

De raad van de gemeente Alphen-Chaam;

gelezen het voorstel van het College van Burgemeester en Wethouders d.d. dinsdag 15 mei 2012,
afdeling Beleid, nr. 12A-05-12 ;

overwegende dat

- Het initiatief past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling en het belevingsconcept “Ruimte voor ondernemen”.
- Het initiatief een aanvulling is op het dagrecreatieve aanbod in de gemeente.
- De op grond van de structuurvisie Buitengebied in Ontwikkeling benodigde kwaliteitsverbetering plaatsvindt door het renoveren en in stand houden van het gemeentelijk monument en het landschappelijk inpassen van de kavel.
- De sloop van de voormalige agrarische bedrijfsgebouwen is verzekerd door het aangaan van een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemers.

gelet op artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening;

B E S L U I T :

- geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;
- het bestemmingsplan Ginderdoorstraat 4 te Chaam, bestaande uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1723.Ginderdoorstraat4 met de bijbehorende bestanden gewijzigd vast te stellen;
 - o de wijziging betreft het verwijderen van de afwijkingsbevoegdheid in artikel 4.3.2.

Aldus besloten in de openbare vergadering van
de raad van de gemeente Alphen-Chaam op donderdag 24 mei 2012

, voorzitter

, griffier