

INRICHTINGSPLAN

Inrichtingsplan

De nieuwe bebouwing op het landgoed wordt geclusterd ingepast aan de noordzijde van het gebied. De twee landgoedvilla's zijn gegroepeerd rondom een groene ruimte in nieuw aan te leggen bos. Het ensemble is bereikbaar door middel van een bosweg die aansluit op de Schaanstraat. De entree wordt gemarkeerd door een hekwerk met penanten. Doordat de bomen in het bos ter hoogte van café 'Klein America' enigszins uit elkaar wijken ontstaat een bescheiden doorkijk van en naar de Baarleseweg en wordt het begin van het voetpad gemarkeerd. Het landhuis is gelegen aan de bestaande vijver. Het is bereikbaar door middel van een 'slingerende' oprijlaan, die uitkomt op de nieuwe bosweg die ook naar de landgoedvilla's voert. Het landhuis wordt gemarkeerd door een hekwerk met penanten om het private karakter van dit gebied aan te duiden. Het landhuis wordt ingepast in een nieuw aan te leggen bos, dat aansluit op de bestaande beplanting op de locatie. Door middel van doorzichten is het hoofdgebouw vanaf de Baarleseweg zichtbaar. Aan de Schaanstraat wordt een beheerderswoning ingepast. Deze bebouwing sluit aan op de bestaande bebouwingscluster aan dit deel van de Schaanstraat. In de nabijheid van het landhuis wordt in het bos een bijgebouw geplaatst ten behoeve van (het materieel voor) het onderhoud van het landgoed.

Met dit landgoedinitiatief krijgen de natuurwaarden in het gebied een enorme impuls. Het landgoedinitiatief maakt een transformatie mogelijk, waarbij een open, in agrarisch gebruik zijnd (veelal maïs) gebied omgevormd wordt tot een ruimtelijk interessant landschap, met afwisselend open en gesloten ruimtes, zichtlijnen en doorkijkjes. Er wordt nieuw bos ontwikkeld. Oude poelen worden hersteld, nieuwe poelen worden aangelegd en landbouwgronden worden omgevormd tot bloemrijke graslanden. Op het landgoed zullen in principe geen agrarische gronden meer aanwezig zijn. Vrijwel het gehele landgoed wordt ingericht als natuur.

Het landgoed is toegankelijk door middel van een (doorgaande) wandelroute aan de westzijde van het landgoed. De wandelroute staat in verbinding met de horecagelegenheid 'Klein Amerika' aan de Baarleseweg. In de toekomst is aan de zuidzijde van het landgoed wellicht een koppeling mogelijk met bestaande wandelroutes rondom het Dennegoorven dat in eigendom is van Staatsbosbeheer. Van daaruit zijn dan verbindingen mogelijk met routes richting het Ulvenhoutsebos en het Kapellebos.



BEHEERPLAN

Algemeen

De hierna beschreven natuur- en landschapspakketten zijn ontleend aan de 'Index Natuur en Landschap' van de Provincie Noord-Brabant. Met ingang van 2010 is de Index Natuur en Landschap een landelijk systeem geworden.

De informatie is samengesteld om particuliere landeigenaren te assisteren bij het aanleggen en beheren van nieuwe natuur- en landschapselementen.

Aanbevolen natuur- en landschapspakketten

Details van de genoemde natuur- en landschapspakketten staan beschreven vanaf pagina 34.

De volgende natuur- en landschapspakketten zijn van toepassing:

- N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos.
- L01.04 Bossingel en bosje.
- L01.10 Struweelrand.
- L01.13 Bomenrij en solitaire boom.
- L01.05 Knip- of scheerheg.
- N10.02 Vochtig hooiland.
- N11.01 Droog schraalland.
- N06.05 Zwakgebufferd ven.
- L01.15 Natuurvriendelijke oever.

Op de locatie en in de directe omgeving van de locatie zijn ecologische waarden aanwezig. Dit geeft aanleidingen om in het plan op aan te sluiten.

