

Notitie beantwoording vooroverlegreacties *Bestemmingsplan 'Wilderstraat 3 te Chaam'*

Ulicoten, 21 februari 2020

Ons kenmerk: EW/03013.020

In het kader van wettelijk vooroverleg zijn de provincie Noord-Brabant en waterschap Brabantse Delta gevraagd om een reactie op het voorontwerpbestemmingsplan 'Wildertstraat 3 te Chaam'. Op 4 november 2019 heeft waterschap Brabantse Delta een vooroverlegreactie gegeven met kenmerk DJ73642. Een afschrift van deze reactie is als Bijlage 1 aan deze notitie toegevoegd. Op 21 november 2019 is er een reactie ontvangen van de provincie Noord-Brabant met kenmerk C2253331/4610569. Een afschrift van deze reacties is als Bijlage 2 aan deze notitie toegevoegd. In deze notitie worden beide vooroverlegreacties besproken en is aangegeven hoe de vooroverlegreacties zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Waterschap Brabantse Delta

Het waterschap geeft aan dat in waterparagraaf een verwijzing naar en toetsing aan de Keur van het waterschap ontbreekt. Er wordt verzocht om een tekstuele toevoeging te doen aan de beschrijving van het waterschapsbeleid. De gevraagde passage is aan paragraaf 4.2.1 toegevoegd.

Verder wordt verzocht om aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie. Gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen is besproken in paragraaf 4.2.3.

In paragraaf 4.1.3 van het voorontwerpbestemmingsplan was beschreven dat de nieuwe woning wordt aangesloten op het gemeentelijk riool. Het waterschap nam aan dat hiermee het huishoudelijk afvalwater werd bedoeld en dat het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan blijven afwateren naar de perceelsslotsen. Deze veronderstelling van het waterschap was correct. Een en ander is verduidelijkt in paragraaf 4.2.3 van het ontwerpbestemmingsplan.

De planregels waren nog niet toegezonden, maar het waterschap nam aan dat de relevante bestemmingsregels de bestemmingen water- en waterhuishoudkundige voorzieningen waren toegewezen. Binnen alle bestemmingen zijn water en waterhuishoudkundige voorzieningen toegestaan.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan dus invulling gegeven aan de vooroverlegreactie van waterschap Brabantse Delta.

Provincie Noord-Brabant

De vooroverlegreactie van de provincie ziet op een tweetal punten:

- Inzet locatie in het kader Ruimt-voor-Ruimte;
- Vervolgfunctie.

Hierna wordt op beide punten ingegaan.

Inzet locatie in het kader Ruimte-voor-Ruimte (RvR; art 3.80 Iov)

In de vooroverlegreactie van de provincie wordt aangegeven dat het gebouw voor het beoogde loonwerkbedrijf ook gesloopt dient te worden om de locatie in te kunnen zetten in het kader van de RvR-regeling. Echter komt dit niet overeen met het gegeven uit de Interim omgevingsverordening Noord Brabant (Iov). In artikel 3.80, lid 2, onder a, van de Iov staat dat een of meer veehouderijen gericht op het houden van varkens of pluimvee in het geheel moeten zijn beëindigd, waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt.

In artikel 3.80 de toelichting van de Iov is onder de kop 'sloop' duidelijk beschreven welke bebouwing onder de sloopverplichting valt. Hieruit blijkt dat alle voorafgaand aan de beëindiging van het bedrijf in gebruik zijnde opstallen voor de veehouderij, gesloopt moeten worden. Tevens staat hier beschreven dat een gebouw waarin op grond van de vigerende omgevingsvergunning milieu of melding geen dieren meer gehouden mogen worden, niet voor RvR ingebracht hoeft te worden en dus niet onder de sloopverplichting valt.

Op 4 juni 2012 is er een omgevingsvergunning voor afwijken van het bestemmingsplan en milieuverantwoord ondernemen van rechtswege verleend voor het gebruiken van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen voor de opslag van statische goederen en milieuverantwoord ondernemen, zie Bijlage 3. In het gebouw voor het beoogde loonwerkbedrijf mogen conform deze vergunning al geen varkens meer gehouden worden. Dit gebouw wordt in de huidige situatie, conform de vergunning, gebruikt voor de stalling van grondbewerkingsvoertuigen en –materieel, statische opslag ten behoeve van de stalling van caravans en stalling voor paarden voor privédoeleinden. Conform de vigerende omgevingsvergunning wordt dit gebouw dus niet meer gebruikt voor de intensieve veehouderij.

