



- Plangebied
- Bebouwing t.b.v. bedrijfswoning
- Bebouwing t.b.v. dag- & verblijfsrecreatie
- 1

Bedrijfswoning met bijgebouwen (woondoeleinden)
- 2

Vlaamse schuur 'De Vos', 166 m²:
- dagrecreatie: één zaal op de verdieping 113 m² bvo
- verblijfsrecreatie: 16 bedden op begane grond
- 3^a

Parkeerterrein
- 3^b

Poel met natuurvriendelijke oever
- 3^c

Bestaande scheerhaag noordzijde
- 3^d

Toegang tot parkeerterrein
- 4

Langgevelboerderij De Jager, 196 m²:
- dagrecreatie: drie zalen/kamers van in totaal 196 m² bvo op begane grond
- verblijfsrecreatie: 26 bedden op verdieping
- 5

Vlaamse Schuur De Raaf, 210 m²:
- dagrecreatie: één zaal van 152 m² bvo, keuken, licht versterkte muziek
- 6

Bedrijfsgebouw Het Bakhuis, 96 m²:
- dagrecreatie: één zaal van 48 m², keuken
- 7

Bedrijfsgebouw De Hooimijt, 136 m²:
- dagrecreatie: twee zalen van in totaal 108 m² bvo, keuken
- verblijfsrecreatie: 16 bedden op begane grond
- 8

Receptiegebouw: 20 m²:
- kantoorfunctie
- 9

Tuin/erf, ruimte voor buitenactiviteiten / bijeenkomsten (bij mooi weer)
- 10

Kas
- 11

Moestuin

Compositie 5

stedenbouw bv

Compositie 5 stedenbouw bv
Boschstraat 35
4811 GB Breda
telefoon 076-5225262
e-mail info@c5s.nl
website www.c5s.nl

Schaal : 1:1000
Papierformaat: A3

Landgoed Ulvenhart

Bestaande situatie

Opdrachtgever : Landgoed Ulvenhart B.V.
Projectnummer : 192513
Gemeente : Alphen - Chaam
Id./nr. : 192513I13
Getekend : 13-10-2021 M.v.B.
Status : ..