10	-7,6	-7,6	-16,6	-2,6
dk-44	Dak kassen	0,10	-8,4	-8,4	-17,4	-3,4
dk-49	Dak kassen	0,10	-8,6	-8,6	-17,7	-3,6
dk-40	Dak kassen	0,10	-9,4	-9,4	-18,4	-4,4
dk-48	Dak kassen	0,10	-9,4	-9,4	-18,4	-4,4
dk-47	Dak kassen	0,10	-10,2	-10,2	-19,2	-5,2
dk-39	Dak kassen	0,10	-10,6	-10,6	-19,6	-5,6
dk-35	Dak kassen	0,10	-10,8	-10,8	-19,9	-5,8
dk-43	Dak kassen	0,10	-10,9	-10,9	-19,9	-5,9
dk-42	Dak kassen	0,10	-11,2	-11,2	-20,2	-6,2
dk-34	Dak kassen	0,10	-11,7	-11,7	-20,7	-6,7
dk-46	Dak kassen	0,10	-12,3	-12,3	-21,3	-7,3
dk-37	Dak kassen	0,10	-12,5	-12,5	-21,5	-7,5
Ogk-22	Oostgevel kassen	1,50	-12,8	-12,8	-21,8	-7,8
dk-38	Dak kassen	0,10	-12,9	-12,9	-21,9	-7,9
dk-33	Dak kassen	0,10	-13,4	-13,4	-22,5	-8,4
dk-41	Dak kassen	0,10	-13,5	-13,5	-22,5	-8,5
dk-32	Dak kassen	0,10	-13,8	-13,8	-22,8	-8,8
Zgk-10	Zuidgevel kassen	1,50	-14,4	-14,4	-23,4	-9,4
dk-36	Dak kassen	0,10	-14,5	-14,5	-23,6	-9,5
Ogk-23	Oostgevel kassen	1,50	-14,6	-14,6	-23,7	-9,6
Ogk-21	Oostgevel kassen	1,50	-15,0	-15,0	-24,0	-10,0
dk-31	Dak kassen	0,10	-15,4	-15,4	-24,5	-10,4
Ogk-24	Oostgevel kassen	1,50	-16,0	-16,0	-25,1	-11,0
Zgk-09	Zuidgevel kassen	1,50	-16,8	-16,8	-25,9	-11,8
Rest			-7,8	-7,9	-16,3	-2,9

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 Loeq bij Bron voor toetspunt: 02 B - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	14,3	15,6	9,5	20,6
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	10,7	12,5	6,5	17,5
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	4,6	6,3	0,3	11,3
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	2,7	4,5	-1,5	9,5
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	2,2	3,9	-2,1	8,9
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	1,3	3,0	-3,0	8,0
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	-0,6	1,2	-4,8	6,2
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	-1,5	0,3	-5,7	5,3
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	-1,7	0,1	-5,9	5,1
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	2,1	-3,1	-6,1	3,9
dk-50	Dak kassen	0,10	-2,3	-2,3	-11,4	2,7
dk-49	Dak kassen	0,10	-5,1	-5,1	-14,1	-0,1
dk-45	Dak kassen	0,10	-6,2	-6,2	-15,2	-1,2
dk-44	Dak kassen	0,10	-6,6	-6,6	-15,6	-1,6
dk-48	Dak kassen	0,10	-7,2	-7,2	-16,3	-2,2
dk-47	Dak kassen	0,10	-8,0	-8,0	-17,1	-3,0
dk-40	Dak kassen	0,10	-8,7	-8,7	-17,8	-3,7
dk-42	Dak kassen	0,10	-9,8	-9,8	-18,8	-4,8
dk-43	Dak kassen	0,10	-9,8	-9,8	-18,8	-4,8
dk-39	Dak kassen	0,10	-9,9	-9,9	-18,9	-4,9
Ogk-22	Oostgevel kassen	1,50	-10,1	-10,1	-19,1	-5,1
dk-35	Dak kassen	0,10	-10,5	-10,5	-19,6	-5,5
dk-46	Dak kassen	0,10	-10,9	-10,9	-19,9	-5,9
dk-34	Dak kassen	0,10	-11,5	-11,5	-20,5	-6,5
Ogk-23	Oostgevel kassen	1,50	-11,8	-11,8	-20,8	-6,8
dk-37	Dak kassen	0,10	-11,9	-11,9	-20,9	-6,9
dk-38	Dak kassen	0,10	-12,6	-12,6	-21,6	-7,6
Ogk-21	Oostgevel kassen	1,50	-12,6	-12,6	-21,7	-7,6
dk-41	Dak kassen	0,10	-12,7	-12,7	-21,7	-7,7
dk-33	Dak kassen	0,10	-13,3	-13,3	-22,3	-8,3
Zgk-10	Zuidgevel kassen	1,50	-13,5	-13,5	-22,5	-8,5
dk-32	Dak kassen	0,10	-13,6	-13,6	-22,6	-8,6
Ogk-24	Oostgevel kassen	1,50	-13,6	-13,6	-22,6	-8,6
dk-36	Dak kassen	0,10	-14,2	-14,2	-23,2	-9,2
Ogk-25	Oostgevel kassen	1,50	-15,0	-15,0	-24,1	-10,0
dk-31	Dak kassen	0,10	-15,1	-15,1	-24,1	-10,1
Rest			-5,9	-6,0	-14,6	-1,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 09:59:33