Tevens is er onder het onderwerp milieuwinst nog beschreven dat bedrijfsgebouwen die niet of slechts in zeer beperkte mate in gebruik waren voor de veehouderij, niet in aanmerking komen om ingezet te worden voor de RvR-regeling. Deze gebouwen vallen dan ook niet onder de sloopverplichting. Zoals hierboven al beschreven is, is het gebouw voor het beoogde loonbedrijf niet in gebruik voor de veehouderij. Het gebouw valt dus ook niet onder de sloopverplichting.

Er kan worden geconcludeerd dat het gebouw voor het beoogde loonbedrijf niet in aanmerking komt voor de RvR-regeling en dus niet valt onder de sloopverplichting. Derhalve kan dit gebouw een hergebruiksfunctie krijgen.

De provincie heeft opgemerkt dat er geen voortoets heeft plaatsgevonden in verband met het voldoen aan de overige van belang zijnde voorwaarden voor RvR qua ingeleverde rechten en het 'in bedrijf zijn'. Inmiddels heeft Verschel & van Dun, het rentmeesterskantoor dat het RvR-dossier opstelt, hiervoor contact opgenomen met de provincie.

Vervolgfunctie

In paragraaf 3.1.2 van de toelichting is een toetsing aan de Iov toegevoegd. Hierin is tevens getoetst aan de regels uit artikel 3.61 van de Iov voor de vestiging van een agrarisch-technisch hulpbedrijf/agrarisch verwant bedrijf in Gemengd landelijk gebied. Hieruit blijkt dat er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de betreffende hergebruiksfunctie. Tevens wordt het bouwvlak verkleind zodat deze passend is bij de beoogde functie en er geen beslag wordt gelegd op het omliggende gebied dat ingevolge de Iov als groenblauwe mantel is aangeduid.

Verder geeft de provincie aan dat op basis van uitspraken van de Raad van State (hondenpension Breda) de afwaardering van een loonwerkbedrijf naar milieucategorie 2 niet uitsluitend kan zijn gelegen in een akoestisch rapport, maar mede dient te zijn gebaseerd op de ruimtelijke uitstralingsaspecten van het bedrijf (o.a. specifieke bedrijfsvoering). De voorwaarde dat in het gemengd landelijk gebied uitsluitend milieucategorie 2 bedrijven zijn toegestaan was verankerd in de voormalige Verordening ruimte Noord-Brabant (m.u.v. agrarisch-technische hulpbedrijven/agrarisch-verwante bedrijven). De milieucategorieën zijn in de Iov los gelaten. Er moet nu middels een

gebiedsgerichte benadering worden bepaald welke activiteiten en functies passen in de omgeving. Een loonbedrijf werd altijd al als een aan het gemengd landelijk gebied gebonden functie beschouwd. In de toetsing aan artikel 3.61 is uiteengezet hoe ook dit loonwerkbedrijf passend is in zijn omgeving.

Tevens heeft de provincie opgemerkt dat er wordt afgevraagd of de gepresenteerde opsplitsing qua gebruik van het gebouw in de praktijk werkbaar, en handhaafbaar, zal zijn. De gepresenteerde opsplitsing is in de regels van het bestemmingsplan geborgd doordat binnen de bestemming maximaal 1.542 m² aan gebouwen, excl. bedrijfswoning, is toegestaan, waarvan:

- maximaal 628 m² in gebruik mag worden genomen t.b.v. het loonwerkbedrijf;
- maximaal 623 m² in gebruik mag worden genomen t.b.v. statische opslag;
- maximaal 291 m² in gebruik mag worden genomen als bijgebouw bij de bedrijfswoning.

Op basis hiervan is de gepresenteerde opsplitsing qua gebruik van het gebouw te allen tijde handhaafbaar.

Er is in het ontwerpbestemmingsplan dus invulling gegeven aan de vooroverlegreactie van de provincie Noord-Brabant.

Bijlage 1: Vooroverlegreactie waterschap Brabantse Delta d.d. 04-11-2019

Bijlage 2: Vooroverlegreactie provincie Noord-Brabant d.d. 21-11-2019

Bijlage 3: Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan d.d. 04-06-2012



Onderwerp: wateradvies voorontwerp bestemmingsplan Wildertstraat 3 te Chaam van de gemeente Alphen-Chaam

Gemeente Alphen-Chaam

Postbus 3

Postcode 5130 AA Alphen

Uw schrijven van: 23 oktober 2019

Uw kenmerk : Wildertstraat 3

Zaaknummer : DJ73642

Ons kenmerk :

Behandeld door:

Doorkiesnummer:

Datum : 4 november 2019

Verzenddatum :

Geachte heer ,

Op 23 oktober 2019 heeft u het voorontwerp bestemmingsplan Wildertstraat 3 te Chaam van de gemeente Alphen-Chaam toegestuurd met het verzoek om een wateradvies uit te brengen zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Het bestemmingsplan maakt een wijziging mogelijk van agrarisch naar wonen.

Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Toelichting:

paragraaf 4.1.1 (waterrelevant beleid)

In de waterparagraaf ontbreekt de verwijzing naar en toetsing aan de Keur van het waterschap. We verzoeken u om de volgende tekst toe te voegen aan de beschrijving van het waterschapsbeleid:

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden

sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren. De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

Paragraaf 4.1.3:

"De nieuwe woning wordt aangesloten op het gemeentelijk riool".

We nemen aan dat hiermee het huishoudelijk afvalwater wordt bedoeld en dat het hemelwater afkomstig van het dakoppervlak kan blijven afwateren naar de perceelsslotsen.

Planregels:

De planregels waren niet terug te vinden bij de aan ons toegezonden stukken. Het voorontwerp bestemmingsplan is ook nog niet te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl. We nemen aan dat aan de relevante bestemmingsregels de bestemmingen water- en waterhuishoudkundige voorzieningen worden toegewezen.

Wateradvies:

Op basis van het voorontwerp bestemmingsplan geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op een nadere verwijzing naar het beleid van het waterschap, zoals hierboven opgenomen en het opnemen van water en waterhuishoudkundige voorzieningen in de planregels.

Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer van het waterschap via telefoonnummer

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur
Hoofd afdeling vergunningen

Gemeente Alphen-Chaam
Postbus 3
5130 AA ALPHEN NB

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorontwerp bestemmingsplan Wildertstraat 3'

Datum

21 november 2019

Ons kenmerk

C2253331/4610569

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

Telefoon

Email

Bijlage(n)

-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Voorontwerp bestemmingsplan Wildertstraat 3'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de sanering van een varkenshouderij in ruil voor ruimte-voor-ruimte titels en de vestiging van een loonbedrijf/statische opslag in één van de twee stallen. Daartoe wordt het agrarisch bouwvlak van ca. 1,4 ha verkleind naar een bedrijfsbestemming van 6669 m2 met een toegelaten bebouwing van 1570 m2, zijnde één voormalige stal. Grenzend aan de bedrijfsbestemming wordt een ruimte-voor-ruimte woning voorzien. Gesloopt worden: 1 varkensstal van 1378 m2, een mestbassin van 690 m2 en een loods van 442 m2. Voorzien wordt in een landschappelijke inpassing van het geheel die tevens is geborgd.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via www.omgevingswetinbrabant.nl

Inhoudelijke standpunt

Inzet locatie in kader Ruimte-voor-ruimte (RvR; art 3.80 IOV)

In artikel 3.80 IOV zijn de criteria opgenomen waaraan een locatie moet voldoen die ingezet wordt in het kader van RvR. Deze zijn voornamelijk in lid 2 benoemd. Een van de voorwaarden is, dat het IV-bedrijf ter plaatse in zijn geheel dient te zijn beëindigd waarbij alle bedrijfsgebouwen ten dienste van deze veehouderij, niet zijnde de bedrijfswoning, zijn gesloopt. Dit geldt dus voor alle aanwezige bebouwing, inclusief de stal voor het beoogde loonwerkbedrijf. De omstandigheid dat in de ene stal blijkbaar een loonwerkbedrijfje is gehuisvest van de zoon van initiatiefnemer en mede wordt gebruikt voor opslag- en privé doeleinden, maakt dit niet anders indien men de locatie wil inzetten in het kader van de RvR-regeling. Overigens achten wij de locatie van de geprojecteerde RvR-woning op zich aanvaardbaar gezien de ligging in een bebouwingslint.

Het voorgaande houdt in dat alle bebouwing dient te zijn gesloopt, waardoor een woonbestemming de enige passende herbestemming is op deze locatie onder verkleining van het bestemmingsvlak. In die zin past het plan niet binnen de spelregels voor RvR.

