

Galder 09-03-2020

Onderwerp: omgevingsdialoog voor het starten van een minicamping met terras voor daghoreca.

Bijeengekomen op zondag 2 april 2017.

Aanwezig: Marc Bink en Lisette Lensvelt (initiatiefnemers), alsmede de bewoners van kerzelseweg 1, 3, 7 en 8.

Op deze middag is besproken wat de plannen zijn voor kerzelseweg 5. Volledige Horeca vergunning voor daghoreca/ recreatie met minicamping. Het plan, zover toen bekend, is besproken voor een terras met maximaal 75 stoelen en een minicamping met 10 staplaatsen.

Gestelde vragen:

1. bewoners van kerzelseweg 7 zijn bang voor geluidsoverlast door muziek en late drukte:

Antwoord: Marc legt uit dat er geen muziek installatie in het bedrijf komt en dat er ook geen of zelden livemuziek te horen zal zijn. Als dat het geval is dan akoestisch, niet versterkt en binnen.

2. bewoners van kerzelseweg 8 hebben in eerste instantie geen bezwaar mits er geen belemmeringen in de toekomst zijn voor hun bedrijf omdat er een camping of Horeca naast het bedrijf gevestigd is. Samen hebben zij met Lisette en Marc een reden proberen te vinden wat eventueel een bezwaar zou kunnen zijn, maar konden geen reden verzinnen.
3. Bewoners van kerzelseweg 3 hebben twijfels gehad, maar na 2 weken hebben zij aangegeven geen bezwaar te hebben.

29 Maart 2020

De bewoners van kerzelseweg 8 zijn verhuisd naar kerzelseweg 6a. Op kerzelseweg 8 heeft de zoon van de familie het huis overgenomen en wordt door Marc Bink geïnformeerd over de plannen voor de camping met daghoreca, kopie daarvan is bijgevoegd.

Onderwerp:

Het exploiteren van een daghoreca zaak met minicamping op het adres Kerzelseweg 5, 4855 AR Galder.

Beste burenen,

In april 2017 hebben we al een keer bij elkaar gezeten om onze plannen bekend te maken aan jullie en jullie mening daarover aan te horen. Hierna hebben we dit nog even in het kort opgeschreven voor jullie, in het kader van de omgevingsdialoog. Lees het nog even door en dan verzin ik een manier, nu met de coronavirus beperkingen, om jullie om een handtekening te vragen.

Graag willen we een minicamping met maximaal 10 stapplaatsen beginnen. De belangrijkste doelgroep voor deze camping zijn de wandelaars en fietsers die één van de wandel- of fietsroutes volgen die bij ons door de straat lopen.

Daarbij willen we ook een terras exploiteren om eten en drinken te verkopen aan camping gasten en voorbijgangers met om te beginnen maximaal 50 stoelen. Dit in eerste instantie om de wandelaars en fietsers die bij ons op de camping komen te staan te voorzien van eten en drinken, omdat er in de nabije omgeving weinig tot niets te eten of drinken is te krijgen. Maar ook de dagrecreanten die, zeker in de weekeinden, massaal voorbij fietsen of wandelen te voorzien van een natje en een droogje om daarna hun route weldoorvoed te kunnen voortzetten. Mochten er onverhoopt toch ook mensen met de auto aan komen gaan we daarvoor voldoende parkeerplaatsen realiseren op het terrein.

Het betreft een seizoen bedrijf wat in eerste instantie geopend zal zijn van 1 april tot en met 30 september. We hebben aangevraagd van 1 maart tot en met 31 oktober in verband met de klimaatverandering dat we in deze maanden ook dagen kunnen hebben dat er buiten gerecreëerd kan worden.

De bedoeling is om dit alles vanuit de bestaande situatie te gaan verwezenlijken. Met andere woorden: het is niet de bedoeling dat er (bij) gebouwd gaat worden en het is ook niet de bedoeling dat het terrein ooit vergroot zou moeten worden. In de bestaande voormalige stal wordt een douche/toiletgroep verwezenlijkt voor de camping gasten, een toiletgroep voor de dagtoeristen/terrasgasten en een bar en keuken voor het bereiden van de gerechten en drankjes. Ook zullen er in de voormalige stal een viertal tafels komen te staan dat er in geval van slecht weer camping gasten binnen toch hun eten en drinken kunnen nuttigen. Het is de bedoeling dat we voornamelijk met zoveel mogelijk biologische streekproducten gaan werken. Dit mede in het kader van het cittaslow gedachte van gemeente Alphen en Chaam, maar ook omdat we dat zelf prettiger en gezonder vinden.

In het overleg met de gemeente hebben we aangegeven open te willen blijven zolang het licht is, d.w.z. zolang er daglicht is, dus in het hoog-seizoen gaat de zon later onder dan in het voor- en naseizoen dus zijn we dan langer open. Daarover buigt de gemeente zich nog.

Ook willen we niet met een geluidsinstallatie werken. Dit kan de natuur alleen maar verstoren en we zien de noodzaak daarvan in deze omgeving ook niet. Feesten en partijen zijn door de gemeente niet toegestaan en behoren ook niet tot het bedrijfsplan.

Hieronder zullen we nog een paar bijlagen toevoegen zoals een plattegrond.

Binnen 2 weken zal ik nog contact met je opnemen voor eventuele op-en/of aanmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Lisette Lensvelt en Marc Bink.