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 LLaq bij Bron voor toetspunt: 03_A - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam						
Bron	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	9,9	10,4	3,0	15,4
dk-47	Dak kassen	0,10	1,2	1,2	-7,8	6,2
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	-1,3	0,5	-5,5	5,5
dk-49	Dak kassen	0,10	-0,9	-0,9	-9,9	4,1
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	-3,3	-1,5	-7,5	3,5
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	-3,6	-1,8	-7,8	3,2
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	-3,8	-2,0	-8,0	3,0
Zgk-05	Zuidgevel kassen	1,50	-2,8	-2,8	-11,9	2,2
Zgk-04	Zuidgevel kassen	1,50	-4,2	-4,2	-13,2	0,8
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	-5,9	-4,2	-10,2	0,8
dk-48	Dak kassen	0,10	-4,6	-4,6	-13,6	0,4
dk-46	Dak kassen	0,10	-4,7	-4,7	-13,8	0,3
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	-6,6	-4,8	-10,8	0,2
Zgk-08	Zuidgevel kassen	1,50	-5,1	-5,1	-14,1	-0,1
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	-6,9	-5,1	-11,1	-0,1
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	-7,2	-5,4	-11,4	-0,4
Zgk-03	Zuidgevel kassen	1,50	-5,9	-5,9	-14,9	-0,9
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	-3,2	-8,4	-11,4	-1,4
dk-42	Dak kassen	0,10	-6,5	-6,5	-15,5	-1,5
Zgk-02	Zuidgevel kassen	1,50	-7,5	-7,5	-16,5	-2,5
dk-50	Dak kassen	0,10	-7,7	-7,7	-16,7	-2,7
Zgk-07	Zuidgevel kassen	1,50	-8,1	-8,1	-17,1	-3,1
Zgk-06	Zuidgevel kassen	1,50	-8,6	-8,6	-17,6	-3,6
dk-41	Dak kassen	0,10	-8,6	-8,6	-17,7	-3,6
Zgk-01	Zuidgevel kassen	1,50	-9,0	-9,0	-18,0	-4,0
dk-44	Dak kassen	0,10	-9,7	-9,7	-18,8	-4,7
dk-36	Dak kassen	0,10	-9,9	-9,9	-18,9	-4,9
dk-31	Dak kassen	0,10	-10,5	-10,5	-19,5	-5,5
dk-45	Dak kassen	0,10	-10,8	-10,8	-19,8	-5,8
dk-43	Dak kassen	0,10	-11,1	-11,1	-20,2	-6,1
dk-37	Dak kassen	0,10	-12,6	-12,6	-21,6	-7,6
dk-39	Dak kassen	0,10	-12,9	-12,9	-21,9	-7,9
dk-40	Dak kassen	0,10	-13,5	-13,5	-22,5	-8,5
dk-38	Dak kassen	0,10	-14,4	-14,4	-23,4	-9,4
dk-32	Dak kassen	0,10	-14,4	-14,4	-23,4	-9,4
dk-34	Dak kassen	0,10	-14,6	-14,6	-23,7	-9,6
Rest			-6,6	-6,7	-15,5	-1,7

Rapport: Resultatentabel
 Model: eerste model
 L'Aeq bij Bron voor toetspunt: 03_B - Kloosterstraat 3
 Groep: Langtijdgemiddeld beoordelingsniveau
 Groepsreductie: Nee