Los hiervan is ook niet gebleken dat er een voortoets door ons heeft plaatsgevonden in verband met het voldoen aan de overige van belang zijnde voorwaarden voor RvR qua ingeleverde rechten en het 'in bedrijf zijn'. Hiertoe kan desgewenst contact worden opgenomen met Dhr. Verzantvoort onder telefoonnr. 073-6808211

Vervolgfunctie

De omstandigheid dat de bedrijfslocatie niet voldoet om te kunnen worden ingezet in het kader van RvR, laat onverlet dat er wellicht mogelijkheden zijn voor een vervolgfunctie als bedoeld in de paragrafen 3.6.5 en 3.6.7 van de IOV. Daarbij merken wij op dat een functie als loonwerkbedrijf alleen tot de mogelijkheden kan behoren indien het bestemmingsvlak wordt verkleind, zodat geen beslag wordt gelegd op het omliggende gebied dat ingevolge de IOV als groenblauwe mantel is aangeduid.

Overigens hechten wij eraan te melden dat op basis van uitspraken van de Raad van State (hondenpension Breda) de afwaardering van een loonwerkbedrijf naar milieucategorie 2 niet uitsluitend kan zijn gelegen in een akoestisch rapport, maar mede dient te zijn gebaseerd op de ruimtelijke uitstralingsaspecten van het bedrijf (o.a. specifieke bedrijfsvoering). Ook dat dient in het juridisch plan tot uitdrukking te komen en te worden geborgd.

Tenslotte vragen wij ons af of de gepresenteerde opsplitsing qua gebruik van de te handhaven stal in de praktijk werkbaar, en handhaafbaar, zal zijn.

Datum

21 november 2019

Ons kenmerk

C2253331/4610569

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen, danwel het plan te herzien op basis van hetgeen hierboven is vermeld. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

21 november 2019

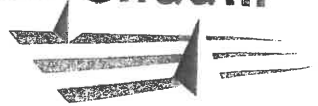
Ons kenmerk

C2253331/4610569

Provincie Noord-Brabant,

projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.



Agra-Matic B.V.

Postbus 396
6710 BJ EDE

Alphen N.B. 4 juni 2012

uw schrijven van 5 januari 2012

behandeld door

uw kenmerk

telefoonnummer

ons kenmerk BEL/IdR/12u01681

bijlage(n) 10

onderwerp omgevingsvergunning Wildertstraat 3 Chaam (Z12.00006)

VERZONDEN 05 JUNI 2012

Geachte heer

Op 5 januari is door u, namens een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor afwijking bestemmingsplan en milieuverantwoord ondernemen. Concreet betreft de aanvraag het gebruiken van bestaande agrarische bedrijfsgebouwen voor de opslag van statische goederen en milieuverantwoord ondernemen.

Bestemmingsplan

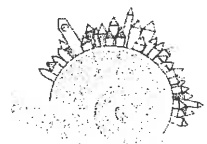
Bij het principeverzoek is uitgegaan van het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010. Echter de uitspraak van de Raad van State d.d. 11 april 2012 heeft gevolgen voor deze aanvraag. Vanwege het ontbreken van een passende beoordeling c.q. PlanMER zijn alle bestemmingen agrarisch bedrijf met functiaanduiding intensieve veehouderij vernietigd. Voor deze locaties geldt nu het vorige bestemmingsplan. De locatie Wildertstraat 3 te Chaam heeft de bestemming agrarisch bedrijf met functiaanduiding intensieve veehouderij en dus geldt hiervoor het vorige bestemmingsplan, zijnde Bestemmingsplan Buitengebied Chaam.

Op basis van art 19 lid 1 van het bestemmingsplan is het mogelijk een vrijstelling te verlenen voor niet-agrarische nevenberoepsactiviteiten. Deze vrijstelling dient onder de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) art 2.12. lid 1 a onder 1 gezien te worden als een zogenaamde afwijking met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels.

Overigens is bij het bestemmingsplan Buitengebied Alphen-Chaam 2010 voor het verlenen van ontheffing van gebruik sprake van een afwijking met toepassing van de in het bestemmingsplan opgenomen regels.

Procedure

In de brief van 6 januari 2012 is aan u medegedeeld dat de zogenoemde uitgebreide procedure op uw aanvraag van toepassing is. Dit is echter niet correct. Op de voorbereiding van de beslissing op uw aanvraag is de zogenoemde reguliere procedure van toepassing met een beslistermijn van 8 weken.





Die beslistermijn is niet verlengd, noch is de beslistermijn opgeschort door het opvragen van aanvullende gegevens. Gelet op het bepaalde in artikel 3.9 lid 1 Wabo, had uiterlijk 1 maart 2012 een beslissing op uw aanvraag aan u verzonden of uitgereikt moeten worden. Die uiterlijke datum voor een beslissing en bekendmaking is overschreden. Dit betekent dat de omgevingsvergunning van rechtswege is verleend door termijnoverschrijding. Middels deze brief maak ik de van rechtswege verleende omgevingsvergunning aan u bekend.