De bossingels en bosjes sluiten aan bij de boomsoorten die aanwezig zijn in de directe omgeving. Gebiedseigen soorten die toegepast worden zijn:

- Pinus nigra (zwarte den);
- Quercus robur (zomereik);
- Fagus sylvatica (groene beuk);
- Betula pendula (ruwe berk);
- Alnus glutinosa (zwarte els);
- Ulmus minor (veldiep);
- Tilia x europaea (hollandse linde);
- Prunus spinosa (sleedoorn);
- Salix cinerea (grauwe wilg);
- Salix aurita (geoorde wilg).

De bomenrijen en solitaire bomen sluiten aan bij de landschappelijke karakteristiek van het gebied, zijn gebiedseigen en bestaan tevens uit een selectie van genoemd assortiment.

Ten behoeve van beschutting en als verbindingszone voor amfibieën en reptielen, wordt aan de randen van de bossen de aanleg van struweelranden met een dichtere ondergroei aangeraden.

In het gebied worden vennen gerealiseerd als aansluiting op het reeds aanwezige Dennegoorven aan de zuidzijde van het plangebied.



N15.02 Dennen-, eiken- en beukenbos

Korte kenschets

Dit natuurbeheertype omvat bomen met dennen, eiken, beuken en/of berken en is vaak eenvoudig van structuur. Wanneer de bodem meer leem bevat, kennen de bossen een grotere floristische rijkdom. Ook vochtiger typen van deze bossen met pijpenstrootje in de ondergroei behoren hiertoe. Bij sterke dominantie van eiken en beuken die zuur strooisel produceren, zal beperkte bodemvegetatie aanwezig zijn. Aanwezigheid van soorten met een rijker en makkelijker afbreekbaar strooisel, zoals linde op leemhoudende bodems, zorgt voor een beter ontwikkelde bodemvegetatie. Het kronendak is dan minder gesloten en er is meer variatie tussen lichte en donkere delen. Op open plekken ontwikkelen zich vaak braamstruwelen en vestigen zich struiken als lijsterbes en vuilboom. Begrazing heeft een sterk effect op omvang en samenstelling van de boomverjonging. De betekenis voor de biodiversiteit is voornamelijk te vinden in grote aantallen (vaak bedreigde) paddestoelen, blad- en korstmossen en enkele vaatplanten.

Beheereisen

- Het element wordt als bos met hoog opgaande bomen beheerd.
- Het element wordt periodiek gedund en overhangende takken kunnen het gehele jaar worden gesnoeid.
- Randen van het element kunnen als hakhout beheerd worden.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mogen geen gewasbestrijdingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier), door middel van een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van hakhout worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart.



BEHEERPLAN

L01.04 Bossingel en bosje

Korte kenschets

Bossingels en bosjes komen overal in ons land voor. Een bossingel is een lijnvorming landschapselement met hoog opgaande beplanting. Het kunnen doorgeschoten hakhoutwallen zijn, maar ook recent aangelegde houtsingels. Een bosje is een klein vrijstaand bosclement. Ook de meest recente landinrichtingsbosjes en kleine bosjes die geen hakhoutbeheer gekend hebben, behoren tot dit type.

Algemene beheerverplichting

Bossingels en bosjes worden in de tijd onregelmatig periodiek gedund of gesnoeid.

Beheereisen

- Het element wordt als bos met hoog opgaande bomen beheerd.
- Het element wordt periodiek gedund en overhangende takken kunnen het gehele jaar worden gesnoeid.
- Randen van het element kunnen als hakhout beheerd worden.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mogen geen gewasbestrijdingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier), door middel van een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Dunningswerkzaamheden en het eventueel terugzetten van hakhout worden alleen verricht in de periode tussen 1 oktober en 15 maart.





L01.10 Struweelrand

Korte kenschets

Struweelranden kunnen zich ontwikkelen vanuit een extensief beheerde situatie of aangeplant worden. Afhankelijk van het beheer kunnen randen ontstaan die gedomineerd worden door ruigtekruiden, struiken of een combinatie van beide. Kenmerk van een struweelrand is dat deze zowel vrijliggend als aansluitend aan een ander element kan liggen. Met een gunstige ligging kunnen struweelranden bijdragen aan een warmer microklimaat en zijn dan vooral van belang voor insecten, amfibieën en reptielen. Wanneer dat microklimaat ontbreekt, kunnen struweelranden vooral van belang zijn voor broedvogels en planten van een meer extensief beheer.