Naam	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	16,2	16,6	8,8	21,6
dk-48	Dak kassen	0,10	7,6	7,6	-1,5	12,6
dk-47	Dak kassen	0,10	7,5	7,5	-1,5	12,5
dk-49	Dak kassen	0,10	7,2	7,2	-1,8	12,2
Hft-06	Heftruck diesel	1,00	4,2	5,9	-0,1	10,9
dk-42	Dak kassen	0,10	4,6	4,6	-4,4	9,6
dk-46	Dak kassen	0,10	4,1	4,1	-4,9	9,1
Hft-07	Heftruck diesel	1,00	2,0	3,7	-2,3	8,7
Hft-02	Heftruck diesel	1,00	1,7	3,5	-2,5	8,5
Hft-04	Heftruck diesel	1,00	1,5	3,2	-2,8	8,2
dk-41	Dak kassen	0,10	1,4	1,4	-7,6	6,4
Hft-08	Heftruck diesel	1,00	-1,0	0,8	-5,2	5,8
Hft-05	Heftruck diesel	1,00	-1,7	0,0	-6,0	5,0
Hft-01	Heftruck diesel	1,00	-1,9	-0,2	-6,2	4,8
Zgk-05	Zuidgevel kassen	1,50	-0,4	-0,4	-9,5	4,6
Hft-03	Heftruck diesel	1,00	-2,4	-0,6	-6,6	4,4
dk-36	Dak kassen	0,10	-0,8	-0,8	-9,9	4,2
Zgk-04	Zuidgevel kassen	1,50	-1,5	-1,5	-10,5	3,5
dk-31	Dak kassen	0,10	-2,4	-2,4	-11,4	2,6
Zmv-01	Zware motorvoertuigen 10 km/h	1,00	0,9	-4,4	-7,4	2,6
Zgk-08	Zuidgevel kassen	1,50	-3,2	-3,2	-12,2	1,9
Zgk-03	Zuidgevel kassen	1,50	-3,3	-3,3	-12,3	1,7
dk-50	Dak kassen	0,10	-3,8	-3,8	-12,8	1,3
Zgk-02	Zuidgevel kassen	1,50	-5,2	-5,2	-14,3	-0,2
Zgk-07	Zuidgevel kassen	1,50	-5,4	-5,4	-14,4	-0,4
Zgk-06	Zuidgevel kassen	1,50	-5,6	-5,6	-14,6	-0,6
dk-44	Dak kassen	0,10	-6,6	-6,6	-15,6	-1,6
Zgk-01	Zuidgevel kassen	1,50	-7,0	-7,0	-16,0	-2,0
dk-45	Dak kassen	0,10	-8,0	-8,0	-17,0	-3,0
dk-43	Dak kassen	0,10	-8,5	-8,5	-17,6	-3,5
dk-37	Dak kassen	0,10	-10,3	-10,3	-19,4	-5,3
dk-39	Dak kassen	0,10	-10,7	-10,7	-19,7	-5,7
dk-40	Dak kassen	0,10	-11,5	-11,5	-20,5	-6,5
dk-32	Dak kassen	0,10	-12,5	-12,5	-21,5	-7,5
dk-38	Dak kassen	0,10	-12,5	-12,5	-21,5	-7,5
dk-34	Dak kassen	0,10	-12,8	-12,8	-21,9	-7,8
Rest			-3,9	-4,0	-12,8	1,0

Bijlage 4

Rekenresultaten
Maximaal geluidrukniveau (piek activiteiten heftruck)

Raai0037
Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAmx totaalresultaten voor toetspunten
Piek heftruck

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	33,3	33,3	33,3
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	42,1	42,1	42,1
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	32,0	32,0	32,0
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	33,5	33,5	33,5
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	21,8	21,8	21,8
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	27,2	27,2	27,2

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 09:59:51

Rekenresultaten
Maximaal geluiddrukniveau (piek rijden lmv)

Raai0037
Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAmix totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek rijden lmv

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	21,3	21,3	21,3	
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	26,1	26,1	26,1	
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	16,2	16,2	16,2	
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	16,7	16,7	16,7	
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	12,1	12,1	12,1	
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	16,2	16,2	16,2	

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 10:00:19

Rekenresultaten
Maximaal geluiddrukniveau (piek rijden zmv)

Raai0037
Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
Groep: LAmAx totaalresultaten voor toetspunten
Piek rijden zmv

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	35,3	35,3	35,3
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	40,6	40,6	40,6
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	31,1	31,1	31,1
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	31,2	31,2	31,2
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	25,9	25,9	25,9
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	30,1	30,1	30,1

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 10:00:30

Rekenresultaten
Maximaal geluiddrukniveau (piek sluiten portieren)

Raai0037
Bijlage 4

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
L_Amax totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Piek sluiten portieren

Naam					
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	28,5	28,5	28,5
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	31,7	31,7	31,7
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	25,8	25,8	25,8
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	25,9	25,9	25,9
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	21,8	21,8	21,8
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	24,0	24,0	24,0

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 10:00:37

Bijlage 5

Rekenresultaten
Indirecte hinder

Raai0037
Bijlage 5

Rapport: Resultatentabel
Model: eerste model
LAgg totaalresultaten voor toetspunten
Groep: Indirecte hinder
Groepsreductie: Nee