Binnen 6 weken na de dag van verzending van deze brief kan door derde-belanghebbenden een bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning worden ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam. Van de van rechtswege verleende vergunning zal daarom ook een openbare kennisgeving plaatsvinden in het plaatselijk weekblad en de gemeentelijke website.

Artikel 3.9 lid 3 juncto artikel 6.4 lid 4 Wabo bepaalt dat de werking van een van rechtswege verleende vergunning wordt opgeschort totdat de bezwarentermijn is verstreken. Wanneer bezwaar wordt gemaakt, dan vindt verdere opschorting plaats totdat op het bezwaarschrift is beslist. U kunt met andere woorden binnen de bezwarentermijn van 6 weken in ieder geval geen gebruik maken van de - van rechtswege verleende - omgevingsvergunning.

Een exemplaar van de door u bij de aanvraag -d.d. 05-01-2012- overgelegde stukken zijn (ongewaarmerkt) bij deze brief gesloten:

1. Aanvraagformulier omgevingsvergunning;
2. Kadastrale situatie, Chaam, K 433;
3. Ontvangstbevestiging Nb-wet ;
4. Beschrijving semi-agrarische activiteiten;
5. Diertabel 2011;
6. Meitelling en veesaldokaart 2009;
7. Brief aanvulling Bedrijfsontwikkelingsplan;
8. GVM aangevraagde situatie;
9. Tekening Mv-11;
10. Akoestisch onderzoek

Volledigheidshalve wordt nog vermeld dat alleen van rechtswege vergunning is verleend voor de activiteiten die opgenomen zijn in bovenstaande stukken.

Leges

Op grond van de legesverordening voor het (belasting)jaar 2012 zijn leges á € [REDACTED] verschuldigd voor het in behandeling nemen van uw aanvraag. Voor de betaling van de verschuldigde leges ontvangt u separaat een factuur via de afdeling Financiën.

Hoogachtend,

namens

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,



Medewerker afdeling Beleid en Beheer

Cc:

- Maatschap Honcoop & Prinze, Wildertstraat 3, 4861 PS Chaam;
- Fin;
- AL.

[REDACTED]
Wildertstraat 3
4861 PS CHAAM

Alphen N.B., 6 januari 2012

uw schrijven van
behandeld door
telefoonnummer
onderwerp

uw kenmerk
ons kenmerk
bijlage(n)

PUB/VV/AL/WdJ/12u00044

[REDACTED]
ontvangstbevestiging aanvraag omgevingsvergunning (zaakdossiernr. Z12.00006)

Geachte heer [REDACTED]

VERZONDEN - 9 JAN. 2012

Hierbij wordt de ontvangst bevestigd op 5 januari 2012 van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de volgende activiteiten inzake het adres Wildertstraat 3 te Chaam:

- Ontheffing bestemmingsplan;
- Milieuverantwoord ondernemen.

De aanvraag is door u digitaal gedaan via www.omgevingsloket.nl.

Het college van burgemeester en wethouders van Alphen-Chaam is het bevoegd gezag om op uw aanvraag te beslissen. De zogenoemde uitgebreide procedure is op die aanvraag van toepassing met een beslistermijn van 6 maanden.

Uw aanvraag zal worden beoordeeld op volledigheid, met andere woorden of alle gegevens zijn overgelegd volgens de landelijke indieningsvereisten. Mocht blijken dat een aanvulling van de aanvraag nodig is, dan zult u in de gelegenheid worden gesteld om de aanvraag binnen een bepaalde termijn aan te vullen. De beslistermijn wordt daarmee overigens opgeschort tot aan een aanvulling van de aanvraag. Wanneer binnen de gegeven termijn voor aanvulling geen of onvoldoende aanvulling plaatsvindt, dan kan besloten worden om de aanvraag wegens onvolledigheid niet in behandeling te nemen.

Verder kan tijdens de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag blijken dat een andere procedure dan de uitgebreide op uw project van toepassing is, of dat de

beslistermijn moet worden verlengd met 6 weken. Daarover ontvangt u dan schriftelijk bericht.

Voor het behandelen van uw aanvraag zijn leges verschuldigd, die bepaald worden als de aanvraag volledig is (gemaakt) en in behandeling genomen kan worden. Mocht de aanvraag vanwege de onvolledigheid daarvan buiten behandeling gesteld worden, dan zijn tevens leges verschuldigd.