Struweelranden kunnen ook in het open veld liggen langs zandwegen of perceelsranden en bieden dan een geschikt leefgebied voor struweelvogels, kleine zoogdieren en insecten.

Beheereisen

- Periodiek wordt de begroeiing gemaaid en/of afgezet.
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Het element mag niet betreden/beschadigd worden door vee.
- 50% van de oppervlakte van de rand, bestaande uit een kruidachtige begroeiing van inheemse grassen en kruiden, mag periodiek gemaaid worden met een cyclus van maximaal eenmaal per jaar 5 jaar. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de ondergroei en/of de stoven niet schaadt.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen gebruikt worden, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier), door middel van een stobbenbehandeling, en de plekgewijze bestrijding van akkerdistel, ridderzuring en brandnetel in het element.
- Maaiwerkzaamheden worden uitgevoerd tussen 15 juli en 15 maart en het afzetten van struweel wordt alleen verricht in de periode tussen 1 november en 15 maart.



BEHEERPLAN

L01.13 Bomenrij en solitaire boom

Korte kenschets

Bomenrijen kunnen bestaan uit één of meerdere boomsoorten, vrij in het veld staan of langs een watergang, schouwpad, weg of anderszins. In deze vorm hebben bomenrijen niet alleen een landschappelijke waarde, maar ook waarde als broedgebied voor vogels, of als ecologische corridor, bijvoorbeeld voor vleermuizen. Solitaire bomen zijn eveneens zeer kenmerkend voor het landschap en vanuit die optiek waardevol om te behouden. Vanwege deze landschappelijke, visuele en ecologische waarde, zullen de bomenrijen en solitaire bomen in een vroeg stadium van de landgoedontwikkeling aangeplant worden en zal gebruik gemaakt worden van oudere en grotere bomen.

Beheereisen

- De bomen worden periodiek gesnoeid. Jonge bomen gemiddeld eenmaal per 5 jaar en oudere bomen gemiddeld eenmaal per 10 jaar. Bij oudere bomen kan het snoeien zich beperken tot het verwijderen van dood hout.
- Na het snoeien beslaat de blijvende kroon altijd minimaal tweederde deel van de totale lengte van de boom.
- Ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier) in het element mogen door middel van een stobbenbehandeling bestreden worden.
- De bomen mogen niet beschadigd worden door vee. Jonge bomen in een weiland (boomdijk) zijn voorzien van een boomkorf of zijn uitgerasterd.





L01.05 Knip- of scheerheg

Korte kenschets

Heggen zijn al eeuwen te vinden in het Nederlandse cultuurlandschap. Op landgoederen en forten is het gebruik van meidoorn bekend. Heggen komen in heel Nederland voor, maar zijn vooral te vinden rondom dorpen en boerderijen. Door het regelmatig knippen heeft de heg een strak en recht uiterlijk. Heggen zijn van belang als leefgebied, migratieroute en schuilmogelijkheid voor de fauna in het cultuurlandschap.

Algemene beheerverplichting.

- Een knip- of scheerheg wordt jaarlijks of minimaal eenmaal per 3 jaar geknipt of geschoren. Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt.

Beheereisen

- Snoeimateriaal mag blijven liggen voor zover dat het element of de ondergroei niet schaadt.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen, behalve bij bestrijding van ongewenste houtsoorten (Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier), door middel van een stobbenbehandeling, en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Snoeiwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juni en 15 maart.



BEHEERPLAN

N12.02 Kruiden- en faunairijk grasland

Korte kenschets

Kruiden- en faunairijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. De vegetatie kan behoren tot allerlei verbonden van graslandvegetaties; ondermeer kamgrasvegetaties of de meer algemene witbolgraslanden. Diverse soorten ruigte en struweel kunnen in dit grasland voorkomen. Het grasland wordt meestal extensief beweid of gehooid en niet of slechts licht bemest.