Bijlage 2:

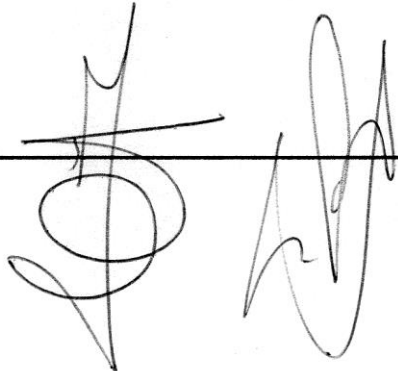
Galder 06-04-2020

Bij deze geef ik aan voldoende geïnformeerd te zijn over de plannen die Lisette en Marc hebben op de kerzelseweg 5.
Hierop heb ik/ hebben wij geen bezwaar.

Adres: KERZEL se weg 1

Datum: 0-4-2020

Andree en Jeanne VAN LAngen

Handtekening: 

Bijlage 3:

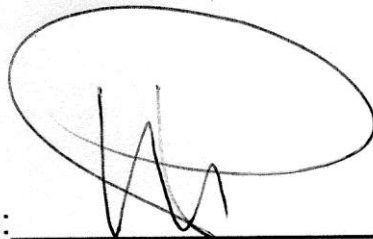
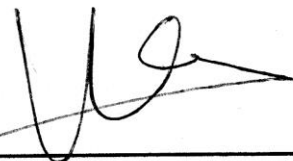
Galder 06-04-2020

Bij deze geef ik aan voldoende geïnformeerd te zijn over de plannen die Lisette en Marc hebben op de kerzelseweg 5.
Hierop ~~heb ik~~/ hebben wij geen bezwaar.

Adres: kerzelseweg 3

Datum: 8-4-2020

Handtekening:

A handwritten signature, possibly 'Lisette', written in black ink. It is enclosed within a large, hand-drawn oval.A handwritten signature, possibly 'Marc', written in black ink. It is enclosed within a large, hand-drawn oval.A long, sweeping handwritten signature in black ink, likely belonging to the respondent, written across the bottom of the page.

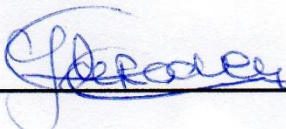
Bijlage 4:

Galder 06-04-2020

Bij deze geef ik aan voldoende geïnformeerd te zijn over de plannen die Lisette en Marc hebben op de kerzelseweg 5.
Hierop heb ik/ hebben wij geen bezwaar.

Adres: kerzelseweg 6a

Datum: 14 april 2020

Handtekening: 

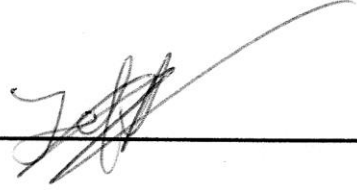
Bijlage 5:

Galder 06-04-2020

Bij deze geef ik aan voldoende geïnformeerd te zijn over de plannen die Lisette en Marc hebben op de kerzelseweg 5.
Hierop heb ik/ hebben wij geen bezwaar.

Adres: Kerzelseweg 8

Datum: 21-04-2020

Handtekening:  Jelt Jany Gerd

De bewoners van kerzelseweg 7 hebben in april 2017 aangegeven geen bezwaar te hebben en ook na het ontvangen van onze brief op 29 maart 2020 hebben zij mondeling geen bezwaren gehad.

Op 6 april 2020 toen we om de handtekening vroegen hebben zij aangegeven die niet te willen zetten om de volgende redenen:

- Er is recent een omgevingsdialoog geweest voor het uitbreiden van de koeienstal van kerzelseweg 8. De bewoners van kerzelseweg 7 hebben daar hun akkoord voor gegeven en zeggen nu dat het wat veel wordt: een stal die richting hun kant wordt uitgebouwd en dan nu ook nog dit erbij, het wordt teveel en ze willen alleen maar van de oude dag genieten.

Als antwoord heb ik aangegeven dat de stal inderdaad onze en hun kant uitgebouwd gaat worden, maar dat er voor onze minicamping qua bouw niks wordt gerealiseerd (dus niet dat er op ons terrein dus ook nog eens gebouwen gaan bijkomen) dus dat er niet nog meer bijkomt.

- En de bewoners van kerzelseweg 7 geven aan bang te zijn voor iedere avond harde muziek en feesten tot laat in de avond.

Als antwoord heb ik aangegeven dat het niet toegestaan is om feesten en partijen te organiseren en dat dit al in het principeakkoord vernoemd wordt. Tevens geef ik aan dat het daghoreca betreft en dat wij dus `s avonds niet open zijn. Ook heb ik aangegeven dat we niet eens een muziekvergunning aanvragen en dat er geen geluidsinstallatie in de voormalige stal komt.

En ik heb ze op het hart gedrukt dat het een minicamping annex boerencamping betreft waar we gaan adverteren met de rust die deze omgeving uitstraalt, dat het de bedoeling is dat onze camping gasten voor de rust komen. Ook is aangegeven dat onze doelgroep wandelaars en fietsers betreft die te voet of op de fiets, het land aan het doortrekken zijn en onze camping aandoen als tussenstop. Dus géén langdurig verblijf met caravans of campers van families met kinderen en huisdieren die veel geluid zouden kunnen produceren op de camping.

De bewoners van nummer 7 zeggen het te snappen, maar willen toch liever geen handtekening zetten omdat het allemaal wat veel wordt. Zij hebben wel het telefoonnummer van hun zoon gegeven om met hem hierover te praten, dit is gebeurd en hij ziet geen problemen of beren op de weg en snapt ook de bezwaren van zijn ouders niet goed en heeft aangegeven eens met hen daarover te praten en laat mij nog wat weten.