Op uw aanvraag wordt eerst in ontwerp beschikt. De ontwerpbeschikking ligt vervolgens zes weken ter inzage en eenieder kan hierop zienswijzen indienen. Vervolgens wordt de definitieve beschikking opgesteld, waarbij rekening gehouden wordt met alle zienswijzen. Deze ligt eveneens zes weken ter inzage, binnen welke termijn belanghebbenden beroep kunnen indienen. In de bekendmaking van de (ontwerp)beschikking staat exact omschreven welke rechtsmiddelen openstaan tegen deze beschikking.

Tot slot verzoek ik u om bij alle correspondentie het nummer van uw zaakdossier (Z12.00006) te vermelden.

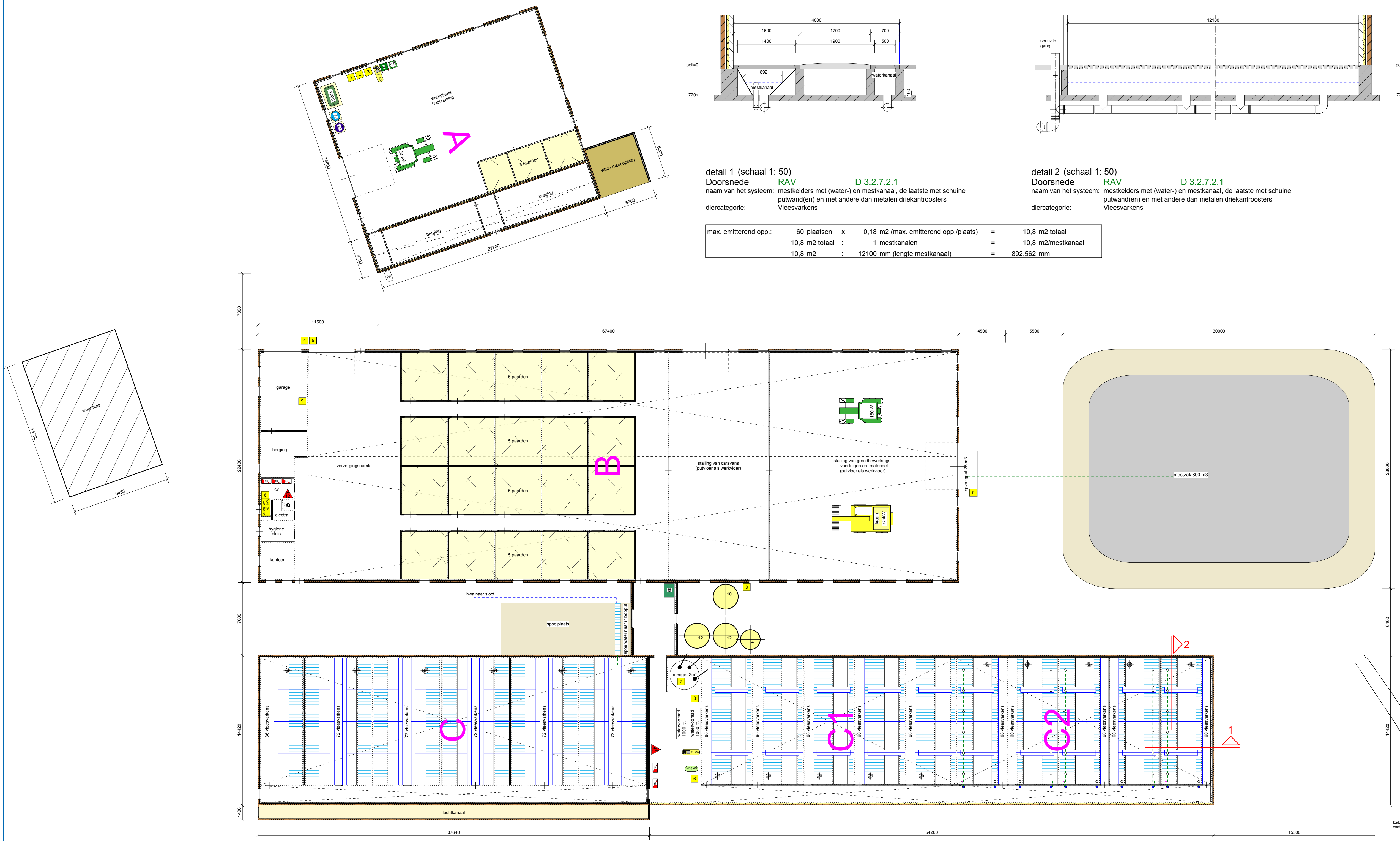
Voor eventuele vragen over de verdere behandeling van uw aanvraag kunt u tijdens openingstijden van het gemeentekantoor (zie www.alphen-chaam.nl > inwoners) telefonisch contact opnemen met de front-office van de afdeling Publiekszaken.