Het beheertype Kruiden- en faunairijk grasland kan voorkomen op diverse bodems van vochtig tot droog en heeft doorgaans een (matig) voedselrijk karakter. Kruiden- en faunairijk grasland komt in vrijwel alle landschapstypen voor. Toch is het areaal de laatste veertig jaar enorm afgenomen door de gangbare landbouwpraktijk: sterke bemesting gecombineerd met periodiek doodspuiten van de grasmat en opnieuw inzaaien met hoog productieve grasvariëteiten. De meeste overgebleven kruidenrijke graslanden liggen in overhoekjes van het agrarische gebied of komen voor in natuurgebieden. Daar kan kruidenrijk grasland een tijdelijk fase zijn als de benodigde abiotische omstandigheden voor schraallanden niet of nog niet gerealiseerd kunnen worden.

Kruiden- en faunairijk grasland wordt bij een goede kwaliteit gekenmerkt door variatie in structuur (ruigte en plaatselijk struweel, hogere en lage vegetatie) en een kruidenrijke graslandbegroeiing die rijk is aan kleine fauna. Gradiënten binnen (grond)waterpeil en voedselrijkdom zorgen voor diverse vegetatietypen.

Kenmerkende of bijzondere soorten van schralere beheertypen ontbreken grotendeels binnen Kruiden- en faunairijk grasland, maar graslanden zijn vaak wel rijk aan minder zeldzame soorten. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren

Beheerseisen

- Het betreft grasland, de grasachtigen (monocotylen) zijn dominant, maar kruiden (dicotylen) en mossen hebben een oppervlakteaandeel van tenminste 20%
- Er wordt geen bemesting toegepast, met uitzondering van ruige stalmest (max. 20 ton per ha per jaar) of bekalking.
- De graslanden zijn niet tot andere beheertypen te rekenen (zie afbakening andere graslanden).
- Vrijwel jaarlijks in winter en voorjaar langdurig overstroomde weilanden worden niet tot dit beheertype maar tot Zilt- en overstromingsgrasland gerekend.





N06.05 Zwakgebufferd ven

Korte kenschets

Vennen zijn ondiepe plassen op de hogere zandgronden in Noord- Oost- en Zuid-Nederland. Ze liggen in nat zandlandschap, in vochtige elementen in droog zandlandschap en soms in het beekdallandschap. Verder komen hier en daar venachtige levensgemeenschappen voor in sloten, zandafravingen en wielen, op of langs de randen van hogere zandgronden en in of langs sommige verzuurde laagveenwateren.

Voor goed ontwikkelde, karakteristieke levensgemeenschappen van vennen zijn een voedselarme venbodem en een voedselarme waterlaag nodig. Bovendien is het venwater in ons land van nature relatief zacht, omdat daarin weinig of geen kalk opgelost is. In vennen is het de lokale waterhuishouding die zorgt voor het in stand houden van de waterkwaliteit. Vennen ontvangen hun water deels direct via regen en deels uit de relatief kleine en oppervlakkige grondwatersystemen die om de vennen heen liggen.

Beheerseisen

- Minimaal de helft van de natte oppervlakte bestaat in de lente uit open water. Voor het behoud van voldoende open water wordt het element periodiek opgeschoond. Incidenteel mag het element in de zomerperiode droogvallen.
- Vertrapping van de oevers bij het gebruik van het element als veedrinkpoel wordt voorkomen. Bij het gebruik als veedrinkpoel is minimaal de helft van de oeverlengte uitgerasterd.
- Maximaal 25% van de oeverlengte is begroeid met inheemse bomen en/of struiken.
- Er mogen geen gewasbeschermings-middelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Strooimaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Maai- en schoningswerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 1 september en 15 oktober.



L01.15 Natuurvriendelijke oever

Korte kenschets

Natuurvriendelijke oevers zijn door de mens aangebracht in de vorm van een plas- of drasberm of flauw talud langs een waterloop. De begroeiing bestaat uit plantensoorten van natte ruigten en natte graslanden. Door de kenmerkende flora en fauna hebben deze oevers een hoge ecologische waarde.

Beheereisen

- Het element wordt periodiek gemaaid in een cyclus van eenmaal per 2 jaar en maximaal eenmaal per jaar. Het maaisel wordt afgevoerd.
- Er mogen geen gewasbeschermingsmiddelen en meststoffen in het element gebruikt worden.
- Het element mag niet betreden en/of beschadigd worden door vee.
- Sloopmaaisel of bagger mag niet verwerkt worden in het element.
- Maaiwerkzaamheden worden verricht in de periode tussen 15 juli en 1 maart.