Naam						
Toetspunt	Omschrijving	Hoogte	Dag	Avond	Nacht	Etmaal
01_A	Kloosterstraat 3	1,50	40,1	35,2	32,2	42,2
01_B	Kloosterstraat 3	5,00	40,4	35,5	32,5	42,5
02_A	Kloosterstraat 3	1,50	45,3	40,4	37,4	47,4
02_B	Kloosterstraat 3	5,00	45,3	40,4	37,4	47,4
03_A	Kloosterstraat 3	1,50	24,2	19,3	16,3	26,3
03_B	Kloosterstraat 3	5,00	25,6	20,8	17,7	27,7

Alle getoonde dB-waarden zijn A-gewogen

Geomilieu V3.11

16-5-2016 10:00:54

Bijlage 3: Verklaring van Oosterwijck

Van: John van Oosterwijck [<mailto:John@jvo-bv.com>]
Verzonden: woensdag 22 juni 2016 14:40
Aan: Antoinet Voogt
CC: [REDACTED] 'Ad Schoenmakers'
Onderwerp: RE: Kloosterstraat 3 Chaam

Goedemiddag Antoinet,

Met dank voor de openheid.

Na overleg met onze adviseur zien wij geen beperkingen tav de wijziging van de woning van de heer Rops naar Plattelandswoning.

Met vriendelijke groeten,

John van Oosterwijck.
www.jvo-bv.com



De inhoud van dit e-mailbericht en van alle meegezonden bijlagen is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor persoonlijk gebruik door de geadresseerde. In het geval dit e-mailbericht verkeerd wordt bezorgd, verzoeken wij u dit direct per kerende e-mail aan ons kenbaar te maken en vervolgens het bericht en de bijlagen van uw computer te verwijderen. Het is niet toegestaan het bericht en de meegezonden bijlagen te versimpelenvoudigen, op te slaan in een geautomatiseerd gegevensbestand, of de inhoud ervan openbaar te maken of te wijzigen. In het geval de inhoud van het door u ontvangen bericht of een meegezonden bijlage niet overeenstemt met de inhoud van het door ons verzonden bericht of met de door ons verzonden bijlage, wordt uitsluitend de inhoud van het verzonden bericht of de bijlage als een juiste weergave van de inhoud aangemerkt. Wij zijn niet aansprakelijk voor de onjuiste en onvolledige overdracht van de informatie in het bericht, noch voor mogelijke vertraging in de ontvangst van het bericht of voor berichten en bijlagen waarvan de inhoud is gewijzigd. Wij hebben alle maatregelen genomen die redelijkerwijs mogelijk zijn om dit e-mailbericht en de bijlagen vrij te houden van computervirussen, maar wij kunnen er echter niet voor instaan dat deze hiervan geheel vrij zijn. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor schade aan uw computerapparatuur of -programmatuur als gevolg van virussen die, ondanks de door ons genomen maatregelen, met het bericht zijn ontvangen.

Van: Antoinet Voogt [<mailto:AntoinetVoogt@vandunadvies.nl>]
Verzonden: woensdag 22 juni 2016 10:42
Aan: John van Oosterwijck <John@jvo-bv.com>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Kloosterstraat 3 Chaam

Beste heer van Oosterwijck,

Enige tijd geleden heb ik u de concept bestemmingsplanstukken met betrekking tot de beoogde plattelandswoning aan de Kloosterstraat 3 te Chaam gestuurd.
Het een en ander naar aanleiding van onze afspraak.

Ik ben benieuwd of u de stukken al heeft bekeken en kunt aangeven wat uw reactie is ten aanzien van de plannen.

Ik verneem het graag.

Met vriendelijke groet,

Antoinet Voogt-van Erp

Van Dun Advies BV

Dorpsstraat 54

5113 TE ULICOTEN

T: 013 - 519 94 58

F: 013 - 519 97 27

M: 06 – 51 75 27 21

E: antoinetvoogt@vandunadvies.nl

I : www.vandunadvies.nl

KvK 18061619

Aanwezig ma-di-do

-----DISCLAIMER-----

De informatie in deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking aan derden is niet toegestaan en bovendien onrechtmatig. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u er bij deze op gewezen, dat u geen recht heeft kennis te nemen van de rest van de e-mail, deze te kopiëren of te verstrekken aan andere personen dan de geadresseerde. Indien u deze e-mail abusievelijk heeft ontvangen brengt u dan de afzender op de hoogte, en vernietigt u het originele bericht. Van Dun Advies BV is niet verantwoordelijk en wijst iedere aansprakelijkheid af voor enige vorm van directe of indirecte schade veroorzaakt door elektronische berichtgeving.