Hoogachtend,

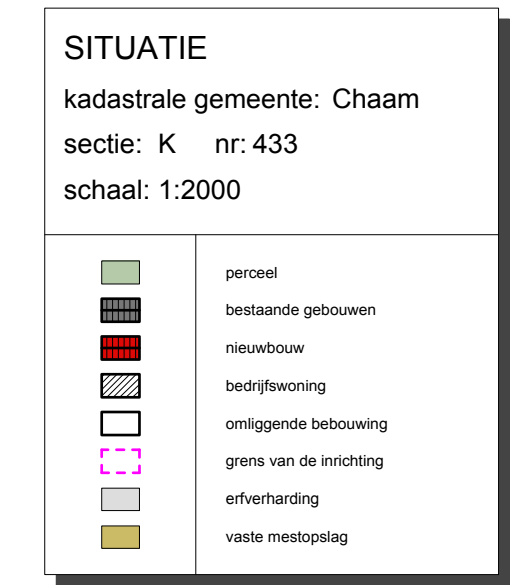
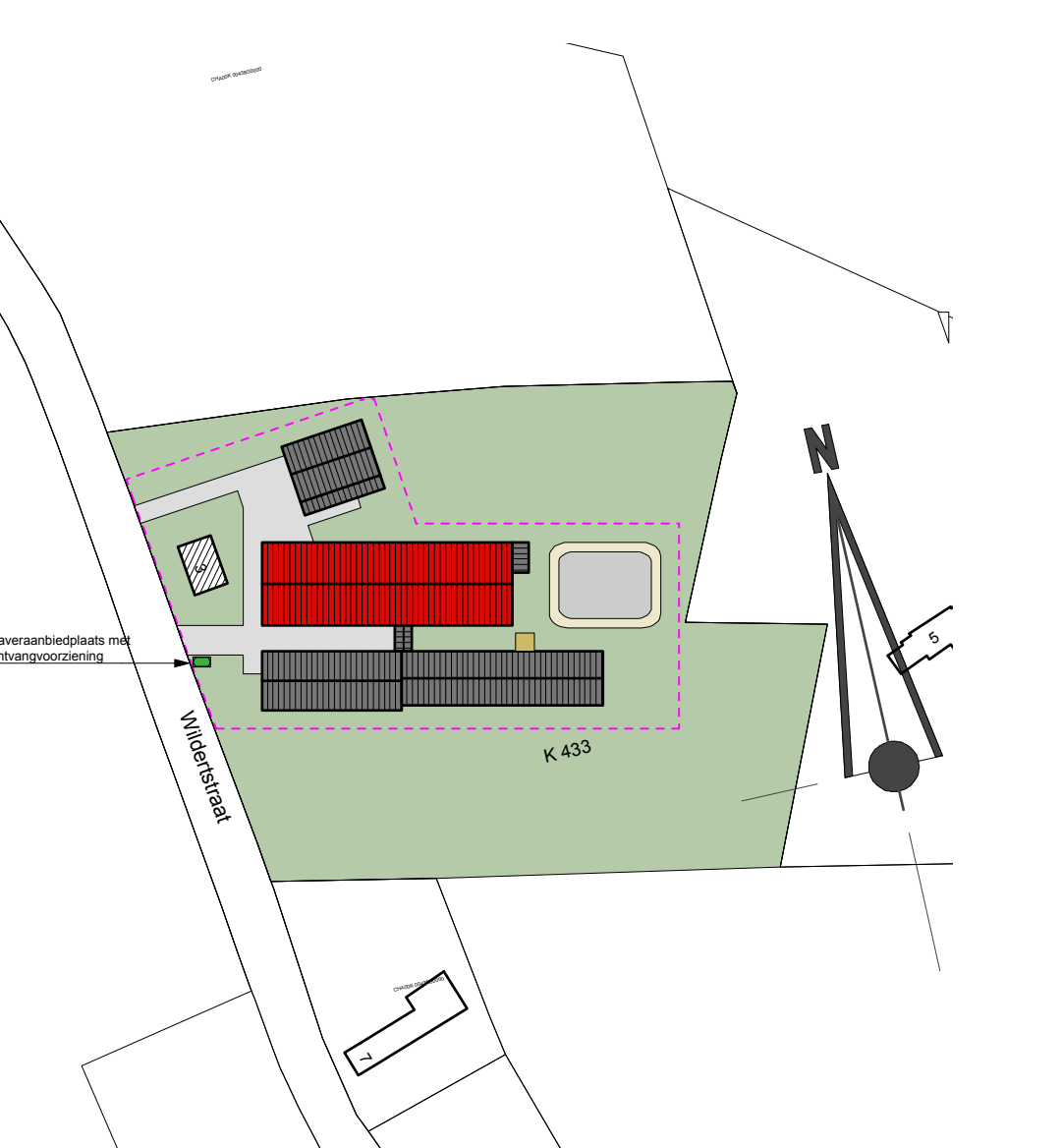
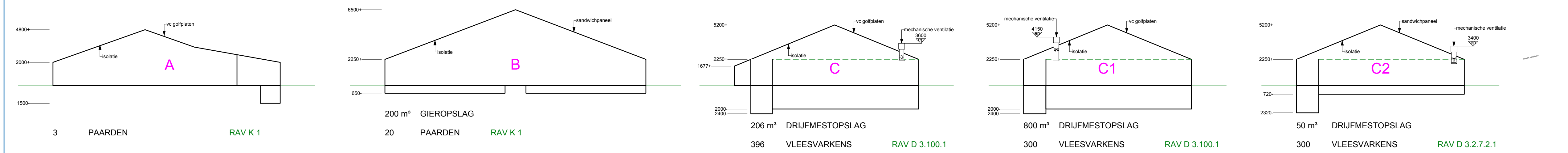
namens
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN ALPHEN-CHAAM,
Afdeling Publiekszaken



Cc: Agra-Matic BV, postbus 396, 6710 BJ Ede



RENVOL		AANTAL	TOTAAL
	deuropening		
	raamopening		
	spouwmuur		
	binnenmuur		
	houten wand		
	betonnen wand		
	stalinrichting		
	mestafvoerleiding		
	mestafvoeropening		
	centrale vacuümsluis		
	afsluit (stop)		
	overloopleiding met instroomopening		
	betonroostervloer		
	strobed		
	onderkelder		
	pompput dijfmest	1	
	ventilator ø 450	11	4,07 kW
	ventilator ø 560	5	2,65 kW
	c.v. ketel waarbij aangegeven vermogen in kW	5	184 kW
	dieseltank in lekbak (handpomp) vlg. PGS 30	1	1200 L
	opslag olie in vat op lekkak	1	60 L
	opslag afgewerkte olie in vat op lekkak	1	60 L
	aggregaat waarbij aangegeven vermogen	1	32 kW
	hogedrukreiniger waarbij aangegeven vermogen	1	4 kW
	vpiet	3	2,25 kW
	handgereedschap waarbij aangegeven vermogen	1	9 kW
	lasapparaat waarbij aangegeven vermogen	1	4 kW
	compressor waarbij aangegeven vermogen	2	5 kW
	kadaverkap met vochtvangvoorziening	1	
	kadaverkoeling	1	1,1 kW
	veevoederloos waarin aangegeven tonnage	4	38 ton
	handbrandblusser	2	24 kg
	trekker waarin aangegeven het vermogen in kW	2	210 kW
	mobiele kraan waarin aangegeven het vermogen in kW	1	120 kW
	kettingzaag	1	1 kW
	heggeschaar	1	0,5 kW
	bosmaaier	1	1,5 kW
	waterbron 232 m	1	0 kW
	pomp	2	6,2 kW
	medische koelkast	2	2 kW
	roeromotor	1	1,5 kW
	voerpomp	1	4 kW
	aandrijving voerstation	2	3 kW
Elektrisch vermogen		51,77 kW	
Verbrandingsmotorisch vermogen		362 kW	



TEKENING NIET GESCHIKT VOOR UITVOERING

PROJECT
Aanvraag omgevingsvergunning milieu voor het bedrijf aan de Wilderstraat 3 te Chaam

CONTOUR
plaattegrond, doorsneden, situatieschets

OPDRACHTGEVER
AGRA-MATIC

ADVISEUR
GETEKEND
CONTROLE
SCHAAL
FORMAAT
DATUM

MR

1 : 200 / 50

A1

30 november 2011

PROJECTNR.
322603

TEKENINGNR.
Mv-11

AGRA-MATIC

Postbus 396, 6710 BJ Ede Tel.: 0318-675400 E-mail: info@agra-matic.nl